

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č.: SD/099/2021/OVR

"Oprava bazénových obkladů v AQUAPARKU v Klášterci nad Ohří - 2021"

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zástupce objednatele ve věcech smluvních :

Ing. Štefan Drozd – starosta; [REDACTED]

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních:

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR; [REDACTED]

Jana Kühnerová – referent OVR; [REDACTED]

1.2. Zhotovitel

Jan Ullman, fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění č. j. ŽO/7082/2017/Mon/4, sp. značka: ŽO/7082/2017/Mon, vydaného živnostenským odborem Magistrátu města Ústí nad Labem

se sídlem: Děčínská 42/132, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov

IČO: 72624744

DIČ: CZ7608112842

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo ze dne 12.04.2021 z důvodu navýšení objemu úprav degradovaných betonových konstrukcí a objemu vyrovnávek podkladů a zvýšeného počtu poškozených tvarovek a rohových pásků a to navýšením ceny díla o 54 440,00 Kč

bez DPH, (DPH činí 11 432,40 Kč, celkem tedy 65 872,40 Kč s DPH). Na základě nevhodných klimatických podmínek byly práce v souladu s čl. III odst. 3.2 přerušovány a z tohoto důvodu se prodlužuje termín realizace díla o 14 dní.

2.2. Čl. III. Místo provedení díla a doba plnění bod 3.2. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„3.2. Doba realizace díla bude celkem 30 kalendářních dní.

Zhotovitel zahájí provádění díla - 04/2021.

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí díla objednatelem max. do 04.06.2021.

Detailní harmonogram postupu a prací je Přílohou č. 2 této smlouvy. "

2.3. Čl. IV. Cena bod 4.1. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„4.1. Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí :

Cena celkem bez 21% DPH **337 530,00 Kč**

DPH 21% 70 881,30 Kč

Cena celkem vč. 21% DPH..... 408 411,30 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako

konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění."

III.

3.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají beze změny.

3.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

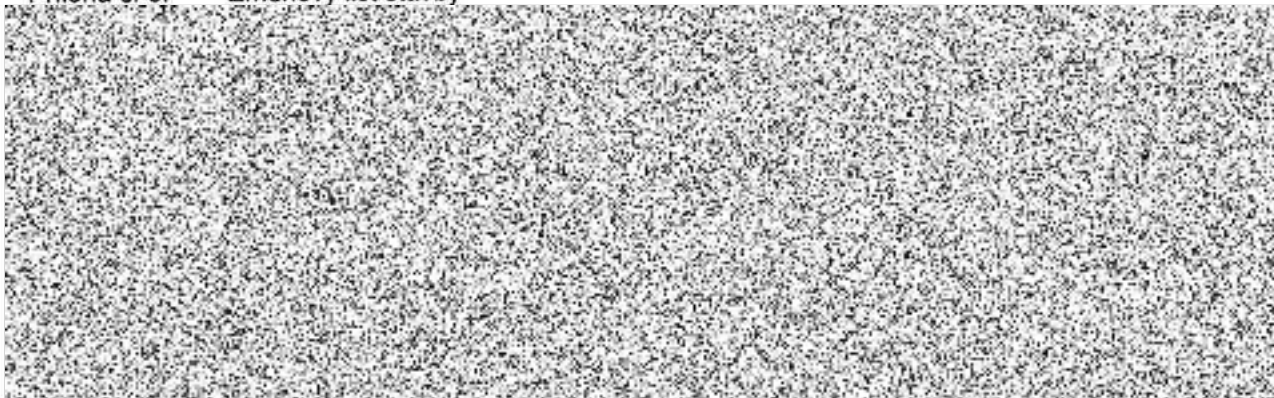
3.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana zhotovitele obdrží jeden výtisk a strana objednatele obdrží tři výtisky.

3.5. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 12.4.2021 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele (rozpočet)

Příloha č. 2: Harmonogram

Příloha č. 3: Změnový list stavby



Realizační výkaz výměr

Akce:

"Oprava bazénových obkladů v AQUAPARKU v Klášterci nad Ohří - 2021"

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

Zhotovitel:

Jan Ulman

Děčínská 42/132, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 72624744

Položka	Jed.	Množství	SoD	Jednotková cena	cena SoD	Celková cena Dodatek č. 1	rozílí množství	rozílí cena
Opravy obkladů (PLOCHY)								
Odstanění narušených obkladů / dlažeb	m²	75,00	85,00	150,00 Kč	12 750,00 Kč	11 250,00 Kč	-10,00	-1 500,00 Kč
Obšití povrchu (příprava podkladu)	m²	75,00	85,00	100,00 Kč	8 500,00 Kč	7 500,00 Kč	-10,00	-1 000,00 Kč
Aplikace spojovacího můstku (adhezivní nátěr)	m²	75,00	85,00	80,00 Kč	6 800,00 Kč	6 000,00 Kč	-10,00	-800,00 Kč
Vyrovnání podkladu 80% z celkové plochy (reprofilace)	m²	200,00	68,00	100,00 Kč	6 800,00 Kč	20 000,00 Kč	132,00	13 200,00 Kč
Penetrace podkladu	m²	200,00	85,00	50,00 Kč	4 250,00 Kč	10 000,00 Kč	115,00	5 750,00 Kč
Nátěrová hydroizolace	m²	75,00	85,00	50,00 Kč	4 250,00 Kč	3 750,00 Kč	-10,00	-500,00 Kč
Vlastní obkladačské práce (obklady a dlažby)	m²	75,00	85,00	350,00 Kč	29 750,00 Kč	26 250,00 Kč	-10,00	-3 500,00 Kč
Spárování obkladů a dlažeb pružnou dvousložkovou epoxidovou spárovací hmotou	m²	75,00	85,00	50,00 Kč	4 250,00 Kč	3 750,00 Kč	-10,00	-500,00 Kč
Opravy obkladů (SCHODY)								
Odstanění narušených schodových tvarovek	m²	6,00	4,00	150,00 Kč	600,00 Kč	900,00 Kč	2,00	300,00 Kč
Obšití povrchu schodišťových stupňů (příprava podkladu)	m²	6,00	4,00	100,00 Kč	400,00 Kč	600,00 Kč	2,00	200,00 Kč
Aplikace spojovacího můstku (adhezivní nátěr)	m²	6,00	4,00	80,00 Kč	320,00 Kč	480,00 Kč	2,00	160,00 Kč
Vyrovnání podkladu 80% z celkové plochy (reprofilace)	m²	12,00	3,20	100,00 Kč	320,00 Kč	1 200,00 Kč	8,80	880,00 Kč
Penetrace podkladu	m²	12,00	4,00	50,00 Kč	200,00 Kč	600,00 Kč	8,00	400,00 Kč
Nátěrová hydroizolace	m²	6,00	4,00	50,00 Kč	200,00 Kč	300,00 Kč	2,00	100,00 Kč
Vlastní obkladačské práce (montáž schodových tvarovek)	m²	6,00	4,00	350,00 Kč	1 400,00 Kč	2 100,00 Kč	2,00	700,00 Kč
Spárování schodišťových stupňů dvousložkovou epoxidovou spárovací hmotou	m²	6,00	4,00	50,00 Kč	200,00 Kč	300,00 Kč	2,00	100,00 Kč
Opravy obkladů (ROHOVÉ PÁSKY)								
Odstanění narušených rohových pásků	mb	70,00	50,00	150,00 Kč	7 500,00 Kč	10 500,00 Kč	20,00	3 000,00 Kč
Obšití povrchu hran bazénů (příprava podkladu)	mb	70,00	50,00	100,00 Kč	5 000,00 Kč	7 000,00 Kč	20,00	2 000,00 Kč
Aplikace spojovacího můstku (adhezivní nátěr)	mb	70,00	50,00	80,00 Kč	4 000,00 Kč	5 600,00 Kč	20,00	1 600,00 Kč
Vyrovnání podkladu 80% z celkové plochy (reprofilace)	mb	100,00	40,00	100,00 Kč	4 000,00 Kč	10 000,00 Kč	60,00	6 000,00 Kč
Penetrace podkladu	m²	70,00	5,00	50,00 Kč	250,00 Kč	3 500,00 Kč	65,00	3 250,00 Kč
Nátěrová hydroizolace	m²	70,00	5,00	50,00 Kč	250,00 Kč	3 500,00 Kč	65,00	3 250,00 Kč
Vlastní obkladačské práce (montáž rohových pásků)	mb	70,00	50,00	350,00 Kč	17 500,00 Kč	24 500,00 Kč	20,00	7 000,00 Kč
Spárování rohových pásků pružnou dvousložkovou epoxidovou spárovací hmotou	m²	100,00	5,00	50,00 Kč	250,00 Kč	5 000,00 Kč	95,00	4 750,00 Kč
OSTATNÍ								
Usazení rohových plastových lišt a dilatačních lišt	mb	100,00	150,00	50,00 Kč	7 500,00 Kč	5 000,00 Kč	-50,00	-2 500,00 Kč
Vyplnění spár v místě přechodu svislých / vodorovných (PU těmelem)	mb	700,00	800,00	50,00 Kč	40 000,00 Kč	35 000,00 Kč	-100,00	-5 000,00 Kč
Položka	Jed.	Množství		Jednotková cena	Celková cena			
Materiál (shodný s materiálem stávajících keramických obkladů)								
SCHODOVÁ TVAROVKA Floorgres 011452 tm. modrá 12,5 x 25cm PROTISKLUZ	ks	40,00	20,00	300,00 Kč	6 000,00 Kč	12 000,00 Kč	20,00	6 000,00 Kč
ROHOVÝ PÁSEK AGROB BUCHTAL 37120 (Deutsche Steinzeug, Ceram objekt s.r.o.)	ks	150,00	100,00	150,00 Kč	15 000,00 Kč	22 500,00 Kč	50,00	7 500,00 Kč

Obklad RAKO COLOR TWO light blue RAL2408015 protiskluz GRND 8639 100x200mm	m²	20,00	20,00	500,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč
Obklad RAKO COLOR TWO light blue RAL 2408015 hladká GAAD 8003 100x200mm	m²	20,00	30,00	500,00 Kč	15 000,00 Kč	10 000,00 Kč	-10,00	-5 000,00 Kč
Obklad RAKO COLOR TWO , Dark Blue RAL 290035 GRND 8005 protiskluz 100x200mm	m²	1,00	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	0,00	0,00 Kč
Obklad RAKO COLOR TWO, Dark Blue RAL 290035,GAAD 8005 hladká 100x200mm	m²	2,00	5,00	500,00 Kč	2 500,00 Kč	1 000,00 Kč	-3,00	-1 500,00 Kč
Obklad RAKO white, GRND 8023 protiskluz 100x200mm	m²	5,00	5,00	500,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	0,00	0,00 Kč
Obklad RAKO white, GAAD 8023, hladká 100x200mm	m²	15,00	25,00	500,00 Kč	12 500,00 Kč	7 500,00 Kč	-10,00	-5 000,00 Kč
Lišta dílační - DILEX BWS	mb	0,00	5,00	150,00 Kč	750,00 Kč	0,00 Kč	-5,00	-750,00 Kč
LIŠTA ROHOVÁ PLASTOVÁ	mb	15,00	155,00	100,00 Kč	15 500,00 Kč	1 500,00 Kč	-140,00	-14 000,00 Kč
PU tmel na přechod svislá na vodorovnou	soub.	10,00	1,00	100,00 Kč	100,00 Kč	1 000,00 Kč	9,00	900,00 Kč
stavební úpravy narušených konstrukcí a oprava boků schodišť	m²	5,00	5,00	5 000,00 Kč	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč
Ostatní náklady								
Doprava materiálu	SOUB	1,00	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč
Přesuny hmot na staveništi	SOUB	2,00	1,00	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	6 000,00 Kč	1,00	3 000,00 Kč
Odvoz sutí na skládku	SOUB	2,00	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč	1,00	1 500,00 Kč
Skládkovné	l	4,00	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč	3,00	3 000,00 Kč
nátlěr žlábků plaveckého bazénu plastickou barvou Izoban	m	65,00	0,00	330,00 Kč	0,00 Kč	21 450,00 Kč	65,00	21 450,00 Kč
celkem					263 090,00 Kč	337 530,00 Kč		54 440,00 Kč
Cena celkem bez DPH						337 530,00 Kč	méněpráce	-41 050,00 Kč
DPH 21%						70 881,30 Kč	vícepráce	95 990,00 Kč
Cena celkem vč. 21% DPH						408 411,30 Kč		

Jan Ulman

Děčínská 42 /132

Ústí nad Labem

400 03



Časový Harmonogram prací

Na zakázce se bude pracovat dle zadání od 4/2021 do max 04.06/2021.

Vše také záleží na pandemické situaci v ČR.

V případě, že by došlo k plošné uzávěře České republiky a nebo jiné

Nepředvídatelné záležitosti ohledně Covid 19 nemusí být termín dodržen.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č: 1

Datum změny: 21.5.2021

Název VZ "Oprava bazénových obkladů v Aquaparku v Klášterci nad Ohří"

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše, 431 51 Klášterec nad Ohří

Název změny:

Druh financování:

Druh prací:

Stavební oddíly:

Svislé a kompletní konstrukce

Ostatní konstrukce , bourání

Dokončovací práce - nátěry

Zdůvodnění změny:

Vlivem nepříznivých klimatických podmínek a extrémních výkyvů teplot došlo k nadměrnému odmrznutí zejména nadzemních částí obkladů a k zatečení porušenými spárami do konstrukcí bazénů a schodišť. Byly nutné výpravy nad rámec běžného vyrovnání podkladů pod dlažbou a obklady. Dále byly uvolněny, ale nepoškozeny plastové rohové lišty, Dodávka byla odečtena montáž navýšena.

Viz cenový rozpočet dle skutečnosti.

Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v době realizace byly práce na nezbytně nutnou dobu přerušeny. Doba realizace 30ti dnů byla dodržena, avšak termín dokončení se prodlužuje do 04. 06. 2021.

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		NE	
	do časového plánu (Ano/Ne):	ANO	Termín dokončení do:	04.06.2021
Dopady:	Do ceny:	Snížení ceny bez DPH	- 41 050,00 Kč	Bilance: + 54 440,00Kč
		Zvýšení ceny bez DPH	95 990,00 Kč	
	Konečná celková cena veřejné zakázky po změně		337 530,00 408 411,30	
Zástupce zhotovitele - jméno:		Jan Ulman	Datum: 21.5.2021	
Zástupce objednatele - jméno:		Vlastimil Dokoupil	Datum: 21.5.2021	
		Jana Kühnerová	21.5.2021	