

Město Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

z 60. schůze rady města, konané dne 8. března 2017

Přítomní členové RM:

Ing. Štefan Drozd
p. Josef Suchý
p. Stanislav Pechouš
Ing. Štěpán Kostelník
Ing. Petr Hybner
p. Vladimír Klíma
Mgr. Lenka Kodytková.

Tajemnice: Dr. Ing. Radka Hodicová.

Zapisovatelé: Bc. Monika Urbanová, Marie Fabianová.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 60. schůze rady města zahájil ve 13,16 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. E-mailem Vám byl zaslán bod 5.10 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 28.04.2008 se společností „Sady Klášterec nad Ohří spol. s r. o.“ Na stůl byl předložen bod 2.6 Převzetí záštity starosty města nad akcí na podporu osvěty problematiky autismu Putování 2017. Doplněna dokumentace k bodu 3.2.

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- Ing. Petr Hybner, p. Stanislav Pechouš.

Usn. č. 1606/60/2017

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, p. Stanislav Pechouš.

Hlasování o Ing. Hybnerovi:

PRO: 6 (Ing. Drozd, p. Suchý, Ing. Hybner, p. Pechouš, p. Klíma, Mgr. Kodytková)

PROTI: 1 (Ing. Kostelník)

Hlasování o p. Pechoušovi:

PRO: 6 (Ing. Drozd, p. Suchý, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, Mgr. Kodytková)

PROTI: 1 (p. Klíma)

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

- 2.1 Informace vedení města
- 2.2 Kontrola usnesení
- 2.3 Přehled zadaných zakázek za období 02/2017
- 2.4 Pořádání automobilové soutěže Rally Most 2017
- 2.5 Převzetí záštity starosty města nad divadelním představením u příležitosti 75. narozenin J D
- 2.6 Převzetí záštity starosty města nad akcí na podporu osvěty problematiky autismu Putování 2017

3) Blok OVR

3.1 Přehled investičních akcí 2017

3.2 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky „RS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště VI. etapa – 1. část“

4) Blok OFI

4.1 Žádosti o individuální dotaci – M-club, spol. s r. o.

4.2 Žádosti o individuální dotaci – Nemocnice Kadaň s.r.o.

4.3 Dotační program „Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017“

4.4 Žádosti o individuální dotaci – LOKO-MOTIV

4.5 Rozpočtové opatření č. 2

5) Blok OSM

5.1 Ukončení pronájmu nebytového prostoru dohodou – M S

5.2 Ukončení pronájmu bytu – J. Á. Komenského 466/14

5.3 Ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor a uzavření nové nájemní smlouvy – RADKA z.s.

5.4 – 5.9 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

5.10 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 28.04.2008 se společností „Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.“

6) Blok OMH - prázdný

7) Blok OKO

7.1 Licenční smlouva autorská

7.2 Přehled zahraničních služebních cest OKaCR 2016 - 2017

8) Blok OSV

8.1 Konkurs na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

8.2 Přípravná třída – Základní škola, Petléřská 447, Klášterec nad Ohří, okres Chomutov

9) Blok OVS

9.1 Odstoupení od dohody o svěřeni osobního automobilu do dlouhodobého užívání

10) Blok OSU – prázdný

11) Blok MP – prázdný

12) Blok JSDH

12.1 Schválení výsledků zadávacího řízení v nadlimitní veřejné zakázce na dodávky „Pořízení hasičské techniky pro JSDH Klášterec nad Ohří“

13) Blok komisí – prázdný

14) Různé

15) Diskuze

16) Závěr

Usn. č. 1607/60/2017

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 60. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Štefan Drozd, starosta:

- setkání s p. P v sadech ohledně vybudování možné cyklostezky na hrad Šumná, bude projednáno v samostatném bodu
- proběhlo setkání ohledně možného financování opravy střechy místní fary za účasti p. faráře a p. B . Zjišťujeme bližší podmínky financování.

- setkání s MUDr. J. a Ing. K. ohledně provozu lázní v roce 2017. Není v provozu vířivka, na ZM jsem to zdůvodňoval, že není kudy ji vyndat a kudy dát novou, tudíž jsme se domluvili na výměně oken, která jsou taktéž nevyhovující. Vyřešíme v podstatě dvě věci najednou, jak vířivku, tak okna. Ladíme termíny, Pravděpodobně výměna proběhne v letních měsících.
- proběhlo setkání a jednání s projektanty ohledně přechodu z parku Královéhradecká přes silnici I/13 do ulice Pod Skalkou
- dále proběhlo jednání strategické komise ohledně plnění akčního a strategického plánu
- včera jsem se s paní tajemnicí zúčastnil jednání Správní rady Destinační agentury Dolní Poohří, kde jedním z hlavních bodů byla příprava konference u nás v Klášteřci nad Ohří, která proběhne dne 27.04.2017 a dále zahájení turistické sezóny, které proběhne v lázeňském parku dne 29.04.2017
- obdržel jsem zprávu z Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký a Liberecký kraj, ohledně odvolání paní R, zatím ale nemáme výsledek z ČŠI, zatím tato kontrola neproběhla, paní R s tímto seznámím osobně
- informoval bych Vás, že se vydám do Brna, přišlo předvolání k jednání nařízenému ve věci město Klášterec nad Ohří versus Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, které proběhne dne 25.04.2017. V této věci nás zastupuje Mgr. Ch.
- obdržel jsem zprávu od Mgr. B. ohledně sporu města Klášteřce nad Ohří s Městskou energií, kde se Městská energie proti rozhodnutí soudu odvolala a žádá o zrušení rozsudku pro zmeškání
- další postup ohledně projednávání ve věci zimní údržby s firmou Marius Pedersen bude pokračovat v tomto a příštím týdnu, bohužel se stále neshodneme na výkladu některých pojmů

p. Josef Suchý, místostarosta:

- dne 24.02.2017 jsme mapovali následky vichřice, na náměstí byl poničen strom před MÚ
- trápí nás opět černé skládky, hlavně pneumatik, vypadá to, že to tam někdo naváží již delší dobu, nebo nákladákem
- začneme asfaltovat silnice, hlavně ty velké díry, teprve proběhne VŘ na „velkou asfaltizaci“
- firma Klášteřecká kyselka bude na klášteřecké zóně předělávat 17 kanálových vpustí, které jsou poškozené, vůbec se nehodí pro nákladní dopravu
- probíhá jarní prořezávka stromů a keřů
- dodělává se dopravní značení, které nám naznačila kontrola dne 21.10.2016
- jarní úklid začne v dubnu, a s tím souvisí VŘ na asfaltizaci
- 15.03.2017 jsem objednan na ŘSD, ohledně mimoúrovňové křižovatky a opravy mostu
- co se týká Ceny města Klášteřce nad Ohří, jsou zatím navrženi 3 kandidáti Dr. Ing. Hodicová – dnes RM a následně i zastupitelé dostanou nominační listy

Dr. Ing. Radka Hodicová, tajemnice:

- nepodařilo se nám najít právníka, a proto prodloužíme smlouvy JUDr. D a Mgr. Ch, které jsou zatím do 3/2017
- proběhlo první kolo VŘ na pracovní místo vedoucí odboru komunikace a cestovního ruchu, komise posuzovala dvě přihlášky, do druhého kola postoupila Bc. Ch, druhá kandidátka neměla bohužel žádné zkušenosti se samosprávou ani s vedením lidí, a to byla ta dvě kritéria, která pro nás byla dost zásadní. Příští týden budeme mít vyhodnocení psychotestů Bc. Ch a potom by měl následovat ve stejném složení komise pohovor.

- dále jsem v kontaktu s Českou komorou architektů ohledně městského architekta a způsobu, jak vyhlásit VŘ
- zúčastnila jsem se porady tajemníků v Ústí nad Labem
- obdrželi jsme námitku od PaedDr. H. týkající se zápisu ze ZM
- co se týká konference zmiňované p. starostou, proběhne v kině - na webu a v kláštereckých novinách vyjde pozvánka

Ing. Kostelník – když p. Suchý říkal jarní opravy, mohli bychom dostat seznam míst, kde bude co probíhat?

p. Suchý – ty největší díry se budou asfaltovat nyní, poté bude VŘ, kde by se mělo vše zmapovat a říct, co se bude kde dělat.

Ing. Kostelník – dávám návrh na to, abychom započali úklid kamínků co nejdříve, ne až v dubnu.

Ing. Hybner – samozřejmě to chápu, ale pokud znova nasněží, nebudeme již znovu používat kamínky.

p. Suchý – příští týden by měl dorazit nový stroj na zametání.

Ing. Drozd – jde o to, urychlit úklid např. o týden, 14 dnů. Probereme tuto záležitost v bodu různé.

p. Klíma – já bych navrhoval, jelikož toto „záplatování“ má jistou setrvačnost, měli bychom nechat zpracovat pasport komunikací. Vytipovat si ulice, které se budou dělat.

Ing. Drozd – myslím, že pokud opravujeme celé ulice, tak to v podstatě děláme.

Usn. č. 1608/60/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

p. Pechouš – u usnesení č. 1445/55/2016 je v důvodové zprávě uvedeno, že bylo předloženo radě města dne 30.01.2017, ale v tento den RM vůbec nebyla.

Dr. Ing. Hodicová – jedná se o datum odevzdání materiálů. Dne 08.02.2017 byla následně RM.

Ing. Kostelník – v minulém RM jsme hovořili o nesplněných usneseních.

Dr. Ing. Hodicová – přehled bude připraven do následující RM jako oficiální bod, vedoucí byli upozorněni.

Usn. č. 1609/60/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení

- | | |
|----------------------|---|
| Usn. č. 1445/55/2016 | přípravit novou rámcovou smlouvu s Kláštereckou kyselkou, s.r.o. o poskytování služeb, ve které bude zohledněno |
| Usn. č. 1539/58/2017 | předmětné navýšení ceny za údržbu městské zeleně |
| Usn. č. 1553/58/2017 | podpis smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 960 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří s paní H. P. Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 1555/58/2017 | podpis smlouvy na zadání zakázky "Realizace dětského hřiště za ul. Dlouhou v Klášterci nad Ohří" dodavateli Bonita Group Service s.r.o., Tišnov |
| Usn. č. 1555/58/2017 | podpis smlouvy při vydávání Kláštereckých novin mezi městem Kláštercem nad Ohří a obcí Okounov |

Usn. č. 1602/59/2017 podpis rámcové smlouvy o poskytování služeb se společností Klášterecká kyselka, s.r.o., Klášterec nad Ohří, ve věci poskytování služeb v oblasti správy hřbitova, nakládání s odpady, údržby komunikací, údržby městské zeleně, údržby zeleně zámeckého parku, údržby zeleně v průmyslové zóně Verne, údržby a kontroly dětských hřišť, dopravního hřiště a skateparku, údržby městského mobiliáře a kašen a dále v oblasti údržby a oprav majetku ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří,

B) schvaluje

změnu termínu usnesení

Usn. č. 2353/51/2009 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 433, 435, 455, 459, 460, 476, 497, 502, 507, 535 v k. ú. Potočná u Vernéřova pro společnosti APB – PLZEŇ a. s., na stavbu „kabelové vedení pro stavbu Větrná park Chomutov“

Původní termín: 31.12.2016

Nový termín: 31.12.2018

Usn. č. 1826/70/2013 vyřešit nesoulad vedený v katastru nemovitostí u uvedené stavby – přístavba na pozemku parc. č. 572/1 k. ú. Klášterecká Jeseň.

Původní termín: 30.09.2015

Nový termín: 30.06.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.3 Přehled zadaných zakázek za období 02/2017

Ing. Drozd – je zde pouze nejasnost u objednávek č. 132/2017/OVR a 149/2017/OVR, Ing. Č , Mgr. Č , budeme řešit v bloku OVR.

Usn. č. 1610/60/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 02/2017.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.4 Pořádání automobilové soutěže Rally Most 2017

Dr. Ing. Hodicová – pan starosta se setkal s organizátory soutěže, a ti navrhli jinou trasu. Předtím jste nedoporučovali ZM schválit tu původní, důvodem byla jak negativní zkušenost z loňska s organizátorem soutěže, tak i to, že zastupitelé Okounova odmítli průjezd obcí. Pozměnili tedy trasu, a nyní předkládají novou žádost.

Návrh na usnesení je tedy, že doporučujete ZM schválit.

Usn. č. 1611/60/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost Automotoklubu Most v AČR, IČO 68455925, se sídlem Hořanská cesta 205, 434 01 Most a Krušnohorského autoklubu Litoměřice v AČR, se sídlem Kosmonautů 2018/4, 412 01 Litoměřice o povolení pořádání automobilové soutěže Rally Most 2017 a umožnit tím průjezd soutěžních vozů katastrálním územím města Klášterce nad Ohří dne 03.06.2017 dle přiložené specifikace.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Drozd, pan Suchý, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, p. Klíma)
ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Kodytková)

2.5 Převzetí záštity starosty města nad divadelním představením u příležitosti 75. narozenin J D

Dr. Ing. Hodicová- žádost obdržel p. starosta a uložil ji předložit RM ke schválení. Jedná se o řádně nahlášenou akci v KD.

Ing. Hybner – není to akce KD, ale toho spolku.

Usn. č. 1612/60/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

převzetí záštity starosty města Ing. Štefana Drozda nad divadelním představením konaným dne 07.06.2017 v Klášterci nad Ohří u příležitosti 75. narozenin J

D

B) ukládá

starostovi města písemně informovat Spolek Junior aréna, IČO 26556065, se sídlem Myslivečkova 22, 400 01 Ústí nad Labem o převzetí záštity.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - tajemnice

Termín: 31.03.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.6 Převzetí záštity starosty města nad akcí na podporu osvěty problematiky autismu Putování 2017

Dr. Ing. Hodicová – jedná se o akci na podporu osvěty problematiky autismu. Putují od Chomutova až do Plzně a v každém zhruba třetím městě pořádají besedu. Proběhne v městské knihovně. Akce se má konat dne 03.04.2017.

Ing. Hybner – jelikož se jedná o charitativní akci, v městské knihovně nám směrnicí umožňuje nájem prominout. Jedná se asi o 250 Kč.

Usn. č. 1613/60/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

převzetí záštity starosty města Ing. Štefana Drozda nad akcí na podporu osvěty problematiky autismu Putování 2017 konané dne 03.04.2017 v Klášterci nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města písemně informovat společnost Adventor o.s., IČO 01467247, se sídlem Vondroušova 1197, 163 00 Praha 6 o převzetí záštity.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - tajemnice

Termín: 31.03.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3) Blok OVR

3.1 Přehled investičních akcí 2017

Ing. Drozd – chodník do Útočiště je v jedné rovině a obrubník tam být nemůže, mohly by tam přijít nějaké patníky?

p. Dokoupil – optické oddělení je tam krajnice, bílá čára. Když se to kolaudovalo, bavili jsme se o patnících, působilo by to psychologicky.

Ing. Drozd – jelikož se jedná o krajskou komunikaci, jedině že bych napsal na kraj.

p. Pechouš – je to tam samozřejmě lepší než to bylo, ale z toho optického hlediska by byly patníky lepší.

p. Dokoupil – bylo by možná dobré napsat dopis.

Ing. Drozd – chtěl bych se vrátit k přehledu objednávek k bodu 2.3, kde jednou z nejasností byla objednávka č. 132/2017/OVR a 149/2017/OVR Ing. Č , Mgr.

Č

p. Dokoupil – objednávka na Ing. Č byla stornována a následně se vystavila objednávka na Mgr. Č , která není plátcem DPH.

Ing. Drozd – takže nyní máme u Ing. Č vypořádáno, tudíž stornováno. Objednávka je tedy pouze jedna.

p. Dokoupil – ano je jen jedna.

Ing. Drozd - Bavili jsme se o ulicích, které budeme rekonstruovat.

p. Dokoupil – jedná se o ulice: Pod Pivovarem, komunikace v Útočišti, Rašovice, od propojky až k lávce, chtěli bychom komunikaci Přívozní od hasičárny z kopce.

Ing. Drozd – Švermovou ulicí se budeme zabývat, plánujeme setkání občanů v rámci řešení ulic: B. Němcové, Husova a následně celý „sídlunk“.

Dále parkoviště mezi ZŠ Petléřská a poštou, prostor za Centrumem a parkoviště v ul. Zahradní.

Usn. č. 1614/60/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.2 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky „RS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště VI. etapa – 1. část“

p. Dokoupil – vloni, když jsme připravovali, bylo hodně dotazů, nyní žádné nejsou. Upravili jsme ZD a nyní předkládáme. Nic zásadního se nezměnilo. První, co se mění v ZD je termín realizace, což je současně jeden z hodnocených parametrů. Navržených 160 kalendářních dnů, včetně kolaudace od předání staveniště jsme upravili následovně. Celkovou lhůtu pro realizaci, včetně kolaudace jsme prodloužili na 180 kalendářních dnů což vychází od předání staveniště na 28.11.2017. Stavební práce jsme natvrdo omezili a to komunikace a chodníky maximálně do 30.09.2017 a ostatní stavební práce do 31.10.2017. Času by mělo být zhruba o dva měsíce více, než tomu bylo v loňském roce. Další upravovaný bod je záruční doba. Administrátor nám předdefinoval obvyklé záruční doby, které se používají. Navrhl záruční dobu na celé dílo 60 měsíců, vyjma povrchů komunikací, na které předdefinoval 48 měsíců a na spotřební materiál předdefinoval 18 měsíců.

Nicméně my tu záruční dobu upravíme celkově na 60 měsíců, s výjimkou výrobků (např. lavička, lampa atd.), na které výrobce dává záruční dobu kratší. Předpokládaná hodnota zakázky se upravila v souladu s upravenou PD, do které přibylo DZ pro obousměrný provoz cyklistů - navýšení o cca 56.000 Kč. Poslední bod se týkal přenesené daňové povinnosti, která se na tuto zakázku nevztahuje. Dále budou zapracovány změny návrhu SOD dle připomínek Mgr. Ch

p. Pechouš – nebude tedy uzavřena Žitná ulice během rekonstrukce?

p. Dokoupil – myslím, že se tomu úplně nevyhneme.

p. Pechouš – nedokázal bych si představit, že by to bylo celé uzavřené.

Usn. č. 1615/60/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. na zhotovitele zakázky "RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště VI. etapa - 1. část",

B) jmenuje

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a členy komise pro hodnocení nabídek ve stejném složení včetně jmenování náhradníků za každého člena komise.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4) Blok OFI

4.1 Žádosti o individuální dotaci – M-club, spol. s r. o.

Ing. Drozd – dotace na mezinárodní turnaj v hokeji.

p. Suchý – žádali i loni?

p. Pechouš – ne, nikdy ještě nežádali.

Usn. č. 1616/60/2017

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli M - club, společnost s ručením omezeným, IČO 49099019, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na 22. ročník mezinárodního turnaje v ledním hokeji na zimním stadionu v Klášterci nad Ohří, který se koná ve dnech 30.03.2017 - 01.04.2017, výše dotace 15.000 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.2 Žádosti o individuální dotaci – Nemocnice Kadaň s.r.o.

Ing. Drozd – máte popsáno v důvodové zprávě. Dávali jsme i v minulosti. Letos jsme obdrželi žádost o vyšší dotaci, která by měla vycházet z přepočtu na obyvatele ke dni 01.01.2017.

Usn. č. 1617/60/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Nemocnice Kadaň s.r.o., IČO 25479300, se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, na zajištění pohotovosti obyvatel regionu v roce 2017, výše dotace 368.250 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.3 Dotační program „Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017“

Ing. Drozd – jedná se o jednu dotaci divadelnímu spolku Klas, o které hned rozhodujeme a druhá, jelikož je nad 50.000 Kč je doporučení ZM.

p. Pechouš – chtěl bych upozornit na chybně uvedené datum 15.03.2017, kdy se sešla výběrová komise.

Ing. Drozd – je to chyba, mělo být 15.02.2017.

Usn. č. 1618/60/2017

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017" žadateli Divadelní spolek Klas, IČO 63155036, se sídlem 17. listopadu 485, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Divadelníci učitelům, který se uskuteční dne 28.03.2017, výše dotace 20.000 Kč,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017" žadateli Stanislav Skirka, IČO 64703908, se sídlem Radonice 234, 431 55 Radonice, na projekt Letňák 2017, který se uskuteční ve dnech 16. a 17. června 2017, výše dotace 80.000 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.4 Žádosti o individuální dotaci – LOKO-MOTIV

Ing. Drozd – jak máte popsáno v důvodové zprávě, tato dotace přišla do dotačního programu podpory kulturních akcí a projektů, avšak výběrová komise vyhodnotila tuto žádost tak, že se nejedná o kulturní akci, která se koná na území města, protože ona zde pouze začíná. Je Vám tedy předkládána dnes jako žádost individuální.

Usn. č. 1619/60/2017

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli LOKO-MOTIV, IČO 47796057, se sídlem Kamenný vrch 5279, 430 04 Chomutov, na akci Historické cyklovlaky 2017 - IV. ročník, výše dotace 50.000 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.5 Rozpočtové opatření č. 2

Ing. Kostelník – jedná se o zapojení dotací na VPP ve výši 1.770.000 Kč a dále dochází k různým přesunům v rámci odborů OKO a OVR.

Usn. č. 1620/60/2017

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 2.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Přestávka 14,20 hodin.

Konec přestávky 14,30 hodin.

5) Blok OSM

5.1 Ukončení pronájmu nebytového prostoru dohodou – M

S: _____

paní Frajbišová – žádost paní S _____, která měla pronajaté prostory v ulici Nádražní č. p. 169 a tím, že koupili nemovitost Nádražní č. p. 110, požádala o ukončení.

Usn. č. 1621/60/2017

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/2015/VHČ ze dne 08.12.2014 k nebytovému prostoru č. 8 o celkové výměře 137,35 m² v objektu ul. Nádražní č.p. 169, 431 51 Klášterec nad Ohří, kde nájemkyní je paní M S _____, a to dohodou k 31.03.2017.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.2 Ukončení pronájmu bytu - J. Á. Komenského 466/14

paní Frajbišová – ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu s paní K _____ k 31.03.2017.

Ing. Drozd – dalšího nájemce nemáme zatím?

paní Frajbišová – jsou podané nějaké žádosti.

Usn. č. 1622/60/2017

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 14/2010 ze dne 19.04.2010, ve znění dodatků č. 1 - 7 k bytu č. 14 v ulici J. Á. Komenského č.p. 466 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+3, započitatelná plocha 109,60 m²), kde nájemkyní bytu je paní I. _____, a to dohodou k 31.03.2017.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.3 Ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor a uzavření nové nájemní smlouvy – RADKA z.s.

paní Frajbišová – ukončení nájemní smlouvy na jeden prostor, který využívali a rozšíření o další dva nebytové prostory.

Usn. č. 1623/60/2017

Rada města projednala a

schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy č. 6/2015/VHČ ze dne 28.08.2015 na pronájem nebytového prostoru č. 310 (ve Windomy značené č. 303) o celkové výměře 14,70 m² v objektu Chomutovská č.p. 206 v Klášterci nad Ohří uzavřené s právnickou osobou RADKA z.s., IČO 26637260, se sídlem Chomutovská č.p. 1619, 432 01 Kadaň, a to dohodou k 31.03.2017,

2. uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou RADKA z.s., IČO 26637260, se sídlem Chomutovská č.p. 1619, 432 01 Kadaň, na pronájem nebytového prostoru č. 315, 302 (ve Windomy značené č. 316) o výměře 37 m² + 17 m² (podíl ze spol. prostor) v objektu ul. Chomutovská č.p. 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení zázemí pro pracovníky projektu na sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi a pro pracovníky projektu na služby pracovního poradenství výzvy č. 042 v rámci OPZ, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.4 – 5.9 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří**5.4 Záměr změny uzavřené smlouvy o nájmu pozemků a souboru movitých věcí (aquapark) uzavřené dne 31.03.2016**

paní Frajbišová – z důvodu jednání s Kláštereckou kyselkou požadavek na vyjmutí z nájemní smlouvy. Jedná se o prostory, které bude využívat Klášterecká kyselka a pozemek, který bude složit k výstavbě adventure golfu.

Usn. č. 1624/60/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr změny uzavřené Smlouvy o nájmu pozemků a souboru movitých věcí (aquapark) uzavřené dne 31.03.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2016 se společností AQUAPARK Klášterec nad Ohří, s.r.o., IČO 5618801, se sídlem Ciboušovská 160, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající v zúžení předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 2176/1 o výměře cca 4.600 m², jehož součástí je budova a prostory o výměře v této budově o velikosti 289,51 m² a o část pozemku parc. č. 2176/4 o výměře cca 56 m², jehož součástí je budova č. p. 507 a prostory o výměře v této budově o velikosti 55,32 m² vše v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.5 Schválení koupě pozemků parc. č. 2167/29, parc. č. 2200/9 v k. ú. Klášterec nad Ohří od společnosti GasNet, s.r.o

paní Frajbišová – v rámci připravované akce propojení chodníku do Útočiště, byli osloveni vlastníci pozemků, s tím, že první kdo reagoval, byla společnost GasNet, s.r.o., která souhlasí s prodejem za určitých podmínek. Nechal se zpracovat znalecký posudek, s tím, že bude zřízeno věcné břemeno.

Usn. č. 1625/60/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků parc. č. 2167/29 o výměře 16 m², parc. č. 2200/9 o výměře 12 m² vše v k. ú. Klášterec nad Ohří od společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, a to za cenu dle znaleckého posudku tj. ve výši 4.440 Kč a nákladů spojených s převodem nemovitostí, za podmínky zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení STL plynovodu v jednorázové výši 100 Kč bez DPH, pro oba pozemky v plném rozsahu vzhledem k jejich malé výměře, a zřízení věcného břemene vstupu a vjezdu s možností parkování k regulační stanici umístěné na p.č. 2180/11 a to v jednorázové výši 100 Kč bez DPH, též pro oba pozemky v plném rozsahu vzhledem k jejich malé výměře.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.6 Nabídka společnosti Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. na odkoupení technologie ve výměňkové stanici umístěné na IP Verne v lokalitě C

paní Frajbišová – řešíme výměník na průmyslové zóně, přišla nabídka od společnosti Tepelné hospodářství Kadaň, předtím jsme oslovili společnost ČEZ Teplárenská, která neměla zájem a v současné době by se měl přijet podívat odhadce p. K z Chomutova. V roce 2006 byla pořízena technologie za částku cca 8 mil. Kč.

Ing. Drozd – zeptám se, technologie byla tedy pořízena za zhruba 8 mil. Kč a ta stavba?

paní Frajbišová – stavba zhruba 1.900 tis. Kč. Znalecký posudek byl na 2.715 tis. Kč. Ještě požádám jednatele společnosti Tepelného hospodářství Kadaň p. K , o co vše by měli zájem, dále také kontaktujeme společnost ze Žatce, aby se přijeli podívat. Není povinnost ze zákona zveřejňovat prodej movitého majetku.

Ing. Drozd – my dnes tedy bereme na vědomí nabídku Tepelného hospodářství Kadaň, ale necháme si zpracovat posudek.

Ing. Drozd – usnesení bude tedy doplněno, ukládá odboru OSM nechat zpracovat znalecký posudek a na jeho základě stanovit bližší podmínky prodeje.

Usn. č. 1626/60/2017

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

nabídku společnosti Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., IČO 25439774, se sídlem Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň na odkoupení technologie ve výměňkové stanici umístěné na IP Verne v lokalitě C,

B) ukládá

odboru správy majetku nechat zpracovat znalecký posudek a na jeho základě stanovit bližší podmínky prodeje.

Odovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.05.2017

Hlasování o upraveném usnesení:

PRO: 7 (všichni)

5.7 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 833/5, 833/11, 834, 862/1, 863/1, 864, 890, 891, 899/1, 900/1, 901/11, 901/12, 918/1, 960, 999, 1022/8, 1056/4, 1057, 1058/1, 1060/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od společnosti GasNet, s.r.o.

paní Frajbišová – společnost Gasnet, s.r.o. bude rekonstruovat plynovod.

Usn. č. 1627/60/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 833/5, 833/11, 834, 862/1, 863/1, 864, 890, 891, 899/1, 900/1, 901/11, 901/12, 918/1, 960, 999, 1022/8, 1056/4, 1057, 1058/1, 1060/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří, Osvobozená + 5, číslo stavby: 7700073267“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.05.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.8 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 891/1, 1278/1, 1278/4, k. ú. Verněřov se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

paní Frajbišová – jedná se o zřízení věcného břemene, přípojka na IP Verne. Znalecký posudek je na částku 1.486,50 Kč + DPH.

Usn. č. 1628/60/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 891/1, 1278/1, 1278/4 k. ú. Verněřov, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, na stavbu „TM_BTA_Chomutov_CVYKP_44054_OK, 11010-054877“, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku tj. 1.486,50 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

B) ukládá

starostovi města uzavřít o zřízení služebnosti.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.05.2017

Hlasování:

PRO:7 (všichni)

5.9 Záměr pachtu pozemků parc. č. 1643/8, 1671/7, 1671/8, k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 73 k. ú. Klášterecká Jeseň a parc. č. 579/3, parc. č. 581/2 k. ú. Mikulovice u Verněřova

paní Frajbišová – jedná se o žádost p. V P o převod smlouvy na svého syna D P

Usn. č. 1629/60/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pachtu pozemků parc. č. 1643/8 o výměře 7.719 m², parc. č. 1671/7 o výměře 71.455 m², parc. č. 1671/8 o výměře 15.033 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 73 o výměře 7.100 m² k. ú. Klášterec a parc. č. 579/3 o výměře 24.217 m², parc. č. 581/2 o výměře 6.966 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.10 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 28.04.2008 se společností „Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.“

paní Frajbišová – na základě jednání, které proběhlo minulého pondělí ohledně plánované cyklostezky na Šumnou. Bylo jednání s panem P. , bude to rozvazující podmínka, pokud by p. P. neumožnil vybudování cyklostezky na jeho pozemcích, bude to důvod k výpovědi. V rámci majetkoprávního vypořádání stavby by se to řešilo směnou pozemků.

Usn. č. 1630/60/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 28.04.2008 se společností "Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.", IČO 14868911, se sídlem Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající v rozšíření o pozemky parc. č. 1196/8 o výměře 148 m², parc. č. 1395/4 o výměře 936 m² k. ú. Klášterec nad Ohří a změny doby nájmu na dobu určitou do 31.12.2032, za podmínky vydání souhlasu s vybudování cyklostezky/cyklotrasy dle navrhované varianty v sadech,

B) ukládá

starostovi města uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků.

Odporuje: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 15.05.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

6) Blok OMH - prázdný

7) Blok OKO

7.1 Licenční smlouva autorská

Bc. Chlupová – jedná se o licenční smlouvu autorskou s paní R. Š. klášterecskou spisovatelkou. Rádi bychom, aby v letošním roce prostřednictvím města vydala knížku. Jednalo by se o povídkovou knížku, kde by byly reálie z Klášterce a lidé, kteří jsou něčím zajímaví. Honorář jsme navrhli 25.000 Kč. Příští RM předám publikační plán na příštích 5 let.

Usn. č. 1631/60/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření licenční smlouvy autorské mezi městem Kláštercem nad Ohří a paní R. Š. 431 51 Klášterec nad Ohří na publikaci

Š. R.: Klášterecké povídky,

B) ukládá

starostovi města podepsat licenční smlouvu autorskou.

Odporuje: Bc. Adéla Chlupová – pověřená vedením OKO

Termín: 31.03.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7.2 Přehled zahraničních služebních cest OKaCR 2016 – 2017

Bc. Chlupová – vyplývá z loňského úkolu RM. Jedná se o přehled služebních cest našeho odboru za uplynulý rok.

Usn. č. 1632/60/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zahraničních služebních cest odboru komunikace a cestovního ruchu za poslední rok.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

8) Blok OSV

8.1 Konkurz na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

Bc. Doležal – je to jeden z kroků, který se týká konkursního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Krátká.

Ing. Drozd – vše je popsáno.

Usn. č. 1633/60/2017

Rada města projednala a

A) vyhlašuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění a vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov s předpokládaným nástupem 01.07.2017,

B) bere na vědomí

text veřejného oznámení konkursního řízení takto:

Rada města Klášterce nad Ohří usnesením č. ze, v souladu s ust. § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, podle vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích vyhlašuje konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky příspěvkové organizace Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

Předpoklady:

- odborná kvalifikace a předpoklady pro výkon činnosti ředitele podle zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, v platném znění
- znalost problematiky řízení školství a školských předpisů
- občanská a morální bezúhonnost
- zdravotní způsobilost
- organizační a řídicí schopnosti

K přihlášce doložte (originály nebo úředně ověřené kopie):

- doklady o získání odborné kvalifikace
- doklad o průběhu všech zaměstnání včetně časového vymezení délky a praxe spočívající ve výkonu přímé pedagogické činnosti nebo činnosti, pro kterou jsou potřebné znalosti stejného nebo obdobného zaměření, nebo v řídicí činnosti nebo v činnosti ve výzkumu a vývoji včetně pracovního zařazení, potvrzený posledním zaměstnavatelem
- strukturovaný profesní životopis
- koncepci rozvoje školy (max. rozsah 5 stran strojopisu)
- lékařské potvrzení o zdravotní způsobilosti pro pracovní místo ředitele (ne starší 2 měsíců)
- výpis z Rejstříku trestů (ne starší 3 měsíců)

Předpokládaný nástup 01.07.2017

Písemné přihlášky včetně požadovaných dokladů doručte v uzavřené obálce s označením: „Konkurz ZŠ Krátká – neotvírat“, a to buď osobně na podatelnu Městského úřadu Klášterec nad Ohří do 28.04.2017 do 12.00 hod., nebo poštou na adresu Městský úřad Klášterec nad Ohří, Odbor sociálních věcí, školství a sportu, Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří tak, aby byla doručena na Městský úřad Klášterec nad Ohří do 28.04.2017,

C) pověřuje

starostu města

- požádat Krajský úřad Ústeckého kraje a Českou školní inspekci o delegování svých zástupce za člena konkursní komise,
- oslovit odborníka v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství dle daného druhu a typu školy a požádat jej o souhlas se svým jmenováním za člena konkursní komise,
- vyzvat ředitelku Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, Mgr. J. D. , aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkursní komise a doložila ji zápisem o volbě,
- vyzvat předsedkyni Školské rady Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov o nominování člena konkursní komise a doložila ji zápisem.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

8.2 Přípravná třída – Základní škola, Petléřská 447, Klášterec nad Ohří, okres Chomutov

Bc. Doležal – původně byla představa o dvou přípravných třídách, ale bude se schvalovat jen jedna.

Usn. č. 1634/60/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení přípravné třídy v Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ve školním roce 2017/2018,

B) ukládá

odboru sociálních věcí, školství a sportu podat žádost o souhlas se zřízením přípravné třídy na Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal – vedoucí OSV

Termín: 28.04.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Bc. Doležal – paní ředitelka vydala směrnici o přijímání dětí do školky, tak Vám ji zde předkládám pro informaci. Máme pouze jednu spádovou oblast.

9) Blok OVS

9.1 Odstoupení od dohody o svěřeni osobního automobilu do dlouhodobého užívání

Usn. č. 1635/60/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

žádost pana V. G. uživatele osobního automobilu Škoda Fabia RZ 6U4 0411, o odstoupení od uzavřené Dohody o svěřeni osobního automobilu do dlouhodobého užívání ze dne 02.01.2015, s účinností od 01.03.2017.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

10) Blok OSU – prázdný

11) Blok MP – prázdný

12) Blok JSDH

12.1 Schválení výsledků zadávacího řízení v nadlimitní veřejné zakázce na dodávky „Pořízení hasičské techniky pro JSDH Klášterec nad Ohří“

Ing. Drozd – vše je popsáno v důvodové zprávě.

Usn. č. 1636/60/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

výsledky zadávacího řízení v nadlimitní veřejné zakázce na dodávky „Pořízení hasičské techniky pro JSDH Klášterec nad Ohří“, zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Evidenční číslo VVZ: 644766.

Akce je v rámci projektu Integrovaného regionálního operačního programu, SC 1.3 Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof, Název projektu: "Hasičská technika pro JSDH Klášterec nad Ohří " registrační číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/15_017/0001035, EDS 117D03C000117.

Nejvhodnější nabídka od uchazeče: Ziegler Hasičská Technika s.r.o., IČO 27722309; nabídková cena: 7.288.000 Kč bez DPH,

B) pověřuje

místostarostu města k vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,

C) ukládá

starostovi města podepsat Smlouvu s uchazečem: Ziegler Hasičská Technika s.r.o., IČO 27722309.

Odpovídá: Filip Foukal – velitel JSDH

Termín: 29.12.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

13) Blok komisí – prázdný

14) Různé

Ing. Drozd – navrhuji zde usnesení uložit odboru místního hospodářství vyjednat zahájení dřívějšího úklidu chodníků. Návrh je tedy rozetapizovat jarní úklid.

Mgr. Sadílek - psal jsem dnes před obědem p. R. z firmy Marius Pedersen, abychom se sešli ohledně jarního úklidu. Zatím se neozval.

Ing. Drozd – uložíme tedy odboru místního hospodářství zahájit jarní úklid chodníků s termínem do 15.03.2017. Odpovídá vedoucí OMH - Mgr. Sadílek.

Usn. č. 1637/60/2017

Rada města projednala a

ukládá

odboru místního hospodářství zahájit jarní úklid chodníků.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMH

Termín: 15.03.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

15) Diskuze

- bod prázdný.

16) Závěr

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil v 15,22 hodin.

Dne: 15.03.2017



Ing. Petr Hybner
ověřovatel



pan Stanislav Pechouš
ověřovatel



RADA MĚSTA
KLAŠTEREC NAD POUŠTÍ
Ing. Štefan Drozd
starosta

Zápis vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 15.03.2017

