

# M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

## USNESENÍ

### z 32. schůze Rady města, konané dne 18. listopadu 2015

**Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:**

**Usn. č. 797/32/2015**

Rada města projednala a

**volí**

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, Ing. Štěpán Kostelník.

**Usn. č. 798/32/2015**

Rada města projednala a

**vyhovuje**

námítce Ing. K., proti zápisu z 31. schůze RM konané dne 05.11.2015, týkající se odměny Ing. P. (snížení částky z 5000,- Kč na 2000,- Kč).

**Usn. č. 799/32/2015**

Rada města projednala a

**schvaluje**

upravený program 32. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 800/32/2015**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

informace vedení města a vedoucího úřadu.

**Usn. č. 801/32/2015**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

splněná usnesení

Usn. č. 730/29/2015

podpis jmenování Mgr. J. M. na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov s účinností od 01.11.2015

Usn. č. 750/29/2015

podpis úplného nového znění smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1098 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří s p. S., a to spočívající ve změně doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2020, změně předmětu nájmu na pozemek parc. č. 1098 část a nájmu pozemku parc. č. 1097 část k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, změně výše nájemného na 8,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to v předloženém úplném znění

**B) schvaluje**

změnu termínu usnesení:

Usn. č. 719/28/2015

prostřednictvím Mgr. Ch. podat žalobu k místně příslušnému soudu ve věci náhrada škody – p. H.

Původní termín: 30.11.2015

**Nový termín: 30.12.2015**

**Usn. č. 802/32/2015**

Rada města projednala a

**A) nesouhlasí**

s mimosoudním řešením sporu ve věci soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 33 C 432/2012

**B) ukládá**

starostovi města zajistit zadání nového znaleckého posudku.

**Odpovídá:** Ing. Štefan Drozd – starosta města

**Termín:** 30.11.2015

**Usn. č. 803/32/2015**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

informace o průběhu konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo „vedoucí/ho odboru výstavby a rozvoje města“ při Městském úřadu v Klášterci nad Ohří, včetně zápisu z 1. a 2. jednání výběrové komise

**B) nejmenuje**

žádného z přihlášených uchazečů a ukončuje výběrové řízení na místo „vedoucí/ho odboru výstavby a rozvoje města“ při Městském úřadu v Klášterci nad Ohří.

**Usn. č. 804/32/2015**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

seznam investičních akcí.

**Usn. č. 805/32/2015**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

informaci o stavu řešení a přípravy akce výstavby objektu šaten a sociálního zařízení pro FK Rašovice na ppč. 261/1 a 261/127 v k. ú. Rašovice

**B) schvaluje**

pokračovat v nezbytných krocích souvisejících se zajištěním zděné varianty výstavby šaten a sociálního zařízení FK Rašovice.

**Usn. č. 806/32/2015**

Rada města projednala a

**schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 1/2014/VHČ ze dne 13.03.2014 na pronájem nebytového prostoru č. 305 o výměře 12,6 m<sup>2</sup> + 7,8 m<sup>2</sup> (podíl ze spol. prostor) v objektu ul. Chomutovská č. p. 206, Klášterec nad Ohří, uzavřené s paní Ing. B. Z., IČO 61182745, dohodou k 30.11.2015.

**Usn. č. 807/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období 01.01. - 31.03.2016 společnosti M-club, spol. s r. o., Stadion 356, Klášterec nad Ohří, IČO 49099019, ve výši 960.000,- Kč na zajištění provozu sportovního areálu a ve výši 1.110.000,- Kč na energie včetně vody a hrazení denního servisu a obsluhy řídicího systému výměňkové stanice.

**Usn. č. 808/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace pro rok 2016 společnosti ARC - MED s. r. o., Golovinova 1559, Kadaň, IČO 62245082, v celkové výši 600.000,- Kč na zajištění provozu bazénu, prostorů souvisejících s jeho provozem a solné jeskyně v Lázeňském domě č. p. 104 Kyselka.

**Usn. č. 809/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období 01.01. - 31.03.2016 K. B., Klášterec nad Ohří, IČO 72748842, ve výši 30.000,- Kč na hrazení nákladů el. energie, tepla a vody, spojených s provozem sauny.

**Usn. č. 810/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období 01.01. - 31.03.2016 panu J. B., Klášterec nad Ohří, IČO 86758900, ve výši 300.000,- Kč na energie včetně vody v areálu AQUA PARKU.

**Usn. č. 811/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace pro rok 2016 společnosti Lázně Evženie a. s., Kyselka 104, Klášterec nad Ohří, IČO 27359174, ve výši 600.000,- Kč na zajištění provozu lázeňského informačního centra, stáčíren minerálních vod a veřejných WC.

**Usn. č. 812/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období 01.01. - 30.09.2016 Zájmovému občanskému sdružení „HORAL VENKOV“, Chomutovská 83, Klášterec nad Ohří, IČO 65081200, ve výši 200.000,- Kč na zajištění provozu lyžařského areálu, energií, PHM a dalších provozních kapalin do rolby Kässebohrer PiBu 200, odměn obsluhy, hrazení jednotlivých revizí.

**Usn. č. 813/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat obecně závaznou vyhlášku města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

**Usn. č. 814/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočet na rok 2016 v celkovém objemu příjmů 189.750,0 tis. Kč a celkovém objemu výdajů 187.785,0 tis. Kč a vzít na vědomí výhled do roku 2019.

**Usn. č. 815/32/2015**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 16

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit předložený návrh rozpočtového opatření.

**Usn. č. 816/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1477/10 o výměře 39 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu J. H., Kryry, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. 817/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu částí pozemků parc. č. 1532/1, 1527/1 o celkové výměře 244 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou v majetku města Klášterce nad Ohří za část pozemku parc. č. 1541/25 o výměře 715 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku společnosti BOS Automotive Products CZ s.r.o., IČO 25418076, se sídlem U Porcelánky 786, Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 818/32/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 44/02/2014 ze dne 9.12. 2014.

**Usn. č. 819/32/2015**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 05.03.2010 se společností FVE Verne s.r.o., IČO 28717937, Ve Svahu 482/5, Praha 4 – Podolí, spočívající ve vypuštění článku V. odstavce – zrušení hrazení placení kauce, neboť tato povinnost je řešena zákonem č. 185/2001 Sb.,

2. vrácení již zaplacené kauce nájemci, a to z uzavřené smlouvy o nájmu pozemku ze dne 05.03.2010

**B) ukládá**

starostovi města uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31.12.2015

### **Usn. č. 820/32/2015**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 766/1 o výměře 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 769/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 769/3 o výměře 42.406 m<sup>2</sup>, parc. č. 769/5 o výměře 463 m<sup>2</sup>, parc. č. 769/6 o výměře 3.187 m<sup>2</sup>, parc. č. 772/2 o výměře 9.857 m<sup>2</sup>, parc. č. 772/4 o výměře 275 m<sup>2</sup>, parc. č. 772/5 o výměře 99 m<sup>2</sup>, parc. č. 773/3 o výměře 7.859 m<sup>2</sup>, parc. č. 773/12 o výměře 27.706 m<sup>2</sup>, parc. č. 775 o výměře 1.465 m<sup>2</sup>, parc. č. 776 o výměře 3.595 m<sup>2</sup>, parc. č. 777 o výměře 32.012 m<sup>2</sup> k. ú. Verněřov společnosti CENTREPOINT VERNE a.s., Lichoceves 1, Velké Přílepy, IČO 27414299, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> a hrazení nákladů spojených s převodem nemovitostí.

### **Usn. č. 821/32/2015**

Rada města projednala a

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o pronájmu nemovitých věcí - souboru místností nacházejících se v 2. NP v budově Kyselka č.p. 20, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 1179 k. ú. Klášterec nad Ohří (místnost o výměře 44,10 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 25,63 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout o výměře 13,58 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 8,54 m<sup>2</sup>, sociální zařízení o výměře 7,18 m<sup>2</sup>) společnosti ARC - MED s. r. o., Golovinova 1559, Kadaň, IČO 62245082, za nájemné ve výši 3.825,- Kč (nájemné v místě a čase obvyklé) a hrazení nákladů spojených s pronájmem, na dobu neurčitou

#### **B) ukládá**

starostovi města uzavřít smlouvu o pronájmu nemovitých věcí.

**Odporovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 30.11.2015

### **Usn. č. 822/32/2015**

Rada města projednala a

#### **A) odkládá**

projednání bodu týkajícího se Zimní rekreační dopravy pro období 2015 – 2016 do příštího jednání RM dne 02.12.2015

#### **B) ukládá**

vedoucímu OMHDaŽP zjistit využitelnost dopravy v období 2014 - 2015.

**Odporovídá:** Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMHDaŽP

**Termín:** 02.12.2015

### **Usn. č. 823/32/2015**

Rada města projednala a

#### **schvaluje**

Nařízení č. 11/2015 Města Klášterce nad Ohří, kterým se zrušuje Nařízení č. 7/2015 Města Klášterce nad Ohří „Řád veřejného pohřebiště“.

### **Usn. č. 824/32/2015**

Rada města projednala a

#### **schvaluje**

„Řád veřejného pohřebiště“ č. 12/2015.

**Usn. č. 825/32/2015**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

informaci o žádosti ředitelů škol a návrhu řešení nájemného v bytech správců školních budov.

**Usn. č. 826/32/2015**

Rada města projednala a

***schvaluje***

odměnu Bc. J. K., ředitelce Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace v souladu s Vnitřním platovým předpisem pro ředitele škol a školských zařízení, čl. 5, odst. 4.

**Usn. č. 827/32/2015**

Rada města projednala a

***schvaluje***

platový výměr ředitelky Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, Ing. Mgr. M. L., s platností od 01.01.2016.

**Usn. č. 828/32/2015**

Rada města projednala a

***schvaluje***

platový výměr ředitelky Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace, Mgr. J. V., s účinností od 01.01.2016.

**Usn. č. 829/32/2015**

Rada města projednala a

***A) schvaluje***

upravenou výši odměn ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Kláštercem nad Ohří a ředitelce Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří v souladu s Vnitřními platovými předpisy zřizovatele

***B) ukládá***

vedoucímu OSVŠaS připravit návrh odměny paní V. B. v souvislosti s ukončením výkonu funkce ředitelky v MÚSS.

**Odporovídá:** Bc. Milan Doležal - vedoucí OSVŠaS

**Termín:** 02.12.2015

**Usn. č. 830/32/2015**

Rada města projednala a

***schvaluje***

1. místo pro uzavírání sňatečných obřadů v malém sále na Zámku v Klášterci nad Ohří, ul. Chomutovská č. p. 1,
2. předložený návrh obřadních dnů v roce 2016.

**Usn. č. 831/32/2015**

Rada města projednala a

***A) schvaluje***

uzavření smlouvy o poskytování konzultační a poradenské činnosti JUDr. M. D., 430 04 Chomutov, IČO 72586958, a to za podmínek stanovených v návrhu smlouvy (viz příloha)

**B) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu o poskytování konzultační a poradenské činnosti JUDr. M. D.

**Odpovídá:** Bc. Pavlína Bláhová – vedoucí OVS

**Termín:** 27.11.2015

**Usn. č. 832/32/2015**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

informace z činností a jednání komisí a pracovních skupin Rady města Klášterce nad Ohří do 18.11.2015.

**Nepřijaté usnesení**

Rada města projednala a

**A) rozhoduje**

že v případě udělení daru paní Ing. K. M. skutečně existovaly důvody uvedené v zápise ze zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 24.09.2015

**B) ukládá**

starostovi města Ing. Š. D. zaslat přijaté vyjádření rady města na Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly při Ministerstvu vnitra ČR, včetně příloh v písemnosti uvedených.

**Odpovídá:** Ing. Štefan Drozd – starosta města

**Termín:** 20.11.2015

**Usn. č. 833/32/2015**

Rada města projednala a

**A) volí**

v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. pana S. P., bytem Topolová 579, Klášterec nad Ohří, jednatelem společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o., IČO 25013866, se sídlem v Klášterci nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše čp. 85, 431 51

**B) stanovuje**

měsíční odměnu jednatele ve výši 5.000,- Kč.

Dne: 25.11.2015

-----  
Ing. Petr Hybner  
ověřovatel

-----  
Ing. Štěpán Kostelník  
ověřovatel

-----  
Ing. Štefan Drozd  
starosta

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 25.11.2015