# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

1. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

**Volba ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo města
**volí**
ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Jana Dimunová a Karel Háša.

**Materiál obsahuje:**

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

2. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

**Schválení programu**

Zastupitelstvo města
**schvaluje**
program 19. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

**Materiál obsahuje:**

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

3. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

**Informace vedení města**

Zastupitelstvo města
**bere na vědomí**
informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

---

Důvodová zpráva:

Ing. Drozd

- Účast na Valné hromadě a Radě Euroregionu Krušnohoří v Mostě
- Proběhla schůzka s Ing. Kocmanem ohledně pramenů
- Proběhlo setkání s p. Bezděkem - řešili jsme prodej pozemku, což byl bod, který byl na ZM odložený
- Proběhly pravidelné hodiny pro veřejnost + chat – ten přerušen kolapsem sítě
- Zúčastnil jsem se jednání s p. Pourem, získání automobilu pro MÚSS
- Účast na online konferenci Svazu měst a obcí na téma možnosti stomatologické péče
- Seminář o EPC projektech v Praze – z pohledu nového programového období 2022 - 2026, možnost kombinace s dotačním programem SFŽP
- Zúčastnil jsem se jednání SVJ – volba nového výboru v ul. Komenského
- Zúčastnil jsem se sportovního dne na ZŠ Školní
- Zúčastnil jsem se jednání správní rady DADP v Klášterci nad Ohří – vyhodnocení uplynulého období
- Konference na téma dopravní obslužnosti ÚK– pro rok 2022 - 2026, možnosti integrace městské dopravy
- Zúčastnil jsem se oficiálního představení dílen na ZŠ Krátká
- Zúčastnil jsem se setkání starostů a pana biskupa Baxanta v Litoměřicích
- K rozvoji lázeňství jsme obdrželi nabídku společnosti Arc-med – samostatný bod
- Obdrželi jsme žádost o stažení prodeje pozemku společnosti STAVMAX – byl jsem pozván na sdružení vlastníků, bohužel jsem se nemohl zúčastnit, zastoupil mě Ing. Hybner

Mgr. Kodytek

- Zúčastnil jsem se slavnostního otevření cyklochodníku na ul. Petlérské
- Zúčastnil jsem se jednání školské rady na ZŠ Petlérská
- Proběhlo setkání s landartisty na Šumné a Šumburku
- Zúčastnil jsem se netradiční olympiády pořádané Svazem postižených civilizačními chorobami

- Zúčastnil jsem se sportovního dne na ZŠ Školní
- Zúčastnil jsem se vernisáže Eduarda Bárty - Obrázky s příběhem v galerii Kryt
- Proběhla schůzka s p. [redacted] z Odboru pro sociální začleňování - oblast vzdělávání MMR – setkání na téma budoucí spolupráce, máme zájem na zlepšení poradenské činnosti pro děti v Klášterci
- Zúčastnil jsem se oficiálního otevření dílen na ZŠ Krátká
- Zúčastnil jsem se zasedání předsednictva Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
- Zúčastnil jsem se konference SHSČMS v Poděbradech na téma Moderní vstupy do historických sídel
- Proběhlo jednání s Mgr. Losenickým a Ing. Frajtem o možné spolupráci měst našeho regionu na třídění a likvidaci odpadu
- V Kadani proběhlo setkání pracovní skupiny Komunitního plánu sociálních a souvisejících služeb pro oblast sociálně vyloučených na téma plnění komunitního plánu
- Proběhlo tradiční setkání se sportovci

Ing. Hybner

- Kontrola dokončujících se investičních akcí města - kulturní centrum, Ciboušovská infrastruktura, Alšovka zasněžování, hřbitov – nová kolumbária
- Proběhlo jednání na ÚP Chomutov – 3x dotované pracovní místo kulturní centrum
- Proběhla pracovní schůzka zastupitelů – Lázně Evženie
- Proběhla výběrová řízení na projektovou dokumentaci – rozšíření hřbitova, sanace Rašovické lávky, cyklostezka IP Verne, chodníky podél komunikace (možnost dotace SFDI)
- Proběhlo jednání s ČEZ, a.s. – plánované rekonstrukce ve městě, koordinace projektů
- Pracovní skupina Akční plán – Monitorovací zpráva za rok 2020
- Proběhlo formální hodnocení projektů Společně pro Klášterec
- Zúčastnil jsem se otevření dílen na ZŠ Krátká
- Zúčastnil jsem se schůze SVJ Boženy Němcové – pozemek parc. číslo 369
- Dotace MPO Covid kultura (Zámek) – 409.300 Kč
- NSA dotace podání – tribuna 24/9, umělá tráva 29/9

Dr. Ing. Hodicová

- Výběrové řízení – referent OSM – plánovaný nástup 11/2021
- Výběrové řízení – referent OMH – plánovaný nástup 01/2022
- Účast na zasedání Správní rady Destinační agentury Dolní Poohří
- Jednání se Svazem měst a obcí ohledně vzdělávacího projektu pro úředníky i zastupitele
- Společně pro Klášterec – podáno 9 návrhů, všechny prošly formálním hodnocením

Účast na školení ohledně Sbírky právních předpisů

**Materiál obsahuje:**

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

4. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

**Zpráva předsedy finančního výboru**

Zastupitelstvo města
**bere na vědomí**
zprávu předsedy finančního výboru.

---

Důvodová zpráva:

Finanční výbor zasedal 25.10.2021. Zápis bude zaslán dodatečně.

**Materiál obsahuje:**

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

5. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

**Zpráva předsedkyně kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města
**bere na vědomí**
zprávu předsedkyně kontrolního výboru.

---

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor zasedal 22.10.2021. Zápis bude zaslán dodatečně.

**Materiál obsahuje:**

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

6. bod programu
Předkladatel: Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR

**Uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci akce "Hřiště s umělým povrchem" a jeho následném provozování**

Zastupitelstvo města
**A. schvaluje**
uzavření smlouvy INO/351/2021/OVR o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci akce „Hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří" a jeho následném provozování mezi spolkem Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, IČO 477929957, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří a městem Klášterem nad Ohří,
*Odpovídá:* Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR
*Termín plnění:* 31.12.2021
**B. ukládá**
starostovi města podepsat smlouvu.
*Odpovídá:* Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR
*Termín plnění:* 31.12.2021

---

Důvodová zpráva:

Národní sportovní agentura (NSA) vyhlásila dne 24. 8. 2021 od 12.00 hod. SPECIFICKOU VÝZVU 11/2021, Regiony 2021, PROGRAM č. 162 52, REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA, 2020 – 2024, č. j.: NSA-0007/2020/D/15, kde je jednou z hlavních podmínek uvedeno následující: **„Každý žadatel může podat pouze jednu žádost. Dále pak na jednu a tutéž akci nesmí být podáno více žádostí. V opačném případě bude žadatel nebo žadatelé vyřazeni."** Město Klášterec nad Ohří se v dané výzvě bude účastnit s Žádostí o dotaci na akci "Rekonstrukce a dostavba objektu č. p. 365 na stadionu, Klášterec nad Ohří". Z tohoto důvodu, bude žádat o dotaci FK Klášterec nad Ohří, spolek.

Předmětem projektu je výstavba nového fotbalového hřiště s umělým povrchem na místě, kde historicky stálo fotbalové hřiště se škvárobetonovým a později pískových povrchem. **Stavební práce zahrnují:**

- celková úprava stávajícího prostoru,
- vybudování povrchu umělé trávy,
- vybudování oplocení, vodovodní přípojky a osvětlení.

**Podmínky dotace jsou:**

- dotace ve výši max. 70% celkových způsobilých výdajů,
- vlastní zdroje žadatele nejméně ve výši 30% z celkových způsobilých
- výdajů,
- dotace bude poskytnuta ve formě ex ante.

**Předpokládaná hodnota zakázky, vč. DPH:** 25.049.793,00 Kč

Celkové způsobilé výdaje: 25.049.793,00 Kč
způsobilé výdaje na stavební práce: 23.664.645,00 Kč
vedlejší způsobilé výdaje na PD, AD, TDi, BOZP: 952.808,00 Kč
ostatní způsobilé výdaje (dodávky vybavení): 432.340,00 Kč

nezpůsobilé výdaje: 0 Kč

**maximální přepokládaná výše dotace:** 17.534.855,00 Kč
**vlastní podíl žadatele:** 7.514.938,00 Kč

**Administrátor dotace:** GrantEX s.r.o. IČO: 29147832, Tržiště 366/13, 118 00 Praha

**Projektant:** BPO spol. s r. o. IČO: 18224920, Lidická 1239, 363 17 Ostrov

Příloha: Návrh Smlouvy o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci akce.

Rada města doporučuje zastupitestvu schválit uzavření smlouvy usnesením č. RM/1913/59/2021 ze dne 20.10.2021 (hlasování: 7/0/0).

**Materiál obsahuje:**
Smlouva o spolupráci fotbalové hřiště .pdf

# S M L O U V A

## o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování fotbalového hřiště v Klášterci nad Ohří

**č.: INO/351/2021/OVR**

(dále jako „Smlouva“)

*uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)*

## Město Klášterec nad Ohří

se sídlem: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51
IČO: 00261939
DIČ: CZ00261939
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-4429410297/0100
zastoupené: Ing. Štefanem Drozdem, starostou města Klášterce nad Ohří
(dále jen „Město“)

a

## Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 1538
se sídlem: Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří - Miřetice
IČO: 47792957
Bankovní spojení: 262901634/0600
zastoupen: Jiřím Bezděkem – prezidentem klubu
(dále jen „Spolek“)

(Spolek a Město dále společně též „Smluvní strany“)

# Preambule

Vzhledem k tomu, že:

a) Spolek zamýšlí zajistit realizaci akce „Hřiště s umělým povrchem v prostoru mezi Stadionem a ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ (dále jen „Hřiště“) s využitím dotačních prostředků získaných z Národní sportovní agentury (dále je „NSA“) za finanční podpory Města;
b) k výstavbě budou využity pozemky v majetku Města,
c) realizované Hřiště financované z prostředků NSA a Města, bude bezúplatně převedeno do vlastnictví Města.

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu:

## I.
## Prohlášení Smluvních stran

(1) Město zadalo zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby Hřiště (dále jen „Projekt“).
(2) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Projektu.
(3) Smluvní strany prohlašují a zavazují se postupovat při přípravě realizace Projektu a následném provozování Hřiště způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
(4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s podmínkami dotace NSA, Specifická Výzva 11/2021, Regiony 2021 z programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, č.j. NSA-0007/2020/D/15 (dále jen „Dotace“), zveřejněnými ke dni uzavření této smlouvy (Specifická Výzva 11/2021), které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a zavazují se tímto všechny podmínky relevantní pro realizace akce Hřiště plnit a dodržovat bez výhrad.
(5) Smluvní strany dále prohlašují, že přesto, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou známy některé konkrétní podmínky, jež budou Smluvní strany povinny dodržovat (zejména podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace, rozhodnutí správních úřadů, podmínky smlouvy o dílo apod.), jsou připraveny a zavazují se tímto všechny dosud neznámé podmínky, relevantní pro realizace akce Hřiště, plnit a dodržovat bez výhrad, neboť obecné rámce takových podmínek jsou oběma Smluvním stranám známé. Smluvní strany jsou si vědomy, že podmínky poskytnutí Dotace na financování Projektu jsou závazně stanoveny jejím poskytovatelem a nelze je nikterak ovlivnit ze strany příjemce (Spolku) či třetích stran.
(6) Smluvní strany jsou si vědomy, že Projekt bude realizovaný pouze v případě poskytnutí dotace z NSA na jeho financování.

## II.
## Předmět smlouvy

Předmětem, této Smlouvy je úprava podmínek a vzájemných práv a povinností Smluvních stran při přípravě, realizaci a následném provozování Hřiště.

## III.
## Závazky Spolku

Spolek se zavazuje:

a) informovat Město po celou dobu platnosti této smlouvy o veškerých krocích realizace akce Hřiště a předávat Městu bezodkladně veškeré potřebné informace o průběhu realizace, a to zejména informace o přípravě a podání žádosti o Dotaci, rozhodnutí o jejím schválení či neschválení, o přípravě a vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby, o uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem, o průběhu realizace stavby, o ukončení realizace výstavby, o přijetí Dotace, o finančním ukončení akce Hřiště, vypořádání a vyúčtování a plnění udržitelnosti projektu. V případě potřeby dalších informací tak Spolek učiní bezodkladně, jak to bude možné, na základě požadavku Města;
b) ve spolupráci s Městem a společností Grantex s.r.o. jako administrátorem připravit a podat žádost o Dotaci;
c) v případě nezískání Dotace podat Městu žádost dle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí individuální dotace ve výši 24.200,00 Kč na úhradu nákladů spojených s podáním žádosti o dotaci.
d) v případě získání Dotace z NSA:
    i. dodržovat veškeré termíny, pokyny a podmínky Dotace;
    ii. podat Městu žádost dle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí individuální dotace ve výši odpovídající 100% finanční spoluúčasti Spolku na celkových nákladech realizované akce, maximálně však ve výši 8.000.000,00 Kč;
    iii. ve spolupráci s Městem realizovat výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) prostřednictvím kvalifikovaného administrátora. V rámci ustavení komise pro hodnocení nabídek v uvedeném zadávacím řízení bude Spolek jmenovat min. dva členy a dva náhradníky této komise na návrh Města;
    iv. ve spolupráci s Městem zajistit výběr technického dozoru stavby Hřiště (dále jen „TDI“) a uzavřít s ním příslušnou smlouvu o dílo;
    v. ve spolupráci s Městem předat staveniště a zajistit realizaci akce Hřiště na pozemcích p. č. 2215/10 a p. č. 2215/4 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, dále p. č. 1730146, p. č. 11730/37, p. č. 1730/178, p. č. 1730/179, p. č. 1730/180 a p. č. 1730/2 v k. ú. Klášterci nad Ohří, které jsou ve vlastnictví Města;
    vi. zajistit vedení a kontrolu stavby Hřiště vč. účasti svého zástupce na kontrolních dnech;
    vii. ve spolupráci s Městem zajistit převzetí dokončené stavby Hřiště vč. kompletních dokladů k závěrečné prohlídce stavby a vyúčtování Dotace;

viii. ve spolupráci s městem provádět kontrolu došlých faktur za realizaci stavby Hřiště a jejich úhradu;
ix. evidovat veškeré účetní doklady ke stavbě Hřiště;
x. zajistit ve spolupráci s Městem finanční vypořádání se státním rozpočtem i závěrečné vyhodnocení stavby Hřiště;
xi. dokončenou stavbu Hřiště bezodkladně a bezúplatně převést do majetku města;

e) po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. od vydání kolaudačního souhlasu provozovat Hřiště v souladu s jeho účelem s podmínkami poskytovatele dotace. Při provozování Hřiště je Spolek povinen bezúplatně zajistit plnění těchto podmínek:
   i. Spolek musí zajistit po dobu udržitelnosti (tj. minimálně 10 let) přístupnost Hřiště pro veřejnost, a to min. v rozsahu 20 % z celkové užívací (provozní) doby;
   ii. majetek pořízený z Dotace bude po dobu udržitelnosti využíván za účelem, pro který je Dotace poskytována dle podmínek NSA (Rozhodnutí o poskytnutí Dotace);
   iii. Spolek nesmí věc, na níž byla poskytnuta dotace, po dobu 10 let pronajmout souhrnně na déle než 6 měsíců subjektu založenému za účelem podnikání či podnikateli. Krátkodobé pronájmy se sčítají a nesmí v průběhu udržitelnosti přesáhnout 6 měsíců.

## IV.
## Závazky Města

Město se zavazuje:

a) poskytnout Spolku maximální možnou součinnost, která je potřebná nebo vhodná k naplnění cílů této Smlouvy a plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy. V rámci součinnosti bude konzultování a odsouhlaseno konečné znění žádosti o poskytnutí Dotace a bude konzultováno a odsouhlasena zadávací dokumentace, případně návrh smluvního vztahu v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby Hřiště, zpracované kvalifikovaných administrátorem;
b) v případě nezískání dotace z NSA poskytnout Spolku dotaci na úhradu nákladů spojených s podáním žádosti o dotaci maximálně však ve výši 24.200,00 Kč;
c) v případě získání Dotace poskytnout Spolku dotaci ve výši odpovídající 100% celkové výše skutečně vynaložené povinné finanční spoluúčasti Spolku, a to průběžně na základě došlých faktur a odsouhlasených soupisů provedených prací, maximálně však do výše 8.000.000,00 Kč.
d) každá z výše uvedených dotací bude poskytnuta na základě žádosti Spolku dle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to veřejnoprávní smlouvou;
e) navrhnout dva členy a dva náhradníky komise pro hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby Hřiště.

## V.
## Sankce

(1) Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením jejích povinností stanovených touto smlouvou nebo dokumenty souvisejícími s Dotací
(2) Uplatnění náhrady škody nebrání uplatnění dalších sankcí vyplývajících z uvedených právních předpisů nebo ze smlouvy.
(3) V případě porušení smluvních povinností dle čl. III této smlouvy, je Spolek povinen Městu uhradit smluvní pokutu ve výši:
    a. 5.000 Kč za každé porušení povinnosti dle čl. III písm. d);
    b. 10.000 Kč za porušení povinnosti dle čl. III písm. e);
    c. 1.000 Kč za každé ostatní porušení povinností.
(4) V případě porušení smluvních povinností dle čl. IV této smlouvy, je Město povinno Spolku uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

## VI.
## Ukončení platnosti Smlouvy

(1) Platnost této Smlouvy je možno ukončit kdykoli písemnou dohodou obou Smluvních stran.
(2) Platnost Smlouvy zaniká v případě, že nedojde k zahájení realizace stavby Hřiště nejpozději do 31. 12. 2022.
(3) V případě ukončení platnosti Smlouvy z důvodů na straně Spolku, zejména v případě, že žádost o poskytnutí Dotace bude ze strany Spolku předložena vadně nebo opožděně, popř. že se Spolek v budoucnu rozhodne Hřiště nerealizovat, jsou Smluvní strany povinny vrátit si navzájem veškerá do té doby poskytnutá finanční plnění, která byla poskytnuta jednou Smluvní stranou druhé.

## VII.
## Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužité tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
(2) V případě, že kterékoliv ustanovení Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustná význam účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
(3) Případné spory Smluvních stran se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, bude spor podložen kteroukoli ze Smluvních stran rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
(4) Město potvrzuje, že o uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města dne 04. 11. 2021 usnesením č. ……./2021, Spolek potvrzuje, že uzavření Smlouvy rozhodla radou dne 20. 10. 2021 usnesením ……. .

(5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
(6) Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran vzniklé ustanoveními OZ.
(7) Smlouvu lze měnit (dodatkovat) pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci Smluvních stran.
(8) Smlouva je podepsaná ve 4 vyhotoveních, přičemž Město obdrží 3 vyhotovení a Spolek 1 vyhotovení.

V Klášterci nad Ohří dne: ……

…….

Za Město Klášterec nad Ohří
Ing. Štefan Drozd
Starosta

V Klášterci nad Ohří dne: …….

…….

Za spolek Fotbalový klub Klášterec nad Ohří
Jiří Bezděk
prezident klubu

Příloha: Podmínky Specifické Výzvy 11/2021

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

7. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

**Rozpočtová opatření č. 13 až 15**

Zastupitelstvo města
**A. bere na vědomí**
rozpočtová opatření č. 13 a 14,
**B. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 15.

---

Důvodová zpráva:

**Rozpočtovým opatřením č. 13** došlo k navýšení rozpočtu o 2.592.329 Kč:

- 1.453.700 Kč - průtoková dotace pro MÚSS od ÚK na dofinancování sociálních služeb
- 773.418 Kč - průtoková dotace pro ZŠ Školní v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
- 361.000 Kč - dotace na volby do PS Parlamentu ČR
- 80.000 Kč - dotace na mimořádné odměny strážníků MP v souvislosti s Covid-19
- 50.000 Kč - průtoková dotace pro MÚSS - oprava dle skutečnosti
- 45.211 Kč - pojistná událost v ZŠ Krátká
- -171.000 Kč - úprava částky dotace z Programu regenerace MPZ dle Rozhodnutí MKČR

Dále byly provedeny převody v rámci rozpočtu OVR a OMH.

Celková bilance RO č. 13:

| Část rozpočtu | Změna |
|---|---|
| PŘÍJMY | 2.592.329,00 |
| BĚŽNÉ VÝDAJE | 2.592.329,00 |
| KAPITÁLOVÉ VÝDAJE | 0,00 |
| **CELKEM (příjmy - výdaje)** | 0,00 |

**Rozpočtovým opatřením č. 14** byl navýšen rozpočet o 1.159.638 Kč:

- 564.748 Kč - průtoková dotace pro ZŠ Petlérská v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

- 409.300 Kč - průtoková dotace pro Zámek od Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci programu COVID Kultura
- 100.000 Kč - dotace od ÚK pro MP na projekt Pořízení a modernizace technického vybavení a výstroje strážníků Městské policie
- 80.000 Kč - dotace od ÚK pro JSDH na projekt Obnova zásahových oděvů JSDH Klášterec nad Ohří
- 5.590 Kč - pojistná událost na vozidle Nissan

Dále došlo k převodům v rámci rozpočtu OVR a OMH.

Celková bilance RO č. 14:

| **Část rozpočtu** | **Změna** |
|---|---|
| PŘÍJMY | 1.159.638,00 |
| BĚŽNÉ VÝDAJE | 1.271.602,00 |
| KAPITÁLOVÉ VÝDAJE | -111.964,00 |
| **CELKEM (příjmy - výdaje)** | 0,00 |

**Rozpočtovým opatřením č. 15**, které je v pravomoci zastupitelstva města, je navrhováno navýšení rozpočtu o 3.000.000 Kč - část dotace na Kulturní dům (vztahující se k fakturám za rok 2020).

Ve výdajích je to použito na navýšení rozpočtu rekonstrukce a přístavby kulturního domu - vícepráce v souvislosti s nutností opravit přilehlé topné kanály.

Celková bilance RO č. 15:

| **Část rozpočtu** | **Změna** |
|---|---|
| PŘÍJMY | 3.000.000,00 |
| BĚŽNÉ VÝDAJE | 0,00 |
| KAPITÁLOVÉ VÝDAJE | 3.000.000,00 |
| **CELKEM (příjmy - výdaje)** | 0,00 |

Návrh projednala rada města 20.10.2021 a doporučila schválit. Hlasování 7-0-0

**Materiál obsahuje:**
RO 13_2021 schváleno RM.pdf
RO 14_2021 schváleno RM.pdf
RO 15_2021 návrh do ZM.pdf
RO 15_2021 dopady do rozpočtu.pdf

# Rozpočtové opatření č. 13 - rozpis (schváleno RM 29.09.2021)

| Prvek | Název prvku | Částka | Změna | Nová částka | Inv.střed. | Fin.pol. | Paragraf | Účel.znak | Název akce | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| 47 | Přijaté pojistné náhrady | 792.157,00 | 45.211,00 | 837.368,00 | OFI | 2322 | 6171 | | Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy | pojistná událost - poškozená jednotka vzduchotechniky v ZŠ Krátká |
| 1074 | Dotace na volby do Parlamentu ČR | 0,00 | 361.000,00 | 361.000,00 | OFI | 4111 | | 98071 | NIV - z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu | Částka dle informace KÚÚK |
| 1595 | MPSV - Řešení naléhavých potřeb při zabezpečení provozu sociálních služeb zřízených a provozovaných obcemi | 8.171.170,00 | 50.000,00 | 8.221.170,00 | OFI | 4116 | | 13351 | NIV - ostatní ze státního rozpočtu | navýšení dle skutečnosti |
| 1129 | MV - odměny strážníků MP (Covid-19) | 0,00 | 80.000,00 | 80.000,00 | OFI | 4116 | | 14036 | NIV - ostatní ze státního rozpočtu | Mimořádná finanční odměna pro strážníky MP. |
| 1519 | MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj EU) | 1.658.458,78 | 657.405,28 | 2.315.864,06 | OFI | 4116 | | 33063 | NIV - ostatní ze státního rozpočtu | Průtoková dotace pro ZŠ Školní (Šablony) |
| 1163 | MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj ČR) | 292.669,22 | 116.012,72 | 408.681,94 | OFI | 4116 | | 33063 | NIV - ostatní ze státního rozpočtu | Průtoková dotace pro ZŠ Školní (Šablony) |
| 890 | MKČR - Program regenerace MPZ | 690.000,00 | -171.000,00 | 519.000,00 | OFI | 4116 | | 34054 | NIV - ostatní ze státního rozpočtu | Úprava na základě Rozhodnutí MKČR z 25.08.2021 |
| 1098 | MÚSS - průtoková dotace | 23.056.200,00 | 1.453.700,00 | 24.509.900,00 | OFI | 4122 | | 13305 | NIV - od krajů | Dodatek č. 1 - dofinancování sociálních služeb domov pro seniory a pečovatelská služba |
| | **Změna příjmů celkem** | | **2.592.329,00** | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 367 | ZŠ Školní - opravy a udržování | 2.402.564,00 | 21.000,00 | 2.423.564,00 | OVR | 5171 | 3113 | | Školská zařízení - běžné výdaje | Financování části Dodatku č. 1 SD/167/2021 - Školská zařízení |
| 366 | ZŠ Krátká - opravy a udržování | 570.146,00 | 45.211,00 | 615.357,00 | OVR | 5171 | 3113 | | Školská zařízení - běžné výdaje | pojistná událost - poškozená jednotka vzduchotechniky v ZŠ Krátká |
| 891 | Program regenerace MPZ - dotace na objekty města | 690.000,00 | -171.000,00 | 519.000,00 | OVR | 5171 | 3322 | 34054 | Program regenerace MPZ | Úprava na základě Rozhodnutí MKČR z 25.08.2021 |
| 901 | Kino - opravy a udržování | 1.325.328,00 | -21.000,00 | 1.304.328,00 | OVR | 5171 | 3313 | | Kino - běžné výdaje | Převod na 367 - financování části Dodatku č. 1 SD/167/2021 - Školská zařízení |
| | **Odbor výstavby a rozvoje města** | | **-125.789,00** | | | | | | | |
| 1497 | Dešťová kanalizace - opravy a údržba | 98.000,00 | 55.000,00 | 153.000,00 | OMH | 5171 | 2321 | | Dešťová kanalizace - údržba | Zvýšené náklady na opravy kanalizačních poklopů (Dlouhá, Okružní, Olšová) |
| 711 | VO - elektrická energie | 2.500.000,00 | -155.000,00 | 2.345.000,00 | OMH | 5154 | 3631 | | Veřejné osvětlení - běžné výdaje | Převod na PR 476 a PR 1497 |
| 1281 | Výdaje na dopravní územní obslužnost | 3.800.000,00 | -300.000,00 | 3.500.000,00 | OMH | 5193 | 2292 | | Městská hromadná doprava | Převod na PR 476 |
| 476 | Údržba zeleně - město | 6.500.000,00 | 400.000,00 | 6.900.000,00 | OMH | 5169 | 3745 | | Veřejná zeleň - běžné výdaje | Zvýšené náklady na mimořádnou seč z důvodu klimatických podmínek |
| | **Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí** | | **0,00** | | | | | | | |
| 1075 | Ostatní osobní výdaje | 0,00 | 361.000,00 | 361.000,00 | OVS | 5021 | 6114 | 98071 | Volby do Parlamentu ČR | Částka dle informace KÚÚK |
| | **Odbor vnitřní správy** | | **361.000,00** | | | | | | | |
| 255 | MP - mimořádné odměny Covid-19 | 0,00 | 80.000,00 | 80.000,00 | OFI | 5011 | 5311 | 14036 | Platové výdaje - městská policie | Mimořádná finanční odměna pro strážníky MP. |
| | **Odbor finanční** | | **80.000,00** | | | | | | | |

# Rozpočtové opatření č. 13 - rozpis (schváleno RM 29.09.2021)

| Prvek | Název prvku | Částka | Změna | Nová částka | Inv.střed. | Fin.pol. | Paragraf | Účel.znak | Název akce | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1167 | Dotace MŠMT - EU peníze školám (zdroj SR) | 0,00 | 116.012,72 | 116.012,72 | OSV | 5336 | 3113 | 33063 | ZŠ Školní - průtokové dotace | Projekt: CZ.02.3.X/0.0/0.0/20_080/0020593 - Nové cesty ke zlepšování výuky - Šablony III |
| 1164 | Dotace MŠMT - EU peníze školám (zdroj EU) | 0,00 | 657.405,28 | 657.405,28 | OSV | 5336 | 3113 | 33063 | ZŠ Školní - průtokové dotace | Projekt: CZ.02.3.X/0.0/0.0/20_080/0020593 - Nové cesty ke zlepšování výuky - Šablony III |
| 1442 | ÚK - průtoková dotace ÚZ 13305 | 23.056.200,00 | 1.453.700,00 | 24.509.900,00 | OSV | 5336 | 4350 | 13305 | MÚSS - průtokové dotace | Dodatek č. 1 - dofinancování sociálních služeb domov pro seniory a pečovatelská služba |
| 1596 | MPSV - průtová dotace ÚZ 13351 | 8.171.170,00 | 50.000,00 | 8.221.170,00 | OSV | 5336 | 4350 | 13351 | MÚSS - průtokové dotace | navýšení dle skutečnosti |
| | **Odbor sociálních věcí, školství a sportu** | | **2.277.118,00** | | | | | | | |
| | **Změna běžných výdajů celkem** | | **2.592.329,00** | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | **Změna kapitálových výdajů celkem** | | **0,00** | | | | | | | |
| | **Změna výdajů celkem** | | **2.592.329,00** | | | | | | | |
| | **Změna příjmů - změna výdajů** | | **0,00** | | | | | | | |

# Rozpočtové opatření č. 14 - rozpis (schváleno RM 20.10.2021)

| Prvek | Název prvku | Částka | Změna | Nová částka | Inv.střed. | Fin.pol. | Paragraf | Účel.znak | Název akce | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| 47 | Přijaté pojistné náhrady | 837.368,00 | 5.590,00 | 842.958,00 | OFI | 2322 | 6171 | | Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy | pojistné plnění - oprava bočního skla na služebním vozidle Nissan |
| 1612 | MPO - COVID Kultura | 0,00 | 409.300,00 | 409.300,00 | OFI | 4116 | | 22017 | NIV - ostatní ze státního rozpočtu | průtoková dotace pro Zámek |
| 1519 | MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj EU) | 2.315.864,06 | 480.035,79 | 2.795.899,85 | OFI | 4116 | | 33063 | NIV - ostatní ze státního rozpočtu | Průtoková dotace pro ZŠ Petlérská - šablony |
| 1163 | MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj ČR) | 408.681,94 | 84.712,21 | 493.394,15 | OFI | 4116 | | 33063 | NIV - ostatní ze státního rozpočtu | Průtoková dotace pro ZŠ Petlérská - šablony |
| 1121 | NIV transfer ÚZ 00022 | 0,00 | 128.000,00 | 128.000,00 | OFI | 4122 | | 00022 | NIV - od krajů | Dotace ÚK na na obnovu zásahových oděvů JSDH a na výstroj strážníků MP. |
| 1103 | IV transfer ÚZ 00022 | 0,00 | 52.000,00 | 52.000,00 | OFI | 4222 | | 00022 | IV - od krajů | Dotace ÚK na pořízení defibrilátoru. |
| | **Změna příjmů celkem** | | **1.159.638,00** | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 821 | Program regenerace MPZ - opravy (vlastní podíl) | 797.301,00 | -618,00 | 796.683,00 | OVR | 5171 | 3322 | | Program regenerace MPZ | Převod na 1085 - obj. 478/2021 (desky s info o realizované akci za přispění města) |
| 1097 | Alšovka - opravy a udržování | 290.145,00 | -88.966,00 | 201.179,00 | OVR | 5171 | 3412 | | Alšovka - běžné výdaje | Převod na 1059 - doplatek části Dodatku č. 1 SD/196/2021 - rozšíření um. zasněžování |
| 901 | Kino - opravy a udržování | 1.304.328,00 | -75.000,00 | 1.229.328,00 | OVR | 5171 | 3313 | | Kino - běžné výdaje | Převod na 961 - obj. 474/2021 - provedení rovnaniny z lomového kamene |
| 961 | Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky - opravy | 1.080.197,00 | 327.930,00 | 1.408.127,00 | OVR | 5171 | 2219 | | Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod. | Obj. 474/2021 - provedení rovnaniny z lomového kameneObj. 469/2021 (oprava chodníku u tržnice v Královéhradecké ul.) |
| 1085 | Zachování a obnova kulturních památek - materiál | 0,00 | 618,00 | 618,00 | OVR | 5139 | 3322 | | Zachování a obnova kulturních památek | Obj. 478/2021 (desky s info o realizované akci za přispění města) |
| | **Odbor výstavby a rozvoje města** | | **163.964,00** | | | | | | | |
| 465 | Silnice - opravy a udržování | 2.150.000,00 | -30.000,00 | 2.120.000,00 | OMH | 5171 | 2212 | | Pozemní komunikace - údržba | zvýšené náklady na dešťovou kanalizaci |
| 1496 | Dešťová kanalizace - služby | 332.000,00 | 30.000,00 | 362.000,00 | OMH | 5169 | 2321 | | Dešťová kanalizace - údržba | zvýšené náklady na dešťovou kanalizaci |
| | **Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí** | | **0,00** | | | | | | | |
| 293 | opravy a udržování | 740.468,00 | 5.590,00 | 746.058,00 | OVS | 5171 | 6171 | | Opravy a udržování | pojistné plnění - oprava bočního skla na služebním vozidle Nissan |
| | **Odbor vnitřní správy** | | **5.590,00** | | | | | | | |
| 1250 | Dotace MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj ČR) | 0,00 | 84.712,21 | 84.712,21 | OSV | 5336 | 3113 | 33063 | ZŠ Petlérská - průtokové dotace | Dotace - šablony |
| 1249 | Dotace MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj EU) | 0,00 | 480.035,79 | 480.035,79 | OSV | 5336 | 3113 | 33063 | ZŠ Petlérská - průtokové dotace | Dotace - šablony |
| 596 | MPO - průtoková dotace COVID Kultura | 0,00 | 409.300,00 | 409.300,00 | OSV | 5336 | 3321 | 22017 | Zámek - průtokové dotace | průtoková dotace od MPO |
| | **Odbor sociálních věcí, školství a sportu** | | **974.048,00** | | | | | | | |
| 673 | PO - prádlo, oděv a obuv - ÚZ 00022 | 0,00 | 80.000,00 | 80.000,00 | CPO | 5134 | 5512 | 00022 | Požární ochrana - výdaje pod ÚZ 00022 | Dotace ÚK na na obnovu zásahových oděvů JSDH. |
| | **Civilní a požární ochrana** | | **80.000,00** | | | | | | | |

# Rozpočtové opatření č. 14 - rozpis (schváleno RM 20.10.2021)

| Prvek | Název prvku | Částka | Změna | Nová částka | Inv.střed. | Fin.pol. | Paragraf | Účel.znak | Název akce | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1514 | MP - Prádlo, oděv a obuv - ÚZ 00022 | 0,00 | 48.000,00 | 48.000,00 | MP | 5134 | 5311 | 00022 | Městská policie - výdaje pod ÚZ 00022 | Dotace ÚK na výstroj strážníků MP. |
| | **Městská policie** | | **48.000,00** | | | | | | | |
| | **Změna běžných výdajů celkem** | | **1.271.602,00** | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 406 | Cyklostezka Petlérská | 3.733.045,00 | -252.930,00 | 3.480.115,00 | OVR | 6121 | 2219 | | Cyklostezky | Převod na 961 - obj. 469/2021 (oprava chodníku u tržnice v Královéhradecké ul.) |
| 1059 | Alšovka - modernizace areálu | 2.251.037,00 | 145.766,00 | 2.396.803,00 | OVR | 6121 | 3412 | | Lyžařský areál Alšovka | Doplatek části Dodatku č. 1 SD/196/2021 - rozšíření um. zasněžování |
| 428 | Předprostor zámeckého parku + hřiště | 4.027.397,00 | -56.800,00 | 3.970.597,00 | OVR | 6121 | 3429 | | Předprostor zámeckého parku + hřiště | Převod na 1059 - doplatek části Dodatku č. 1 SD/196/2021 - rozšíření um. zasněžování |
| | **Odbor výstavby a rozvoje města** | | **-163.964,00** | | | | | | | |
| 934 | Drobné inv. akce - § 2219 | 33.000,00 | -1.000,00 | 32.000,00 | OMH | 6121 | 2219 | | OMH - drobné investiční akce | převod na 1261 |
| 1261 | Dětské hřiště - investice | 620.000,00 | 1.000,00 | 621.000,00 | OMH | 6121 | 3421 | | Dětské hřiště | zvýšené náklady na investiční akce na dětských hřištích |
| | **Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí** | | **0,00** | | | | | | | |
| 693 | MP - stroje, přístroje a zařízení - ÚZ 00022 | 0,00 | 52.000,00 | 52.000,00 | MP | 6122 | 5311 | 00022 | MP - výdaje pod ÚZ 00022 | Dotace ÚK na pořízení defibrilátoru. |
| | **Městská policie** | | **52.000,00** | | | | | | | |
| | **Změna kapitálových výdajů celkem** | | **-111.964,00** | | | | | | | |
| | **Změna výdajů celkem** | | **1.159.638,00** | | | | | | | |
| | **Změna příjmů - změna výdajů** | | **0,00** | | | | | | | |

# Rozpočtové opatření č. 15 - rozpis (návrh do ZM 04.11.2021)

| Prvek | Název prvku | Částka | Změna | Nová částka | Inv.střed. | Fin.pol. | Paragraf | Účel.znak | Název akce | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| 1128 | MŽP - OP ŽP - program č. 115 310 - prostředky EU - investice | 925.212,07 | 3.000.000,00 | 3.925.212,07 | OFI | 4216 | | 15974 | IV - ostatní ze státního rozpočtu | část dotace na Kulturní dům |
| | **Změna příjmů celkem** | | **3.000.000,00** | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | **Změna běžných výdajů celkem** | | **0,00** | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 411 | KD - investice do budovy | 143.867.823,10 | 3.000.000,00 | 146.867.823,10 | OVR | 6121 | 3392 | | Kulturní dům | navýšení rozpočtu - vícepráce |
| | **Odbor výstavby a rozvoje města** | | **3.000.000,00** | | | | | | | |
| | **Změna kapitálových výdajů celkem** | | **3.000.000,00** | | | | | | | |
| | **Změna výdajů celkem** | | **3.000.000,00** | | | | | | | |
| | **Změna příjmů - změna výdajů** | | **0,00** | | | | | | | |

# BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

*údaje v tis. Kč*

| Věcný obsah | Schválený rozpočet | Aktuální rozpočet | Návrh změny | Rozpočet po úpravě |
|---|---|---|---|---|
| **Příjmy** | **250 304,8** | **319 961,5** | **3 000,0** | **322 961,5** |
| Daňové příjmy | 206 380,0 | 209 109,7 | 0,0 | 209 109,7 |
| Nedaňové příjmy | 5 345,0 | 6 970,3 | 0,0 | 6 970,3 |
| Kapitálové příjmy | 20 500,0 | 20 575,0 | 0,0 | 20 575,0 |
| Přijaté transfery | 18 079,8 | 83 306,4 | 3 000,0 | 86 306,4 |
| **Výdaje** | **374 444,8** | **523 841,3** | **3 000,0** | **526 841,3** |
| Běžné výdaje | 199 694,8 | 263 341,2 | 0,0 | 263 341,2 |
| Kapitálové výdaje | 174 750,0 | 260 500,1 | 3 000,0 | 263 500,1 |
| **Saldo Příjmy - Výdaje** | **-124 140,0** | **-203 879,9** | **0,0** | **-203 879,9** |
| **Financování** | **124 140,0** | **203 879,9** | **0,0** | **203 879,9** |
| Převod zůstatku z minulého roku | 125 000,0 | 204 739,9 | 0,0 | 204 739,9 |
| Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Opravné položky k peněžním operacím | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků | -860,0 | -860,0 | 0,0 | -860,0 |

# PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ

*údaje v tis. Kč*

| ZKR / KAP / POL | | | TŘÍDA / Skupina / Název akce | Číslo změny | Schválený rozpočet | Aktuální rozpočet | Návrh změny | Rozpočet po úpravě |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Daňové příjmy** | **210025** | **206 380,0** | **209 109,7** | **0,0** | **209 109,7** |
| | | | **Daně** | **210025** | **189 000,0** | **191 729,7** | **0,0** | **191 729,7** |
| 001-001 | OFI | 1xxx | Sdílené daně | 210025 | 165 000,0 | 165 000,0 | 0,0 | 165 000,0 |
| 001-002 | OFI | 1511 | Daň z nemovitých věcí | 210025 | 24 000,0 | 24 000,0 | 0,0 | 24 000,0 |
| 001-003 | OFI | 1122 | Daň z příjmů právnických osob za obce | 210025 | 0,0 | 2 729,7 | 0,0 | 2 729,7 |
| | | | **Správní poplatky** | **210025** | **730,0** | **730,0** | **0,0** | **730,0** |
| | | | **Poplatky** | **210025** | **16 650,0** | **16 650,0** | **0,0** | **16 650,0** |
| 003-001 | OFI | 134x | Místní poplatky z vybraných činností a služeb | 210025 | 6 550,0 | 6 550,0 | 0,0 | 6 550,0 |
| 003-002 | OFI | 133x | Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí | 210025 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| 003-003 | OFI | 138x | Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her | 210025 | 10 000,0 | 10 000,0 | 0,0 | 10 000,0 |
| | | | **Nedaňové příjmy** | **210025** | **5 345,0** | **6 970,3** | **0,0** | **6 970,3** |
| | | | **Příjmy z vlastní činnosti a odvody přebytků organizací s přímým vztahem** | **210025** | **3 530,0** | **3 561,8** | **0,0** | **3 561,8** |
| 001-001 | OFI | 211x | Příjmy z vlastní činnosti | 210025 | 1 330,0 | 1 361,8 | 0,0 | 1 361,8 |
| 001-002 | OFI | 213x | Příjmy z pronájmu majetku | 210025 | 2 000,0 | 2 000,0 | 0,0 | 2 000,0 |
| 001-004 | OFI | 214x | Výnosy z finančního majetku | 210025 | 200,0 | 200,0 | 0,0 | 200,0 |
| | | | **Přijaté sankční platby a vratky transferů** | **210025** | **350,0** | **786,2** | **0,0** | **786,2** |
| 002-001 | OFI | 221x | Přijaté sankční platby | 210025 | 350,0 | 350,0 | 0,0 | 350,0 |
| 002-002 | OFI | 222x | Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let | 210025 | 0,0 | 436,2 | 0,0 | 436,2 |
| | | | **Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy** | **210025** | **1 465,0** | **2 622,4** | **0,0** | **2 622,4** |
| | | | **Kapitálové příjmy** | **210025** | **20 500,0** | **20 575,0** | **0,0** | **20 575,0** |
| | | | **Příjmy z prodeje pozemků** | **210025** | **20 500,0** | **20 575,0** | **0,0** | **20 575,0** |
| | | | **Přijaté transfery** | **210025** | **18 079,8** | **83 306,4** | **3 000,0** | **86 306,4** |
| | | | **Neinvestiční přijaté transfery** | **210025** | **9 114,4** | **63 015,3** | **0,0** | **63 015,3** |
| 001-001 | OFI | 4111 | NIV - z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu | 210025 | 0,0 | 3 441,8 | 0,0 | 3 441,8 |
| 001-002 | OFI | 4112 | NIV - ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu | 210025 | 9 089,6 | 9 415,5 | 0,0 | 9 415,5 |
| 001-004 | OFI | 4116 | NIV - ostatní ze státního rozpočtu | 210025 | 24,8 | 14 748,1 | 0,0 | 14 748,1 |
| 001-006 | OFI | 4122 | NIV - od krajů | 210025 | 0,0 | 24 609,9 | 0,0 | 24 609,9 |
| 001-007 | OFI | 4131 | NIV - z vlastních fondů hospodářské činnosti | 210025 | 0,0 | 10 800,0 | 0,0 | 10 800,0 |
| | | | **Investiční přijaté transfery** | **210025** | **8 965,4** | **20 291,1** | **3 000,0** | **23 291,1** |
| 002-001 | OFI | 4213 | IV - ze státních fondů | 210025 | 8 965,4 | 8 965,4 | 0,0 | 8 965,4 |
| 002-002 | OFI | 4222 | IV - od krajů | 210025 | 0,0 | 10 127,0 | 0,0 | 10 127,0 |
| 002-003 | OFI | 4216 | IV - ostatní ze státního rozpočtu | 210025 | 0,0 | 1 198,6 | 3 000,0 | 4 198,6 |
| | | | **Převod zůstatku z minulého roku** | **210025** | **125 000,0** | **204 739,9** | **0,0** | **204 739,9** |
| | | | **Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků** | **210025** | **-860,0** | **-860,0** | **0,0** | **-860,0** |

# BĚŽNÉ VÝDAJE

*údaje v tis. Kč*

| ZKR / KAP / PAR | | | KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce | Číslo změny | Schválený rozpočet | Aktuální rozpočet | Návrh změny | Rozpočet po úpravě |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Organizační úsek - běžné výdaje** | **210025** | **1 458,0** | **1 628,0** | **0,0** | **1 628,0** |
| | | | **Výdaje místní správa (úřad)** | **210025** | **1 308,0** | **1 408,0** | **0,0** | **1 408,0** |
| | | | **Výdaje zastupitelstvo** | **210025** | **150,0** | **220,0** | **0,0** | **220,0** |
| | | | **Odbor výstavby a rozvoje města** | **210025** | **15 346,0** | **16 889,9** | **0,0** | **16 889,9** |
| | | | **Odbor výstavby a rozvoje města - běžné výdaje** | **210025** | **15 346,0** | **16 889,9** | **0,0** | **16 889,9** |
| 001-001 | OVR | 3xxx | Školská zařízení - běžné výdaje | 210025 | 4 500,0 | 4 986,6 | 0,0 | 4 986,6 |
| 001-002 | OVR | 3412 | Aquapark - běžné výdaje | 210025 | 635,0 | 811,4 | 0,0 | 811,4 |
| 001-003 | OVR | 3xxx | Drobné akce - běžné výdaje | 210025 | 170,0 | 1 170,0 | 0,0 | 1 170,0 |
| 001-004 | OVR | 2212 | Opravy komunikací | 210025 | 3 100,0 | 2 682,4 | 0,0 | 2 682,4 |
| 001-005 | OVR | 3639 | Okolní obce - běžné výdaje | 210025 | 200,0 | 125,0 | 0,0 | 125,0 |
| 001-006 | OVR | 2143 | Lázně Evženie - běžné výdaje | 210025 | 1 000,0 | 186,2 | 0,0 | 186,2 |
| 001-007 | OVR | 3322 | Zámek - běžné výdaje | 210025 | 800,0 | 650,3 | 0,0 | 650,3 |
| 001-008 | OVR | 3412 | Sportovní zařízení v majetku obce | 210025 | 1 391,0 | 2 023,6 | 0,0 | 2 023,6 |
| 001-009 | OVR | 3322 | Program regenerace MPZ | 210025 | 800,0 | 1 319,0 | 0,0 | 1 319,0 |
| 001-010 | OVR | 3412 | Alšovka - běžné výdaje | 210025 | 300,0 | 315,1 | 0,0 | 315,1 |
| 001-011 | OVR | 3313 | Kino - běžné výdaje | 210025 | 1 400,0 | 1 305,8 | 0,0 | 1 305,8 |
| 001-012 | OVR | 2219 | Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod. | 210025 | 500,0 | 1 159,2 | 0,0 | 1 159,2 |
| 001-013 | OVR | 4350 | MÚSS - běžné výdaje | 210025 | 500,0 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| 001-014 | OVR | 1014 | Psí útulek - běžné výdaje | 210025 | 50,0 | 55,3 | 0,0 | 55,3 |
| | | | **Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí** | **210025** | **49 195,2** | **51 036,8** | **0,0** | **51 036,8** |
| | | | **Údržba města a ostatní výdaje** | **210025** | **13 588,2** | **15 034,3** | **0,0** | **15 034,3** |
| 001-001 | OMH | 221x | Pozemní komunikace - údržba | 210025 | 6 823,2 | 7 519,7 | 0,0 | 7 519,7 |
| 001-003 | OMH | 2321 | Dešťová kanalizace - údržba | 210025 | 230,0 | 485,0 | 0,0 | 485,0 |
| 001-004 | OMH | 342x | Dětská hřiště - běžné výdaje | 210025 | 470,0 | 429,6 | 0,0 | 429,6 |
| 001-005 | OMH | 3631 | Veřejné osvětlení - běžné výdaje | 210025 | 4 600,0 | 4 575,7 | 0,0 | 4 575,7 |
| 001-006 | OMH | 3632 | Hřbitov - běžné výdaje | 210025 | 105,0 | 105,0 | 0,0 | 105,0 |
| 001-007 | OMH | 1014 | Veterinární péče | 210025 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| 001-008 | OMH | 3639 | Městský mobiliář - běžné výdaje | 210025 | 360,0 | 587,8 | 0,0 | 587,8 |
| 001-009 | OMH | 3639 | Komunální služby - běžné výdaje | 210025 | 900,0 | 1 204,2 | 0,0 | 1 204,2 |
| 001-010 | OMH | 332x | Kulturní památky | 210025 | 0,0 | 27,2 | 0,0 | 27,2 |
| | | | **Doprava** | **210025** | **3 905,0** | **3 605,0** | **0,0** | **3 605,0** |
| 002-001 | OMH | 2292 | Městská hromadná doprava | 210025 | 3 800,0 | 3 500,0 | 0,0 | 3 500,0 |
| 002-002 | OMH | 2221 | Doprava ostatní | 210025 | 105,0 | 105,0 | 0,0 | 105,0 |
| | | | **Odpady** | **210025** | **19 736,0** | **19 771,0** | **0,0** | **19 771,0** |
| 003-001 | OMH | 3722 | Komunální odpady | 210025 | 19 516,0 | 19 551,0 | 0,0 | 19 551,0 |
| 003-002 | OMH | 3721 | Nebezpečné odpady | 210025 | 90,0 | 90,0 | 0,0 | 90,0 |
| 003-003 | OMH | 3723 | Ostatní odpady | 210025 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| 003-004 | OMH | 3729 | Ostatní nakládání s odpady | 210025 | 30,0 | 30,0 | 0,0 | 30,0 |
| | | | **Veřejná zeleň** | **210025** | **11 432,0** | **12 240,0** | **0,0** | **12 240,0** |
| 004-001 | OMH | 3745 | Veřejná zeleň - běžné výdaje | 210025 | 11 432,0 | 12 240,0 | 0,0 | 12 240,0 |
| | | | **Životní prostředí** | **210025** | **234,0** | **386,5** | **0,0** | **386,5** |
| 005-001 | OMH | 1032 | Lesní hospodářství | 210025 | 234,0 | 311,5 | 0,0 | 311,5 |
| 005-002 | OMH | 3713 | Podpora výměny kotlů | 210025 | 0,0 | 75,0 | 0,0 | 75,0 |
| | | | **Rezerva - Kalamitní fond** | **210025** | **300,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |

# BĚŽNÉ VÝDAJE

*údaje v tis. Kč*

| ZKR / KAP / PAR | | | KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce | Číslo změny | Schválený rozpočet | Aktuální rozpočet | Návrh změny | Rozpočet po úpravě |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Odbor vnitřní správy** | **210025** | **6 251,8** | **6 704,0** | **0,0** | **6 704,0** |
| | | | **Běžné výdaje - činnost místní správy** | **210025** | **6 151,8** | **6 234,0** | **0,0** | **6 234,0** |
| 001-001 | OVS | 6171 | Ochranné pomůcky | 210025 | 30,0 | 36,0 | 0,0 | 36,0 |
| 001-002 | OVS | 6171 | Hmotný dlouhodobý majetek | 210025 | 450,0 | 340,0 | 0,0 | 340,0 |
| 001-003 | OVS | 6171 | Nákup materiálu jinde nezařazený | 210025 | 875,0 | 875,0 | 0,0 | 875,0 |
| 001-004 | OVS | 6171 | Studená voda | 210025 | 110,0 | 104,0 | 0,0 | 104,0 |
| 001-005 | OVS | 6171 | Teplo | 210025 | 58,8 | 58,8 | 0,0 | 58,8 |
| 001-006 | OVS | 6171 | Plyn | 210025 | 414,0 | 414,0 | 0,0 | 414,0 |
| 001-007 | OVS | 6171 | Elektrická energie | 210025 | 500,5 | 500,5 | 0,0 | 500,5 |
| 001-008 | OVS | 6171 | Pohonné hmoty a maziva | 210025 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| 001-009 | OVS | 6171 | Služby pošt | 210025 | 250,0 | 250,0 | 0,0 | 250,0 |
| 001-010 | OVS | 6171 | Služby telekomunikací a radiokomunikací | 210025 | 194,0 | 194,0 | 0,0 | 194,0 |
| 001-011 | OVS | 6171 | Nájemné | 210025 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| 001-012 | OVS | 6171 | Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi | 210025 | 1 580,8 | 1 573,5 | 0,0 | 1 573,5 |
| 001-013 | OVS | 6171 | Nákup ostatních služeb | 210025 | 503,8 | 503,8 | 0,0 | 503,8 |
| 001-014 | OVS | 6171 | Opravy a udržování | 210025 | 565,0 | 785,5 | 0,0 | 785,5 |
| 001-015 | OVS | 6171 | Programové vybavení | 210025 | 420,0 | 399,0 | 0,0 | 399,0 |
| | | | **Běžné výdaje - občanské záležitosti** | **210025** | **100,0** | **100,0** | **0,0** | **100,0** |
| 002-001 | OVS | 3399 | Věcné dary - matrika | 210025 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| | | | **Účelové dotace** | **210025** | **0,0** | **370,0** | **0,0** | **370,0** |
| 003-001 | OVS | 3639 | Příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky | 210025 | 0,0 | 9,0 | 0,0 | 9,0 |
| 003-002 | OVS | 6114 | Volby do Parlamentu ČR | 210025 | 0,0 | 361,0 | 0,0 | 361,0 |
| | | | **Odbor správy majetku a bytového fondu** | **210025** | **1 928,3** | **2 246,6** | **0,0** | **2 246,6** |
| | | | **Odbor správy majetku a bytového fondu - běžné výdaje** | **210025** | **1 928,3** | **2 246,6** | **0,0** | **2 246,6** |
| 001-001 | OSM | 3639 | Nájemné - pozemky, půda | 210025 | 5,7 | 46,0 | 0,0 | 46,0 |
| 001-002 | OSM | 6xxx | Pojištění | 210025 | 1 125,0 | 1 262,0 | 0,0 | 1 262,0 |
| 001-003 | OSM | 3613 | Opravy pronajatého majetku ve vlastnictví města | 210025 | 66,1 | 66,1 | 0,0 | 66,1 |
| 001-004 | OSM | | Elektrická energie | 210025 | 235,0 | 290,0 | 0,0 | 290,0 |
| 001-005 | OSM | | Vodné, stočné | 210025 | 61,5 | 124,5 | 0,0 | 124,5 |
| 001-006 | OSM | 3412 | Plyn | 210025 | 100,0 | 87,0 | 0,0 | 87,0 |
| 001-007 | OSM | 6171 | Majetkoprávní činnost (§ 6171) | 210025 | 280,0 | 313,0 | 0,0 | 313,0 |
| 001-008 | OSM | 3xxx | Sportovní zařízení - služby | 210025 | 35,0 | 35,0 | 0,0 | 35,0 |
| 001-009 | OSM | 3639 | Komunální služby a územní rozvoj | 210025 | 20,0 | 23,0 | 0,0 | 23,0 |
| | | | **Odbor finanční** | **210025** | **74 172,8** | **81 199,9** | **0,0** | **81 199,9** |
| | | | **Platové výdaje** | **210025** | **52 739,8** | **56 952,3** | **0,0** | **56 952,3** |
| 001-001 | OFI | 6112 | Platové výdaje, cestovné - zastupitelstvo | 210025 | 3 730,0 | 3 730,0 | 0,0 | 3 730,0 |
| 001-002 | OFI | 6171 | Platové výdaje, náhrady, cestovné, stravenky - úřad | 210025 | 38 024,8 | 41 297,3 | 0,0 | 41 297,3 |
| 001-003 | OFI | 5512 | Platové výdaje - požární ochrana | 210025 | 985,0 | 1 045,0 | 0,0 | 1 045,0 |
| 001-004 | OFI | 5311 | Platové výdaje - městská policie | 210025 | 10 000,0 | 10 880,0 | 0,0 | 10 880,0 |
| | | | **OFI - ostatní běžné výdaje** | **210025** | **1 150,0** | **3 879,7** | **0,0** | **3 879,7** |
| 002-001 | OFI | | Úroky z úvěrů | 210025 | 200,0 | 200,0 | 0,0 | 200,0 |
| 002-002 | OFI | | Správní výdaje | 210025 | 950,0 | 3 679,7 | 0,0 | 3 679,7 |
| | | | **Dotace z rozpočtu města - programové** | **210025** | **5 800,0** | **5 800,0** | **0,0** | **5 800,0** |

# BĚŽNÉ VÝDAJE

*údaje v tis. Kč*

| ZKR / KAP / PAR | | | KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce | Číslo změny | Schválený rozpočet | Aktuální rozpočet | Návrh změny | Rozpočet po úpravě |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 003-001 | OFI | 3xxx | Programová dotace - podpora činnosti | 210025 | 4 250,0 | 4 250,0 | 0,0 | 4 250,0 |
| 003-002 | OFI | | Programová dotace - projekty pro děti a mládež | 210025 | 500,0 | 500,0 | 0,0 | 500,0 |
| 003-003 | OFI | 3xxx | Programová dotace - kulturní akce | 210025 | 400,0 | 400,0 | 0,0 | 400,0 |
| 003-004 | OFI | 2321 | Dotace na řešení odkanalizování objektů | 210025 | 50,0 | 50,0 | 0,0 | 50,0 |
| 003-005 | OFI | 3326 | Dotace na obnovu nemovitostí v MPZ | 210025 | 500,0 | 500,0 | 0,0 | 500,0 |
| 003-006 | OFI | 2321 | Klášterecká dešťovka | 210025 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| | | | **Dotace z rozpočtu města - individuální** | **210025** | **14 483,0** | **14 567,8** | **0,0** | **14 567,8** |
| 004-001 | OFI | 2xxx | Dotace - provoz bazénu a pramenů | 210025 | 1 000,0 | 1 084,8 | 0,0 | 1 084,8 |
| 004-002 | OFI | 3412 | Dotace - provoz ZS a sportovišť | 210025 | 8 072,0 | 8 072,0 | 0,0 | 8 072,0 |
| 004-003 | OFI | 3412 | Dotace - provoz fotbalového hřiště Rašovice | 210025 | 417,0 | 417,0 | 0,0 | 417,0 |
| 004-004 | OFI | 3412 | Dotace - provoz aquaparku | 210025 | 1 200,0 | 1 200,0 | 0,0 | 1 200,0 |
| 004-005 | OFI | 3412 | Dotace - provoz sauny | 210025 | 80,0 | 80,0 | 0,0 | 80,0 |
| 004-006 | OFI | 3412 | Dotace - provoz lyžařského areálu Alšovka | 210025 | 350,0 | 350,0 | 0,0 | 350,0 |
| 004-007 | OFI | 4341 | Dotace - sociální služby | 210025 | 1 450,0 | 1 450,0 | 0,0 | 1 450,0 |
| 004-008 | OFI | 3522 | Dotace - Nemocnice Kadaň | 210025 | 850,0 | 850,0 | 0,0 | 850,0 |
| 004-009 | OFI | 2143 | Dotace - Destinační agentura | 210025 | 200,0 | 200,0 | 0,0 | 200,0 |
| 004-010 | OFI | 1014 | Dotace - psí útulek | 210025 | 564,0 | 564,0 | 0,0 | 564,0 |
| 004-011 | OFI | | Individuální dotace ostatní | 210025 | 300,0 | 300,0 | 0,0 | 300,0 |
| | | | **Odbor komunikace a cestovního ruchu** | **210025** | **2 088,5** | **2 258,5** | **0,0** | **2 258,5** |
| | | | **Vztahy s veřejností** | **210025** | **890,0** | **965,0** | **0,0** | **965,0** |
| 001-001 | OKO | 2143 | Cestovní ruch | 210025 | 760,0 | 835,0 | 0,0 | 835,0 |
| 001-002 | OKO | 6223 | Spolupráce se zahraničím | 210025 | 30,0 | 30,0 | 0,0 | 30,0 |
| 001-003 | OKO | 2143 | Nové projekty | 210025 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |
| | | | **Vnitřní obchod** | **210025** | **352,0** | **447,0** | **0,0** | **447,0** |
| 002-001 | OKO | 2141 | Vnitřní obchod | 210025 | 352,0 | 447,0 | 0,0 | 447,0 |
| | | | **Kultura** | **210025** | **196,5** | **196,5** | **0,0** | **196,5** |
| 003-001 | OKO | 3319 | Kulturní akce | 210025 | 135,0 | 135,0 | 0,0 | 135,0 |
| 003-002 | OKO | 3317 | Výstavy v galerii Kryt | 210025 | 61,5 | 61,5 | 0,0 | 61,5 |
| | | | **Sdělovací prostředky** | **210025** | **650,0** | **650,0** | **0,0** | **650,0** |
| 004-001 | OKO | 3349 | Klášterecké noviny | 210025 | 400,0 | 400,0 | 0,0 | 400,0 |
| 004-002 | OKO | 3349 | Webové stránky, mobilní rozhlas | 210025 | 120,0 | 120,0 | 0,0 | 120,0 |
| 004-003 | OKO | 3341 | Kabelová televize | 210025 | 130,0 | 130,0 | 0,0 | 130,0 |
| | | | **Odbor sociálních věcí, školství a sportu** | **210025** | **41 873,0** | **77 816,1** | **0,0** | **77 816,1** |
| | | | **Sociální věci** | **210025** | **192,0** | **232,0** | **0,0** | **232,0** |
| 001-001 | OSV | | Sociální péče | 210025 | 77,0 | 77,0 | 0,0 | 77,0 |
| 001-002 | OSV | | Sociální věci - ostatní | 210025 | 115,0 | 115,0 | 0,0 | 115,0 |
| 001-003 | OSV | 6171 | Výkon sociální práce - dotace MPSV | 210025 | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 40,0 |
| | | | **Školství** | **210025** | **153,0** | **153,0** | **0,0** | **153,0** |
| 002-001 | OSV | 3xxx | Školství - ostatní | 210025 | 153,0 | 153,0 | 0,0 | 153,0 |
| | | | **Sport** | **210025** | **150,0** | **150,0** | **0,0** | **150,0** |
| 003-001 | OSV | 3419 | Sport | 210025 | 150,0 | 150,0 | 0,0 | 150,0 |
| | | | **Program Senior** | **210025** | **150,0** | **150,0** | **0,0** | **150,0** |
| 004-001 | OSV | 3429 | Program Senior | 210025 | 150,0 | 150,0 | 0,0 | 150,0 |
| | | | **Příspěvkové organizace** | **210025** | **41 228,0** | **77 131,1** | **0,0** | **77 131,1** |

# BĚŽNÉ VÝDAJE

*údaje v tis. Kč*

| ZKR / KAP / PAR | | | KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce | Číslo změny | Schválený rozpočet | Aktuální rozpočet | Návrh změny | Rozpočet po úpravě |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 005-001 | OSV | 3113 | Základní škola Krátká | 210025 | 6 165,0 | 7 251,9 | 0,0 | 7 251,9 |
| 005-002 | OSV | 3113 | Základní škola Školní | 210025 | 3 500,0 | 4 273,4 | 0,0 | 4 273,4 |
| 005-003 | OSV | 3113 | Základní škola Petlérská | 210025 | 4 900,0 | 4 920,0 | 0,0 | 4 920,0 |
| 005-004 | OSV | 3231 | Základní umělecká škola | 210025 | 550,0 | 715,0 | 0,0 | 715,0 |
| 005-005 | OSV | 3111 | Mateřská škola | 210025 | 5 183,0 | 6 209,8 | 0,0 | 6 209,8 |
| 005-006 | OSV | 4350 | Městský ústav sociálních služeb | 210025 | 3 530,0 | 36 261,1 | 0,0 | 36 261,1 |
| 005-007 | OSV | 33xx | Zámek | 210025 | 16 900,0 | 17 500,0 | 0,0 | 17 500,0 |
| 005-008 | OSV | 3119 | Příspěvkové organizace - rezerva | 210025 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | **Odbor stavebního úřadu a územního plánování** | **210025** | **200,0** | **200,0** | **0,0** | **200,0** |
| 001-001 | OSU | 2169 | OSÚ - běžné výdaje | 210025 | 200,0 | 200,0 | 0,0 | 200,0 |
| | | | **Civilní a požární ochrana** | **210025** | **1 215,5** | **1 379,8** | **0,0** | **1 379,8** |
| | | | **Civilní ochrana, krizové řízení** | **210025** | **80,0** | **124,2** | **0,0** | **124,2** |
| 001-001 | CPO | 5212 | Ochrana obyvatelstva - běžné výdaje | 210025 | 80,0 | 124,2 | 0,0 | 124,2 |
| | | | **Požární ochrana** | **210025** | **1 135,5** | **1 255,5** | **0,0** | **1 255,5** |
| 002-001 | CPO | 5512 | Požární ochrana - běžné výdaje | 210025 | 1 135,5 | 1 255,5 | 0,0 | 1 255,5 |
| | | | **Městská policie** | **210025** | **911,0** | **947,0** | **0,0** | **947,0** |
| 001-001 | MP | 5311 | Městská policie - běžné výdaje | 210025 | 861,0 | 897,0 | 0,0 | 897,0 |
| 001-002 | MP | 5311 | Prevence kriminality | 210025 | 50,0 | 50,0 | 0,0 | 50,0 |
| | | | **Rezervy města** | **210025** | **3 634,7** | **19 614,6** | **0,0** | **19 614,6** |
| 001-001 | OFI | 6409 | Rezerva města | 210025 | 73,9 | 5 755,7 | 0,0 | 5 755,7 |
| | | | **Rezervy dle směrnic (fondy)** | **210025** | **2 560,8** | **13 858,9** | **0,0** | **13 858,9** |
| 002-001 | OFI | 5213 | Havarijní fond | 210025 | 872,0 | 10 389,9 | 0,0 | 10 389,9 |
| 002-002 | OFI | 3119 | Fond na opravu školských zařízení | 210025 | 1 398,1 | 3 178,4 | 0,0 | 3 178,4 |
| 002-003 | OFI | 3722 | Fond odpadu | 210025 | 290,7 | 290,7 | 0,0 | 290,7 |
| | | | **Společně pro Klášterec** | **210025** | **1 000,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| | | | **Fondy - výdaje** | **210025** | **1 420,0** | **1 420,0** | **0,0** | **1 420,0** |
| | | | **Sociální fond** | **210025** | **1 420,0** | **1 420,0** | **0,0** | **1 420,0** |

# BĚŽNÉ VÝDAJE SOUHRN

*údaje v tis. Kč*

| ZKR / KAP / PAR | | | KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce | Číslo změn | Schválený rozpočet | Aktuální rozpočet | Návrh změny | Rozpočet po úpravě |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM** | | **199 694,8** | **263 341,2** | **0,0** | **263 341,2** |
| | ORG | | **Organizační úsek - běžné výdaje** | | **1 458,0** | **1 628,0** | **0,0** | **1 628,0** |
| | OVR | | **Odbor výstavby a rozvoje města** | | **15 346,0** | **16 889,9** | **0,0** | **16 889,9** |
| | OMH | | **Odbor místního hospodářství, dopravy a** | | **49 195,2** | **51 036,8** | **0,0** | **51 036,8** |
| | OVS | | **Odbor vnitřní správy** | | **6 251,8** | **6 704,0** | **0,0** | **6 704,0** |
| | OSM | | **Odbor správy majetku a bytového fondu** | | **1 928,3** | **2 246,6** | **0,0** | **2 246,6** |
| | OFI | | **Odbor finanční** | | **74 172,8** | **81 199,9** | **0,0** | **81 199,9** |
| | OKO | | **Odbor komunikace a cestovního ruchu** | | **2 088,5** | **2 258,5** | **0,0** | **2 258,5** |
| | OSV | | **Odbor sociálních věcí, školství a sportu** | | **41 873,0** | **77 816,1** | **0,0** | **77 816,1** |
| | OSU | | **Odbor stavebního úřadu a územního** | | **200,0** | **200,0** | **0,0** | **200,0** |
| | CPO | | **Civilní a požární ochrana** | | **1 215,5** | **1 379,8** | **0,0** | **1 379,8** |
| | MP | | **Městská policie** | | **911,0** | **947,0** | **0,0** | **947,0** |
| | OFI | | **Rezervy města** | | **3 634,7** | **19 614,6** | **0,0** | **19 614,6** |
| | MU | | **Fondy - výdaje** | | **1 420,0** | **1 420,0** | **0,0** | **1 420,0** |

# KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

*údaje v tis. Kč*

| ZKR / KAP / PAR | | | KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce | Číslo změny | Schválený rozpočet | Aktuální rozpočet | Návrh změny | Rozpočet po úpravě |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Odbor výstavby a rozvoje města** | **210025** | **161 000,0** | **242 995,3** | **3 000,0** | **245 995,3** |
| | | | **Pozemní komunikace** | **210025** | **14 000,0** | **26 303,0** | **0,0** | **26 303,0** |
| 001-001 | OVR | 2219 | Cyklostezky | 210025 | 14 000,0 | 14 271,2 | 0,0 | 14 271,2 |
| 001-002 | OVR | 2219 | Dopravní terminál | 210025 | 0,0 | 2 374,5 | 0,0 | 2 374,5 |
| 001-003 | OVR | 2219 | Regenerace sídlišť | 210025 | 0,0 | 29,6 | 0,0 | 29,6 |
| 001-004 | OVR | 2219 | Chodníky | 210025 | 0,0 | 1 158,4 | 0,0 | 1 158,4 |
| 001-005 | OVR | 2212 | Silnice | 210025 | 0,0 | 7 057,7 | 0,0 | 7 057,7 |
| 001-006 | OVR | 2219 | Parkoviště | 210025 | 0,0 | 1 411,6 | 0,0 | 1 411,6 |
| | | | **Školská zařízení** | **210025** | **0,0** | **5 025,1** | **0,0** | **5 025,1** |
| 002-001 | OVR | 3113 | ZŠ Krátká | 210025 | 0,0 | 1 673,0 | 0,0 | 1 673,0 |
| 002-002 | OVR | 3113 | ZŠ Školní | 210025 | 0,0 | 3 352,1 | 0,0 | 3 352,1 |
| | | | **Lázně Evženie** | **210025** | **0,0** | **302,5** | **0,0** | **302,5** |
| 003-001 | OVR | 2142 | Restaurace Peřeje | 210025 | 0,0 | 302,5 | 0,0 | 302,5 |
| | | | **OVR - ostatní kapitálové výdaje** | **210025** | **147 000,0** | **211 364,7** | **3 000,0** | **214 364,7** |
| 004-001 | OVR | 3636 | Nová lokalita RD - Ciboušovská | 210025 | 27 000,0 | 28 375,0 | 0,0 | 28 375,0 |
| 004-002 | OVR | 3392 | Kulturní dům | 210025 | 120 000,0 | 144 793,0 | 3 000,0 | 147 793,0 |
| 004-003 | OVR | 3412 | Sportovní areál - šatny | 210025 | 0,0 | 769,0 | 0,0 | 769,0 |
| 004-004 | OVR | 3612 | Nádražní 169 - rekonstrukce | 210025 | 0,0 | 21 501,0 | 0,0 | 21 501,0 |
| 004-005 | OVR | 3421 | Hřiště | 210025 | 0,0 | 3 961,0 | 0,0 | 3 961,0 |
| 004-006 | OVR | 3639 | Kontejnerová státní | 210025 | 0,0 | 659,7 | 0,0 | 659,7 |
| 004-007 | OVR | 3613 | Zdravotní středisko Sadová | 210025 | 0,0 | 544,4 | 0,0 | 544,4 |
| 004-008 | OVR | 3613 | Nebytové hospodářství - investice | 210025 | 0,0 | 592,2 | 0,0 | 592,2 |
| 004-009 | OVR | 3412 | FK Rašovice | 210025 | 0,0 | 22,3 | 0,0 | 22,3 |
| 004-010 | OVR | 3639 | Drobné investiční akce | 210025 | 0,0 | 600,5 | 0,0 | 600,5 |
| 004-011 | OVR | 3632 | Hřbitov | 210025 | 0,0 | 1 838,0 | 0,0 | 1 838,0 |
| 004-012 | OVR | 3412 | Lyžařský areál Alšovka | 210025 | 0,0 | 2 251,0 | 0,0 | 2 251,0 |
| 004-013 | OVR | 3429 | Předprostor zámeckého parku + hřiště | 210025 | 0,0 | 4 027,4 | 0,0 | 4 027,4 |
| 004-014 | OVR | 5512 | Hasiči | 210025 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 300,0 |
| 004-015 | OVR | 3613 | Klášterecká Jeseň | 210025 | 0,0 | 200,0 | 0,0 | 200,0 |
| 004-016 | OVR | 3639 | Zázemí technických služeb - KK | 210025 | 0,0 | 200,0 | 0,0 | 200,0 |
| 004-017 | OVR | 3412 | Sportovní areál | 210025 | 0,0 | 197,7 | 0,0 | 197,7 |
| 004-018 | OVR | 4350 | MÚSS | 210025 | 0,0 | 532,4 | 0,0 | 532,4 |
| | | | **Odbor správy majetku a bytového fondu** | **210025** | **13 000,0** | **13 662,7** | **0,0** | **13 662,7** |
| | | | **OSM - kapitálové výdaje** | **210025** | **13 000,0** | **13 662,7** | **0,0** | **13 662,7** |
| 001-001 | OSM | | Nákup pozemků | 210025 | 13 000,0 | 13 596,3 | 0,0 | 13 596,3 |
| 001-002 | OSM | 2219 | Nadlimitní věcná břemena | 210025 | 0,0 | 66,5 | 0,0 | 66,5 |
| | | | **Odbor vnitřní správy** | **210025** | **750,0** | **856,6** | **0,0** | **856,6** |
| | | | **OVS - kapitálové výdaje** | **210025** | **750,0** | **856,6** | **0,0** | **856,6** |
| 001-001 | OVS | 6171 | OVS - Programové vybavení | 210025 | 250,0 | 278,3 | 0,0 | 278,3 |
| 001-002 | OVS | 6171 | OVS - Výpočetní technika | 210025 | 500,0 | 500,0 | 0,0 | 500,0 |
| 001-003 | OVS | 6171 | OVS - Stroje, přístroje a zařízení | 210025 | 0,0 | 78,3 | 0,0 | 78,3 |
| | | | **Odbor finanční** | **210025** | **0,0** | **1 692,9** | **0,0** | **1 692,9** |
| | | | **NFV na výměnu kotlů** | **210025** | **0,0** | **1 692,9** | **0,0** | **1 692,9** |
| | | | **Odbor stavebního úřadu a územního plánování** | **210025** | **0,0** | **139,5** | **0,0** | **139,5** |

# KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

*údaje v tis. Kč*

| ZKR / KAP / PAR | | | KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce | Číslo změny | Schválený rozpočet | Aktuální rozpočet | Návrh změny | Rozpočet po úpravě |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Územně plánovací dokumentace** | **210025** | **0,0** | **139,5** | **0,0** | **139,5** |
| | | | **Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí** | **210025** | **0,0** | **653,0** | **0,0** | **653,0** |
| | | | **OMH - ostatní kapitálové výdaje** | **210025** | **0,0** | **33,0** | **0,0** | **33,0** |
| 001-001 | OMH | | OMH - drobné investiční akce | 210025 | 0,0 | 33,0 | 0,0 | 33,0 |
| | | | **Dětská hřiště, dopravní hřiště** | **210025** | **0,0** | **620,0** | **0,0** | **620,0** |
| 002-001 | OMH | 3421 | Dětské hřiště | 210025 | 0,0 | 620,0 | 0,0 | 620,0 |
| | | | **Rezervy kapitálových výdajů** | **210025** | **0,0** | **500,0** | **0,0** | **500,0** |
| | | | **Rezerva na rozvoj Klášterecké kyselky** | **210025** | **0,0** | **500,0** | **0,0** | **500,0** |

# KAPITÁLOVÉ VÝDAJE SOUHRN

*údaje v tis. Kč*

| ZKR / KAP / PAR | | | KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce | Číslo změny | Schválený rozpočet | Aktuální rozpočet | Návrh změny | Rozpočet po úpravě |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM** | | **174 750,0** | **260 500,1** | **3 000,0** | **263 500,1** |
| | OVR | | **Odbor výstavby a rozvoje města** | | **161 000,0** | **242 995,3** | **3 000,0** | **245 995,3** |
| | OSM | | **Odbor správy majetku a bytového** | | **13 000,0** | **13 662,7** | **0,0** | **13 662,7** |
| | OVS | | **Odbor vnitřní správy** | | **750,0** | **856,6** | **0,0** | **856,6** |
| | OFI | | **Odbor finanční** | | **0,0** | **1 692,9** | **0,0** | **1 692,9** |
| | OSU | | **Odbor stavebního úřadu a územního** | | **0,0** | **139,5** | **0,0** | **139,5** |
| | OMH | | **Odbor místního hospodářství, dopravy** | | **0,0** | **653,0** | **0,0** | **653,0** |
| | OFI | | **Rezervy kapitálových výdajů** | | **0,0** | **500,0** | **0,0** | **500,0** |

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

8. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

**Žádost o individuální dotaci - Nemocnice Kadaň s.r.o.**

Zastupitelstvo města
**rozhoduje**
o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Nemocnice Kadaň s.r.o., IČO 25479300, se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, na nájemné nebytových prostor v roce 2021, výše dotace 293.656 Kč.

---

Důvodová zpráva:

Město obdrželo žádost o individuální dotaci od Nemocnice Kadaň s.r.o. na nájemné nebytových prostor v roce 2021. Jedná se o prostory pronajaté od města na zajištění zdravotnických služeb v Klášterci nad Ohří. V rozpočtu města je s touto dotací počítáno.
Dne 20.10.2021 projednala RM a doporučila dotaci schválit (hlasování 7-0-0).

**Materiál obsahuje:**
Žádost_NemKadaň 2021_nájemné.pdf

23.029.2021
EC 13041/2021

# Žádost o poskytnutí individuální dotace

## žadatel – právnická osoba (dále jen PO)

| | |
|---|---|
| Název (popř. obchodní firma) | Nemocnice Kadaň s.r.o. |
| Sídlo | Golovinova 1559, 432 01 |
| IČO, bylo-li přiděleno | 254 79 300 |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán | MUDr. Bc. Petr Hossner, MBA, jednatel |
| Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci | |
| Údaje o skutečném majiteli[1] | Město Kadaň, ve výši 100% vlastnického podílu |
| Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu | Netýká se |

| | |
|---|---|
| Peněžní ústav | UniCredit Bank |
| Číslo účtu | 155977/2700 |

| | |
|---|---|
| Požadovaná částka | 293 656,- Kč |
| Účel, na který chce žadatel dotaci použít | Dotace na nájemné – pronájem nebytových prostor |

[1] údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

| | |
|---|---|
| Doba, v níž má být dosaženo účelu | 2021 |
| Odůvodnění žádosti | Zajištění zdravotnických služeb v Klášterci nad Ohří |

Seznam případných příloh žádosti:

Den vyhotovení žádosti: 21.9.2021

Podpis žadatele:

MUDr. Bc. Petr Hossner, MBA
[redacted]
NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300
①

# Česné prohlášení

## žadatel – právnická osoba

Název žadatele: Nemocnice Kadaň s.r.o.
IČO: 254 79 300

Čestně prohlašuji, že

- vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- na jeho majetek nebyla nařízena exekuce,
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a to v originále,
- u místně příslušného finančního úřadu a okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven nemá žadatel žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti,
- žadatel nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Městu, tzn. např., že bylo ve stanoveném termínu předloženo řádné vyúčtování v případě, že byly žadateli finanční prostředky v předchozích obdobích poskytnuty;

**Jméno a příjmení:** **MUDr. Bc. Petr Hossner, MBA**

**Datum narození:** **4.6.1969**

**Adresa bydliště:** **Dvořákova 749, 432 01 Kadaň**

**Datum:** **21.9.2021**

**Podpis:** .....

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

9. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

**Prodej pozemků parc. č. 365/23 a parc. č. 365/18 k.ú. Mikulovice u Vernéřova**

Zastupitelstvo města
**A. schvaluje**
prodej pozemků parc. č. 365/23 o výměře 52 $m^2$ a parc. č. 365/18 o výměře 124 $m^2$ k.ú. Mikulovice Vernéřova, manželům [redacted], 430 03 Chomutov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/$m^2$ a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
**B. ukládá**
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
*Termín plnění:* 30.06.2022

---

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 430 03 Chomutov, ze dne 21.06.2021, o prodej pozemků parc. č. 365/23 o výměře 52 $m^2$ a parc. č. 365/18 o výměře 124 $m^2$ k.ú. Mikulovice u Vernéřova, za účelem rozšíření pozemků u rekreační chaty (žadatelé jsou vlastníky pozemků parc. č. 365/16, 387/2, 389/1, 389/2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova).

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 21.07.2021:

S prodejem pozemků souhlasíme za podmínky, že minimálně 1 m od hranice sousední přilehlé veřejné účelové komunikace nesmí být zřízeno oplocení, skladován žádný materiál, umísťovány věci, stavby, nesmí se provádět výsadba atp. tak, aby bylo umožněno bezpečné vyhýbání vozidel a chodců.

Vyjádření OVR ze dne 28.07.2021:

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města. OVR doporučuje neprodávat pruh podél komunikace v minimální šíři 1,5 m.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1822/56/2021 ve dnech od 19.08.2021 do 07.09.2021.

Cena pozemků byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesení RM č. 1896/58/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 365/23 o výměře 52 $m^2$ a parc. č. 365/18 o výměře 124 $m^2$ k.ú. Mikulovice Vernéřova, manželům [redacted]

[redacted], 430 03 Chomutov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/$m^2$ a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.
Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Materiál obsahuje:**
Mapa KN - ppč. 365_23 a 365_18 k.ú. Mikulovice .pdf

401/2
401/1
398/1
363/1
365/5
365/17
365/18
365/21
365/22
365/16
365/19
365/23
365/20
389/2
389/1
385
388/2
390
391
388/1
386/1
387/1
387/2
387/3
386/3
386/2
375
374
373
372
371/1
370
369
368
387/4
367/1
367/2
371/2
367/4
367/3
365/13
365/29
365/28
402/1
267/
363/7
363/2
363/1
E38
E37
383
365/5
E36
384
E10
E11
E12
E13
E14
E15
E16
E17
E18
E19
E35
385
E34
E33
E32
E31
E23
368
E22
E21
E20
E2
E25
E26
E27
E28
392
365/35
E70
365/27
365/7
365/25
365/6
365/10
365/11
397/28
397/29
394
397/32
333/1
365/1
E53

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

10. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

**Prodej částí pozemků parc. č. 354/1 a parc. č. 354/6 k.ú. Mikulovice u Vernéřova**

Zastupitelstvo města
**A. schvaluje**
prodej částí pozemků parc. č. 354/1 a parc. č. 354/6 o celkové výměře cca 1.000 $m^2$ k.ú. Mikulovice Vernéřova, panu [redacted], 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 200 Kč/$m^2$ a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
**B. ukládá**
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
*Termín plnění:* 31.12.2022

---

Důvodová zpráva:

Žádost pana [redacted], 432 01 Kadaň, ze dne 09.06.2021, o prodej částí pozemků parc. č. 354/1 a parc. č. 354/6 o celkové výměře cca 1.000 $m^2$ k.ú. Mikulovice u Vernéřova, za účelem rozšíření pozemků u rekreační chaty (žadatel vlastní pozemky parc. č. 359/2, 359/1 a 359/3).

Žadatel doložil písemný souhlas všech vlastníků sousedních nemovitostí s prodejem částí pozemků vyznačených v přiložené mapě KN.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 28.07.2021:

OMH nedoporučuje prodej v navrženém rozsahu, neboť by město zcela ztratilo přístup ke svému pozemku parc. č. 354/5. Před případným prodejem je tedy třeba dořešit přístupnost tohoto pozemku, jehož část město pronajímá.

Vyjádření OSM: o prodej zmiňovaného pozemku parc. č. 354/5 podal žádost současný nájemce, prodej byl schválen ZM dne 23.9.2021 č. usn. 561/18/2021.

Vyjádření OMH ze dne 04.08.2021:

Dle sdělení OSM bude pozemek parc. č. 354/5 v k.ú. Mikulovice u Vernéřova prodán soukromému majiteli. Město by navrženým prodejem ztratilo přístup k tomuto pozemku, ale pokud dojde k jeho prodeji, nemá OMH připomínky ani k prodeji části pozemků parc. č. 354/1 a 354/6.

Vyjádření OVR ze dne 29.07.2021:

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1823/56/2021 ve dnech od 19.08.2021 do 07.09.2021.

Cena pozemků byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesení RM č. 1897/58/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej částí pozemků parc. č. 354/1 a parc. č. 354/6 o celkové výměře cca 1.000 $m^2$ k.ú. Mikulovice Vernéřova, panu [redacted], 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 200 Kč/$m^2$ a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Materiál obsahuje:**

Mapa KN - ppč. 354_1, 354_6 k.ú. Mikulovice.pdf

343/10
343/9
343/6
343/8
346/1
347
354/24
250
354/23
351/1
351/2
354/29
350
354/28
342
351/3
354/4
401/2
352
351/4
353
354/1
581
354/15
354/5
354/14
356/1
356/2
355
359/2
354/6
354/30
359/1
359/3
354/13
358
398/1
354/12
357
360/1
354/11
362/1
360/2
354/7
354/27
362/4
398/3
333/14
354/10
361/1
400
361/2
354/8
333/1
333/2
354/9
333/7
333/8
399
363/8

268/1
314
341
346/2
E46
345
354/3
401/1
346/1
344
343/5
343/1
349
E1
354/24
82
343/6
351/1
354/29
E2
80
81
703/2
335
351/3
354/4
E3
342
401/2
351/4
353
E4
356/1
359/2
E8
E5
358
398/1
E7
354/7
E9
E6
400
E39
354/9
399

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

11. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

**Prodej části pozemku parc. č. 684/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**

Zastupitelstvo města
**A. schvaluje**
prodej části pozemku parc. č. 684/1 o výměře cca 90 $m^2$ k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, Stavební společnosti MICHAL IMR s.r.o., IČO 28667271, se sídlem V Zátiší 835, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
**B. ukládá**
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
*Termín plnění:* 30.09.2022

---

Důvodová zpráva:

Žádost Stavební společnosti MICHAL IMR s.r.o., IČO 28667271, se sídlem V Zátiší 835, 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 10.02.2021, o prodej části pozemku parc. č. 684/1 o výměře cca 90 $m^2$ v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, za účelem výstavby garáží.

Dle předložené situace by se jednalo o 5 garáží.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 20.04.2021:

Souhlasíme s prodejem v daném rozsahu.

Vyjádření OVR ze dne 23.04.2021:

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1629/52/2021 ve dnech od 21.05.2021 do 07.06.2021.

Dne 14.06.2021 jsme obdrželi žádost pana [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, o prodej části pozemku parc. č. 684/1 o výměře cca 60 $m^2$ k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, za účelem výstavby garáže. Uvedená žádost byla podána až po termínu zveřejnění záměru prodeje. Následně dne 23.09.2021 pan [redacted] zrušil svojí žádost.

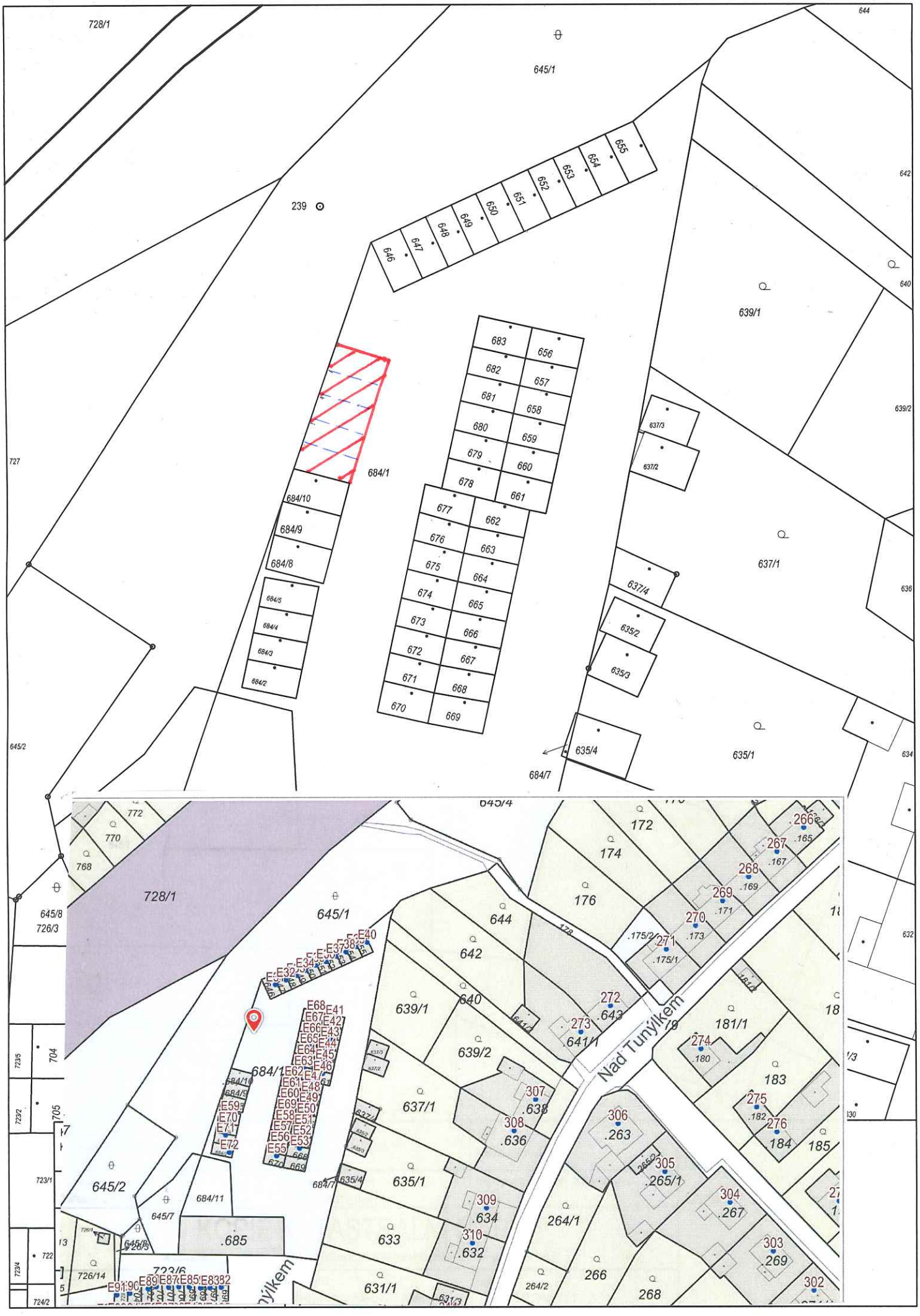
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

číslo usnesení RM/1920/59/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 684/1 o výměře cca 90 $m^2$ k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, Stavební společnosti MICHAL IMR s.r.o., IČO 28667271, se sídlem V Zátiší

835, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.
Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Materiál obsahuje:**
Mapa KN - ppč. 684_1 k.ú. Miřetice.pdf
Žádost ze dne 14.06.2021.pdf
Zrušení žádosti.pdf


728/1
645/1
644
642
239
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
639/1
640
639/2
683
682
681
680
679
678
656
657
658
659
660
661
684/1
684/10
684/9
684/8
684/5
684/4
684/3
684/2
727
637/3
637/2
637/1
637/4
635/2
635/3
636
645/2
635/4
635/1
634
684/7
772
770
768
645/8
726/3
645/4
172
174
176
266
.165
267
.167
268
.169
269
.171
270
.173
271
.175/1
.175/2
644
642
640
639/1
639/2
637/1
635/1
633
631/1
272
.643
273
641/1
307
.638
308
.636
309
.634
310
.632
Nad Tunýlkem
181/1
183
274
.180
275
.182
276
.184
185
306
.263
305
.265/1
304
.267
303
.269
302
264/1
266
264/2
268
645/2
645/7
684/11
.685
726/14
645/5
722/6
E91
E90
E89
E87
E85
E83
E82
E72
E71
E70
E59
E55
E56
E57
E58
E60
E61
E62
E63
E64
E65
E66
E67
E68
E69
E50
E51
E52
E53
E54
E41
E42
E43
E44
E45
E46
E40
E38
E37
E34
E32
E31
684/7
635/4
668
669
670
684/10
684/9
684/8
684/5
684/4
684/3
684/2
637/3
637/2
637/4
635/2
635/3
635/1
633
631/1
631/3
627/1
627/2
627/3
627/4
635/3
635/4
645/7
645/5
684/11
.685
726/14
722/6
723/1
724/2
7234
722
723/2
7235
704
705
730

**Městský úřad**
**Klášterec nad Ohří**
**Nám. Dr. E. Beneše 85**

# *ŽÁDOST*
## *o prodej pozemků z majetku města Klášterec nad Ohří*

***Žadatel:***

***Jméno:*** [redacted] ***Příjmení:*** [redacted]

***Rodné číslo:*** [redacted] ***Občanství:*** *české*

***Trvalé bydliště:*** [redacted], *Klášterec nad Ohří* ***Tel.:*** [redacted]

***Žádám o prodej části výměry pozemkové parcely:***

***Číslo:*** *684/1*
***Obec:*** *Klášterec nad Ohří*
***Katastrální území:*** *Miřetice*
***Požadovaná výměra z pozemku: 60 m²***

***Účel prodeje: Výstavba garáže.***

***Přílohy:***

*Katastrální mapa s vyznačením části požadovaného pozemku.*
*Varianta č. 1 nebo varianta č. 2 (na základě dohody).*

*V Klášterci nad Ohří dne* 11. 6. 2021 [redacted]

*Podpis žadatele*

Mesto Klasterec nad Ohri
Doruceno: 14.06.2021
EC 08392/2021
listy:1 prilohy:2
druh:
mkloes1482d44

VARIANTA č. 2

60 m²
684/1
684/10
684/9
684/8
684/5
684/4
684/3
684/2
683
682
681
680
679
678
656
657
658
659
660
661
677
676
675
674
673
672
671
670
662
663
664
665
666
667
668
669
637/3
637/2
637/4
635/2
635/3
635/4
684/7
0 2 4 6 8 10 m

VARIANTA č. 1

60 m²
684/1
684/10
684/9
684/8
684/5
684/4
684/3
684/2
683
682
681
680
679
678
656
657
658
659
660
661
677
676
675
674
673
672
671
670
662
663
664
665
666
667
668
669
637/3
637/2
637/4
635/2
635/3
635/4
684/7
0 2 4 6 8 10 m

Městský úřad Klášterec nad Ohří

odbor správy majetku a bytového fondu

nám. Dr. Eduarda Beneše 85

431 51 Klášterec nad Ohří

V Klášterci nad Ohří dne 23.09.2021

**Zrušení žádosti o koupi části pozemku parc. č. 684/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**

Vážení,

sděluji Vám, že ruším svojí žádost o koupi části pozemku parc. č. 684/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří o výměře cca 60 m2 ze dne 11.06.2021.

Děkuji za pochopení a s pozdravem

[redacted]

431 51 Klášterec nad Ohří

Mesto Klasterec nad Ohri
Doruceno: 23.09.2021
EC 13126/2021
listy:1 prilohy:3
druh:
mkloes1483d48

MĚSTO - MĚSTSKÝ ÚŘAD
KLÁŠTEREC nad OHŘÍ
DOŠLO DNE: 23.09.2021
POČET LISTŮ: 1
PŘÍLOHY: 3
Č.J. OMV/ 13126 /2021

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

12. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

**Prodej pozemků parc. č. 103/3 a parc. č. 102 k.ú. Vernéřov**

Zastupitelstvo města
**A. schvaluje**
prodej pozemků parc. č. 103 o výměře 4.571 $m^2$ a parc. č. 102 o výměře 35 $m^2$ v k. ú. Vernéřov, kupujícímu JIPEPRODUCT, s.r.o., IČO 28797906, se sídlem Vinařická 365, 431 11 Jirkov za kupní cenu ve výši 2.671.480 Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí dle nabídky ze dne 10.09.2021,
**B. ukládá**
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
*Termín plnění:* 31.03.2022

---

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Bronwest group s.r.o., IČO 08497567, se sídlem Vinařická 365, 431 11 Jirkov, ze dne 12.05.2021 (za účelem výstavby sídla firmy - stavební společnost) a žádost manželů [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří a manželů [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 18.06.2021 (za účelem vybudování skladovací haly, servisu a odstavné plochy), o prodej pozemků parc. č. 103/3 o výměře 4.571 $m^2$ a parc. č. 102 o výměře 35 $m^2$ v k.ú. Vernéřov. Pozemky se nachází v průmyslové zóně IP VERNE.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 24.05.2021:

OMH nemá z hlediska své činnosti připomínky k prodeji předmětných pozemků. OMH pouze upozorňuje, že prodejem pozemku 103/3 v celém rozsahu dojde k odříznutí pozemku města parc. č. 59 v k.ú. Vernéřov, který tak bude izolován mezi pozemky jiných vlastníků bez možnosti přístupu. Prodávané pozemky by pak rovněž mohly být vhodné pro případný rozvoj Klášterecké kyselky.

Vyjádření OVR ze dne 02.06.2021:

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Vzhledem k situaci, že před vyhlášením záměru, jsme obdrželi již 2 žádosti, doporučujeme vyhlásit záměr prodeje se stanovením minimální prodejní ceny ve výši 260 Kč/$m^2$, tato cena je stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města.

Na základě usnesení RM č. 1789/55/2021 byl zveřejněn záměr prodeje pozemků na úřední desce od 10.08.2021 do 10.09.2021, a to formou obálkové metody s

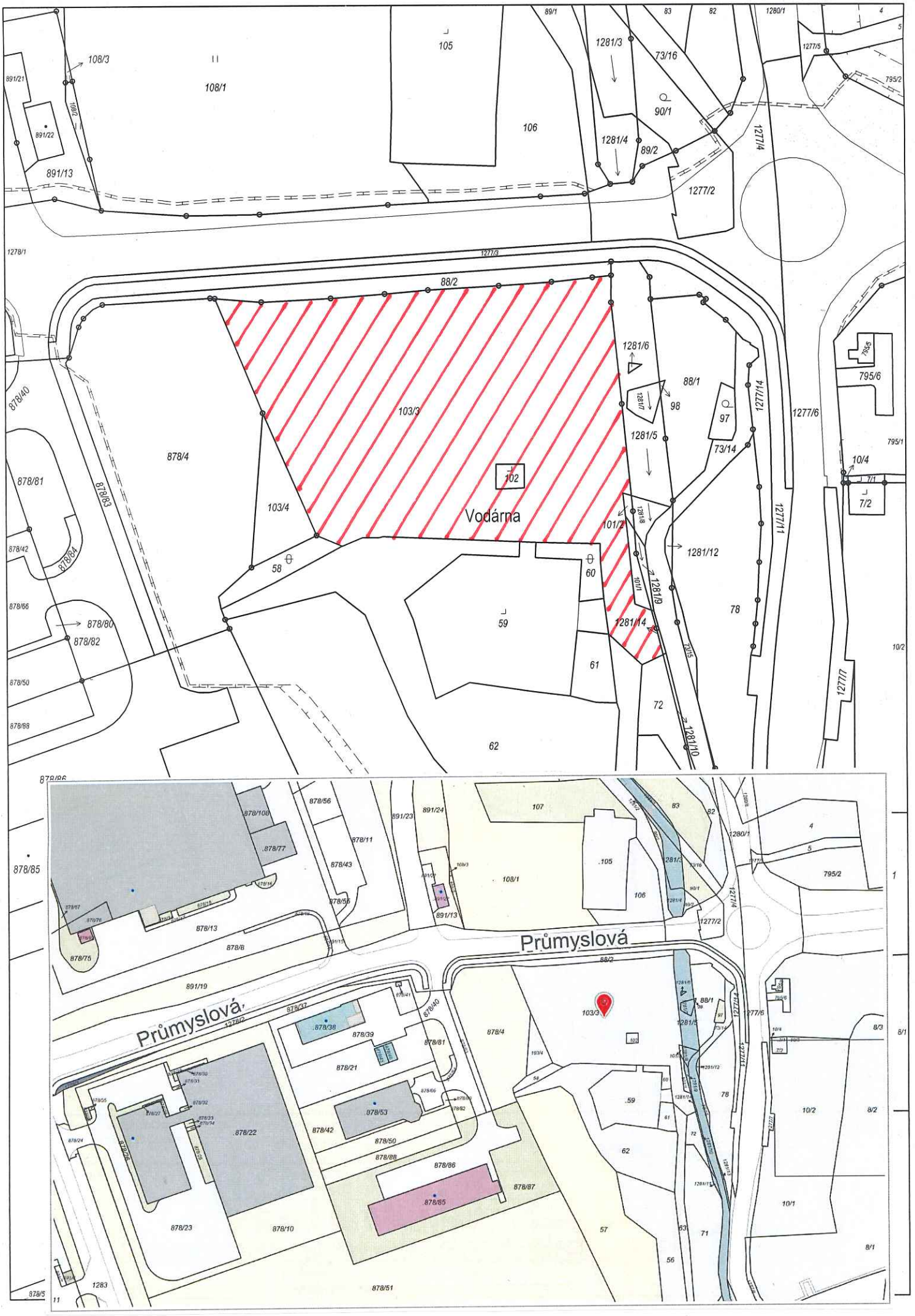
termínem pro podání nabídek do 10.09.2021 do 12.00 hod. Do uvedené doby jsme obdrželi 5 nabídek.
Nabídky byly od:

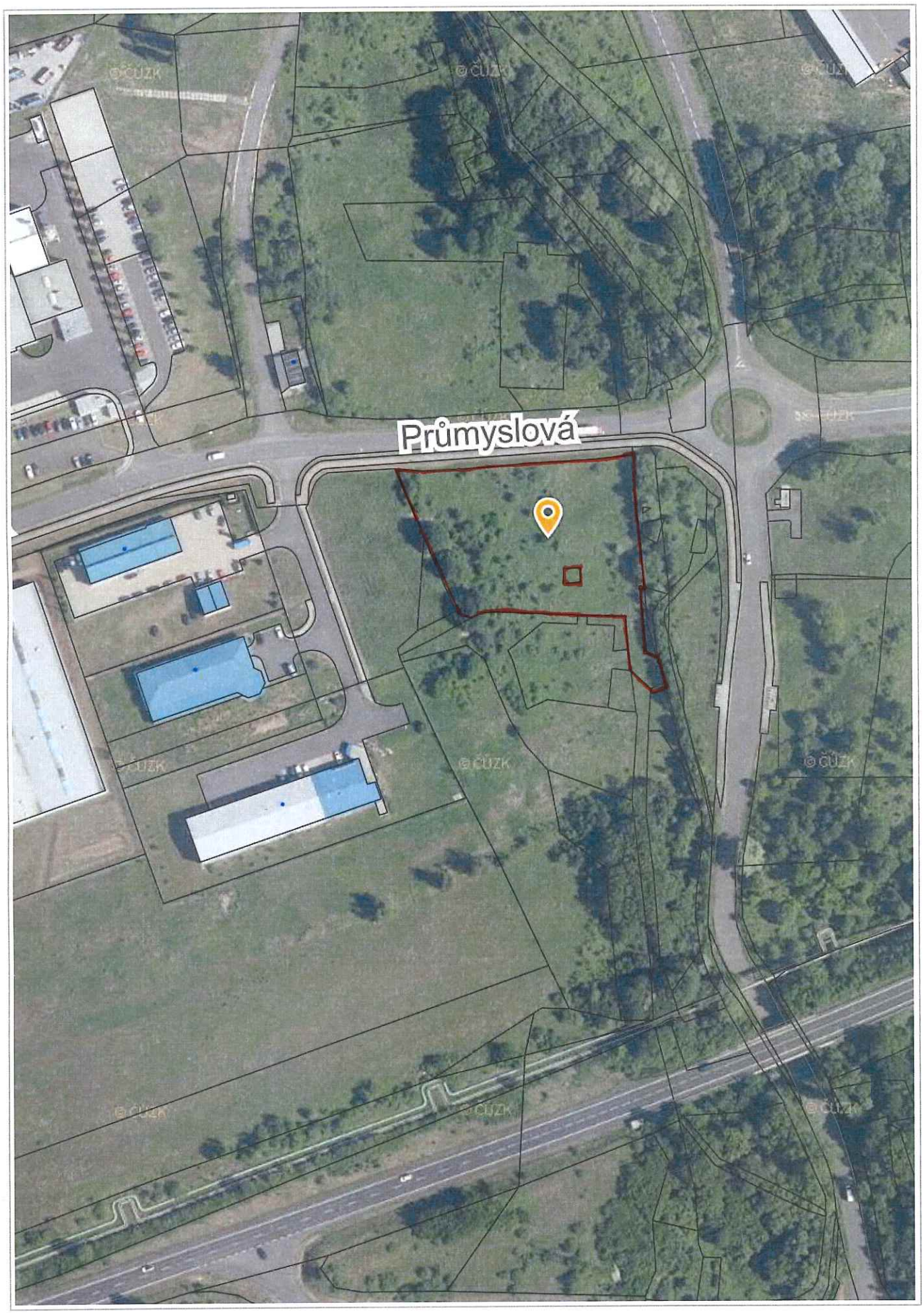
1. Agile–trans, s.r.o., IČO 06474659, Kadaňská 85, 431 84 Měděnec (nabídková cena 2.008.600 Kč)
2. AURA Systems s.r.o., IČO 25050079, Kostelní 67, 431 51 Klášterec nad Ohří (nabídková cena 2.003.610 Kč)
3. [redacted] (nabídková cena 1.500.000 Kč)
4. JIPEPRODUCT s.r.o., IČO 28797906, Vinařická 365, 431 11 Jirkov (nabídková cena 2.671.480 Kč)
5. Bronwest group s.r.o., IČO 08497567, Vinařická 365, 431 11 Jirkov (nabídková cena 1.819.370 Kč)

číslo usnesení RM/1898/58/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 103 o výměře 4.571 $m^2$ a parc. č. 102 o výměře 35 $m^2$ v k. ú. Vernéřov, kupujícímu JIPEPRODUCT, s.r.o., IČO 28797906, se sídlem Vinařická 365, 431 11 Jirkov za kupní cenu ve výši 2.671.480 Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí dle nabídky ze dne 10.09.2021.
Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Materiál obsahuje:**
Mapa KN - ppč. 103_3; 102 k.ú. Vernéřov.pdf
Ortofoto - průmyslová zóna VERNE.pdf


Vodárna
Průmyslová
Průmyslová
108/3
108/1
105
106
107
891/21
891/22
891/13
891/24
891/23
891/19
1281/3
1281/4
1281/5
1281/6
1281/7
1281/8
1281/9
1281/10
1281/11
1281/12
1281/14
73/16
90/1
89/2
88/2
88/1
98
97
73/14
1277/2
1277/3
1277/4
1277/5
1277/6
1277/7
1277/11
1277/14
1278/1
1280/1
795/1
795/2
795/5
795/6
10/4
7/1
7/2
878/40
878/81
878/83
878/4
878/42
878/84
878/66
878/80
878/82
878/50
878/88
878/85
878/86
878/87
878/106
878/77
878/56
878/11
878/43
878/55
878/13
878/8
878/75
878/76
878/107
878/16
878/37
878/38
878/39
878/41
878/21
878/53
878/22
878/42
878/50
878/88
878/23
878/10
878/51
1283
103/3
103/4
102
101/2
101/1
58
59
60
61
62
72
78
57
56
63
71
10/1
10/2
8/1
8/2
8/3




Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 887

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

13. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

**Prodej části pozemku parc. č. 369 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**

Zastupitelstvo města
**A. bere na vědomí**
stažení žádosti o prodej části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 $m^2$ k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od společnosti STAVMAX-Bezděk s.r.o., IČO 27309045, se sídlem Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří,
**B. neschvaluje**
prodej části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 $m^2$ k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří.

---

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti STAVMAX-Bezděk s.r.o., IČO 27309045, se sídlem Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 05.05.2021, o prodej části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 $m^2$ dle předložené koordinační situace v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, za účelem výstavby garáží a bytového domu.
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 10.05.2021:
Bez připomínek.
Vyjádření OVR ze dne 12.05.2021:
OVR souhlasí, záměr je v koordinaci s projektem rekonstrukce ul. B. Němcové.
Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1699/53/2021 ve dnech od 10.06.2021 do 28.06.2021.
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.
Dne 28.06.2021 byla do datové schránky města doručena žádost paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, o prodej stejné části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 $m^2$ v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, bez uvedení záměru využití pozemku. Na základě výzvy byl žadatelkou doplněn účel využití jako skladovací plocha a parkování přívěsných vozíků.
Vyjádření OSM:
Dle obdrženého vyjádření záměru využití je nepřípustné pozemek dle územního plánu využívat ke skladování.
číslo usnesení RM/1851/57/2021
Rada města

A. bere na vědomí žádost paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, o prodej části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 $m^2$ k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B. doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 $m^2$ k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, společnosti STAVMAX-Bezděk s.r.o., IČO 27309045, se sídlem Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

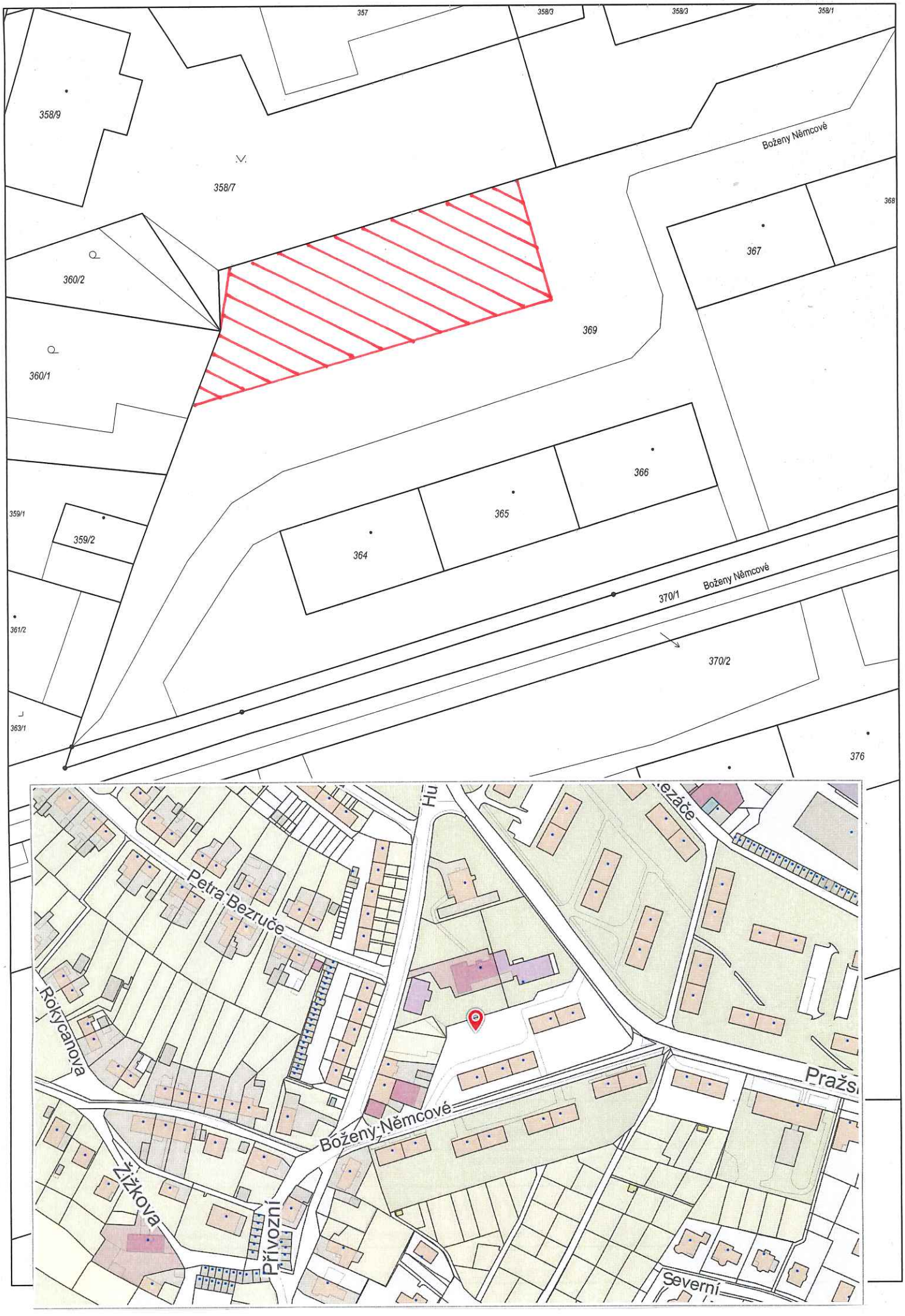
Hlasování: Pro:7

číslo usnesení ZM/557/18/2021

Zastupitelstvo města odkládá projednání prodeje části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 $m^2$ k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří do příštího zasedání zastupitelstva města.

Dne 13.10.2021 jsme obdrželi stažení žádosti o prodej části pozemku parc. č. 369 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Materiál obsahuje:**
Mapa KN - ppč. 369 k. ú. Miřetice.pdf
Využití dle územního plánu.pdf
Stažení žádosti o prodej.pdf


357
358/3
358/3
358/1
358/9
358/7
Boženy Němcové
368
367
360/2
369
360/1
366
365
359/1
359/2
364
370/1
Boženy Němcové
361/2
370/2
363/1
376
Petra Bezruče
Rokycanova
Boženy Němcové
Žižkova
Přívozní
Severní

**BH bydlení – v bytových domech**

***Hlavní využití:***

*Pozemky jsou určené pro umístění objektů pro bydlení.*

***Přípustné využití:***

- *stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích bytových domů,*
- *zahrady, vyznačené v zastavěném území jako součást bytových domů včetně oplocení,*
- *garáže,*
- *místní komunikace, odstavná a parkovací stání, pěší cesty,*
- *veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,*
- *související technická vybavenost.*

***Nepřípustné využití:***

- *veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,*
- *stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,*
- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu dopravní terminály a centra dopravních služeb.*

***Podmíněně přípustné využití:***

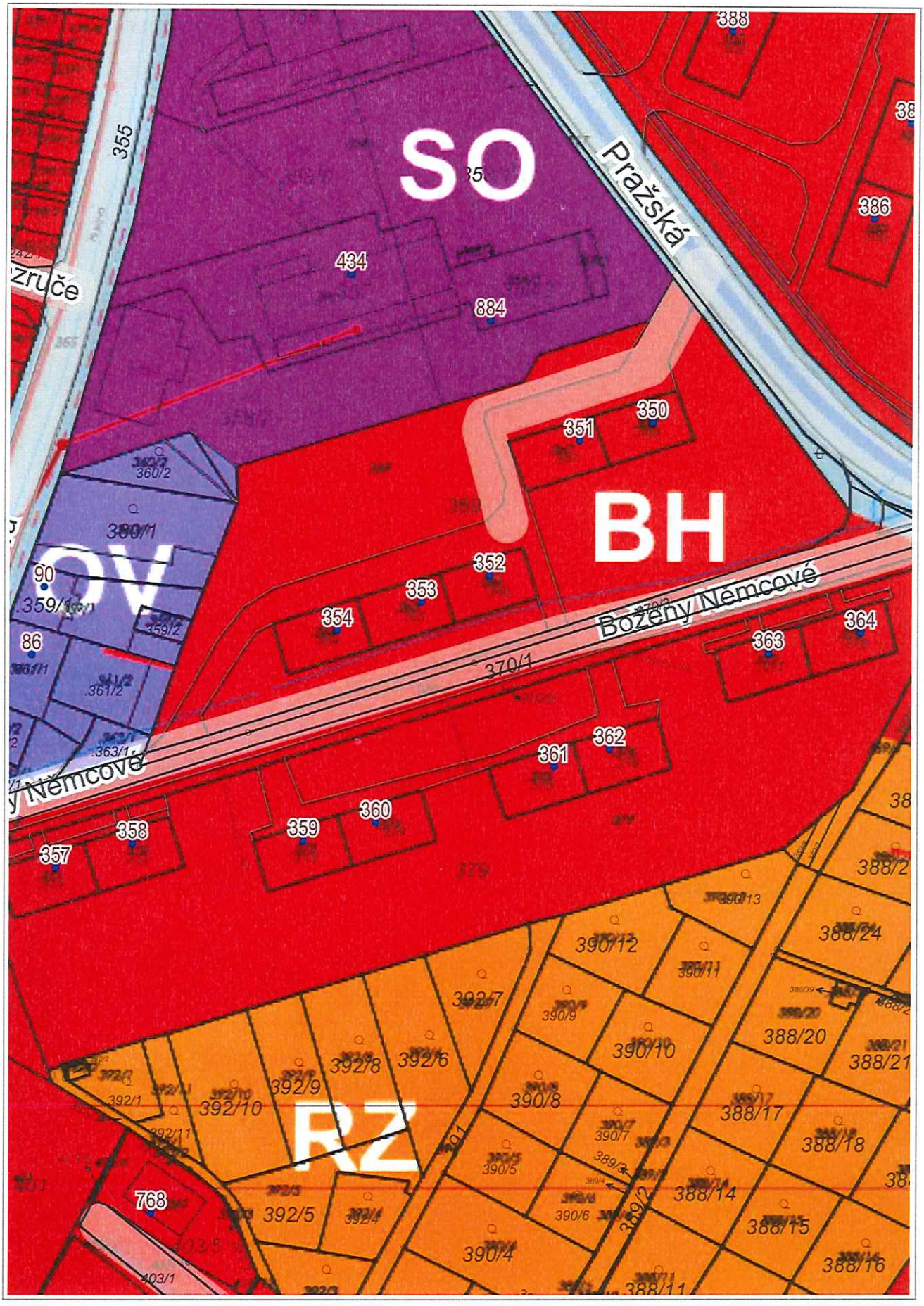
- *stavby pro ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),*
- *stavby veřejného stravování,*
- *stavby a zařízení péče o děti (školská zařízení, dětská hřiště)*
- *stavby zdravotnických zařízení,*
- *stavby sportovních a relaxačních zařízení,*
  - *stavby pro obchod a služby,*
  - *stavby pro administrativu,*
  - *stavby drobných provozoven.*

*Podmínka:*

*Podmíněně přípustné stavby nesmí svým charakterem a provozem porušit hygienické a estetické parametry obytné zástavby.*

***Podmínky prostorového uspořádání:***

*BH maximální výška zástavby: středněpodlažní zástavba – výšková hladina do 15 m*
*zastavění pozemku – max. 40 %*




RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 943

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MĚSTO - MĚSTSKÝ ÚŘAD
KLÁŠTEREC nad OHŘÍ
DOŠLO DNE: 13.10.2021
POČET LISTŮ: 1
PŘÍLOHY: /
Č.j. OSM/14084/2021

Město Klášterec nad Ohří

nám. Dr. Eduarda Beneše 85

431 51 Klášterec nad Ohří

**Stažení žádosti o prodej části pozemku parc. č. 369 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**

Vážení,

sdělujeme Vám, že stahujeme naší žádost ze dne 05.05.2021 o prodej části pozemku parc. č. 369 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, kterou jsme podali za účelem výstavby garáží a bytového domu.

V současné době připravujeme změnu projektu, a to pouze na bytový dům, po aktualizaci projektu, kdy součástí by byla i vizualizace, bychom naši žádost aktualizovali.

Děkujeme za pochopení a s pozdravem

STAVMAX - Bezděk s.r.o.
Říční 764 / Klášterec nad Ohří 43151
Tel.: +420 474 721 357
IČ: 273 09 045 / DIČ: CZ 273 09 045

[redacted]

dne 13.10.2021

STAVMAX-Bezděk s.r.o.

Jiří Bezděk, jednatel

IČO 27309045

se sídlem Husova 434

431 51 Klášterec nad Ohří

Mesto Klasterec nad Ohri
Doruceno: 13.10.2021
EC 14084/2021
listy:1 prilohy:
druh:
mkloes14840e2

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

14. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

**Uzavření zástavní smlouvy k nemovitostem**

Zastupitelstvo města
**schvaluje**
uzavření zástavní smlouvy k nemovitostem bytové jednotce Boženy Němcové č. 366/9 vymezené v budově č.p. 365 a č.p. 366, na pozemcích parc. č. 380 a parc. č. 381 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, včetně podílu na společných částech domu č.p. 365 a č.p. 366 o velikosti 1081/10000 a na pozemcích parc. č. 380 a parc. č. 381 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří o velikosti 1081/10000, se Státním fondem podpory investic, IČO 70856788, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha, jako zástavním věřitelem a panem [redacted] 430 04 Chomutov, jako dlužníkem, a to v rámci financování koupě bytové jednotky.

---

Důvodová zpráva:

Dne 17.08.2021 byla podepsána kupní smlouva č. KSN/252/2021/OSM s panem [redacted] ohledně prodeje bytové jednotky č. 366/9. Z důvodu, že kupující žádá o úvěr Státní fond podpory investic, kde jedna z podmínek je podepsání zástavní smlouvy s městem Klášterec nad Ohří, jako zástavcem, předkládáme tento návrh na usnesení.

Část kupní ceny ve výši 1.130.000 Kč bude uhrazena z úvěru poskytnutého Státním fondem podpory investic a zbylá část kupní ceny ve výši 351.000 Kč z vlastních zdrojů kupujícího.

číslo usnesení RM/1921/59/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření zástavní smlouvy k nemovitostem bytové jednotce Boženy Němcové č. 366/9 vymezené v budově č.p. 365 a č.p. 366, na pozemcích parc. č. 380 a parc. č. 381 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, včetně podílu na společných částech domu č.p. 365 a č.p. 366 o velikosti 1081/10000 a na pozemcích parc. č. 380 a parc. č. 381 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří o velikosti 1081/10000, se Státním fondem podpory investic, IČO 70856788, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha, jako zástavním věřitelem a panem [redacted], 430 04 Chomutov, jako dlužníkem, a to v rámci financování koupě bytové jednotky.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

**Materiál obsahuje:**
Zástavní smlouva k nemovitostem.pdf

SFPI Státní fond podpory investic
Pracoviště Olomouc
Dolní náměstí 192/9
779 00 Olomouc

**ZS-122000366**
Registrační číslo smlouvy

# ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM

**Státní fond podpory investic**
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha
datová schránka: wikaiz5
zastupuje: Ing. Martin Klouda, ředitel sekce podpor SFPI

*na straně jedné jako zástavní věřitel (dále jen „Zástavní věřitel")*

a

**Město Klášterec nad Ohří**
IČO: 00261939
se sídlem: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastupuje: Ing. Štefan Drozd, starosta

*na straně druhé jako zástavce (dále jen „Zástavce")*

*(Zástavní věřitel a Zástavce dále též jen „Smluvní strany")*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1309 až § 1394 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**Zástavní smlouvu k nemovitostem (dále jen Smlouva):**

## Článek I.
## Úvodní ustanovení

1. Dne ..... byla mezi Zástavním věřitelem a panem [redacted] rodné číslo: [redacted] bytem: [redacted], 430 04 Chomutov (dále jen „Dlužník") uzavřena Smlouva o úvěru, registrační číslo smlouvy: 122000366 (dále jen „Smlouva o úvěru") za účelem poskytnutí úvěru až do výše **1 130 000 Kč** (slovy: jedenmilionjednostotřicettisíc korun českých) na pořízení obydlí, tj. **koupě bytu (bytové jednotky) č. 366/9 vymezeného v budově č.p. 365, 366, byt. dům, na pozemku parc. č. 380, 381, včetně podílu na společných částech domu č.p. 365, 366 o velikosti 1081/10000 a pozemku parc. č. 380, pozemku parc. č. 381 o velikosti 1081/10000, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3028, 184 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří**, v souladu s podmínkami nařízení vlády č. 1/2021 Sb., ze dne 21. prosince 2020, o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí (dále jen „NV 1/2021 Sb.").

2. Na základě Smlouvy o úvěru bude Zástavním věřitelem poskytnut Dlužníkovi úvěr na účel uvedený v odstavci 1. tohoto článku této Smlouvy s dobou splatnosti, která nepřesáhne 25 let. Zástavce jako osoba odlišná od Dlužníka prohlašuje, že zajistí zástavním právem k nemovitostem specifikovaným níže v tomto článku I. dluh Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli až do výše 1 130 000 Kč (slovy: jedenmilionjednostotřicettisíc korun českých) dle Smlouvy o úvěru, a že tento budoucí závazek jako trvající ke dni podpisu této Smlouvy bez výhrad uznává.

3. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitostí:

   - bytové jednotky (bytu) č. 366/9 vymezené v budově č.p. 365, 366, byt. dům, na pozemku parc. č. 380, pozemku parc. č. 381, zapsané na listu vlastnictví č. 3028 pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří a obec Klášterec nad Ohří, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, podílu o velikosti 1081/10000 na společných částech domu (budovy) č.p. 365, č.p. 366 na pozemku parc. č. 380, parc. č. 381 a dále podílu o velikosti 1081/10000 na pozemku parc. č. 380, parc. č. 381, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 184, pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí ze dne 20.07.2021 (dále jen „Předmět zástavy").

4. Smluvní strany se dohodly na zajištění řádného a včasného splacení úvěru specifikovaného v odstavci 1 a 2 tohoto článku této Smlouvy včetně příslušenství a smluvních pokut formou zřízení zástavního práva k Předmětu zástavy.

## Článek II.
## Zajištěné dluhy a smluvní pokuty

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění následujících dluhů Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli včetně jejich příslušenství a zajištění smluvních pokut, které budou vznikat v době od uzavření Smlouvy o úvěru do uplynutí 6 měsíců po termínu konečné splatnosti úvěru, který byl Smlouvou o úvěru poskytnut, nejméně však po dobu 25 let od uzavření Smlouvy o úvěru:
   a) dluh z úvěru, který bude poskytnut Zástavním věřitelem z titulu Smlouvy o úvěru, a to až do částky 1.130.000,- Kč s příslušenstvím (zejména smluvní úrok a zákonný úrok);
   b) dluh z právního titulu bezdůvodného obohacení Dlužníka na úkor Zástavního věřitele v důsledku odstoupení Zástavního věřitele od Smlouvy o úvěru až do výše 1.808.000,- Kč;
   c) pro případ, že Dlužník nebude udržovat pojištění obydlí a zároveň toto pojistné plnění z pojistné smlouvy nebude vinkulováno ve prospěch Zástavního věřitele, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (článek VIII odst. 3 písm. a) Smlouvy o úvěru);

d) pro případ, že Dlužník nedoloží doklady osvědčující příjem sociálních dávek, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 3 písm. b) Smlouvy o úvěru);
e) pro případ, že Dlužník nedoloží písemně doklad o svém bydlišti nebo členů jeho domácnosti, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 3 písm. c) Smlouvy o úvěru);
f) pro případ, že Dlužník nedoloží jiné doklady důvodně požadované Zástavním věřitelem v souvislosti s poskytnutým čerpáním, splácením, zajištěním Úvěru a vymáháním pohledávek po splatnosti, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 3 písm. d) Smlouvy o úvěru);
g) pro případ, že Dlužník neumožní přístup do obydlí a nestrpí provedení kontroly, smluvní pokutu ve mluvní pokutu 2.000,- Kč (článek VIII odst. 3 písm. e) Smlouvy o úvěru);
h) pro případ, že Dlužník nesdělí písemně změny ve svých osobních údajích, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 3 písm. f) Smlouvy o úvěru);
i) pro případ, že Dlužník nesdělí písemně změnu svého trvalého pobytu nebo adresy pro doručování písemností, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uskutečnění takové změny, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 3 písm. g) Smlouvy o úvěru);
j) pro případ, že Dlužník nedoplní zajištění Úvěru na původní rozsah, zanikne-li nebo zhorší-li se zajištění Úvěru za trvání této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (článek VIII odst. 3 písm. h) Smlouvy o úvěru);
k) pro případ, že Dlužník nepředloží nejpozději do jednoho roku od uzavření Smlouvy o úvěru originál nebo ověřenou kopii kupní smlouvy, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 3 písm. i) Smlouvy o úvěru);
l) pro případ, že Dlužník nepředloží nejpozději do jednoho roku od uzavření Smlouvy o úvěru originál výpisu z katastru nemovitostí k úvěrované nemovitosti smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 3 písm. j) Smlouvy o úvěru).

2. Dále je předmětem této Smlouvy zajištění smluvních pokut, které budou vznikat v době od provedení vkladu zástavního práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a po dobu trvání zástavního práva, a to:
   - smluvní pokuta ve výši 10 % z poskytnutého úvěru podle článku V. odst. 2 této Smlouvy;
   - smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč podle článku V. odst. 4 této Smlouvy.

## Článek III.
## Zástava

1. Zástavce **dává** touto Smlouvou do zástavy Zástavnímu věřiteli Předmět zástavy, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí ze dne 20.07.2021 k zajištění dluhu Dlužníka a smluvních pokut uvedených v článku II. této Smlouvy. Na základě této Smlouvy se **zřizuje** zástavní právo k Předmětu zástavy. Zástavní právo zřizované touto Smlouvou se vztahuje i na veškeré příslušenství Předmětu zástavy bez ohledu na to, zda je předmětem evidence v katastru nemovitostí či nikoli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zástavní právo zřizované touto Smlouvou se vztahuje též na veškeré součásti a příslušenství Předmětu zástavy. Zástavní právo zřizované touto Smlouvou se vztahuje též i na přírůstky a neoddělené plody Předmětu zástavy.

2. Zástavní věřitel zástavní právo dle odstavce 1 tohoto článku této Smlouvy **přijímá**.

3. Zástavce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Předmět zástavy zatížen právem třetí osoby a na Předmětu zástavy neváznе žádný závazek.

4. Zástavce prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu zástavy nebyla zahájena žádná řízení ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, nebyla uplatněna práva třetích osob směřující k odstranění nesouladu stavu zapsaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem, ani neexistují žádné nároky třetích osob, které by k takovým řízením mohly vést.

5. Zástavce prohlašuje, že s Předmětem zástavy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této Smlouvy.

6. Zástavce prohlašuje, že veškeré dokumenty a údaje poskytnuté v souvislosti s projednáním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné a správné a ode dne, kdy byly tyto informace poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám, kterých se tyto informace týkají.

7. Zástavce stvrzuje podpisem této Smlouvy, že se seznámil se smluvní výší úroku, která se řídí Smlouvou o úvěru.

## Článek IV.
## Vznik zástavního práva

Zástavní právo k Předmětu zástavy vzniká zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí provedeným formou vkladu dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## Článek V.
## Práva a povinnosti ze zástavního práva, zřízení zákazu zcizení

1. Zástavce se zavazuje nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu zástavního práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí předložit Zástavnímu věřiteli originál příslušného výpisu z katastru nemovitostí s vyznačeným zástavním právem ve prospěch Zástavního věřitele.

2. Zástavce se zavazuje zdržet se všeho, čím se zástava zhoršuje na úkor Zástavního věřitele, řádně pečovat o Předmět zástavy a nijak nesnižovat hodnotu Předmětu zástavy. Stane-li se činem Zástavce dostatečná jistota Zástavního věřitele nedostatečnou nebo sníží-li se nedostatečná jistota, Zástavce ji přiměřeně doplní. Pro případ porušení tohoto odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 % z poskytnutého úvěru za každý jednotlivý případ porušení s tím, že tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně.

3. Zástavce se zavazuje na výzvu Zástavního věřitele zpřístupnit Zástavnímu věřiteli nebo jím pověřeným či zplnomocněným osobám Předmět zástavy za účelem kontroly jeho stavu.

4. Pro případ porušení závazků dle odstavců 1 a 3 tohoto článku se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

5. Zástavce tímto zřizuje ve smyslu § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k Předmětu zástavy uvedeném v článku I. odst. 3. zákaz zcizení, a to jakožto právo věcné.

6. Zástavce po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele žádným způsobem převést vlastnické právo k Předmětu zástavy, ať již úplatně, či bezúplatně. Takto sjednaný zákaz zcizení se nevztahuje na převod vlastnického práva ze Zástavce na Dlužníka podle této smlouvy. Zástavní věřitel pro tento případ uděluje výslovně svůj souhlas.

7. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení k Předmětu zástavy na dobu určitou, a to do úplného zaplacení pohledávky Zástavního věřitele, včetně příslušenství dle Smlouvy o úvěru.

8. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této Zástavní smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou.

## Článek VI.
## Výkon zástavního práva

1. Jakmile jsou zajištěný dluh, jeho část nebo zajištěné smluvní pokuty dle čl. II této Smlouvy splatné, může se Zástavní věřitel uspokojit z výtěžku realizace Předmětu zástavy. Zástavní věřitel je oprávněn určit způsob zpeněžení Předmětu zástavy, a to dle svého uvážení způsobem dle § 1359 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
   a) ve veřejné dražbě
   b) soudním prodejem zástavy
   c) přímým prodejem

   a z výtěžku tohoto zpeněžení uspokojit splatné dluhy. Zástavní věřitel je oprávněn dle svého uvážení kdykoli zvolit či změnit způsob výkonu zástavního práva v rámci způsobů uvedených v tomto článku a je oprávněn výkon zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem.

2. Zástavní věřitel je oprávněn Předmět zástavy prodat ve veřejné dražbě podle jiného zákona, soudním prodejem zástavy nebo přímým prodejem a uspokojit z výtěžku prodeje Předmětu zástavy svoji splatnou pohledávku za Dlužníkem. Zástavní věřitel má vůči Zástavci právo na náhradu nutných nákladů vynaložených při výkonu zástavního práva, a to včetně například nákladů na dražebníka v případě, kdy je nedobrovolná dražba vykonaná Zástavním věřitelem. Zástavní věřitel uvědomí Zástavce o době, místě a způsobu realizace výkonu zástavního práva nejméně 30 dní předem.

3. Přímým prodejem se pro účely výkonu zástavního práva rozumí prodej Předmětu zástavy třetí osobě mimo dražbu za podmínek stanovených v této Smlouvě. Zástavní věřitel je povinen před zahájením výkonu zástavního práva přímým prodejem pověřit třetí osobu vypracováním znaleckého posudku určujícího obvyklou tržní cenu Předmětu zástavy. Cena vynaložená na vyhotovení znaleckého posudku se považuje za nutný náklad spojený s výkonem zástavního práva.

4. Zástavní věřitel písemně oznámí Zástavci výsledek tohoto ocenění (včetně informace o osobě, která jej provedla) a na žádost umožní Zástavci nahlédnout do znaleckého posudku. Pokud se Zástavce do 10 dnů od převzetí informace ohledně výsledku ocenění písemně nevyjádří jinak, má se za to, že s provedeným oceněním, včetně stanovené ceny a osobou, která jej provedla, souhlasí. V opačném případě se Smluvní strany zavazují k bezodkladné dohodě o provedení nového ocenění, případně jinou osobou znalce. Náhrada všech nákladů i v tomto případě bude provedena Zástavcem.

5. V případě výkonu zástavního práva je Zástavní věřitel nebo jím pověřená třetí osoba povinna zajistit přiměřenou inzerci prodeje Předmětu zástavy, a to přinejmenším na třech realitních serverech. V inzerci musí být kromě popisu Předmětu zástavy a přiměřené fotodokumentace uveřejněna minimální kupní cena Předmětu zástavy a informace o tom, kde se zájemce o koupi Předmětu zástavy může seznámit s pravidly pro vyhodnocení nabídek na koupi Předmětu zástavy. Minimální kupní cena v prvním kole inzerce je cena, kterou stanovil znalecký posudek. Sama pravidla vyhodnocení nabídek nesmí bezdůvodně omezovat potenciální zájemce o koupi Předmětu zástavy. Za takovéto omezení nelze považovat podmínky prodeje, jejichž účelem je ověřit vážnost nabídky zájemce o koupi Předmětu zástavy a jeho schopnost uhradit nabízenou kupní cenu. K vyhodnocení došlých nabídek na koupi Předmětu zástavy dojde nejdříve jeden měsíc po zahájení inzerce. Předmět zástavy bude prodán kupujícímu, který nabídne nejvyšší kupní cenu a zároveň splní podmínky prodeje předem stanovené Zástavním věřitelem. Pokud ve lhůtě určené pro podání nabídek není doručena žádná nabídka svojí výší odpovídající minimální kupní ceně a zároveň splňuje předem stanovené podmínky, je Zástavní věřitel oprávněn pokračovat dalším kolem inzerce se sníženou minimální kupní cenou. Každé kolo inzerce musí trvat alespoň jeden měsíc, přičemž minimální kupní cena nesmí být v rámci jednoho kola inzerce snížena o více než 10 % ceny Předmětu zástavy stanovené znaleckým posudkem.

6. V případě výkonu zástavního práva bude Zástavní věřitel postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Zástavce. Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu po zpeněžení Předmětu zástavy podá Zástavci písemnou zprávu o dosaženém výtěžku a nákladech spojených se zpeněžením. Peněžní prostředky získané v důsledku výkonu zástavního práva se použijí po odečtení nákladů souvisejících s výkonem zástavního práva na úhradu splatných dluhů vůči Zástavnímu věřiteli. Zástavní věřitel zajistí neodkladně provedení zápisu o započtení výkonu zástavního práva do katastru nemovitostí.

7. Dojde-li k výkonu zástavního práva podle této Smlouvy, zavazuje se Zástavce plně spolupracovat se Zástavním věřitelem a jakýmkoli případným kupujícím nebo dražitelem Předmětu zástavy tak, aby zástavní právo mohlo být úspěšně a s co možná nejvyšším výnosem realizováno, zejména umožní přístup do Předmětu zástavy za účelem vypracování znaleckého posudku k určení ceny Předmětu zástavy nebo za účelem uskutečnění prohlídky Předmětu zástavy případným potenciálním kupujícím nebo dražitelem, umožní pořízení fotodokumentace Předmětu zástavy, předloží Zástavnímu věřiteli jakékoli potřebné listiny nezbytné pro vyhodnocení znaleckého posudku k určení ceny Předmětu zástavy či k realizaci zástavního práva. Zástavce se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k zápisu převodu vlastnického práva k Předmětu zástavy v katastru nemovitostí.

8. Jestliže v souvislosti s uplatněním nároků ze zástavního práva dojde k bezdůvodnému obohacení Zástavního věřitele, zavazuje se Zástavní věřitel to, co bezdůvodným obohacením nabyl, navrátit Zástavci na jeho žádost do 60 dnů od doručení žádosti.

9. V ostatním se výkon zástavního práva řídí ustanovením § 1360 až 1370 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VII.
## Zánik zástavního práva

1. Zanikne-li zajištěný dluh, zanikne i zástavní právo. Zástavní právo zanikne, ale pohledávka trvá v případech a za podmínek uvedených v ustanovení § 1377 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Je-li zástavní právo zapsáno do katastru nemovitostí i po svém zániku, jedná se o závadu váznoucí na Předmětu zástavy.

3. Zanikło-li zástavní právo k Předmětu zástavy dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku, vydá Zástavní věřitel na žádost Zástavce do 20 pracovních dnů Zástavci o této skutečnosti písemné potvrzení. Zástavní věřitel po zániku zástavního práva podává návrh na výmaz zástavního práva z veřejného seznamu dle § 1379 odst. 1 Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VIII.
## Práva Zástavce jako vlastníka při uvolnění zástavy a záměna zástavního práva

1. Uvolní-li se zástava na Předmětu zástavy zánikem zástavního práva a není-li v katastru nemovitostí zápis o zástavním právu ještě vymazán, považuje se zástavní právo za uvolněné a Zástavce nemovitostí může spojit uvolněné zástavní právo s jiným dluhem, který nepřevyšuje původní dluh.

2. Požádá-li o to Zástavce, zapíše se do katastru nemovitostí, že je zástavní právo uvolněné, a že zajištění původního dluhu pominulo, prokáže-li zánik zástavního práva listinou potvrzenou Zástavním věřitelem nebo rozhodnutím soudu nebo jinou veřejnou listinou. Nezajistí-li Zástavce uvolněným zástavním právem jiný dluh do 10 let od zápisu uvolnění zástavního práva, jeho právo tak učinit tak zaniká.

3. Bylo-li do katastru nemovitostí zapsáno uvolnění zástavního práva, lze je před uplynutím 10 let vymazat jen společně se zástavním právem.

4. Nezajistil-li Zástavce uvolněným zástavním právem nový dluh, nepřihlíží se po zpeněžení zástavy k uvolněnému zástavnímu právu při rozdělení výtěžku.

5. Zástavce se zavazuje, že zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí nezajistí nový dluh, a že nezajistí uvolněným zástavním právem nový dluh, dokud trvá zástavní právo pro Zástavního věřitele, v jehož prospěch se Zástavce touto Smlouvou zavázal.

6. Zástavce se zavazuje, že neumožní zápis nového zástavního práva namísto zástavního práva starého.

## Článek IX.
## Doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, listovní zásilkou, doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla nebo pracoviště Zástavního věřitele a na adresu Zástavce uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo datovou schránkou.

2. Aniž by tím byly dotčeny prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnost byla Zástavci doručena řádně:

   a) Při doručování osobně:
      i. dnem faktického přijetí písemnosti Zástavcem, nebo
      ii. dnem, v němž byla na adrese Zástavce doručena Zástavci písemnost, nebo
      iii. dnem, kdy byla na adrese Zástavce písemnost Zástavci doručena, a Zástavce odmítl listovní zásilku převzít.
   b) Při doručování poštou:
      i. listovní zásilkou:
         - dnem převzetí listovní zásilky, nebo
         - dnem vhození listovní zásilky do poštovní schránky.
      ii. doporučenou listovní zásilkou do vlastních rukou:
         - dnem předání listovní zásilky Zástavci, nebo
         - dnem, kdy Zástavce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této Smlouvy, nebo
         - v případě, že na Zástavcem uvedené adrese nedojde k převzetí listovní zásilky, bude každá další listovní zásilka doručována na adresu trvalého pobytu zjištěnou z registru obyvatel.
   c) Při doručování datovou schránkou:
      i. dnem dodání do datové schránky Zástavce.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny místa pro doručování bude Zástavce písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu Zástavního věřitele.

## Článek X.
## Vklad zástavního práva

1. Na základě této Smlouvy a pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu zástavního práva provede příslušný katastrální úřad zápis zástavního práva Zástavního věřitele na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí a zápis zákazu zcizení. Návrh na vklad podává Zástavní věřitel do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

2. Bude-li návrh na vklad zástavního práva a zákazu zcizení zřízeného podle této Smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut či bude vzat zpět z důvodu vad, zavazují se Smluvní strany neprodleně odstranit důvody zamítnutí návrhu na vklad nebo jeho zpětvzetí, a to i případným zrušením této Smlouvy a uzavřením smlouvy nové.

## Článek XI.
## Závěrečná ustanovení

1. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k Předmětu zástavy ze Zástavce na Dlužníka přechází veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na Dlužníka s účinností ke dni, kdy Dlužník nabyl vlastnické právo k Předmětu zástavy. Původní Zástavce nebude od tohoto dne nadále touto Smlouvou vázán.

2. Zástavní věřitel zpracovává osobní údaje Zástavce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a následně za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolu ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Zástavní věřitel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Zástavní věřitel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**Nařízení GDPR**"). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů výše uvedených subjektů Zástavním věřitelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Informační memorandum**").

3. Zástavce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámil se zněním Informačního memoranda.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a Dlužníka.

5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se zřízením a vkladem a výmazem zástavního práva do katastru nemovitostí nese Zástavní věřitel.

7. Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy a vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Smlouvy.

8. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.

9. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami a Dlužníkem na téže listině.

10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Zástavní věřitel obdrží jedno vyhotovení, Zástavce obdrží jedno vyhotovení a Dlužník obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem Zástavního věřitele na zřízení zákazu zcizení Předmětu zástavy dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

13. Přílohou č. 1 této Smlouvy je Informační memorandum.

14. Přílohou č. 2 této Smlouvy je Smlouva o úvěru.

V Praze dne .....

**Zástavní věřitel**

Státní fond podpory investic
Ing. Martin Klouda
ředitel sekce podpor

V ..... dne .....

**Zástavce**

Město Klášterec nad Ohří
Ing. Štefan Drozd, starosta
Zástavce

**Dlužník**

[redacted]
Dlužník

# *INFORMAČNÍ MEMORANDUM*
# O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ DLE ČLÁNKU 13 a 14 GDPR

**Státní fond podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČO: 70856788 (dále jen „SFPI"), tímto jako správce osobních údajů plní vůči subjektům údajů informační povinnost dle čl. 13 a 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR").**

1. **Účel tohoto informačního dokumentu**
   Účelem tohoto informačního dokumentu je poskytnutí přehledných a srozumitelných informací subjektům údajů uvedeným níže v bodu 5 o zpracování jejich osobních údajů ze strany SFPI, především pak o následujících skutečnostech:
   - osobní údaje jakých subjektů údajů SFPI zpracovává,
   - za jakým účelem SFPI osobní údaje zpracovává,
   - jaké kategorie osobních údajů SFPI zpracovává,
   - na základě jakého právního titulu SFPI osobní údaje zpracovává,
   - jakým příjemcům mohou být zpracovávané osobní údaje předávány,
   - po jakou dobu SFPI osobní údaje zpracovává a uchovává,
   - jaké jsou zásady zpracování osobních údajů v SFPI,
   - jaká práva může subjekt údajů u SFPI v souvislosti se zpracováním osobních údajů uplatnit.

2. **Kontaktní údaje SFPI jako správce osobních údajů**
   SFPI uvádí následující kontaktní údaje určené pro komunikaci a podání žádostí subjektů údajů v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů:
   - Doručovací adresa: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2,
   - E-mailová adresa: podatelna@sfpi.cz,
   - Identifikátor datové schránky: wikaiz5.

3. **Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů**
   SFPI jmenuje v souladu s čl. 37 GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož předmětem činnosti je mimo jiné poskytování poradenství a konzultací subjektům údajů v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů.

   SFPI uvádí následující kontaktní údaje určené pro komunikaci subjektů údajů s pověřencem pro ochranu osobních údajů:
   - Jméno a příjmení: Mgr. Tomáš Holubec
   - Doručovací adresa: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2,
   - E-mailová adresa: poverenec@sfpi.cz,

   Aktuální údaje k osobě pověřence jsou vždy uveřejněny na webových stránkách SFPI: https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/ a https://sfpi.cz/kontakt/.

4. **Vysvětlení základních pojmů**
   Pro lepší pochopení tohoto informačního dokumentu SFPI níže vysvětluje a definuje nejčastěji užívané pojmy v oblasti ochrany osobních údajů:

| Pojem | Vysvětlení pojmu |
|---|---|
| Osobní údaje | veškeré informace vztahující se k identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě, jedná se zejména o identifikační údaje (např. jméno, příjmení, rodné číslo, datum a místo narození, typ a číslo průkazu totožnosti), kontaktní údaje (např. doručovací adresa, e mailová adresa, tel. číslo), údaje o majetkových a osobních poměrech (např. vlastněné nemovitosti, zaměstnání/povolání, příjmy, počet a věk dětí), údaje o vyřízení žádosti (např. žádost odsouhlasena nebo vyřazena), údaje o plnění smlouvy uzavřené se SFPI (např. výše úvěru, dotace nebo záruky, výše a datum splátek) |
| Příjemce | fyzická nebo právnická osoba, které jsou zpracovávané osobní údaje poskytnuty (zpřístupněny) |
| Správce | fyzická nebo právnická osoba, která určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, Správcem je pro účely tohoto informačního dokumentu správcem osobních údajů SFPI |
| Subjekt údajů | fyzická osoba, jejíž osobní údaje jsou zpracovávány, může se jednat např. o žadatele – fyzickou osobou nepodnikající nebo podnikající, manžela nebo dítě žadatele, ručitele žadatele, fyzickou osobu zastupující při jednání se SFPI žadatele – právnickou osobu |
| Zpracovatel | fyzická nebo právnická osoba, která zpracovává osobní údaje pro správce, základem pro takové zpracování je smlouva o zpracování osobních údajů dle čl. 28 GDPR |
| Zpracování osobních údajů | jakékoliv systematické operace a nakládání s osobními údaji, např. shromažďování osobních údajů, jejich ukládání na nosiče dat nebo do inf. systému, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace osobních údajů |

## 5. Osobní údaje jakých subjektů údajů SFPI zpracovává?

SFPI je samostatnou právnickou osobou zřízenou zákonem č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen **„zákon o SFPI"**), která je v působnosti Ministerstva pro místní rozvoj. Činnost a vnitřní organizace SFPI je upravena jeho statutem. Dle ust. § 1 odst. 1 zákona o SFPI je účelem zřízení SFPI a jeho veřejným posláním podporovat rozvoj bydlení v České republice v souladu s Koncepcí bytové politiky schválenou vládou České republiky a podporovat též udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem. K naplnění těchto cílů dochází prostřednictvím podpory dostupného, stabilního a kvalitního bydlení realizované přes úvěrové a dotační programy SFPI. Poskytování úvěrů a dotací je veřejnou službou zajišťovanou SFPI ve veřejném zájmu. Fond dále zajišťuje výběr peněžních příspěvků od cestovních kanceláří do garančního fondu cestovních kanceláří a vyplácení peněžních prostředků z tohoto fondu podle zákona upravujícího některé podmínky podnikání a výkon některých činností v oblasti cestovního ruchu. Při výkonu těchto činností a svých dalších působností a pravomocí upravených v zákoně o SFPI vystupuje SFPI jako orgán pověřený výkonem státní správy.

SFPI v souvislosti s výkonem své působnosti a za účelem naplnění svých cílů zpracovává osobní údaje následujících kategorií subjektů údajů:

- žadatelů o úvěr, dotaci nebo záruku,
- příjemců úvěrů, dotací nebo záruk,
- manželů a dětí příjemců úvěrů, dotací nebo záruk,
- osob poskytujících zajištění příjemcům úvěrů, dotací nebo záruk, přistupitelů k dluhu,
- nájemců v rámci nájemního bydlení u určitých forem podpor,
- neúspěšných žadatelů o úvěr, dotaci nebo záruku (žadatelé odmítnutí pro nesplnění podmínek, žadatelé vyřazení na vlastní žádost nebo pro nedodání požadovaných dokumentů),
- osob zastupujících žadatele nebo příjemce úvěrů, dotací a záruk – právnické osoby při jednání se SFPI (statutární orgány, členové statutárních orgánů, zmocněnci kontaktní osoby),
- dědiců v případě úmrtí příjemce úvěru, dotace nebo záruky,
- zákazníků cestovních kanceláří nebo osob zastupujících zákazníky cestovních kanceláří.

## 6. Od koho SFPI osobní údaje získává?

Osobní údaje SFPI získává přímo od subjektů údajů uvedených výše v bodě 5, s výjimkou osobních údajů nájemců získaných od pronajímatelů v rozsahu údajů uvedených v nájemní smlouvě a s výjimkou osobních údajů zákazníků cestovní kanceláře získaných od pojišťovny, u které byla pojištěna cestovní kancelář v úpadku. Dále z Registru obyvatel spravovaného Ministerstvem vnitra ČR, z centrální evidence exekucí,

*z insolvenčního rejstříku, z katastru nemovitostí, z centrálního registru dotací a z informačního systému* společnosti CRIF – Czech Credit Bureau.

7. **Za jakými účely SFPI osobní údaje zpracovává?**
SFPI zpracovává osobní údaje subjektů údajů primárně za účelem výkonu své působnosti a plnění svých úkolů ve veřejném zájmu stanovených příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o SFPI. Zákonnost zpracování je v souladu s GDPR stanovena pro následující účely:
   - plnění úkolů SFPI ve veřejném zájmu, jakožto orgánu pověřeného výkonem státní správy, zejména:
     - posouzení žádostí žadatelů o získání úvěrů, dotací nebo záruk,
     - určení, výkon nebo obhajoba právních nároků SFPI včetně vymáhání pohledávek,
     - veřejnosprávní kontrola klientů ve věci plnění podmínek uzavřených smluv,
     - spolupráce SFPI s orgány dohledu,
     - poskytování součinnosti orgánům státní správy,
     - zajištění vnitřních potřeb SFPI v oblasti bezpečnosti, kontroly, auditu a archivace,
     - evidence poskytování obecných informací klientům k jednotlivým formám podpory na základě jejich žádosti;
   - plnění povinností SFPI vyplývajících z právních předpisů;
   - příprava, uzavření, plnění a změny smlouvy o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky.

8. **Jaké kategorie osobních údajů SFPI zpracovává?**
SFPI zpracovává osobní údaje subjektů údajů vždy pouze v rozsahu nezbytném pro naplnění daného účelu (tj. v souladu s principem minimalizace údajů). SFPI může v souvislosti s výkonem svého předmětu činnosti zpracovávat následující kategorie osobních údajů:

Identifikační údaje subjektů údajů:
Jméno, příjmení, titul, rodné číslo, datum a místo narození, věk, adresa trvalého pobytu, typ a číslo průkazu totožnosti, podpis, státní občanství, číslo bankovního účtu a pohlaví. U fyzických osob podnikajících dále název, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápisu ve veřejném rejstříku. U fyzických osob zastupujících při jednání se SFPI právnické osoby dále vztah k právnické osobě (statutární orgán, člen statutárního orgánu, zmocněnec). Jedná se tedy o všechny osobní údaje, díky kterým může SFPI subjekt údajů jednoznačně a nezaměnitelně identifikovat.

Kontaktní údaje subjektů údajů:
Bydliště, doručovací adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, identifikátor datové schránky. Jedná se o osobní údaje, díky kterým může SFPI subjekt údajů kontaktovat v průběhu vyřizování žádosti o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky nebo v průběhu plnění či vypořádání smlouvy.

Údaje o majetkových a osobních poměrech subjektů údajů
Zaměstnání/povolání, příjmy a jejich zdroj, údaje z centrální evidence exekucí, údaje z insolvenčního rejstříku včetně případné delikvence, informace z centrální evidence dotací, identifikace vlastněných nemovitostí, případně identifikace vlastněných podílů v korporacích, rodinný stav (příp. identifikační údaje manžela nebo manželky), počet a rodné číslo dětí včetně jejich jména a příjmení, počet členů společné domácnosti. Jedná se o osobní údaje, díky kterým může SFPI posoudit žádost subjektu údajů o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky a kontrolovat řádné plnění smlouvy uzavřené se SFPI (nebo dříve se SFRB).

Údaje o vyřízení žádostí subjektů údajů
Informace týkající se nemovitosti, která má být předmětem financování nebo zajištění úvěru. Informace, zda byla žádost subjektu údajů o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky vyřízena jako úspěšná nebo neúspěšná (z jakého důvodu).

Údaje o plnění smlouvy uzavřené SFPI se subjekty údajů
Typ a číslo uzavřené smlouvy, výše poskytnutého úvěru, dotace nebo záruky, výše úrokové sazby, datum a výše jednotlivých provedených splátek, evidovaný a vymáhaný dluh, údaje o přihlášené pohledávce, způsob a průběh vymáhání dluhu.

Údaje relevantní pro vyřízení žádosti nebo plnění smlouvy vyplývající z komunikace s klientem

Další osobní údaje relevantní pro vyřízení (posouzení) žádosti, uzavření smlouvy, plnění nebo vypořádání uzavřené smlouvy vyplývající z komunikace s klientem. Tyto osobní údaje mohou být klientem sděleny SFPI osobně, v listinné podobě, v elektronické podobě nebo v rámci telefonního rozhovoru.

Údaje o nájemní smlouvě
Informace o sjednávané době trvání smlouvy a výše nájmu.

Údaje o zákaznících cestovní kanceláře v úpadku
Další osobní údaje spočívající ve výši nároků uplatňovaných zákazníky cestovních kanceláří v rámci výplaty prostředků z garančního fondu; nárok identifikován a oznámen garančnímu fondu pojišťovnou, u které byla cestovní kancelář pojištěna.

9. **Na základě jakého právního titulu SFPI osobní údaje zpracovává?**
SFPI zpracovává osobní údaje na základě následujících právních titulů:

a) Zpracování osobních údajů nezbytné za účelem **plnění úkolů prováděných ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci** dle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR.

SFPI byl zřízen na základě zákona o SFPI. Účelem a veřejným posláním SFPI je dle ust. § 1 odst. 1 uvedeného zákona podpora rozvoje bydlení v České republice v souladu s koncepcí bytové politiky schválenou vládou České republiky a podpora udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem. SFPI jako právnická osoba zřízená ve formě státního fondu na základě zákona o SFPI, která disponuje kompetencemi v oblasti veřejné správy, a to v souladu s § 1 odst. 1, 2 a 3 a § 3 zákona o SFPI a § 28 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, je orgánem pověřeným výkonem státní správy. SFPI jako orgán pověřený výkonem státní správy zpracovává osobní údaje při plnění svých úkolů (tj. podpoře dostupného, stabilního a kvalitního bydlení realizované přes úvěrové a dotační programy SFPI) ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci primárně na základě tohoto právního titulu.

Zpracování osobních údajů na základě tohoto právního titulu je založeno zejména na následujících **aktuálně platných** právních předpisech, které stanoví SFPI jako orgánu pověřenému výkonem státní správy úkoly ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci:

- zákon č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu.
- zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 499/2004, o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 378/2005 Sb., o podpoře výstavby družstevních bytů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 286/2007 Sb., o centrální evidenci dotací, ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 616/2004 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením bytu některými osobami mladšími 36 let (nařízení pozbylo účinnosti dne 21. 4. 2016, stále jsou však v platnosti smlouvy podepsané dle tohoto nařízení),
- nařízení vlády č. 28/2006 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru ke krytí části nákladů spojených s modernizací bytu některými osobami mladšími 36 let, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 468/2012 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytnutých právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů,
- nařízení vlády č. 100/2016 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů na pořízení obydlí osobami mladšími 36 let pečujícími o dítě do 6 let,
- nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 136/2018 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí,
- nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů,
- nařízení vlády č. 16/2020 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů,
- nařízení vlády č. 1/2021 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí,
- nařízení vlády č. 2/2021 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky.

**Historicky** pak zpracování osobních údajů probíhá také na základě následujících právních předpisů (úvěry, dotace a záruky již podle nich nejsou SFPI aktuálně poskytovány, ale jsou stále zpracovávány osobní údaje získané na jejich základě v minulosti, když ještě neuplynula doba jejich uchování stanovená v bodě 13):

- nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 396/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytů, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 396/2002 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou bytu fyzickými osobami postiženými povodněmi, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 97/2002 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou bytu osobami mladšími 36 let, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 104/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro fyzické osoby postižené povodněmi v roce 2002,
- nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 369/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů určených přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 370/2004 Sb., o rozsahu a podmínkách použití finančních prostředků k úhradě úvěrů zajištěných Státním fondem rozvoje bydlení, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 465/2005 Sb., vydané na základě zmocnění uvedeného v zákoně o podpoře výstavby družstevních bytů,
- nařízení vlády č. 63/2006 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s opravami panelového domu,
- nařízení vlády č. 333/2009 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou sociálních bytů formou dotace právnickým a fyzickým osobám.

b) Zpracování osobních údajů nezbytné za účelem **plnění právních povinností** dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR

SFPI zpracovává osobní údaje na základě tohoto právního titulu v případech nezbytných pro plnění právní povinnosti stanovené SFPI právním předpisem, jestliže zpracování neprobíhá na základě právního titulu plnění úkolů prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci dle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR (právní titul dle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR se aplikuje pro veřejný sektor prioritně). Ke zpracování osobních údajů na základě tohoto právního titulu tak dochází v případech, kdy vystupuje SFPI v roli soukromoprávní, nikoliv v roli orgánu pověřeného výkonem státní správy spočívající v poskytování veřejných služeb.

c) Zpracování osobních údajů nezbytné za účelem **plnění smlouvy** dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR

SFPI zpracovává osobní údaje na základě tohoto právního titulu, jestliže je zpracování nezbytné pro přípravu, sepsání, plnění a vypořádání smlouvy o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky uzavřené mezi SFPI (nebo dříve SFRB) a subjektem údajů.

**10. Jakým kategoriím příjemců mohou být zpracovávané osobní údaje předávány?**

SFPI zásadně neposkytuje zpracovávané osobní údaje jiným osobám (příjemcům). Výjimku tvoří situace, kdy je SFPI povinen k poskytnutí (zpřístupnění) zpracovávaných osobních údajů příjemci v rámci plnění úkolu ve veřejném zájmu, plnění právní povinnosti nebo plnění smlouvy uzavřené se subjektem údajů. SFPI může v souladu s výše uvedeným poskytnout v nezbytných případech zpracovávané osobní údaje vlastním poskytovatelům (dodavatelům) služeb z řad:

- poskytovatelů IT služeb (poskytovatel provozní podpory IT systému),
- poskytovatelů právních služeb (advokátní kanceláře),
- subjektů vymáhajících pohledávky za subjekty údajů,
- postupitelů pohledávek za subjektem údajů,
- provozovatelů poštovních služeb,
- odhadců nemovitostí,
- subjektů poskytujících skartační a archivační služby,
- externích hodnotitelů žádostí o podporu,
- externího auditu.

SFPI může v souladu s výše uvedeným poskytnout v případech stanovených právním řádem zpracovávané osobní údaje následujícím orgánům veřejné moci a dalším subjektům:

- soudům,
- orgánům činným v trestním řízení,
- exekutorům,
- notářům,
- insolvenčním správcům,
- orgánům finanční správy,
- České národní bance,
- Národnímu bezpečnostnímu úřadu,

ke krytí části
ce příjemců

- Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Osobní údaje předává SFPI ke zpracování výhradně zpracovatelům, se kterými má uzavřeny smlouvy o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR a kteří jsou tak vázáni povinností mlčenlivosti o zpracovávaných osobních údajích a jsou povinni dodržovat odpovídající organizační a technická bezpečnostní opatření k jejich ochraně.

**11. Jsou osobní údaje předávány do třetího státu nebo mezinárodní organizaci?**

SFPI nezpracovává osobní údaje v zahraničí, nepředává zpracovávané osobní údaje příjemcům do zahraničí, ani nepředává zpracovávané osobní údaje mezinárodní organizaci.

**12. Jakými způsoby a prostředky jsou osobní údaje zpracovávány?**

SFPI zpracovává osobní údaje manuálně v listinné nebo elektronické podobě i automatizovaně v informačních systémech, vždy při vysoké úrovni technického, organizačního a personálního zabezpečení a v souladu s požadavky právního řádu, zejména čl. 24, 25 a 32 GDPR. SFPI neprovádí automatizované rozhodování včetně profilování ve smyslu čl. 22 GDPR.

Osoby v zaměstnaneckém nebo jiném obdobném poměru se SFPI, kterým jsou v rámci výkonu jejich činnosti zpřístupněny zpracovávané osobní údaje, jsou proškolovány ohledně jejich náležité ochrany a jsou vázány povinností mlčenlivosti.

Informační systémy užívané SFPI ke zpracování osobních údajů jsou náležitě zabezpečeny a pravidelně testovány za účelem zajištění jejich neustálé důvěrnosti, integrity, dostupnosti, schopnosti obnovy a odolnosti.

Úroveň zabezpečení osobních údajů zpracovávaných SFPI v listinné nebo elektronické podobě je nastavena v souladu s požadavky právního řádu tak, aby minimalizovala rizika náhodného nebo protiprávního zničení, ztráty, pozměnění nebo neoprávněného zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů nebo neoprávněný přístup k nim.

**13. Po jakou dobu SFPI osobní údaje zpracovává?**

V souladu se zásadami minimalizace údajů a omezení doby jejich uložení zpracovává SFPI vždy pouze ty osobní údaje, které nezbytně potřebuje k dosažení daného účelu, a uchovává je pouze po nezbytně nutnou dobu pro dosažení daného účelu. Doba zpracování osobních údajů na SFPI se řídí právními předpisy a spisovým a skartačním řádem SFPI vydaným podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.

Osobní údaje jsou vždy zpracovávány SFPI po dobu vyřizování žádosti subjektů údajů o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky, po dobu trvání smluvního vztahu se subjektem údajů a po dobu běhu promlčecích dob (za účelem umožnění ochrany právních zájmů SFPI).
Pro účely následného uchování osobních údajů platí zásada minimalizace dat a následující skartační lhůty řazené dle jednotlivých účelů zpracování – jednotlivých právních předpisů:

A. Uchování osobních údajů <u>po dobu 10 let</u> od 1. ledna následujícího roku po doplacení poskytnutého úvěru, provedení závěrečné kontroly akce, vyplacení poslední části dotace, ukončení zajištění formou záruky, nebo vyřazení (zamítnutí, odmítnutí) žádosti o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky v případě úvěrů, dotací a záruk poskytovaných dle následujících předpisů:
   - nařízení vlády č. 299/2001 Sb. (dotace, záruky),
   - nařízení vlády č. 396/2001 Sb. (dotace a úvěry),
   - nařízení vlády č. 396/2002 Sb. (úvěry),
   - nařízení vlády č. 97/2002 Sb. (úvěry),
   - nařízení vlády č. 369/2003 Sb. (dotace),
   - nařízení vlády č. 370/2004 Sb. (zajištění – záruky),
   - nařízení vlády č. 616/2004 Sb. (úvěry),
   - nařízení vlády č. 28/2006 Sb. (úvěry),
   - nařízení vlády č. 63/2006 Sb. (dotace),
   - nařízení vlády č. 333/2009 Sb. (dotace),

- nařízení vlády č. 284/2011 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 468/2012 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 100/2016 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 136/2018 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 1/2021 (úvěry)
- nařízení vlády č. 2/2021 (úvěry)
- nařízení vlády č. 481/2000 Sb. (dotace) – v případě, že byla uzavřena dohoda o zkrácení vázací doby z 20 let na 10 let,
- nařízení vlády č. 104/2003 Sb. (dotace) – v případě, že byla uzavřena dohoda o zkrácení vázací doby z 20 let na 10 let.

Výjimku tvoří uchovávání smluv a údajů o úvěru poskytnutém dle NV č. 97/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 28/2006 Sb., NV č. 100/2016 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb. po dobu do ukončení poskytování podpor Fondu z důvodu povinnosti zamezit opakovanému poskytnutí podpory.

Další výjimka je tvořena situací, kdy v rámci vymáhacího procesu dochází k prodloužení promlčecích dob. Děje se tak typicky v případě, kdy je s dlužníkem, případně s jinou osobou ze souboru dlužníků, uzavřena dohoda o plnění dluhu ve splátkách.

B. Uchování osobních údajů po dobu 50 let po provedení závěrečné kontroly akce nebo, v případě zkrácení vázací doby po zkrácenou dobu, minimálně však 20 let od počátku splácení úvěru, nebo 10 let od 1. ledna následujícího roku po doplacení poskytnutého úvěru (dle nejdelší z uvedených lhůt) nebo 10 let od 1. ledna následujícího roku po vyřazení (zamítnutí, odmítnutí) žádosti o poskytnutí úvěru a dotace v případě úvěrů a dotací poskytovaných dle následujících předpisů (následně jsou osobní údaje předány k odbornému posouzení, které rozhodne o jejich skartaci nebo přesunu do archivu):
   - Zákon č. 378/2005 Sb. a nařízení vlády č. 465/2005 Sb. (kombinace úvěru a dotace).

C. Uchování osobních údajů po dobu 20 let od 1. ledna následujícího roku po provedení závěrečné kontroly akce nebo vyřazení (zamítnutí, odmítnutí) žádosti o poskytnutí dotace v případě dotací poskytovaných dle následujících předpisů (následně jsou osobní údaje předány k odbornému posouzení, které rozhodne o jejich skartaci nebo přesunu do archivu):
   - nařízení vlády č. 481/2000 Sb. (dotace),
   - nařízení vlády č. 104/2003 Sb. (povodňové dotace).

D. Uchování osobních údajů po dobu 50 let nebo v případě, že byla uzavřena dohoda o zkrácení vázací doby, po dobu 30 let od 1. ledna následujícího roku po provedení závěrečné kontroly akce nebo vyřazení (zamítnutí, odmítnutí) žádosti o poskytnutí dotaci v případě dotace poskytované dle následujícího předpisu (následně jsou osobní údaje předány do archivu):
   - nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (dotace).

E. Uchování osobních údajů v rámci NV č. 390/2017 Sb. v případě, že klientovi byla poskytnuta:
   a) pouze dotace: po dobu 10 let od vypršení 5leté lhůty pro udržitelnost projektu počínaje 1. lednem následujícího roku;
   b) dotace a úvěr: po dobu 10 let od 1. ledna následujícího roku po doplacení poskytnutého úvěru, není-li skartační lhůta kratší podle bodu a), v opačném případě se určí stejná skartační podle bodu a).

F. Uchování osobních údajů po dobu 10 let od 1. ledna následujícího roku po ukončení všech úkonů spojených s výplatou nároků zákazníků cestovní kanceláře v úpadku a úkonů v rámci příslušného insolvenčního řízení dle následujících předpisů:
   - Zákon č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu.

## 14. Jaké zásady dodržuje SFPI při zpracování osobních údajů?

SFPI se při zpracování osobních údajů subjektů údajů vždy řídí následujícími zásadami:

a) zásada zákonnosti, korektnosti a transparentnosti zpracování – osobní údaje subjektů údajů jsou vždy SFPI zpracovávány na základě platného právního titulu, korektně a transparentním způsobem – tj. v rozsahu a za účely uvedenými v tomto informačním dokumentu;

b) zásada účelového omezení zpracování – osobní údaje subjektů údajů jsou SFPI shromažďovány a zpracovávány výhradně pro určité, v tomto informačním dokumentu výslovně vyjádřené legitimní účely, osobní údaje nejsou SFPI zpracovávány způsobem, který je s těmito účely neslučitelný;

c) zásada minimalizace zpracovávaných osobních údajů – SFPI zpracovává osobní údaje pouze v přiměřeném, relevantním a nezbytném rozsahu ve vztahu k účelu, pro který jsou zpracovávány;

d) zásada přesnosti zpracovávaných osobních údajů – SFPI zpracovává osobní údaje v přesné a v případě potřeby aktualizované podobě, SFPI realizuje rozumná opatření, aby osobní údaje, které jsou nepřesné s přihlédnutím k účelům, pro které se zpracovávají, byly bezodkladně vymazány nebo opraveny;

e) zásada omezení doby uložení a zpracování osobních údajů – osobní údaje jsou SFPI uloženy a zpracovány ve formě umožňující identifikaci subjektů údajů po dobu nikoliv delší, než je nezbytné pro dosažení účelů, pro které jsou zpracovávány;

f) zásada integrity a důvěrnosti zpracovávaných osobních údajů – SFPI zpracovává osobní údaje způsobem, který zajišťuje náležité zabezpečení osobních údajů, včetně jejich ochrany pomocí vhodných technických nebo organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.

## 15. Jaká práva může subjekt údajů u SFPI v souvislosti se zpracováním osobních údajů uplatnit?

Subjekty údajů mohou u SFPI za podmínek stanovených čl. 15 až 21 GDPR uplatnit ve vztahu k jejich zpracovávaným osobním údajům následující práva:

- Právo na přístup ke zpracovávaným osobním údajům
  Právo na přístup zahrnuje poskytnutí následujících informací žadateli: zda jsou jeho osobní údaje zpracovávány, za jakým účelem a jaké jeho osobní údaje jsou zpracovávány, zda jsou jeho osobní údaje předávány jiným příjemcům, po jakou dobu jsou jeho osobní údaje zpracovávány, informace o jeho právech ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům, současně má možnost získání kopie zpracovávaných osobních údajů.
- Právo na opravu zpracovávaných osobních údajů
  Právo na opravu zahrnuje právo subjektu údajů na opravu nesprávně zpracovávaných osobních údajů nebo doplnění neúplných osobních údajů.
- Právo na výmaz zpracovávaných osobních údajů
  Právo na výmaz zahrnuje právo subjektu údajů požádat SFPI o výmaz zpracovávaných osobních údajů v případě absence právního titulu pro zpracování. Subjekt údajů tak nemá právo požadovat po SFPI výmaz zpracovávaných osobních údajů po dobu jejich zákonného zpracování specifikovanou pro jednotlivé účely výše v bodě 13 tohoto informačního dokumentu.
- Právo na omezení zpracování osobních údajů
  Právo na omezení zpracování zahrnuje právo subjektu údajů požádat SFPI o omezení rozsahu zpracování osobních údajů v následujících případech: subjekt údajů popírá přesnost zpracovávaných osobních údajů – zpracování může být omezeno do doby rozhodnutí; zpracování je protiprávní, ale subjekt údajů požaduje pouze omezení zpracování; SFPI již osobní údaje potřebuje pouze pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.
- Právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů
  Právo na přenositelnost zahrnuje právo subjektu údajů požadovat po SFPI zpracovávané osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu za účelem předání jinému správci, případně právo žádat v technicky proveditelných případech jejich předání přímo jinému správci. Toto právo lze uplatnit pouze za podmínky, že je zpracování založeno na právním titulu

plnění smlouvy (viz bod 9 shora) a je prováděno SFPI prostřednictvím inf. systému (automatizovaně).

- Právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů
  Právo vznést námitku je subjekt údajů oprávněn v případech, kdy je zpracování jeho osobních údajů SFPI realizováno na základě právního titulu „plnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je správce pověřen" dle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR nebo právního titulu „oprávněné zájmy správce" dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR. SFPI není po podání námitek oprávněn osobní údaje subjektu údajů dále zpracovávat, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro jejich zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů, nebo neprokáže nezbytnost jejich zpracování pro určení, výkon nebo obhajobu svých právních nároků.

Výše uvedená práva je subjekt údajů oprávněn uplatnit u SFPI v písemné listinné formě (žádost s úředně ověřeným podpisem) nebo v písemné elektronické formě (e-mail s kvalifikovaným nebo zaručeným elektronickým podpisem nebo datová schránka) na kontaktních údajích správce uvedených v bodě 2 shora. Žádost musí obsahovat jméno a příjmení žadatele, adresu, datum narození, číslo smlouvy o poskytnutí podpory (úvěru, dotace, případně záruky) nebo číslo žádosti o podporu (v případě, že smlouva o poskytnutí podpory nebyla uzavřena), které se žádost o uplatnění některého z výše uvedených práv týká. V případě podání žádosti v jiné formě bude subjekt údajů vyzván k jednoznačnému ztotožnění prostřednictvím osobního předložení dokladu totožnosti nebo opakovaného podání s použitím jednoho ze shora uvedených způsobů.

Ve výjimečných případech může být SFPI stanoven namísto úředně ověřeného podpisu, kvalifikovaného nebo zaručeného elektronického podpisu jiný identifikátor, který je sdělen příslušnému klientovi. Jedná se zejména o tyto případy:

- projednávání podané žádosti v rámci některého programu podpory,
- splácení úvěru a plnění ostatních podmínek smluv uzavřených mezi osobou údajů a Fondem,
- vymáhání pohledávek Fondu za osobou údajů právní sekcí Fondu.

SFPI tímto informuje subjekty údajů, že mají možnost podat u Úřadu pro ochranu osobních údajů za podmínek stanovených čl. 77 GDPR stížnost, jestliže se domnívají, že zpracováním jejich osobních údajů je ze strany SFPI porušeno GDPR.

SFPI tímto informuje subjekty údajů, že mají za podmínek stanovených čl. 79 GDPR právo na účinnou soudní ochranu, jestliže mají za to, že jejich práva byla porušena v důsledku zpracování jejich osobních údajů SFPI v rozporu s GDPR.

- Právo konzultace s pověřencem pro ochranu osobních údajů
  SFPI informuje subjekty údajů o právu konzultace problematiky zpracování osobních údajů s pověřencem pro ochranu osobních údajů SFPI, kontaktní údaje pověřence jsou obsaženy v bodě 3 shora, přičemž je možné po předchozím objednání využít osobní konzultace s pověřencem pro ochranu osobních údajů.

**Státní fond podpory investic**
**V Praze dne 16. 03. 2021**

# SMLOUVA č. 122000366
## o poskytnutí úvěru z prostředků Státního fondu podpory investic podle nařízení vlády č. 1/2021 Sb.

**Úvěrující:**

**Státní fond podpory investic**
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha
datová schránka: wikaiz5
zastupuje: Ing. Martin Klouda, ředitel sekce podpor SFPI

(dále jen „Fond")

a

**Úvěrovaný:**

Pan [redacted]
Rodné číslo [redacted]
Trvale bytem [redacted], 430 04 Chomutov

(dále jen „Příjemce")

(Fond a Příjemce dále též jen „Smluvní strany")

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), a dále v souladu s nařízením vlády č. 1/2021 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí v platném a účinném znění (dále jen „nařízení vlády č. 1/2021 Sb.") tuto Smlouvu č. 122000366 o poskytnutí úvěru z prostředků Státního fondu podpory investic podle nařízení vlády č. 1/2021 Sb. (dále jen „Smlouva")**

## Článek I
## Specifikace, účel a výše úvěru z prostředků Fondu podle nařízení vlády č. 1/2021 Sb. (dále jen „Úvěr")

1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí Úvěru z prostředků Fondu Příjemci, a to za účelem pořízení obydlí, tj. **koupě bytu (bytové jednotky) č. 366/9 vymezeného v budově č.p. 365, 366, byt. dům, na pozemku parc. č. 380, 381, včetně podílu na společných částech domu č.p. 365, 366 o velikosti 1081/10000 a pozemku parc. č. 380, pozemku parc. č. 381 o velikosti 1081/10000, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3028, 184 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří** (dále jen „**Nemovitosti**" nebo také „**Obydlí**").

2. Úvěr je poskytován až do výše **1 130 000 Kč** (slovy: jedenmilionjednostotřicettisíc korun českých). Úvěr se poskytuje maximálně do výše 90 % ceny sjednané nebo ceny obvyklé podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, je-li nižší než cena sjednaná.

3. Úročení vyčerpané části Úvěru začíná běžet dnem zahájení čerpání Úvěru. Úroková sazba se stanovuje ve výši základní referenční sazby Evropské unie pro Českou republiku platné pro den uzavření této Smlouvy snížené o 0,2 procentního bodu za každé dítě, o které Příjemce trvale pečuje, které nedovršilo 15 let a které s Příjemcem trvale bydlí v Obydlí. Úroková sazba je stanovena ke dni uzavření této Smlouvy ve výši **1 % p.a.**

4. Úroková sazba podle odst. 3 je stanovena jako fixní a platí po dobu 5 let ode dne uzavření této Smlouvy (období fixace). Po uplynutí období fixace se stanoví nová výše úrokové sazby ve výši základní sazby Evropské unie pro Českou republiku platné pro tento den snížené o 0,2 procentního bodu za každé dítě, o které Příjemce trvale pečuje, které nedovršilo 15 let a které s Příjemcem trvale bydlí v Obydlí. Fond sdělí Příjemci novou výši úrokové sazby na další 5leté období fixace bez zbytečného odkladu a zašle nový splátkový kalendář. Požádá-li v době trvání pětileté fixace Příjemce o změnu výše úrokové sazby pro případ, že začne nově trvale pečovat o dítě, které nedovršilo 15 let a s nímž trvale bydlí v Obydlí, Fond stanoví novou úrokovou sazbu před uplynutím doby 5 let. Výše úrokové sazby podle této Smlouvy však nesmí být nikdy nižší než 1% ročně.

5. Dojde-li k přechodu vlastnického práva k Obydlí v době, kdy Úvěr není splacen, na nabyvatele, který nesplňuje podmínky pro poskytnutí Úvěru podle §3 nařízení vlády č. 1/2021 Sb. a ani se nejedná o osobu, která se dle tohoto nařízení vlády považuje za osobu tyto podmínky splňující, úroková sazba se dnem přechodu vlastnického práva zvýší o 0,5 procentního bodu.

6. Doba splatnosti Úvěru nesmí přesáhnout dobu **20 let**. Počátek doby splatnosti je dán dnem, kdy byla uzavřena tato Smlouva, s výjimkou uvedenou v článku III odst. 5 této Smlouvy.

7. Úvěr se splácí měsíčně anuitními splátkami jistiny a úroku.

## Článek II
## Čerpání Úvěru

1. Jsou-li splněny podmínky pro poskytnutí Úvěru, je Příjemce oprávněn čerpat prostředky Úvěru na základě platné verze formuláře „**Žádost o čerpání Úvěru**" (dostupná na www.sfpi.cz).

2. Příjemce je povinen **zahájit čerpání** Úvěru nejpozději **do jednoho roku** ode dne uzavření této Smlouvy. Žádost o zahájení čerpání Úvěru je Příjemce povinen podat nejpozději do 11 měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Fond poskytne Úvěr výhradně k plnění závazků Příjemce vzniklých v souvislosti s dohodnutým účelem Úvěru.

3. Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání Úvěru bude Fondu doručena nejpozději 10 pracovních dní před požadovaným datem čerpání. Nastane-li požadovaný termín čerpání uvedený v Žádosti o čerpání Úvěru dříve než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Fond právo provést čerpání nejpozději do

10 pracovních dní od doručení Žádosti o čerpání Úvěru. V případě chybného vyplnění Žádosti o čerpání Úvěru není Fond povinen čerpání uskutečnit. V tomto případě vyzve Příjemce k předložení opravené Žádosti o čerpání Úvěru. Čerpání Úvěru může Fond pozastavit, je-li Příjemce v prodlení se splacením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Fondu. Fond převede prostředky Úvěru na účet, který Příjemce uvede v Žádosti o čerpání Úvěru.

4. Dnem čerpání Úvěru se rozumí převedení smluvené částky z účtu Fondu na účet uvedený Příjemcem ve v Žádosti o čerpání Úvěru.

5. Úvěr je čerpán jednorázově. Celková částka poskytnutého Úvěru se snižuje o částku, která nebyla vyčerpána. Část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru, je Příjemce povinen na základě Výzvy Fondu neprodleně vrátit zpět na účet Fondu.

6. Před čerpáním je Příjemce povinen splnit následující podmínku čerpání, resp. zajistit jejich splnění:

   a) předložit výpis z katastru nemovitostí, s vyznačením zástavního práva k nemovitostem uvedeným v článku V odst. 2. písm. a) této Smlouvy k zajištění pohledávek z Úvěru v prvním pořadí ve prospěch Fondu, na němž nesmí být vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby ani poznámka ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů ani podání návrhu na jakýkoli zápis s výjimkami uvedenými v Zástavní smlouvě k nemovitostem reg. č. ZS-122000366 a s výjimkou dle článku II. odst. 6 písm. b);
   b) předložit výpis z katastru nemovitostí, s vyznačením omezení vlastnického práva v podobě zákazu zcizení Nemovitostí sjednaného pro dobu splácení úvěru;
   c) předložit pojistnou smlouvu na hodnotu Obydlí včetně živelního pojištění, která obsahuje pojištění povodně i záplavy, a která se rovná minimálně ceně obvyklé podle zákona o oceňování majetku a vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Fondu;
   d) předložit smlouvu o úvěru s jinou osobou, pokud byl úvěr s jinou osobou sjednán za stejným účelem.

## Článek III
## Splácení Úvěru

1. Splátky Úvěru dle článku III odst. 2 je Příjemce povinen zasílat na účet č. **500005-9527001/0710** (dále jen „**účet Fondu**") s variabilním symbolem rovnajícím se číslu této Smlouvy - **122000366** a specifickým symbolem rovnajícím se rodnému číslu Příjemce - **8707102657** (jen deset číslic bez lomítka).

2. Příjemce se zavazuje splácet Úvěr a úrok ve dvou fázích takto:

   a) Za období čerpání Úvěru, tj. od prvního dne zahájení čerpání do konce měsíce, v němž bylo čerpání provedeno, uhradí Příjemce úroky z vyčerpané části Úvěru. Příjemce je povinen uhradit úroky z Úvěru bezhotovostním převodem na účet Fondu s variabilním a specifickým symbolem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. Vyčíslení výše úroků a termín jejich úhrady bude stanovovat a zasílat Fond, splatnost úroků je dána 15. dnem od data vystavení vyčíslení. Výše úroků je dána součtem úroků za každý den připadající na období čerpání při výpočtu úroků podle principu act/360.
   b) Pravidelnými měsíčními anuitními splátkami uvedenými ve splátkovém kalendáři, zahrnujícími splátku jistiny a úroku, a to **vždy nejpozději k 20. dni příslušného měsíce** až do úplného splacení. První anuitní splátka je splatná k 20. dni v měsíci následujícího po měsíci, v němž bylo provedeno čerpání Úvěru. Výše anuitní splátky bude vypočtena po ukončení čerpání Úvěru v závislosti na zbývající době splatnosti po odečtení doby čerpání od doby 20 let. Výše splátek bude následně Příjemci oznámena zasláním splátkového kalendáře na první fixační období.

3. Příjemce může Úvěr nebo jeho část spolu s narostlým příslušenstvím kdykoliv po dobu sjednaného splácení Úvěru zcela nebo zčásti předčasně splatit, a to formou mimořádné splátky, kterou Fondu předem oznámí, jinak se uplatní pravidla zaúčtování plnění sjednaná v článku IV. odst. 3 této Smlouvy.

4. Fond umožní na žádost Příjemce odložení splácení jistiny až o dobu 6 měsíců s tím, že maximální délka splatnosti stanovená v článku I odst. 4 se nemění.

5. Fond na žádost Příjemce umožní přerušení splácení jistiny z důvodu narození, osvojení, poručenství, svěření dítěte do péče nebo pěstounství dítěte, pokud příjemce o toto dítě trvale pečuje, až na dobu 2 let. Fond může na žádost Příjemce povolit přerušení splácení jistiny také z důvodu ztráty zaměstnání na dobu delší než 3 měsíce, nemoci trvající déle než 3 měsíce nebo úmrtí člena domácnosti; celková doba přerušení splácení jistiny z těchto důvodů nesmí přesáhnout dobu 2 let. Doba splatnosti Úvěru se prodlouží o dobu, na kterou bylo celkově povoleno přerušení splácení jistiny. Celková doba splatnosti Úvěru včetně doby prodloužení splácení jistiny nesmí přesáhnout dobu 25 let.

6. V případě povolení odložení zahájení splácení Úvěru nebo přerušení splácení jistiny Úvěru, je Příjemce povinen platit úrok z nesplacené výše jistiny Úvěru. Ve sdělení o povolení bude Příjemce písemně informován o výši měsíční splátky úroku, přičemž po dobu přerušení splácení jistiny je sjednaná úroková sazba snížena na polovinu. Úroková sazba je fixní po celou dobu přerušení splácení jistiny Úvěru.

7. Uplyne-li doba 5 let, po kterou je úroková sazba fixní podle článku I. odst. 4, v době přerušení splácení jistiny podle § 8 odst. 4 nebo 5 nařízení vlády č. 1/2021 Sb., začne běžet nová doba, po kterou je úrok fixní podle článku I. odst. 4 dnem následujícím po dni, ve kterém skončí přerušení splácení jistiny. Nová výše úrokové sazby se v takovém případě stanoví ve výši základní sazby Evropské unie pro Českou republiku platné pro první den této nové doby fixace snížené o 0,2 procentního bodu za každé dítě, o které příjemce trvale pečuje, které nedovršilo 15 let a které s příjemcem trvale bydlí v Obydlí.

8. Příjemce je povinen platit úroky až do doby úplného splacení Úvěru, a to i v případě, že Fond prohlásí své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo jejich část za splatné.

9. Fond na základě předloženého formuláře „**Žádost o snížení jistiny – narození dítěte**", který je dostupný na www.sfpi.cz, sníží za každé dítě, o které příjemce trvale pečuje a které nedovršilo 15 let a které s příjemcem trvale bydlí v Obydlí v době od uzavření Smlouvy o Úvěru do ukončení jeho splácení vyjma případu podle poslední věty tohoto odstavce, nesplacený zůstatek jistiny Úvěru o částku 30.000,- Kč, nejvýše však do výše nesplacené jistiny ke dni podání této žádosti. K žádosti je třeba doložit úředně ověřenou kopii rodného listu dítěte, případně úředně ověřenou kopii rozsudku soudu, kterým se prokáže právní vztah Příjemce a příslušného dítěte. Žádosti o snížení jistiny nelze vyhovět v případě předchozího zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od Smlouvy.

## Článek IV
## Úrok z prodlení a úhrada pohledávek po splatnosti

1. Pro případ, že Příjemce nedodrží termíny a výši úhrady úroků při čerpání, anuitních splátek nebo nesplatí ostatní peněžité závazky vyplývající ze Smlouvy, je Fond oprávněn účtovat ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty splatnosti Příjemci úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který ke dni sjednání Smlouvy činí částku ve výši REPO sazby ČNB zvýšené o 8 procentních bodů p. a. Splatnost úroku z prodlení nastává okamžitě po jeho vzniku. Fond je oprávněn inkasovat úrok z prodlení a smluvní pokutu i bez souhlasu Příjemce.

2. Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Fondu za Příjemcem z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Fond oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti započíst platby Příjemce na úhradu těchto pohledávek.

3. Má-li Příjemce splnit několik závazků vůči Fondu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Fondem v tomto pořadí:
   a) úrok při čerpání;
   b) splátka Úvěru (od nejstarší splátky), příp. splátka jistiny, stal-li se dosud nesplacený zůstatek Úvěru splatným;
   c) úrok z prodlení;
   d) smluvní pokuta;
   e) ostatní pohledávky.

## Článek V
## Zajištění dluhu

1. Příjemce zajišťuje splacení svého peněžitého závazku (dluhu) z této Smlouvy v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.

2. Způsob zajištění závazků Příjemce z této Smlouvy:

   a) zástavním právem k těmto Nemovitostem ve prospěch Fondu jakožto zástavního věřitele zapsaného jako prvního v pořadí:
   bytové jednotky (bytu) č. 366/9 vymezené v budově č.p. 365, 366, byt. dům, na pozemku parc. č. 380, pozemku parc. č. 381, zapsané na listu vlastnictví č. 3028 pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří a obec Klášterec nad Ohří, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, podílu o velikosti 1081/10000 na společných částech domu (budovy) č.p. 365, č.p. 366 na pozemku parc. č. 380, parc. č. 381 a dále podílu o velikosti 1081/10000 na pozemku parc. č. 380, parc. č. 381, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 184, pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov;
   b) zákazem zcizení Nemovitostí sjednaného pro dobu splácení Úvěru;
   c) vinkulací pojistného plnění z pojištění financovaného Obydlí ve prospěch Fondu.

3. Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Fondu vzniklých na základě této Smlouvy.

4. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění Úvěru, je Příjemce povinen doplnit zajištění na původní rozsah. Jestliže tak Příjemce neučiní ve lhůtě 60 kalendářních dnů po výzvě Fondu, může Fond požadovat okamžité splacení Úvěru.

5. Odstoupení Fondu od této Smlouvy nebo požadavek Fondu na zesplatnění Úvěru nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

## Článek VI
## Prohlášení a závazky Příjemce

1. **Příjemce tímto prohlašuje, že:**

   a) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s Žádostí o poskytnutí Úvěru;
   b) nebyl mu poskytnut úvěr podle nařízení vlády č. 97/2002 Sb., nebo nařízení vlády č. 616/2004 Sb., nebo nařízení vlády č. 28/2006 Sb., nebo nařízení vlády č. 100/2016 Sb. nebo nařízení vlády č. 136/2018 Sb.;
   c) Příjemce trvale pečuje o dítě příp. děti uvedené v Žádosti o poskytnutí Úvěru;
   d) není v době podání Žádosti o poskytnutí Úvěru vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovité věci, která by naplňovala definici pojmu obydlí podle nařízení vlády č. 1/2021 Sb., a ani není členem bytového družstva, který je současně nájemcem družstevního bytu;
   e) nemá evidován ke dni podání Žádosti o poskytnutí Úvěru nedoplatek u orgánů Finanční správy České republiky a orgánů Celní správy České republiky s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky, nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou nedoplatku, u kterého bylo povoleno splácení ve splátkách, a není v prodlení se splácením splátek;
   f) není v úpadku ke dni podání Žádosti o poskytnutí Úvěru, ani mu úpadek nehrozí, není proti němu veden výkon rozhodnutí, ani exekuce, není proti němu vedeno trestní řízení, nebyl odsouzen pro hospodářský trestný čin nebo trestný čin proti majetku;
   g) neužívá Obydlí a ani jeho část k výkonu hospodářské činnosti.

Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v Žádosti o poskytnutí Úvěru, v Žádosti o čerpání Úvěru nebo v této Smlouvě může vést mimo jiných důsledků k trestnímu stíhání.

2. **Příjemce se zavazuje:**

a) vrátit poskytnuté peněžní prostředky Fondu a zaplatit úroky a smluvní pokuty tak, jak je v této Smlouvě sjednáno;
b) použít poskytnutý Úvěr výhradně na účel uvedený v článku I odst. 1 Smlouvy a prostředky Úvěru nepoužít na splacení jiného úvěru nebo půjčky;
c) mít po celou dobu splácení pojištěné Obydlí a vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Fondu;
d) zajistit, aby byl Úvěr po dobu splácení dostatečně zajištěn, tj. zejména doplnit zajištění na původní rozsah, zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání Smlouvy zajištění Úvěru, v souladu s článkem II odst. 6 této Smlouvy;
e) používat Obydlí po dobu splácení Úvěru jako své bydliště nebo jako bydliště členů své domácnosti;
f) předložit do jednoho roku od uzavření této Smlouvy doklad o nabytí vlastnictví, tj. zejména originál výpisu z katastru nemovitostí k úvěrované nemovitosti a originál nebo ověřenou kopii kupní smlouvy;
g) vrátit na výzvu Fondu bezodkladně část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru;
h) nepřevést po dobu splácení Úvěru své vlastnické nebo spoluvlastnické právo k Obydlí na jinou osobu a ani nevypořádat nebo nezměnit rozsah společného jmění manželů ve vztahu k Obydlí tak, že se vlastníkem Obydlí stane někdo jiný nežli Příjemce podle této smlouvy, dále nevyčlenit ze svého vlastnictví Obydlí a nesvěřit je správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nesvěřit jeho správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezavázat;
i) v případě, že začne během splácení úvěru užívat Obydlí k výkonu hospodářské činnosti, uzavřít s Fondem ve lhůtě poskytnuté ve výzvě dodatek k této Smlouvě, kterým budou uvedeny podmínky poskytnutí Úvěru do souladu s nařízením vlády č. 1/2021 Sb., zejména s pravidly poskytování podpory malého rozsahu podle přímo použitelného předpisu Evropské unie.

## Článek VII
## Oprávnění Fondu

1. Fond může **odstoupit** od této Smlouvy nebo může požadovat **zesplatnění** Úvěru, tzn. písemně prohlásit, že veškeré pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy se stávají splatnými ke dni uvedenému ve sdělení Fondu, a nevyplatit nevyčerpanou část Úvěru při porušení těchto povinností Příjemce:

a) Příjemce nezahájí čerpání Úvěru do 1 roku od uzavření Smlouvy;
b) Příjemce nepředloží nejpozději do 1 roku od uzavření Smlouvy doklady prokazující účelné vynaložení Úvěru (článek VI odst. 2 písm. f) Smlouvy), zejména originál výpisu z katastru nemovitostí k úvěrované Nemovitosti, a originál nebo ověřenou kopii kupní smlouvy;
c) Je-li Příjemce nebo nabyvatel nebo osoba, která převzala závazek splacení Úvěru v prodlení se zaplacením nejméně 2 měsíčních splátek Úvěru ve sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné částky ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy anebo je-li v průběhu 12 po sobě jdoucích měsíců alespoň třikrát v prodlení se zaplacením měsíční splátky, může Fond Úvěr zesplatnit nebo odstoupit od Smlouvy. Toto právo uplatní Fond písemným sdělením o tom, že veškeré pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy se stávají splatnými ke dni uvedenému ve sdělení;
d) uvede-li Příjemce v Žádosti o poskytnutí Úvěru, na základě níž byla tato Smlouva uzavřena, nepravdivé údaje (článek VI odst. 1 Smlouvy);
e) použije-li Příjemce prostředky Úvěru na jiný než Smlouvou sjednaný účel (článek VI odst. 2 písm. b) Smlouvy);
f) nevrátí-li Příjemce na výzvu Fondu bezodkladně část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru (článek VI odst. 2 písm. g) Smlouvy);

g) převede-li Příjemce své vlastnické právo nebo spoluvlastnické právo k Obydlí na jinou osobu, vypořádá-li nebo změní-li rozsah společného jmění manželů ve vztahu k Obydlí tak, že se vlastníkem Obydlí stane někdo jiný nežli Příjemce podle této smlouvy (článek VI odst. 2 písm. h) Smlouvy), nebo vyčlení-li ze svého vlastnictví nebo je svěří správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nebo svěří-li jeho správu třetí osobě, nebo se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy zaváže;
h) nebude-li Příjemce používat Obydlí po dobu splácení Úvěru jako bydliště své nebo členů své domácnosti (článek VI odst. 2 písm. e) Smlouvy);
i) nebude-li Příjemce mít sjednané pojištění Obydlí po celou dobu splácení Úvěru a nebude-li pojistné plnění z tohoto pojištění vinkulováno ve prospěch Fondu (článek VI odst. 2 písm. c) Smlouvy);
j) nedoplní-li Příjemce zajištění Úvěru na původní rozsah v případě zániku nebo zhoršení zajištění Úvěru za trvání této Smlouvy (článek VI odst. 2 písm. d) Smlouvy);
k) bude-li Příjemce užívat Obydlí nebo jeho část k výkonu hospodářské činnosti (článek VI odst. 2 písm. i) Smlouvy) a ani na výzvu Fondu neuzavře dodatek k této Smlouvě, kterým by byly uvedeny podmínky poskytnutí Úvěru do souladu s pravidly poskytování podpory malého rozsahu podle přímo použitelného předpisu Evropské unie.

Tímto ujednáním není dotčeno právo Fondu na odstoupení od smlouvy z jiných zákonných důvodů.

2. Fond nemusí požadovat zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od Smlouvy v případě, že Příjemce použije prostředky, které získal převodem vlastnického či spoluvlastnického práva k Nemovitosti, na jejíž pořízení byl tento Úvěr poskytnut, do 1 roku na pořízení jiného Obydlí, které bude po dobu splácení Úvěru sloužit jako bydliště Příjemce nebo členů jeho domácnosti.

3. V případě, že Fond neakceptuje převzetí závazku novým nabyvatelem u převodu vlastnického práva k Obydlí, může od smlouvy odstoupit nebo požadovat okamžité splacení Úvěru.

4. Fond je oprávněn zesplatnit Úvěr nebo odstoupit od Smlouvy dále tehdy, pokud bude zjištěn úpadek Příjemce ve smyslu insolvenčního zákona.

5. Porušení této Smlouvy uvedená v odstavci 1 tohoto článku se považují za porušení Smlouvy podstatným způsobem. Oznámení o odstoupení od Smlouvy nebo oznámení o zesplatnění Úvěru musí být druhé Smluvní straně doručeno v písemné formě. Fond může pohledávku z úvěrového vtahu postoupit jakékoliv třetí osobě.

6. Fond může v případě jakéhokoliv prodlení Příjemce se zaplacením vložit záznam o prodlení do úvěrového registru.

## Článek VIII
## Kontrola, informační povinnost a smluvní pokuta

1. Fond je oprávněn kontrolovat naplnění účelu čerpání Úvěru a naplnění podmínek stanovených nařízením vlády č. 1/2021 Sb., v platném a účinném znění, a touto Smlouvou po celou dobu splatnosti Úvěru, a to i fyzickou kontrolou na místě v Obydlí.

2. Příjemce se zavazuje:
   a) předkládat Fondu kdykoliv na vyžádání:
      - doklady o příjmech včetně dokladů osvědčujících příjem sociálních dávek,
      - doklad, prokazující bydliště Příjemce nebo členů jeho domácnosti,
      - jiné doklady důvodně požadované Fondem v souvislosti s poskytnutým čerpáním, splácením, zajištěním Úvěru a vymáháním pohledávek po splatnosti a kontrola dodržování podmínek po dobu splácení;
   b) strpět provedení kontroly a umožnit přístup do Obydlí;
   c) neprodleně Fond informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splacení Úvěru;
   d) neprodleně Fondu oznamovat změny ve svých osobních údajích (jméno, příjmení, stav, e-mail, číslo účtu, telefon);

e) sdělit Fondu písemně změnu svého bydliště, trvalého pobytu nebo adresy pro doručování písemností, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uskutečnění takové změny;
f) veškeré požadované informace a podklady předkládat Fondu písemnou formou.

3. Příjemce se zavazuje zaplatit Fondu na písemnou výzvu smluvní pokutu:

a) pro případ, že Příjemce nebude udržovat pojištění Obydlí nebo toto pojistné plnění z pojistné smlouvy nebude vinkulováno ve prospěch Fondu, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (článek VI odst. 2 písm. c) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
b) pro případ, že Příjemce nedoloží doklady osvědčující příjem sociálních dávek, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 2 písm. a) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
c) pro případ, že Příjemce nedoloží písemně doklad o svém bydlišti nebo členů jeho domácnosti, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 2 písm. a) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
d) pro případ, že Příjemce nedoloží jiné doklady důvodně požadované Fondem v souvislosti s poskytnutým čerpáním, splácením, zajištěním Úvěru nebo vymáháním pohledávek po splatnosti, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 2 písm. a) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
e) pro případ, že Příjemce neumožní přístup do Obydlí a nestrpí provedení kontroly, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 2 písm. b) Smlouvy);
f) pro případ, že Příjemce nesdělí písemně změny ve svých osobních údajích, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 2 písm. d) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
g) pro případ, že Příjemce nesdělí písemně změnu svého bydliště, trvalého pobytu nebo adresy pro doručování písemností, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uskutečnění takové změny, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VIII odst. 2 písm. e) Smlouvy);
h) pro případ, že Příjemce nedoplní zajištění Úvěru na původní rozsah, zanikne-li nebo zhorší-li se zajištění Úvěru za trvání této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (článek VI odst. 2 písm. d) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
i) pro případ, že Příjemce nepředloží nejpozději do jednoho roku od uzavření Smlouvy originál nebo ověřenou kopii kupní smlouvy, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VI odst. 2 písm. f) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
j) pro případ, že Příjemce nepředloží nejpozději do jednoho roku od uzavření Smlouvy originál výpisu z katastru nemovitostí k úvěrované Nemovitosti smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VI odst. 2 písm. f) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě a Fond tak bude nucen výpis z katastru nemovitostí pořídit na své náklady.

4. Fond má právo uplatnit nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy i opakovaně, dokud Příjemce nesplní povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku. Fond uplatní nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy, a to formou písemné výzvy Příjemci, ve které uvede důvod a výši této smluvní pokuty a číslo účtu, na který musí Příjemce smluvní pokutu uhradit a stanoví lhůtu pro nápravu. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Fond v této výzvě také uvede. V případě neuhrazení smluvní pokuty Příjemcem ve lhůtě dle předchozí věty, je Fond oprávněn provést úhradu smluvní pokuty dle článku IV této Smlouvy.

5. Fond má právo požadovat po Příjemci úhradu nákladů spojených s každou písemnou výzvou k odstranění protiprávního jednání, zejména upomínku o zaplacení nebo výzvu k nápravě, apod., která ke dni podpisu Smlouvy činí 200,- Kč.

**Článek IX**

## Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti určené Příjemci budou doručovány Příjemci (Ing. Jaroslav Obr), a to na adresu pro doručování uvedenou v Žádosti o poskytnutí Úvěru, popř. na adresu pro doručování řádně oznámenou Fondu v listinné podobě nebo do datové schránky Fondu ID wikaiz5.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, listovní zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo datovou schránkou na adresu sídla nebo pracoviště Fondu a na adresu Příjemce sjednanou pro doručování podle článku IX. odst. 1 této Smlouvy. Aniž by tím byly dotčeny prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnost byla Příjemci doručena řádně:

   a) Při doručování osobně:
      - dnem faktického přijetí písemnosti Příjemcem, nebo
      - dnem, v němž byla na adrese Příjemce doručena Příjemci písemnost, nebo
      - dnem, kdy byla na adrese Příjemce písemnost Příjemci doručena, a Příjemce odmítl listovní zásilku převzít.

   b) Při doručování poštou:
      - listovní zásilkou:
        - dnem převzetí listovní zásilky, nebo
        - dnem vhození listovní zásilky do poštovní schránky.
      - doporučenou listovní zásilkou do vlastních rukou:
        - dnem předání listovní zásilky Příjemci, nebo
        - dnem, kdy Příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této Smlouvy, nebo
        - v případě, že na Příjemcem uvedené adrese nedojde k převzetí listovní zásilky, bude každá další listovní zásilka doručována na adresu trvalého pobytu zjištěnou z registru obyvatel.

   c) Při doručování datovou schránkou:
      - dnem, který se podle jiného zákona považuje za den doručení do datové schránky Příjemce.

3. Fond zpracovává osobní údaje Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a následně za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolu ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, dále jen „Nařízení GDPR". Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů výše uvedených subjektů Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou č. 1 této Smlouvy.

4. Fond zašle Příjemci na základě jeho žádosti roční informaci o stavu úvěrového závazku vyplývajícího z této Smlouvy, a to v případě, že Úvěr nebyl zesplatněn nebo nebylo od Smlouvy odstoupeno.

5. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), zákonem č. 218/2000 Sb., a nařízením vlády č. 1/2021 Sb. v platných a účinných zněních.

6. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných Fondem a Příjemcem.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku řádného splacení Úvěru. V případě, že

dojde k zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od Smlouvy, závazek ze Smlouvy zaniká dnem, kdy jsou splaceny veškeré pohledávky Fondu vyplývající ze Smlouvy včetně všech smluvních pokut, smluvního úroku a úroku z prodlení.

8. Příjemce prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu, všech pohledávek vzniklých Fondu na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení nebo odstoupením od této Smlouvy, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.

9. Příjemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené nařízením vlády č. 1/2021 Sb., v platném a účinném znění, a je si vědom všech závazků, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.

10. Příjemce prohlašuje, že údaje, které uvedl v Žádosti o poskytnutí Úvěru, jsou pravdivé, úplné a správné.

11. Fond a Příjemce prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetli a uzavřeli ji svobodně a s vážným úmyslem, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s právním významem originálu, přičemž Fond obdrží 1 stejnopis a Příjemce obdrží 1 stejnopis. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

13. Přílohou č. 1 této Smlouvy je Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR.

V Praze dne .....

Státní fond podpory investic
Ing. Martin Klouda
ředitel sekce podpor

V ..... dne .....

[redacted]
Příjemce

Příloha č. 1: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR

# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

15. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

**Návrh společnosti Arc-med, s.r.o. na rozvoj lázní v Klášterci nad Ohří**

Zastupitelstvo města

**A. bere na vědomí**

Návrh společnosti Arc-med, s.r.o. na rozvoj lázní v Klášterci nad Ohří ze dne 13.10.2021,

**B. odmítá**

Návrh společnosti zejména z důvodu rizika ztráty kontroly a vlivu města na další rozvoj lázeňství v Klášterci nad Ohří,

**C. navrhuje**

představenstvu společnosti Lázně Evženie, a.s. jednat se společností Arc-med, s.r.o. o případné budoucí spolupráci v návaznosti na dosavadní průběh jednání mezi městem a společností Priessnitzovy léčebné lázně, a.s.

---

Důvodová zpráva:

Dne 14.10.2021 obdrželo město Klášterec nad Ohří Návrh společnosti Arc-med, s.r.o. na rozvoj lázní v Klášterci nad Ohří (viz příloha).

ZM pověřilo 20.02.2020 starostu města jednáním se společností Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. Následné kroky města směřovaly k cíli založení společného podniku tak, aby město mělo i nadále kontrolu a vliv na další rozvoj lázeňství v Klášterci nad Ohří (podíl ve společnosti, kontrolní mechanismy).

Nabídka společnosti Arc-med, s.r.o. spočívá ve výstavbě potřebné infrastruktury (zejména ubytovací kapacity) a následného odprodeje či dlouhodobého pronájmu pozemku pod ubytovací kapacitou. Vedení města Klášterce nad Ohří deklarovalo, že se nechce zbavovat svého majetku v areálu lázní Evženie. Dle Strategického plánu města se naopak zavazuje ke snaze o další rozvoj lázeňství v Klášterci nad Ohří (péče o značku Lázně Evženie, usilování o získání dotací na rozvoj lázní). Město Klášterec nad Ohří by pouhým odprodejem či dlouhodobým pronájmem pozemku ztratilo vliv na další rozvoj lázní, do budoucna by ani nikterak neparticipovalo na profitu v této oblasti.

Společnost Arc-med, s.r.o. dle dokumentů zveřejněných v Obchodním rejstříku nedisponuje ve srovnání s druhým potenciálním partnerem dostatečnými finančními prostředky pro realizaci investice ani prokazatelnou zkušeností s realizací lázeňské léčebně-rehabilitační péče.

Rada města doporučuje zastupitelstvu přijmout navrhované usnesení usnesením č. 1938/59/2021 ze dne 20.10.2021 (hlasování 7/0/0).

**Materiál obsahuje:**
Pruvodni_dopis.pdf
Navrh_spolecnosti_ARC_-_MED_na_rozvoj_lazni_v_Klasterci_nad_Ohri.pdf

**Návrh společnosti ARC-MED s.r.o. na rozvoj lázní v Klášterci nad Ohří.**

Dne 23.9.2021 podal na zastupitelstvu města Klášterec nad Ohř[redacted]nabídku na rozvoj lázní v Klášterci nad Ohří[redacted]přislíbil, že v následujících dnech bude vše zpracováno a vám písemně předloženo. Tak to tímto podáním plníme.

S pozdravem

MUDr. Roman Jíra – jednatel společnosti

MUDr. Roman Jíra

Digitálně podepsal MUDr. Roman Jíra
Datum: 2021.10.13 18:51:07 +02'00'

# Návrh spol. ARC – MED s.r.o. na rozvoj lázní v Klášterci nad Ohří

ARC – MED s. r. o.

**2021**

## 1. Obsah

1. Obsah ..... 1
2. Cíl ..... 2
3. Shrnutí ..... 3
4. Aktuální stav ..... 4
5. Součinnost ARC – MED s.r.o. poskytnutá Městu při řešení rozvoje lázeňské zóny ..... 7
6. Výhody návrhu řešení ARC – MED s.r.o. pro občany města ..... 8
7. O společnosti ARC – MED s.r.o. ..... 9
Lékařské obory ARC – MED s.r.o. ..... 10
Fyzioterapie, smluvní výkony (zdravotní pojišťovny): ..... 10
Poskytované služby v balneo a wellness (vše certifikované): ..... 12
Hmotné vybavení Lázeňského domu Evženie ..... 14
Personální složení ARC – MED s.r.o. ..... 16
Smluvní vybavení a oprávnění ARC – MED s.r.o. ..... 17
8. Rozšíření komplexu lázeňské zóny ..... 18
9. Možnosti rozvoje areálu ..... 19
10. Rizika města při jiných variantách, než navrhuje ARC – MED s.r.o. ..... 20
11. Přílohy ..... 22
Příloha č. 1: Vyjádření společnosti ARC – MED s.r.o. ze dne 4. 12. 2019 ..... 22
Příloha č. 2 Rozhodnutí MZ z 15. října 2020 ..... 25
Příloha č. 3 Rozhodnutí KÚ z 9. 5. 2019 o poskytování LLRP ..... 39
Příloha č. 4 Souhlas MZ z 15. 1. 2019 s poskytováním lázeňské léčebně – rehabilitační péče ..... 43
Příloha č. 5 Obrazová dokumentace varianty výstavby komplexu – půdorysy ..... 45

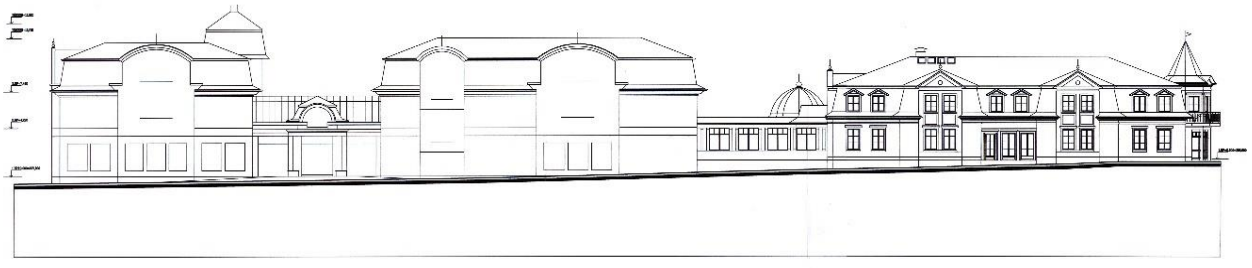
## 2. Cíl

Rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví č. j.: MZDR 29364/2019-6/OZP-ČIL-R ze dne 13. září 2019 o povolení k využívání přírodních léčivých zdrojů minerální vody Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 ve zřídelní struktuře Klášterec nad Ohří, uživateli je využívání podmíněno započetím **poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče**.

Na základě žádosti o prodloužení termínu z důvodu nerentability provozování lázeňské péče bez rozšíření ubytovacích kapacit a probíhajících jednání byla lhůta prodloužena do **1. září 2022**.

V případě, že by nedošlo k započetí využívání klášterecých zdrojů v určené lhůtě, může ministerstvo podle § 14 odst. 3 písm. b) lázeňského zákona rozhodnutím zrušit pravomocné povolení k využívání těchto zdrojů.

Po důkladném posouzení současné situace dospěla naše společnost k návrhu řešení, a to i vzhledem k pandemické situaci **ještě jednou požádat MZ o prodloužení lhůty a v prodloužené lhůtě projekt realizovat**. Jsme přesvědčeni, že žádný jiný projekt není možné v takovém termínu realizovat.



## 3. Shrnutí

- Jedná se o aktuální řešení, které je plně v souladu se záměrem MěÚ Klášterce nad Ohří (dále jen Města), požadavkem MZ a přináší **časově reálné zahájení poskytování lázeňské péče ve lhůtě 2 roky od vydání stavebního povolení**. Jsme přesvědčeni, že nelze lhůtu poskytnutou MZ dále protahovat a opakovaně žádat o odklad.
- ARC – MED s.r.o. je provozovatelem areálu od roku 2012.
- Pro ekonomickou rentabilitu projektu areálu je bezesporu nutná dostavba areálu, revitalizace současného a rozšíření ubytovacích kapacit minimálně na 120 lůžek (odpovídá 3násobku aktuální kapacity).
- S ohledem na prostupnost odborného provozu a služeb potřebných pro zajištění péče při takovém navýšení klientely, je však nutné rozšířit i odborný provoz, poskytující rehabilitační péči a provoz, zajišťující služby, zejména pak restauraci a kuchyni, zázemí pro zaměstnance, šatny, sklady a jako vhodný uvažujeme i sál pro kongresy a společenské akce typu svatby, rodinné oslavy, jelikož takových prostor je ve městě aktuálně nedostatek.
- Řešení **bez jakýchkoliv finančních nároků na rozpočet Města.**
- Ekonomické řešení: ARC – MED s. r. o. jako výhradní investor celého projektu.
- Výstavba v krátkém časovém horizontu: po získání stavebního povolení 6 měsíců projektová část, 12–18 měsíců realizační část první fáze výstavby.
- Navrhovaný objekt nijak nebrání další revitalizaci a rozvoji celé zóny.
- ARC – MED s.r.o. disponuje veškerým personálním, technickým i materiálním vybavením, potřebným k provozování komplexu.
- ARC – MED s.r.o. má platná všechna potřebná oprávnění a povolení k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče.
- Vizualizace objektu odpovídající současným trendům a požadavkům ve stavebnictví, technické a technologické řešení odpovídající nízkoenergetickým stavbám.
- Dlouhodobá spolupráce společnosti ARC – MED s.r.o. a Města Klášterec nad Ohří.
- V tuto fázi je současné vybavení Lázeňského domu, personální i materiální a technické, schopno se přizpůsobit rozšíření provozu.

- Další ubytovací kapacity nemají žádný dopad na rozsah ambulantní péče poskytované občanům Klášterce n. O.
- Záměr je plně v souladu se strategickými cíli města a reflektuje urbanistickou studii.
- Jsme schopni zajistit fungování ubytovacího standardu 4hvězdičkového hotelu. Dále pak ambulantní rehabilitační péči, komplexní lázeňskou péči a další odborné ambulance.
- Veškerý majetek zůstane městu, v tomto řešení není nutné nijak manipulovat s majetkem města, například vkladem majetku města do jiné společnosti.

## 4. Aktuální stav

Město Klášterec nad Ohří dlouhodobě usiluje o rozvoj lázeňství v oblasti. Klášterec se nachází v indikačním seznamu lázeňské péče. Součástí dlouhodobé strategie města Klášterec nad Ohří je realizace dostavby a revitalizace stávajícího areálu lázní Evženie. Několik let probíhají jednání, kterých se společnost ARC – MED s.r.o. aktivně účastní a poskytuje veškerou součinnost.

ARC – MED s.r.o. má dobrou platební morálku vůči městu Klášterec n. Ohří.

Vysoká návštěvnost ARC – MED s.r.o. je dána především tím, že jsme zdravotnické zařízení, které poskytuje péči pacientům z celé republiky, což přináší prestiž městu a zvyšuje turistický ruch ve městě.

Poplatky za ubytované odvedené městu od r. 2013 jsou v řádu statisíců. Jsme tedy poplatníkem, který odvádí nejvyšší objem prostředků ve městě.

Řádně se staráme o svěřený majetek, provádíme opravy i nad smluvní rámec (20 tis. Kč). Od roku 2012 jsme investovali do opravy areálu částky přesahující o statisíce 1 milion Kč. Na naše náklady byla realizována například oprava fasády, vzduchotechniky, vybudoval se nový pokoj, rekonstruovaly se pokoje na penzionu. Tyto opravy odpovídají opotřebení nemovitosti a technologického vybavení.

Provoz bazénu: díky dotaci města je ekonomicky možné nabízet zvýhodněné vstupné v ranní hodiny, což je hojně využíváno, zejména seniory. Za zvýhodněné vstupné bazén i solnou jeskyni využívají i mateřské školy.

Soubor pronajatých věcí se zúžil o Whirlpool, který naše společnost na vlastní náklady pořídila, přesto akceptujeme stávající výši nájemného.

Záměrem ARC – MED s.r.o. je rozšířit provoz a vystavět novou ubytovací kapacitu, která by přinesla navýšení ubytovací kapacity o 120 lázeňských hostů. Jednalo by se o 60 dvoulůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením a dalším vybavením nezbytným pro zajištění lázeňské péče (restaurace s kuchyní, společenské prostory, ordinace).

Naším záměrem je na vlastní náklady ARC – MED s.r.o. vybudovat energeticky úsporný, moderní a potřebám klientů zcela vyhovující komplex. Toto řešení je reálné dosáhnout do dvou let od získání stavebního povolení

Z již proběhlých jednání jsme ve shodě s Městem, že pro ekonomickou rentabilitu projektu areálu je bezesporu nutná dostavba areálu, revitalizace současného a rozšíření ubytovacích kapacit minimálně na 120 lůžek (odpovídá 3násobku aktuální kapacity).

S ohledem na prostupnost odborného provozu a služeb potřebných pro zajištění péče při takovém navýšení klientely, je však nutné rozšířit i odborný provoz,

poskytující rehabilitační péči a provoz, zajišťující služby, zejména pak restauraci a kuchyni, zázemí pro zaměstnance, šatny, sklady a jako vhodný uvažujeme i sál pro kongresy a společenské akce, například svatby.

Jsme schopni zajistit fungování ubytovacího standardu 4hvězdičkového hotelu a odpovídající ambulantní rehabilitační péči a komplexní lázeňskou péči. Poměr mezi samoplátci a klientelou zdravotních pojišťoven uvažujeme 50:50.

Pro občany Klášterce nad Ohří umíme pracovat s cenovým zvýhodněním u konkrétních skupin, například slevy na návštěvu bazénu pro seniory, slevy a bonusy pro místní podniky, dále pak spolupráce s městem na pořádání kulturních a společenských akcí. Nebráníme se žádné další formě spolupráce s ohledem na společenskou odpovědnost ARC – MED s.r.o.

Z našeho pohledu se jedná o nejreálnější řešení současné situace, kdy je využívání pramenů striktně vázáno podmínkou Ministerstva zdravotnictví, zahájit poskytování lázeňské péče v plném rozsahu.

Aktuálně disponujeme všemi povoleními k poskytování lázeňské péče, jsme personálně i materiálně vybaveni. Splňujeme všechny požadavky Ministerstva

zdravotnictví a máme smlouvy se všemi zdravotními pojišťovnami, je tedy v našich silách začít poskytovat předmětnou péči **ihned**.

Rozšíření stávajícího objektu o komplex by nemělo žádný dopad na aktuálně poskytovanou ambulantní péči pro občany města. Navýšení pacientů z řad lázeňských hostů jsme schopni plně uspokojit personálním i technickým vybavením, nevznikají zde tedy žádné dodatečné náklady a potřeby na investici do rozšíření současného provozu.

Součástí projektu by bylo i rozšíření o potřebná parkovací místa.

Na rozvoj lázeňství vynaložilo město nemalé finanční prostředky: znalecké posudky, právní služby, koncesní řízení. Návrh ARC – MED s.r.o. **nezatěžuje Město dalšími výdaji.**

## 5. Součinnost ARC – MED s.r.o. poskytnutá Městu při řešení rozvoje lázeňské zóny

- Součinnost prameny: ARC – MED s.r.o. disponuje všemi povoleními a oprávněními ke správě pramenů (viz přílohy).
- Proběhla jednání o prodeji společnosti ARC – MED s.r.o. Městu v rámci jedné z uvažovaných variant. Nedošlo však ke shodě o způsobu stanovení hodnoty společnosti ARC – MED s.r.o. V rámci jednání proběhlo objasnění rozdílu mezi jednotlivými oceněními. Zástupci ARC – MED s.r.o. uvedli, že při oceňování zdravotnických zařízení se v praxi běžně oceňuje hodnota nehmotných složek podnikání, které přinášejí ekonomické užitky pouze jako celek, např. smluvní vztahy, zejména se zdravotními pojišťovnami, know-how, počet klientů. Ve zdravotnické praxi se obvykle využívá zpracování znaleckého posudku metodou oceňování nehmotných práv, která by vzhledem k tomu, že rozvoj lázeňství je závislý na nehmotné vybavenosti (povolení a oprávnění k poskytování lázeňské péče), byla vhodná. Došlo však k použití výnosové metody, která byla vybrána veřejnoprávním subjektem, které vede k minimální ceně. Společnost ARC – MED s.r.o. neměla možnost do odhadu nahlédnout, navzdory poskytnutí plné součinnosti v podobě všech smluvních i ekonomických dokumentů společnosti. Jenom ocenění movitého majetku a peněžní prostředky na účtech převyšovaly částku, o které jsme byli neoficiálně

informováni. V jednání o prodeji společnosti nedošlo ke shodě mezi Městem a ARC – MED s.r.o.

- Dalším krokem města bylo koncesní řízení. Reagovali jsme na nabídku města PROVOZOVÁNÍ, REVITALIZACE A DOSTAVBA LÁZNÍ EVŽENIE V KLÁŠTERCI NAD OHŘÍ, kterou jsme obdrželi 23. 9. 2019 emailem od pana starosty. Nabídku ARC – MED s.r.o. jsme odeslali dne 4. 12. 2019.
- Po podání byla naše společnost informována, že se na výzvu přihlásil subjekt, který nabízí investici do areálu v objemu 150 mil. Kč.
- Nebyli jsme seznámeni s průběhem ani výsledky koncesního řízení, které pravděpodobně neproběhlo vzhledem k nabídce potencionálního investora.
- Dalším návrhem ze strany společnosti ARC – MED s.r.o., který by vedl ke spuštění lázeňské péče v termínu stanoveném MZ, byla varianta odkupu části pozemku v zóně pro výstavbu ubytovací kapacity s ubytováním apartmánového typu. Návrh byl však odmítnut, že město preferuje komplexní řešení s vyšší investicí.
- Následně jsme se zaměřili na komunikaci s potenciálními investory a aktivně nabízeli spolupráci.
- Zúčastňujeme se všech jednání zastupitelstva, náš zájem o spolupráci stále platí.
- ARC – MED s.r.o. má platná všechna potřebná oprávnění a povolení k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče.
- Návrh na další rozvoj lázní byl ústně podán na jednání zastupitelstva dne 23. 9. 2021 MUDr. Miroslavem Ouzkým.
- ARC – MED s.r.o. je připravena komplexní řešení dle představ města nabídnout.

## 6. Výhody návrhu řešení ARC – MED s.r.o. pro občany města

- Pro občany Klášterce nad Ohří umíme pracovat s cenovým zvýhodněním u konkrétních skupin, například slevy na návštěvu bazénu pro seniory, slevy a

bonusy pro místní podniky, dále pak spolupráce s městem na pořádání kulturních a společenských akcí.

- Nebráníme se žádné další formě spolupráce s ohledem na společenskou odpovědnost ARC – MED s.r.o.
- Žádný dopad na občany města v poskytování ambulantní péče v oboru rehabilitace a fyzikální medicína.
- Možnost rozšíření odborných ambulancí pro občany města (probíhají jednání s ambulantními specialisty, kteří projevili zájem zřídit ambulance v nově vybudovaném komplexu v oboru neurologie, diabetologie, plastická chirurgie).
- ARC – MED s.r.o. pružně reaguje na poptávku na trhu i v souvislosti s pandemickou situací (například zřízení očkovacího centra a odběrového místa).

## 7. O společnosti ARC – MED s.r.o.

Název: ARC – MED s.r.o.

Sídlo: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň

IČ: 62245082, DIČ: CZ62245082

Společnost ARC – MED s.r.o. působí v regionu od roku 1995 jako nestátní ambulantní zdravotnické zařízení, poskytující rehabilitační péči v prostorách Nemocnice Kadaň s. r. o a od 1. 7. 2012 je nájemcem areálu Lázeňského domu Evženie v Klášterci nad Ohří, kde provozuje ambulantní rehabilitační péči, wellness a ubytovací služby. V době začátku pronájmu areálu byl provoz v ekonomicky nepříznivých výsledcích, společnost ARC – MED s.r.o. ekonomicky stabilizovala provoz.

ARC – MED s.r.o. ročně poskytuje ambulantní péči pacientům ze široké spádové oblasti cca 50tis. obyvatel. Vzhledem k širokému portfoliu poskytované péče i odborné úrovně zaměstnanců jsou našimi pacienty lidé všech věkových skupin. Jsme smluvním partnerem Nemocnice Kadaň s.r.o., pro kterou zajišťujeme rehabilitační péči pro pacienty lůžkových oddělení. Zázemí ARC – MED s.r.o. odpovídá ve

vybavení aktuálním požadavkům na úroveň poskytované péče. Provozovny jsou v nájemních prostorách, které ARC – MED s.r.o. řádně udržuje, a které splňují veškeré požadované parametry z pohledu platné legislativy i nároků pacientů.

ARC – MED s.r.o. je nejkomplexnějším ambulantním rehabilitačním zařízením v okrese, vzhledem k personálnímu i materiálnímu vybavení.

## Lékařské obory ARC – MED s.r.o.

Rehabilitace, fyzikální medicína, balneologie a lázeňská léčebně rehabilitační péče. Smluvní spolupráce s odbornými lékaři v oborech: chirurgie, ortopedie, neurologie a plastická chirurgie.

## Fyzioterapie, smluvní výkony (zdravotní pojišťovny):

| | |
|---|---|
| 21001 | Komplexní kineziologické vyšetření |
| 21002 | Kineziologické vyšetření |
| 21003 | Kontrolní kineziologické vyšetření |
| 21113 | Fyzikální terapie II |
| 21115 | Fyzikální terapie III |

| | |
|---|---|
| 21117 | Fyzikální terapie IV |
| 21211 | LTV skup, typ I. |
| 21213 | LTV skup, typ II. |
| 21215 | LTV – instruktáž a zácvik |
| 21217 | LTV – bazén, skupina |
| 21219 | LTV ind. pod dohl. |
| 21221 | Individuální kinezioterapie I. |
| 21225 | Individuální kinezioterapie II. |
| 21315 | Vodoléčba I |
| 21317 | Vodoléčba II |
| 21413 | Techniky měkkých tkání |
| 21415 | Mobilizace páteře a periferních kloubů |
| 21713 | masáž reflexní a vazivová |
| 21717 | Individuální LTV, nácvik lokomoce a mobility |

1. <u>Poskytované léčebné metody s odbornou kvalifikací:</u>

Kinezioterapeutické metody, měkké a mobilizační techniky

Speciální rehabilitační techniky: SM-systém, Vojtova metoda, McKenzie, Senzomotorická stimulace, Škola zad, míčková facilitace, posturální terapie, kineziotaping, Metodika Ludmily Mojžíšové, Dornova metoda, Breussova metoda

Mechanické podněty, reflexní masáž

Fyzikální terapie: magnetoterapie, ultrazvuk, diatermie, DD proudy, IF proudy, Tens proudy, termoterapie

Vodoléčebná rehabilitace.

## Poskytované služby v balneo a wellness (vše certifikované):

Terapeutické masáže celkové i částečné

Kineziotaping

Reflexní masáž

Reflexní masáž plosky

Amma masáž

Masáž lávovými kameny

Indická masáž hlavy

Abhyanga a motýlí masáž

Celotělové peelingy

Aromasáže, medové masáže, čokoládové masáže

Zábaly

Thajská masáž, thajská olejová masáž

Candella

Anticelulitní masáže

Masáže pro těhotné

Dornova metoda

Breussova metoda

Rašelinové obklady a zábaly

Obklady z včelího vosku

Parafínové rukavice

Remineralizační zábaly

Balneoprovoz: koupele, včetně přísadových, whirlpool, perličky, podvodní masáže

## Hmotné vybavení Lázeňského domu Evženie

ARC – MED s.r.o. vlastní většinu hmotného vybavení areálu, vybavení pokojů a zázemí. Město vlastní vybavení restaurace, kuchyně, kavárny a část vybavení Lázeňského domu (bazén a jeho infrastruktura, vybavení vodoléčby a další).

1. BTL-5825S Puls+Sono

Electrotherapy

BTL-Vac - vacuová jednotka

Ultrasonotherapy

2. BTL-5940 4x Magnet

Magnetotherapy

Aplikátory:

Solenoid - 30 cm, 60 cm

Double disc

Lehátko BTL-1900 s ap!. Solenoid 70 cm

3. BTL-25 L Parafínová a vodní lázeň pro ohřev nosičů tepla – 2 ks

4. 2x BTL-25 XL Parafínová a vodní lázeň pro ohřev nosičů tepla

5. 2x BTL-3000 Balneo – vana pro přísadové koupele

6. BTL-3000 Alfa 50 – celotělová hydroterapeutická vana

7. BTL-3000 Delta 50 - celotělová vana s hydro a air masáží

8. BTL-3000 Zeta – vířivá vana pro horní končetiny

9. BTL-3000 Beta – vířivá vana pro dolní končetiny

10. BTL-3000 Marie (Theta) - sedací vířivá vana pro dolní končetiny

11. Ultrazvukový inhalátor OMRON NE-U17

12.Indap CO 2 Dávkovač s redukčním ventilem

13. Lymfodrenáž Pneuven Profi 4.14 PD

Přístrojová lymfodrenáž

14. Defibrilátor AED PAD SaverOne

15. Elektrokardiograf SE – 300B

16. Rázová vlna BTL 5000SWT PowerPlus vč. nástavce

17. Terapeutický laser BTL 5000 vč. Sondy div 685nm/30mW

18. IR laserová sprcha 4x830nm 200mW

Kadaň

1. Trakční stůl Ergon

2. Koupel vířivá DK VOD59

3. Diatermie KW 4.1

4. Koupel vířivá DK BTL

5. Celotělová vana hydroterapeutická BTL

6. Perličková koupel BTL

7. Skotské střiky BTL

8. Magnetoterapeutická jednotka MTU 500H

9. DD proudy, TENS, IF BTL

10. Ultrazvuk Sono 5 Zimmer

11. Endolaser terapeutický

12. 3. BTL-25 L Parafínová a vodní lázeň pro ohřev nosičů tepla

## Personální složení ARC – MED s.r.o.

4 odborní lékaři s odbornou způsobilostí, 13 fyzioterapeutů, 8 zdravotních sester, 4 maséři s oprávněním pro zdravotnictví, 10 zaměstnanců v nezdravotnických profesích.

Společnost má rozvojový vzdělávací plán všech zaměstnanců, jehož cílem je neustále zvyšovat kvalifikaci a rozsah poskytovaných služeb.

## Smluvní vybavení a oprávnění ARC – MED s.r.o.

Disponujeme smlouvami se všemi zdravotními pojišťovnami pro odbornost 902 a 201, dále všemi oprávněními potřebnými k poskytování předmětné péče (MZ, KÚ, KHS a další).

## 8. Rozšíření komplexu lázeňské zóny

Navrhujeme dostavbu stávajícího areálu formou dvou dalších samostatných budov, které budou propojené se současnou budovou. Podporujeme celkovou regeneraci a rozvoj území plně v souladu s původním záměrem Města a urbanistickou studií.

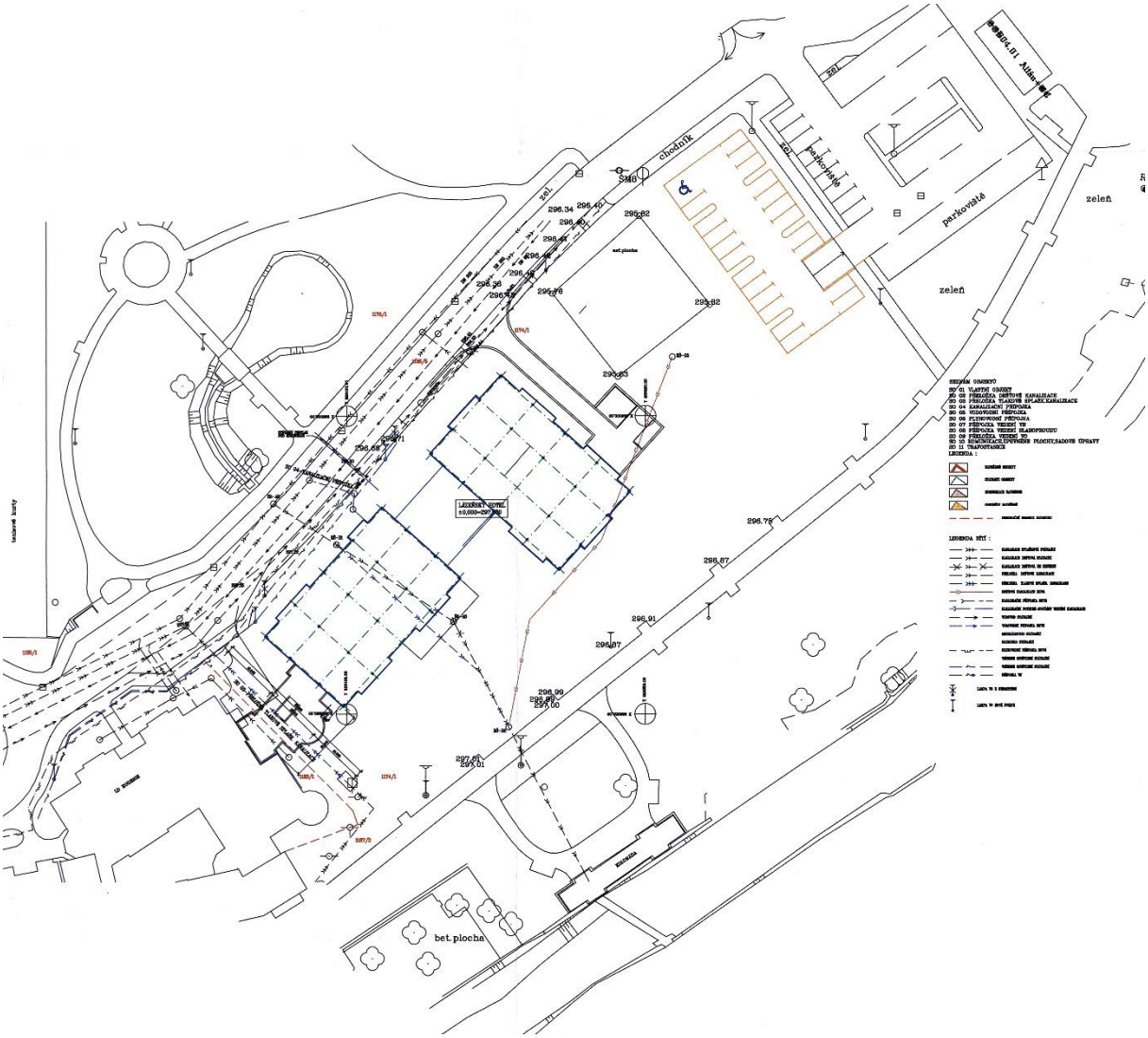
Dostavba by probíhala bez omezení současného provozu. Vzhled areálu bude naprosto dopovídat současné podobě Lázeňského domu Evženie.

Použité technologie budou odpovídat posledním trendům, v oblasti ekonomiky provozu a energetické náročnosti s ohledem na ekologické dopady stavby (solární panely, solární elektrárna, tepelná čerpadla).

Celkový areál bude rozdělen na několik funkčních částí, kdy každá bude specifická svojí nabídkou. Základním členěním je rozdělení na 60 dvoulůžkových pokojů, ordinace ambulantních specialistů a fyzioterapeutů, restaurace s kuchyní, společenské prostory pro pořádání společenských a vzdělávacích akcí.

Záměrem ARC – MED s.r.o. je odkoupení pozemku pod nemovitostí po vystavění komplexu. Naše společnost je ochotna souhlasit i s dlouhodobým pronájem pozemku pod nemovitostí, ačkoliv se nejedná o standardní řešení.

V této situaci zůstává město vlastníkem stávajícího lázeňského areálu, nic nikam nevkládá a vždy do budoucna bude **rozhodujícím subjektem** o budoucím směřování celého areálu lázní.




**Veškeré náklady výstavby ponese společnost ARC – MED s.r.o.**

## 9. Možnosti rozvoje areálu

Námi navrhovaný projekt umožňuje variabilitu řešení a postupného rozvoje celé zóny v souladu s aktuálními požadavky a trendy v oblasti rozvoje lázeňské zóny.

V první fázi se jedná zejména o výstavbu budovy, která bude přímo navazovat na současnou a bude možné ji postavit do 18-24 měsíců od získání stavebního povolení, což je nejrychlejší varianta řešení lázeňské problematiky.

V druhé fázi vybudování dalších kapacit a infrastruktury.

## 10. Rizika města při jiných variantách, než navrhuje ARC – MED s.r.o.

Nevýhody vkladu majetku Města do a.s. znamená zbavení se majetku města ve prospěch společnosti, kterou město do budoucna nebude ovládat, protože případný investor bude požadovat majoritu ve společnosti. Dispozice s majetkem Města podléhá zveřejnění záměru a vyžaduje cenu obvyklou, pokud se neprokáže jiný důležitý záměr. Povinnost zveřejnit záměr a povinnost disponovat s majetkem za obvyklou cenu stanoví § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Primární pravidlo je, že povinnost zveřejnit záměr se týká dispozic s nemovitým majetkem obce, především s prodejem. Zákon zde sice nezmiňuje mezi způsoby nakládání s majetkem vklad do základního kapitálu, nicméně **vkladem nemovitého majetku do základního kapitálu obchodní společnosti vzniká mezi společníkem (obcí) a zakládanou (případně již existující) obchodní společností závazkový vztah obdobný vztahu z kupní smlouvy** (Shodně se k tomu vyjádřil Nejvyšší soud např. v rozsudku ze dne 11. prosince 2002, sp. zn. 22 Cdo 1377/2001 nebo rozsudku ze dne 26. dubna 2001, sp. zn. 22 Cdo 1143/2000).

Výjimkou z uvedeného pravidla je, že povinnost zveřejnění záměru se netýká pronájmu pachtu, vyprosy, nebo výpůjčky nemovitého majetku právnické osoby **1) zřízené** (dle zák. o obcích,) nebo **2) založené** obcí (dle ZOK), nebo **3) právnické osobě, kterou obec ovládá** (§ 39 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Je možné s jistotou tvrdit, že výluka z tohoto pravidla zveřejňování se týká právnických osob, které jsou (Ad 1) obcí **zřízeny** (např. příspěvkové org., školy apod.) a (Ad 2) právnických osob, které jsou **ovládány.** Zbývá tedy kategorie Ad 2, kde je otázkou, jestli zákonodárce tím, že stanovil i tuto kategorii ještě vedle Ad 3 měl v úmyslu umožnit výjimku i jiným právnickým osobám založeným obcí, které však obec neovládá.

Je možné s ohledem na účel této výjimky, kterým je zjevně ochrana majetkových hodnot obce, dovodit, že se musí jednat o takovou právnickou osobu, jejímž jediným zakladatelem (členem, účastníkem) je obec a v době rozhodování (obce o dispozici

směrem k této právnické osobě) je jejím jediným společníkem (členem, účastníkem). K výše uvedenému se přiklání i odborná právnická literatura.

S jiným partnerem je reálné spuštění vlastní lázeňské péče v horizontu více než 5-6 let. A současně hrozí dopad na občany ve formě znemožnění občanům města využití léčebné rehabilitace v areálu lázní a dalších odborných ambulancí.

Městu též hrozí ztráta příjmu města z pronájmu areálu a zátěž rozpočtu města při realizaci dalších investic.

Personální zajištění chodu lázeňského komplexu může vzhledem k odbornosti a nedostatku personálu také znamenat problém.

11. Přílohy

Příloha č. 1: Vyjádření společnosti ARC – MED s.r.o. ze dne 4. 12. 2019

ARC MED

# PROVOZOVÁNÍ, REVITALIZACE A DOSTAVBA LÁZNÍ EVŽENIE V KLÁŠTERCI NAD OHŘÍ

## Vyjádření společnosti ARC – MED s. r. o. k doplňujícím otázkám

V Klášterci nad Ohří, 4. prosince 2019

Vážený pane starosto,

děkujeme za zaslání materiálu s okruhy otázek před přípravou koncesní dokumentace. Níže zasíláme odpovědi a očekáváme další upřesňující informace. Odpovědi jsme koncipovali co nejpečlivěji dle našeho nejlepšího svědomí, navzdory nejasnému konkrétnímu rámci, berte na toto ohled, cokoliv můžeme upřesnit na základě dalších požadavků.

**Rozsah poskytovaných služeb:**

- Pro ekonomickou rentabilitu projektu areálu je bezesporu nutná dostavba areálu, revitalizace současného a rozšíření ubytovacích kapacit minimálně na 120 lůžek (odpovídá 3násobku aktuální kapacity).
- S ohledem na prostupnost odborného provozu a služeb potřebných pro zajištění péče při takovém navýšení klientely, je však nutné rozšířit i odborný provoz, poskytující rehabilitační péči a provoz, zajišťující služby, zejména pak restauraci a kuchyni, zázemí pro zaměstnance, šatny, sklady a jako vhodný uvažujeme i sál pro kongresy a společenské akce.
- Jsme schopni zajistit fungování ubytovacího standardu 4hvězdičkového hotelu. Dále pak ambulantní rehabilitační péči a komplexní lázeňskou péči.
- Poměr mezi samoplátci a klientelou zdravotních pojišťoven uvažujeme 50:50.
- Pro občany Klášterce nad Ohří umíme pracovat s cenovým zvýhodněním u konkrétních skupin, například slevy na návštěvu bazénu pro seniory, slevy a bonusy pro místní podniky, dále pak spolupráce s městem na pořádání kulturních a společenských akcí. Nebráníme se žádné další formě spolupráce s ohledem na společenskou odpovědnost ARC – MED s.r.o.

**Podoba smluvního vztahu**

- Jsme ochotni se zúčastnit koncesního řízení i jiného smluvního vztahu s městem.
- Rámcová představa o spoluúčasti ARC – MED s.r.o. na projektu je v několika rovinách, zejména pak na přípravě a realizaci (výstavbě) projektu. Finanční spoluúčast do výše 10 %. V marketingové a ekonomické oblasti preferujeme zachování stávající situace, neboť projekt zatím nemá konkrétní rysy. Po dostavbě areálu bude potřeba zajistit i další vybavení zařízení, jsme schopni podílet se například na přístrojovém vybavení lázeňského provozu.
- Jsme ochotni ujmout se realizace investiční části i následného provozu
- Přijatelná doba smluvního vztahu se nám v tuto chvíli jeví jako 25 let.

**Doplňující otázky a připomínky ze strany ARC – MED s.r.o.**

- Co bude konkrétním předmětem koncese?
- Jaká bude kontrolní úloha města nad kvalitou a rozsahem poskytovaných služeb?
- Absence časového harmonogramu dostavby a revitalizace.
- Žádný návrh řešení navýšení nákladů z důvodu poskytování lázeňské péče, zejména mzdových, po dobu potřebnou do spuštění dalších ubytovacích kapacit (předpoklad 4 roky).
- Je třeba zajistit odklad lhůt na Ministerstvu zdravotnictví. Výjimka platí pouze do 2020.

**Závěrem konstatujeme, že společnost ARC – MED s.r.o. má všechna potřebná oprávnění a povolení k poskytování komplexní lázeňské péče. Jsme schopni začít poskytovat péči ihned za předpokladu vyřešení výše uvedených sporných záležitostí.**

Za ARC – MED s.r.o.:

MUDr. Roman Jíra, jednatel společnosti, podepsáno elektronicky

# Příloha č. 2 Rozhodnutí MZ z 15. října 2020

**MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ**
**Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2**

V Praze dne 15. října 2020

Č. j.: MZDR 26663/2020-7/OZP-ČIL-R

MZDRX01CB7XK

## R O Z H O D N U T Í

Ministerstvo zdravotnictví, odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídel (dále také jen „Ministerstvo"), jako ústřední orgán státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle ustanovení § 35 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon"), a jako orgán příslušný k rozhodnutí podle § 14 odst. 2 lázeňského zákona,

**I.**
**mění a nahrazuje v plném rozsahu**

rozhodnutí Ministerstva č. j.: MZDR 29364/2019-6/OZP-ČIL-R ze dne 13. září 2019 o povolení k využívání

**přírodních léčivých zdrojů minerální vody Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 ve zřídelní struktuře Klášterec nad Ohří uživateli a správci,**

kterým je společnost (žadatel):

| | |
|---|---|
| název: | **ARC – MED s.r.o.** |
| sídlo: | Golovinova 1559, Kadaň, PSČ: 432 01 |
| IČO: | 622 45 082 |

Statutární orgán:

Jednatel: MUDr. ZORA OUZKÁ, datum narození [redacted]
1. máje 1534, 432 01 Kadaň; státní občanství: Česká republika
Den vzniku funkce: 4. prosince 2006

Jednatel: MUDr. ROMAN JÍRA, datum narození [redacted]
Vítězná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří; státní občanství: Česká republika
Den vzniku funkce: 7. září 2012

Způsob jednání: Společnost zastupuje každý jednatel samostatně v jednotlivých obchodních případech do hodnoty 2.000.000,-Kč (slovy dva miliony korun českých). V ostatních případech zastupují oba jednatelé společnost společně. V případě s nakládáním s nemovitými věcmi, včetně jejich zatěžování, zastupují společnost vždy oba jednatelé společně.

(dále také jen „uživatel" nebo „správce zdrojů")

**za účasti dalšího účastníka řízení, kterým je:**

Město Klášterec nad Ohří, Náměstí Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 002 61 939

**II.**

**stanovuje k využívání přírodních léčivých zdrojů minerální vody Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 uživateli zdrojů následující podmínky:**

**A.**
**Popis zdrojů a jejich lokalizace**

Tabulka č. 1

| název zdroje | osvědčení o zdroji | jímací objekt | umístění zdroje /kat. území/ | souřadnice (JTSK, B.p.v.) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | x | y | z |
| **Evženka II (BJ 1)** | vyhláška MZ č. 140/1993 Sb. a rozhodnutí č.j.: MZDR 16532/2018-4/OIS-ČIL-Vac ze dne 20. července 2018 | vrt | p.č. 1203/1 /Klášterec nad Ohří/ | 998 178.80 | 826 480.84 | 295.54 |
| **Evženie** | tradiční zdroj | studna | p.č. 1201/2 /Klášterec nad Ohří/ | 998 105.99 | 826 457.96 | 297.69 |
| **HV 5** | vyhláška MZ č. 290/1998 Sb. ze dne 26. listopadu 1998 | vrt | p.č.1199 /Klášterec nad Ohří/ | 998 117.46 | 826 526.08 | 296.79 |

Pozn.: Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv. Souřadnice **z** udávají nadmořskou výšku odměrného bodu pro režimní měření.

**B.**
**Podmínky využívání zdrojů**

1. Odborný dohled nad využíváním a ochranou zdrojů musí být po celou dobu platnosti tohoto povolení zajištěn fyzickou osobou, jež je držitelem platného osvědčení o odborné



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

způsobilosti (dále také jen „balneotechnik“) vydaného podle lázeňského zákona. Prostou kopii dokladu prokazujícího zajištění odborného dohledu je uživatel povinen předložit Ministerstvu nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a v případě změny osoby balneotechnika vždy do 5 pracovních dnů ode dne této změny.

2. Uživatel a správce zdrojů je povinen udržovat zdroje a navazující soustavu stabilních technických zařízení od jímacích objektů až po místo finální spotřeby výtěžku (tzn. celou distribuční soustavu) v provozuschopném a zdravotně nezádném stavu.

3. Na jednotlivých zdrojích musí být dodržena níže uvedená maximální povolená množství (viz tabulka č. 2).

Tabulka č. 2

| název zdroje | maximální povolené odebírané množství [l/min] | max. denní povolený odběr [m3/den] | max. roční povolený odběr [m3/rok] | účel využití |
|---|---|---|---|---|
| **Evženka II (BJ 1)** | 19.2 (max. 30 l/min po dobu 8 hod/den) | 27.648 | 10 091.52 | pitná kúra, vnější balneace (uhličité koupele) |
| **Evženie** | 7.2 | 10.368 | 3 784.32 | pitná kúra |
| **HV 5** | 9.6 | 13.824 | 5 045.76 | pitná kúra |

4. Výtěžek z přírodních léčivých zdrojů smí být využíván výhradně k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče formou uhličitých koupelí nebo pitných kúr. Uhličité koupele ze zdroje Evženka II (BJ 1) mohou být poskytovány ve zdravotnickém zařízení uživatele – Lázeňském domě Evženie (adresa: Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří (pozemek p.č. 1182 v k.ú. Klášterec nad Ohří)), a sice jedině tehdy, pokud je uživatel držitelem platného oprávnění k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, v tomto místě, a pokud bude postupováno v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 2/2015 Sb., o stanovení odborných kritérií a dalších náležitostí pro poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče, v rozsahu indikačních skupin pro dospělé. Veřejně přístupná pítka sloužící k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče formou pitných kúr ze zdrojů Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 jsou umístěna v Nové stáčírně na p.č. 1169/5 v k.ú. Klášterec nad Ohří (zdroje Evženka II (BJ 1) a HV 5) a Staré stáčírně na p.č. 1201/2 v k.ú. Klášterec nad Ohří (zdroje Evženie a HV 5).

5. Uhličité vanové koupele smí být poskytovány pouze prostřednictvím výtěžku ze zdroje Evženka II (tj. BJ 1), který byl přiveden minerálkovodem do objektu Lázeňského domu Evženie na adrese: Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří (na pozemku p.č. 1182 v k.ú. Klášterec nad Ohří).



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

6. Ze zdrojů Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 bude umožněn bezplatný odběr výtěžku fyzickým osobám pro jejich osobní potřebu (pod podmínkou vyloučení jeho komerčního využití) v množství nepřesahujícím 10 % vydatnosti zdroje, nejvýše však 6 l/min.

7. Podíl z maximálního povoleného odběru ze zdrojů nevyužitý uživatelem k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče smí být využíván dalšími subjekty pouze na základě povolení dalšímu uživateli v souladu s ust. § 18 lázeňského zákona.

8. Ověřování kvality zdroje:

   Uživatel je povinen vždy po pěti letech nechat provést Referenční laboratoří přírodních léčivých zdrojů komplexní analýzu vody ze všech využívaných zdrojů podle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních.

   Uživatel je povinen v souladu s § 2 odst 3 vyhlášky č. 423/2001 Sb. nejméně jedenkrát za rok (v červenci nebo srpnu) zajistit kontrolní analýzu u všech využívaných zdrojů v následujícím rozsahu: pH, elektrolytická konduktivita, odparek, $Na^+$, $Li^+$, $Ba^{2+}$, $NH_4^+$, $Mg^{2+}$, $Ca^{2+}$, $Fe^{2+}$, $Cl^-$, $F^-$, $SO_4^{2-}$, $NO_2^-$, $NO_3^-$, $HCO_3^-$, $H_2SiO_3$, $ChSK_{Mn}$ a obsah volného rozpuštěného $CO_2$ (Haertlovým přístrojem a titrační metodou). Součástí těchto kontrolních analýz je rovněž mikrobiologické šetření.

   Výsledky kontrolních analýz musí být zasílány na adresu: Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, nebo elektronicky ve formátu PDF na adresu CIL-data@mzcr.cz do 14 dnů po vyhotovení.

   Komplexní nebo kontrolní analýzy musí být dále provedeny po každém technickém nebo jiném zásahu do systému jímání zdroje, před jeho opětovným využíváním či při změnách odběrových podmínek. Výsledky analýz musí být předloženy na Ministerstvo do 14 dnů po jejich vyhotovení.

9. <u>REŽIMNÍ SLEDOVÁNÍ</u>:

   Sledování dále uvedených parametrů musí být zajištěno tak, aby získané údaje byly dostatečně reprezentativní a jejich vypovídací schopnost umožnila vyhodnocení vlivu exploatace na složení a vlastnosti stávajících zdrojů dle § 3 lázeňského zákona.

   <u>Kontinuální režimní měření</u>

   Povinnost provádět kontinuální režimní měření je stanovena pro zdroje: **Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5**. Pomocí automatizovaného měřícího systému (dále také jen „AMS“) budou v desetiminutovém intervalu měřeny následující parametry zdrojů:

   - hladina [m n.m. v systému Bpv]
   - teplota vody [°C]
   - průtok [l/s]

   V případě poruchy zařízení bude na příslušném zdroji měřena hladina a teplota vody diskontinuálně (ruční měření) v intervalu 1x za týden.

   **Kontinuální záznam dat na CD nosiči bude Ministerstvu zasílán 1x za rok společně s výroční zprávou o stavu zdrojů, jejich využívání a ochraně.**



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

Základní iterační operace s daty z AMS

denní výpočty:

- $T_d$ [°C]
- $H_d$, $H_{max}$, $H_{min}$ [m n.m. v systému Bpv]
- $Q_d$, $Q_{max}$ [l/s]

měsíční výpočty:

- $Q_{měs}$ [$m^3$/měs] (výpočet z AMS)

Diskontinuální měření:

Na **všech zdrojích** (tj. Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5) bude rovněž prováděno diskontinuální sledování níže uvedených kvalitativních parametrů v četnosti:

1x za týden:

- elektrolytická konduktivita [mS/m při 25°C]
- volný $CO_2$ [mg/l] (Haertlovým přístrojem)

1x za měsíc:

- mikrobiologické šetření dle vyhlášky č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních

  *Nebudou-li výsledky hygienického rozboru odpovídat požadavkům vyhlášky č. 423/2001 Sb., musí uživatel o nálezu a přijatých opatřeních neprodleně informovat Ministerstvo.*

1x za rok

- kontrolní analýza v rozsahu stanoveném v podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí

1x za 5 let

- komplexní analýza podle ust. § 2 odst. 2 vyhlášky č. 423/2001 Sb.

Metodiku pro záznam a předávání dat režimních měření prováděných na zdrojích obsahuje příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.

Zjištěné hodnoty se zaznamenávají na nosiče CD-ROM a musí být zaslány nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po provedení měření na adresu Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2, či elektronicky na adresu CIL-data@mzcr.cz. Součástí předávaných výsledků výše uvedených měření musí být i záznamy provozního deníku režimních měření.

10. Povolené úpravy výtěžku ze zdrojů:

Je povoleno ohřívání výtěžku z přírodního léčivého zdroje minerální vody. Úpravami se nesmí změnit skladba základních složek minerální vody, jež jí propůjčují její charakteristické vlastnosti, pro které byla osvědčena, a úpravami dále nesmí vzniknout škodlivé látky. Minerální vodu ve zdroji ani výtěžek z něj nelze desinfikovat ani do nich přidávat bakteriostatické látky.



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

11. Sledování využití výtěžku ze zdrojů a kvality podávaných balneoprocedur:

    Uživatel je povinen ověřovat kvalitu zdroje a výtěžku ve smyslu ust. § 16 odst. 1 písm. e) lázeňského zákona. Ve smyslu ust. § 2 odst. 4 písm. a) vyhlášky č. 423/2001 Sb. pověří uživatel zaměstnance, který bude provádět hodnocení výtěžku před jeho použitím k léčebným účelům (vanové procedury) a povede o výsledcích písemnou dokumentaci.

    Uživatel je povinen sestavovat měsíční přehled o využití výtěžku v členění podle přílohy č. 2 tohoto rozhodnutí a zasílat ho nejpozději do 15. dne následujícího měsíce elektronicky na adresu CIL@mzcr.cz. Hlášení za celý rok musí být součástí výroční zprávy.

    Nejméně 1x za 14 dní musí být v balneoprovozu alespoň u jedné vany zjišťována před podáním procedury elektrolytická konduktivita [mS/m], obsah volného rozpuštěného $CO_2$ a teplota vody. Vzorky vody z van musí být odebírány v pracovních dnech (úterý až čtvrtek). Výběr van pro odběr vzorků musí být veden tak, aby zahrnoval postupně všechny používané vany. Výsledky sledování kvality výtěžku musí být průběžně zaznamenávány do formuláře přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí, který bude zasílán 1x za měsíc (vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce) elektronicky na adresu CIL@mzcr.cz.

    Kontrola kvality vody v provozu (ve smyslu kontroly kvality výtěžku ze zdrojů) musí být zajištěna v souladu s ust. § 18 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

    1x za rok v měsíci srpnu (popř. červenci) musí být provedeno mikrobiologické šetření na vzorcích minerální vody ze všech pítek v rozsahu daném vyhláškou č. 423/2001 Sb. Výsledky analýz musí být zaslány na Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, do 14 dnů po vyhotovení a musí být rovněž přiloženy k výroční zprávě.

12. Balneotechnik správce provádí kontrolu nakládání s poskytovaným výtěžkem od zdroje až po místo jeho finální spotřeby, a to včetně zařízení případných dalších uživatelů.

    V rámci spolupráce s dalšími uživateli je povinen:

    a) dohlížet nad zpracováním a následně (v případě splnění všech požadovaných kritérií) odsouhlasit podobu provozního řádu, v němž jsou definovány úseky a činnosti, ve kterých resp. při kterých existuje největší riziko porušení kvalitativních ukazatelů podávaného výtěžku;

    b) dohlížet nad vypracováním systému kontroly kvality podávaných balneoprocedur a postupu pro přijímání nápravných opatření v případě, že dojde ke snížení kvality těchto balneoprocedur.

13. Po ukončení každého kalendářního roku zpracuje balneotechnik výroční zprávu shrnující podstatné údaje o stavu zdrojů, jejich využívání a ochraně za uplynulé období, a sice dle následujícího členění (zahrnující vyjádření ke všem níže uvedeným bodům):

    I. Stručná charakteristika zřídelní struktury.

    II. Stručná charakteristika jímaných zdrojů, pozorovacích objektů a nevyužívaných zdrojů (zejména rok dokončení vrtu, hloubka, pažení, perforace, hloubka umístění čerpadla, statická hladina, vydatnost, způsob využívání (technické)).



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

III. Přehled o zásazích a úpravách provedených na zdrojích a jímacích zařízeních (rozvodech, akumulacích atd.) v období od realizace zdroje do současnosti (stručně v bodech, podrobně pouze za uplynulý rok).

IV. Vyhodnocení režimního sledování zdrojů (kvantitativních i kvalitativních parametrů, vypracování přehledných grafů znázorňujících chod vybraných veličin za uplynulý rok, zejm. teploty, hladiny, průtoku a významných veličin charakterizujících zdroj ($CO_2$, $HCO_3^-$, $F^-$, $Na^+$, $Li^+$, $Ba^{2+}$, $H_2SiO_3$) včetně textového zhodnocení, předložení kontrolní či komplexní analýzy provedené v daném roce) a výtěžku z něho (vyplněný formulář přílohy č. 2 sumárně za celý kalendářní rok).

V. Zhodnocení kvality vanových procedur (včetně vyplněného formuláře přílohy č. 3 sumárně za celý kalendářní rok).

VI. Hodnocení míry zajištění potřeb provozu, využití kapacity zdrojů.

VII. Ochranná pásma – přehled hlavních akcí potenciálně ovlivňujících kvantitativní nebo kvalitativní vlastnosti přírodních léčivých zdrojů (stavby, vodoprávní řízení, geologické práce apod.) a hodnocení dodržování ochranných opatření.

VIII. Zhodnocení potřebnosti provedení revize ochranných pásem.

IX. Přehled investičních záměrů uživatele vztahujících se k využívání nebo ochraně zdrojů.

X. Návrh potřeby odborných šetření, hydrogeologických průzkumů, rekonstrukcí jímacích zařízení, vyhledávání nových zdrojů, popř. řešení legislativní problematiky.

Výroční zpráva za uplynulý rok musí být zaslána na adresu Ministerstva zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, do konce února následujícího roku (vhodné zaslat také elektronicky na adresu: CIL@mzcr.cz).

14. **Uživatel musí započít s využíváním zdrojů Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 nejpozději do 1. září 2022.**

**Odůvodnění**

Dne 29. června 2020 obdrželo Ministerstvo zdravotnictví v souladu s ust. § 14 lázeňského zákona od firmy ARC – MED s.r.o., se sídlem na adrese: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČO: 622 45 082 (uživatel a správce předmětných zdrojů), žádost o vydání rozhodnutí o změně povolení k využívání výtěžku z přírodních léčivých zdrojů minerální vody (Evženky II (BJ 1), Evženie a HV 5) zřídelní struktury Klášterec nad Ohří. O změnu povolení ze dne 13. září 2019 č. j.: MZDR 29364/2019-6/OZP-ČIL-R je žádáno z důvodu potřeby prodloužit termín zahájení využívání přírodních léčivých zdrojů, jenž byl podmínkou č. 14 aktuálně platného povolení stanoven nejdéle do 1. července 2020. Lokalita Klášterec nad Ohří je uvedena v Indikačním seznamu. Z tohoto důvodu je naprosto nezbytné, aby v místě byla poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče.

Pro společnost ARC – MED s.r.o. a v současnosti ani pro Město Klášterec nad Ohří není z ekonomického hlediska reálné rozšířit ubytovací kapacitu takovou měrou, aby byl provoz



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

rentabilní. Oba zmíněné subjekty dospěly k závěru, že je nutná spolupráce s dalším subjektem, tj. investorem záměru. Město Klášterec nad Ohří rozhodnutím zastupitelstva vstoupilo do jednání se společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s., se sídlem: Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník, IČO: 451 93 452, o vytvoření partnerského projektu s cílem rozšíření lázeňského areálu, zejména potřebné dostavby ubytovacích kapacit tak, aby poskytování lázeňské péče bylo ekonomicky udržitelné.

Výtěžek z přírodního léčivého zdroje Evženka II, tzn. BJ 1 (p.č. 1203/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří) má být využíván k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče formou uhličitých koupelí ve zdravotnickém zařízení žadatele (uživatel) – Lázeňském domě Evženie na adrese: Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří (na pozemku p.č. 1182 v k.ú. Klášterec nad Ohří). Výtěžek ze zdrojů Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 bude využíván k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče formou pitných kúr. Veřejně přístupná pítka jsou umístěna v Nové stáčírně na p.č. 1169/5 v k.ú. Klášterec nad Ohří (Evženka II (BJ-1) a HV 5) a Staré stáčírně na p.č. 1201/2 v k.ú. Klášterec nad Ohří (zdroje Evženie a HV 5).

Dnem podání předmětné žádosti bylo zahájeno správní řízení, což Ministerstvo oznámilo účastníkům řízení dopisem č. j.: MZDR 26663/2020-3/OZP-ČIL-R ze dne 17. července 2020. Usnesením s č. j.: MZDR 26663/2020-4/OZP-ČIL-R ze dne 12. srpna 2020 dalo Ministerstvo na vědomí, že shromáždilo všechny podklady, které považuje za nezbytné pro vydání rozhodnutí ve výše uvedené věci, a že zjišťování podkladů pro vydání rozhodnutí bylo ukončeno. Ministerstvo zároveň stanovilo účastníkům řízení dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, lhůtu 10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Žádný z účastníků správního řízení práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyužil.

Ministerstvo zhodnotilo podklady pro vydání rozhodnutí, a to:

- žádost o vydání změny povolení k využívání výtěžku z přírodních léčivých zdrojů minerální vody (Evženky II (BJ 1), Evženie a HV 5) zřídelní struktury Klášterec nad Ohří ze dne 29. června 2020 (z důvodu potřeby prodloužit termín zahájení využívání zdrojů, který byl podmínkou č. 14 v současnosti platného povolení č. j.: MZDR 29364/2019-6/OZP-ČIL-R ze dne 13. září 2019 stanoven nejdéle do 1. července 2020);
- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8375 (údaje platné ke dni 1. října 2020);
- rozhodnutí o povolení k využívání přírodních léčivých zdrojů minerální vody Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 ve zřídelní struktuře Klášterec nad Ohří uživateli a správci č. j.: MZDR 29364/2019-6/OZP-ČIL-R ze dne 13. září 2019;
- laboratorní protokol č.: RL 323 – 19 „Komplexní analýza BJ 1, Městský pramen, Klášterec nad Ohří" ve smyslu vyhlášky MZ č. 423/2001 Sb., vystavený Referenčními laboratořemi přírodních léčivých zdrojů, se sídlem: Závodní 94, 360 00 Karlovy Vary, IČO: 008 83 581, dne 27. prosince 2019;
- laboratorní protokol č.: RL 321 – 19 „Komplexní analýza Evženie, Klášterec nad Ohří" ve smyslu vyhlášky MZ č. 423/2001 Sb., vystavený Referenčními laboratořemi přírodních léčivých zdrojů, IČO: 008 83 581, dne 27. prosince 2019;



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

- laboratorní protokol č.: RL 322 – 19 „Komplexní analýza HV 5, Klášterecký pramen, Klášterec nad Ohří“ ve smyslu vyhlášky MZ č. 423/2001 Sb., vystavený Referenčními laboratořemi přírodních léčivých zdrojů, IČO: 008 83 581, dne 27. prosince 2019;
- laboratorní protokol č. 125225/19 (měření obsahu radionuklidů ve vodě ze zdroje BJ 1), který vydal Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Centrum hygienických laboratoří, pracoviště: Závodní 94, 360 00 Karlovy Vary, dne 4. prosince 2019;
- laboratorní protokol č. 125223/19 (měření obsahu radionuklidů ve vodě ze zdroje Evženie), který vydal Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Centrum hygienických laboratoří, pracoviště: Závodní 94, 360 00 Karlovy Vary, dne 4. prosince 2019;
- laboratorní protokol č. 125224/19 (měření obsahu radionuklidů ve vodě ze zdroje HV 5), který vydal Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Centrum hygienických laboratoří, pracoviště: Závodní 94, 360 00 Karlovy Vary, dne 4. prosince 2019;
- výsledky mikrobiologických šetření na zdrojích Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 z let 2019 a 2020 zaslané balneotechnikem společnosti Lázní Evženie a.s., Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 273 59 174, panem Ing. Tomášem Kocmanem dne 6. října 2020.

A rovněž další dokumenty, které byly podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení využívání výtěžku z přírodních léčivých zdrojů minerální vody (Evženky II (BJ 1), Evženie, HV 5) zřídelní struktury Klášterec nad Ohří pod č. j.: MZDR 29364/2019-6/OZP-ČIL-R ze dne 13. září 2019 a č. j.: MZDR 41274/2018-9/OIS-ČIL-Vac ze dne 13. prosince 2018:

- rozhodnutí o povolení k využívání přírodních léčivých zdrojů minerální vody Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 ve zřídelní struktuře Klášterec nad Ohří uživateli a správci č. j.: MZDR 41274/2018-9/OIS-ČIL-Vac ze dne 13. prosince 2018;
- rozhodnutí o povolení užívání vodního díla „Rozvoj lázeňské zóny v Klášterci nad Ohří – III. etapa – SO B 10.1 Minerálkovod – rekonstrukce a SO B 10.2 Minerálkovod – rozšíření“ vydané Městským úřadem Kadaň, odborem životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, pod spis. zn.: 231/A50 dne 12. ledna 2007;
- vyhláška MZ č. 140/1993 Sb. a rozhodnutí č. j.: MZDR 16532/2018-4/OIS-ČIL-Vac ze dne 20. července 2018;
- laboratorní protokol č.: RL 564 – 14 „Komplexní analýza BJ 1, Klášterec nad Ohří“ ve smyslu vyhlášky MZ č. 423/2001 Sb., vystavený Referenčními laboratořemi přírodních léčivých zdrojů, se sídlem: Závodní 94, 360 00 Karlovy Vary, IČO: 008 83 581, dne 31. prosince 2014;
- laboratorní protokol č. 127586/14 (měření obsahu radionuklidů ve vodě ze zdroje BJ 1), který vydal Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Centrum hygienických laboratoří, pracoviště: Závodní 94, 360 00 Karlovy Vary, dne 29. prosince 2014;
- laboratorní protokol č.: RL 563 – 14 „Komplexní analýza Evženie, Klášterec nad Ohří“ ve smyslu vyhlášky MZ č. 423/2001 Sb., vystavený Referenčními laboratořemi přírodních léčivých zdrojů, IČO: 008 83 581, dne 31. prosince 2014;



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

- laboratorní protokol č. 127585/14 (měření obsahu radionuklidů ve vodě ze zdroje Evženie), který vydal Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Centrum hygienických laboratoří, pracoviště: Závodní 94, 360 00 Karlovy Vary, dne 29. prosince 2014;
- vyhláška MZ č. 290/1998 Sb. ze dne 26. listopadu 1998;
- laboratorní protokol č.: RL 565 – 14 „Komplexní analýza HV 5, Klášterec nad Ohří" ve smyslu vyhlášky MZ č. 423/2001 Sb., vystavený Referenčními laboratořemi přírodních léčivých zdrojů, IČO: 008 83 581, dne 31. prosince 2014;
- laboratorní protokol č. 127587/14 (měření obsahu radionuklidů ve vodě ze zdroje HV 5), který vydal Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Centrum hygienických laboratoří, pracoviště: Závodní 94, 360 00 Karlovy Vary, dne 29. prosince 2014;
- výpis z katastru nemovitostí k p.p.č. 1167/1, 1201/2 a 1203/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří prokazující stav evidovaný k datu 26. října 2018;
- výpis z katastru nemovitostí k p.p.č. 1199 v k.ú. Klášterec nad Ohří prokazující stav evidovaný k datu 29. listopadu 2018;
- kopie katastrální mapy se zakreslením zdroje HV 5 vydaná Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj ze dne 26. října 2018;
- kopie katastrální mapy se zakreslením zdroje Evženie vydaná Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj ze dne 26. října 2018;
- informace o pozemcích p.p.č. 1199 a p.p.č. 1201/2 v k.ú. Klášterec nad Ohří ze dne 24. září 2018;
- smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání a movitých věcí uzavřenou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dne 7. prosince 2016 mezi uživatelem a Městem Klášterec nad Ohří;
- dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a movitých věcí ze dne 12. dubna 2018;
- dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a movitých věcí ze dne 28. června 2018;
- podklady týkající se vydání povolení k využívání zdroje Evženka II (BJ 1) ze dne 18. září 2018 (č. j.: MZDR 11729/2018-12/OIS-ČIL-Vac) jsou součástí daného spisu (č. j.: MZDR 11729/2018/OIS-ČIL).

Ministerstvo zdravotnictví jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru dbá, aby využívání zdrojů bylo šetrné, výtěžek ze zdroje byl využíván ke stanoveným účelům a aby byla zdrojům zajištěna patřičná ochrana.

Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů minerální vody zřídelní struktury Klášterec nad Ohří byla stanovena rozhodnutím Ministerstva o nezbytném prozatímním ochranném opatření č. j. ČIL-441-2.8.1993 ze dne 16. srpna 1993. Ochranné pásmo I. stupně zahrnuje vývěrovou část zřídelní struktury v Klášterci nad Ohří s předmětnými zdroji, zajišťuje ochranu vývěrového



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

centra a chrání území přicházející v úvahu pro eventuální zachycení nových zdrojů. Ochranné pásmo II. stupně zaujímá část infiltrační oblasti klášterecké zřídelní struktury, chrání přitom tektonicky význačné linie s aktivním oběhem minerální vody, ověřené na základě provedeného geofyzikálního průzkumu.

Co se týče výtěžku ze zdrojů, jedná se o přírodní, silně mineralizovanou vodu, chemického typu HCO3 – Na, uhličitou, se zvýšeným obsahem fluoridů a kyseliny křemičité, studenou, hypotonickou.

Po zhodnocení žádosti bylo shledáno, že podmínky pro vydání změny rozhodnutí o povolení k využívání zdrojů uživateli a správci jsou splněny, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Využívání přírodních léčivých zdrojů minerální vody Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5 ve zřídelní struktuře Klášterec nad Ohří uživatelem a správcem je vázáno na splnění všech podmínek uvedených v tomto povolení.

Podmínka č. 1 vychází z § 16 odst. 2 lázeňského zákona, tedy z povinnosti uživatele zajistit hydrologický a hydrogeologický dohled nad svěřenými zdroji, dále sledování chemických, fyzikálních, mikrobiologických a radiologických vlastností zdrojů a výtěžku a jejich zdravotní nezávadnost. Výkon takového dohledu může dle § 19 odst. 1 lázeňského zákona vykonávat jen fyzická osoba, jež je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti vydaného dle lázeňského zákona („balneotechnik“).

Aby se předešlo případným desinterpretacím povinností uživatele zdrojů uvedených v § 16 odst. 1 písm. c) lázeňského zákona, byla stanovena podmínka č. 2, která ozřejmuje rozsah zařízení určených k využívání zdrojů.

Co se týče podmínky č. 3, hodnoty maximálního povoleného odběru výtěžku jsou převzaty z předchozích povolení a jsou stanoveny na základě dlouhodobého čerpání a sledování stability zdrojů. Ministerstvo povoluje uživateli a správci využívat zdroje v plném rozsahu jejich vydatnosti za předpokladu splnění podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí. Na základě předložení výroční zprávy o využívání zdrojů bude teprve možné určit, jaká je skutečná spotřeba výtěžku při poskytování uhličitých koupelí a pitných kúr. Zároveň bude zřejmé, jak velkou volnou kapacitou uživatel a správce disponuje.

Podmínka č. 4 byla stanovena z důvodu přesné specifikace účelu, ke kterému je možné využít výtěžek z přírodních léčivých zdrojů Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5, a zároveň vymezuje místo, kde může být tento výtěžek použit, a určuje priority při jeho poskytování v rámci lázeňské léčebně rehabilitační péče.

Podmínka č. 5 stanovuje, jakým způsobem smí být odebírán výtěžek ze zdroje Evženka II (BJ 1), který bude využit k poskytování uhličitých koupelí. Tento požadavek vychází z analogických případů poskytování uhličitých koupelí a sleduje záměr zamezit jakékoliv degradaci výtěžku ze zdroje.

Lázeňský zákon v § 12 odst. 5 stanovuje Ministerstvu možnost u historicky volně přístupných zdrojů a u nově získaných zdrojů z již využívané zřídelní struktury uložit v povolení uživateli povinnost umožnit bezplatný odběr minerální vody ze zdroje fyzickým osobám pro jejich osobní potřebu v rozsahu nepřesahujícím 10 % vydatnosti zdroje, nejvýše ale 6 l/min. Ministerstvo posoudilo rozsah vydávaného povolení a historickou přístupnost zdrojů uvedených ve výroku



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

a stanovilo uživateli povinnost uvedenou v podmínce č. 6 umožnit bezplatný odběr ze zdrojů Evženka II (BJ 1), Evženie a HV 5.

Aby se předešlo případné desinterpretaci volné kapacity, byla formulována podmínka č. 7, která definuje volnou kapacitu zdrojů a případné možnosti jejího dalšího využití. V souvislosti s problematikou vydatnosti klášterecký přírodních léčivých zdrojů Ministerstvo zdravotnictví uvádí, že uživatel vyčíslil svůj požadavek ve svém návrhu na vydání povolení vedeném pod spis. zn.: MZDR 41274/2018/OIS-ČIL.

Za účelem kontroly stability zdrojů je nutné provádět každých 5 let komplexní analýzu, která prokazuje, že dlouhodobá péče uživatele je dostačující a že na zdrojích nedochází k trvalým změnám parametrů. Nejméně 1x za rok musí být dále provedena kontrolní analýza výtěžku ze všech využívaných zdrojů v rozsahu uvedeném v podmínce č. 8. Tato podmínka rovněž ukládá žadateli povinnost provádět další analýzy a šetření v závislosti na případných zásazích do systému jímání zdrojů, při změnách využívání či změnách odběrových podmínek.

S cílem zabezpečit kontinuální dohled nad kvalitou zdrojů, jenž slouží k včasnému odhalování náhlých změn charakteristik zdrojů, které by mohly mít spojitost s neodborným zásahem do struktury, byl vytvořen systém monitorování dlouhodobého režimu zdrojů (podmínka č. 9). V souvislosti s tím a za účelem administrativního usnadnění vedení fyzické agendy sledování zdrojů vytvořilo Ministerstvo metodiku pro záznam a předávání dat režimních měření prováděných na zdrojích (viz příloha č. 1).

Primární způsob monitoringu režimu zdrojů v dlouhodobém horizontu představuje kontinuální sledování pomocí AMS. Měření prováděná v 10 minutových intervalech dostatečným způsobem postihují případné přirozené změny, umožňují jednoznačnou identifikaci antropogenního zásahu. V případě zdrojů klášterecké zřídelní struktury byly k monitoringu určeny takové parametry, které dlouhodobě vykazují dobrou indikační schopnost pro širší skupinu možných problémů v celém procesu poskytování péče s využitím výtěžku z přírodních léčivých zdrojů.

Přímou kontrolou hodnot naměřených prostřednictvím AMS je doplňkové ruční měření, které slouží jako prevence pro odhalování hrubých chyb měření (jakými jsou např. svévolný posun tlakového čidla, zanesení elektrod konduktometrické sondy atd.).

Aby bylo možné považovat využívání výtěžku za efektivní, je nutné definovat povolené úpra-vy výtěžku, jejichž rozsah nesmí změnit skladbu základních složek minerální vody a zároveň úpravou nesmí vzniknout škodlivé látky. Podmínka č. 10 v tomto smyslu zmiňuje z povolených úprav pouze ohřívání, a to za předpokladu, že ani při této úpravě nedojde k výše uvedeným negativním efektům.

Dalším významným kritériem je sledování využití výtěžku a kvality podávaných balneoprocedur (podmínka č. 11). Takováto sledování jsou zavedena pro ověření technologických předpokladů očekávané kvality v závislosti na aktuálním stavu distribuční soustavy. Součástí je také sledování volně přístupných pítek. V souvislosti s tím a za účelem administrativního usnadnění vedení fyzické agendy sledování kvality zdrojů, resp. výtěžku, unifikace přehledů a zvýšení jejich přehlednosti, vytvořilo Ministerstvo šablony pro vyplňování jednotlivých sledovaných ukazatelů (viz přílohy č. 2 a 3). V příloze č. 2 jsou do sloupce pitné kůry zapisovány počty lázeňským lékařem předepsaných pitných kúr vč. množství.



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

Pro efektivní výkon balneologického dohledu nad využíváním výtěžku ze svěřených zdrojů je zapotřebí, aby balneotechnik disponoval dostatkem informací o chování výtěžku v rámci distribuční soustavy, jeho využitém množství, případně vývoji fyzikálních a chemických vlastností v závislosti na čase. Za tímto účelem byla stanovena podmínka č. 12, která upravuje povinnosti a práva balneotechnika uživatele vůči případným dalším uživatelům. Balneotechnik správce je oprávněn srovnávat kvalitu výtěžku v jednotlivých balneoprovozech v závislosti na provozně technických parametrech využívané části distribuční soustavy a způsobu aplikace. Za účelem minimalizace vlivu lidského faktoru je nedílnou součástí povinností uživatele zdroje i dohled nad využíváním výtěžku v zařízeních dalších uživatelů, jak je uvedeno v této podmínce. Takovýto dohled nad dalšími uživateli je zaveden mj. i z důvodu možnosti odhalení provozních problémů s finální kvalitou poskytovaných balneoprocedur, stejně jako eventuálních dalších problémů distribuční soustavy.

Balneotechnik musí Ministerstvu pravidelně prokazovat, že zdroje svěřené uživateli a správci jsou dlouhodobě stabilní. Proto byla formulována podmínka č. 13. Balneotechnik tak vyhotoví souhrnný dokument, ve kterém uvede všechny podstatné skutečnosti, ke kterým za poslední kalendářní rok došlo. Uvedená struktura dokumentu výroční zprávy je závazná a představuje celorepublikový standard.

Podmínka č. 14 má zajistit započetí poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče v lokalitě Klášterec nad Ohří, kde do současné doby nebyl žádný takový poskytovatel. Lokalita Klášterec nad Ohří je uvedena v Indikačním seznamu. Z tohoto důvodu je naprosto nezbytné, aby byla v lokalitě poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče. V případě, že by nedošlo k započetí využívání klášterecký zdrojů v určené lhůtě (tj. nejpozději do 1. září 2022), může Ministerstvo podle § 14 odst. 3 písm. b) lázeňského zákona rozhodnutím zrušit pravomocné povolení k využívání těchto zdrojů. O změnu rozhodnutí č. j.: MZDR 29364/2019-6/OZP-ČIL-R ze dne 13. září 2019 bylo zažádáno právě z důvodu potřeby prodloužit termín zahájení využívání zdrojů. Jako zdůvodnění tohoto požadavku uživatel v žádosti uvedl, že pro společnost ARC – MED s.r.o. a v současnosti ani pro Město Klášterec nad Ohří není z ekonomického hlediska reálné rozšířit ubytovací kapacitu takovou měrou, aby byl provoz zařízení rentabilní. Oba zmíněné subjekty dospěly k závěru, že je nutná spolupráce s dalším subjektem, investorem záměru. Město Klášterec nad Ohří tedy rozhodnutím zastupitelstva vstoupilo do jednání se společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s., se sídlem na adrese: Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník, IČO: 451 93 452, o vytvoření partnerského projektu s cílem rozšíření lázeňského areálu, zejména však potřebné dostavby ubytovacích kapacit tak, aby poskytování lázeňské péče bylo ekonomicky udržitelné.

Ministerstvo zdravotnictví, jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru dbá, aby využívání zdrojů bylo šetrné, výtěžek ze zdroje byl využíván především k léčebným účelům, a aby byla přírodním léčivým zdrojům zajištěna patřičná ochrana. Toto rozhodnutí se opírá o výsledky geologických, chemických, mikrobiologických a balneologických šetření o zdrojích, respektuje platné právní předpisy a v přiměřené míře reguluje hospodaření s přírodními léčivými zdroji. Vychází při tom z lázeňského zákona a vyhlášky č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních.



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad dle ustanovení § 152 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to u Ministerstva na adrese Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2. O rozkladu rozhoduje ministr zdravotnictví. Podání rozkladu nemá podle § 14 odst. 5 lázeňského zákona odkladný účinek.

MUDr. Mgr. Dita Mlynářová, LL.M.
ředitelka odboru zdravotní péče

Přílohy:

| | |
|---|---|
| Příloha č. 1 | Metodika pro záznam a předávání dat režimních měření prováděných na zdrojích (součástí tabulka č. 1 a 2 – předpis diskontinuálních a kontinuálních režimních měření) |
| Příloha č. 2 | Využití výtěžku ze zdrojů – vanové procedury a pitné kúry |
| Příloha č. 3 | Sledování kvality vanových procedur |

---

**Rozdělovník**

**Doručí se datovou schránkou:**

1. ARC – MED s.r.o., Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČO: 622 45 082
2. Město Klášterec nad Ohří, Náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 002 61 939

Vyřizuje [redacted] telefon [redacted]



Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

Elektronický podpis - 19.10.2020
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. MUDr. Dita Mlynářová, LL.M.
Vydal: PostSignum Qualified C...
Platnost do: 7.10.2021

Příloha č. 3 Rozhodnutí KÚ z 9. 5. 2019 o poskytování LLRP

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor zdravotnictví

Toto rozhodnutí nabylo právní moc
dne 09. 05. 2019
V Ústí n.L. 07. 05. 2019

Datum: 07.05.2019
Spisová značka: KUUK/40634/2019/ZD
Číslo jednací: KUUK/59805/2019/ZD
JID: 74000/2019/KUUK-05/2019
Vyřizuje/linka: Bc. Marcela Filová/455
E-mail: filova.m@kr-ustecky.cz

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví, příslušný k rozhodování podle § 15 odst. (1) písm. a) zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, (dále též zákon o zdravotních službách) ve věci žádosti poskytovatele **ARC-MED s.r.o., IČ: 62245082, sídlo společnosti Golovinova 1559, 432 01 Kadaň,** kterého zastupuje statutární orgán-jednatel MUDr. Roman Jíra, o změnu oprávnění k poskytování zdravotních služeb podané dne 25.03.2019 a doplněné žádostí o vyjmutí oboru chirurgie ze dne 08.05.2019, po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Podle § 16 odst. (3), podle § 23 odst. (1) písm. c) a za obdobného použití § 21 odst. (3) zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů

**m ě n í**

ke dni 01.07.2019 oprávnění k poskytování zdravotních služeb, vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 06.06.2012 pod č.j. 828/SZ/2012-3, a to **1) udělením oprávnění pro lázeňskou léčebně rehabilitační péči, která bude výhradně poskytována v lázeňském domě Evženie, 2) odejmutím oprávnění pro poskytování ambulantní péče v oboru chirurgie** tak, že po změně oprávnění zní:

**Údaje o poskytovateli**
*název:* **ARC-MED s.r.o.**
*IČ:* 62245082
*sídlo:* Golovinova 1559
432 01 Kadaň

**Statutární orgán**
**Jednatel**
*jméno a příjmení:* MUDr. Roman JÍRA
*datum narození:* [redacted]
*trvalý pobyt:* 431 51 Klášterec nad Ohří

**Statutární orgán**
**Jednatel**
*jméno a příjmení:* MUDr. Zora OUZKÁ
*datum narození:* [redacted]
*trvalý pobyt :* 432 01 Kadaň

**Odborný zástupce**
*jméno a příjmení:* MUDr. Miroslav OUZKÝ
*datum narození:* [redacted]
*trvalý pobyt:* 432 01 Kadaň

**Forma a obor zdravotní péče**
*specializovaná ambulantní péče:* **fyzioterapeut**
**rehabilitační a fyzikální medicína**

*následná lůžková péče:* **lázeňská léčebně rehabilitační péče**

**1)Místo poskytování zdravotních služeb**
Golovinova 1559
432 01 Kadaň

**Forma a obor zdravotní péče**
*specializovaná ambulantní péče:* **fyzioterapeut**
**rehabilitační a fyzikální medicína**

**2)Místo poskytování zdravotních služeb**
Lázeňský dům Evženie
Kyselka 104
431 51 Klášterec nad Ohří

**Forma a obor zdravotní péče**
*specializovaná ambulantní péče:* **fyzioterapeut**
**rehabilitační a fyzikální medicína**

*následná lůžková péče:* **lázeňská léčebně rehabilitační péče**

## ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví, zahájil správní řízení podle § 44 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem byla žádost poskytovatele **ARC-MED s.r.o., IČ: 62245082, sídlo společnosti Golovinova 1559, 432 01 Kadaň**, kterého zastupuje statutární orgán-jednatel MUDr. Roman Jíra, o změnu oprávnění k poskytování zdravotních služeb podaná Krajskému úřadu Ústeckého kraje dne 25.03.2019 a doplněné žádostí o vyjmutí ambulantní péče v oboru chirurgie v souladu s § 18, § 21 a § 23 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů.
Krajský úřad Ústeckého kraje vycházel při rozhodování ze žádosti a dokladů předložených poskytovatelem a ze spisové dokumentace vedené u Krajského úřadu Ústeckého kraje v rámci udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb.
K doloženým dokladům zejména náleželo Rozhodnutí vydané Ministerstvem zdravotnictví, odborem inspektorátů, Český inspektorát lázní a zřídel ze dne 13. prosince 2018 Č.j.: MZDR

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 657 111 Fax: +420 475 200 245 Url: www.kr-ustecky.cz E-mail: urad@kr-ustecky.cz

41274/2018-9/OIS-ČIL-Vac o povolení k využívání přírodních léčivých zdrojů minerální vody Evženie a HV 5 a Evženka II a Rozhodnutí ze dne 15. ledna 2019 Čj: MZDR 1453/2019-2/OZP-ČIL-T, kterým byl poskytovateli zdravotních služeb udělen souhlas s poskytováním lázeňské léčebně rehabilitační péče, která bude poskytována výhradně v zařízení lázeňský dům Evženie, na adrese Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří. Dále mezi doložené podklady náleželo Rozhodnutí vydané Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 23.04.2019 Č.j.: KHSUL 19198/2019 Sp. značka S – EPID 1011/2008/18, kterým byl schválen provozní řád na poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče a schválený provozní řád.
Správní orgán dále při rozhodování vycházel z dokladů o odborné způsobilosti a splnění podmínek zákona č. 95/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání odborné způsobilosti a specializované způsobilosti k výkonu zdravotnického povolání lékaře, zubního lékaře a farmaceuta, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o splnění požadavků vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, splnění vyhlášky č. 99/2012 Sb., o požadavcích na minimální personální zabezpečení zdravotních služeb, ve znění pozdějších předpisů a splnění ostatních zákonných podmínek.
Krajský úřad Ústeckého kraje po zvážení všech okolností dospěl k závěru, že uvedené skutečnosti odpovídají všem podmínkám zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, pro vydání změny oprávnění k poskytování zdravotních služeb, a proto bylo rozhodnuto tak, jak uvedeno výše ve výroku tohoto správního rozhodnutí.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 správního řádu, a to do 15 dnů po jeho oznámení, k Ministerstvu zdravotnictví ČR, prostřednictvím správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

[redacted]

Ing. Petr Severa
vedoucí odboru

KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE 16. Ústí nad Labem

**Rozdělovník**
-ARC-MED s.r.o., Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
-Krajský úřad Ústeckého kraje

**UPOZORNĚNÍ**

Poskytovatel je povinen podle § 21, odst. 2 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, do 15 dnů písemně oznámit orgánu příslušnému k vydání oprávnění k poskytování zdravotních služeb všechny změny, které se týkají údajů obsažených v tomto rozhodnutí a dokladů, které je povinen k žádosti o oprávnění připojit. Žádost o odnětí oprávnění k poskytování zdravotních služeb musí být podána nejpozději 60 dnů přede dnem, k němuž poskytovatel požaduje oprávnění odejmout.

Toto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění. Správní poplatek ve výši 500,- Kč podle položky č. 25 citovaného zákona byl zaplacen dne 19.08.2014 na účet Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Toto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek ve výši Kč 500 podle položky č. 25 citovaného zákona byl zaplacen 25.03.2019 do pokladny Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Stejnopis obdrží:
Finanční úřad, Okresní správa sociálního zabezpečení, Česká lékařská komora, Všeobecná zdravotní pojišťovna, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 657 111 Fax: +420 475 200 245 Url: www.kr-ustecky.cz E-mail: urad@kr-ustecky.cz

# Příloha č. 4 Souhlas MZ z 15. 1. 2019 s poskytováním lázeňské léčebně – rehabilitační péče

Elektronický podpis - 18.1.2019
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Mgr. Veruše Šlampová
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 10.3.2019

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze 15. ledna 2019
Č.j.: MZDR 1453/2019-2/OZP-ČIL-T

MZDRX014WKTS

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zdravotnictví, odbor zdravotní péče, oddělení Český inspektorát lázní a zřídel (dále jen „ministerstvo") jako ústřední orgán státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle ustanovení § 35 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lázeňský zákon") v řízení o žádosti společnosti

ARC - MED s.r.o, se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 62245082
(dále jen „žadatel"),

ze dne 9. ledna 2019,

o vydání souhlasu s poskytováním lázeňské léčebně rehabilitační péče dle ust. §§ 36, 44 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve spojení s ustanoveními § 18 odst. 2 písm. c) bod 4, resp. písm. a) bod 7 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, vydává žadateli

**souhlas s poskytováním lázeňské léčebně rehabilitační péče**

za splnění následujících podmínek:

1. Lázeňskou léčebně rehabilitační péči bude žadatel poskytovat výhradně v zařízení lázeňský dům Evženie, na adrese Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří.

2. K poskytování lázeňské léčebně rehabilitační bude využíváno výhradně výtěžku odebraného žadatelem v rámci podmínek platného povolení ve smyslu § 12 a násl. lázeňského zákona.

Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

**Odůvodnění**

Dne 9. ledna 2019 bylo žadatelem učiněno na ministerstvo podání obsahující žádost o vydání souhlasu ministerstva s poskytováním lázeňské léčebně rehabilitační péče, která má být poskytována v souladu s rozhodnutím ministerstva č. j. MZDR 41274/2018-9/OIS-ČIL-H ze dne 13. prosince 2018 o povolení k využívání přírodních léčivých zdrojů minerální vody Evženie a HV 5 ve zřídelní struktuře Klášterec nad Ohří formou uhličitých koupelí a pitných kůr v lázeňském domě Evženie, na adrese Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Ministerstvo zdravotnictví posoudilo všechny shromážděné podklady, a dle dostupných informací má za to, že žadatel splňuje předpoklady pro udělení souhlasu s poskytováním lázeňské léčebně rehabilitační péče, a proto rozhodlo o udělení souhlasu s poskytováním lázeňské léčebně rehabilitační péče žadatelem za splnění podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, které odůvodňuje následovně:

K podmínce č. 1:
Aby se předešlo případným nedorozuměním, kde smí žadatel lázeňskou léčebně rehabilitační péči poskytovat, je v této podmínce jednoznačně uvedena adresa provozovny. Zároveň je uvedeno „výhradně", což znamená, že na základě tohoto rozhodnutí nelze poskytovat lázeňskou péči v dalších provozovnách.

K podmínce č. 2:
Ministerstvo vyžaduje, aby nebyl využíván výtěžek ze zdrojů, ke kterým nemá uživatel platné povolení ve smyslu § 12 lázeňského zákona. Podmínka je v rozhodnutí uvedena, aby bylo zřejmé, že takové jednání je v rozporu s rozhodnutím ministerstva.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad dle ustanovení § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to u Ministerstva zdravotnictví, odbor zdravotní péče, oddělení Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2. O rozkladu rozhoduje ministr zdravotnictví.

Ing. Mgr. Venuše Škampová
pověřena řízením odboru zdravotní péče

---

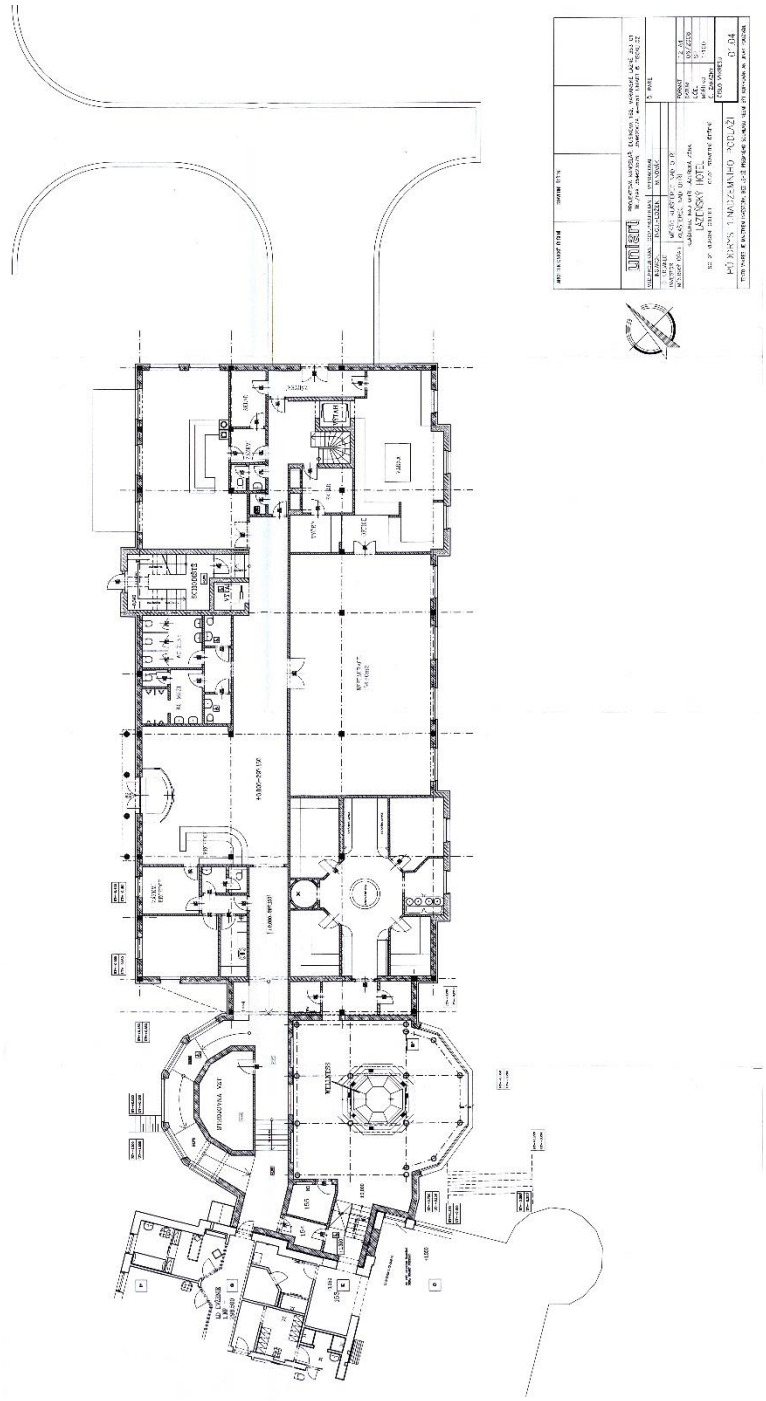
ROZDĚLOVNÍK

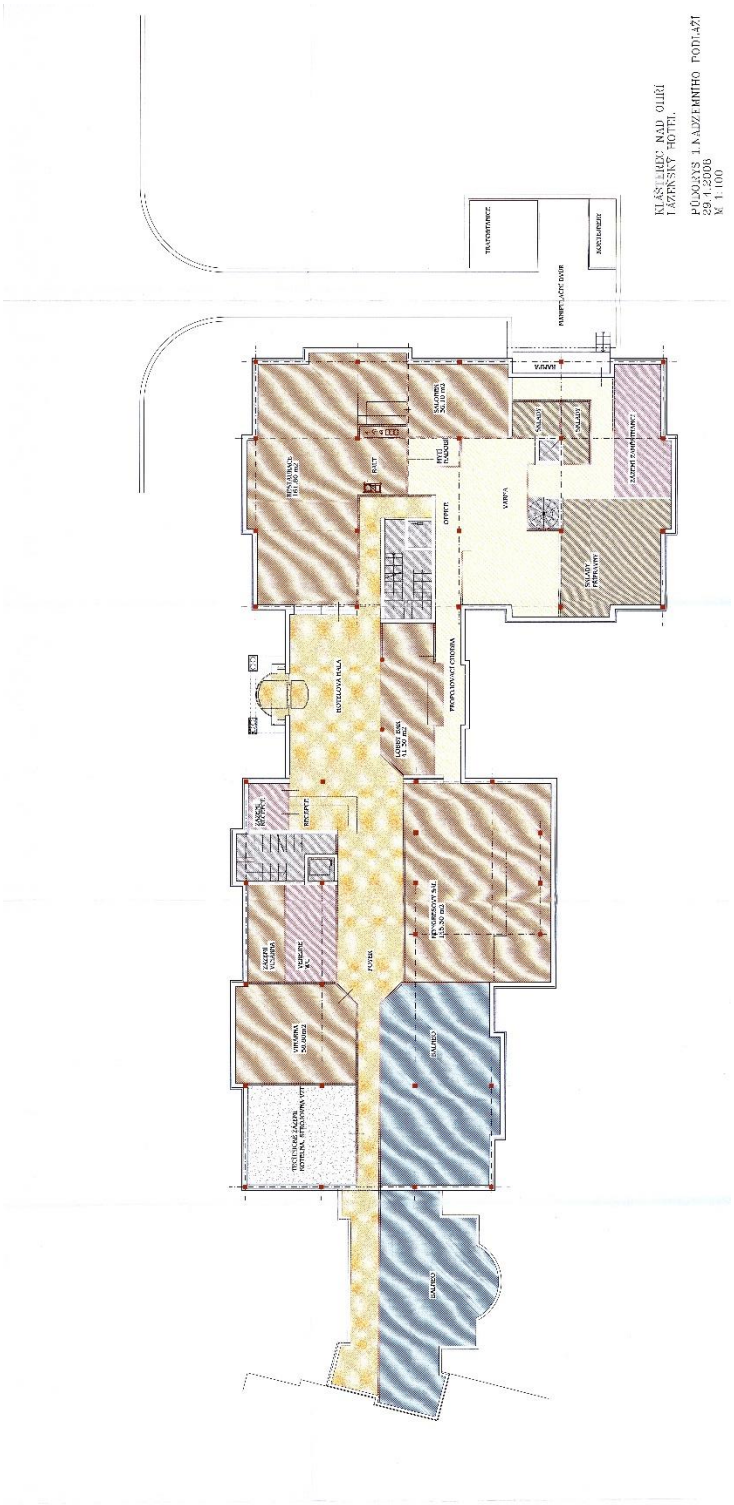
Doručí se **datovou schránkou**:

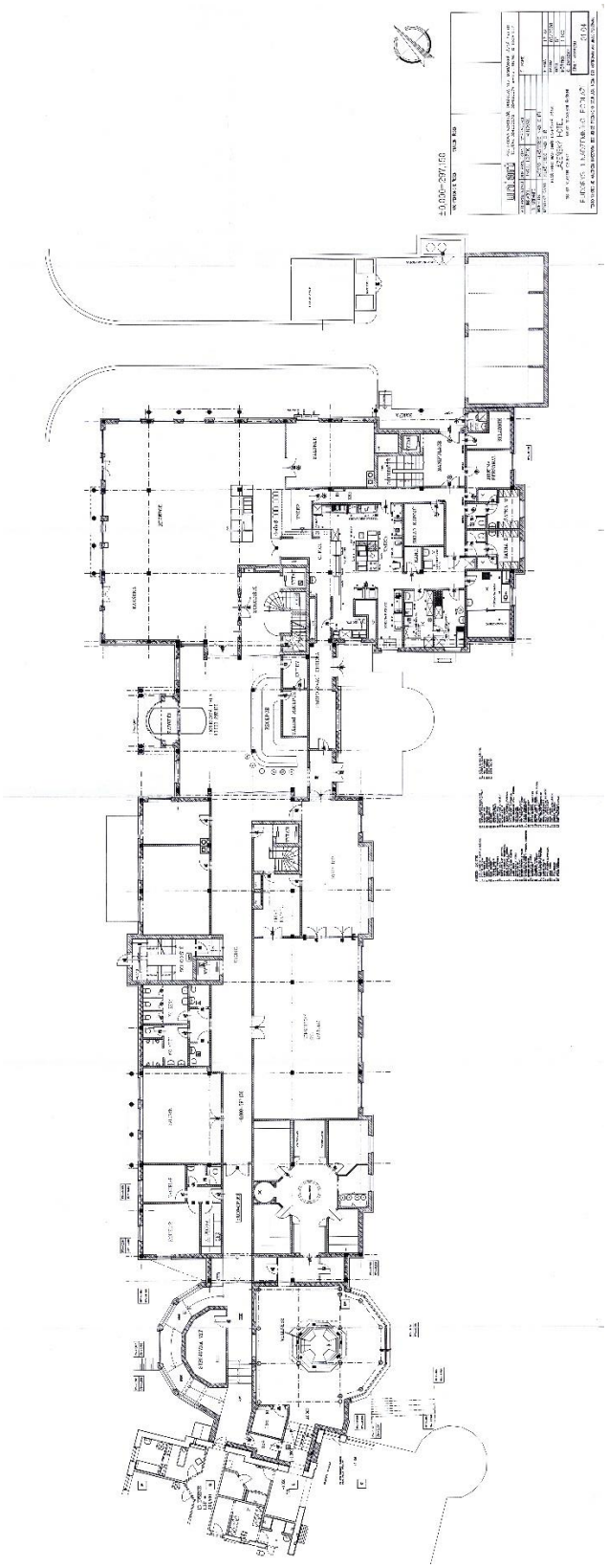
ARC - MED s.r.o, Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČO: 62245082

Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

# Příloha č. 5 Obrazová dokumentace varianty výstavby komplexu – půdorysy

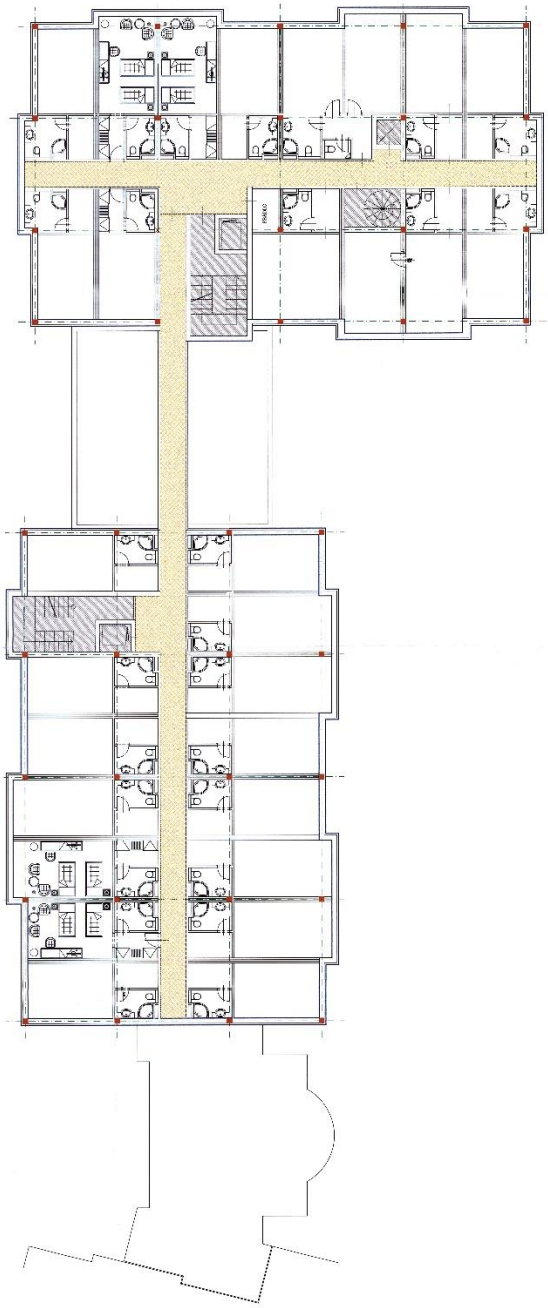






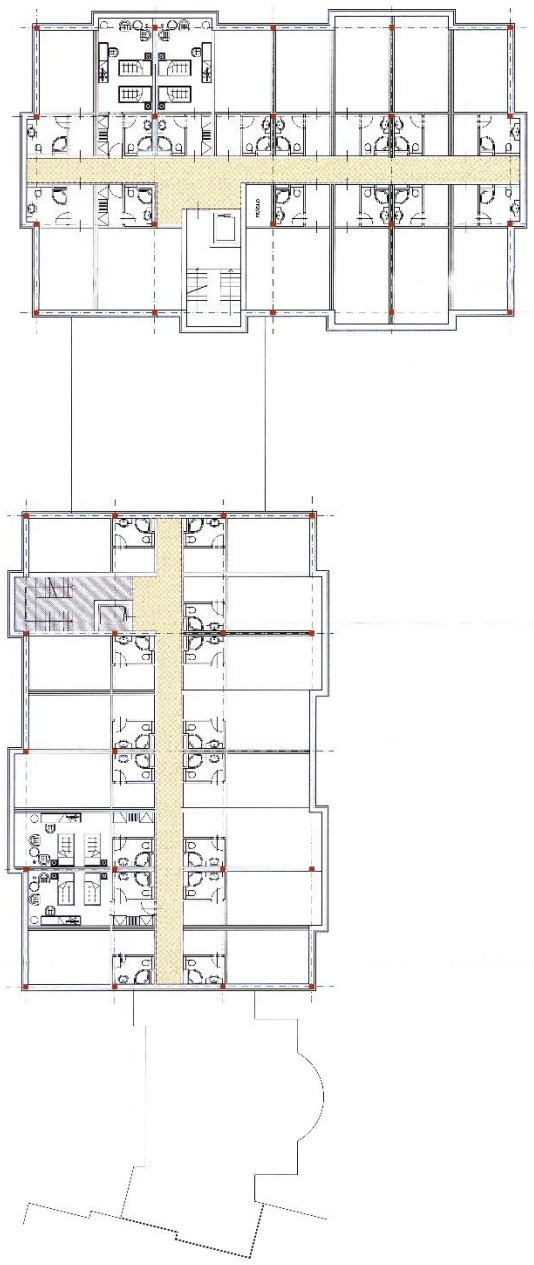
KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ
LÁZEŇSKÝ HOTEL

PŮDORYS 2.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
29.4.2008
M 1:100



KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ
LÁZEŇSKÝ HOTEL

PŮDORYS 3.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
29.4.2008
M 1:100



# Město Klášterec nad Ohří

## 19. zasedání zastupitelstva města

dne 04.11.2021

16. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

**Rozvoj lázeňství ve městě Klášterec nad Ohří**

Zastupitelstvo města

**A. schvaluje**

a) harmonogram jednotlivých kroků obchodní transakce mezi městem Klášterem nad Ohří a společností Priessnitzovy léčebné lázně, a.s., IČO 45193452, se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník,

b) uzavření akcionářské dohody mezi městem Klášterem nad Ohří a společností Priessnitzovy léčebné lázně, a.s., IČO 45193452, se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník,

c) uzavření smlouvy o úpisu akcií mezi městem Klášterem nad Ohří a společností Lázně Evženie, a.s.,

d) uzavření smlouvy o vnesení nepeněžitého vkladu dle znaleckého posudku znaleckého ústavu EQUITA Consulting, s.r.o., se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1, ze dne 01.07.2021, číslo posudku N44349/21, mezi městem Klášterem nad Ohří a společností Lázně Evženie, a.s.,

e) návrh rozhodnutí města Klášterce nad Ohří jako jediného akcionáře společnosti Lázně Evženie, a.s., které obsahuje nové stanovy společnosti Lázně Evženie, a.s. bude přijato formou notářského zápisu sepsaného notářem Mgr. Lukášem Valigurou v Praze,

**B. navrhuje**

Valné hromadě společnosti Lázně Evženie, a.s. zvolení [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, do funkce člena dozorčí rady společnosti Lázně Evženie, a.s.,

**C. ukládá**

a) zástupci města v představenstvu společnosti Lázně Evženie, a.s. předkládat zastupitelstvu města průběžné zprávy o stavu, činnosti a hospodaření společnosti dle plánu práce zastupitelstva města,

b) starostovi města Ing. Štefanu Drozdovi podepsat akcionářskou dohodu, smlouvu o úpisu akcií a smlouvu o vnesení nepeněžitého vkladu (body A.b-d) a učinit před notářem Rozhodnutí města Klášterce nad Ohří jako jediného akcionáře (bod A.e).

*Odpovídá:* Ing. Štefan Drozd, starosta

*Termín plnění:* 31.12.2021

---

Důvodová zpráva:

Od minulého zasedání ZM:

Dne 14.10.2021 město obdrželo návrh společnosti Arc-med, s.r.o. na rozvoj lázní v Klášterci nad Ohří. Návrh byl projednán na schůzi RM dne 20.10.2021. Rada

města doporučuje zastupitelstvu přijmout navrhované usnesení usnesením č. 1938/59/2021 ze dne 20.10.2021 (hlasování 7/0/0), viz předchozí bod.

27.10.2021 - pracovní setkání zastupitelů (po termínu odevzdávání materiálů do ZM)

V tomto bodě jsou zastupitelům předkládány dokumenty ve finální podobě, odsouhlasené oběma stranami. Návrh byl projednán na schůzi RM dne 20.10.2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu přijmout navrhované usnesení usnesením č. 1939/59/2021 ze dne 20.10.2021 (hlasování 7/0/0).

Na zasedání ZM budou přítomni zástupci společnosti Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. a zástupce advokátní kanceláře DKS Legal.

**Materiál obsahuje:**
HARMONOGRAM_Projekt_KLÁŠTEREC_fin.pdf
Akcionářská_dohoda_Lázně_Evženie_fin.pdf
Příloha 1 akcionářské dohody - Návrh_Rozhodnutí_jediného_akcionáře_fin.pdf
Příloha 2 akcionářské dohody - Smlouva_o_zřízení_předkupního_práva_LE_KLNO_fin.pdf
Smlouva_o_úpisu_akcií_LE_PLL_fin.pdf
Smlouva_o_vnesení_nepeněžitého_vkladu_LE_KLNO_fin.docx

| | | |
|---|---|---|
| **Věc:** | **<u>Projekt Provozování a rozvoj lázeňství v Klášterci nad Ohří</u>** | |
| **Klient:** | Město Klášterec nad Ohří | |
| **Datum:** | 30. 9. 2021 | **DŮVĚRNÉ !** |

| **TERMINOLOGIE** | |
|---|---|
| **„Společnost"** | **Lázně Evženie a.s.**<br>IČO: 273 59 174<br>se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří<br>obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936 |
| **„Město"** | **Město Klášterec nad Ohří**<br>IČO: 002 61 939<br>se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří |
| **„Lázně"** | **Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**<br>IČO: 451 93 452<br>se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník<br>obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 323 |
| **„Notář"** | **Mgr. Lukáš Valigura, notář** se sídlem v Praze na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 935/13. |
| **„Projekt"** | Provozování a rozvoj lázeňství ve Městě, a to prostřednictvím Společnosti, za účasti Města i Lázní jako investorů, smluvních partnerů a budoucích akcionářů Společnosti. |
| **„Memorandum"** | Memorandum o spolupráci uzavřené mezi Městem a Lázněmi dne 12. 5. 2021, schválené na zasedání zastupitelstva města dne 22. 4. 2021 usnesením č. 463/16/2021, jehož předmětem je dohoda smluvních stran na realizaci Projektu. |
| **„ZK"** | Základní kapitál Společnosti. |
| **„VH"** | Valná hromada Společnosti. |
| **„Nepeněžitý vklad"** | Nepeněžitý vklad Města do Společnosti, kterým se rozumí movitý a nemovitý majetek Města vkládaný do Společnosti a oceněný znaleckým posudkem vypracovaným společností EQUITA Consulting s.r.o., Znalecký ústav, Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1, jehož hodnota činí 45.262.000,- Kč. |

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ / LAW FIRM
OSTROVNÍ 126/30, 110 00 PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO
ČESKÁ REPUBLIKA / CZECH REPUBLIC
TEL.: +420 224 932 058-9, GSM: +420 725 901 801
E-MAIL: SEKRETARIAT@AKDKS.CZ, URL: WWW.AKDKS.CZ
ČÍSLO ÚČTU: 192142715/0300, IČO: 44273142, DIČ: CZ7212160054

PARTNEŘI / PARTNERS
MGR. MAREK DOLEČEK
OSV. ČAK 8910
MGR. KATEŘINA SEDLÁČKOVÁ
OSV. ČAK 9966

## VÝCHOZÍ PŘEDPOKLADY

**1) Jména prvních členů volených orgánů Společnosti:**

a) 2 členové představenstva za Lázně:
Ing. MICHAL GAUBE, MBA
Ing. VLADIMÍR ODEHNAL

b) 1 člen představenstva za Město:
Mgr. VOJTĚCH MARVAN

+

c) 1 člen dozorčí rady za Lázně:
+ Ing. ROMAN PROVAZNÍK

d) 2 členové dozorčí rady za Město:
Ing. ŠTEFAN DROZD
Ing. PETR HYBNER

**2) Účetní závěrka Společnosti ke dni 31. 8. 2021.**

## HARMONOGRAM

| | PRÁVNÍ ÚKON (DOKUMENT / ČINNOST) | SMLUVNÍ STRANY / KDO PROVÁDÍ | DATACE ORIENTAČNĚ | POZNÁMKY |
|---|---|---|---|---|
| **FÁZE 0 (SCHVALOVACÍ)** | | | | |
| 1. | Zveřejnění záměru Města o vložení Nepeněžitého vkladu do ZK Společnosti | Rada Města | od 9. 8. 2021 do 25. 8. 2021 | Povinnost zveřejnění v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. (nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví Města). |
| 2. | Schválení harmonogramu obchodní transakce a rozpočtového opatření na Zasedání Zastupitelstva Města | Rada Města<br>Zastupitelstvo Města | 4. 11. 2021 | Schválení harmonogramu obchodní transakce + schválení uzavření navržených dokumentů. |
| | | | | |
| **FÁZE I. (DOHODA AKCIONÁŘŮ, ZMĚNA STANOV, ZVÝŠENÍ ZK, PŘEVZETÍ VKLADŮ, ZAKNIHOVÁNÍ AKCIÍ)** | | | | |
| 1. | **Dohoda akcionářů Společnosti** | Město jako akcionář 1<br>Lázně jako akcionář 2 | D (den transakce) do 30.11.2021 | |

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">KLÍČOVÝ OBSAH DOHODY AKCIONÁŘŮ:<br>• zasmluvnění závazků akcionářů + stanovení oboustranných sankčních pokut pro případ neplnění dohodnutých závazků<br>• úprava možností převodu akcií, předkupní právo akcionářů k akciím<br>• závazek Lázní a Města jako akcionářů poskytnout příplatky dle harmonogramu<br>• právo Města mít počet volených členů orgánů dle dohody + povinnost Lázní o návrzních Města hlasovat (pokud bude kandidát splňovat zákonné podmínky výkonu funkce) + sankce<br>• závazek ke zřízení předkupního práva jako práva věcného k nemovitostem vloženým do Společnosti Městem jako Nepeněžitý vklad, bude zapsáno ve prospěch Města do katastru nemovitostí<br>• sankce pro neplnění povinností<br>• účinnost ke dni nabytí akcií Společnosti Lázněmi (splacení první části ZK připadající na Lázně)</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Rozhodnutí VH Společnosti před Notářem, které bude mít formu NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU.</td><td>Město jako akcionář 1<br><u>ke dni rozhodnutí jediný akcionář</u><br>(prostřednictvím Rady Města)<br>Notář</td><td>D (den transakce)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"><u>KLÍČOVÝ OBSAH NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU (NÁVRH):</u><br>1) Jediný akcionář Společnosti rozhoduje o přeměně všech stávajících akcií Společnosti na zaknihované a o jejich štěpení tak, aby byl po zvýšení ZK ve Společnosti jeden základní druh zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1.000,- Kč. S jednou akcií Společnosti bude spojen jeden hlas.<br><br>2) Jediný akcionář Společnosti rozhoduje o zvýšení ZK Společnosti emisí nových zaknihovaných akcií na jméno, a to následujícím způsobem:<br>a. ZK Společnosti se zvyšuje o částku 102.800.000,- Kč (slovy: sto dva milionů osm set tisíc korun českých).<br>b. Emituje se 102 800 ks zaknihovaných akcií na jméno.<br>c. Výsledný poměr <u>všech</u> akcií Společnosti po zvýšení ZK: Město Klášterec nad Ohří 49 % (55 272 akcií) a Priessnitzovy léčebné lázně a.s. 51 % (57 528 akcií).<br>d. Nová výše ZK: 112.800.000,- Kč.<br><br>3) Jediný akcionář Společnosti uděluje souhlas, aby vkladovou povinnost převzal stávající akcionář Město Klášterec nad Ohří a zájemce Priessnitzovy léčebné lázně a.s. takto:<br>a. Stávající akcionář Město Klášterec nad Ohří převezme vkladovou povinnost ve výši 45.272.000,- Kč. Jediný akcionář Společnosti připouští, aby vkladová povinnost akcionáře Město Klášterec nad Ohří byla v částce 45.262.000,- Kč splněna vnesením nepeněžitého vkladu do Společnosti, jak je určeno na základě znaleckého posudku vypracovaného společností EQUITA Consulting s.r.o., kterým se vkládaný nepeněžitý vklad oceňuje na částku 45.262.000,- Kč. Částka, která se započítává na emisní kurs akcionáře Město Klášterec nad Ohří tak činí 45.262.000,- Kč a částku ve výši 10.000,- Kč zaplatí akcionář Město Klášterec nad Ohří jakožto peněžitý vklad Společnosti ve lhůtě do 30 (slovy: třicet) dní ode dne převzetí vkladové povinnosti.<br>b. Zájemce Priessnitzovy léčebné lázně a.s. převezme vkladovou povinnost ve výši 57.528.000,- Kč s tím, že ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dní ode dne převzetí vkladové povinnosti zaplatí Společnosti 30 %, tj. částku ve výši 17.258.400,- Kč a ve lhůtě do 1 roku ode dne převzetí vkladové povinnosti zaplatí Společnosti zbylých 70 %, tj. částku ve výši 40.269.600,- Kč.</td></tr>
</table>

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 4) Jediný akcionář Společnosti Město přijímá s účinností ke dni zápisu zvýšení ZK do obchodního rejstříku nové úplné znění stanov Společnosti.<br><br>5) Jediný akcionář Město volí 2 nové členy představenstva Společnosti a 2 nové členy dozorčí rady Společnosti, a to s účinností ke dni zápisu zvýšení ZK do obchodního rejstříku. | | | |
| 3. | Přímý zápis rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti. | Notář | D + 5 | Zapisuje se a) štěpení a zaknihování stávajících akcií Společnosti a b) rozhodnutí o zvýšení ZK Společnosti do obchodního rejstříku. |
| 4. | Zveřejnění rozhodnutí o přeměně akcií v obchodním věstníku včetně lhůt. | Společnost | D + 5 | Podrobné instrukce budou dále specifikovány. |
| 5. | Čestná prohlášení + výpisy z rejstříku trestů nových členů představenstva Společnosti. | Noví členové představenstva Společnosti | D (den transakce) | Tyto listiny stačí doplnit následně. |
| 6. | Čestná prohlášení + výpisy z rejstříku trestů nových členů dozorčí rady Společnosti. | Noví členové dozorčí rady Společnosti | D (den transakce) | Tyto listiny stačí doplnit následně. |
| 7. | Smlouvy o výkonu funkce členů volených orgánů | Noví členové představenstva a dozorčí rady Společnosti | D + 30 | Bezúplatný výkon funkcí všech členů volených orgánů. |
| 8. | Smlouva o úpisu akcií 2. | Lázně jako upisovatel a akcionář 2<br>Společnost jako emitent | D (den transakce) | |
| 9. | Splacení ZK akcionářem 2. | Lázně jako akcionář 2 | D + 30 | |
| 10. | Smlouva o úpisu akcií 1. | Město jako upisovatel a akcionář 1<br>Společnost jako emitent | D (den transakce) | |
| 11. | Smlouva o vnesení Nepeněžitého vkladu do ZK Společnosti.<br>+ Prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu. | Město jako vkladatel<br>Společnost jako příjemce Nepeněžitého vkladu | D + 30 | Podrobné instrukce budou dále specifikovány.<br>Následně bude podán Návrh na vklad Nepeněžitého vkladu ve prospěch Společnosti na katastr nemovitostí. |
| 12. | Splacení ZK akcionářem 1. | Město jako akcionář 1 | D + 30 | Dorovnání částky 10.000,- Kč. |
| 13. | Zřízení majetkových účtů akcionářů.<br>+ Odevzdání listinných akcií Společnosti. | Město jako akcionář 1<br>Lázně jako akcionář 2 | D + 60 | Podrobné instrukce budou dále specifikovány. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | + Sdělení čísel majetkových účtů Společnosti. | | | |
| 14. | Potvrzení Společnosti o splnění vkladové povinnosti. | Představenstvo Společnosti | D + 60 | Po splacení / vložení vkladů obou akcionářů. |
| 15. | Aktualizovaný seznam akcionářů Společnosti + aktualizovaný výpis ze seznamu akcionářů Společnosti. | Představenstvo Společnosti | D + 60 | Po splacení / vložení vkladů obou akcionářů. |
| 16. | Žádost CDCP o přidělení ISIN. | Představenstvo Společnosti | D + 60 | Podrobné instrukce budou dále specifikovány. |
| 17. | Smlouva o vedení evidence emise zaknihovaných akcií. + Pokyn CDCP k připsání zaknihovaných akcií na majetkové účty akcionářů. | CDCP Společnost | D + 60 | Podrobné instrukce budou dále specifikovány. |
| 18. | Přímý zápis zvýšení ZK do obchodního rejstříku, změněných stanov a nových členů orgánů Společnosti. | Notář | D + 60 | Po předložení originálů všech listin dokládajících rozhodné skutečnosti Notáři. |
| 19. | Smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti – Město (Akcionář 1) jako oprávněný a předkupník | Společnost Město jako akcionář 1 | 2022 | Po první VH Společnosti po provedení vkladu vl. práva k nemovitým věcem (Nepeněžitý vklad) ve prospěch Společnosti. |
| | | | | |
| **FÁZE II. (FINANCOVÁNÍ PŘÍPLATKEM)** | | | | |
| 20. | Souhlas statutárního orgánu Společnosti s poskytnutím příplatku. | Představenstvo Společnosti. | rok 2023 a další | Jedná se o příplatky Města a Lázní jako akcionářů Společnosti. |
| 21. | Smlouva o poskytnutí příplatku akcionářem 1 Město. | Společnost jako příjemce příplatku. Město jako akcionář 1 a poskytovatel příplatku. | rok 2023 a další | Město jako akcionář 1 poskytne do Společnosti příplatek dle pravidel obsažených v akcionářské dohodě. |
| 22. | Smlouva o poskytnutí příplatku akcionářem 2 Lázně. | Společnost jako příjemce příplatku. Lázně jako akcionář 2 a poskytovatel příplatku. | rok 2023 a další | Lázně jako akcionář 2 poskytne do Společnosti příplatek dle pravidel obsažených v akcionářské dohodě. |

**OBCHODNÍ SPOLEČNOST**

**LÁZNĚ EVŽENIE A.S.**

---

**AKCIONÁŘSKÁ DOHODA**

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

A

PRIESSNITZOVY LÉČEBNÉ LÁZNĚ A.S.

DRAFT

**OBSAH**


| ČLÁNEK | | STRANA |
|---|---|---|
| 1. | DEFINICE | 3 |
| 2. | ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI | 5 |
| 3. | ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI | 7 |
| 4. | FINANCOVÁNÍ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI | 9 |
| 5. | PŘEVOD AKCIÍ A ZATÍMNÍCH LISTŮ | 11 |
| 6. | PŘEDKUPNÍ PRÁVO | 11 |
| 7. | TAG ALONG (PRÁVO PŘIPOJIT SE K PRODEJI AKCIÍ) | 12 |
| 8. | ZÁRUKY STRAN | 13 |
| 9. | SANKCE | 15 |
| 10. | TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY | 16 |
| 11. | VÝKLAD DOHODY | 17 |
| 12. | VZDÁNÍ SE PRÁV, PROMLČENÍ | 17 |
| 13. | DŮVĚRNOST INFORMACÍ | 18 |
| 14. | OZNÁMENÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE | 18 |
| 15. | ÚPLNÁ DOHODA A JEJÍ ZMĚNY | 19 |
| 16. | ODDĚLITELNOST | 20 |
| 17. | ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ | 20 |
| 18. | STEJNOPISY | 20 |
| 19. | PLATNOST A ÚČINNOST | 20 |
| 20. | PODPISY STRAN | 21 |
| PŘÍLOHA 1: STANOVY SPOLEČNOSTI | | 22 |
| PŘÍLOHA 2: NÁVRH SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI | | 23 |


DRAFT

**TATO DOHODA MEZI AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI LÁZNĚ EVŽENIE A.S.**

(dále jen „**Dohoda**“) byla uzavřena dne _____

**MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI SMLUVNÍMI STRANAMI**:

(1) **Město Klášterec nad Ohří**, IČO: 002 61 939, se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, zastoupené Ing. Štefanem Drozdem, starostou (dále jen „**Akcionář 1**“); a

(2) **Priessnitzovy léčebné lázně a.s.,** IČO: 451 93 452**,** se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 323, zastoupená Ing. Michalem Gaubem, MBA, předsedou představenstva (dále jen „**Akcionář 2**“)

(Akcionář 1 a Akcionář 2 dále společně jen jako „**Akcionáři**“ nebo „**Strany**“, samostatně též jako „**Akcionář**“ nebo „**Strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**:

(A) Akcionáři se ke Dni účinnosti stanou akcionáři Společnosti s podíly na Společnosti, jak je definováno níže; a

(B) Podíl Akcionáře 1 na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti bude činit ke Dni účinnosti 49 % (čtyřicet devět procent); a

(C) Podíl Akcionáře 2 na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti bude činit ke Dni účinnosti 51 % (padesát jedna procent); a

(D) Strany si přejí touto Dohodou upravit otázky týkající se výkonu práv a povinností Akcionářů ve Společnosti, podmínky řízení, financování a realizace Podnikatelské činnosti a distribuce zisků Společnosti, jakož i omezení převodů Akcií a/nebo Zatímních listů ve Společnosti na třetí osoby;

**BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ**:

1. **DEFINICE**

1.1 Pokud z kontextu této Dohody jednoznačně neplyne něco jiného, mají níže uvedené pojmy užívané v této Dohodě následující význam:

„**Akcie**“ znamená souhrn Akcií obou Akcionářů, tj. 112 800 ks (slovy: jedno sto dvanáct tisíc osm set kusů) zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), které budou podle Stanov, které tvoří přílohu č. 1 této Dohody, emitovány Společností. Se všemi Akciemi Společnosti bude spojeno celkem 112 800 (slovy: jedno sto dvanáct tisíc osm set) hlasů. Nesplacené Akcie budou představovány Zatímními listy.

„**Den účinnosti**“ znamená den, kdy se Strany stanou Akcionáři Společnosti v poměru svých podílů na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti, jak jsou uvedeny výše v bodě (B) a (C).

DRAFT

„**Důvěrně informace**“ znamená tuto Dohodu a veškeré informace a dokumenty s ní související a z nich vyplývající. Za Důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž kterákoli Strana prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Dohody.

„**FMV**“ znamená Fair Market Value Společnosti, resp. Akcií, kterou určí Strany dohodou. Pokud se Strany na FMV Společnosti, resp. Akcií neshodnou, bude FMV Společnosti, resp. Akcií určeno na základě ocenění respektovaným certifikovaným znalcem/znaleckým ústavem z oboru. Každá ze Stran má právo nechat na své náklady ocenit FMV Společnosti, resp. Akcií, od respektovaného certifikovaného znalce/znaleckého ústavu. Pokud si nechají ocenit FMV Společnosti obě Strany a ohledně FMV Společnosti bude existovat rozdíl v ocenění menší než 15 % (patnáct procent) (počítáno z průměrné hodnoty obou ocenění), bude se za FMV považovat výsledek dosažený aritmetickým průměrem obou ocenění. V případě, že bude rozdíl v ocenění vyšší než 15 %, určí FMV Společnosti jeden z následujících subjektů v následujícím pořadí: PricewaterhouseCoopers, Ernst & Young, Deloitte nebo KPMG s tím, že FMV Společnosti v takovém případě nemůže být nižší než nejnižší ocenění Společnosti vypracované jedním z těchto subjektů ani vyšší než nejvyšší ocenění Společnosti vypracované jedním z těchto subjektů a předložené některou ze Stran. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že tento třetí znalec uzavře smlouvu na vyhotovení expertního stanoviska s oběma Akcionáři. Odměna třetího znalce bude hrazena Akcionáři v poměru jejich Akcií na Společnosti. Takto určené FMV Společnosti je pro Strany závazné po dobu jednoho sta osmdesáti (180) kalendářních dnů ode dne vypracování znaleckého posudku.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Obchodní plán**“ znamená obchodní plán Společnosti vypracovaný a schválený představenstvem Společnosti pro každý kalendářní rok nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku;

„**Podnikatelská činnost**“ znamená hlavní podnikatelskou činnost Společnosti spočívající v provozování a rozvoji lázeňství ve Městě Klášterec nad Ohří, jak je dále specifikována v Odstavci 2.3 Dohody a to pouze prostřednictvím činnosti Společnosti; a související právní jednání;

„**Pracovní den**“ znamená den, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

„**Propojená osoba**“ znamená ve vztahu k jakékoli osobě osobu přímo nebo nepřímo (i) ovládající tuto osobu nebo (ii) jí ovládanou osobu, nebo (iii) osobu ovládanou stejnou ovládající osobou; pro účely této definice se pojem „**ovládající**“ a „**ovládaná**“ osoba vykládá v souladu s ustanovením §74 a násl. ZOK;

„**Společnost**“ znamená obchodní společnost **Lázně Evženie a.s.**, IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936;

DRAFT

„**Stanovy**“ znamenají stanovy Společnosti platné v příslušné době, Stanovy platné a účinné ke Dni účinnosti tvoří **Přílohu č. 1** této Dohody;

„**Valná hromada**“ znamená nejvyšší rozhodovací orgán Společnosti, kterým je valná hromada Akcionářů;

„**Základní kapitál**“ znamená základní kapitál Společnosti ve výši **112.800.000,- Kč** (slovy: sto dvanáct milionů osm set korun českých), který bude mít Společnost ode Dne účinnosti. Ke Dni účinnosti bude Základní kapitál splacen do výše 64,3 %, tedy v částce 72.530.400,- Kč.

„**Zatímní list**“ znamená zatímní list vydaný Společnosti tomu Akcionáři, který nebude mít ke Dni účinnosti uhrazen emisní kurz jím upisovaných akcií ze 100 %. Se Zatímním listem jsou v souladu s § 285 ZOK spojena práva a povinnosti spojená s nesplacenými Akciemi Společnosti.

„**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.2 Pokud z kontextu této Dohody jednoznačně neplyne něco jiného:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Dohody se k nim nepřihlíží;

1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

1.2.3 odkazy na „**osobu**“ nebo „**osoby**“ zahrnují jakoukoli fyzickou osobu, jakoukoli formu právnické osoby, osobu bez právní subjektivity, nezapsané sdružení, firmu, partnership, společný podnik, konsorcium, sdružení, instituci, organizaci nebo trust (v každém případě bez ohledu na to, zda je či není právnickou osobou);

1.2.4 odkazy na články, odstavce, úvodní ustanovení a přílohy jsou odkazy na články (dále jen „**Článek**“), odstavce (dále a v textu jen „**Odstavec**“), úvodní ustanovení a přílohy této Dohody;

1.2.5 odkazy na Akcionáře zahrnují jejich případné právní nástupce;

1.2.6 odkazy na denní čas se vztahují k aktuálnímu času v České republice.

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

2.1 Předmět Dohody. Strany tímto berou na vědomí a ujednávají, že tato Dohoda upravuje podmínky, za nichž budou vykonávána práva a povinnosti Akcionářů Společnosti a za kterých bude Společnost provozována a řízena.

2.2 Základní povinnosti. Každý Akcionář se zavazuje, že v mezích dovolených zákonem bude:

2.2.1 vykonávat svá práva a pravomoci vyplývající z této Dohody a svá práva spojená se Zatímními listy a s Akciemi (včetně výkonu svých hlasovacích práv a zajištění

DRAFT

výkonu hlasovacích práv svými zástupci) tak, aby zajistil, že budou dodržena ustanovení této Dohody;

2.2.2 v plném rozsahu a přesně vykonávat, plnit a dodržovat svá práva a závazky vyplývající z této Dohody a Stanov Společnosti; a

2.2.3 prosazovat nejlepší zájmy Společnosti.

2.3 Podnikatelská činnost. Strany dále ujednávají, že v průběhu trvání této Dohody bude hlavní podnikatelskou činností Společnosti Podnikatelská činnost – lázeňská rehabilitační péče, spočívající v níže uvedených činnostech, nedohodnou-li se Akcionáři jinak:

2.3.1 Strany se nejpozději do roku 2025 zavazují navýšit ubytovací kapacitu nabízenou Společností ze současných 40 lůžek na minimálně 120 lůžek.

2.3.2 Strany budou usilovat o získání statutu lázeňského místa ve Městě Klášterec nad Ohří, ve kterém bude mimo jiné vymezené lázeňské území.

2.3.3 Strany budou usilovat o získání oprávnění Společnosti k provozování lázeňské činnosti. Akcionář 2 se zavazuje aktivně se podílet na vyřizování příslušných oprávnění pro provozování lázeňské činnosti se státními orgány a dále na smluvním vyjednávání se zdravotními pojišťovnami.

2.3.4 Strany se zavazují aktivně se účastnit na ochraně přírodních léčivých zdrojů a opatření v oblasti klimatu v souladu se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění.

2.3.5 Strany se zavazují podporovat obnovu a rozvoj lázeňství ve Městě Klášterec nad Ohří a participovat na marketingové činnosti Společnosti.

2.3.6 Akcionář 1 se zavazuje participovat na údržbě lázeňského areálu ve Městě Klášterec nad Ohří. Akcionář 1 se zavazuje v rámci hospodaření s veřejnými prostředky a v souladu s odsouhlaseným rozpočtovým určením primárně využít výnos z inkasovaných lázeňských poplatků ke zvelebování a údržbě lázeňského území a zařízení sloužících turistům, lázeňským hostům a široké veřejnosti, na udržování služeb a zařízení sloužících občanům i návštěvníkům.

2.3.7 Akcionář 2 se zavazuje participovat ve Společnosti přínosem svého know-how a zkušeností z oblasti lázeňství, a dále se Akcionář 2 zavazuje participovat na administrativní, odborné, ekonomické, manažerské a marketingové činnosti Společnosti.

2.3.8 Strany budou vyvíjet aktivity směrem k získání dotací na rozvoj a podporu lázeňství ve Městě Klášterec nad Ohří.

2.3.9 Strany budou vytvářet příznivé podmínky pro efektivní a účelné dosažení sjednané Podnikatelské činnosti.

DRAFT

2.3.10 Strany si budou poskytovat a vzájemně si předávat informace, podněty a podklady, a dále si budou vyměňovat znalosti a odborné zkušenosti z oblasti lázeňství.

2.3.11 Strany jsou připraveny jednat se současným nájemcem a provozovatelem rehabilitační a wellness péče v lázeňském domě Evženie – tj. s obchodní společností ARC - MED s.r.o., IČO: 622 45 082**,** o parametrech participace na lázeňském provozu jak po stránce technické, tak po stránce odborné, s důrazem na zachování stávajících pracovních míst.

2.3.12 Akcionář 1 se zavazuje do doby zprovoznění nové lůžkové části poskytovat zázemí pro administrativní činnosti členům představenstva a dozorčí rady Společnosti, případně odbornému dohledu ze strany Společnosti.

2.3.13 Strany se budou společně aktivně podílet na převzetí správy pramenů Společností nacházejících se v k.ú. Klášterec nad Ohří.

2.4 Řešení rozporu. V případě jakéhokoli rozporu nebo jakékoliv nesrovnalosti mezi ustanoveními této Dohody a ustanoveními Stanov, platí, že v mezích dovolených zákonem jsou rozhodná ustanovení této Dohody a Akcionáři budou všechna svá hlasovací a jiná práva a pravomoci vykonávat tak, aby realizovali ustanovení této Dohody.

2.5 Zajištění souladu. Strany se zavazují zajistit, aby Stanovy Společnosti vždy v maximální možné míře odpovídaly této Dohodě. Strany se zavazují učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby Stanovy byly dány do souladu s touto Dohodou nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne, kdy bude zjištěn rozpor či nesrovnalost podle Odstavce 2.4 výše, pokud tak bude potřeba.

## 3. ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

3.1 Základní pravidla řízení. Strany se dohodly na následujících podmínkách řízení Společnosti:

3.1.1 Společnost je obchodní korporací s právní formou akciové společnosti;

3.1.2 Společnost má tři (3) členy představenstva, z toho minimálně jednoho (1) člena představenstva nominovaného Akcionářem 1;

3.1.3 Společnost má tři (3) členy dozorčí rady, z toho minimálně dva (2) členy dozorčí rady nominované Akcionářem 1;

3.1.4 za Společnost jedná předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně;

3.1.5 každý Akcionář má ve Společnosti takový počet hlasů, který odpovídá počtu jím vlastněných Akcií (Zatímních listů), jelikož v souladu se Stanovami Společnosti je „s jednou Akcií Společnosti spojen jeden hlas“;

3.1.6 potřebná kvora pro přijetí rozhodnutí Valnou hromadou Společnosti jsou upravena Stanovami Společnosti a donucujícími (kogentními) ustanoveními ZOK.

DRAFT

3.2 Povinnosti představenstva Společnosti. Do povinností představenstva Společnosti náleží, kromě povinností stanovených ve Stanovách a v ZOK, také následující:

3.2.1 zavést účinné a vhodné kontrolní mechanismy vedení finančních, účetních a jiných záznamů ve Společnosti a informovat Valnou hromadu na každém zasedání Valné hromady o hospodářské situaci Společnosti, vývoji její Podnikatelské činnosti, jakož i veškerých rizik týkajících se Společnosti;

3.2.2 připravovat každoročně, nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku, návrh Obchodního plánu pro daný kalendářní rok a předložit jej dozorčí radě Společnosti k projednání;

3.2.3 umožnit kterémukoliv z Akcionářů Společnosti nahlížet do veškerých dokumentů a dokladů Společnosti, účetních knih a účetních dokumentů Společnosti, smluvních dokumentů uzavíraných Společností, korporátních dokumentů Společnosti a do jakýchkoliv dalších dokumentů, které si Akcionář vyžádá.

3.3 Nominace členů představenstva Společnosti Akcionářem 1. Akcionář 1 má vždy právo nominovat minimálně jednoho (1) člena představenstva Společnosti, přičemž Akcionář 2 je povinen hlasovat pro přijetí rozhodnutí o volbě takto nominovaného člena představenstva Společnosti na Valné hromadě Společnosti. Pokud Akcionář 2 nebude na Valné hromadě Společnosti hlasovat pro přijetí rozhodnutí o volbě Akcionářem 1 nominovaného člena představenstva, je povinen hlasovat pro zvolení dalšího člena představenstva nominovaného Akcionářem 1, přičemž tento postup se může opakovat. Akcionář 2 je však povinen a zavazuje se vždy hlasovat tak, aby v každém okamžiku alespoň jeden (1) člen představenstva Společnosti byl členem představenstva Společnosti nominovaným Akcionářem 1.

3.4 Nominace členů dozorčí rady Společnosti Akcionářem 1. Akcionář 1 má vždy právo nominovat minimálně dva (2) členy dozorčí rady Společnosti, přičemž Akcionář 2 je povinen hlasovat pro přijetí rozhodnutí o volbě takto nominovaných členů dozorčí rady Společnosti na Valné hromadě Společnosti. Pokud Akcionář 2 nebude na Valné hromadě Společnosti hlasovat pro přijetí rozhodnutí o volbě Akcionářem 1 nominovaných členů dozorčí rady, je povinen hlasovat pro zvolení dalších členů dozorčí rady nominovaných Akcionářem 1, přičemž tento postup se může opakovat. Akcionář 2 je však povinen a zavazuje se vždy hlasovat tak, aby v každém okamžiku alespoň dva (2) členové dozorčí rady Společnosti byli členy dozorčí rady Společnosti nominovaní Akcionářem 1.

3.5 Rozhodování s nezbytným souhlasem. Akcionáři se zavazují zajistit, aby následující právní jednání jimi nominovaní členové představenstva Společnosti uskutečnili pouze s předchozím písemným souhlasem s takovým jednáním od všech Akcionářů Společnosti a doručený členům představenstva:

3.5.1 přijetí jakékoliv formy dluhového financování Společností, včetně zápůjček od Akcionářů nebo poskytnutí jakýchkoli úvěrů nebo zápůjček Společností (přičemž za poskytnutí nebo přijetí dluhového financování Společností se nepovažuje přijetí zboží nebo služeb od dodavatele, které nebylo ještě Společností uhrazeno); přičemž ustanovení tohoto Odstavce se netýká příplatků od Akcionářů;

DRAFT

3.5.2 poskytnutí v jakékoliv formě zajištění závazků třetích osob Společností nebo poskytování garancí (zejména ručení) za závazky třetích osob, jakož i vystavení směnky Společností za plnění třetí osoby (zejména závazek směnečného rukojemství) či vytváření mimo bilančních (podrozvahových) aktiv nebo pasiv na účtu poskytnutá zástavní práva a věcná břemena a převedená a poskytnutá zajištění, pokud se o nich neúčtuje podle ČÚS č. 013;

3.5.3 založení dceřiné společnosti nebo nabytí podílu na jakékoliv společnosti;

3.5.4 uzavření joint-venture agreement nebo jakékoliv formy smlouvy o tichém společenství nebo profit sharing agreement, na základě které by docházelo k převádění zisku Společnosti vytvořeného za dané účetní období dle účetní závěrky na jiné osoby než Akcionáře v souladu s touto Dohodou a ZOK;

3.5.5 jakékoliv zcizení, zatížení nebo jakákoliv jiná dispozice s nemovitými věcmi ve vlastnictví Společnosti, vyjma prodeje nemovitých věcí z vlastnictví Společnosti Akcionáři 1;

3.5.6 nabývání nemovitých věcí do vlastnictví Společnosti;

3.5.7 vzdání se práva nebo schválení jakéhokoliv započtení pohledávek za Akcionáři;

3.5.8 schvalování způsobu odměňování členů volených orgánů Společnosti, a klíčových zaměstnanců a ředitelů Společnosti.

3.5.9 uzavření smlouvy s fyzickou nebo právnickou osobou, která má vztah k nebo je jakkoli spřízněna s Akcionářem 1 nebo Akcionářem 2 či s kteroukoliv z Propojených osob Akcionáře 1 a Akcionáře 2, jejíž uzavření nesouvisí s výkonem Podnikatelské činnosti či plněním Obchodního plánu a na základě níž by Společnost poskytovala takové fyzické nebo právnické osobě peněžní nebo jiné plnění.

## 4. FINANCOVÁNÍ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

4.1 Závazek Akcionáře 2 k doplacení emisního kurzu Akcií. Akcionář 2 se zavazuje, že ve lhůtě jednoho (1) roku ode dne převzetí vkladové povinnosti zaplatí Společnosti zbývající část emisního kurzu jím upsaných Akcií odpovídající 70 % emisního kurzu Akcionářem 2 upsaných Akcií, tj. částku ve výši 40.269.600,- Kč (slovy: čtyřicet milionů dvě stě šedesát devět tisíc šest set korun českých).

4.2 Závazek Akcionáře 1 k poskytnutí nenávratného příplatku. Akcionář 1 se zavazuje, že ve lhůtě jednoho (1) roku ode dne převzetí vkladové povinnosti Akcionáře 2 poskytne Společnosti nenávratný příplatek do vlastního jmění Společnosti a mimo základní kapitál Společnosti ve výši **9.343.000,- Kč** (slovy: devět milionů tři sta čtyřicet tři tisíc korun českých) a uzavře se Společností příslušnou smlouvou o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Společnosti. Pokud mimořádná účetní závěrka Společnosti, která bude zpracována ke Dni účinnosti této Dohody (k datu vstupu Akcionáře 2 do Společnosti), vykáže částku odlišnou od tohoto příplatku ve výši 9.343.000,- Kč o více než 0,5 %, je Akcionář 1 povinen doplatit tento rozdíl Společnosti.

DRAFT

4.3 Další příplatky Akcionářů. Oba Akcionáři se za účelem financování Podnikatelské činnosti Společnosti výslovně zavazují převzít vůči Společnosti závazek k poskytnutí příplatku do vlastního jmění Společnosti a mimo základní kapitál Společnosti a uzavřít příslušné smlouvy o poskytnutí příplatku, a to za kumulativního splnění všech v tomto Odstavci 4.3 Dohody uvedených podmínek poskytnutí příplatků Akcionářů do vlastního jmění Společnosti a mimo základní kapitál Společnosti:

a) příplatky mimo základní kapitál Společnosti budou poskytovány za totožných smluvních podmínek ohledně poskytnutí a vrácení příplatků, a to současně vždy oběma Akcionáři Společnosti v poměru daného Akcionáře k jeho podílu na Základním kapitálu Společnosti, tj. v poměru 49% od Akcionáře 1 a 51% od Akcionáře 2;

b) o konkrétní výši příplatků Akcionářů mimo základní kapitál Společnosti, vždy v poměru 49% od Akcionáře 1 a 51% od Akcionáře 2, bude rozhodovat představenstvo Společnosti v souladu s aktuálním Obchodním plánem Společnosti;

c) v souladu s Obchodním plánem Společnosti a v souladu s podmínkami stanovenými v tomto Odstavci 4.3 Dohody je představenstvo Společnosti povinné doručit Akcionářům výzvu k uzavření smlouvy o příplatku nejpozději do 30. 9. daného kalendářního roku, pokud má být příplatek Společnosti poskytnut v následujícím kalendářním roce, přičemž konkrétní návrhy smluv o poskytnutí příplatku, které představenstvo Společnosti vyhotoví, musí být přílohou takové výzvy představenstva k poskytnutí příplatku adresované Akcionářům; dále se stanovuje, že lhůta k poskytnutí příplatku nebude kratší než šest (6) měsíců.

4.3.1 Každý Akcionář se zavazuje, že nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne doručení výzvy představenstva Společnosti k uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku do vlastního jmění Společnosti mimo její základní kapitál, která bude odpovídat podmínkám uvedeným v tomto Odstavci 4.3 Dohody, takovou smlouvu o poskytnutí příplatku se Společností uzavře.

4.3.2 V případě, že v souladu s podmínkami uvedenými v Odstavci 4.3 a v souladu s Obchodním plánem Společnosti představenstvo Společnosti rozhodne o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Společnosti, Akcionář 1 se zavazuje, že Společnosti poskytne příplatek do vlastního jmění Společnosti mimo její základní kapitál do celkové minimální výše **40.806.000,- Kč** (slovy: čtyřicet milionů osm set šest tisíc korun českých) **do dne 31. 12. 2025**.

4.3.3 V případě, že v souladu s podmínkami uvedenými v Odstavci 4.3 a v souladu s Obchodním plánem Společnosti představenstvo Společnosti rozhodne o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Společnosti, Akcionář 2 se zavazuje, že Společnosti poskytne příplatek do vlastního jmění Společnosti mimo její základní kapitál do celkové minimální výše **42.472.000,- Kč** (slovy: čtyřicet dva milionů čtyři sta sedmdesát dva tisíc korun českých) **do dne 31. 12. 2025**.

4.4 Způsob použití příplatků. Příplatky poskytnuté Akcionáři mimo základní kapitál Společnosti v souladu s Odstavcem 4.3 budou Společností využity výhradně na pokrytí nákladů vzniklých v souvislosti s Podnikatelskou činností.

DRAFT

## 5. PŘEVOD AKCIÍ A ZATÍMNÍCH LISTŮ

5.1 Zákaz převodu Akcií a Zatímních listů. Akcionáři nejsou oprávněni převést své Akcie nebo Zatímní listy do 31.12.2025 (dále jen „**Lock-Up Period**"), pokud není v této Dohodě dohodnuto jinak.

5.2 Převod mezi Akcionáři. Převod Akcií nebo Zatímních listů mezi Akcionáři je možný kdykoli bez jakéhokoli dalšího omezení, tedy i před uplynutím Lock-Up Period.

5.3 Převod na třetí osobu. Po uplynutí Lock-Up Period mohou Akcionáři převést Akcie na jakoukoli třetí osobu, avšak pouze v případě, že:

5.3.1 Akcionář, který má v úmyslu převést Akcie, nabídne za podmínek stanovených v Článku 6 této Dohody nejprve Akcie druhému Akcionáři k převodu za stejných podmínek, za kterých by je jinak převedl na třetí osobu, a druhý Akcionář svého předkupního práva dle podmínek této Dohody nevyužije; a zároveň

5.3.2 tato třetí osoba nabývající Akcie nejpozději k okamžiku nabytí Akcií přistoupí k této Dohodě a vstoupí do veškerých práv původního Akcionáře.

5.4 Strany se zavazují, že změna v osobě Akcionáře z jiného právního titulu a jiným způsobem, než v důsledku převodu Akcií podle tohoto Článku a Článků 6 a 7 této Dohody, nebude provedena bez předchozího písemného souhlasu všech Akcionářů Společnosti. Změnami v osobě Akcionáře z jiného právního titulu nežli v důsledku převodu Akcií podle tohoto Článku a Článků 6 a 7 této Dohody se pro účely této Dohody rozumí zejména nájem obchodního závodu, jehož součástí jsou Akcie, nebo jeho části, nepeněžitý vklad Akcionáře do základního kapitálu jiné právnické osoby, kdy by předmětem takového vkladu byly Akcie nebo část obchodního závodu, do které náleží Akcie, odštěpení části obchodního závodu, ve které by byly odštěpeny Akcie, jakož i veškeré další skutečnosti či právní úkony a operace, v jejichž důsledku by došlo ke změně osoby či uvnitř osoby disponující s Akciemi anebo ke změně kvality vlastnického nebo dispozičního práva k Akciím Společnosti (například, nikoliv však výlučně, i bezplatný převod obchodního závodu, darování apod.).

## 6. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

6.1 Každý Akcionář má předkupní právo k Akciím druhého Akcionáře za podmínek uvedených v tomto Článku.

6.2 Každý Akcionář, který bude osloven zájemcem (třetí osobou) o koupi jeho Akcií (dále jen „**Oslovený Akcionář**") se tímto zavazuje pro případ, že by měl po dobu trvání této Dohody v úmyslu úplatně nebo bezúplatně převést Akcie (dále jen „**Akcie k převodu**") na *bona-fide* zájemce, kromě případu dle Odstavce 5.2 této Dohody, a obdržel nabídku, kterou bude mít v úmyslu přijmout, nejprve nabídnout Akcie k převodu ke koupi druhému Akcionáři, a to písemným oznámením (dále jen „**Nabídka z předkupního práva**"), která bude obsahovat nejméně tyto údaje: (i) identifikaci zájemce o koupi Akcií k převodu (dále jen „**Zájemce**"), (ii) identifikaci Akcií k převodu, (iii) cenu za převod Akcií k převodu nabízenou ze strany Zájemce, která nesmí být nižší než FMV, (iv) další podstatné podmínky převodu Akcií k převodu dojednané se Zájemcem, a (v) informace o finančním postavení Zájemce, včetně dokladů prokazující jeho schopnost uhradit nabízenou cenu za převod Akcií k převodu,

DRAFT

jakož i návrh smlouvy o převodu Akcií k převodu, do kterého Oslovený Akcionář v dobré víře a v souladu s podmínkami odsouhlasenými a dojednanými v dobré víře a za tržních podmínek se Zájemcem doplní chybějící údaje (dále jen „**Návrh smlouvy**"). V případě zamýšleného bezúplatného převodu Akcií k převodu na Zájemce nebo směny Akcií k převodu bude cena pro druhého Akcionáře odpovídat FMV. V takovém případě bude Nabídka z předkupního práva obsahovat také výši FMV a její přílohou bude kopie posudku soudního znalce. Nabídka z předkupního práva bude neodvolatelná, bude učiněna písemně, svým obsahem i účelem bude odpovídat dobrým mravům a zákonu, bude projevovat vážnou vůli Osloveného Akcionáře a nebude porušovat dobré mravy ani veřejný pořádek. Nabídku z předkupního práva nelze odvolat ani v případě, že Oslovený Akcionář odstoupí od svého úmyslu převést Akcie k převodu na Zájemce.

6.3 Akcionáři výslovně prohlašují, že předkupní právo podle Článku 6 této Dohody má přednost před uplatněním Tag Along způsobem popsaným v Článku 7 této Dohody a Tag Along se uplatní pouze pokud druhý Akcionář nevyužije svého předkupního práva k Akciím k převodu. To mimo jiné znamená, že pokud druhý Akcionář uplatní své předkupní právo, je povinen koupit všechny Akcie k převodu, nikoliv jen poměrnou část Akcií k převodu.

## 7. TAG ALONG (PRÁVO PŘIPOJIT SE K PRODEJI AKCIÍ)

7.1 Přijetí Nabídky z předkupního práva. Druhý Akcionář může uplatnit své předkupní právo podle Článku 6 Dohody vždy jen ve vztahu ke všem Akciím k převodu. Druhý Akcionář uplatní své předkupní právo a přijme Nabídku z předkupního práva tím, že nejpozději ve lhůtě šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení Nabídky z předkupního práva Návrh smlouvy podepíše a doručí Oslovenému Akcionáři, který učinil Nabídku z předkupního práva. Cena za Akcie k převodu bude splatná ve lhůtě šedesáti (60) dnů od uzavření smlouvy o převodu Akcií k převodu. Pokud druhý Akcionář nevyužije svého předkupního práva na nabytí Akcií k převodu ve lhůtě uvedené výše a zároveň druhý Akcionář neuplatní právo Tag Along způsobem popsaným v Článku 7 této Dohody, je Oslovený Akcionář oprávněn převést Podíl k převodu Zájemci za podmínek uvedených v Nabídce z předkupního práva, a to ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne uplynutí lhůty k přijetí Nabídky z předkupního práva ze strany druhého Akcionáře.

7.2 Povinnost Tag Along. Akcionáři se dohodli, že v případě zájmu Osloveného Akcionáře prodat Podíl k převodu Zájemci, může druhý Akcionář využít svého předkupního práva v souladu s Článkem 6 této Dohody nebo je druhý Akcionář oprávněn požadovat, a Oslovený Akcionář má povinnost zajistit, aby Akcie druhého Akcionáře byly prodány společně s Akciemi k převodu Zájemci, a to za stejných podmínek (včetně výše a data splatnosti kupní ceny), za jakých mají být odkoupeny Akcie k převodu od Osloveného Akcionáře (dále jen „**Tag Along**").

7.3 Žádost o prodej Akcií. Pokud bude mít druhý Akcionář zájem prodat své Akcie Zájemci za podmínek uvedených v Nabídce z předkupního práva současně s Osloveným Akcionářem, je tento Akcionář oprávněn ve lhůtě šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení Nabídky z předkupního práva v souladu s Odstavcem 6.3 této Dohody vyzvat Osloveného Akcionáře, aby zajistil, že takový Zájemce předloží tomuto Akcionáři písemnou nabídku na koupi také jeho Akcií, a to za stejných podmínek, které byly dojednány mezi Osloveným

DRAFT

Akcionářem a Zájemcem a za nichž je Oslovený Akcionář připraven své Akcie prodat (dále jen „**Tag Along nabídka**“). Tag Along nabídka musí být neodvolatelná a nepodmíněná (s výjimkou podmínek, jimiž je podmíněn také předpokládaný převod Akcií Osloveného Akcionáře). Oslovený Akcionář má povinnost zajistit, aby Tag Along nabídka byla ze strany Zájemce předložena nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uplynutí lhůty k přijetí Nabídky z předkupního práva. Lhůta pro přijetí Tag Along nabídky nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení Tag Along nabídky.

7.4 Podmínky prodeje na základě Tag Along. Pro vyloučení pochybností platí, že Akcionář, který požádá o prodej svých Akcií podle předchozího odstavce této Dohody, je povinen v souvislosti s prodejem svých Akcií:

7.4.1 učinit stejná prohlášení, ujištění a závazky odškodnění jako Oslovený Akcionář nebo k nim přistoupit, pokud tato prohlášení, ujištění a závazky odškodnění budou učiněny individuálně, a nikoli společně;

7.4.2 převzít stejnou smluvní odpovědnost za porušení příslušných prohlášení, ujištění a závazků odškodnění jako Oslovený Akcionář (v rozsahu požadovaném Zájemcem); a

7.4.3 uhradit náklady příslušné smluvní dokumentace poměrně se vztahující k převodu jeho Akcií.

7.5 Umožnění účasti na jednání. Oslovený Akcionář je povinen umožnit druhému Akcionáři, který požádal o prodej svých Akcií, účast na veškerých jednáních ve věci prodeje Akcií se Zájemcem následujících po doručení žádosti druhého Akcionáře Oslovenému Akcionáři (Tag Along nabídky) dle Odstavce 7.3.

7.6 Převod Zájemci. Pokud druhý Akcionář nevyužije svého předkupního práva ve lhůtě dle této Dohody ani nedoručí Oslovenému Akcionáři Tag along nabídku dle Odstavce 7.3, je Oslovený Akcionář oprávněn převést Akcie k převodu Zájemci, a to ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne uplynutí lhůty k přijetí Nabídky z předkupního práva ze strany druhého Akcionáře. Oslovený Akcionář je oprávněn převést na Zájemce vždy jen všechny Akcie k převodu. Pokud Oslovený Akcionář v této lhůtě Akcie k převodu nepřevede, obnovuje se ve vztahu k Akciím k převodu předkupní právo druhého Akcionáře. Oslovený Akcionář, který uzavřel se Zájemcem smlouvu o převodu Akcií k převodu, na požádání umožní druhému Akcionáři seznámit se s celým jejím obsahem.

## 8. ZÁRUKY STRAN

8.1 Zákaz konkurence. Oba Akcionáři se zavazují, že v okresu Chomutov nebudou jakýmkoliv způsobem, sami nebo prostřednictvím Propojených osob, podporovat nebo spolupracovat s jakýmikoliv třetími osobami, jejichž činnost je nebo může být konkurenční vůči Podnikatelské činnosti Společnosti.

8.2 Závazek ke zřízení předkupního práva k nemovitým věcem. Oba Akcionáři se zavazují, že na první valné hromadě Společnosti, která se bude konat po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Společnosti k nemovitým věcem specifikovaným v příloze č. 2 této Dohody (v Návrhu Smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví

DRAFT

Společnosti ve prospěch Akcionáře 1), budou hlasovat pro schválení uzavření Smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti mezi Společností a Akcionářem 1, ve znění odpovídajícím příloze č. 2 této Dohody, a udělí představenstvu Společnosti závazný pokyn k jejímu uzavření.

8.3 Závazky Akcionářů. Akcionáři se zavazují v rámci svých možností podporovat rozvoj Společnosti a její Podnikatelské činnosti, zejména:

8.3.1 umožnit Společnosti využívat jejich znalosti, zkušenosti a obchodní kontakty za účelem úspěšného rozvoje plnění obchodních aktivit Společnosti;

8.3.2 přispívat k tomu, aby byla Společnost řízena v souladu s ekonomickými a obchodními plány a v souladu s právními předpisy;

8.3.3 přispívat k tomu, aby byla maximalizována hodnota Společnosti;

8.3.4 zajistit propagaci, podporovat dobrou pověst a prosazovat zájmy Společnosti.

8.4 Závazek Akcionáře 1. V případě, že nemovité věci vložené nepeněžitým vkladem Akcionáře 1 do Společnosti nebudou účelné pro rozvoj Podnikatelské činnosti Společnosti a zároveň pro ně Společnost nebude mít jiné využití, zavazuje se Akcionář 1 v případě obdržení nabídky od Společnosti tyto nemovité věci odkoupit od Společnosti zpět do svého vlastnictví, a to za tržní cenu určenou znaleckým posudkem vypracovaným respektovaným certifikovaným znalcem/znaleckým ústavem z oboru. V případě, že Akcionář 1 nevyužije tohoto svého předkupního práva ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne doručení nabídky Společnosti, Společnost má právo předmětné nemovité věci zcizit třetí osobě.

8.5 Prohlášení Akcionáře 1. Akcionář 1 ke dni uzavření této Dohody prohlašuje a zaručuje vůči Akcionáři 2, že ke dni podpisu této Dohody Akcionářem 1 platí následující:

8.5.1 Společnost. Společnost je akciová společnost řádně založená podle zákonů České republiky a registrovaná v příslušném rejstříku, disponuje veškerými povoleními potřebnými k provozování své činnosti a její činnost je provozována v plném souladu s platnými zákony a předpisy;

8.5.2 Zrušení Společnosti. Nebylo přijato žádné rozhodnutí, kterým by byla Společnost zrušena a likvidována;

8.5.3 Dceřiné společnosti. Společnost nemá žádné dceřiné společnosti;

8.5.4 Platební neschopnost. Společnost není v platební neschopnosti ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani takový stav nehrozí. Současně nebyl podán ve vztahu ke Společnosti žádný insolvenční návrh, včetně insolvenčního návrhu samotné Společnosti;

8.5.5 Exekuce. Nebyla nařízena exekuce ani nebylo vydáno rozhodnutí o soudním výkonu rozhodnutí ve vztahu k majetku Společnosti;

DRAFT

8.5.6 Soudní řízení. Nebylo zahájeno žádné soudní, rozhodčí či správní řízení proti Společnosti, pokud jde o její majetek, a žádné takové nehrozí; přičemž v případě, že se v budoucnu toto tvrzení prokáže nepravdivým, Akcionář 1 se zavazuje Společnosti vzniklou újmu uhradit;

8.5.7 Povinné odvody a daně. Společnost nemá nedoplatky a dluhy na daních, sociálním či zdravotním pojištění nebo na jiných poplatcích podobné povahy, které je povinna dle platných právních předpisů hradit; a zároveň veškerá daňová přiznání, která měla být Společností podána u finančního úřadu, byla podána včas a v souladu s platnými právními předpisy; přičemž v případě, že se v budoucnu toto tvrzení prokáže nepravdivým, Akcionář 1 se zavazuje Společnosti vzniklou újmu uhradit;

8.5.8 Účetnictví. Společnost vede své účetnictví v souladu s platnými právními předpisy a obecně uznávanými účetními standardy. Aktiva Společnosti nejsou nadhodnocená, její závazky nebyly podhodnoceny; Finanční výkazy byly připraveny v souladu s platnými právními předpisy, obecně uznávanými účetními standardy a v souladu se Stanovami Společnosti. Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci a výsledcích hospodaření Společnosti;

8.5.9 Pohledávky a závazky. Společnost nemá ve své evidenci žádné nedobytné pohledávky za svými odběrateli. Společnost nevede u svých odběratelů žádné pohledávky po splatnosti a za svými dodavateli nemá žádné závazky po splatnosti; přičemž v případě, že se v budoucnu toto tvrzení prokáže nepravdivým, Akcionář 1 se zavazuje Společnosti vzniklou újmu uhradit;

8.5.10 Duševní vlastnictví. Společnost je jediným a výhradním vlastníkem všech práv plynoucích z práv duševního vlastnictví, která jsou registrována ve prospěch Společnosti.

8.6 Vymahatelnost. Akcionáři prohlašují, že tato Dohoda pro ně zakládá platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky, a zároveň uzavřením této Dohody neporušují žádný svůj závazek plynoucí z jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené v minulosti nebo jinou povinnost či zákaz plynoucí z právních předpisů.

8.7 Informační povinnost. Každý z Akcionářů je povinen nejpozději do tří (3) dnů písemně informovat ostatní Akcionáře o jakékoli změně v jeho prohlášeních a ujištěních podle této Dohody a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro transakci upravenou touto Dohodou a pro právní a ekonomické postavení druhého Akcionáře.

## 9. SANKCE

9.1 Akcionář 1 je povinen zaplatit Akcionáři 2 smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) v případě, kdy Akcionář 1 nebude nominovat člena představenstva Společnosti nebo člena dozorčí rady Společnosti v souladu s Odstavcem 3.3 nebo Odstavcem 3.4 této Dohody.

DRAFT

9.2 Akcionář 1 je povinen zaplatit Akcionáři 2 smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti Akcionáře 1 uvedené v Odstavci 3.5 této Dohody.

9.3 Akcionář 2 je povinen zaplatit Akcionáři 1 smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti Akcionáře 2 uvedené v Odstavci 3.3, v Odstavci 3.4 a v Odstavci 3.5 této Dohody.

9.4 Za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti uvedené v Článku 4 této Dohody zaplatí porušující Strana oprávněné Straně smluvní pokutu ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

9.5 V případě jakéhokoliv porušení některé z povinností uvedených v Článku 5, Článku 6 a Článku 7 této Dohody zaplatí porušující Strana oprávněné Straně smluvní pokutu ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

9.6 V případě porušení povinnosti uvedené v Odstavci 8.1 této Dohody zaplatí porušující Strana oprávněné Straně smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

9.7 V případě porušení povinnosti uvedené v Odstavci 8.2 této Dohody zaplatí porušující Strana oprávněné Straně smluvní pokutu ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

9.8 Jakýkoliv nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této Dohody je podmíněn tím, že Strana žádající zaplacení smluvní pokuty předem upozorní Stranu, která povinnost porušila, na porušení smluvní povinnosti a poskytne přiměřenou lhůtu, a to minimálně o délce třiceti (30) dní, k nápravě závadného stavu, je-li takováto náprava možná. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká oprávněné Straně dnem doručení žádosti o zaplacení smluvní pokuty porušující Straně.

9.9 Ujednáním tohoto Článku 9 o smluvních pokutách není dotčeno právo Strany domáhat se zaplacení jakékoliv majetkové nebo nemajetkové újmy přesahující příslušnou smluvní pokutu.

## 10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY

10.1 Tato Dohoda je uzavřena na dobu neurčitou.

10.2 Strany tímto prohlašují a potvrzují, že na uzavření této Dohody na takto uvedenou dobu se dohodly s plným vědomím důsledků a očekávané délky trvání této Dohody. Strany byly v této otázce vedeny snahou v co nejvyšší míře upravit svá práva a povinnosti jakožto Akcionářů Společnosti do budoucnosti a zachovat právní jistotu a stabilitu ohledně těchto práv a povinností po celou dobu, po kterou budou vlastnit Akcie Společnosti. Strany dále prohlašují, že případné zrušení této Dohody anebo kteréhokoli závazku vyplývajícího z této Dohody ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku by bylo v rozporu s jejich úmyslem při uzavření této Dohody a je ve zřejmém rozporu s důvody, pro které se jakákoli dohoda ohledně výkonu práv a povinností v jakékoli obchodní korporaci uzavírá.

DRAFT

10.3 Tato Dohoda bude vázat jakékoli právní nástupce, písemně odsouhlasené postupníky Akcionářů a jakékoli třetí osoby, na které Akcie Společnosti přejdou dle § 42 ZOK. Kdekoliv je v této Dohodě zmínka o některé ze Stran, platí, že zahrnuje a vztahuje se na právní nástupce a povolené postupníky takové Strany, stejně jako by byli v takovém případě uvedeni.

10.4 V případě převodu Akcií Společnosti na třetí osobu je Akcie převádějící Akcionář povinen podmínit převod takových Akcií tím, že nabyvatel Akcií nejprve písemně přistoupí k této Dohodě v rozsahu nabývaných Akcií Společnosti.

10.5 Tato Dohoda může být ukončena pouze písemnou dohodou Stran, zejména z důvodu nepříznivé politické nebo epidemiologické situace bránící naplnění smyslu a účelu této Dohody a naplnění Podnikatelské činnosti Společnosti (zejména nemožnost získání potřebných dotací, zrušení podpory lázeňství státem, apod.), nebo pokud se v přiměřené době nepodaří Společnosti získat oprávnění potřebná k provozování lázeňské činnosti. V takovém případě se Strany dohodnou na vzájemném vypořádání.

10.6 Strany se dohodly, že žádná ze Stran nemůže tuto Dohodu jednostranně vypovědět, odvolat nebo od ní odstoupit.

## 11. VÝKLAD DOHODY

11.1 Veškerá praxe Stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Dohodě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Stran, které z této Dohody výslovně nevyplývají.

11.2 Při výkladu této Dohody se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této Dohody předcházelo, popřípadě k tomu, že Strany daly následně najevo, jaký obsah a význam Dohodě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

11.3 Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Dohodě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.

11.4 Strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této Dohody, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.

11.5 Pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že uzavírají tuto Dohodu při svém podnikání, a na tuto Dohodu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.

## 12. VZDÁNÍ SE PRÁV, PROMLČENÍ

12.1 Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Dohody, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Dohody, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Neuplatnění či

DRAFT

prodlení s uplatněním jakéhokoli nároku či práva v souvislosti s touto Dohodou nebude znamenat vzdání se tohoto nároku či práva. Jakékoliv prodloužení lhůty pro plnění jakékoliv povinnosti nebo provádění jakéhokoliv úkonu nelze vykládat jako prodloužení lhůty pro plnění nebo provádění jakékoliv jiné povinnosti nebo úkonu podle této Dohody.

12.2 Promlčecí lhůta veškerých práv vyplývajících z této Dohody, včetně případného nároku podle ustanovení § 634 Občanského zákoníku o smlouvě o smlouvě budoucí, se tímto prodlužuje na deset (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Strany tímto prohlašují, že nejsou v postavení slabší smluvní strany a tedy že prodloužení promlčecí lhůty nebylo vynuceno jinou smluvní stranou jako stranou v právním vztahu silnější.

## 13. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Žádná ze Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu všech ostatních Stran zpřístupnit Důvěrné informace třetím osobám. Porušením této Dohody není případ, kdy jsou určité Důvěrné informace zpřístupněny při plnění závazků z této Dohody osobám tvořícím s příslušnou Stranou koncern nebo poradcům příslušné Strany, avšak v rozsahu nezbytném pro plnění této Dohody a za podmínky zachování důvěrnosti informací i ze strany těchto osob. Porušením této Dohody není rovněž případ, kdy jsou Důvěrné informace zpřístupněny v důsledku plnění zákonné povinnosti, u níž neplatí ochrana důvěrnosti informací a dále v případě obrany Strany proti nepravdivým tvrzením jiné Strany nebo třetí osoby, avšak pouze ohledně informací netýkajících se ostatních Stran.

## 14. OZNÁMENÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE

14.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno podle této Dohody, bude učiněno či dáno písemně. Nepřipouští-li tato Dohoda výslovně, že postačí doručení emailem, bude jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení považováno za řádně dané či učiněné, bude-li doručeno osobně či kurýrem proti potvrzení nebo doporučeným dopisem na adresu Strany uvedenou v záhlaví této Dohody nebo na takovou jinou adresu, kterou tato Strana určí v oznámení zaslaném způsobem v tomto odstavci uvedeným. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto článku bez povinnosti uzavřít dodatek k této Dohodě.

14.2 Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

14.3 Pokud nebyl adresát při osobním doručení zastižen, bude provedeno doručení prostřednictvím pošty. Nebyla-li Strana jako adresát písemnosti, která má být doručena do vlastních rukou, zastižena, písemnost se uloží a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda se příslušná Strana skutečně zdržuje či nachází v místě svého sídla, které bylo uvedeno jako místo pro doručování.

14.4 Kontaktními údaji Akcionáře 1 pro účely doručování výzev, oznámení a sdělení, se rozumí:

**Město Klášterec nad Ohří**, adresa: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

DRAFT

jméno a příjmení: Ing. Štefan Drozd, starosta
tel.: +420 725 062 488
e-mail: stefan.drozd@muklasterec.cz

jméno a příjmení: Dr. Ing. Radka Hodicová, tajemnice městského úřadu
tel.: +420 604 938 862
e-mail: radka.hodicova@muklasterec.cz

14.5 Kontaktními údaji Akcionáře 2 pro účely doručování výzev, oznámení a sdělení, se rozumí:

**Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**, adresa: Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník

jméno a příjmení [redacted] ředitel společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
tel.: [redacted]
e-mail [redacted]

jméno a příjmení [redacted] ekonomicko-personální ředitelka
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

jméno a příjmení [redacted] technický ředitel
tel.: [redacted]
e-mail [redacted]

14.6 Adresy Stran mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně s tím, že změna adresy dotčené Strany se stane ve vztahu k druhé Straně účinnou doručením takového oznámení druhé Straně.

## 15. ÚPLNÁ DOHODA A JEJÍ ZMĚNY

15.1 Tato Dohoda tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Dohody. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s ustanoveními této Dohody. Strany tímto prohlašují, že v této Dohodě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Dohody.

15.2 Pokud v této Dohodě není uvedeno něco jiného, pak práva a závazky vyplývající z této Dohody nesmí být ani nejsou způsobilé k tomu, aby byly postoupeny, převzaty, převedeny nebo se staly předmětem jiné dispozice s nimi. Žádná Strana není oprávněna postoupit pohledávky vzniklé na základě této Dohody, ať už v plném rozsahu či částečně, nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Dohody na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, přičemž jakékoli takové postoupení v rozporu s podmínkami této Dohody je neplatné a neúčinné.

15.3 Následující přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

**Příloha č. 1: Stanovy Společnosti.**

DRAFT

**Příloha č. 2: Návrh Smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti.**

15.4 Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Dohody v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

## 16. ODDĚLITELNOST

Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dohody obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

## 17. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

17.1 Tato Dohoda a práva a povinnosti z ní vzniklá se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem a ZOK.

17.2 Strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Dohody či v souvislosti s ní. Pokud by Strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze Stran písemně informovala druhou Stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takovéhoto sporu, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## 18. STEJNOPISY

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Stejnopisy mají platnost originálu.

## 19. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou Dohody. Tato Dohoda se uzavírá s odkládací podmínkou, která nastane v Den účinnosti.

DRAFT

20. **PODPISY STRAN**

Na důkaz výslovného souhlasu Stran s výše uvedeným obsahem této Dohody, Strany připojují své podpisy:

**Akcionář 1**

**Město Klášterec nad Ohří**

Podpis: _____
Jméno: Ing. Štefan Drozd
Funkce: starosta
Datum: _____

**Akcionář 2**

**Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**

Podpis: _____
Jméno: Ing. Michal Gaube, MBA
Funkce: předseda představenstva
Datum: _____

DRAFT

**PŘÍLOHA 1: STANOVY SPOLEČNOSTI**

DRAFT

**PŘÍLOHA 2: NÁVRH SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI**

DRAFT

# NÁVRH ROZHODNUTÍ MĚSTA KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ
# V PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI LÁZNĚ EVŽENIE A.S.

**Návrh rozhodnutí Města Klášterec nad Ohří**, se sídlem Klášterec nad Ohří, nám. Dr.E. Beneše 85, PSČ 43151, IČO: 002 61 939 (dále jen „**Jediný akcionář**"),

**jakožto jediného akcionáře obchodní společnosti Lázně Evženie a.s.**, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 273 59 174, vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936 (dále jen „**Společnost**"),

které bude osvědčeno notářským zápisem sepsaným **Mgr. Lukášem Valigurou**, notářem se sídlem v Praze:

**I.** Jediný akcionář **rozhoduje o štěpení akcií** Společnosti takto:

**Každá jedna akcie Společnosti** v listinné podobě dosud ve jmenovité hodnotě **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) **se štěpí na dvě stě kusů akcií** v listinné podobě s novou jmenovitou hodnotou jedné nové akcie ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

**II.** Jediný akcionář **rozhoduje o přeměně podoby všech akcií Společnosti z listinné na zaknihovanou**.

**III.** Jediný akcionář v návaznosti na rozhodnutí pod bodem I.) a II.) výše stanoví lhůtu pro odevzdání listinných akcií Společnosti v délce dvou (2) měsíců ode dne zveřejnění rozhodnutí o změně podoby a štěpení akcií Společnosti.

**IV.** Jediný akcionář **rozhoduje o dílčí změně obsahu stanov** Společnosti takto:

Článek 23. Výše základního kapitálu a akcie, odst. 3.2. se mění a nově zní: *„S jednou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) je spojen 1 (slovy: jeden) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 10.000 (slovy: deset tisíc)."*

**V.** Jediný akcionář před učiněním níže uvedeného rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti činí prohlášení následujícího obsahu:

„Jediný akcionář prohlašuje, že hodlá učinit rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti peněžitým vkladem, a proto v souladu s ust. § 490 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále též jen jako „**zákon o obchodních korporacích**") prohlašuje před tímto rozhodnutím, že **s e v z d á v á** svého přednostního práva upsat nové akcie Společnosti upisované ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu svého podílu."

Jediný akcionář **r o z h o d u j e o zvýšení základního kapitálu** Společnosti takto:

(i) Základní kapitál Společnosti **se zvyšuje** o částku ve výši **102.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dva miliony osm set tisíc korun českých), tj. z částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) na novou výši **112.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvanáct milionů osm set tisíc korun českých). Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

(ii) Zvýšení základního kapitálu bude provedeno úpisem nových akcií, přičemž nově budou vydány akcie takto: 102.800 (slovy: jedno sto dva tisíce osm set) kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále též jen „**Nové akcie**“).

(iii) Jediný akcionář se svého přednostního práva na upisování Nových akcií výslovně vzdal v rozsahu celého svého podílu, tj. v rozsahu 100%, a Nové akcie tak nebudou upisovány s využitím přednostního práva.

(iv) Všechny Nové akcie budou upisovány bez využití přednostního práva a budou nabídnuty k úpisu předem určeným zájemcům, kterými jsou:

- Jediný akcionář, tj. **Město Klášterec nad Ohří**, se sídlem Klášterec nad Ohří, nám. Dr.E. Beneše 85, PSČ 43151, identifikační číslo: 00261939, kterému bude nabídnuto k upsání celkem 45.272 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále také „**Určený zájemce 1**“);
- obchodní společnost **Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**, se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník, identifikační číslo: 451 93 452, které bude nabídnuto k upsání celkem 57.528 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále také „**Určený zájemce 2**“);

  (Určený zájemce 1 a Určený zájemce 2 společně dále také „**Určení zájemci**“);

  Akcie nebudou upisovány na základě veřejné nabídky podle ust. § 480 až 483 zákona o obchodních korporacích.

(v) Akcie budou upsány písemnými smlouvami o upsání akcií, které budou uzavřeny mezi Společností a Určenými zájemci, tj. Městem Klášterec nad Ohří a obchodní společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s. Smlouva o úpisu akcií musí obsahovat náležitosti dle § 479 zákona o obchodních korporacích.

(vi) Upisovací lhůta činí jeden měsíc ode dne doručení návrhu smlouvy o úpisu Nových akcií Určeným zájemcům. Návrh smlouvy o úpisu Nových akcií musí obsahovat údaje dle ust. § 479 zákona o obchodních korporacích a Společností podepsaný návrh smlouvy o úpisu Nových akcií je představenstvo Společnosti povinno doručit Určeným zájemcům nejpozději do pěti dnů ode dne tohoto rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti spolu s upozorněním pro Určené zájemce, že jsou povinni doručit Společnosti smlouvu o úpisu Nových akcií s jejich úředně ověřeným podpisem ve lhůtě pro úpis Nových akcií dle tohoto rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu Společnosti, jinak je upsání Nových akcií Určenými zájemci na toto zvýšení základního kapitálu neúčinné. Pro vyloučení pochybností se výslovně připouští, že účinky doručení návrhu Smlouvy o upsání Nových akcií Určeným zájemcům nastanou též doručením návrhu k rukám zmocněnce Určených zájemců, a že k uzavření Smlouvy o upsání Nových akcií může dojít též zmocněncem jednajícím za Určené zájemce.

(vii) Emisní kurs každé Nové akcie je roven její jmenovité hodnotě, tj. emisní kurs jedné Nové akcie o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

(viii) Jediný akcionář schvaluje, aby zvýšení základního kapitálu bylo Určenými zájemci provedeno takto:

a) Nepeněžitým vkladem Určeného zájemce 1:
Určeným zájemcem 1 bude vnesen nepeněžitý vklad, kterým je soubor nemovitého a movitého majetku – areál „Lázně Evženie“, Klášterec nad Ohří, ul. Kyselka, tak jak byl tento popsán a oceněn znaleckým posudkem znaleckého ústavu EQUITA Consulting s.r.o., se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1, ze dne 1. 7. 2021, číslo posudku N44349/21 (dále též jen **„nepeněžitý vklad**“). Součástí tohoto nepeněžitého vkladu jsou zejména tyto nemovitosti:
   - pozemková parcela č. 1167/3, část o výměře 527 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1167/4,
   - pozemková parcela č. 1169/1 o výměře 358 m²,
   - pozemková parcela č. 1169/4 o výměře 42 m²,
   - pozemková parcela č. 1169/5 o výměře 80 m², jejíž součástí je stavba bez č.p., stavba technické vybavenosti,
   - pozemková parcela č. 1169/6 o výměře 43 m²,
   - pozemková parcela č. 1169/7 o výměře 1696 m²,
   - pozemková parcela č. 1169/8 o výměře 108 m²,
   - pozemková parcela č. 1174/1 o výměře 6174 m²,
   - pozemková parcela č. 1178/1 o výměře 606 m²,
   - pozemková parcela č. 1179 o výměře 346 m², jejíž součástí je stavba č.p. 20, stavba občanské vybavenosti,
   - pozemková parcela č. 1182 o výměře 1317 m², jejíž součástí je stavba č.p. 104, jiná stavba,
   - pozemková parcela č. 1183/1 o výměře 213 m²,
   - pozemková parcela č. 1183/3 o výměře 1672 m²
   - pozemková parcela č. 1183/6 o výměře 111 m²,
   - pozemková parcela č. 1183/7 o výměře 122 m²,
   - pozemková parcela č. 1183/8 o výměře 128 m²,
   - pozemková parcela č. 1183/9 o výměře 13 m²,
   - pozemková parcela č. 1185/5, část o výměře 274 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1185/7,
   - pozemková parcela č. 1167/1, část o výměře 6 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1167/1,
   - pozemková parcela č. 1203/1, část o výměře 4 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1203/4,
   - pozemková parcela č. 1200/3 o výměře 182 m², jejíž součástí je stavba č.p. 102, stavba občanské vybavenosti,
   - pozemková parcela č. 1201/1 o výměře 185 m²,
   - pozemková parcela č. 1201/2 o výměře 34 m², jejíž součástí je stavba bez č.p., stavba občanské vybavenosti,
   - pozemková parcela č. 1202/2 o výměře 67 m²,
   - pozemková parcela č 1172/1, část o výměře 3686 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1644-24/2021 a označená jako pozemková parcela č. 1172/1,
   - pozemková parcela č. 1173 o výměře 22 m² a
   - pozemková parcela č. 1175/5, část o výměře 1514 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1644-24/2021 a označená jako pozemková parcela č. 1175/5,
     zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Klášterec nad Ohří, a obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov.

   Nepeněžitý vklad byl citovaným znaleckým posudkem oceněn částkou ve výši 45.262.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů dvě stě šedesát dva tisíce korun českých), za který bude Určenému zájemci 1 vydáno 45.262 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

Výše emisního kursu, který má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu Určeným zájemcem 1 splacen, činí částku ve výši 45.262.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů dvě stě šedesát dva tisíce korun českých).

b) Peněžitým vkladem Určeného zájemce 1:
Určeným zájemcem 1 bude emisní kurs 10 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), tj. částka ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), splacen v penězích.

c) Peněžitým vkladem Určeného zájemce 2:
Určeným zájemcem 2 bude emisní kurs 57.528 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), tj. částka ve výši 57.528.000,- Kč (slovy: padesát sedm milionů pět set dvacet osm tisíc korun českých), splacen v penězích.

(ix) Účtem u banky, na který jsou Určení zájemci povinni splatit emisní kurs Nových akcií, který není vnášen v rozsahu nepeněžitého vkladu, je bankovní účet Společnosti č. **43-2025880277/0100**, vedený u společnosti Komerční banka, a.s.

(x) Lhůta pro vnesení nepeněžitého vkladu Určeným zájemcem 1 činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne uzavření smlouvy o úpisu Nových akcií mezi Určeným zájemcem 1 a Společností se všemi náležitostmi dle tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a dle zákona o obchodních korporacích. Místem pro vnesení nepeněžitého vkladu se určuje sídlo Společnosti.

(xi) Lhůta pro splacení emisního kursu části Nových akcií, které budou upsány a splaceny peněžitým vkladem Určeného zájemce 1, činí 1 (slovy: jeden) rok ode dne uzavření smlouvy o úpisu Nových akcií mezi Určeným zájemcem 1 a Společností se všemi náležitostmi dle tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a dle zákona o obchodních korporacích, s tím, že alespoň 30 % emisního kursu Nových akcií Určeného zájemce 1 musí být splaceno do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření smlouvy o úpisu Nových akcií mezi Určeným zájemcem 1 a Společností se všemi náležitostmi dle tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a dle zákona o obchodních korporacích.

(xii) Lhůta pro splacení emisního kursu části Nových akcií, které budou upsány a splaceny peněžitým vkladem Určeného zájemce 2, činí 1 (slovy: jeden) rok ode dne uzavření smlouvy o úpisu Nových akcií mezi Určeným zájemcem 2 a Společností se všemi náležitostmi dle tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a dle zákona o obchodních korporacích, s tím, že alespoň 30 % emisního kursu Nových akcií Určeného zájemce 2 musí být splaceno do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření smlouvy o úpisu Nových akcií mezi Určeným zájemcem 2 a Společností se všemi náležitostmi dle tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a dle zákona o obchodních korporacích.

**VI.** Jediný akcionář **rozhoduje o změně obsahu stanov** Společnosti tak, že s účinností ke dni zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti dle rozhodnutí uvedeného pod bodem V.) do obchodního rejstříku se celé stávající znění stanov Společnosti mění a nahrazuje tímto novým úplným zněním:

## *Stanovy akciové společnosti*
## *Lázně Evženie a.s.*

*(dále jen „**Společnost**“)*

**1. *OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI*** ----------

1.1. *Obchodní firma společnosti zní:* ***Lázně Evženie a.s.*** ----------

1.2. *Obec, v níž je umístěno sídlo Společnosti:* ***Klášterec nad Ohří.*** ----------

1.3. *Identifikační číslo Společnosti:* ***273 59 174***. ----------

1.4. *Společnost je právnickou osobou, která byla založena podle práva České republiky, a to v právní formě akciové společnosti, a její právní poměry se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“).* ----------

1.5. *Na webové adrese www.lazneevzenie.cz jsou umístěny internetové stránky Společnosti, kde jsou uveřejňovány údaje, které je Společnost povinna uvádět na obchodních listinách, a další údaje stanovené v ZOK.* ----------

1.6. *Společnost je ustavena na dobu* ***neurčitou***. ----------

**2. *PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ (ČINNOSTI)*** ----------

2.1. *Předmětem podnikání Společnosti je:* ----------

*a) Hostinská činnost.* ----------

*b) Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.* ----------

*c) Provozování solárií.* ----------

*d) Poskytování zdravotních služeb: Nestátní zdravotnické zařízení – ambulantní diagnostická, léčebně preventivní a poradenská péče: rehabilitační a fyzikální medicína fyzioterapie* ----------

*Druh zdravotní péče: lázeňská léčebně rehabilitační péče* ----------

*Forma zdravotní péče: následná lůžková péče* ----------

*Obory zdravotní péče: vnitřní lékařství* ----------

*e) Správa a využití přírodních léčivých zdrojů.* ----------

*f) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až š živnostenského zákona.* --

*Obory činnosti:* ----------

- *Zprostředkování obchodu a služeb.* ----------
- *Velkoobchod a maloobchod.* ----------
- *Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě.* ----------
- *Ubytovací služby.* ----------
- *Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.* ----------
- *Pronájem a půjčování věcí movitých.* ----------
- *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.* ----------
- *Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení.* ----------
- *Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.* ----------
- *Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování*

*sportovní činnosti.* ----------

**3.** ***ZÁKLADNÍ KAPITÁL A AKCIE SPOLEČNOSTI*** ----------

3.1. *Výše základního kapitálu Společnosti činí:* ***112.800.000,- Kč*** *(slovy: jedno sto dvanáct milionů osm set tisíc korun českých).* ----------

3.2. *Základní kapitál Společnosti je rozdělen na* ***112 800 ks*** *(slovy: jedno sto dvanáct tisíc osm set kusů) akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši* ***1.000,- Kč*** *(slovy: jeden tisíc korun českých).* ----------

3.3. ***S jednou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč*** *(slovy: jeden tisíc korun českých) je spojen* ***1 hlas*** *(slovy: jeden hlas).* ***Celkový počet hlasů*** *ve společnosti je* ***112 800*** *(slovy: jedno sto dvanáct tisíc osm set).* ----------

3.4. *Společnost vydala jeden druh akcií, se kterými jsou spojena stejná práva. Všechny akcie Společnosti jsou vydány jako* ***zaknihované akcie na jméno*** *a nejsou přijaty jako účastnické cenné papíry k obchodování na evropském regulovaném trhu (dále též jen „****akcie****").* ----------

3.5. *Práva a povinnosti spojená s nesplacenou akcií jsou představována* ***zatímním listem****, který obsahuje náležitosti dle § 285 ZOK.* ----------

3.6. *Akcie Společnosti jsou cennými papíry na jméno v zaknihované podobě, jejichž evidence se vede na majetkových účtech. Práva spojená se zaknihovanou akcií na jméno je oprávněna ve vztahu ke Společnosti vykonávat osoba, která je zapsaná v seznamu akcionářů k rozhodnému dni jako vlastník a není-li stanoven rozhodný den, tak ke dni, kdy osoba právo uplatňuje, ledaže bude prokázáno, že zápis v seznamu akcionářů neodpovídá skutečnosti. Jestliže však akcionář způsobil, že není zapsán v seznamu akcionářů, nemůže se domáhat prohlášení usnesení valné hromady za neplatné proto, že mu společnost neumožnila účast na valné hromadě nebo výkon hlasovacího práva.*

3.7. *Akcionář může převést své akcie na druhého akcionáře bez omezení. Převést akcie na osobu, která není akcionářem Společnosti, lze za následujících podmínek:----------*

a) *převod akcií na třetí osobu je možný až po lhůtě 31. 12. 2025 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet pět), tj. ode dne 1. 1. 2026 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet šest); a zároveň* ----------

b) *akcionář, který má v úmyslu převést své akcie (dále jen „****Akcie k převodu****") na jiného zájemce (dále jen „****Zájemce****"), nabídne své Akcie k převodu nejprve druhému akcionáři k převodu, a to písemným oznámením (nabídka z předkupního práva), které bude obsahovat nejméně tyto údaje: (i) identifikaci Zájemce, (ii) identifikaci Akcií k převodu, (iii) cenu za převod Akcií k převodu nabízenou ze strany Zájemce, která nesmí být nižší než FMV (fair market value), (iv) další podstatné podmínky převodu Akcií k převodu dojednané se Zájemcem, a (v) informace o finančním postavení Zájemce, včetně dokladů prokazující jeho schopnost uhradit nabízenou cenu za převod Akcií k převodu, jakož i návrh smlouvy o převodu Akcií k převodu; a druhý akcionář svého předkupního práva nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení nabídky z předkupního práva nevyužije nebo ve stejné lhůtě nebude požadovat po akcionáři, který má v úmyslu převést své akcie, aby zajistil, aby akcie druhého akcionáře byly převedeny společně s Akciemi k převodu na Zájemce, a to za stejných podmínek.*

3.8. *Zřízení opčního nebo zástavního práva k akciím Společnosti, případně jakékoliv jiné zatížení akcií Společnosti je možné jen se souhlasem valné hromady Společnosti.* -------

3.9. *Zaknihované akcie na jméno se převádí změnou zápisu v evidenci cenných papírů.* -----

3.10. *Převod akcií je vůči Společnosti účinný, bude-li jí prokázána změna osoby vlastníka akcie výpisem z účtu vlastníka nebo dnem doručení či převzetí výpisu z evidence emise akcií podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu, pokud obecně závazný předpis nestanoví jinak. Ustanoveními bodu 3.6 není dotčena povinnost Společnosti vést seznam akcionářů a povinnost akcionářů neprodleně oznámit Společnosti převod či přechod akcií a předložit společnosti výpis z účtu vlastníka akcií vedeného osobou, která pro společnost vede evidenci zaknihovaných cenných papírů na jméno nebo v případě přechodu vlastnického práva předložit veřejnou listinu osvědčující přechod vlastnického práva k akciím.* ----------

**4. *SEZNAM AKCIONÁŘŮ, PRÁVA AKCIONÁŘŮ*** ----------

4.1. *Seznam akcionářů **není nahrazen** evidencí zaknihovaných cenných papírů.* ----------

4.2. *Akcie se zapisuje do seznamu akcionářů, který vede společnost. Do seznamu akcionářů se zapisuje jmenovitou hodnotu akcie, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, číslo bankovního účtu a změny zapisovaných údajů. Do seznamu akcionářů se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva. Tento seznam akcionářů může obsahovat i e-mailovou adresu akcionáře, na kterou mu bude společnost doručovat všechny písemnosti a oznámení, zejména pak i pozvánku na valnou hromadu.*----------

4.3. *Má se za to, že ve vztahu ke společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového vlastníka do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána. Údaje zapsané v seznamu akcionářů může společnost používat pouze pro své potřeby ve vztahu k akcionářům. Za jiným účelem může tyto údaje společnost použít jen se souhlasem akcionářů, kterých se údaje týkají. Přestane-li akcionář být akcionářem, Společnost jej ze seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu vymaže.*----------

4.4. *Každý akcionář má právo podílet se na řízení Společnosti podle ZOK a stanov Společnosti, dále má každý akcionář právo na podíl na jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku Společnosti, právo účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a obdržet na ní vysvětlení záležitostí týkajících se Společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní, uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady.*

**5. *SYSTÉM VNITŘNÍ STRUKTURY A ORGÁNY SPOLEČNOSTI*** ----------

5.1. *Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury.* ----------

5.2. *Orgány společnosti jsou:* ----------

*a) Valná hromada,* ----------

*b) Představenstvo,*----------

*c) Dozorčí rada.* ----------

**6. *VALNÁ HROMADA*** ----------

6.1. *Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, na které akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti.* ----------

6.2. *Valná hromada se koná nejméně jednou za účetní období. Svolává ji představenstvo, a to tak, aby se konala nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. V případě potřeby lze valnou hromadu svolat kdykoliv.* ----------

6.3. *Zasílání pozvánek na valnou hromadu akcionářů vlastnících akcie na jméno poštou na adresu uvedenou v seznamu akcionářů se nahrazuje zasíláním pozvánek na jejich e-mailovou adresu uvedenou v seznamu akcionářů nebo jejich osobním předáním. Je-li pozvánka zasílána e-mailem, musí být svolavateli valné hromady do dvou pracovních dnů od odeslání pozvánky na valnou hromadu potvrzeno e-mailovou zprávou akcionáře její doručení. Neobdrží-li svolavatel potvrzení dle předchozí věty, zašle pozvánku v písemné formě poštou na adresu akcionáře uvedenou v seznamu akcionářů, nebo ji akcionáři předá osobně.* ----------

6.4. *V případě, že valná hromada není schopná usnášení, musí představenstvo svolat náhradní valnou hromadu se stejným pořadem jednání tak, aby se mohla konat během šesti týdnů ode dne, kdy se měla konat původní valná hromada. Aby byla rozhodnutí této náhradní valné hromady platná, je třeba prosté většiny přítomných hlasů, přičemž je náhradní valná hromada usnášeníschopná bez ohledu na čl. 6.8. stanov. Na tuto okolnost musí být při svolání valné hromady upozorněno. Náhradní valná hromada musí být podle § 414 ZOK svolána stejným způsobem, s tím, že lhůta 30-ti (slovy: třiceti) dnů se zkracuje na 15 (slovy: patnáct) dnů a zaslání pozvánky a zveřejnění oznámení musí být uskutečněno nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada.* ----------

6.5. *Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených ZOK a těmito stanovami pro svolání valné hromady.* -

6.6. *Připouští se rozhodování per rollam dle § 418 až § 420 ZOK, v takovém případě svolavatel zašle všem akcionářům návrh rozhodnutí, který musí obsahovat:* ----------

a) *text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění;* ----------
b) *lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře, která je 15-ti (slovy: patnácti) denní, s počátkem běhu od následujícího dne po doručení návrhu;* ----------
c) *podklady a další údaje potřebné pro přijetí rozhodnutí.* ----------

*Při nevyjádření se akcionáře k předloženému návrhu ve stanovené lhůtě, má se za to, že akcionář s návrhem nesouhlasí. Výsledek rozhodování svolavatel oznámí akcionářům způsobem pro svolání valné hromady, a to bez zbytečného odkladu.* -------

6.7. *Tyto stanovy připouští hlasování na valné hromadě i rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků postupem dle § 398 ZOK, například videokonference, internetových komunikačních programů, služeb telekomunikačních operátorů či jinak. Připouští se také korespondenční hlasování na valné hromadě ve smyslu § 398 odst. 4 ZOK. Další podmínky rozhodování nebo hlasování s využitím technických prostředků postupem dle § 398 ZOK stanoví představenstvo.* ----------

6.8. *Valná hromada je **schopná usnášení**, jsou-li přítomni akcionáři vlastnící akcie, jejichž jmenovitá hodnota **přesahuje 50 % (slovy: padesát procent) základního kapitálu** Společnosti.* ----------

6.9. *Na valné hromadě se hlasuje zvednutím ruky (aklamací).* ----------

6.10. *Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též:*

a) *rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem pověřeným k tomu valnou hromadou nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,* ----------
b) *rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,* ----------
c) *volba a odvolání členů představenstva, nestanoví-li ZOK jinak,* ----------
d) *volba a odvolání členů dozorčí rady, nestanoví-li ZOK jinak,* ----------
e) *schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky,* ----------
f) *rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,* --
g) *rozhodování o pachtu závodu nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku,* ----------
h) *udělování pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti,* ----------
i) *udělování pokynů dozorčí radě a schvalování zásad její činnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy,* ----------
j) *rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací a jmenování a odvolání likvidátora,* ---
k) *schvalování smluv o výkonu funkce členů volených orgánů Společnosti, odměn členů volených orgánů a plnění dle § 61 ZOK,* ----------
l) *schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,* ----------
m) *schválení udělení a odvolání prokury, schválení smlouvy o výkonu funkce prokuristy a jejích změn,* ----------
n) *rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,* ----------
o) *schválení smlouvy o převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,* ----------
p) *schválení smluv uvedených v § 55 a § 56 ZOK,* ----------
q) *rozhodnutí o nabytí, zcizení, zatížení, pachtu nebo jiné dispozici s nemovitými věcmi ve vlastnictví Společnosti,* ----------
r) *rozhodnutí o schválení finanční asistence, pokud takové schválení vyžadují právní předpisy,* ----------
s) *dočasném pozastavení výkonu funkce členu orgánu Společnosti, který oznámí střet zájmů,* ----------
t) *další rozhodnutí, která ZOK nebo tyto stanovy svěřují do působnosti valné hromady.* ----------

6.11. *Valná hromada rozhoduje **<u>většinou hlasů přítomných akcionářů</u>**, pokud příslušný právní předpis nebo tyto stanovy nestanoví jinak.* ----------

6.12. *Valná hromada rozhoduje **<u>100 % většinou hlasů všech akcionářů</u>** v následujících případech:* ----------

a) *rozhodnutí o jakékoliv změně stanov Společnosti;* ----------
b) *rozhodnutí o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů;* ----------
c) *rozhodnutí o vyloučení nebo omezení přednostního práva na získání vyměnitelných a prioritních dluhopisů, nebo na upisování nových akcií;* ----------
d) *rozhodnutí o změně druhu a formy akcií a o změně práv spojených s jednotlivými druhy akcií; rozhodnutí o spojení nebo rozdělení (štěpení) akcií;* ----------
e) *schválení udělení a odvolání prokury, schválení smlouvy o výkonu funkce prokuristy a jejích změn;* ----------
f) *schvalování odměn členů volených orgánů Společnosti a plnění dle § 61 ZOK;* -----
g) *rozhodnutí o koncepci podnikatelské činnosti Společnosti a o jejích změnách;* -----
h) *rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jakýchkoliv jiných vlastních zdrojů nebo o úhradě ztráty;* ----------
i) *schválení smlouvy o tiché společnosti, včetně schválení jejích změn a zrušení závazků z ní vyplývajících;* ----------
j) *rozhoduje o nabytí, zcizení, zatížení, pachtu, nájmu nebo jiné dispozici s nemovitými věcmi ve vlastnictví Společnosti (kromě běžné údržby);* ----------
k) *rozhodnutí o změnách výše základního kapitálu Společnosti, o připuštění nepeněžitého vkladu, a o pověření představenstva ke zvýšení nebo snížení základního kapitálu Společnosti;*----------
l) *rozhodnutí o vrácení příplatku poskytnutého mimo základní kapitál Společnosti v souladu s příslušnými právními předpisy;* ----------
m) *rozhodnutí o schválení finanční asistence;* ----------
n) *rozhodnutí o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti / na splacení emisního kurzu, včetně schválení návrhu smlouvy o započtení;* ----------
o) *schválení, vyjma zcizení akcií, jakýchkoliv dalších dispozic s akciemi (zřízení opčního nebo zástavního práva k akciím Společnosti, případně jakékoliv jiné zatížení akcií nebo dispozice s akciemi), a to jak mezi akcionáři, tak ve vztahu ke třetím osobám.* ----------

6.13. *Přítomní akcionáři se zapisují do „listiny přítomných", která musí obsahovat údaje stanovené § 413 ZOK.* ----------

6.14. *Správnost listiny přítomných potvrzují svými podpisy svolavatel, předseda valné hromady, předseda dozorčí rady a zapisovatel.* ----------

6.15. *Valná hromada volí svého předsedu, zapisovatele, dva ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů.* ----------

6.16. *Jednání valné hromady řídí zvolený předseda. Do doby zvolení předsedy řídí valnou hromadu svolavatel nebo jím určená osoba.* ----------

6.17. *O průběhu jednání valné hromady musí zapisovatel vyhotovit zápis z jednání valné hromady. Pro vyhotovení, obsah a náležitosti zápisu platí zejm. příslušná ustanovení ZOK. Listina přítomných a návrhy a prohlášení, předložené na valné hromadě k projednání, se přiloží k zápisu.* ----------

6.18. *Zápisy o valné hromadě spolu s pozvánkou a listina přítomných akcionářů se uchovávají v archivu Společnosti po celou dobu jejího trvání. Likvidátor zajistí archivaci nebo úschovu těchto zápisů ještě po dobu deseti roků po zániku Společnosti. Pokud se zrušuje Společnost bez likvidace a její jmění přechází na právního nástupce, uschovávají se*

*zápisy v archivu právního nástupce stejně jako zápisy tohoto nástupce.* ----------

**7. *PŘEDSTAVENSTVO*** ----------

7.1. *Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Představenstvo je **tříčlenné.** Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Členové představenstva si ze svého středu volí předsedu představenstva a místopředsedu představenstva.* ----------

7.2. *Délka funkčního období člena představenstva je 10 (slovy: deset) let. Opětovné zvolení je přípustné. Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, je oprávněno podle § 444 ZOK v případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání nebo jiného ukončení jeho funkce, jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.* ----------

7.3. *Představenstvo řídí činnost Společnosti a zastupuje Společnost vůči třetím osobám. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech Společnosti, pokud nejsou zákonem ne těmito stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.* ----------

7.4. *Člen představenstva je povinen při výkonu své funkce jednat s péčí řádného hospodáře.*

7.5. *Člen představenstva vykonává funkci osobně.* ----------

7.6. *Člen představenstva je taktéž povinen respektovat omezení týkající se zákazu konkurence podle § 441 ZOK a dodržovat pravidla o střetu zájmů, které pro něj vyplývají z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů a řídit Společnost tak, jak to vyžadují zájmy Společnosti a akcionářů s ohledem na rozhodnutí valné hromady. Výjimky ze zákazu konkurence člena představenstva schvaluje valná hromada Společnosti.* ----------

7.7. *Představenstvo může své povinnosti podle § 436 ZOK splnit i tak, že účetní závěrku, ani hlavní údaje z ní, jakož ani zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku, neuveřejní na internetových stránkách Společnosti a pouze účetní závěrku nebo hlavní údaje z ní zašle, spolu se zprávou o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku, všem akcionářům spolu s pozvánkou na valnou hromadu nebo zvlášť poštou na adresu uvedenou v seznamu akcionářů nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v seznamu akcionářů nebo tyto dokumenty osobně předá akcionářům. Nepotvrdí-li akcionář, v případě zaslání dokumentů e-mailem, představenstvu do dvou pracovních dnů, že mu tyto dokumenty byly doručeny, zašle je představenstvo v písemné formě poštou na adresu akcionáře uvedenou v seznamu akcionářů, nebo ji akcionáři předá osobně.* ----------

7.8. *Nestanoví-li právní předpisy jinak, nikdo není oprávněn udělovat členu představenstva Společnosti pokyny týkající se obchodního vedení Společnosti. Člen představenstva je oprávněn požádat valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení a v případě jeho udělení je povinen se jím řídit. Tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.* ----------

7.9. *Člen představenstva může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Výkon funkce člena představenstva končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat valná hromada Společnosti. Valná hromada Společnosti je povinna projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení Společnosti doručeno. Má-li být výkon*

*funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen představenstva může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen představenstva na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce člena představenstva oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.* ----------

7.10. *Členové představenstva se účastní valné hromady Společnosti.* ----------

7.11. *Zasedání představenstva svolává předseda představenstva písemně e-mailem nebo doporučeně dopisem, v němž uvede datum, hodinu a místo zasedání a program jednání. Pozvánka musí být členům představenstva doručena nejméně 3 (slovy: tři) dny před zasedáním. Připouští se rozhodování představenstva per rollam.* ----------

7.12. *Představenstvo je usnášeníschopné, je-li na jejím zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů představenstva. Jsou-li přítomni jen dva členové, rozhoduje hlas předsedy představenstva.* ----------

7.13. *Předseda představenstva je povinen svolat zasedání představenstva vždy, požádá-li o to některý z členů představenstva nebo dozorčí rada.* ----------

7.14. *O jednáních a rozhodnutích představenstva se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající představenstva a zapisovatel. Přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování.* ----------

7.15. *Náklady spojené se zasedáním i činností představenstva nese Společnost.*----------

7.16. *Představenstvo je odpovědno za svou činnost valné hromadě.* ----------

**8. *<u>DOZORČÍ RADA</u>*** ----------

8.1. *Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dozorčí rada je **<u>tříčlenná</u>**. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada.* ----------

8.2. *Členové dozorčí rady si ze svého středu volí předsedu dozorčí rady. Členy dozorčí rady nesmí být členové představenstva, nebo jiné osoby oprávněné podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za Společnost.* ----------

8.3. *Délka funkčního období člena dozorčí rady je 10 (slovy: deset) let. Opětovné zvolení je přípustné. Dozorčí rada, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, je oprávněna podle § 454 ZOK v případě smrti člena dozorčí rady, odstoupení z funkce, odvolání nebo jiného ukončení jeho funkce, jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.* ----------

8.4. *Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně.* ----------

8.5. *Pro členy dozorčí rady platí ustanovení § 451 ZOK o zákazu konkurence. Výjimky ze zákazu konkurence člena dozorčí rady schvaluje valná hromada Společnosti.*----------

8.6. *Dozorčí rada se řídí zásadami schválenými valnou hromadou, ledaže jsou v rozporu se ZOK nebo stanovami. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost Společnosti. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.* ----------

8.7. *Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti Společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost Společnosti děje v souladu s jinými právními předpisy a stanovami.* ----------

8.8. *Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a překládá svá vyjádření valné hromadě.* ----------

8.9. *Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Výkon funkce člena dozorčí rady končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat valná hromada Společnosti. Valná hromada Společnosti je povinna projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení Společnosti doručeno. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen dozorčí rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen dozorčí rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce člena dozorčí rady oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.* ----------

8.10. *Členové dozorčí rady jsou oprávněni se účastnit zasedání představenstva Společnosti.*

8.11. *Členové dozorčí rady se účastní valné hromady Společnosti.* ----------

8.12. *Zasedání dozorčí rady svolává a řídí předseda dozorčí rady písemně e-mailem nebo doporučeně dopisem, v němž uvede datum, hodinu a místo zasedání a program jednání. Pozvánka musí být členům dozorčí rady doručena nejméně 3 (slovy: tři) dny před zasedáním. Připouští se rozhodování dozorčí rady per rollam.* ----------

8.13. *Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li na jejím zasedání přítomna nadpoloviční většina jejich členů. K přijetí usnesení je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů dozorčí rady. Jsou-li přítomni jen dva členové, rozhoduje hlas předsedy dozorčí rady.* ----------

8.14. *Předseda dozorčí rady je povinen svolat zasedání dozorčí rady vždy, požádá-li o to nadpoloviční počet členů dozorčí rady, představenstvo nebo písemně akcionáři, kteří jsou držiteli nejméně 10 % akcií Společnosti nebo když to vyžaduje zájem Společnosti.*

8.15. *O jednáních a rozhodnutích dozorčí rady se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající dozorčí rady a zapisovatel. Přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu se jmenovitě uvedenou členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování.* ----------

8.16. *Náklady spojené se zasedáním i činností dozorčí rady nese Společnost.*----------

## 9. ***ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI A PODEPISOVÁNÍ ZA SPOLEČNOST*** ----------

9.1. *Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.* ----------

9.2. *Podepisování za společnost se koná tak, že podepisující připojí k obchodní firmě Společnosti svůj podpis a údaj o své funkci.* ----------

9.3. *Všichni členové představenstva mohou udělit jednomu členovi představenstva písemně*

*oprávnění k samostatnému podepisování (plnou moc), přičemž toto písemné oprávnění musí specifikovat případ nebo druh případů, pro které toto oprávnění k podepisování platí.*

**10. *ZMĚNY VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU, FINANČNÍ ASISTENCE*** ----------

10.1. *Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení ZOK.* ----------

10.2. *Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu peněžitými či nepeněžitými vklady v souladu se zákonem, nebo může valná hromada pověřit zvýšením základního kapitálu představenstvo, a to v souladu s § 511 až 515 ZOK.* ------

10.3. *Při každém zvýšení základního kapitálu musí být před jeho zápisem do obchodního rejstříku splaceno emisní ážio a 30 % jmenovité hodnoty akcií upsaných peněžitými vklady. Zvýšení základního kapitálu společnosti lze provést:* ----------

a) *upsáním nových akcií v souladu s § 474 až 493 ZOK,* ----------
b) *jako podmíněné zvýšení základního kapitálu v souladu s § 505 až 510 ZOK, je-li valnou hromadou zároveň rozhodnuto o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,* ----------
c) *z vlastních zdrojů společnosti v souladu s § 495 až 504 ZOK.* ----------

*Zbývající část jmenovité hodnoty akcií upsaných peněžitými vklady musí být splacena ve lhůtě stanovené valnou hromadou, nejpozději však do jednoho roku od účinnosti zvýšení základního kapitálu.* ----------

10.4. *Jestliže upisovatel nesplatí emisní kurs upsaných akcií nebo jeho splatnou část, vyzve jej představenstvo, aby jej splatil ve lhůtě 30-ti (slovy: třiceti) dnů od doručení výzvy. Při porušení povinností splatit emisní kurs upsaných akcií nebo jeho část zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 20 % ročně z dlužné částky emisního kurzu.* ----------

10.5. *Připouští se snížení základního kapitálu vzetím akcií z oběhu včetně losování akcií.* -----

10.6. *Přednostní právo akcionářů na úpis i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje (ve druhém případě v každém dalším upisovacím kole).* ----------

10.7. *Společnost může poskytnout finanční asistenci, a to při splnění podmínek a postupem stanoveným zejména v § 311 a násl. ZOK.* ----------

**11. *ZPŮSOB ROZDĚLOVÁNÍ ZISKU A ÚHRADY ZTRÁT, FONDY, JEJICH TVORBA A POUŽITÍ*** -----

11.1. *Akcionář má právo na podíl ze zisku Společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. O rozdělení zisku Společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva Společnosti nebo akcionáře.* ----------

11.2. *Zisk společnosti dosažený v účetním období po splnění daňových povinností podle právních předpisů a po rozdělení na další účely schválené valnou hromadou, se na základě rozhodnutí valné hromady rozděluje na výplatu dividend jednotlivým akcionářům a na případné odměny členům volených orgánů Společnosti. Tím není vyloučeno, aby valná hromada rozhodla, že část zisku, jež není účelově vázána, se použije na zvýšení základního kapitálu Společnosti nebo že se část zisku nerozdělí.* ----

11.3. *Společnost může vyplácet zálohy na podíly na zisku za podmínek stanovených ZOK.*----

11.4. *Dividenda je splatná v termínu a způsobem stanoveným valnou hromadou do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku. Společnost je povinna vyplatit dividendu na své náklady a nebezpečí pouze bezhotovostním převodem na bankovní účet akcionáře uvedený v evidenci zaknihovaných cenných papírů, příp., který je Společnosti ze strany příslušného akcionáře písemně oznámen.*----------

11.5. *Právo na vyplacení dividendy je samostatně převoditelné podle § 352 ZOK ode dne, kdy valná hromada rozhodla o výplatě dividendy.* ----------

11.6. *Společnost je povinna zřídit zvláštní fond, ukládá-li jí tuto povinnost příslušný právní předpis (např. § 311 písm. f) nebo § 316 ZOK). Společnost může vytvářet v souladu s právními předpisy i jiné fondy a přispívat do nich ze svého čistého zisku v souladu s rozhodnutím valné hromady.* ----------

**12. *HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI*** ----------

12.1. *Účetním obdobím je kalendářní rok.*----------

12.2. *Po skončení účetního období zajistí představenstvo vypracování účetní závěrky.*---------

12.3. *Účetní závěrku představenstvo předloží k přezkoumání dozorčí radě, k ověření auditorovi a ke schválení valné hromadě. Schválenou účetní závěrku zašle k založení do spisu Společnosti vedeného příslušným rejstříkovým soudem.* ----------

12.4. *Výsledky hospodaření zveřejní Společnost v souladu s platnou právní úpravou.* ---------

**13. *POSTUP PŘI ZMĚNÁCH STANOV*** ----------

13.1. *Návrhy změn stanov zpracovává představenstvo, s přihlédnutím ke kogentním ustanovením příslušných zákonů. Představenstvo předloží návrh změn stanov s odůvodněním valné hromadě. Po schválení změn stanov valnou hromadou představenstvo bez zbytečného odkladu zabezpečí zpracování nového úplného znění stanov Společnosti a založí je do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu. Účinnost změny stanov upravuje § 431 až § 434 ZOK.* ----------

**14. *ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ*** ----------

14.1. *Společnost uveřejňuje informace, oznámení o konání valné hromady a další údaje vyžadované právními předpisy na svých internetových stránkách.*----------

14.2. *V případě, že některé ustanovení stanov se ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení stanov chybí, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena. Namísto dotčeného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu stanov, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu pak způsob řešení, jenž je v obchodní praxi obvyklé.*----------

**********************************

**VII.** Jediný akcionář s účinností ke dni zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti dle rozhodnutí uvedeného pod bodem V.) do obchodního rejstříku **volí** pana **Ing. Michala**

**Gaubeho, MBA**, dat. nar[redacted]
170 00 Praha 7, a pana **Ing. Vladimíra Odehnala**, dat. nar[redacted]
[redacted], 679 72 Zbraslavec, do **funkce člena představenstva** Společnosti.

**VIII.** Jediný akcionář s účinností ke dni zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti dle rozhodnutí uvedeného pod bodem V.) do obchodního rejstříku **volí** pana **Ing. Petra Hybnera**, dat. nar[redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, a pana **Ing. Romana Provazníka,** dat. nar.[redacted] 666 01 Heraltice, do **funkce člena dozorčí rady** Společnosti.

# Smlouva o zřízení předkupního práva věcného k nemovitým věcem ve vlastnictví obchodní společnosti Lázně Evženie a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Město Klášterec nad Ohří**
IČO: 002 61 939
se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupené: _____
(dále jen „**Oprávněný**“)

**a**

**Lázně Evženie a.s.**
IČO: 273 59 174
se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936
zastoupená: _____
(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“),

tato **Smlouva o zřízení předkupního práva věcného k nemovitým věcem ve vlastnictví obchodní společnosti Lázně Evženie a.s.** (dále jen „**Smlouva**“), ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění („**občanský zákoník**“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
    - pozemková parcela č. 1167/3, část o výměře 527 m$^2$, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1167/4,
    - pozemková parcela č. 1169/1 o výměře 358 m$^2$,
    - pozemková parcela č. 1169/4 o výměře 42 m$^2$,
    - pozemková parcela č. 1169/5 o výměře 80 m$^2$, jejíž součástí je stavba bez č.p., stavba technické vybavenosti,
    - pozemková parcela č. 1169/6 o výměře 43 m$^2$,
    - pozemková parcela č. 1169/7 o výměře 1696 m$^2$,
    - pozemková parcela č. 1169/8 o výměře 108 m$^2$,

DRAFT

- pozemková parcela č. 1174/1 o výměře 6174 m$^2$,
- pozemková parcela č. 1178/1 o výměře 606 m$^2$,
- pozemková parcela č. 1179 o výměře 346 m$^2$, jejíž součástí je stavba č.p. 20, stavba občanské vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1182 o výměře 1317 m$^2$, jejíž součástí je stavba č.p. 104, jiná stavba,
- pozemková parcela č. 1183/1 o výměře 213 m$^2$,
- pozemková parcela č. 1183/3 o výměře 1672 m$^2$,
- pozemková parcela č. 1183/6 o výměře 111 m$^2$,
- pozemková parcela č. 1183/7 o výměře 122 m$^2$,
- pozemková parcela č. 1183/8 o výměře 128 m$^2$,
- pozemková parcela č. 1183/9 o výměře 13 m$^2$,
- pozemková parcela č. 1185/5, část o výměře 274 m$^2$, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1185/7,
- pozemková parcela č. 1167/1, část o výměře 6 m$^2$, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1167/1,
- pozemková parcela č. 1203/1, část o výměře 4 m$^2$, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1203/4,
- pozemková parcela č. 1200/3 o výměře 182 m$^2$, jejíž součástí je stavba č.p. 102, stavba občanské vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1201/1 o výměře 185 m$^2$,
- pozemková parcela č. 1201/2 o výměře 34 m$^2$, jejíž součástí je stavba bez č.p., stavba občanské vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1202/2 o výměře 67 m$^2$,
- pozemková parcela č 1172/1, část o výměře 3686 m$^2$, zaměřená geometrickým plánem č. 1644-24/2021 a označená jako pozemková parcela č. 1172/1,
- pozemková parcela č. 1173 o výměře 22 m$^2$ a
- pozemková parcela č. 1175/5, část o výměře 1514 m$^2$, zaměřená geometrickým plánem č. 1644-24/2021 a označená jako pozemková parcela č. 1175/5,

to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo (●), pro katastrální území Klášterec nad Ohří, a obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov (dále jen jako „**Nemovitosti**“).

2. Nemovitosti nabyl Povinný na základě notářského zápisu NZ (●), sepsaného Mgr. Lukášem Valigurou, notářem se sídlem v Praze, dne (●), v notářské kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 935/13, ve spojení se Smlouvou o vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Povinného, uzavřenou dne (●) mezi Oprávněným jako vkladatelem a Povinným jako nabyvatelem, s právními účinky vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ke dni (●).
3. Povinný prohlašuje, že Nemovitosti nemají žádné právní vady, zejména na nich neváznou žádné dluhy, věcná práva, služebnosti, restituční nároky, zástavní práva, pachtovní práva, ani jiné právní povinnosti, na které by bylo nutné Oprávněného upozornit, vyjma nájemního práva (●).

DRAFT

## II. ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou v souladu s ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku Oprávněnému předkupní právo, které spočívá v povinnosti Povinného nabídnout Oprávněnému ke koupi Nemovitosti nebo jejich části v případě, že Povinný bude chtít tyto Nemovitosti nebo jejich části prodat, směnit nebo jakkoliv jinak (i bezúplatně) převést na třetí osobu (koupěchtivému) (dále jen „**Předkupní právo**“) a Oprávněný toto Předkupní právo přijímá.
2. Předkupní právo se zřizuje ve prospěch Oprávněného jako právo věcné ve smyslu § 2144 občanského zákoníku a bude zapsáno do katastru nemovitostí.
3. Předkupní právo se podle této Smlouvy zřizuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.
4. Povinný z Předkupního práva se zavazuje, že po dobu trvání Předkupního práva jako práva věcného nezatíží bez souhlasu Oprávněného Nemovitosti jakýmkoliv právem třetí osoby, s tím, že v případě porušení tohoto závazku se Povinný zavazuje uhradit Oprávněnému veškerou škodu, kterou tímto svým právním jednáním Oprávněnému způsobí.

## III. VÝKON PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Obsahem Předkupního práva je závazek Povinného z Předkupního práva pro případ, že by Nemovitosti chtěl jakýmkoliv způsobem zcizit, tyto Nemovitosti nabídnout ke koupi Oprávněnému z Předkupního práva za stejnou kupní cenu a se stejnými podmínkami, jaké byly dohodnuty s koupěchtivým k okamžiku uzavření smlouvy o zcizení Nemovitostí nebo v případě bezúplatného zcizení za cenu odpovídající tržní ceně ke dni podpisu smlouvy o převodu Nemovitostí s koupěchtivým.
2. Předkupní právo bude vykonáno tak, že Povinný doručí Oprávněnému písemnou nabídku se všemi podmínkami převodu Nemovitostí nebo jejich částí, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi Povinným jako převodcem a třetí osobou (koupěchtivým) jako nabyvatelem.
3. Oprávněný je povinen písemně oznámit Povinnému nejpozději do 6 (šesti) měsíců od doručení nabídky, zda nabídku Povinného přijímá. Nepřijme-li Oprávněný nabídku Povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne jejího doručení, předkupní právo Oprávněného ve vztahu k nabídce Povinného podle tohoto článku III. této Smlouvy zanikne.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě přijetí nabídky Povinného Oprávněným z Předkupního práva bude úplatný převod Nemovitostí nebo jejich částí z vlastnictví Povinného do vlastnictví Oprávněného realizován na základě kupní smlouvy uzavřené za následujících podmínek:
   a) kupní cena za Nemovitosti nebo jejich části bude tržní cenou předmětu převodu v místě a čase obvyklou, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným respektovaným certifikovaným znalcem/znaleckým ústavem z oboru, a to ke dni, který nebude předcházet dni doručení nabídky Oprávněnému o více než třicet (30) dní, a jehož vyhotovení zajistí Povinný;
   b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ponese Povinný;
   c) kupní cenu uhradí Oprávněný na účet Povinného do dvaceti (20) dnů ode dne uzavření kupní smlouvy;

DRAFT

d) návrh na vklad vlastnického práva Oprávněného do katastru nemovitostí bude podán Oprávněným do dvaceti (20) dnů ode dne uzavření kupní smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese Oprávněný.

## IV. VZNIK PRÁV PODLE TÉTO SMLOUVY

1. Oprávněný nabude Předkupní právo k Nemovitostem jako právo věcné jeho vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, o povolení zápisu vkladu Předkupního práva s věcnými účinky. Právní účinky vkladu Předkupního práva vznikají zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Předkupního práva jako práva věcného dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat Oprávněný, a to do deseti (10) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Správní poplatky spojené se zápisem Předkupního práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nese rovněž Oprávněný.
3. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, v řízení o návrhu na povolení vkladu Předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí, který bude podán na základě této Smlouvy, vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad Předkupního práva jako práva věcného, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a odstranit nedostatky návrhu na vklad ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, v řízení o návrhu na povolení vkladu Předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí, který bude podán na základě této Smlouvy, návrh zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se Smluvní strany do třiceti (30) dnů ode dne zamítnutí návrhu nebo zastavení řízení odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu Předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí, případně uzavřít k této Smlouvě písemný dodatek nebo smlouvu novou za stejných podmínek tak, aby byly katastrem nemovitostí vytýkané vady odstraněny.

## V. DOLOŽKA OBCE

1. Oprávněný prohlašuje, že pro uzavření této Smlouvy byly ze strany Oprávněného splněny veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný dále prohlašuje, že tato Smlouva byla dne (●) schválena usnesením č. (●) Zastupitelstva Města Klášterec nad Ohří, přičemž toto usnesení tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem. Veškeré spory, které by z této Smlouvy

DRAFT

nebo v souvislosti s touto Smlouvou vzešly, budou řešeny před příslušným soudem v České republice.

2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Právní neúčinnost nebo neplatnost jakéhokoli článku, odstavce, pododdílu nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní právní účinnost nebo platnost zbytku této Smlouvy. Pokud jakýkoli takový článek, odstavec, pododdíl nebo ustanovení je nebo se stane neplatným z jakéhokoli důvodu (včetně zejména nesouladu s příslušnými zákonnými ustanoveními českého zákona), Smluvní strany se spolu poradí a dohodnou se na právně přijatelném způsobu uskutečnění obchodních cílů obsažených v takovém článku, odstavci, pododdílu nebo ustanovení zbaveném platnosti.

3. Tato Smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé Smluvní straně a jedno vyhotovení této Smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran převezme Oprávněný společně s návrhem na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí za účelem jeho doručení příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. **Přílohy Smlouvy:**
    - Usnesení č. (●) Zastupitelstva Města Klášterec nad Ohří ze dne (●).

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jakoukoli ze Smluvních stran a že si přečetly a pochopily její obsah, na důkaz čehož připojují své podpisy.

| **Oprávněný** | **Povinný** |
|---|---|
| V Klášterci nad Ohří dne …… | V Klášterci nad Ohří dne …… |
| _____ | _____ |
| **Město Klášterec nad Ohří** | **Lázně Evženie a.s.** |

DRAFT

# S M L O U V A  O  Ú P I S U  A K C I Í

(dále jen "**Smlouva**")

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 479 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**"), mezi následujícími smluvními stranami:

**Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**
IČO: 451 93 452
se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 323
zastoupena Ing. Michalem Gaubem, MBA, předsedou představenstva
číslo majetkového účtu vedeného u CDCP: (●)
kód účastníka: (●), název účtu (●), číslo účtu (●)

(dále jen „**Upisovatel**" na straně jedné)

a

**Lázně Evženie a.s.**
IČO: 273 59 174
se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936
zastoupena Mgr. Vojtěchem Marvanem, členem představenstva
číslo bankovního účtu: **43-2025880277/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Společnost**" na straně druhé)

Upisovatel a Společnost budou dále společně označováni jako **„Smluvní strany"** a samostatně jako „**Smluvní strana**".

## PREAMBULE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

**Vzhledem k tomu, že:**

(A) Město Klášterec nad Ohří, IČO: 002 61 939, se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří (dále jen „**Město Klášterec nad Ohří**") jakožto jediný akcionář Společnosti dne (●) rozhodl dle ust. § 421 odst. 2 písm. b) ZOK a v souladu s čl. 9.1 – 9.3 stanov Společnosti, v platném znění, o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku ve výši **102.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dva miliony osm set tisíc korun českých), tj. z částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) na novou výši **112.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvanáct milionů osm set tisíc korun českých), a to na základě notářského zápisu NZ (●), sepsaného **Mgr. Lukášem Valigurou**, notářem se sídlem v Praze, dne (●) 2021, v notářské kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 935/13 (dále jen „**Rozhodnutí**"). Smluvní strany prohlašují, že byly s obsahem Rozhodnutí jednoznačně seznámeny.

DRAFT

(B) Zvýšení základního kapitálu Společnosti bude dle Rozhodnutí provedeno úpisem 102.800 (slovy: jedno sto dva tisíce osm set) kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „**Nové akcie**“).

(C) Emisní kurs každé Nové akcie je roven její jmenovité hodnotě, tj. emisní kurs jedné Nové akcie o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

(D) Město Klášterec nad Ohří jako jediný akcionář Společnosti se v souladu s Rozhodnutím svého přednostního práva na upisování Nových akcií výslovně vzdalo v rozsahu celého svého podílu, tj. v rozsahu 100 %, a Nové akcie tak nebudou upisovány s využitím přednostního práva. Nové akcie nejsou obchodovatelné na žádném veřejném trhu s investičními nástroji.

(E) Všechny Nové akcie jsou tak upisovány bez využití přednostního práva a jsou nabídnuty k úpisu předem určeným zájemcům, a to Upisovateli a Městu Klášterec nad Ohří.

(F) V souladu s Rozhodnutím bylo Upisovateli jako předem určenému zájemci nabídnuto k upsání celkem **57.528 kusů** akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „**Upisované akcie**“).

(G) Upisovatel má zájem na základě této Smlouvy upsat Upisované akcie Společnosti a splatit emisní kurz Upisovaných akcií v penězích.

**Smluvní strany se dohodly takto:**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Upisovatel se zavazuje ve lhůtě stanovené v Rozhodnutí upsat Upisované akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota i souhrnný emisní kurz činí **57.528.000,- Kč** (slovy: padesát sedm milionů pět set dvacet osm tisíc korun českých).

1.2. Upisovatel se zavazuje splatit emisní kurz Upisovaných akcií následujícím způsobem:

1.2.1. **30 % emisního kurzu všech Upisovaných akcií, tedy peněžní částku ve výši 17.258.400,- Kč** (slovy: sedmnáct milionů dvě stě padesát osm tisíc čtyři sta korun českých) bude splaceno v penězích ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to na bankovní účet Společnosti č. **43-2025880277/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.

1.2.2. **70 % emisního kurzu všech Upisovaných akcií, tedy peněžní částku ve výši 40.269.600,- Kč** (slovy: čtyřicet milionů dvě stě šedesát devět tisíc šest set korun českých) bude splaceno v penězích ve lhůtě do jednoho (1) roku ode dne uzavření této Smlouvy, a to na bankovní účet Společnosti č. **43-2025880277/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.

1.3. Upisovatel tímto prohlašuje, že je majitelem majetkového účtu cenných papírů vedeného u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., který je specifikován v záhlaví této Smlouvy. Vlastnické právo k Upisovaným akciím nabude Upisovatel okamžikem jejich zápisu na jeho majetkový účet cenných papírů vedený u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.

DRAFT

1.4. Společnost s výše uvedeným způsobem upsání Upisovaných akcií ze strany Upisovatele souhlasí a prohlašuje, že je v souladu s Rozhodnutím.

1.5. Společnost emituje Upisované akcie nebo zatímní listy nahrazující Upisované akcie v souladu se stanovami Společnosti nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, v němž bude zvýšení základního kapitálu Společnosti dle Rozhodnutí zapsáno do obchodního rejstříku vedeného příslušným rejstříkovým soudem.

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tato Smlouva vstoupí v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2.2. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Toto ujednání o nezbytnosti písemné formy jakýchkoliv změn či dodatků této Smlouvy je možné změnit rovněž pouze na základě písemného ujednání Smluvních stran.

2.3. Právní neúčinnost nebo neplatnost jakéhokoli článku, odstavce, pododdílu nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní právní účinnost nebo platnost zbytku této Smlouvy. Pokud jakýkoli takový článek, odstavec, pododdíl nebo ustanovení je nebo se stane neplatným z jakéhokoli důvodu (včetně zejména nesouladu s příslušnými zákonnými ustanoveními českého zákona), Smluvní strany se spolu poradí a dohodnou se na právně přijatelném způsobu uskutečnění obchodních cílů obsažených v takovém článku, odstavci, pododdílu nebo ustanovení zbaveném platnosti.

2.4. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ZOK. Veškeré spory, které by vzešly z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny před příslušným soudem v České republice.

2.5. Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

2.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jakoukoli ze Smluvních stran a že si přečetly a pochopily její obsah, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Klášterci nad Ohří dne ……

**Upisovatel:**

_____

**Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**
Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva
*(úředně ověřený podpis)*

V Klášterci nad Ohří dne ……

**Společnost:**

_____

**Lázně Evženie a.s.**
Mgr. Vojtěch Marvan
člen představenstva
*(úředně ověřený podpis)*

DRAFT

# Smlouva o vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu obchodní společnosti Lázně Evženie a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Město Klášterec nad Ohří**
IČO: 002 61 939
se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupeno Ing. Štefanem Drozdem, starostou
(dále jen „**Vkladatel**“)

**a**

**Lázně Evženie a.s.**
IČO: 273 59 174
se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936
zastoupena Mgr. Vojtěchem Marvanem, členem představenstva
(dále jen „**Společnost**“)

(Vkladatel a Společnost společně též jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“),

tato Smlouva o vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu Společnosti (dále jen „**Smlouva**“), ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném a účinném znění (**ZOK**“)

DRAFT

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně konstatují, že Vkladatel jakožto jediný akcionář Společnosti dne (●) rozhodl dle ust. § 421 odst. 2 písm. b) ZOK a v souladu s čl. 9.1 – 9.3 stanov Společnosti, v platném znění, o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku ve výši **102.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dva miliony osm set tisíc korun českých), tj. z částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) na novou výši **112.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvanáct milionů osm set tisíc korun českých), jak bylo osvědčeno notářským zápisem NZ (●), sepsaným **Mgr. Lukášem Valigurou**, notářem se sídlem v Praze, dne (●) 2021, v notářské kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 935/13 (dále jen „**Rozhodnutí**“).
2. V souvislosti se shora uvedeným Rozhodnutím o zvýšení základního kapitálu Společnosti Vkladatel a Společnost uzavřeli dne (●) 2021 Smlouvu o úpisu akcií v souladu s ust. § 479 ZOK (dále jen „**Smlouva o úpisu akcií**“). Předmětem Smlouvy o úpisu akcií je závazek Vkladatele upsat celkem 45.272 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), jejichž souhrnná jmenovitá

hodnota i souhrnný emisní kurs činí 45.272.000,- Kč (dále jen „**Upisované akcie**“). Emisní kurs Upisovaných akcií se Vkladatel zavázal splatit částečně v penězích a částečně vnesením Nepeněžitého vkladu, který je specifikován v čl. II. této Smlouvy, do majetku, resp. do základního kapitálu Společnosti.

## II. PŘEDMĚT NEPENĚŽITÉHO VKLADU

1. Předmět Nepeněžitého vkladu je soubor nemovitého a movitého majetku – areál „Lázně Evženie“, Klášterec nad Ohří, ul. Kyselka (dále jen "**Nepeněžitý vklad**"), tak jak byl tento popsán a oceněn znaleckým posudkem znaleckého ústavu EQUITA Consulting s.r.o., se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1, ze dne 1. 7. 2021, číslo posudku N44349/21 ("**Znalecký posudek**"). Znalecký posudek oceňující Nepeněžitý vklad tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
2. Součástí Nepeněžitého vkladu jsou zejména tyto nemovité věci:
    - pozemková parcela č. 1167/3, část o výměře 527 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1167/4,
    - pozemková parcela č. 1169/1 o výměře 358 m²,
    - pozemková parcela č. 1169/4 o výměře 42 m²,
    - pozemková parcela č. 1169/5 o výměře 80 m², jejíž součástí je stavba bez č.p., stavba technické vybavenosti,
    - pozemková parcela č. 1169/6 o výměře 43 m²,
    - pozemková parcela č. 1169/7 o výměře 1696 m²,
    - pozemková parcela č. 1169/8 o výměře 108 m²,
    - pozemková parcela č. 1174/1 o výměře 6174 m²,
    - pozemková parcela č. 1178/1 o výměře 606 m²,
    - pozemková parcela č. 1179 o výměře 346 m², jejíž součástí je stavba č.p. 20, stavba občanské vybavenosti,
    - pozemková parcela č. 1182 o výměře 1317 m², jejíž součástí je stavba č.p. 104, jiná stavba,
    - pozemková parcela č. 1183/1 o výměře 213 m²,
    - pozemková parcela č. 1183/3 o výměře 1672 m²,
    - pozemková parcela č. 1183/6 o výměře 111 m²,
    - pozemková parcela č. 1183/7 o výměře 122 m²,
    - pozemková parcela č. 1183/8 o výměře 128 m²,
    - pozemková parcela č. 1183/9 o výměře 13 m²,
    - pozemková parcela č. 1185/5, část o výměře 274 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1185/7,
    - pozemková parcela č. 1167/1, část o výměře 6 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1167/1,
    - pozemková parcela č. 1203/1, část o výměře 4 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1203/4,

DRAFT

- pozemková parcela č. 1200/3 o výměře 182 m², jejíž součástí je stavba č.p. 102, stavba občanské vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1201/1 o výměře 185 m²,
- pozemková parcela č. 1201/2 o výměře 34 m², jejíž součástí je stavba bez č.p., stavba občanské vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1202/2 o výměře 67 m²,
- pozemková parcela č 1172/1, část o výměře 3686 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1644-24/2021 a označená jako pozemková parcela č. 1172/1,
- pozemková parcela č. 1173 o výměře 22 m² a
- pozemková parcela č. 1175/5, část o výměře 1514 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1644-24/2021 a označená jako pozemková parcela č. 1175/5,

to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Klášterec nad Ohří, a obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov.

3. Cena Nepeněžitého vkladu stanovena Znaleckým posudkem činí **45.262.000,- Kč** (slovy: čtyřicet pět milionů dvě stě šedesát dva tisíce korun českých). Tato cena Nepeněžitého vkladu se v plném rozsahu započítává na emisní kurs Vkladatelem Upisovaných akcií.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vkladatel na základě této Smlouvy vnáší do majetku, resp. do základního kapitálu Společnosti předmět Nepeněžitého vkladu a Společnost předmět Nepeněžitého vkladu od Vkladatele přebírá v sídle Společnosti na adrese Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří.

## IV. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Vkladatel prohlašuje, že je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že pro uzavření této Smlouvy byly ze strany Vkladatele splněny veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vkladatel dále prohlašuje, že:
   a) tato Smlouva byla dne (●) schválena usnesením č. (●) Zastupitelstva Města Klášterec nad Ohří, přičemž toto usnesení tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy;
   b) záměr uzavřít tuto Smlouvu a vložit Nepeněžitý vklad z majetku Vkladatele, Města Klášterec nad Ohří, do majetku Společnosti, byl zveřejněn na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Města Klášterec nad Ohří od 9. 8. 2021 do 25. 8. 2021, přičemž text, který byl zveřejněn, tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

## V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ZOK. Veškeré spory, které by vzešly z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny před příslušným soudem v České republice.

DRAFT

2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Právní neúčinnost nebo neplatnost jakéhokoli článku, odstavce, pododdílu nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní právní účinnost nebo platnost zbytku této Smlouvy. Pokud jakýkoli takový článek, odstavec, pododdíl nebo ustanovení je nebo se stane neplatným z jakéhokoli důvodu (včetně zejména nesouladu s příslušnými zákonnými ustanoveními českého zákona), Smluvní strany se spolu poradí a dohodnou se na právně přijatelném způsobu uskutečnění obchodních cílů obsažených v takovém článku, odstavci, pododdílu nebo ustanovení zbaveném platnosti.

3. Tato Smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé Smluvní straně a jedno je určeno pro notáře provádějícího přímý zápis změn do obchodního rejstříku.

4. **Přílohy Smlouvy:**

   1) Znalecký posudek k ocenění Nepeněžitého vkladu.

   2) Usnesení č. (●) Zastupitelstva Města Klášterec nad Ohří ze dne (●).

   3) Text zveřejnění záměru vložení Nepeněžitého vkladu do majetku Společnosti.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jakoukoli ze Smluvních stran a že si přečetly a pochopily její obsah, na důkaz čehož připojují své podpisy.

| **Vkladatel** | **Společnost** |
|---|---|
| V Klášterci nad Ohří dne …… | V Klášterci nad Ohří dne …… |
| _____ | _____ |
| **Město Klášterec nad Ohří**<br>Ing. Štefan Drozd, starosta | **Lázně Evženie a.s.**<br>Mgr. Vojtěch Marvan, člen představenstva |

DRAFT