

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 04. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 29. března 2007

Usn. č. 88/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Miroslav Bilík, p. Jiří Ouda.

Usn. č. 89/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

návrhovou komisi ve složení: Mgr. Jiří Jedlička (předseda), p. Jaroslav Minařík, p. Stanislav Pechouš.

Usn. č. 90/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

doplněný program 04. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 91/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí

splněná usnesení:

- 56/02/2006 podpis smlouvy o financování akce „Integrovaný projekt rozvoje cestovního ruchu v regionu měst Klášterce nad Ohří a Kadaně“
- 99/03/2006 žádost o státní účelovou dotaci na program PARTNERSTVÍ 2007.
- 118/04/2006 realizace zakázky „Poskytování energetických služeb“
- 22/10/2006 provedení těžební činnosti dle LHP, mýtní těžba. Realizovat fa KHL, a.s., včetně odkupu dřeva, dle předložené smlouvy
- 7/03/2007 uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcemi Domašín a Okounov o projednávání přestupků
- 160/05/2007 petice za rozšíření možnosti parkování a jednání se zástupci petičního výboru
- 161/05/2007 podpis mandátní smlouvy s p. R. N. a Mgr. L. K.
- 170/06/2007 podpis dodatku č.7 k mandátní smlouvě ze dne 29.12.2000 na správu budovy lázeňského areálu Evženie.
- 177/07/2007 podpis smlouvy o spolupráci při poradenské činnosti v rámci rozvojových projektů
- 228/08/2007 doplnění znaleckého posudku technologického vybavení výměňkových stanic
- 122/05/2007 aktualizovat Zásady prodeje bytového fondu včetně konečného harmonogramu, návrhů kupních smluv a informačního materiálu pro nájemce a zajistit přípravu informačního centra
- 140/05/2007 vyzvat žadatele o pozemek o doložení souhlasu společnosti Toyoda Gosei Czech, s.r.o. s navrhovanou stavbou
- 143/05/2007 podepsat smlouvu a firmou MV Projekt, s.r.o. dle podmínek SROP na zabezpečení činnosti technického dozoru investora v souvislosti s prodloužením termínu projektu „Výstavba a obnova lázeňské infrastruktury v Klášterci nad Ohří“
- 66/03/2007 podepsat smlouvu o zřízení jistotního účtu, zástavní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva a kupní smlouvu s p. Arnoštem Baluškou
- 167/06/2007 uzavřít s firmou AQUATECHNIK CZ, s. r.o. smlouvu o dílo na zakázku „Generální oprava bazénové technologie na AQUAPARKU v Klášterci nad Ohří“
- 168/06/2007 dopracovat podmínky zadávací dokumentace pro veřejnou soutěž – SKO a údržba komunikací

Usn. č. 92/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu vedení města.

Usn. č. 93/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedy finančního výboru.

Usn. č. 94/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu kontrolního výboru.

Usn. č. 95/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedy pro národnostní menšiny.

Usn. č. 96/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 365/8 o výměře 138 m² v k.ú. Mikulovice u Vernéřova mž. J., Kadaň za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Usn. č. 97/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p.č. 365/1 o výměře cca 250 m² v k.ú. Mikulovice u Vernéřova mž. Š., Velké Přítočno za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 98/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 230/20 o výměře 18 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Ch., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 99/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemků p.č. 1811/40 o výměře 17 m², p.č. 1811/51 o výměře 386 m², vše v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí Y. L., Klášterec nad Ohří za cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 100/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

odkládá

prodej pozemků p.č. 1065 o výměře 1.168 m², p.č. 1064 o výměře 43 m², vše v k.ú. Klášterec nad Ohří do vyřešení vztahů souvisejících s budoucími stavbami v této části města.

Usn. č. 101/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemků stp.č. 30/16 o výměře 113 m², stp.č. 30/12 o výměře 284 m² v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří p. A. V., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 102/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 1330/1 o výměře cca 75 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 103/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2213/1 o výměře cca 2000 m² v k.ú. Klášterec nad Ohří p. R. V., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti za podmínek: do dvou let od podpisu kupní smlouvy zahájit stavbu, do pěti let od podpisu kupní smlouvy dokončit stavbu občanské vybavenosti – provozní budovu firmy dle platných zákonů

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 104/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

1. zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 408 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří vyplývající z kupní smlouvy ze dne 06.04.2006.

2. uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 06.04.2006 s mž. H., Klášterec nad Ohří spočívající ve stanovení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč v případě nedodržení podmínky kolaudace stavby do 06.04.2011 nebo převedení pozemku bez souhlasu města Klášterce nad Ohří do doby kolaudace stavby.

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 ke kupní smlouvě.

Usn. č. 105/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemků p.č. 1542/4 o výměře 468 m², p.č. 1542/23 o výměře 153 m², vše v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. M., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 106/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

ruší

usnesení č. 32/4/2006, 33/4/2006, 34/4/2006, 40/4/2006 ze dne 14.09.2006.

Usn. č. 107/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) ruší

usnesení č. 29/3/2006 ze dne 15.06.2006

B) schvaluje

prodej pozemku p.č. 1919/30 o výměře 298 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí B. N., Klášterec nad Ohří za cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

C) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 108/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 878/19 o výměře 2.707 m² v k.ú. Verněřov společnosti HAUG – LAND spol. s r.o., IČ 25012908, Maxima Gorkého 817, Vejprty za cenu 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 109/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

koupi objektu čp. 95 v Klášterci nad Ohří, k.ú. Klášterec nad Ohří včetně pozemku p.č. 258/1 o výměře 143 m² v k.ú. Klášterec nad Ohří od pí J. Č., Klášterec nad Ohří za cenu 500.000,- Kč a nákladů spojených s převodem, s podmínkou přidělení bytu o velikosti 1+1 pro pí J. Č.

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 110/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) ruší

usnesení č. 29/4/2006 ze dne 14.09.2006

B) schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 162, 161/3 v k.ú. Klášterec nad Ohří p. P. P., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí po oddělení pozemků pro komunikaci (p.č. 162 v k.ú. Klášterec nad Ohří) a chodníku (p.č. 162, 161/3 v k.ú. Klášterec nad Ohří) dle projektové dokumentace

C) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 111/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

ruší

usnesení č. 22/1/2006 ze dne 26.01.2006.

Usn. č. 112/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1704/132 o výměře cca 90 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. M. F., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 113/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

koupi pozemků p.č. 766/1, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5, 769/6, 769/7, 770/1, 770/2, 771/1, 771/2, 771/5, 771/6, 771/7, 772/1, 772/2, 772/4, 772/5, 773/3, 773/4, 775, 776, 777, 791/1, vše v k.ú. Verněřov od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3 za cenu dle znaleckého posudku

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Usn. č. 114/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 1316 o výměře 328 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. Z. K., Klášterec nad Ohří za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 115/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informaci o investičních akcích.

Usn. č. 116/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

Zásady prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří a Harmonogram privatizace bytového fondu včetně čísel popisných určených k prodeji v 1. etapě včetně odsouhlasených změn a doplnění.

Usn. č. 117/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

1. uzavření dodatku číslo 1 ke kupní smlouvě ze dne 29.3.2006 uzavřené mezi městem Klášterec nad Ohří a společností CENTREPOINT VERNE a.s., spočívající v prodloužení doby zahájení a ukončení výstavby objektů na převáděných pozemcích a vytvoření nových pracovních míst vše o jeden rok

2. uzavření dodatku číslo 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 29.3.2006 uzavřené mezi městem Klášterec nad Ohří a společností CENTREPOINT VERNE a.s., spočívající v prodloužení doby uzavření kupní smlouvy do 31.12.2007.

B) ukládá

starostovi města odepsat dodatky číslo 1.

Usn. č. 118/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informaci o hospodaření města za období leden – prosinec 2006.

Usn. č. 119/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 1 a č. 2.

Usn. č. 120/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

1. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 25/396-02 ze dne 01.08.2002 uzavřené se SFRB na poskytnutí úvěru ve výši 10.000 tis. Kč na opravy bytového fondu ve městě.

2. Dodatek č. 1 k zástavní smlouvě k pohledávce č. 25/396-02/2 ze dne 01.08.2002.

Usn. č. 121/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

ukládá

odvod z investičního fondu příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb do rozpočtu města ve výši 500.000,- Kč za účelem provedení rekonstrukce rozvodů vody.

Usn. č. 122/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

poskytnutí dotací z rozpočtu města zájmovým, sportovním a ostatním organizacím v celkové výši 3,325.000,- Kč dle předloženého návrhu.

Usn. č. 123/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu o sociální problematice ve městě.

Usn. č. 124/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

Dodatek č. 2/2007 zřizovací listiny Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvkové organizace.

Usn. č. 125/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

koupi částí pozemku p.č. 1736/1 o výměře cca 5 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 126/04/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

ukládá

předsedovi kontrolního výboru:

1. prověřit kupní smlouvy na stavební parcely z hlediska dodržení termínů zahájení výstavby.

Odpovídá: p. Jaroslav Minařík – předseda KV

Termín: 14.06.2007

2. na každém jednání ZM předložit zprávu, jak PaedDr. Václav Homolka zajišťuje projekty z EU a národních fondů a jedná s orgány státní správy ve vazbě na Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří.

Dne:

Dne:

Dne:

p. Miroslav Bílík
ověřovatel

p. Jiří Ouda
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Monika Urbanová, vedoucí sekretariátu starosty
Dne: 30. března 2007