

Vyhláška o převodu, nabytí a pronájmu nemovitého majetku Města Klášterec nad Ohří

Město Klášterec nad Ohří vydává v souladu s ust. § 10 odst.zák.č. 128 ze dne 12.dubna 2000 o obcích obecně závaznou vyhlášku o nabytí, převodu a pronájmu nemovitého majetku Města Klášterec nad Ohří. Zastupitelstvo města podle § 84 odst.1 písm.i) citovaného zákona obecně závaznou vyhlášku schválilo dne 22 . 3 . 2001 dle usnesení č.64/2001.

Čl.I.

Pojmy, základní ustanovení

- 1./ Vyhláška upravuje postup pro nabytí, převod a pronájem nemovitého majetku Města Klášterec nad Ohří s výjimkou nájmu bytů.
- 2./ Nabytím majetku se rozumí úplatný a bezúplatný převod z majetku právnické nebo fyzické osoby do majetku Města.Převodem majetku se rozumí úplatný i bezúplatný převod majetku Města do vlastnictví právnické nebo fyzické osoby .
Pronájmem se rozumí přenechání majetku města za úplatu k dočasnému užívání právnické nebo fyzické osobě.
- 3./ O nabytí a převodu nemovitého majetku rozhodne zastupitelstvo města nadpoloviční většinou po předchozím projednání v komisi pro správu majetku města a v radě města.
- 4./ Záměr města převést nebo pronajmout nemovitý majetek s výjimkou pronájmu bytů musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce, aby se k nim mohli občané vyjádřit a předložit své nabídky.Zveřejnění se provede písemně a umístí na úředních deskách města / v objektu MÚ , na autobusovém nádraží, na autobusové zastávce v ul.Petléřská /. Zveřejnění bude dále provedeno na předmětné nemovitosti - objektu a dále s tímto záměrem budou písemně seznámeni uživatelé této nemovitosti.
- 5./ Prodej obytných domů vystavených v rámci komplexní bytové výstavby bude upraven samostatnou vyhláškou Města Klášterec nad Ohří.

Čl. II.

Převod majetku

- 1./ Bezplatný převod majetku města lze provést pouze na právnickou nebo fyzickou osobu, která se zabývá zejména veřejně prospěšnou činností (např. sportovní, kulturní, charitativní činnost) v územním obvodu města, jejíž hlavní obor činnosti je nevydělečný.
- 2./ Prodej majetku se týká pouze zájemců řádně přihlášených a uvedených v seznamu, podle kterého je prodej na jednání prováděn.

3./ Při rozhodování o prodeji mají přednostní právo na koupi uživatelé prodávané nemovitosti v pořadí:

- a) nájemce nemovitosti (tzn. nájemce pozemku, části pozemku, objektu, části objektu)
- b) uživatel(é) bytu
- c) uživatel(é) nebytového prostoru

Při více zájemcích se výběr provede nejprve hlasováním v radě města. Návrh rady bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

4./ Nebude-li nemovitost navrhnutá k prodeji prodána, či vybraný zájemce od koupě odstoupí, bude opětovně nabídnuta k prodeji stejným způsobem.

5./ Zřízení věcných břemen, případně převzetí věcných břemen váznoucích na nemovitém majetku, bude řešeno vlastní kupní smlouvou a zájemci budou na tuto skutečnost upozorněni při zveřejnění nabídky na úřední desce.

Čl.III Nabytí majetku

1./ Bezúplatné nabytí majetku pro Město Klášterec nad Ohří, jakož i jeho úplatné nabytí jsou realizovány na základě dohody se stávajícím vlastníkem a na základě rozhodnutí zastupitelstva města.

Čl.IV. Pronájem nemovitého majetku

1./ Pronájem nemovitého majetku s výjimkou pronájmu bytů se uskutečňuje na základě nabídky po zveřejnění záměru města majetek pronajmout způsobem uvedeným v čl.I odst.4. této vyhlášky.

2./ Nemovité věci lze pronajmout právnické nebo fyzické osobě. O pronájmu rozhoduje rada města a o svém rozhodnutí informuje na nejbližším zasedání zastupitelstvo města.

3./ Při pronájmu bude dána přednost právnickým i fyzickým osobám, které nemovitost dosud řádně užívali či v uvedené nemovitosti bydlí.

4./ V případě více zájemců o pronájem rada města rozhodne o výběru nájemce hlasováním.

Čl.V. Ceny

1./ Při převodu nemovitého majetku se uplatňují na základě rozhodnutí zastupitelstva města ceny buď dle znaleckého posudku vyhotoveného dle platného právního předpisu nebo ceny smluvní.

2./ Při pronájmu nemovitého majetku je cena nájemného stanovena dle platného usnesení rady města.

Čl. VI.

1./ Kupní smlouvy musí být sepsány a podepsány do tří měsíců ode dne schválení zastupitelstvem města. V případě nedodržení této lhůty ze strany kupujícího bude na následujícím zasedání zastupitelstva města rozhodnutí o prodeji zrušeno. V případě, že kupující i prodávající požádá písemně o prodloužení této lhůty, může být tato prodloužena max. však o jeden měsíc.

2./ Termíny úhrady nájemného budou stanoveny nájemní smlouvou .

Čl.VII.

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se vyhláška o nabytí, převodu a pronájmu nemovitých věcí majetku města Klášterec nad Ohří ze dne 3. 1. 1996 .

Čl.VIII.

Nabytí účinnosti

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení vyvěšením na úřední desce, tj. dnem 13. 4. 2001 .



starosta města
Ing. Zdeněk Šroubek



místostarosta města
PaedDr. Václav Homolka