

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 52. schůze Rady města, konané dne 06. srpna 2009

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2370/52/2009

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, p. Miroslav Bilík.

Usn. č. 2371/52/2009

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 52. schůze Rady města.

Usn. č. 2372/52/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 2373/52/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení:

Usn. č. 750/18/2007

řešeno získání pozemků p. č. 1548/2 a 1548/12 od ČEZ a.s. na výstavu rodinných domů najednou

Usn. č. 2078/46/2009

podepsána smlouva o dílo na zadání zakázky „Realizace energetických úspor na budově ZUŠ v Klášterci nad Ohří, (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01417)“ uchazeči YSSEN spol. s r. o.

Usn. č. 2079/46/2009

podepsána smlouva o dílo na zadání zakázky „Realizace energetických úspor na budově MŠ Lesní v Klášterci nad Ohří, (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01481)“ uchazeči EUROMONT GROUP a. s.

Usn. č. 2172/49/2009

informována rada města o darech přijatých příspěvkovými organizacemi, které spadají pod odbor sociálních věcí a školství

Usn. č. 2176/49/2009

uzavřena smlouva o umístění laviček AD – Net se společností AD – Net spol. s r. o.

Usn. č. 2232/50/2009

podána žádost o souhlas se zřízením přípravné třídy na Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje

Usn. č. 2267/50/2009

prověřena a doplněna skutečnost uvedená v žádosti pí J. P., Klášterec nad Ohří o přidělení většího bytu

Usn. č. 2296/50/2009

od 19.06.2009, dle uzavřené Smlouvy o dílo ze dne

Usn. č. 2315/50/2009	14.05.2009, zahájeny stavební práce na akci „Rekonstrukce komunikací, ul. Budovatelská, II. etapa, 2. část“ jednáno s právním zástupcem města o podmínkách odstoupení od smlouvy mezi Městem Kláštercem nad Ohří a společností Lázně Felicitas s. r. o.
Usn. č. 2345/51/2009	podepsána smlouva na pronájem části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 45 m ² v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. O., Klášterec nad Ohří za cenu 8,- Kč/m ² /rok
Usn. č. 2347/51/2009	podepsána smlouva na pronájem části pozemku p. č. 1094 o výměře cca 14 m ² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Klášterec nad Ohří za cenu 8,- Kč/m ² /rok

B) schvaluje

prodloužení termínu:

Usn. č. 1894/41/2008	zhodnotit technický stav budovy restaurace Klášterecká Jeseň a předložit radě města návrh na řešení situace týkající se vlastnictví
----------------------	---

Termín: 31.08.2009

Usn. č. 2374/52/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o zadáných zakázkách a veřejných zakázkách za I. pololetí 2009.

Usn. č. 2375/52/2009

Rada města projednala a

schvaluje

Dodatek č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2376/52/2009

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení rady města č. 1546/36/2008 ze dne 14.08.2008

B) ukládá

místostarostovi města Ing. Stanislavu Stehlíkovi:

1. vyžádat od firmy MEPCO, s. r. o., se sídlem Thákurova 1, 160 41 Praha 6 – Dejvice, IČ 27143643, plnění předmětu smlouvy,
2. požadovat po firmě MEPCO, s. r. o. vrácení plateb v případě, že nebude předloženo plnění předmětu smlouvy,
3. ukončit smlouvu o poskytování poradenství č. 59/2008 s firmou MEPCO, s. r. o. ze dne 15.02.2008.

Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města

Termín: 03.09.2009

Usn. č. 2377/52/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří doplnění Zásad prodeje bytového fondu podle předloženého návrhu.

Usn. č. 2378/52/2009

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,- Kč pí K. H., Klášterec nad Ohří jako příspěvek na koupi motorového vozidla pro těžce zdravotně postiženého syna.

Usn. č. 2379/52/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

souhrnné informace o realizovaných projektech spolufinancovaných z fondů EU

B) ukládá

vedoucímu ORI realizovat navržená opatření a veškeré záležitosti v souvislosti s projekty, ve vztahu k poskytovateli a spolupracujícím firmám v rámci uzavřených smluv.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 05.11.2009

Usn. č. 2380/52/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

předloženou zprávu o stavu projektu Lázní Evženie

B) ukládá

vedoucímu ORI doplnit hodnocení plnění monitorovacích ukazatelů i o kontrolu průběhu monitoringu a jeho plnění, stavební povolení, kolaudace, zprávu k rozhodnutí o přidělení dotace.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 05.11.2009

Usn. č. 2381/52/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

předloženou zprávu o stavu projektu IP VERNE

B) ukládá

vedoucímu ORI doplnit hodnocení plnění monitorovacích ukazatelů i o kontrolu průběhu monitoringu a jeho plnění, stavební povolení, kolaudace, zprávu k rozhodnutí o přidělení dotace.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 05.11.2009

Usn. č. 2382/52/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o zadání zakázky dodavateli Vodohospodářská stavební spol. s r. o., Černovická 4264, Chomutov na odstranění havarijního stavu – vztlínání vody z podlahy objektu nové stáčírny minerálních vod.

Usn. č. 2383/52/2009

Rada města projednala a

schvaluje

žádost p. V. Ž., o odložení splátek nájemného a záloh na služby za období červenec až září 2009, vyplývajících ze Smlouvy o nájmu uzavřené na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 486, ul. Budovatelská a č. p. 246 ul. Chomutovská, do 10.10.2009 s tím, že pokud nebude dodržen tento termín bude mu uložena smluvní pokuta dle uzavřených smluv.

Usn. č. 2384/52/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

výpověď z mandátní smlouvy uzavřené s Jaroslavem Ježkem – Komunikace na zajištění provozu tržnice na části pozemku parc. č. 862/1 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří k 31.08.2009

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.08.2009

B) ukládá

místostarostovi města p. Miroslavu Bilíkovi připravit od 01.11.2009 nový systém provozu tržnice.

Odpovídá: Miroslav Bilík – místostarosta města

Termín: 31.10.2009

Usn. č. 2385/52/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s p. J. K., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytového prostoru o výměře 17,6 m² + 6,9 m² (podíl ze společných prostor) v objektu č. p. 206, ul. Chomutovská na dobu neurčitou za nájemné 578,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem podnikání v oboru gastrostronomie – poradenství

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.08.2009

B) ukládá

vedoucímu ORI připravit přehled nájemníků v č. p. 206, ul. Chomutovská.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 03.09.2009

Usn. č. 2386/52/2009

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1990/1 o výměře 237 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 1990/1 o výměře 237 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2387/52/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1704/2 o výměře cca 150 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2388/52/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 655/1 o výměře cca 55 m² v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2389/52/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 518/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2390/52/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 514/1 o výměře cca 570 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří s tím, že záměr prodeje se nebude dotýkat přístupové cesty.

Usn. č. 2391/52/2009

Rada města projednala a

A) neschvaluje

podání nabídky do výběrového řízení číslo UCV/009/2009 vyhlášené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územním pracovištěm Ústí nad Labem

B) ukládá

starostovi města jednat s ředitelem Ing. K. o převodu za přijatelnou cenu či bezúplatný převod.

Odpovídá: Jan Houška – starosta města

Termín: 03.09.2009

Usn. č. 2392/52/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 480/42 mž. D. a M. B., náměstí Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří

B) neschvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 480/42 pí L. S., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2393/52/2009

Rada města projednala a
schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 480/70 p. J. M., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2394/52/2009

Rada města projednala a
schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 480/28 sl. I. H., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2395/52/2009

Rada města projednala a
odkládá

bod č. 3.17 přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 480/22 pí V. Ď., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2396/52/2009

Rada města projednala a
schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Jana Ámose Komenského 462/13 pí B. G., Klášterec nad Ohří, a to za podmínky vrácení bytu Jana Ámose Komenského 461/12.

Usn. č. 2397/52/2009

Rada města projednala a
schvaluje

znovu přidělení bytové jednotky číslo 481/67 v ulici Mírová p. J. K., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2398/52/2009

Rada města projednala a
odkládá

bod č. 3.20 prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v Lesní ulici 537/2 s pí D. J., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2399/52/2009

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v ulici Královéhradecká 420/28 s mž. R., Klášterec nad Ohří, a to do 31.12.2009.

Usn. č. 2400/52/2009

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v ulici Královéhradecká 419/67 s p. P. P., Klášterec nad Ohří, a to do 31.12.2009.

Usn. č. 2401/52/2009

Rada města projednala a
schvaluje

odstoupení od smlouvy č. 12/2009 na zabezpečení TDI akce „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní“ s Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., IČ 10340521 Dusíkova 162/5, 353 01 Mariánské Lázně, a vyhlášení nového výběrového řízení na TDI s oslovením tří zájemců a s vyhlášením na úřední desku.

Usn. č. 2402/52/2009

Rada města projednala a
schvaluje

rozpočtové opatření č. 10.

Usn. č. 2403/52/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí

rozbor hospodaření města k 30.06.2009.

Usn. č. 2404/52/2009

Rada města projednala a
A) bere na vědomí

vyhodnocení zimní rekreační dopravy za období listopad 2008 – duben 2009

B) souhlasí

se zajišťováním zimní rekreační dopravy v následujících zimních měsících, tj. od listopadu 2009 do dubna 2010.

Usn. č. 2405/52/2009

Rada města projednala a
A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – „I. etapa vybudování dětského hřiště při ZŠ v ul. Petlerská – molekuly“, uzavřené s firmou První krušnohorská realitní kancelář s. r. o., se sídlem v Kadani, Poštovní č. p. 24

B) ukládá

1. vedoucí OMH projednat s poskytovatelem dotace zda uzavření dodatku nebude mít vliv na čerpání dotace,

2. starostovi města podepsat uvedený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s dodavatelem.

Odpovídá: Bc. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 31.08.2009

Usn. č. 2406/52/2009

Rada města projednala a
A) bere na vědomí

předloženou zprávu o možnostech pronájmu, správy či prodeje městských lesů

B) ukládá

vedoucí OMH připravit přehled, které porosty je možno považovat za příměstské lesy, a které lesy mohou být zbytné pro město.

Odpovídá: Bc. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 01.10.2009

Usn. č. 2407/52/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří udělit výjimku z OZV č. 3/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství firmě AD - Net spol. s r. o.

Usn. č. 2408/52/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

komisionářskou smlouvu k produktu „Návštěvnícká karta 3K“ mezi společnostmi Ideas Advertising s. r. o., Revoluční 22, 430 01 Chomutov, IČ: 25029843, DIČ: CZ25029843 a Městem Kláštercem nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat komisionářskou smlouvu.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 20.08.2009

Usn. č. 2409/52/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o úpravě úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách zřizovaných Městem Kláštercem nad Ohří, a to od 01.09.2009.

Usn. č. 2410/52/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o záměru partnerství s RADKA o. s., se sídlem Kadaň, Chomutovská 1619, a projektu na téma tvorby „Komunitního plánu sociálních i souvisejících služeb v regionu Kadaň – Klášterec nad Ohří“

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit spolupráci s RADKA o. s., se sídlem Kadaň, Chomutovská 1619, za účelem přípravy a realizaci projektu „Komunitní plánování sociálních i souvisejících služeb v regionu Kadaň – Klášterec nad Ohří“,

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit smlouvu o partnerství s RADKA o. s., se sídlem v Kadaň, Chomutovská 1619, a uzavření této smlouvy v případě úspěšného podání projektu.

Usn. č. 2411/52/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

stav rozpracovanosti obchvatu Města Klášterce nad Ohří včetně drobných úprav tzv. kompromisní varianty.

Usn. č. 2412/52/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit podnět na pořízení změny regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 450, 451, 446/2, 446/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZPF a zeleň obytná na funkci bydlení v rodinných domech a zeleň obytná.

Usn. č. 2413/52/2009

Rada města projednala a

A) odkládá

bod č. 9.3 podnět na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 948/20, 957/1 v k. ú. Verněřov z původního funkčního využití orná půda na funkci průmyslová výroba (výstavba fotovoltaické elektrárny)

B) žádá

doplnění žádosti s přesným vymezením území a příslibem připojení pro fotovoltaickou elektrárnu.

Usn. č. 2414/52/2009

Rada města projednala a

schvaluje

finanční příspěvek v hodnotě 12 000,- Kč pro Základní uměleckou školu, J. A. Komenského 677, Klášterec nad Ohří na zajištění cestovních nákladů účasti na kulturní akci v Baarnu.

Dne:

Dne:

Dne:

Mgr. Miroslav Andrlé
ověřovatel

p. Miroslav Bilík
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Zápis vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty

Dne: 11. srpna 2009