

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 19. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 23. února 2017

Usn. č. 505/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: paní Zuzana Ježková, pan Vladimír Klíma.

Usn. č. 506/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

návrhovou komisi ve složení: Mgr. Jana Dimunová (předseda), PaedDr. Václav Homolka, Bc. Jaroslav Krejsa.

Usn. č. 507/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

program 19. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 508/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. 509/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

ruší

OZV č. 2/2012 o stanovení opatření k omezení propagace hraní některých sázkových her, loterií a jiných podobných her.

Usn. č. 510/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

žádost Automotoklubu Most a Krušnohorského autoklubu Litoměřice o povolení pořádání automobilové soutěže Rally Most 2017.

Usn. č. 511/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

ruší

s účinností od 24.02.2017:

Směrnici pro poskytování příspěvku občanům na opatření proti nadměrnému hluku, prašnosti a znečištění vlivem zvýšené dopravy na silnici I/13 - E 442 (č. 1/1998)

Směrnici pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří (č. 1/2001),

Zásady pro lokalizaci investorů v průmyslové zóně Klášterec nad Ohří - Verněřov (č. 5/2001),

Zásady pro lokalizaci investorů - Průmyslový park Verne Klášterec nad Ohří - Verněřov (č. 1/2002),

Jednací řád kontrolního výboru ZM (č. 2/2002),

Jednací řád finančního výboru ZM (č. 3/2002),

Pravidla pro tvorbu a použití prostředků z účelového "Fondu rozvoje bydlení" (č. 1/2004),

Pravidla pro stanovení výše cen za prodej pozemků v majetku města (č. 2/2004),

Zásady pro regeneraci městské památkové zóny v Klášterci nad Ohří (poskytování příspěvků majitelům objektů na obnovu fasád, oken a dveří) (č. 1/2006).

Usn. č. 512/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

žádost o projednání požadavku ve věci vyřízení stížnosti pana J. H., 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) schvaluje

postup starosty města Ing. Štefana Drozda při řešení stížnosti.

Usn. č. 513/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu o předběžných výsledcích hospodaření společnosti Lázně Evženie a.s. za rok 2016.

Usn. č. 514/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

1. Komentář k činnosti a výsledkům hospodaření společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o., za období 01 – 12/2016,
2. Výsledovku za období 01.01.2016 až 01.12.2016.

Usn. č. 515/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

- Usn. č. 458/16/2016 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1097 jehož součástí je stavba č. p. 110 a pozemku parc. č. 1098 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu T. S., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 480/18/2016 sepsat notářský zápis týkající se změny členů představenstva a členů dozorčí rady společnosti Lázně Evženie a.s.
- Usn. č. 494/18/2016 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 353/19 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Mgr. J. H., Klášterec nad Ohří (podíl 1/3), panu V. H., Kadaň (podíl 1/3) a Ing. M. K., Klášterec nad Ohří (podíl 1/3)
- Usn. č. 497/18/2016 podpis dohody o cessi s V. P., Klášterec nad Ohří a D. P., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 498/18/2016 podpis smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2017 společnosti ARC – MED s.r.o., Kadaň, na zajištění provozu bazénu, prostorů souvisejících s jeho provozem a solné jeskyně v Lázeňském domě – Kyselka č.p. 104, Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 500/18/2016 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřené dne 31.03.2016 s J. B., Klášterec nad Ohří, spočívající ve změně příjemce dotace, a to místo J. B., Klášterec nad Ohří, AQUAPARK Klášterec nad Ohří, s.r.o.
- Usn. č. 502/18/2016 podpis smlouvy na neinvestiční dotaci o zajištění odborného a komplexního provozování útulku pro psy v Klášterci nad Ohří s paní E. V., Klášterec nad Ohří

B) schvaluje

prodloužení termínu usnesení

- Usn. č. 715/22/2013 podpis kupní smlouvy na koupi části pozemku p. p. č. 172/11 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od společnosti AGRO TRAVEL, spol. s r. o., Ostrov

Původní termín: 31.12.2016

Nový termín: 31.12.2018

- Usn. č. 157/05/2015 podpis smlouvy o bezúplatném převodu nabytí pozemku parc. č. 730 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha

Původní termín: 31.12.2016

Nový termín: 31.12.2018

Usn. č. 192/06/2015 uzavřít směnnou smlouvu na pozemky parc. č. 428 díl „o“, parc. č. 443/2 díl „q“, parc. č. 480/3 díl „r“, parc. č. 481/1 díl „t“, parc. č. 481/2 díl „u“, parc. č. 487/1 díl „x“ vše k. ú. Hradiště u Vernéřova, které jsou v majetku města Klášterce nad Ohří za pozemky parc. č. 524 díl „h“, parc. č. 525 díl „w“ k. ú. Hradiště u Vernéřova, parc. č. 1709/3 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, parc. č. 1054/15 k. ú. Klášterec nad Ohří, které jsou v majetku Lesů České republiky, s. p., Hradec Králové

Původní termín: 31.12.2016

Nový termín: 31.12.2017

Usn. č. 305/11/2015 uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 41 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha

Původní termín: 31.12.2016

Nový termín: 30.06.2017

Usn. č. 516/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedy finančního výboru.

Usn. č. 517/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedkyně kontrolního výboru.

Usn. č. 518/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a
odkládá
bod 8.1 do příštího zasedání zastupitelstva města.

Usn. č. 519/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje
poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč paní K. Š., 431 51 Klášterec nad Ohří, na čistírnu odpadních vod pro rodinný dům na pozemku p. č. 255/2 v k. ú. Klášterecká Jeseň, dle Zásad Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří pro poskytování dotací z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na řešení odkanalizování objektů určených k trvalému bydlení.

Usn. č. 520/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a
stanovuje
v souladu s § 71 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích paušální částku pro rok 2017 ve výši 120 Kč za každou započatou hodinu, nejvýše 960 Kč za den.

Usn. č. 521/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

dotaci Římskokatolické farnosti Klášterec nad Ohří, IČO 61345474, Kostelní 98, 431 51 Klášterec nad Ohří, ve výši 100.000 Kč na projekt "Rekonstrukce historických varhan kostela Nejsvětější Trojice v Klášterci nad Ohří, IV. etapa, rok 2017".

Usn. č. 522/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

dotační program „Dotace na řešení odkanalizování objektů určených k trvalému bydlení“.

Usn. č. 523/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1.

Usn. č. 524/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

snížení povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně na 10 % z poskytnuté dotace, dle platebních výměrů č. 2/2017 a 3/2017 Fotbalovému klubu Klášterec nad Ohří, IČO 47792957, se sídlem Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 525/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej částí pozemků parc. č. 811/1 o výměře cca 110 m² a parc. č. 795/1 o výměře cca 5 m² k. ú. Klášterec nad Ohří paní R. K., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitostí,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 526/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1477/1 o výměře cca 170 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní E. Š., 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 527/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 78/1 o výměře cca 10 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům J. a M. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 528/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 78/1 o výměře cca 10 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní H. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 529/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemku parc. č. 12/2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 530/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

poskytnutí dotace na období od 01.01.2017 do 31.12.2017 K. B., IČO 72748842, 431 51 Klášterec nad Ohří, ve výši 80.000 Kč na hrazení nákladů el. energie, tepla a vody, spojených s provozem sauny,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.03.2017

Usn. č. 531/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

změnu kupujícího v usnesení č. 457/16/2016 ze dne 22.09.2016, a to místo pana M. M. a paní A. P., 431 51 Klášterec nad Ohří pana M. M., 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 532/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemků parc. č. 1937 o výměře 71 m², parc. č. 2013 o výměře 51 m², parc. č. 2016 o výměře 41 m² k. ú. Klášterec nad Ohří manželům V. a P. Z., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitostí,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 30.06.2017

Usn. č. 533/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1640/9 o výměře cca 180 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní M. Š., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 534/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 571/1 o výměře cca 50 m² k. ú. Klášterecká Jeseň, manželům P. a R. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 535/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 571/1 o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterecká Jeseň,

B) schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 571/1 o výměře cca 40 m² k. ú. Klášterecká Jeseň, manželům P. a Z. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti,

C) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 536/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1507/1 o výměře cca 155 m² a pozemku parc. č. 1495/6 o výměře 57 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu M. S., 430 01 Chomutov a paní E. M., 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitostí,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 537/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1527/1 o výměře 180 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, společnosti BV Plast s.r.o., IČO 27312003, se sídlem Vernéřov 188, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku, a to za tržní cenu v čase a místě obvyklou a nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 30.06.2017

Usn. č. 538/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 139/2016 na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 41 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, a to včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených ve smlouvě,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 30.06.2017

Usn. č. 539/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1730/25 o výměře cca 40 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to z důvodu, že vybudování garáží je v plánovaném ochranném pásmu obchvatu města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 540/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

uzavření

1. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby k části pozemku parc. č. 2176/1 o výměře cca 2.300 m² k. ú. Klášterec nad Ohří za účelem stavby adventure golfu s manžely M. a D. M., 431 51 Klášterec nad Ohří,
2. smlouvy o zřízení práva stavby k části pozemku parc. č. 2176/1 o výměře cca 2.300 m² k. ú. Klášterec nad Ohří za účelem stavby adventure golfu s manžely M. a D. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu 50 let, za stavební plat ve výši 10 Kč/m²/rok

B) ukládá

1. starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby,
2. starostovi města podepsat smlouvu o zřízení práva stavby.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 30.06.2017

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2018

Usn. č. 541/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej částí pozemků parc. č. 1477/1, parc. č. 1419/1 o celkové výměře cca 90 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu K. Š., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč bez DPH/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 542/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej částí pozemků parc. č. 7, parc. č. 8 a parc. č. 10 o celkové výměře cca 5.060 m² v k. ú. Vernéřov, a to Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje, IČO 70886300, se sídlem Horova 1340/10, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 10 Kč bez DPH/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí s tím, že odůvodnění od ceny v čase a místě obvyklé je z důvodu veřejného zájmu za podmínky zřízení věcného práva – zákazu zcizení do doby kolaudace výstavby požární stanice,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2018

Usn. č. 543/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 915/22 o výměře cca 4.000 m² k. ú. Verněřov.

Usn. č. 544/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 795/1 o výměře cca 330 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 545/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

informace o vyhodnocení Komunitního plánu sociálních a souvisejících služeb 2012 - 2016 v regionu Kadaň - Klášterec nad Ohří a návrh Komunitního plánu sociálních, souvisejících a prorodinných služeb na roky 2017 - 2020 pro města Kadaň, Klášterec nad Ohří a Vejprty,

B) schvaluje

návrh Komunitního plánu sociálních, souvisejících a prorodinných služeb na roky 2017 - 2020 pro města Kadaň, Klášterec nad Ohří a Vejprty.

Usn. č. 546/19/2017

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

Zprávu o činnosti JSDH za rok 2016.

Dne: 02.03.2017

paní Zuzana Ježková
ověřovatel

pan Vladimír Klíma
ověřovatel

Ing. Štefan Drozd
starosta

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 02.03.2017