

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 41. schůze rady města, konané dne 30. září 2020

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1253/41/2020

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Jiří Jaroš, Mgr. Vojtěch Marvan.

Usn. č. 1254/41/2020

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 41. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1255/41/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. 1256/41/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 497/14/2019

úkol veliteli městské policie monitorovat dopad OZV č. 2/2019 v období od 07/2019 do 08/2020

Usn. č. 1161/36/2020

úkol vedoucímu OVR předložit Komisi pro strategický rozvoj města a památkovou péči návrh pravidel dotačního programu na obnovu nemovitostí v MPZ, které nejsou v ústředním seznamu památek, a to na období 3 let s finančním rámcem 500.000 Kč/rok

Usn. č. 1169/37/2020

podpis smlouvy INO/300/2020/OVR (číslo smlouvy ČEZ Distribuce, a.s. 20_SOBS01_4121670082) o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) k akci "Fotbalové hřiště s umělým povrchem – Klášterec nad Ohří" s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV - Podmokly a městem Kláštercem nad Ohří

Usn. č. 1170/37/2020

uzavřít se zhotovitelem smlouvu o dílo na zakázku "Administrace dotace z OPŽP na akci Kulturní dům v Klášterci nad Ohří – přestavba a přístavba" se společností Energy Benefit Centre a.s. Praha 6 - Veleslavín.

Usn. č. 1257/41/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 08/2020.

Usn. č. 1258/41/2020

Rada města projednala a
bere na vědomí
přehled investičních akcí.

Usn. č. 1259/41/2020

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 10.09.2020 do 30.09.2020.

Usn. č. 1260/41/2020

Rada města projednala a
A) rozhoduje

o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD/136/2020/OVR na realizaci stavební zakázky „Dopravní terminál ulice Nádražní, Klášterec nad Ohří“ mezi smluvními stranami Silnice Topolany a.s., IČO 05758734, se sídlem Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov a městem Kláštercem nad Ohří, IČO 00261939, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města uzavřít dodatek č. 2.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 30.11.2020

Usn. č. 1261/41/2020

Rada města projednala a
A) rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Římskokatolická farnost Klášterec nad Ohří, IČO 61345474, sídlo Kostelní 97, 431 51 Klášterec nad Ohří, na obnovu oken farní budovy z rozpočtu města jako podíl k dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020 ve výši 13.300 Kč,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Římskokatolická farnost Klášterec nad Ohří, IČO 61345474, sídlo Kostelní 97, 431 51 Klášterec nad Ohří, na obnovu oken farní budovy z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020 ve výši 64.000 Kč.

Usn. č. 1262/41/2020

Rada města projednala a
A) rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli V. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, na obnovu oken rodinného domu Zahradní 12, Klášterec nad Ohří, z rozpočtu města jako podíl k dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020 ve výši 20.000 Kč,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli V. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, na obnovu oken rodinného domu Zahradní 12, Klášterec nad Ohří, z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020 ve výši 99.000 Kč.

Usn. č. 1263/41/2020

Rada města projednala a
schvaluje
rozpočtové opatření č. 13.

Usn. č. 1264/41/2020

Rada města projednala a
schvaluje
ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 3/2016/VHČ ze dne 27.04.2016 k nebytovému prostoru č. 4 v objektu ul. Chomutovská 206, Klášterec nad Ohří o celkové výměře 31,4 m², kde nájemcem je paní E. T., IČO 04984617, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to dohodou k 30.09.2020.

Usn. č. 1265/41/2020

Rada města projednala a
schvaluje
zvyšování nájemného dle občanského zákoníku § 2248, a to následovně:
- nájemné v bytových jednotkách ve vlastnictví města se bude zvyšovat ročně o 10 % až do částky, jež odpovídá výši nájemného v čase a místě obvyklém, počínaje dnem 01.01.2021.

Usn. č. 1266/41/2020

Rada města projednala a
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy s panem A. H., 431 51 Klášterec nad Ohří, na pronájem nebytového prostoru č. 208 o celkové výměře 26,7 m² v objektu ul. Budovatelská 486, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení výtvarně uměleckého ateliéru pro osobní účely, a to s účinností od 1. dne následujícího po uzavření nájemní smlouvy.

Usn. č. 1267/41/2020

Rada města projednala a
schvaluje
1. ukončení smlouvy o nájmu bytu č. NSN/025/2020/OSM - 1/2020/VHČ ze dne 21.01.2020, jedná se o byt č. 14, Jana Ámose Komenského 466, Klášterec nad Ohří (velikost 1+3, započitatelná plocha 109,60 m²), kde nájemcem je pan L. S., dohodou k 31.10.2020,
2. zveřejnění záměru pronájmu bytu č. 14, J. Á. Komenského 466, Klášterec nad Ohří (velikost 3+1, započitatelná plocha 109,60 m²), a to obálkovou metodou s nejnižším podáním nájemného ve výši 6.576 Kč/měsíc.

Usn. č. 1268/41/2020

Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 1300/1 o výměře 84 m² a parc. č. 1300/2 o výměře 174 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, paní M. G., 431 51 Klášterec nad Ohří (podíl ½) a panu Z. B., 431 51 Klášterec nad Ohří (podíl ½) za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 1269/41/2020

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 74/2 o výměře 140 m² a části pozemku parc. č. 74/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, panu R. A., 431 86 Kovářská, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 1270/41/2020

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 593/11 o výměře cca 415 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, paní A. S., 360 10 Karlovy Vary, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1271/41/2020

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 655/17 o výměře 30 m² a parc. č. 98/6 o výměře 36 m² k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 141-86/2020, paní L. H., 411 11 Sulejovice, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 1272/41/2020

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu částí pozemku parc. č. 960 o celkové výměře cca 50 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, s manželi L. a P. H., 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

Termín: 31.12.2020

Usn. č. 1273/41/2020

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 255/23 a části pozemku parc. č. 255/3 o celkové výměře cca 800 m² v k. ú. Klášterecká Jeseň,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 255/23 a části pozemku parc. č. 255/3 o celkové výměře cca 800 m² v k. ú. Klášterecká Jeseň.

Usn. č. 1274/41/2020

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1742/4 o výměře cca 23 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1275/41/2020

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1276/41/2020

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 150 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1277/41/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH – údržba a opravy 2020.

Usn. č. 1278/41/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o průběhu a výsledku výběrového řízení na tisk a vazbu knihy o historii kláštereckého divadla a přidělení zakázky společnosti Deft Design s.r.o.

Usn. č. 1279/41/2020

Rada města projednala a

A) schvaluje

upravenou výši odměn ředitelů příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat platové výměry odměn.

Odpovídá: Bc. Zdena Janichová - vedoucí OSV

Termín: 31.10.2020

Usn. č. 1280/41/2020

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

Zprávu o dopadu OZV č. 2/2019, o omezení provozní doby vybraných pohostinských provozoven za období 07/2019 – 08/2020,

B) ukládá

odboru komunikace ve spolupráci s MP předložit RM výsledky dotazníkového šetření mezi obyvateli ve vybraných lokalitách.

Odpovídá: Bc. Adéla Václavíková, DiS. – vedoucí OKO

Termín: 11.11.2020

Usn. č. 1281/41/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace z 20. jednání finanční a rozpočtové komise, z 19. jednání komise pro sport a ze 14. jednání komise pro strategický rozvoj města a památkovou péči.

Usn. č. 1282/41/2020

Rada města projednala a

ukládá

starostovi města vyzvat ředitele Elektrárny Tušimice a Prunéřov společnosti ČEZ, a.s. k vyjádření ohledně dodávek tepla a teplé vody v případě technických problémů elektrárny Prunéřov – náhradní zdroj tepla.

Odpovídá: Ing. Štefan Drozd – starosta města

Termín: 15.10.2020

Dne: 06.10.2020

Ing. Štefan Drozd
starosta

Ing. Jiří Jaroš
ověřovatel

Mgr. David Kodytek
místostarosta

Mgr. Vojtěch Marvan
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 06.10.2020