M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 20. schůze Rady města, konané dne 15. listopadu 2007

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 809/20/2007
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, p. Tomáš Šroubek.

Usn. č. 810/20/2007
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 20. schůze Rady města.

Usn. č. 811/20/2007
Rada města projednala a
bere na vědomí
ústní informace vedení města.

Usn. č. 812/20/2007
Rada města projednala a
bere na vědomí
splněná usnesení:

Usn. č. 31/02/2006	prověření případného rozvoje Telecomu a inženýrských sítí na pozemku
Usn. č. 78/03/2006	vyzvání žadatelů o předložení zastavovací studie
Usn. č. 130/05/2007	pronájem části pozemku p. č. 329/14 v k. ú. Mikulovice u Vernéřova mž. B.
Usn. č. 140/05/2007	vyzvání žadatelů o pozemek o doložení souhlasu společnosti Toyoda Gosei Czech, s.r.o. s navrhovanou stavbou
Usn. č. 143/05/2007	výběr firmy MV Projekt, s.r.o. dle podmínek SROP na zabezpečení činnosti technického dozoru investora v souvislosti s prodloužením termínu projektu „Výstavba a obnova lázeňské infrastruktury v Klášterci nad Ohří“ do 30.06.2007
Usn. č. 224/08/2007	jednání s pí L. D. o předložení zastavovací studie na výstavbu RD v lokalitě ul. Ciboušovská a lokalitě ICENU, včetně návrhu realizace a financování inženýrských sítí
Usn. č. 255/08/2007	průzkum počtu obyvatel v Klášterecké Jeseni, kteří se chtějí na budoucí vodovod napojit
Usn. č. 532/15/2007	zajištění výběrového řízení na poradce pro fotovoltaickou elektrárnu
Usn. č. 607/16/2007	podepsání Dodatku č. 1 k Mandátní smlouvě č. 16/2007 z 01.01.2007
Usn. č. 610/16/2007	zadání zakázky „Novostavba parkoviště ul. Dlouhá“ uchazeči Silnice Žatec, a.s.

Usn. č. 632/16/2007	zadání zakázky „Duhová cyklistická stezka Kadaň – Klášterec nad Ohří“ uchazeči FRK s.r.o.
Usn. č. 633/16/2007	zadání zakázky „Rekonstrukce povrchů ul. Budovatelská, Klášterec nad Ohří uchazeči První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o
Usn. č. 635/16/2007	informování žadatelky o možnosti půjčky z Fondu rozvoje bydlení
Usn. č. 641/16/2007	zadání zakázky „Projekt rozšíření MKDS Klášterec nad Ohří 2007 – II. etapa“ uchazeči PERFECTED, s.r.o., doplnění do smlouvy zajištění otevřenosti systému pro napojení jiných kamerových systémů dle potřeb města
Usn. č. 644/16/2007	zadání výběrového řízení na zhotovitele zakázky rekonstrukce objektu Polní č. p. 683
Usn. č. 655/16/2007	zadání výběrového řízení na zhotovitele „Dostavba šaten tenisového areálu a přetlakové nafukovací haly v areálu Lázně Evženie“
Usn. č. 705/16/2007	prověření staveb nacházející se v zahrádkářských koloniích
Usn. č. 729/18/2007	vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Prodej bytového fondu Města Klášterce nad Ohří – 2. etapa“
Usn. č. 730/18/2007	zadání zakázky „Rašovice – odvodnění návsi“ uchazeči Stavant s.r.o.
Usn. č. 731/18/2007	zadání zakázky „Kanceláře OSB – ul. Polní 683, Klášterec nad Ohří“ uchazeči K. N.
Usn. č. 732/18/2007	zadání zakázky „Rozšíření tenisového klubu – Klášterec nad Ohří“ uchazeči Techtex, s.r.o.
Usn. č. 733/18/2007	zadání zakázky „Rekonstrukce Rašovické lávky – Klášterec nad Ohří“ uchazeči FRK, s.r.o
Usn. č. 753/18/2007	zadání zakázky „Klášterec nad Ohří, Zimní stadion kompaktní TS, kabelové vedení NN“ uchazeči MONEST, spol. s.r.o.
Usn. č. 760/18/2007	zadání zakázky „Dešťová kanalizace ul. Třebízského v celém rozsahu“ uchazeči Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Usn. č. 761/18/2007	zadání zakázky „Oprava fasády a výměna oken radnice v Klášterci nad Ohří – (ze dvora)“ uchazeči J. F.
Usn. č. 764/18/2007	vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Komunikace k novým areálům – IP VERNE“

Usn. č. 813/20/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

Organizační řád Městského úřadu Klášterce nad Ohří v doplněném znění s platností ihned

B) ukládá

vedoucí úřadu doplnit Organizační řád o pracovní náplně odborů městského úřadu s účinností od 15.11.2007.

Odpovídá: Mgr. Lenka Antolová – vedoucí úřadu

Termín: ihned

Usn.č. 814/20/2007

Rada města projednala a

pověřuje

zastupováním vedení odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí paní J. H., a to do doby nástupu nového vedoucího odboru.

Usn. č. 815/20/2007

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

zadávací podmínky pro výběr dodavatele a vyhlášení otevřeného řízení na dodavatele informačního systému Městského úřadu

B) schvaluje

složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise

C) ukládá

vyhlásit otevřené řízení na dodavatele informačního systému Městského úřadu prostřednictvím firmy Tercier, spol. s.r.o., Radlická 61, 150 00 Praha 5.

Odpovídá: Mgr. Lenka Antolová – vedoucí úřadu

Termín: 30.11.2007

Usn. č. 816/20/2007

Rada města projednala a

bere na vědomí

zprávu o průběhu posuzování vlivu na životní prostředí v souvislosti s předpokládaným obchvatem města a informaci o současném stavu obchvatu města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 817/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit termíny jednání RM a ZM a plán práce ZM pro rok 2008.

Usn. č. 818/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

firmě J. J. – Komunikace uzavření podnájemní smlouvy na podnájem:

v objektu:

1. ocelokolny na pozemku p. č. 685, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem parkování s podnájemci: R. H., stav. firma, Klášterec nad Ohří, fi Nákladní dopravou, P. T., P. N., Klášterec nad Ohří, Ing. P. K., Klášterec nad Ohří a J. Š., Klášterec nad Ohří,

2. č. p. 143, Osvobozená, na pozemku p. č. 1056 za účelem parkování s podnájemci fi MATAHIVA s.r.o., Severní I.2913/4, Praha 4 – Záběhlice a fi JACH J. Ch., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 819/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje výměníkové stanice (stavby a pozemku) v č. p. 205, ul. Souběžná (Mateřská škola) na pozemku p. č. 928/2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 820/20/2007

Rada města projednala a

ukládá

vypracovat studii k úpravám objektu kina Svět, která by byla v souladu se zajištěním bezpečnosti návštěvníků kina Svět, tak jak vyplývá z předloženého „Řešení požární bezpečnosti stavby“.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 06.12.2007

Usn. č. 821/20/2007

Rada města projednala a

A) neschvaluje

žádost fi M-club spol. s.r.o. o snížení nájemného po dobu rekonstrukce budovy restaurace, fitness a sauny a trvá na úhradě nájemného podle uzavřené smlouvy

B) schvaluje

možnost vzájemného zápočtu za opravy do 20 000,- Kč do výše nájmu.

Usn. č. 822/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s fi ZEPELIN s.r.o. v zastoupení pí J. K., Praha 4 na pronájem nebytových prostor o výměře 11,5 m^2 a 4 m^2 (společné prostory) v objektu č. p. 206, ul. Chomutovská na dobu neurčitou za nájemné 546,- Kč/m^2/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem podnikání v oboru: obchodní činnost, reality a reklamní činnost.

Usn. č. 823/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 1707/154 o výměře 182 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Š., Klášterec nad Ohří z ceny určené znaleckým posudkem tj. 19 840,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitosti na cenu 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 824/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1343/5 o výměře 87 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 825/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části budovy na pozemku p. č. 915/8 včetně pozemku o výměře cca 1.000 m^2 a části pozemku p. č. 915/2 o výměře cca 800 m^2 vše v k. ú. Vernéřov.

Usn. č. 826/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1704/2 o výměře cca 350 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 827/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 205/1 o výměře cca 200 m^2 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 828/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1707/205 o výměře 151 m^2 stav dle GP č. 1472-43/2007 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 829/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1638/1 o výměře cca 285 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 830/20/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 1800/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín na akci „Ciboušov, p. č. 1800/5, 2 RD, kabel NN“ za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však za 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 30.11.2009

Usn. č. 831/20/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Zimní stadion – V. etapa rekonstrukce chladícího zařízení“

B) souhlasí

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.12.2007

Usn. č. 832/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků p. č. 708/4 o výměře 52 m^2, p. č. 708/5 o výměře 213 m^2 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. F., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 833/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1477/1 o výměře cca 120 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní D. M., Kadaň za cenu 100,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 834/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1477/1 o výměře cca 150 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu M. V. a paní P. R., Most za cenu 100,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 835/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1419/15 o výměře cca 80 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Most za cenu 100,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 836/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 74/30 o výměře 73 m^2 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. V., Most za cenu 100,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 74/1 o výměře cca 60 m^2 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 837/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 52/1 o výměře cca 400 m^2 v k. ú. Klášterecká Jeseň panu J. F., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti včetně nákladů spojených s vynětím z lesního půdního fodnu.

Usn. č. 838/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 52/1 o výměře cca 500 m^2 v k. ú. Klášterecká Jeseň panu M. F., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti včetně nákladů spojených s vynětím z lesního půdního fondu.

Usn. č. 839/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 52/1 o výměře cca 300 m^2 v k. ú. Klášterecká Jeseň mž. Š., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti včetně nákladů spojených s vynětím z lesního půdního fondu.

Usn. č. 840/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vyhradit si právo udělení výjimky z Pravidel pro stanovení výše cen za prodej pozemků v majetku města Klášterce nad Ohří, které byly schváleny usnesením ZM číslo 44/02/2006 ze dne 14.12.2006 a doplněny usnesením ZM číslo 74/03/2007 ze dne 25.01.2007, a to v odůvodněných případech.

Usn. č. 841/20/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 430/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha – Michle, IČ 60193336 na stavbu „Klášterec, Přívozní – Galler, KR, připoj“ za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však za 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 842/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 413/16 v ul. Pod Stadionem, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří včetně spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 857, 858, 859 a budově č. p. 412, 413, 414 vymezeného v prohlášení vlastníka, jehož vklad práva byl povolen rozhodnutím č.j.: V-4135/2007-503 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov paní L. M., Klášterec nad Ohří za cenu 103 639,- Kč splatnou do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 843/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 555/17 v ul. Okružní, k. ú. Klášterce nad Ohří včetně spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 2173/9, 2173/10, 2173/11, 2173/12 a budově č. p. 555, 556, 557, 558 vymezeného v prohlášení vlastníka, jehož vklad práva byl povolen rozhodnutím č.j.: V-4141/2007-503 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov panu D. L., Klášterec nad Ohří za cenu 86 740,- Kč splatnou do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 844/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 558/18 v ul. Okružní, k. ú. Klášterec nad Ohří včetně spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 2173/9, 2173/10, 2173/11, 2173/12 a budově č. p. 555, 556, 557, 558 vymezeného v prohlášení vlastníka, jehož vklad práva byl povolen rozhodnutím č.j.: V-4141/2007-503 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov pí M. Ř., Klášterec nad Ohří za cenu 135 787,- Kč splatnou do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy.
Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 845/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit smlouvu o nájmu bytu s ujednáním o budoucí smlouvě kupní na prodej bytové jednotky č. 365/10 v ul. B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 111, 9/1000 k domu a pozemkům p. č. 380 a 381 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří s pí L. a M. S. na dobu určitou do 31.03.2017 za smluvní měsíční nájemné 8 400,- Kč.

Usn. č. 846/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

změnu ujednání čl. II. (úplata mandatáře) mandátní smlouvy uzavřené s fi J. J. – Komunikace na zajištění provozu tržnice na části pozemku p. č. 862/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří takto: mandatáři za jeho činnost přísluší odměna ve výši 70 % podle skutečných tržeb v daném měsíci. Pro výpočet bude použita konstantní částka za mzdy 13 570,- Kč k té se připočte 30 % odvodu z tržeb a odečte se celková částka výnosu tržnice v měsíci

Uns. č. 847/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření kupní smlouvy s fi K. N., Klášterec nad Ohří na prodej kancelářského nábytku (dle přílohy) z nebytových prostor v objektu č. p. 683, ul. Polní za kupní cenu 15 000,- Kč.

Usn. č. 848/20/2007

Rada města projednala a

bere na vědomí

dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi společností M-club spol. s r.o. a p. R. B. na podnájem nebytových prostor v objektu sportovního areálu.

Usn. č. 849/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 396/14 v ul. Pod Stadionem, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří včetně spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 866, 867, 868 a budově č. p. 395, 396, 397 vymezeného v prohlášení vlastníka, jehož vklad práva byl povolen rozhodnutím č.j.: V-4137/2007-503 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov pí L. Š., Klášterec nad Ohří za cenu 38 181,- Kč splatnou do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupující vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 850/20/2007

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splnění usnesení č. 500/14/2007 v části vydání nabídkového katalogu Lázní Evženie, webových stránek a oslovení potencionálních provozovatelů s tím, že nebude realizován inzerát do vybraných celoplošných periodik

B) ukládá

místostarostovi města vypracovat zadávací podmínky pro výběrové řízení na strategického partnera města pro provoz a další rozvoj Lázní Evženie.

Odpovídá: Tomáš Šroubek – místostarosta města

Termín: 06.12.2007

Usn. č. 851/20/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Dodávka a montáž parní a bylinné lázně pro Lázeňský dům Evženie“

B) souhlasí

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.12.2007

Usn. č. 852/20/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na stavbu „Lázeňský hotel, Klášterec nad Ohří“ se zhotovitelem Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., UNIART, projektová kancelář, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 10340521

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o dílo se zhotovitelem Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., UNIART, projektová kancelář, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 10340521.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 30.11.2007

Usn. č. 853/20/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

vítěze výběrového řízení na realizaci záměru „Projektová dokumentace - Revitalizace ZŠ Školní, Klášterec nad Ohří“

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., UNIART, projektová kancelář, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 10340521.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 23.11.2007

Usn. č. 854/20/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

vítěze výběrového řízení na realizaci záměru projektové dokumentace „Revitalizace zámeckého parku“

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení s firmou Zahrada nad Metují s.r.o., Elektrárenská 129, 549 01, Nové Město nad Metují, IČO 25268635.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 23.11.2007

Usn. č. 855/20/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 06/2007 ze dne 04.05.2007 na zpracování projektové dokumentace na akci „Lázeňský hotel – Klášterec nad Ohří – lázeňská zóna“ s firmou Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., UNIART, projektová kancelář, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 10340521

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 06/2007se zhotovitelem Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., UNIART, projektová kancelář, 353 01, Mariánské Lázně, IČO 10340521.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 19.11.2007

Usn. č. 856/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

změnu plánu oprav bytového fondu a změnu plánu výnosů a nákladů bytového hospodářství města Klášterce nad Ohří na rok 2007.

Usn. č. 857/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtová opatření č. 8.

Usn. č. 858/20/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří posílit rozpočet VHČ v roce 2008 o 10 000 000,- Kč na opravy bytového a nebytového fondu z příjmů z prodeje bytů.

Usn. č. 859/20/2007
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zvýšit dotaci společnosti M-club, spol. s r.o. na provoz aquaparku o 400 000,- Kč z příjmů z prodeje bytového fondu.

Usn. č. 860/20/2007
Rada města projednala a
A) schvaluje
návrh na prodloužení zkušební doby při odvozu separovaného odpadu (PET, PAPÍR) do 31.12.2007
B) ukládá
provést vyhodnocení systémů separace odpadů k 30.11.2007.
Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města
Termín: 06.12.2007

Usn. č. 861/20/2007
Rada města projednala a
bere na vědomí
plán zimní údržby na rok 2007 – 2008.

Usn. č. 862/20/2007
Rada města projednala a
schvaluje
návrh začlenění jiných původců při svozech směsného komunálního a separovaného odpadu, ve kterých se sváží nádoby v systému města.

Usn. č. 863/20/2007
Rada města projednala a
bere na vědomí
přílohy ve věci veřejného pohřebiště a církevního majetku.

Usn. č. 864/20/2007
Rada města projednala a
A) schvaluje
pronájem nebytových prostor a jednorázové uhrazení nájemného
B) ukládá
starostovi města podepsat nájemní smlouvu.
Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města
Termín: 31.12.2007

Usn. č. 865/20/2007
Rada města projednala a
A) souhlasí
s bezúplatným převodem práv k užití grafického díla logotypu TIC v podobě a za podmínek uvedených v návrhu smlouvy č. 03/S/170/034/UL/6-1
B) ukládá
starostovi města podepsat smlouvu o převodu práv k užití díla č. 03/S/170/034/UL/6-1.
Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM
Termín: 16.11.2007

Usn. č. 866/20/2007

Rada města projednala a

A) souhlasí

s podpisem smlouvy o poskytování služeb při prodeji vstupenek poskytovatele IRSnet, s.r.o., prostřednictvím TIC Klášterec nad Ohří, které je součástí odboru OKM

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o poskytování služeb při prodeji vstupenek.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 16.11.2007

Usn. č. 867/20/2007

Rada města projednala a

A) souhlasí

s podpisem licenční smlouvy k užití kartografických děl firmy PLANstudio, spol. s.r.o. za podmínky smluvního ujednání s možností odstoupení od smlouvy ze strany Města Klášterce nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat licenční smlouvu s firmou PLANstudio, spol. s.r.o.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 16.11.2007

Usn. č. 868/20/2007

Rada města projednala a

souhlasí

s konáním veřejné hudební produkce kapely ABRAXAS v době nočního klidu dne 24.11.2007 do 24:00 hodin v Klubu Pancha v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 869/20/2007

Rada města projednala a

A) souhlasí

se zněním dodatku ke smlouvě o dílo podepsané dne 05.04.2007

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek ke smlouvě o dílo

C) schvaluje

převod částky 100 000,- Kč z kapitoly „Propagace“ na kapitolu „Kultura“ do položky „Ochrana vrtů“.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 16.11.2007

Usn. č. 870/20/2007

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

právní výklad Zásad prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří a doplněné znění

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit doplněné znění Zásad prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří s účinností od 01.01.2008.

Usn. č. 871/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

výši odměn ředitelů škol a školských zařízení a Městského ústavu sociálních služeb za II. pololetí 2007 dle upraveného návrhu.

Usn. č. 872/20/2007
Rada města projednala a
bere na vědomí
informaci o zvýšení úplaty za stravování žáků v základních školách s platností od 01.01.2008.

Usn. č. 873/20/2007
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace:
Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov
Základní škola, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov
Základní škola, Klášterec nad Ohří, Petlérská 447, okres Chomutov
Základní umělecká škola, Klášterec nad Ohří, J. A. Komenského 677, okres Chomutov
Základní škola praktická, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov
Dům dětí a mládeže „Volňásek“ Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, okres Chomutov
Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace
Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace
Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace
Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Školní 518, příspěvková organizace
Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lesní 545, příspěvková organizace.

Usn. č. 874/20/2007
Rada města projednala a
souhlasí
se snížením kapacity jednotlivých součástí Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov, a to u základní školy na 420 žáků, u školní jídelny na 400 stravovaných a školní družiny na 90 žáků.

Usn. č. 875/20/2007
Rada města projednala a
souhlasí
se snížením kapacity jednotlivých součástí Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petlérská 447, okres Chomutov, a to u základní školy na 450 žáků, u školní jídelny na 320 stravovaných a u školní družiny na 90 žáků.

Usn. č. 876/20/2007
Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o přednostním umístění pí E. M. do Domova pro seniory.

Usn. č. 877/20/2007
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří revokovat usnesení č. 317/07/2007 ze dne 13.09.2007.

Usn. č. 878/20/2007
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost pí J. Ch. o prohlášení bytu č. 30, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří (čl. VII., bod 6).

Usn. č. 879/20/2007
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost p. J. D. o prohlášení bytu č. 15, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří (čl. VII., bod 6).

Usn. č. 880/20/2007
Rada města projednala a
schvaluje
zastavení přijímání žádostí o pronájem standardních bytů ve vlastnictví města s účinností od 01.01.2008.

Usn. č. 881/20/2007
Rada města projednala a
schvaluje
ukončení nájemního vztahu výpovědí z nájmu bytu: Václava Řezáče 377/6, Václava Řezáče 379/10, Václava Řezáče 384/20, Lesní 534/2, Žitná 665/18 a Mírová 480/50.

Usn. č. 882/20/2007
Rada města projednala a
schvaluje
nové znění Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města.

Usn. č. 883/20/2007
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu 1+3 pí M. S..

Usn. č. 884/20/2007
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní přidělení bytu 1+2 pí D. P..

Usn. č. 885/20/2007
Rada města projednala a
schvaluje
přidělení bytu 1+2 pí V. Ž. s tím, že městu vrátí byt Pod Stadionem 409/5.

Usn. č. 886/20/2007

Rada města projednala a

souhlasí

se snížením cílové kapacity jednotlivých součástí Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov a to u základní školy na 700 žáků a u školní družiny na 90 žáků.

Usn. č. 887/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytů na tzv. svépomoc takto: bytu Pionýrů 510/14 p. V. G., bytu Mírová 480/72 p. P. J., bytu Mírová 481/60 p. V. V., bytu Mírová 480/77 pí L. K. a bytu Václava Řezáče 389/8 p. L. R.

Usn. č. 888/20/2007

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o zajištění provozu Zámku v době nepřítomnosti ředitele Mgr. V. Z.

Usn. č. 889/20/2007

Rada města projednala a

schvaluje

zvýšení cen jízdného MHD na částku: 9,- Kč běžné jízdné, 5,- Kč zlevněné jízdné a to od 01.01.2008.

Dne :	Dne :	Dne :
----------	----------	----------
Mgr. Miroslav Andrle ověřovatel	p. Tomáš Šroubek ověřovatel	p. Jan Houška starosta

Usnesení vyhotovila : pí Monika Schmidtová - sekretariát starosty
Dne: 20. listopadu 2007