

# M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

## USNESENÍ

### z 23. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 12. prosince 2013

#### **Usn. č. 721/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

*volí*

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrlé, p. Jaroslav Ježek.

#### **Usn. č. 722/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

*volí*

návrhovou komisi ve složení: p. Ivan Dimun (předseda), p. Josef Herout, Bc. Jaroslav Krejsa.

#### **Usn. č. 723/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

*schvaluje*

upravený program 23. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

#### **Usn. č. 724/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

*bere na vědomí*

informaci vedení města.

#### **Usn. č. 725/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

*A) bere na vědomí*

termíny jednání Rady města Klášterce nad Ohří na rok 2014

*B) schvaluje*

termíny jednání a plán práce Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří na rok 2014.

#### **Usn. č. 726/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

*bere na vědomí*

zprávu předsedy představenstva společnosti Lázně Evženie a. s.

#### **Usn. č. 727/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

*A) bere na vědomí*

splněná usnesení:

Usn. č. 293/09/2011      podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1617/2 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. G., Klášterec nad Ohří

- Usn. č. 334/10/2012 podpis směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1704/132 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku Města Klášterce nad Ohří za část pozemku p. č. 1704/225 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku p. F., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 445/14/2012 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1639/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. P., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 643/20/2013 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 329 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. M., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 644/20/2013 podpis kupní smlouvy na koupi objektu bez čp/če (zemědělská stavba) na pozemku st. p. č. 180 a pozemků st. p. č. 180, p. p. č. 261/21 vše v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od Ústeckého kraje, Ústí nad Labem
- Usn. č. 680/21/2013 podpis darovací smlouvy na pozemek p. č. 1730/156 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří České republiky, Krajskému ředitelství policie Ústeckého kraje, Ústí nad Labem
- Usn. č. 681/21/2013 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků p. p. č. 74/28 díl „a“ p. p. č. 74/1 díl „b“ v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. S., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 685/21/2013 podpis kupní smlouvy na pozemky p. č. 2215/4 v k. ú. Klášterec nad Ohří a pozemků st. p. č. 154, p. p. č. 173/9 v k. ú. Kotlina od Tělovýchovné jednoty Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 686/21/2013 jednat s nájemníky o prodeji bytů ve prospěch oprávněných nájemníků včetně nebytových prostorů dle zásad o privatizaci bytového fondu, jedná se o bytový dům č. p. 169 na pozemku p. č. 1103 v části obce Miřetice u Klášterce nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří, včetně pozemku p. č. 1103 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 708/22/2013 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 1618/2, p. č. 1616/4, p. č. 1616/5 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. G., Klášterec nad Ohří

### ***B) schvaluje***

prodloužení termínu usnesení:

- Usn. č. 560/18/2013 uzavření kupní smlouvy se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Teplice, na prodej vodárenského zařízení „Klášterec nad Ohří lázeňská zóna – vodovod, kanalizace a ČSOV“

### **Termín: 31. 03. 2014**

- Usn. č. 613/19/2013 podpis kupní smlouvy na prodej jednotky č. 697/2 (jiný nebytový prostor) na budově č. p. 697 a pozemku p. č. 1704/133 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Ing. D., Klášterec nad Ohří

### **Termín: 30. 06. 2014**

### **Usn. č. 728/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

### ***pověřuje***

výkonem svatebních a jiných obřadů p. J. H. a p. M. B.

### **Usn. č. 729/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a  
**volí**

přisedícím Okresního soudu v Chomutově:

1. H. M., Klášterec nad Ohří
2. H. J., Klášterec nad Ohří
3. Š. Š., Klášterec nad Ohří
4. Š. L., Klášterec nad Ohří
5. Š. P., Klášterec nad Ohří
6. Bc. K. J., Klášterec nad Ohří
7. Bc. U. M., Klášterec nad Ohří.

### **Usn. č. 730/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

**bere na vědomí**

zprávu předsedy finančního výboru.

### **Usn. č. 731/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

**bere na vědomí**

zprávu předsedy kontrolního výboru.

### **Usn. č. 732/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) bere na vědomí**

obsah dopisu od společnosti RRR spol. s r.o., včetně přiložené faktury za provedené práce a dodávky na akci „Tribuna u stadionu v Klášterci nad Ohří, včetně přístavby dvou šaten a bezbariérové úpravy vstupu do haly zimního stadionu“ ve výši 939.125,56 Kč včetně DPH

**B) ukládá**

starostce města jednat o úpravě faktury se společností RRR spol. s r. o., s limitem platby do 50 % požadované částky

**C) předložit**

výsledky jednání na ZM dne 20. 02. 2014, včetně vyjádření projektanta k dalšímu využití.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – starostka města

**Termín:** 20. 02. 2014

### **Usn. č. 733/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

**schvaluje**

projekt regenerace panelového sídliště pro rok 2014 pod názvem „RPS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště IV. etapa“.

### **Usn. č. 734/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

**schvaluje**

poskytnutí dotace pro rok 2014 společnosti M-club, spol. s r.o., Stadion 356, Klášterec nad Ohří, IČ 49099019, ve výši 4.500.000,- Kč na zajištění provozu sportovního areálu a ve výši 3.300.000,- Kč na energie včetně vody a hrazení denního servisu a obsluhy řídicího systému výměňkové stanice.

### **Usn. č. 735/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a  
*schvaluje*

poskytnutí dotace pro rok 2014 p. J. B., Klášterec nad Ohří, IČ 86758900, ve výši 700.000,- Kč na energie včetně vody v areálu AQUA PARKU.

### **Usn. č. 736/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a  
*schvaluje*

poskytnutí dotace pro rok 2014 Zájmovému sdružení „HORAL VENKOV“, Chomutovská 83, Klášterec nad Ohří, IČ 65081200, ve výši 250.000,- Kč na zajištění provozu lyžařského areálu, energií, PHM a dalších provozních kapalin do rolby Kässebohrer PiBu 200, odměn obsluhy, hrazení jednotlivých revizí.

### **Usn. č. 737/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a  
*schvaluje*

poskytnutí dotace pro rok 2014 společnosti Lázně Evženie a. s., Kyselka 104, Klášterec nad Ohří, IČ 27359174, ve výši 1.000.000,- Kč na zajištění provozu informačního centra, stáčíren minerálních vod, bazénu a prostorů souvisejících s jeho provozem a veřejných WC.

### **Usn. č. 738/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a  
*schvaluje*

Směrnici Schvalování účetní závěrky města.

### **Usn. č. 739/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

*A) bere na vědomí*

rozpočtové opatření č. 12 a 13

*B) schvaluje*

rozpočtové opatření č. 14.

### **Usn. č. 740/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a  
*schvaluje*

odpis pohledávek za nájem bytu a služby spojené s užíváním bytu v celkové výši 35.258,- Kč z důvodu zastavení dědického řízení (zůstavitel nezanechal majetek).

### **Usn. č. 741/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

*A) schvaluje*

rozpočet na rok 2014 v celkovém objemu příjmů 176.700,0 tis. Kč a celkovém objemu výdajů 174.865,0 tis. Kč

*B) bere na vědomí*

výhled do roku 2017

*C) stanovuje*

závazné ukazatele a rozsah provádění rozpočtových opatření radou města dle předloženého návrhu.

### **Usn. č. 742/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***schvaluje***

předložený návrh Dohody o spolupráci mezi Městem Klášterec nad Ohří a firmou „World Invest“ v. o. s.

### **Usn. č. 743/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***A) schvaluje***

prodej pozemku p. č. 1550/54 o výměře 867 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, mž. Z. a E. T., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 576.000,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitosti. S podmínkou uzavření Kupní smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy a úhrady kupní ceny do 60 dnů od podpisu Kupní smlouvy. V případě nedodržení podmínek mž. T. schvaluje prodej části pozemku p. č. 1550/54 o výměře cca 435 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, Ing. J. J., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 480,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitosti a části pozemku p. č. 1550/54 o výměře cca 435 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, Ing. P. P., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 480,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitosti. S podmínkou uzavření Kupních smluv do 30 dnů od doručení výzvy a úhrady kupní ceny do 60 dnů od podpisu Kupní smlouvy

#### ***B) ukládá***

starostce města podepsat Kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31. 03. 2014

### **Usn. č. 744/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***A) schvaluje***

prodej části pozemku p. č. 157/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří, mž. J., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitosti

#### ***B) ukládá***

starostce města podepsat Kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 30. 06. 2014

### **Usn. č. 745/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***A) schvaluje***

prodej pozemků p. č. 181 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 182 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří, mž. M., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 7040/13 ze dne 10. 11. 2013 tj. 7.640,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitostí

#### ***B) ukládá***

starostce města podepsat Kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 30. 06. 2014

### **Usn. č. 746/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### **A) schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 1326/8 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří, mž. D., Chomutov, a to za kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitosti

#### **B) ukládá**

starostce města podepsat Kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 30. 06. 2014

### **Usn. č. 747/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### **A) schvaluje**

prodej pozemku p. č. 73/3 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří, mž. F., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 2.822,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitosti

#### **B) ukládá**

starostce města podepsat Kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 30. 06. 2014

### **Usn. č. 748/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### **ruší**

usnesení č. 1689/16/2008 ze dne 11. 09. 2008 a usnesení č. 609/19/2013 ze dne 25. 04. 2013.

### **Usn. č. 749/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### **schvaluje**

doplatek ke směně pozemků, které byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. 718/22/2013 dne 07. 11. 2013, ve výši 502.279,- Kč za rozdíl směňovaných pozemků, a to ze strany Lesů České republiky, s. p., Přemyslova 1106, Hradec Králové a hrazení ½ nákladů za vypracování znaleckých posudků ze strany města Klášterce nad Ohří ve výši 21.878,- Kč.

### **Usn. č. 750/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### **A) ruší**

usnesení číslo 2918/28/2010 ze dne 23. 09. 2010

#### **B) schvaluje**

prohlášení bytu č. 4 č. p. 375 v ulici Václava Řezáče v Klášterci nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odst. 6.

### **Usn. č. 751/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***A) ruší***

usnesení číslo 612/19/2013 ze dne 25. 04. 2013

#### ***B) schvaluje***

prodej pozemku p. č. 559 o výměře 830 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří firmě Remco Group s. r. o., Na Ořechovce 574/11, Praha, IČ 29051151, za kupní cenu 401.000,- Kč s tím, že úhrada kupní ceny bude provedena následujícím způsobem, částka ve výši 101.000,- Kč při podpisu Kupní smlouvy, zbývající část kupní ceny v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 20.000,- Kč, a to za podmínky, že Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů od obdržení výzvy kupujícímu k uzavření Kupní smlouvy, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva bude podán až po úhradě celé kupní ceny.

### **Usn. č. 752/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***bere na vědomí***

informaci o projektu „Regenerace zeleně relaxačního hřiště v Klášterci nad Ohří“, jehož předmětem je výsadba dřevin (stromů a keřů) v areálu dětského hřiště u Základní školy Petléřská.

### **Usn. č. 753/23/2013**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***schvaluje***

poskytnutí dotace v maximální měsíční výši 20.000,- Kč po dobu 4 let (od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2017) pí E. V., 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 72622113, na zajištění služeb dle Smlouvy o poskytování služeb "Provozování útulku pro psy v Klášterci nad Ohří".

Dne: 18. 12. 2013

-----  
Mgr. Miroslav Andrlé  
ověřovatel

-----  
p. Jaroslav Ježek  
ověřovatel

-----  
Ing. Kateřina Mazánková  
starostka

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 17. 12. 2013