

**DODATEK č. 4
KE SMLouvĚ O DíLO č. SD/231/2024/OVR**

**"Vypracování PD Konverze Staré vypalovací pece Thunovské porcelánky
v Klášterci nad Ohří "**

uzavřený v souladu s § 2586 a následujících a §§ 2430-2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Sídlo městského úřadu:
IČO:
DIČ:
Zastoupený:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech
organizačních:

Město Klášterec nad Ohří

Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, PSČ 431 51
00261939
CZ00261939
Ing. Štefanem Drozdem, starostou města

Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR,
Michaela Dolanská – referentka OVR,
t

2. Zhotovitel:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
Zápis v OR/ŽR:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

Ing. arch. Marek Lehmann

Pujmanové 1553, 140 00 Praha 4
72192976
CZ7801252228
podnikající na základě povolení živnostenského
Úřadu městské části Praha 4
Komerční banka a.s.

I.

1.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 4 se mění Smlouva o dílo ze dne 02.05.2024, ve znění Dodatku č.1 ze dne 18.12.2024, ve znění Dodatku č.2 ze dne 28.03.2025 a ve znění Dodatku č.3 ze dne 27.06.2025 (dále jen „smlouva“) z důvodu úpravy termínu. K úpravě termínu dochází v návaznosti na pozdržení vydání stavebního povolení vzhledem k situaci na stavebních úřadech.

II.

2.1. Čl. IV. Čas plnění, bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„ Doba realizace bude celkem maximálně 547 kalendářních dní.

Zhotovitel zahájí provádění díla dne: 02.05.2024

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí do: 31.10.2025

Dodavatel je mimo jiné povinen dodržovat dílčí termíny jednotlivých fází projektu (uzlové body), které jsou stanovené harmonogramem, který je přílohou této SOD (příloha č.1).

Dnem dokončení díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla“.

2.2. Příloha č. 2 smlouvy (harmonogram prací) se ruší a nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jako Příloha č. 1.

III.

3.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 4 nemění a zůstávají beze změny.

3.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 4 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

3.3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

3.4. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana zhotovitele obdrží jeden výtisk a strana objednatele obdrží tři výtisky.

3.5. Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy.

Příloha č. 1 – Harmonogram

V Klášterci nad Ohří dne 27.08.2025

V Klášterci nad Ohří dne 27.08.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Štefan Drozd - starosta města, v. r.

.....
Ing. arch. Marek Lehmann, v. r.

Harmonogram fází rozpracovanosti projektové dokumentace

Název zakázky:

"Zpracování PD Konverze Staré vypalovací pece Thunské porcelánky v Klášterci nad Ohří"

Datum zpracování :

Zpracoval : **Ing. arch. Marek Lehmann**

Název dodavatele :

Termín zahájení : **02.05.2024** Termín dokončení : **31.10.2025**

Časový harmonogram rozpracovanosti fází PD:

č.	Fáze rozpracovanosti PD	Počet dní	Datum ukončení fáze PD (s ohledem na účinnost smlovy)
1	Zpracování projektové dokumentace pro příslušné povolení stavby a pro projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení	80 dní	21.07.2024
2	Připomínkování návrhu stavby objednatelem	5 dní	26.07.2024
3	Zpracování připomínek objednatele do projektové dokumentace pro příslušné povolení stavby a zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele	100 dní	03.11.2024
4	IČ. pro příslušné povolení stavby vč. podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby vč. odevzdání PD, rozpočtu a výkazu výměr objednateli	110 dní	21.02.2025
5	Příslušné stavební řízení (od podání žádosti do vydání vč. nabytí právní moci)	250 dní	29.10.2025
6	Odevzdání kompletní dokumentace dle podmínek SOD vč. příslušných povolení stavby	2 dní	31.10.2025

Maximální počet dní celkem**547 dní**

Poz.: V případě dokončení dané fáze rozpracovanosti PD v kratší lhůtě, než která je stanovena harmonogramem, má se za to, že den následující začíná běžet lhůta navazující fáze rozpracovanosti PD. (např. když objednatel ze své lhůty pro připomínkování využije pouze 4 dny, den následující začíná běžet lhůta pro zpracování připomínek objednatele a celková lhůta se tak zkrátí o 10 dní.)

Poz.2: Termíny vyřizování IČ se mohou prodloužit v závislosti na požadavcích dotčených orgánů a dále v důsledku uzavírání smluv (Grid Services, ČEZ, SVS apod.). Pokud nastane zdržení způsobené třetí stranou, je nutno vše patřičně zdokumentovat a předložit objednateli důvod prodloužení a jeho řešení.

Poz.3: Nabytí právní moci příslušných povolení závisí na příslušném SÚ a termíny nabytí PM nejsou zahrnuty ve výše uvedeném časovém harmonogramu rozpracovanosti fází PD.

V Praze dne 20.08.2025

.....
čitelně jméno a příjmení + podpis a razítko