

# Město Klášterec nad Ohří

## USNESENÍ

### ze 38. schůze Rady města, konané dne 09. října 2008

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

#### **Usn. č. 1668/38/2008**

Rada města projednala a  
*volí*

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Stanislav Stehlík, p. Tomáš Šroubek.

#### **Usn. č. 1669/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

upravený program 38. schůze Rady města.

#### **Usn. č. 1670/38/2008**

Rada města projednala a  
*bere na vědomí*

informace vedení města.

#### **Usn. č. 1671/38/2008**

Rada města projednala a  
*bere na vědomí*

splněná usnesení:

Usn. č. 332/10/2007

podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1278/1, 878/40 a 878/4 vše v k. ú. Verněřov pro ČEZ Distribuci, a.s., na stavbu „Klášterec, PZ Verne, p.č. 878/4, kabel NN“

Usn. č. 1247/28/2008

zpracovány návrhy řešení o současném stavu ve školství v důsledku odchodu žáků na víceletá gymnázia

Usn. č. 1317/30/2008

předložen na jednání rady města rozbor příčin záporného hospodářského výsledku Základní školy praktické

Usn. č. 1424/32/2008

podepsána smlouva na zadání zakázky „II. etapa rekonstrukce dětského hřiště při ZŠ v ul. Školní“ firmě První krušnohorská realitní kancelář, s. r. o.

Usn. č. 1449/33/2008

předložena Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na rok 2008 na jednání zastupitelstva města

Usn. č. 1452/33/2008

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce komunikací, ul. Budovatelská, II. etapa, 1. část – ul. Na Vyhlídce, Mírová“

Usn. č. 1514/35/2008

podepsány dohody o úhradě nákladů za zpracování jednotlivých návrhů změn územně plánovací dokumentace v souvislosti se změnou č. 4 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří dle přílohy č. 1 tabulka nákladů

- Usn. č. 1518/35/2008 podepsán dodatek č. 2 ke smlouvě o provozování městské hromadné dopravy v Klášterci nad Ohří, který zohledňuje vzrůst cen nafty v průběhu roku 2008
- Usn. č. 1530/36/2008 uzavřena s uchazečem smlouva o dílo na zadáním zakázky „Lázně Evženie – Wellness Caffé – vybavení interiéru“ uchazeči HAVLICKÝ DESIGN a. s.,
- Usn. č. 1545/36/2008 předložen materiál o podpoře a realizaci Strategického plánu Místní akční skupiny Sdružení Západní Krušnohoří na období 2008 – 2013 a Strategického plánu LEADER Místní akční skupiny Sdružení Západní Krušnohoří k projednání na jednání zastupitelstva města
- Usn. č. 1547/36/2008 předložen návrh na jednání zastupitelstva města - na mimosoudní řešení sporu, dosavadně vedeného pod sp. zn. 17C156/99 u Okresního soudu v Chomutově, kde návrh smíru spočívá v závazku Města Klášterec nad Ohří zaplatit žalobci Ing. V. B. částku 250 000,- Kč, odmítnout z důvodu právní nevýhodnosti pro město Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1548/36/2008 podepsána smlouva o dílo s MV projekt spol. s r. o. na realizaci záměru “Rehabilitace zámeckého parku a nábřeží v Klášterci nad Ohří – etapa vegetační a pěšební opatření” – tendrová dokumentace
- Usn. č. 1566/37/2008 podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 703/5 o výměře 1.373 m<sup>2</sup> v k. ú. Rašovice u Kláštence nad Ohří s Povodím Ohře, státní podnik na stavbu „Duhová cyklistická stezka Kadaň – Klášterec nad Ohří, 2. etapa“ za jednorázovou úplatu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených se zřízením věcného břemene
- Usn. č. 1660/37/2008 podepsána odměna z rozpočtových prostředků organizace Zámek Klášterec nad Ohří pí H. Ř. ve výši 15 000,- Kč

***B) schvaluje***

prodloužení termínů:

- Usn. č. 1214/28/2008 pronájem částí pozemků p. č. 71 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, p. č. 72 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří p. J. Č., Klášterec nad Ohří za 100,- Kč/rok
- Termín: 31.10.2008

- Usn. č. 1533/36/2008 zadání zakázky „Lázně Evženie – ohřev minerální vody“ uchazeči Jaromír NOVÁK & spol.

Termín: 31.10.2008

**Usn. č. 1672/38/2008**

Rada města projednala a

***doporučuje***

Zastupitelstvu města Kláštence nad Ohří schválit Obecně závaznou vyhlášku Města Kláštence nad Ohří č. 8/2008 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

### **Usn. č. 1673/38/2008**

Rada města projednala a  
**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Obecně závaznou vyhlášku Města Klášterce nad Ohří č. 9/2008, kterou se mění Obecně závazná vyhláška Města Klášterce nad Ohří č. 3/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

### **Usn. č. 1674/38/2008**

Rada města projednala a  
**A) schvaluje**

nákup pracovní čtyřkolky z rozpočtu PO

**B) ukládá**

veliteli jednotky PO zajistit dodavatele a nákup pracovní čtyřkolky.

**Odpovídá:** Josef Herout – velitel SDH

**Termín:** 31.10.2008

### **Usn. č. 1675/38/2008**

Rada města projednala a  
**schvaluje**

umístění web kamery na věž radnice, náměstí Dr. E. Beneše 85 v Klášterci nad Ohří.

### **Usn. č. 1676/38/2008**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**

aktuální stav projektů Města Klášterce nad Ohří spolufinancovaných z dotačních titulů státního rozpočtu nebo fondů EU.

### **Usn. č. 1677/38/2008**

Rada města projednala a  
**schvaluje**

stanovení nájemného pro rok 2009:

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 550,- Kč/m<sup>2</sup> v roce 2008 zvyšuje nájemné pro rok 2009 o 5 % tj. na 578,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, s výjimkou nájemní smlouvy uzavřené s organizací ČČK v zastoupení pí M.,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku č. p. 528, ul. Sadová s výší nájemného 600,- Kč/m<sup>2</sup> v roce 2008 zvyšuje nájemné pro rok 2009 o 5 % tj. na 630,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku č. p. 418, ul. Královéhradecká s výší nájemného 600,- Kč/m<sup>2</sup> v roce 2008 zvyšuje nájemné pro rok 2009 o 10 % tj. na 660,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- nájemní smlouvy v objektu TESCO, č. p. 246, ul. Chomutovská ponechat ve stejné výši,
- u ostatních nájemců dle přílohy
- u nájemních smluv na pronájem pozemků zvyšuje nájemné na 8,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, u smluv, kde je ujednání v nájemní smlouvě o zvýšení nájemného dle výše inflace, navýšit nájemné dle tohoto ujednání.

### **Usn. č. 1678/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

uzavření nájemní smlouvy s pí I. G., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytového prostoru o výměře 16,6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> (podíl ze společných ploch) v objektu Tesca, č. p. 246, ul. Chomutovská, Klášterec nad Ohří na dobu neurčitou, za nájemné 65,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zřízení skladu předmětů pro reklamní činnost.

### **Usn. č. 1679/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

uzavření nájemní smlouvy s p. V. Ž., Choceň na pronájem nebytového prostoru o výměře 68,5 m<sup>2</sup> v objektu Společenského domu Panorama, č. p. 486, ul. Budovatelská, Klášterec nad Ohří na dobu neurčitou, za nájemné 550,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem pořádání kurzů, školení a poradenské činnosti s účinností od 01.11.2008.

### **Usn. č. 1680/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

uzavření podnájemní smlouvy v nebytovém prostoru o výměře 43 m<sup>2</sup> v objektu zdravotního střediska č. p. 528, ul. Sadová pronajatého pí M. Š., Klášterec nad Ohří na základě smlouvy o nájmu ze dne 03.05.2004 s pí L. F., Klášterec nad Ohří za účelem provozování masérských a regeneračních služeb na dobu určitou jednoho roku.

### **Usn. č. 1681/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 156,4 m<sup>2</sup> v objektu zdravotního střediska č. p. 418, ul. Královéhradecká s p. PharmDr. R. O., IČ 72748834, Kadaň na dobu určitou do 31.12.2018 za nájemné 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem pokračování provozování lékárenské činnosti v Lékárně za Potokem.

### **Usn. č. 1682/38/2008**

Rada města projednala a  
*doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. R. P.a P. P. na prodej části pozemku p. č. 1105/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklé v době uzavření kupní smlouvy.

### **Usn. č. 1683/38/2008**

Rada města projednala a  
*odkládá*

bod č. 4.8 uzavření podnájemní smlouvy v nebytových prostorách pronajatých firmě M-club spol. s r. o. na základě „Smlouvy o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor“ na pronájem sportovního areálu z 31.12.2006 s p. K. J., Klášterec nad Ohří na podnájem nebytového prostoru v budově na pozemku p. č. 899/2 a p. č. 898/9 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří včetně zařízení interiéru v areálu zimního stadionu za účelem provozování sauny, fitness, masáží, kosmetiky a prodeje zboží na dobu určitou do 31.12.2008.

**Usn. č. 1684/38/2008**

Rada města projednala a  
*odkládá*

bod č. 4.9 dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi společností M-club spol. s r. o. a p. R. B. na podnájem nebytových prostor v objektu sportovního areálu.

**Usn. č. 1685/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje pozemku p. č. 648 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1686/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje pozemku p. č. 365/21 o výměře 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikulovice u Verněřova.

**Usn. č. 1687/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje pozemků p. č. 625/1 o výměře 1.551 m<sup>2</sup>, p. č. 626/1 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1688/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje části pozemku p. č. 1544/1 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1689/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje části pozemku p. č. 1419/15 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1690/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1430/1 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1691/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1267 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1692/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje části pozemku p. č. 354 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1693/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje části pozemku p. č. 915/2 o výměře cca 830 m<sup>2</sup> v k. ú. Verněřov.

**Usn. č. 1694/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje pozemku p. č. 96/9 o výměře 244 m<sup>2</sup> v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1695/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje pozemku p. č. 1680/1 o výměře 703 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1696/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje části pozemku p. č. 2113/11 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1697/38/2008**

Rada města projednala a  
*bere nad vědomí*

žádost společnosti EPONA s. r. o., Jungmannova 621, Kadaň o prodej nebo dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 906/24 v k. ú. Verněřov za účelem zřízení solární elektrárny jako dalšího zájemce o vybudování solární elektrárny v této lokalitě.

**Usn. č. 1698/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje částí pozemků p. č. 1704/132 o výměře cca 350 m<sup>2</sup>, p. č. 1704/136 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1699/38/2008**

Rada města projednala a  
*A) schvaluje*

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 377 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec, Vítězná ulice, kabelizace“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

*B) ukládá*

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

**Termín:** 31.12.2008

### **Usn. č. 1700/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 1451/3, 179/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Elektro přípojka NN, Sady Klášterec nad Ohří“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

#### ***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

**Termín:** 31.12.2010

### **Usn. č. 1701/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 1517/1, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1521 vše v k. ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, Praha.

### **Usn. č. 1702/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

přednostní pronájem bytu Václava Řezáče 390/14 pí M. V., Klášterec nad Ohří na tzv. svépomoc.

### **Usn. č. 1703/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

přednostní pronájem bytu Královéhradecká 429/42 pí V. Ž., Klášterec nad Ohří.

### **Usn. č. 1704/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

přednostní pronájem bytu Královéhradecká 430/4 pí L. P., Kadaň na tzv. svépomoc.

### **Usn. č. 1705/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

záměr prodeje níže uvedených bytových jednotek a nebytové jednotky (garáže) v souladu se Zásadami prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří, které jsou určeny k prodeji v II. etapě:

- bytová jednotka v ulici 17. listopadu 470/16 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5604/247456 na budově č. p. 470, 471 a pozemcích p. č. 1704/31, 1704/32 v k. ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří

- bytová jednotka v ulici 17. listopadu 470/20 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3623/247456 na budově č. p. 470, 471 a pozemcích p. č. 1704/31, 1704/32 v k. ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří

- bytová jednotka v ulici 17. listopadu 471/9 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6013/247456 na budově č. p. 470, 471 a pozemcích p. č. 1704/31, 1704/32 v k. ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří

- bytová jednotka v ulici 17. listopadu 471/19 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6033/247456 na budově č. p. 470, 471 a pozemcích p. č. 1704/31, 1704/32 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- bytová jednotka v ulici 17. listopadu 485/1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 564/13486 na budově č. p. 485, 486 a pozemcích p. č. 1704/51, 1704/52 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- bytová jednotka v ulici 17. listopadu 485/8 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 361/13486 na budově č. p. 485, 486 a pozemcích p. č. 1704/51, 1704/52 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- bytová jednotka v ulici 17. listopadu 486/4 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 609/13486 na budově č. p. 485, 486 a pozemcích p. č. 1704/51, 1704/52 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- nebytová jednotka (garáž) v ulici Lidická 514/104 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2000/267520 na budově č. p. 512, 513, 514, 515 a pozemcích p. č. 1704/84, 1704/85, 1704/86, 1704/87 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- bytová jednotka v ulici 17. listopadu 519/5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 526/30280 na budově č. p. 516, 517, 518, 519 a pozemcích p. č. 1704/88, 1704/89, 1704/90, 1704/91 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- bytová jednotka v ulici 17. listopadu 524/8 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 351/29640 na budově č. p. 524, 525, 526, 527 a pozemcích p. č. 1704/99, 1704/100, 1704/101, 1704/102 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- bytová jednotka v ulici 17. listopadu 533/10 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3623/241563 na budově č. p. 532, 533 a pozemcích p. č. 1704/107, 1704/108 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- bytová jednotka v ulici Lesní 538/9 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6039/538656 na budově č. p. 538, 539, 540, 541, 542, 543 a pozemcích p. č. 1704/113, 1704/114, 1704/115, 1704/116, 1704/117, 1704/118 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- bytová jednotka v ulici Lesní 541/13 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6039/538656 na budově č. p. 538, 539, 540, 541, 542, 543 a pozemcích p. č. 1704/113, 1704/114, 1704/115, 1704/116, 1704/117, 1704/118 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

### **Usn. č. 1706/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

výpověď z nebytové jednotky (garáže) v ulici Lidická 514/104.

### **Usn. č. 1707/38/2008**

Rada města projednala a  
*doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 470/5 v ulici 17. listopadu, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3623/247456 na budově č. p. 470, 471 a pozemcích p. č. 1704/31, 1704/32 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. J. Ř., Klášterec nad Ohří za cenu 75 784,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, a to za podmínky uhrazení jistoty ve výši 5 000,- Kč do 31.10.2008.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.



### **Usn. č. 1708/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

předností pronájem bytu Mírová 481/55 sl. Š. P., Klášterec nad Ohří.

### **Usn. č. 1709/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o výměře 32,75 m<sup>2</sup> v č. p. 10, ul. Zahradní.

### **Usn. č. 1710/38/2008**

Rada města projednala a  
*A) jmenuje*

členem pracovní skupiny pro zpracování Integrovaného plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří PaedDr. M. Ř.

*B) ukládá*

pozvat PaedDr. M. Ř. na jednání pracovní skupiny.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

**Termín:** 10.10.2008

### **Usn. č. 1711/38/2008**

Rada města projednala a  
*A) schvaluje*

zadávací dokumentaci na zakázku: Poradenské služby při získávání dotací z fondů EU pro projekt „Rehabilitace zámeckého parku a nábřeží v Klášterci nad Ohří – rybí přechod“ a oslovení firem: AQE advisors, a. s., EUNICE Consulting a. s., NAVIGA4 s. r. o.

*B) ukládá*

vyhlásit výběrové řízení a oslovit uvedené firmy.

**Odpovídá:** Tomáš Šroubek – místostarosta města

**Termín:** 10.10.2008

### **Usn. č. 1712/38/2008**

Rada města projednala a  
*A) schvaluje*

zadávací dokumentaci na zakázku: Poradenské služby při získávání dotací z fondů EU pro projekt „Rehabilitace zámeckého parku a nábřeží v Klášterci nad Ohří – optimalizace vodního režimu a oslovení firem: AQE advisors, a. s., EUNICE Consulting a. s., NAVIGA4 s. r. o.

*B) ukládá*

vyhlásit výběrové řízení a oslovit uvedené firmy.

**Odpovídá:** Tomáš Šroubek – místostarosta města

**Termín:** 10.10.2008

### **Usn. č. 1713/38/2008**

Rada města projednala a  
*A) schvaluje*

vyhlášení výběrového řízení na zpracování dalšího stupně projektové dokumentace k projektu „Výstavba lázeňské infrastruktury v Klášterci nad Ohří – regenerace zámeckého parku a lázeňské promenády“

*B) ukládá*

obeslat následující firmy:

Zahrada na Metují s. r. o., Elektrárenská 129, 549 01 Nové Město nad Metují

INPROJEKT spol. s r. o., Ostende 87/II, 290 01 Poděbrady  
ATELIER KLAZAR, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové.  
**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP  
**Termín:** 17.10.2008

### **Usn. č. 1714/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

zadání zakázky a výběr dodavatele na zhotovení projektové dokumentace „Lázeňský hotel I. etapa“

#### ***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., UNIART, projektová kancelář.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

**Termín :** 31.10.2008

### **Usn. č. 1715/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru – prodejny o celkové výměře 133,3 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 207, ul. Chomutovská, Klášterec nad Ohří.

### **Usn. č. 1716/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 779/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro společnost SČP Net, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem na stavbu „stavby opravy NTL plynovodu a domovních přípojek, Klášterec nad Ohří, Chomutovská“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

#### ***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

**Termín:** 31.12.2008

### **Usn. č. 1717/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***neschvaluje***

znovu přidělení bytové jednotky číslo 420/27 v ulici Královéhradecká p. J. M.

### **Usn. č. 1718/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***revokuje***

usnesení č. 774/18/2007 ze dne 11. října 2007.

### **Usn. č. 1719/38/2008**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

zajišťování zimní rekreační dopravy na Klínovec a Boží Dar firmou Dopravní podnik Ústeckého kraje a. s.

#### ***B) pověřuje***

starostu města k uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zimní rekreační dopravy s Městem Kadaň.

**Odpovídá:** Bc. Reli Slunečková – vedoucí OMH

**Termín:** 31.10.2008

### **Usn. č. 1720/38/2008**

Rada města projednala a

#### **A) bere na vědomí**

plán zimní údržby na rok 2008 – 2009

#### **B) ukládá**

místostarostovi města Ing. Stanislavu Stehlíkovi vytvořit v rozpočtu finanční rezervu pro kalamitní situace a vytvořit pravidla jeho užití.

**Odpovídá:** Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města

**Termín:** 31.12.2008

### **Usn. č. 1721/38/2008**

Rada města projednala a

#### **A) bere na vědomí**

zprávu o Rozboru současné úrovně hospodaření v lesích, které jsou v majetku Města Klášterce nad Ohří a návrh postupu její optimalizace

#### **B) ukládá**

prověřit možnosti pronájmu, správy či prodeje městských lesů a předložit návrh na řešení situace Radě města Klášterce nad Ohří.

**Odpovídá:** Bc. Reli Slunečková – vedoucí OMH

**Termín:** 31.12.2008

### **Usn. č. 1722/38/2008**

Rada města projednala a

#### **schvaluje**

vyplacení finanční odměny výhercům soutěže „O nejhezčí květinovou výzdobu ve městě“ pí L. H., p. J. V., pí N. K., p. J. K., pí H. K., pí V. A., p. Bc. J. K. v celkové výši 12 500,- Kč.

### **Usn. č. 1723/38/2008**

Rada města projednala a

#### **schvaluje**

z důvodu klimatických podmínek v letošním roce úhradu mimořádné seče nad rámec Smlouvy o dílo – „Údržba veřejné zeleně“ dle předloženého návrhu.

### **Usn. č. 1724/38/2008**

Rada města projednala a

#### **jmenuje**

pro funkční období 2009 – 2012 člena školské rady Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, Ing. V. D.

### **Usn. č. 1725/38/2008**

Rada města projednala a

#### **jmenuje**

pro funkční období 2009 – 2012 člena školské rady Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, pí P. B.

### **Usn. č. 1726/38/2008**

Rada města projednala a

***jmenuje***

pro funkční období 2009 – 2012 členy školské rady Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, pí A. K. a pí Z. P.

### **Usn. č. 1727/38/2008**

Rada města projednala a

***jmenuje***

pro funkční období 2009 – 2012 člena školské rady Základní umělecké školy, Klášterec nad Ohří, J. A. Komenského, p. I. D.

### **Usn. č. 1728/38/2008**

Rada města projednala a

***schvaluje***

1. pro školní rok 2008/2009 výjimku z počtu žáků ve třídách 5.A a 5.B Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, příspěvková organizace, a to na 31 žáků,
2. pro školní rok 2008/2009 výjimku z počtu žáků ve třídě 9.A Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, příspěvková organizace, a to na 16 žáků, bez nároku na finanční příspěvek zřizovatele na mzdové náklady.

### **Usn. č. 1729/38/2008**

Rada města projednala a

***schvaluje***

v souladu se zákonem 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění a v souladu s Vyhláškou 73/2005 Sb., o vzdělávání žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami, v platném znění, pro školní rok 2008/2009 výjimku z počtu žáků ve třídách Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, a to o 4 žáky nad počet stanovený Vyhláškou 73/2005 Sb.

### **Usn. č. 1730/38/2008**

Rada města projednala a

***souhlasí***

s bezplatným poskytnutím prostor tělocvičen ZŠ Krátká, ZŠ Školní a ZŠP Havlíčkova v souvislosti s taneční výukou v rámci programu prevence patologických jevů.

### **Usn. č. 1731/38/2008**

Rada města projednala a

***schvaluje***

příznání osobního příplatku ředitelům příspěvkových organizací – škol a školských zařízení podle předloženého návrhu OSS, a to s platností od 01.11.2008.

### **Usn. č. 1732/38/2008**

Rada města projednala a

***A) bere na vědomí***

informaci o zpětvzetí žádostí ředitelek příspěvkových organizací o souběh starobního důchodu a výkonu funkce

***B) ukládá***

zpracovat návrh zásad upravujících podmínky a postup zřizovatele a ředitelů příspěvkových organizací při odchodu do starobního důchodu, dále při souběhu starobního důchodu a výkonu funkce ředitele příspěvkové organizace.

**Odpovídá:** Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS  
**Termín:** 04.12.2008

### **Usn. č. 1733/38/2008**

Rada města projednala a

#### **A) ruší**

ubytování na židli v prostorách Osvobozená 556, Klášterec nad Ohří s účinností od 01.11.2008

#### **B) ukládá**

prověřit a aktualizovat ve spolupráci s Městskou energií s. r. o., Směrnici pro provoz ubytovny v ulici Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří včetně Provozního a ubytovacího řádu a připravit návrh úprav poplatku za ubytování na ubytovně.

**Odpovídá:** Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS  
**Termín:** 04.12.2008

### **Usn. č. 1734/38/2008**

Rada města projednala a

#### **A) bere na vědomí**

informaci o záměru partnerství s RADKA o. s., se sídlem Kadaň, Chomutovská 1619 na projektu na téma tvorby „Komunitního plánu sociálních a souvisejících služeb v regionu Kadaň – Klášterec nad Ohří“

#### **B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří

1. schválit spolupráci s RADKA o. s., se sídlem Kadaň, Chomutovská 1619 za účelem přípravy a realizace projektu „Komunitní plánování sociálních a souvisejících služeb v regionu Kadaň – Klášterec nad Ohří“,
2. schválit smlouvu o partnerství s RADKA o. s., se sídlem Kadaň, Chomutovská 1619 a uzavření této smlouvy v případě úspěšného podání projektu.

### **Usn. č. 1735/38/2008**

Rada města projednala a

#### **A) bere na vědomí**

informaci o dosavadním způsobu financování asistenta pedagoga

#### **B) nesouhlasí**

s poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele základní školy na mzdové náklady pro asistenta pedagoga.

### **Usn. č. 1736/38/2008**

Rada města projednala a

#### **A) schvaluje**

předložený návrh dodatku smlouvy o zajištění spolupráce na akci „Klášterecké promenády 2008“

#### **B) ukládá**

starostovi města podepsat předložený dodatek smlouvy uzavřené mezi městem Klášterec nad Ohří a společností POL PRODUCTION s. r. o., IČ 62620070, DIČ: CZ 62620070, se sídlem Plzeň, Slovanská alej 28, PSČ 326 00.

**Odpovídá:** Miroslav Foltýn – vedoucí OKM  
**Termín:** 15.10.2008

**Usn. č. 1737/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

zahraniční služební cestu místostarosty p. T. Š. a vedoucí OKM M. F. ve dnech 20.11. – 21.11.2008 na veletrh TC Lipsko a pracovníků odboru OKM MěÚ Klášterec nad Ohří pí M. C., sl. A. V. na veletrh TC Lipsko ve dnech 18.11. – 23.11.2008.

**Usn. č. 1738/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

rozpočtová opatření číslo 8.

**Usn. č. 1739/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

změnu plánu výnosů a nákladů bytového hospodářství Města Klášterec nad Ohří za rok 2008 a změnu plánu oprav bytového a nebytového fondu za rok 2008.

**Usn. č. 1740/38/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

poskytnutí dotace Základní umělecké školy v Klášterci nad Ohří na uhrazení účastnického poplatku žáků tanečního oboru na Celostátní přehlídce scénického tance mládeže a dospělých Tanec, tanec 2008 v Jablonci nad Nisou ve výši 7 000,- Kč.

**Usn. č. 1741/38/2008**

Rada města projednala a  
*ukládá*

místostarostovi města Ing. Stanislavu Stehlíkovi odpovědět na žádost Mgr. D.

**Odpovídá:** Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města

**Termín:** 17.10.2008

**Usn. č. 1742/38/2008**

Rada města projednala a  
*ukládá*

místostarostovi města p. Tomáši Šroubkovi předložit Radě města Klášterce nad Ohří informační přehled o bytech.

**Odpovídá:** Tomáš Šroubek – místostarosta města

**Termín:** 31.10.2008

Dne:

Dne:

Dne:

-----  
Ing. Stanislav Stehlík  
ověřovatel

-----  
p. Tomáš Šroubek  
ověřovatel

-----  
p. Jan Houška  
starosta

Zápis vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty

Dne: 13. září 2008