

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

Z Á P I S

ze 44. schůze Rady města, konané dne 25. května 2016

Přítomní členové RM:

Ing. Štefan Drozd
p. Josef Suchý
p. Stanislav Pechouš
Ing. Petr Hybner
Mgr. Lenka Kodytková
p. Vladimír Klíma
Ing. Štěpán Kostelník.

Zapisovatelé: Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 44. schůze Rady města zahájil ve 12:05 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Mgr. Kodytková se dostaví později.

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- p. Vladimír Klíma, p. Josef Suchý.

Usn. č. 1131/44/2016

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: pan Vladimír Klíma, pan Josef Suchý.

Hlasování o p. Klímovi:

PRO: 5 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, p. Suchý,
Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Klíma)

Hlasování o p. Suchém:

PRO: 6 (všichni)

Ing. Drozd – e-mailem byl ještě zaslán bod 3.12 Smlouva o poskytnutí investiční dotace „Modernizace zázemí aquaparku v Klášterci nad Ohří – II. etapa „Výstavba hygienického zázemí v Aquaparku v Klášterci nad Ohří“. Do bodu Různé bych chtěl zmínit usn. RM č. 802/32/2015 ke kterému podá vysvětlení Mgr. B v kauze sporu města s Městskou energií. Byl bych rád, až se dostaví, abychom ho předřadili. Dále do bodu Různé ještě zmíním nastavení grantových podmínek ve sportu a kultuře, rád bych, abychom tyto podmínky schválili v září. Po RM ještě proběhnou Valné hromady dvou společností.

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení

2.3 Vyjádření JUDr. P

na náhradu škody

právního zástupce pana H

k podání žaloby

3) Blok OVaRM

- 3.1 Přehled investičních akcí 2016
- 3.2 Zadání zakázky „Centrum sociálních služeb NADĚJE – dispoziční úpravy a změna v užívání části objektu“ vybranému uchazeči
- 3.3 Zadání zakázky „ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ 2016 – stavební práce“ vybranému uchazeči
- 3.4 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky „KINO EGERIE – KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“
- 3.5 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky „Realizace energetických úspor v objektu MŠ Lípová v Klášterci nad Ohří“
- 3.6 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky „RS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa- II. část“
- 3.7 Zadání zakázky „Výměna interiérových dveří v zázemí bazénu lázeňského domu Evženie v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči
- 3.8 Zadání zakázky „Pokladní a odbavovací systém v Aquaparku v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči
- 3.9 Zadání zakázky „Rekonstrukce chodníků v areálu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči
- 3.10 „Přechod pro chodce a autobusová zastávka u gymnázia v Klášterci nad Ohří“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/102/2016/ORI – změna rozsahu zakázky
- 3.11 Dohoda o narovnání
- 3.12 Smlouva o poskytnutí investiční dotace „Modernizace zázemí aquaparku v Klášterci nad Ohří – II. etapa „Výstavba hygienického zázemí v Aquaparku v Klášterci nad Ohří“

4) Blok OFaMM, oSMaBF

- 4.1 Odpis nedobytné pohledávky za pronájem bytu
- 4.2 Účetní závěrka a Závěrečný účet města za rok 2015
- 4.3 Veřejná sbírka Na kole dětem
- 4.4 Žádost o poskytnutí dotace na projekt „Prevence ve školských a sociálních zařízeních v Klášterci nad Ohří – 2016“ – Občanské sdružení Bezpečný Klášterec nad Ohří
- 4.5 Žádost o poskytnutí dotace – Tělovýchovná jednota Klášterec nad Ohří
- 4.6 Žádost o poskytnutí dotace – Destinační agentura Dolní Poohří
- 4.7 Plán inventur na rok 2016 – organizační zajištění inventarizace majetku a závazků města Klášterce nad Ohří
- 4.8 – 4.24 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří
- 4.25 Žádost o provedení rekonstrukce rozvodů elektro v objektu Sadová čp. 528, Klášterec nad Ohří
- 4.26 Kontrola finančního úřadu - informace

5) Blok OMHDaŽP

- 5.1 Návrh na redukci spoje zimní rekreační dopravy

6) Blok OKaCR - prázdný

7) Blok OSVŠaS

- 7.1 Zpráva, „Sociální problematika ve městě Klášterec nad Ohří“
- 7.2 Úplné znění Změny zřizovací listiny – Zámek Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace
- 7.3 Příkazní smlouva – Zámek, Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace
- 7.4 Potvrzení souladu projektu Světla Kadaň, z.s. se Strategickým plánem sociálního začleňování, revidovaná verze 1.2
- 7.5 Souhlas zřizovatele s pokračováním v základním vzdělávání žáka Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov
- 7.6 Projekt Poznáváme společně

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

- 10) Blok MP – prázdný
- 11) Blok JSDH - prázdný
- 12) Blok komisí - prázdný
- 13) Různé
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

Usn. č. 1132/44/2016

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 44. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Štefan Drozd, starosta:

- s Ing. Hodicovou jsme se sešli se zástupci společnosti Benteler, informace o jejich vstupu, letos se bude pokládat základní kámen, příští rok stavět
 - schůzka se společností ARC - MED, to máme samostatný bod
 - setkání na akci Legiovleku v Chomutově
 - proběhlo VŘ na školská zařízení
 - proběhlo veřejné setkání s občany v ul. Ciboušovská, rekonstrukce chodníků a projekt ve spodní části se uskuteční až po opravě RWE, dále byla představena studie řešení křižovatky v ul. Ciboušovská, ul. Komenského
- Přišla Mgr. Kodytková ve 12:11 hodin.
- setkání starostů s představiteli státu v Praze
 - proběhly další schůzky pracovních a řídicích skupin, proběhne 2. veřejné projednání strategického plánu
 - pozvání do Toyody Gosei Czech (15. let výročí založení firmy), kde jsme obdrželi dar v hodnotě 50.000 Kč
 - v Perštejně jsem se setkal s vysídlenými Němci, položili jsme květinu k pomníku obětem světových válek
 - setkání se zástupcem firmy ARC Consulting, který se zajímá o možnost investování do lázeňství v našem městě
 - s Ing. Hybnerem jsme se zúčastnili jednání Dozorčí rady v nemocnici Kadaň
 - včera proběhla kontrola z ÚK na dotaci na Alšovku
 - aktuálně probíhá VŘ na post referenta ORI, počet přihlášených 3, z toho jsme vybrali jednoho uchazeče k ústnímu pohovoru

p. Josef Suchý, místostarosta:

- dokončili jsme úspěšně úklid města
 - pokračujeme v údržbě zeleně dle plánu
 - budeme se snažit uspokojit občany v rámci oprav komunikací
- Ing. Drozd – frézování silnice v Klášterci, pravděpodobně to bude o týden urychleno.
- p. Suchý – na křižovatce jsou čidla, chceme nechat udělat všech 7.
- Ing. Kostelník - opravy silnic začnou kdy?
- p. Suchý – co nejdříve.
- p. Pechouš – veřejné setkání s občany z ul. Ciboušovská, kolik tam bylo lidí, přijali vyjádření?
- Ing. Hodicová – setkání se zúčastnilo 22 lidí.
- Ing. Drozd – probíhaly tam různé návrhy z řad občanů, řešila se rychlost, chodníky.

Usn. č. 1133/44/2016

Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

Usn. č. 1134/44/2016

Rada města projednala a
bere na vědomí

splněná usnesení

- | | |
|----------------------|---|
| Usn. č. 1017/39/2016 | uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Zpracování projektové dokumentace INLINE dráhy v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči MESSOR s.r.o., Kadaň |
| Usn. č. 1018/39/2016 | uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Vybudování parkovacích stání u kina v ul. Václava Řezáče, Klášterec nad Ohří" vybranému uchazeči Stavební firma P H s.r.o., Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 1019/39/2016 | vyhlásit nové VŘ na zakázku "Oprava bazénových obkladů v AQUAPARKU v Klášterci nad Ohří - 2016" na základě překročení limitu 301.000 Kč dle Směrnice Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.06.2015 |
| Usn. č. 1020/39/2016 | uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Zpracování PD pro rekonstrukci směšovací stanice ÚT v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči Ing. V R , Most |
| Usn. č. 1021/39/2016 | uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Stavební úpravy dvorních objektů a oprava fasád č.p. 10 ul. Zahradní v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči Severočeská stavební Klášterec a.s., Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 1022/39/2016 | vystavit objednávku na zakázku Administrace výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky na stavební práce "Kino Egerie - Klášterec nad Ohří - Řešení předprostoru, interiéru a vnitřních stavebních úprav domu č. p. 93" uchazeči G&T consulting s.r.o, Poděbrady |
| Usn. č. 1024/39/2016 | vystavit objednávku na zakázku Administrace výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky na stavební práce "Realizace energetických úspor objektu MŠ Lipová" uchazeči DPU REVIT s.r.o., Praha 1 - Staré Město |
| Usn. č. 1057/39/2016 | učinit právní kroky k ukončení nabídky prodeje objektu Chomutovská 205 a 206 |
| Usn. č. 1062/40/2016 | uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Stavební úpravy dvorních objektů a oprava fasád č. p. 10 ul. Zahradní v Klášterci nad Ohří" J F , Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 1065/41/2016 | uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu chodníku od Aquaparku do ul. Dlouhá v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči MESSOR s.r.o., Kadaň |
| Usn. č. 1066/41/2016 | uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Přechod pro chodce a autobusová zastávka u gymnázia v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči PETROM STAVBY, a.s., Praha – Strašnice |

- Usn. č. 1067/41/2016 uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Oprava bazénových obkladů v AQUAPARKU v Klášterci nad Ohří - 2016" vybranému uchazeči STAVMAX - Bezděk s.r.o. Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1068/41/2016 uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Výstavba šaten a zázemí pro FK Rašovice na pozemcích p.č. 261/1, 261/27 v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří" vybranému uchazeči NEPRO stavební a.s., Klášterec nad Ohří
- Uns. č. 1069/41/2016 vystavit objednávku na zakázku Administrace výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky na stavební práce "RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště V. etapa - II. část" uchazeči AB - AKCIMA, s.r.o., Cheb
- Usn. č. 1075/42/2016 vystavit objednávku na zakázku na zajištění "Opravy pokojů v penzionu v lázních Evženie, Klášterec nad Ohří po škodách způsobených vytopením po havárii ústředního vytápění" společnosti ARC - MED s.r.o., Kadaň
- Usn. č. 1092/42/2016 podpis dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 158/1 část k. ú. Klášterec nad Ohří a smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 158/1 část k. ú. Klášterec nad Ohří s panem J R , Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1098/42/2016 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky parc. č. 2031/5, parc. č. 2152/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín na stavbu „Klášterec n. Ohří, Útočiště, 2165-3, kabel NN, p. Hnízdil“

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.3 Vyjádření JUDr. P. , právního zástupce pana H. , k podání žaloby na náhradu škody

Ing. Drozd – obdržel jsem od Mgr. Ch. vyjádření JUDr. P. , která zastupuje p. H. k podání žaloby na náhradu škody proti p. H. . Materiál máte na vědomí.

Usn. č. 1135/44/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

obdržené vyjádření JUDr. P. , právního zástupce pana H. , k podání žaloby na náhradu škody proti panu H. .

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Přestávka ve 12:27 hodin.

Konec přestávky ve 12:35 hodin.

3) Blok OVaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2016

Ing. Hybner – autobusová zastávka?

p. Dokoupil – dle aktuálních informací od dodavatele není termín dokončení ohrožen. Do konce tohoto týdne by měly být dokončeny práce na betonových a kamenných dlažbách, o víkendu by měla být namontována čekárna autobusové zastávky, začátkem příštího týdne by měly probíhat dokončovací práce vč. prací na sadových úpravách. Následně proběhne předání dokončené stavby. Následovat bude kolaudace veřejného osvětlení a kolaudace chodníků.

Vlastní záliv autobusové zastávky vč. přechodu pro chodce bude z důvodu probíhající rekonstrukce asfaltových povrchů uveden do dočasného užívání. Jakmile stavebník ŘSD, resp. jeho dodavatel EUROVIA dokončí práce na rekonstrukci asfaltových povrchů vč. vodorovného značení, bude vlastní záliv autobusové zastávky vč. přechodu pro chodce zkolaudován.

Ing. Hodicová – upozorňuji, že zastávka je do 13.06.2016 zrušena.

p. Dokoupil – kolaudace a místní šetření k dočasnému užívání je naplánováno na 09.06.2016.

p. Suchý – ul. Sadová?

p. Dokoupil – ze strany města je připraven projekt rekonstrukce ulice Sadová, RWE v současné době pracuje na přípravě rekonstrukce svého zařízení, zahájení rekonstrukce je naplánováno na rok 2017 - 2018.

Usn. č. 1136/44/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.2 Zadání zakázky „Centrum sociálních služeb NADĚJE – dispoziční úpravy a změna v užívání části objektu“ vybranému uchazeči

p. Dokoupil – tento týden MMR otevřelo dotační titul v rámci kterého by bylo možné žádat o dotaci. Je to čerstvá informace. Nříští týden k tomu uspořádá MMR seminář, na který se již přihlásila M. Č. Nejzazší termín pro podání žádosti o dotaci je do 27.10.2016.

Ing. Kostelník – dávám návrh na tajné hlasování k bodům 3.2 – 3.12.

Hlasování o tajném hlasování:

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Suchý)

Usn. č. 1137/44/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o zadání zakázky "Centrum sociálních služeb NADĚJE - dispoziční úpravy a změna v užívání části objektu" vybranému uchazeči J. F. ; , 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 44534264

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 30.06.2016

Hlasování k bodu 3.2:

PRO: 5

ZDRŽEL SE: 2

3.3 Zadání zakázky „ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ 2016 – stavební práce“ vybranému uchazeči

p. Pechouš – byly doplněny všechny chybějící náležitosti v nabídce?

p. Dokoupil – ano, vybrán byl A. V. – TOPENÍ VODA PLYN, Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1138/44/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o zadání zakázky "ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ 2016 - stavební práce" vybranému uchazeči A , V - TOPENÍ VODA PLYN, , 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 69404828

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 30.06.2016

Hlasování:

PRO: 4

ZDRŽEL SE: 3

3.4 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky „KINO EGERIE – KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“

p. Dokoupil – u kina jsme požadovali omezit max. nabídkovou cenu. Požadovali jsme zkrátit lhůtu výstavby a v návaznosti na to i smluvní pokutu za nedodržení termínu. Bylo odpovězeno administrátorem, že není možné do zadávací dokumentace uvádět předpokládanou hodnotu zakázky a další jinou hodnotu jako maximální možnou nabídkovou cenu. Lhůta 150 dní bude zapracována a bude snížena sankce, cena zůstává.

Ing. Hybner – když jste dotazovali i ty další administrátory, odpověděli to samé?

p. Dokoupil – ano. Složení komise: Ing. Di , p. S , Ing. H , Mgr.

K , p. D , Ing. arch. L . Náhradníci: p. P , Ing. K ,

Bc. K , Mgr. K , paní Č . Ing. arch. M . Seznam zájemců, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky:

Zadávací dokumentace bude mimo jiné uveřejněna na profilu zadavatele a ve věstníku veřejných zakázek.

Usn. č. 1139/44/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., na zhotovitele zakázky "KINO EGERIE - KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93"

B) jmenuje

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a členy komise pro hodnocení nabídek ve stejném složení včetně jmenování náhradníků za každého člena komise

C) stanovuje

seznam zájemců o zakázku, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky.

Hlasování:

PRO: 4

ZDRŽEL SE: 3

3.5 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky „Realizace energetických úspor v objektu MŠ Lípová v Klášterci nad Ohří“

Ing. Drozd – zde je návrh na usnesení obdobný jako u předchozího bodu.

p. Pechouš – je pravda, že nebudeme žádat o dotaci?

p. Dokoupil – ano.

p. Pechouš – doba provádění?

p. Dokoupil - s nějakou rezervou zhruba do konce října. Zde lhůta realizace není soutěžní parametr. Složení komise: Ing. D...l, p. S..., Ing. H..., Mgr. K..., p. D..., p. J... Náhradníci: p. P..., Ing. K..., Bc. K..., Mgr. K..., paní Č..., p. K... Seznam zájemců, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky:

Ing. Kostelník - chci požádat, abych v komisi nebyl náhradníkem výběrové komise.
p. Dokoupil - místo Ing. K... bude tedy p. K...

Usn. č. 1140/44/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., na zhotovitele zakázky "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Lípová v Klášterci nad Ohří"

B) jmenuje

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a členy komise pro hodnocení nabídek ve stejném složení včetně jmenování náhradníků za každého člena komise

C) stanovuje

seznam zájemců o zakázku, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky.

Hlasování:

PRO: 4

ZDRŽEL SE: 3

3.6 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky „RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště V. etapa- II. část“

p. Dokoupil - ve smlouvě bude uvedeno, co se má dělat prioritně. Složení komise:

Ing. D...l, p. S..., Ing. H..., Mgr. K..., p. D..., Ing. R...

Náhradníci: p. P..., Ing. K..., Bc. K..., Mgr. K..., paní Č..., Ing. V... Seznam zájemců, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky:

Usn. č. 1141/44/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., na zhotovitele zakázky "RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště V. etapa - II. část"

B) jmenuje

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a členy komise pro hodnocení nabídek ve stejném složení včetně jmenování náhradníků za každého člena komise

C) stanovuje

seznam zájemců o zakázku, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky.

Hlasování:

PRO: 5

ZDRŽEL SE: 2

3.7 Zadání zakázky „Výměna interiérových dveří v zázemí bazénu lázeňského domu Evženie v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči

p. Dokoupil - byli osloveni tři zájemci, zakázka byla uveřejněna na profilu, nabídku podaly dvě firmy. U obou nabídek byly shledány nedostatky, oba uchazeči budou vyzváni k doplnění. Nevím, zda to neodložit do příští RM.

Ing. Drozd - můj protinávrh je odložit bod 3.7 do příští RM.

Usn. č. 1142/44/2016

Rada města projednala a

odkládá

bod č. 3.7 do příštího jednání RM.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.8 Zadání zakázky „Pokladní a odbavovací systém v Aquaparku v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči

Ing. Drozd – zde dávám návrh na zrušení VŘ.

Usn. č. 1143/44/2016

Rada města projednala a

A) ruší

na základě doporučení hodnotící komise výběrové řízení na dodavatele zakázky "Pokladní a odbavovací systém v Aquaparku v Klášterci nad Ohří" v souladu s ustanovením odstavců 4 a 5 článku 14 zadávací dokumentace ze dne 11.05.2016, č.j. EC 05957/2016

B) ukládá

starostovi města učinit nezbytné kroky související se zrušením zakázky tj. vyrozumět uchazeče veřejné zakázky o zrušení zadávacího řízení.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 30.06.2016

Hlasování:

PRO: 5

ZDRŽEL SE: 2

3.9 Zadání zakázky „Rekonstrukce chodníků v areálu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči

p. Dokoupil – zde byla vybrána Stavební společnost J / O , a.s., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1144/44/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o zadání zakázky "Rekonstrukce chodníků v areálu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči Stavební společnost Ji / O , a.s., , 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 25028316

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 30.06.2016

Hlasování:

PRO: 4

ZDRŽEL SE: 3

3.10 „Přechod pro chodce a autobusová zastávka u gymnázia v Klášterci nad Ohří“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/102/2016/ORI – změna rozsahu zakázky

p. Dokoupil - projektová dokumentace stavby byla objednána už v roce 2011 a dokončena na začátku roku 2016, celou přípravu projektu provázelo několik aspektů, které celý průběh zdržovaly. Například byly neustále doplňovány podmínky ze strany ŘSD. V průběhu realizace byly při zkoušce zemní pláň naměřeny nedostatečné hodnoty někde kolem 20 MPa (projekt předepisuje pod chodníkem 40MPa a 70MPa pod zálivem autobusové zastávky).

Měření zemní pláň prováděla zkušební laboratoř mechaniky zemin Báňské projekty Teplice a.s., která současně navrhla opatření k dosažení požadovaných hodnot. Na základě toho byl upraven rozpočet stavby. Naproti tomu vznikly práce, které nebylo nutné realizovat a výsledkem odpočtů a přípočtů je tento předložený dodatek.

p. Pechouš – žádám p. Dokoupila, aby přípočty, odpočty a veškeré změny byly ve stavebním deníku.

p. Dokoupil – vše je tam zaznamenáno.

Usn. č. 1145/44/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/102/2016/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a dodavatelem PETROM STAVBY a.s., IČO 26769611 jehož předmětem je změna rozsahu zakázky "Přechod pro chodce a autobusová zastávka u gymnázia v Klášterci nad Ohří"

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/102/2016/ORI.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 15.06.2016

Hlasování:

PRO: 5

ZDRŽEL SE: 2

3.11 Dohoda o narovnání

Usn. č. 1146/44/2016

Rada města projednala a

A) revokuje

usnesení rady města č. 1075/42/2016 ze dne 13.04.2016

B) schvaluje

dohodu o narovnání podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi městem Kláštercem nad Ohří a ARC - MED s.r.o., Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČO 62245082.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.12 Smlouva o poskytnutí investiční dotace „Modernizace zázemí aquaparku v Klášterci nad Ohří – II. etapa „Výstavba hygienického zázemí v Aquaparku v Klášterci nad Ohří“

Usn. č. 1147/44/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy č. 16/SML2342 o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje k realizaci projektu „Modernizace zázemí Aquaparku v Klášterci nad Ohří – II. etapa „Výstavba hygienického zázemí v Aquaparku v Klášterci nad Ohří“ mezi Ústeckým krajem, Velká hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO 70892156 a městem Kláštercem nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří IČO 00261939

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu č. 16/SML2342 o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 15.06.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Přestávka ve 13:49 hodin.
Konec přestávky ve 14:02 hodin.

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Odpis nedobytné pohledávky za pronájem bytu

Usn. č. 1148/44/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit odpis nedobytné pohledávky vč. příslušenství ve výši 137.223 Kč za pronájem bytu z důvodu ukončení dědického řízení pro nemajetnost.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.2 Účetní závěrka a Závěrečný účet města za rok 2015

Usn. č. 1149/44/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří:

1. projednat předložený závěrečný účet města Klášterce nad Ohří za rok 2015,
2. schválit účetní závěrku města Klášterce nad Ohří sestavenou k 31.12.2015,
3. vyslovit souhlas s celoročním hospodařením města v roce 2015, a to bez výhrad,
4. schválit dotaci společnosti Lázně Evženie a. s. ve výši 1.226.000 Kč na úhradu ztráty roku 2015.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.3 Veřejná sbírka Na kole dětem

Ing. Dlouhá - zde je návrh na poskytnutí daru 5.000 Kč do veřejné sbírky, bude předán symbolický šek.

Usn. č. 1150/44/2016

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí daru ve výši 5.000 Kč na veřejnou sbírku Na kole dětem, kterou pořádá nadační fond Ji. Z. za účelem získání finančních prostředků na rekondiční pobyty dětí po náročné onkologické léčbě.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.4 Žádost o poskytnutí dotace na projekt „Prevence ve školských a sociálních zařízeních v Klášterci nad Ohří – 2016“ – Občanské sdružení Bezpečný Klášterec nad Ohří

Ing. Drozd – návrh na usnesení je zde variantní, já navrhuji schválit.

p. Klíma – rád bych se zeptal, zda se někdo z radních nějaké přednášky zúčastnil?

Mgr. Kodytková - je to odpovědnost ředitele, zda mají akreditaci na přednášky.

Ing. Drozd - pokud vím, tak se nikdo z radních nezúčastnil, zřejmě nebyl nikdo pozván.

Usn. č. 1151/44/2016

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace Občanskému sdružení Bezpečný Klášterec nad Ohří, IČO 22865004, sídlo Vítězná 327, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt "Prevence ve školských a sociálních zařízeních v Klášterci nad Ohří - 2016" ve výši 5.000 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.5 Žádost o poskytnutí dotace – Tělovýchovná jednota Klášterec nad Ohří

Ing. Dlouhá – zde by TJ chtěla ocenit p. Žitňák, z grantu to není možné.

Ing. Drozd – návrh na usnesení je zde opět variantní, já navrhuji schválit.

Usn. č. 1152/44/2016

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Klášterec nad Ohří, IČO 00671851, sídlo Stadion 417, 431 51 Klášterec nad Ohří, na odměnu trenérovi oddílu zápasu panu V. Žitňákovi ve výši 12.000 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.6 Žádost o poskytnutí dotace – Destinační agentura Dolní Poohří

Ing. Dlouhá – je to opakovaná žádost.

Ing. Drozd - minule nám zde paní ředitelka objasnila jisté věci a doručila nám i rozhodnutí z rady ÚK.

Usn. č. 1153/44/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotaci Destinační agentuře Dolní Poohří, o.p.s. ve výši 200.000 Kč na marketing a management turistické destinace Dolní Poohří a provoz destinační agentury Dolní Poohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.7 Plán inventur na rok 2016 – organizační zajištění inventarizace majetku a závazků města Klášterce nad Ohří**Usn. č. 1154/44/2016**

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit "Plán inventur na rok 2016" k zajištění inventarizace majetku a závazků města Klášterce nad Ohří dle směrnice Rady města Klášterce nad Ohří o inventarizaci majetku a závazků města Klášterce nad Ohří vydané v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 270/2010 Sb.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.8 – 4.24 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří**4.8 Prodej pozemků parc. č. 887/1, parc. č. 883/6 část, parc. č. 887/6 část, parc. č. 905/6 část a 910/20 část vše v k. ú. Verněřov společnosti Toyoda Gosei Czech, s.r.o., Verněřov**

paní Frajbišová - předběžně se nechal zpracovat znalecký posudek, zjištěná cena je 258 Kč/m², v návrhu je stanovena kupní cena 260 Kč/m², dělá se tam v současné době geologický průzkum.

Usn. č. 1155/44/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 887/1 o výměře 5.034 m², parc. č. 883/6 část o výměře cca 125 m², parc. č. 887/6 část o výměře cca 95 m², parc. č. 905/6 část o výměře cca 110 m² a 910/20 část o výměře

cca 40 m² vše v k. ú. Verněřov společnosti Toyoda Gosei Czech, s.r.o., IČO 26437171, Průmyslová 2, Verněřov, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 260 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem pozemků.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.9 Prodej pozemku parc. č. 1831/7 v k. ú. Klášterec nad Ohří panu T.

Klášterec nad Ohří

paní Frajbišová - tento bod byl vrácen zpět do komise pro správu majetku města. Komise trvá na svém původním rozhodnutí.

Usn. č. 1156/44/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1831/7 o výměře 1.205 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří stav dle GP č. 1475-4460/2016, panu T. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 449.320 Kč bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 4 (Ing. Hybner, p. Klíma, Mgr. Kodytková, p. Suchý)

ZDRŽEL SE: 3 (p. Pechouš, Ing. Kostelník, Ing. Drozd)

4.10 Uzavření smlouvy o výpůjčce na části pozemků parc. č. 73/13, 1277/6 k. ú. Verněřov, a to s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, Praha, správy Chomutov, za účelem rekonstrukce mostu

paní Frajbišová - budou rekonstruovat most u IP Verne.

Usn. č. 1157/44/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce na části pozemků parc. č. 73/13, 1277/6 o celkové výměře 689 m² k. ú. Verněřov, a to s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, Na Pankráci 546/56, Praha, správy Chomutov, za účelem rekonstrukce mostu

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.11 Uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 783/2 k. ú. Klášterec nad Ohří, a to se společností ČEZ, a.s., Praha, pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily

Usn. č. 1158/44/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 783/2 o výměře cca 40 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, a to se společností ČEZ, a.s., IČO 45274649, Duhová 2/1444, Praha, pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily, za nájemné ve výši 1.000 Kč bez DPH/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.12 Záměr poskytnutí částí pozemků parc. č. 1255, parc. č. 1205, parc. č. 1254, parc. č. 1327, parc. č. 1326/4, parc. č. 1326/3, parc. č. 1338, parc. č. 1374/1 k. ú. Klášterec nad Ohří jako výpůjčku

paní Frajbišová – jedná se o vybudování cyklostezky z lázní Evženie přes Černýš až do Perštejna, podle zjištěných informací bude trasa vedena po stávající komunikaci, bude to tedy cyklotrasa.

p. Klíma – rád bych tam tedy viděl lepší povrch, apeloval bych na starostu, kdyby měl možnost se zúčastnit jednání k této věci.

paní Frajbišová - na našem správním území to v asfaltu bude.

Usn. č. 1159/44/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr poskytnutí částí pozemků parc. č. 1255 o výměře 4428 m², parc. č. 1205 o výměře 220 m², parc. č. 1254 o výměře 51 m², parc. č. 1327 o výměře 289 m², parc. č. 1326/4 o výměře 72 m², parc. č. 1326/3 o výměře 25 m², parc. č. 1338 o výměře 421 m², parc. č. 1381/2 o výměře 254 m², parc. č. 1374/1 o výměře 417 m² k. ú. Klášterec nad Ohří jako výpůjčku.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.13 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2188/2 k. ú. Klášterec nad Ohří

paní Frajbišová - komise nepřijala platné usnesení, je tu navrženo variantní řešení, rozhodnutí je na Vás.

p. Klíma – znám to tam, neprodal bych to a nechal volné.

Ing. Drozd - navrhuji první variantu: schvaluje záměr prodeje části pozemku.

Nepřijaté usnesení

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 2188/2 o výměře cca 65 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Hlasování o schválení:

PRO: 1 (Ing. Drozd)

PROTI: 2 (p. Klíma, p. Pechouš)

ZDRŽEL SE: 4 (Ing. Kostelník, Ing. Hybner, Mgr. Kodytková, p. Suchý)

- návrh nebyl přijat.

4.14 Záměr pronájmu pozemku parc. č. 294/7 k. ú. Mikulovice u Vernéřova

Usn. č. 1160/44/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc. č. 294/7 o výměře 268 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.15 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 96/22 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

Usn. č. 1161/44/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 96/22 o výměře cca 70 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.16 Stanovení kupní ceny za prodej pozemků parc. č. 1779/4, 1764/10 k. ú. Klášterec nad Ohří dle Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, pronájem a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří

paní Frajbišová - cena je 150 Kč/m² + DPH.

Usn. č. 1162/44/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří stanovit kupní cenu za prodej pozemků parc. č. 1779/4, 1764/10 stav dle GP č. 1440-173/2014 k. ú. Klášterec nad Ohří dle Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, pronájem a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří tj. ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.17 Záměr prodeje pozemku parc. č. 12/2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

p. Klíma – zajištění kamionu, jezdí přes sídliště, nebyla by možná nějaká domluva?

Usn. č. 1163/44/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 12/2 o výměře 154 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.18 Uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 1094/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha

Usn. č. 1164/44/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 1094/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.19 Záměr směny pozemku parc. č. 46/3 v k. ú. Hradiště u Vernéřova

Usn. č. 1165/44/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr směny pozemku parc. č. 46/3 o výměře 63 m² v k. ú. Hradiště u Vernéřova.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.20 Uzavření dodatku č. 1 k Dohodě o přiřazení honebních pozemků v honitbě Volyně v katastrálních územích v k. ú. Hradiště u Vernéřova, Pavlov u Vernéřova, Potočná u Vernéřova

Usn. č. 1166/44/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k dohodě o přiřazení honebních pozemků v honitbě Volyně v katastrálních územích v k. ú. Hradiště u Vernéřova, Pavlov u Vernéřova, Potočná u Vernéřova, spočívající v navýšení počtu honebních pozemků, a to o 9,0632 ha

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 k dohodě o přiřazení honebních pozemků.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.21 Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 2085/2 k. ú. Klášterec nad Ohří s panem I. H. , na stavbu „Kabelová přípojka rekreační chatky Útočiště p.p.č. 2111/1, Klášterec nad Ohří, elektroinstalace nn“

Usn. č. 1167/44/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 2085/2 k. ú. Klášterec nad Ohří s panem I. H. , Kempten, na stavbu „Kabelová přípojka rekreační chatky Útočiště p.p.č. 2111/1, Klášterec nad Ohří, elektroinstalace nn“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 01.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.22 Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 843/1, 843/2, 895, 904/13, 904/16, 912/1, 912/7, 912/13, 912/17, 913/1, 914, 1047/3, 1054/6, 1054/8, 1054/9, 1060, 2220/1 k. ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“

paní Frajbišová – zde se nám podařilo napojit objekt knihovny a zdravotního střediska na plyn na náklady RWE.

Usn. č. 1168/44/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 843/1, 843/2, 895, 904/13, 904/16, 912/1, 912/7, 912/13, 912/17, 913/1, 914, 1047/3, 1054/6, 1054/8, 1054/9, 1060, 2220/1 k. ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klášská 940, PSČ 401 17, IČO 27295567, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 01.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.23 Informace o umístění stanice hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje na průmyslové zóně IP Verne včetně možnosti převodu pozemků parc. č. 8 a 10 k. ú. Vernéřov

paní Frajbišová – zde navrhujeme nabídnout pozemky za autobusovou zastávkou, když se vjíždí do zóny.

Usn. č. 1169/44/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o umístění stanice hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje na průmyslové zóně IP Verne

B) ukládá

informovat hasičský záchranný sbor o možnosti převodu pozemků parc. č. 8 a 10 k. ú. Vernéřov za účelem umístění stanice hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 01.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.24 Záměr změny uzavřených smluv se společností ARC – MED s.r.o., a to Smlouvy o pronájmu movitých věcí a nemovitých věcí, převodu činností, práv, povinností a závazků ze dne 16.05.2012, Smlouvy o pronájmu nemovitých a movitých věcí ze dne 28.02.2014 a Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 11.12.2015, na základě kterých byly pronajaty nemovitosti pozemek parc. č. 1182, jehož součástí je stavba č. p. 104 (jiná stavba) – Lázeňský dům Evženie, pozemek parc. č. 1179, jehož součástí je stavba č. p. 20 (občanská vybavenost) – restaurace Peřeje, pozemek č. parc. 1178/1, venkovní posezení u restaurace Peřeje, pozemek parc. č. 1200/3, jehož součástí je stavba č. p. 102 (objekt bydlení) – penzion

paní Frajbišová - aby mohlo dojít ke sjednocení smluv, je zapotřebí vyhlásit záměr a měli bychom vyspecifikovat, co ve smlouvě chceme - změna doby nájmu na dobu neurčitou a výpovědní lhůta 1 rok.

Ing. Drozd - chtěli bychom tam mít uvedenou tu následnou rehabilitační péči, řešit to ve smlouvě o pronájmu.

Usn. č. 1170/44/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr změny uzavřených smluv se společností ARC – MED s.r.o., a to smlouvy o pronájmu movitých věcí a nemovitých věcí, převodu činností, práv, povinností a závazků ze dne 16. 5. 2012, smlouvy o pronájmu nemovitých a movitých věcí ze dne 28. 2. 2014 a smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 11. 12. 2015, na základě kterých byly pronajaty nemovitosti pozemek parc. č. 1182 o výměře 1.317 m², jehož součástí je stavba č. p. 104 (jiná stavba) - Lázeňský dům Evženie, pozemek parc. č. 1179 o výměře 379 m², jehož součástí je stavba č. p. 20 (občanská vybavenost) - restaurace Peřeje, pozemek č. parc. 1178/1 o výměře 608 m², venkovní posezení u restaurace Peřeje, pozemek parc. č. 1200/3 o výměře 182 m², jehož součástí je stavba č. p. 102 (objekt bydlení) – penzion, spočívající ve sjednocení smluv do jedné smlouvy, změny doby nájmu na dobu neurčitou a změny výpovědní lhůty na roční.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.25 Žádost o provedení rekonstrukce rozvodů elektro v objektu Sadová čp. 528, Klášterec nad Ohří

paní Frajbišová - z revizní zprávy, kterou si nechal nájemce zpracovat, vyplynuly závady (chybí přepěťové zásuvky na určité přístroje), nájemce nechal zpracovat projekt, co by to obnášelo. Projekt stál 10.000 Kč. Oprava by vyšla asi na 50.000 Kč. Tyto revize mají ze zákona povinnost si provádět. Převzmemme projektovou dokumentaci a zkusíme to soutěžit.

Usn. č. 1171/44/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost společnosti GYNPOR s.r.o. o provedení rekonstrukce rozvodů v ordinaci nájemce

B) ukládá

zajistit provedení rekonstrukce rozvodů elektro v objektu Sadová 528 (prostory ordinace nájemce GYNPOR s.r.o.) dle výsledku revizní zprávy.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 15.12.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.26 Kontrola finančního úřadu – informace

Ing. Dlouhá – v důvodové zprávě je shrnuto, co se událo a co nás pravděpodobně ještě čeká. Vyměření z FÚ již bylo zaplacen. U soudu leží žaloba od loňského března, zatím nebylo nařízeno žádné jednání, nemáme představu, kdy by mohlo být nařízeno soudní řízení. Mgr. Ch. byla o všem informována, připravuje výzvu k náhradě škody na společnost DEA Energetická agentura.

Usn. č. 1172/44/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o zamítnutí odvolání proti rozhodnutí Finančního úřadu pro Ústecký kraj ve věci dotace na akci "Realizace úspor energie objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří".

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5) Blok OMHDaŽP

5.1 Návrh na redukci spoje zimní rekreační dopravy

p. Pechouš – vytíženost zimní rekreační dopravy byla mnohem nižší než v předchozích letech. MěÚ v Kadani schválil ponechání dopravy pouze po dobu jarních prázdnin, k čemuž se také přikláníme.

Usn. č. 1173/44/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

analýzu spojů zimní rekreační dopravy na trase Kadaň - Klášterec nad Ohří - Boží Dar a zpět v sezóně 2015 - 2016

B) schvaluje

zredukování spojů zimní rekreační dopravy na trase Kadaň - Klášterec nad Ohří - Boží Dar a zpět v sezóně 2016 - 2017 pouze na období jarních prázdnin v okrese Chomutov tj. 7 dní (pondělí - neděle).

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, p. Pechouš, p. Suchý, Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Kodytková)

Do jednání RM se dostavil Mgr. B..., který byl pozván Ing. Drozdem v kauze sporu města s Městskou energií, s.r.o.

Ing. Drozd – vítám zde Mgr. B... . Na RM jsem měl úkol zajistit zadání nového znaleckého posudku.

Mgr. B... – mandátní smlouva mezi městem a Městskou energií, s.r.o. byla zneplatněna, nebyla v souladu se zákonem. Služby poskytované Městskou energií byly předražené několikanásobně. Nechal se udělat znalecký posudek, o kolik jsou služby předražené. Znalecký posudek byl vyhotoven nejmenovanou firmou a byla podána žaloba na okresní soud v Chomutově. Do této doby se nic neděje. Minulý týden jsem se podíval do spisu a věc čeká na jednání. Změnil se občanský zákoník, pokud je znalecký posudek, měl by mít doložku, kdy si je vědom nepravosti údajů. Znalecký posudek to nemá, což může doplnit soudní znalec. Jinou zprávu nejsem schopen dát, tato věc u soudu nezačala, je ve fázi příprav.

Ing. Drozd – další postup by byla tedy ta doložka.

Mgr. B... – platí zásada, čím více znaleckých posudků, tím je to lepší. V tomto případě mi to přijde zbytečné. Většinou si soud ještě nechává udělat svůj znalecký posudek revizní. Přijde mi teď neúčelné vynaložit další finanční prostředky na další znalecký posudek.

p. Klíma – řekl jste, že smlouva nebyla uzavřena mezi městem a Městskou energií v souladu se zákonem.

Mgr. B... – ano, je to tak.

Přestávka v 15:14 h.

Konec přestávky v 15:24 hodin.

Usn. č. 1174/44/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci Mgr. B... o stavu kauzy mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Městská energie s.r.o.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

6) Blok OKaCR - prázdný

7) Blok OSVŠaS

7.1 Zpráva, „Sociální problematika ve městě Klášterec nad Ohří“

Bc. Doležal – v loňském roce byl velký nárůst bezdomovců, letos se nám bezdomovci stáhli k sáňkařské dráze, někteří jsou již umístěni v ul. Mírová. Lokalita je pod kontrolou.

Usn. č. 1175/44/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

zprávu o sociální problematice ve městě Klášterec nad Ohří za období květen 2015 – červen 2016.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7.2 Úplné znění Změny zřizovací listiny – Zámek Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace

Usn. č. 1176/44/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit úplné znění Změny zřizovací listiny příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 47792311 s účinností od 01.07.2016.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7.3 Příkazní smlouva – Zámek, Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace

Usn. č. 1177/44/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Příkazní smlouvu Zámku, Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 47792311 s účinností od 01.07.2016.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7.4 Potvrzení souladu projektu Světla Kadaň, z.s. se Strategickým plánem sociálního začleňování, revidovaná verze 1.2

Bc. Doležal – jednotlivé neziskové organizace jsou povinni získat souhlas města, aby mohly čerpat případné dotace, které se schvalují. Potřebují k této činnosti souhlas, vyjádření obce.

Usn. č. 1178/44/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří:

1. vzít na vědomí informace o připravovaném projektu v rámci OPZ, výzva 03_15_042 Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám, jejichž předkladatelem je Světlo Kadaň, z.s.,

2. potvrdit soulad projektu Světla Kadaň, z.s. - Služby pro osoby závislé, ohrožené závislostí a jejich rodinné příslušníky v Klášterci nad Ohří se Strategickým plánem sociálního začleňování Klášterec nad Ohří a Vejprty pro roky 2016 - 2018, revidovaná verze 1.2.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7.5 Souhlas zřizovatele s pokračováním v základním vzdělávání žáka Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov

Bc. Doležal - žák má právo, možnost studovat až do 26 let, není důvod tam souhlas nedat.

p. Pechouš - nesouhlasí důvodová zpráva s přílohou materiálu - žádost ředitele školy.

Usn. č. 1179/44/2016

Rada města projednala a

souhlasí

s pokračováním v základním vzdělávání k Ch , žáka Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov ve školním roce 2016/2017 v Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7.6 Projekt Poznáváme společně

Usn. č. 1180/44/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

zprávu o hodnocení pilotního ročníku projektu Poznáváme společně - Klášterečtí senioři a studenti se vzdělávají společně pod jednou střechou

B) schvaluje

smlouvu o spolupráci mezi městem Kláštercem nad Ohří a Gymnáziem a Střední odbornou školou, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459, příspěvková organizace, IČO 47792931 na zajištění II. ročníku projektu Poznáváme společně.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Drozd - obdržel jsem ještě dopis od Bc. Doležal - žádost Mgr. M. o udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2016 - 2017.

Bc. Doležal - výjimku chce Mgr. M. od 28.04.2016. Stávající platná legislativa nic takového nedovoluje. Za náš odbor jsme odpověděli tak, že legislativa to neumožňuje a záleží i na Vás, neboť jako RM Vás také oslovil. Výjimka je možná, ale ne zpětně.

Ing. Drozd - žádost vezmeme na vědomí a souhlasíme se stanoviskem OSVŠaS.

Usn. č. 1181/44/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

žádost ředitele Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov, Mgr. J. M. o povolení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2016/2017 a souhlasí s vyjádřením Odboru sociálních věcí, školství a sportu.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisi - prázdný

13) Různé

Bc. Doležal - dnes jsme jednali s Mgr. M., oficiálně prohlásil na otázku, zda nám předá rezignaci, tak nám nic nedá do doby, než bude mít schválený platový výměr.

Jeho platový výměr se bude schvalovat v RM 15.06.2016. Rezignace se do RM předloží následně v další RM v červenci. Je tu jistý nesoulad, takhle to není možné.

Ing. Drozd - děkuji Bc. Doležalovi za informaci, já bych tu rád ještě zmínil vypracování grantových podmínek, co se týká sportu a kultury.

Bc. Doležal - dnes mi volal p. Hájek, opravili jsme text podmínek.

Ing. Drozd - přijmeme k této věci usnesení.

Usn. č. 1182/44/2016

Rada města projednala a

ukládá

vedoucímu Odboru sociálních věcí, školství a sportu a vedoucí Odboru komunikace a cestovního ruchu zpracovat návrh pro udělování grantů v oblasti sportu, volnočasových aktivit a kultury.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal – vedoucí OSVŠaS

Dr. Ing. Radka Hodicová – vedoucí OKaCR

Termín: 24.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Kostelník - do 30.05.2016 mají proběhnout kontroly BOZP na školských zařízeních a příspěvkových organizací, můžeme to vidět?

Bc. Doležal – je to zpracované, všichni radní to obdrží.

Přestávka v 16:08 hodin.

Konec přestávky v 16:16 hodin.

14) Diskuze

Mgr. Kodytková – k dotazníkům na školách, rozhodli jsme se, že práci budeme dělat jinak, a budeme se zajímat o to, jak se pracuje pedagogům v námi zřizovaných školách, co učitelé očekávají od zřizovatele škol, jak se na škole cítí, jaké je tam klima. Výsledky mám ze čtyř škol, schází nám ještě ZUŠ.

Zpracuji grafy, aby ředitelé viděli, jak jsou jejich učitelé spokojeni. Co je prioritou, v čem jim můžeme pomoci. Já osobně si myslím, že by tato akce mohla být přínosem.

p. Klíma - byli osloveni všichni učitelé na školách?

Mgr. Kodytková – ano, dotazníky byly anonymní, dobrovolné.

Ing. Drozd - všichni radní obdrželi emailovou poštou dopis od paní jednatelky

Kl – Bezpečný Klášterec na soutěž Mikulášská šipka, kdy žádala o příspěvek z fondu starosty a tento příspěvek nebyl schválen. RM se rozhodla tak, jak se rozhodla. To jen na vědomí. Dnes jsem obdržel e-mail ohledně úklidu ve městě, kdy jej občan dříve kritizoval a dnes děkuje za úklid.

p. Klíma - komunikace Ciboušovská, propojení, jedná se s Pozemkovým fondem.

p. Suchý – ano, jedná.

15) Závěr

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil v 16:32 hodin.

Ing. Drozd – nyní proběhne RM v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o., začátek v 16:36 hodin. K jednání byl přizván Bc. K , ředitel Klášterecké kyselky.

p. Pechouš – na program jednání je účetní závěrka společnosti za rok 2015.

Usn. č. 1183/44/2016

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. projednala a

schvaluje

účetní závěrku společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. za rok 2015.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, Mgr. Kodytková, p. Suchý Ing. Drozd)

NEHLASOVAL: 1 (p. Pechouš)

Valná hromada společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o., byla ukončena v 16:58 h.

Ing. Drozd – nyní proběhne RM v působnosti Valné hromady společnosti Lázně Evženie a.s., začátek v 16:59 hodin.

Ing. Kostelník – jediným bodem je schválení účetní závěrky společnosti za rok 2015.

Usn. č. 1184/44/2016

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Lázně Evženie a.s. projednala a

schvaluje

představenstvem předloženou účetní závěrku společnosti Lázně Evženie a.s. za rok 2015.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, Mgr. Kodytková, p. Suchý Ing. Drozd)

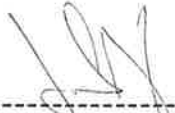
NEHLASOVAL: 1 (p. Pechouš)

Valná hromada společnosti Lázně Evženie a.s. byla ukončena v 17:00 hodin.

Dne: 31.05.2016



p. Vladimír Klíma
ověřovatel



p. Josef Suchý
ověřovatel





Ing. Štefan Drozd
starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 31.05.2016



