

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 42. schůze Rady města, konané dne 13. dubna 2016

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1070/42/2016

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: pan Vladimír Klíma, Ing. Štěpán Kostelník.

Usn. č. 1071/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 42. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1072/42/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 1073/42/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 433/15/2015

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 572/1 k. ú. Klášterecká Jeseň, se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Teplice

Usn. č. 845/33/2015

zajistit vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku a znaleckého posudku

Usn. č. 943/37/2016

učinit nezbytné kroky související se zrušením zakázky tj. vyrozumět administrátora veřejné zakázky o zrušení zadávacího řízení na zhotovitele zakázky "KINO EGERIE – KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93"

Usn. č. 944/37/2016

učinit nezbytné kroky související se zrušením zakázky tj. vyrozumět administrátora veřejné zakázky o zrušení zadávacího řízení na zhotovitele zakázky "Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitativní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří"

- Usn. č. 946/37/2016 uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Ostrava – Moravská Ostrava na zakázku "Zpracování strategického plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří"
- Usn. č. 1001/38/2016 uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu na pozemek parc. č. 392/14 k. ú. Verněřov se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, na stavbu s názvem „TR Verněřov zaústění nového T 401 ČEPS„
- Usn. č. 1003/38/2016 podpis smluv o výpůjčce zahradního kompostéru na rok 2016 s jednotlivými občany města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 1007/38/2016 podepsat kupní smlouvu s firmou Auto Mudra, s.r.o., Karlovy Vary, na nákup 2 ks vozidel Dacia Dokker 1.6 Sce 75 Kw
- Usn. č. 1059/39/2016 podepsat smlouvu o výkonu funkce člena představenstva společnosti Lázně Evženie a.s. - p. V. K.

Usn. č. 1074/42/2016

Rada města projednala a
bere na vědomí
seznam investičních akcí.

Usn. č. 1075/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.06.2016 a zadání zakázky na zajištění "Opravy pokojů v penzionu v lázních Evženie, Kyselka 102, Klášterec nad Ohří po škodách způsobených vytopením po havárii ústředního vytápění" společnosti ARC-MED s.r.o., Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČO 62245082

B) ukládá

starostovi města vystavit dodavateli objednávku.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 29.04.2016

Usn. č. 1076/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace ve výši 49.934,- Kč manželům Ing. P. Š., 431 51 Klášterec nad Ohří a Mgr. A. Š., 100 00 Praha, na čistírnu odpadních vod pro rodinný dům na pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, dle Zásad zastupitelstva města Klášterce nad Ohří pro poskytování dotací z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na řešení odkanalizování objektů určených k trvalému bydlení.

Usn. č. 1077/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotaci Římskokatolické farnosti Klášterec nad Ohří, IČO 61345474, ve výši 100.000 Kč na částečné pokrytí spoluúčasti k dotaci od Ústeckého kraje ve výši 380.000 Kč na obnovu střešního pláště kostela Nejsvětější Trojice v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 1078/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. q) zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.) a v souladu s § 6 odst. 1 schvalovací vyhlášky (č. 220/2013 Sb.) účetní závěrky všech městem Klášterec nad Ohří zřízených příspěvkových organizací sestavené k 31.12.2015.

Usn. č. 1079/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 5

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit doplněné rozpočtové opatření.

Usn. č. 1080/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

pronájem nebytového prostoru v objektu na adrese Sadová čp. 528 v Klášterci nad Ohří o celkové výměře 22,50 m² nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží objektu, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2016 nájemci R. V., Klášterec nad Ohří. Výše nájemného činí 70,- Kč/m²/rok. Účel pronájmu - sklad.

Usn. č. 1081/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 78/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu J. M., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1082/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 887/1 o výměře 5.034 m², parc. č. 883/6 část o výměře cca 125 m², parc. č. 887/6 část o výměře cca 95 m², parc. č. 905/6 část o výměře cca 110 m² a 910/20 část o výměře cca 40 m² vše v k. ú. Vernéřov.

Usn. č. 1083/42/2016

Rada města projednala a

A) *neschvaluje*

záměr prodeje pozemků parc. č. 579/3 o výměře 24.217 m², parc. č. 581/2 o výměře 6.966 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova

B) *doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků parc. č. 579/3 o výměře 24.217 m², parc. č. 581/2 o výměře 6.966 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 1084/42/2016

Rada města projednala a

A) *neschvaluje*

záměr prodeje pozemků parc. č. 70 o výměře 651 m², parc. č. 71 o výměře 793 m², parc. č. 72 o výměře 625 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

B) *doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků parc. č. 70 o výměře 651 m², parc. č. 71 o výměře 793 m², parc. č. 72 o výměře 625 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1085/42/2016

Rada města projednala a

A) *schvaluje*

záměr prodeje části pozemku parc. č. 178/1 o výměře cca 115 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

B) *neschvaluje*

záměr prodeje pozemku parc. č. 180/73 část o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

C) *doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 180/73 část o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1086/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

prodej stavebních buněk umístěných v současné době v areálu fotbalového hřiště v Rašovicích, a to za kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH a za dopravu, žadatelům panu S. B., Klášterec nad Ohří, panu M. V., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1087/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 353/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům M. a Ing. Z. Š., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní A. Š., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a panu Z. H., Klášterec nad Ohří (podíl 1/2) za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1088/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 353/1 o výměře cca 80 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní Mgr. J. H., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), panu V. H., Kadaň (podíl 1/4), panu Ing. M. K., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a panu P. S., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1089/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 353/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům Š. a J. T., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní M. K., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní D. K., Hluboká nad Vltavou (podíl 1/4) a paní M. K., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1090/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 353/1 o výměře cca 115 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu T. M., Perštejn (podíl 1/4), paní M. V., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní V. L., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a panu K. K., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1091/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 353/1 o výměře cca 130 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům H. a F. L., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní I. B., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), panu P. Š., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a panu Ing. A. M., Starý Lískovec, Brno (podíl 1/4) za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1092/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. ukončení smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 158/1 část k. ú. Klášterec nad Ohří uzavřené dne 06.11.2000 s panem J. R., Klášterec nad Ohří dohodou k 31.05.2016,
2. uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 158/1 část o výměře cca 290 m² k. ú. Klášterec nad Ohří s panem J. R., Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku a smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2016

Usn. č. 1093/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 655/1 o výměře cca 200 m² v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří panu P. K., Klášterec nad Ohří a paní S. V., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1094/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1574/1 o výměře cca 1.100 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu M. K., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti, za předpokladu uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků a stavby schválené zastupitelstvem města usnesením č. 226/08/2015.

Usn. č. 1095/42/2016

Rada města projednala a

souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o podnájmu nebytových prostorů umístěných v areálu aquaparku mezi nájemcem J. B., IČO 86758900, Klášterec nad Ohří a podnájemcem M. Š., IČO 72609869, Klášterec nad Ohří,
2. s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů umístěných v areálu aquaparku mezi J. B., IČO 86758900, Klášterec nad Ohří a Kláštereckou kyselkou, s.r.o., IČO 25013866, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1096/42/2016

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smluv o podnájmu k nebytovým prostorům umístěných ve sportovním areálu mezi nájemcem M – club, společnost s ručením omezeným, IČO 49099019, Stadion 356, Klášterec nad Ohří a podnájemci:

- A. F., IČO 88104206, 431 51 Domašín
- S. Ř., IČO 13488031, 431 51 Klášterec nad Ohří
- J. S., IČO 74104578, 431 51 Klášterec nad Ohří
- K. B., IČO 72748842, 431 51 Klášterec nad Ohří

- KOS – KOREK s.r.o., IČO 28694601, Pražská 56, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Tenisový klub Lázně Evženie, IČO 26994313, Kyselka 105, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Spolek Hokejový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792981, Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792957, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Tělovýchovná jednota Klášterec nad Ohří, IČO 00671851, Stadion 417, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1097/42/2016

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu k nebytovým prostorům umístěných v objektu loděnice – stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 67/1 k. ú. Klášterec nad Ohří mezi nájemcem TJ Ohře Klášterec nad Ohří, IČO 14864304, Klášterec nad Ohří a podnájemcem M. B., IČO 68426984, Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1098/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky parc. č. 2031/5, parc. č. 2152/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec n. Ohří, Útočiště, 2165-3, kabel NN, p. Hnízdil“, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku tj. ve výši 3.330 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 30.06.2016

Usn. č. 1099/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní E. T., Klášterec nad Ohří, na pronájem nebytového prostoru č. 4 (přízemí) o výměře 31,4 m² (včetně podílu ze spol. prostor) v objektu Komerčního centra č. p. 206 ul. Chomutovská, Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení přípravný jídel (vývařovny) pro hokejové školy, s účinností od 1. dne měsíce následujícího po uzavření nájemní smlouvy.

Usn. č. 1100/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. uzavření memoranda o spolupráci v oblasti podpory a rozvoje elektromobility v České republice v rámci pilotního projektu Elektromobilita se společností ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4,
2. záměr pronájmu části pozemku parc. č. 783/2 o výměře cca 40 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostovi města uzavřít memorandum o spolupráci v oblasti podpory a rozvoje elektromobility v České republice v rámci pilotního projektu Elektromobility se společností ČEZ, a.s.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 30.06.2016

Usn. č. 1101/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

smlouvu o využití zařízení města Klášterce nad Ohří (útulku pro psy) s obcí Okounov, Okounov 64, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 00262056, zastoupené J. D., starostou obce

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o využití zařízení města Klášterce nad Ohří (útulku pro psy) s obcí Okounov, Okounov 64, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 00262056, zastoupené J. D., starostou obce.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH DaŽP

Termín: 29.04.2016

Usn. č. 1102/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

převzetí záštity starosty města nad koncertem 52. ročníku Festivalu L. van Beethovena dne 10.06.2016 v Klášterci nad Ohří

B) ukládá

starostovi města písemně informovat ředitele Severočeské filharmonie o převzetí záštity.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 29.04.2016

Usn. č. 1103/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

převzetí záštity starosty města nad charitativní akcí Na kole dětem

B) ukládá

starostovi města písemně informovat organizátory akce o převzetí záštity.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 29.04.2016

Usn. č. 1104/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení dotace Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace, se sídlem Lípová 570, 431 51 Klášterec nad Ohří na akci Hola, hola, škola volá ve výši 20.000 Kč.

Usn. č. 1105/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotaci Základní umělecké školy Klášterec nad Ohří, se sídlem Komenského 677, 431 51 Klášterec nad Ohří na 10. ročník festivalu Siraex ve výši 46.000 Kč.

Usn. č. 1106/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Příkazní smlouvu Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, IČO 46787496 s účinností od 01.08.2016.

Usn. č. 1107/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Příkazní smlouvu Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO 46787488 s účinností od 01.05.2016.

Usn. č. 1108/42/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o stanovení úhrad za diabetickou stravu u pobytových služeb Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří s účinností od 01.05.2016.

Usn. č. 1109/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace pro školní rok 2016/2017 a to na pracovišti Dlouhá 540 ve 2. až 4. třídě na 25 dětí, na pracovišti Školní 518 - 1. třída až 3. třída na 26 dětí, 4. třída na 19 dětí a 5. třída na 10 dětí, na pracovišti Lípová 570 v 1. až 4. třídě na 26 dětí, na pracovišti Souběžná 205 v 1. až 3. třídě na 26 dětí, ve 4. třídě na 18 dětí a na pracovišti Lesní 545 ve 2. a 3. třídě na 26 dětí.

Usn. č. 1110/42/2016

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Revidovanou verzi Strategického plánu sociálního začleňování Klášterec nad Ohří a Vejprty na období 2016-2018

B) odvolává

pracovní skupinu "Projekty a implementace" ve složení : Mgr. V. K. - manažer SPSZ, zástupce města Vejprty, M. Ch., DiS- zástupce Naděje, Mgr. L. H. - zástupce Světlo, o.s., Bc. M. F. - lokální konzultant, J. J., místostarosta, Ing. K. M., starostka, Bc. Z. J., Bc. M. D. - město Klášterec nad Ohří

C) jmenuje

pracovní skupinu "Projekty a implementace" ve složení: Mgr. V. K. - manažer SPSZ, zástupce města Vejprty, J. G. - starostka, zástupce města Vejprty, M. Ch., DiS - zástupce Naděje, Mgr. L. H. - zástupce Světla, M. H. - lokální konzultant, Ing. Š. D. - starosta, zástupce města Klášterce nad Ohří, Mgr. L. K. - radní, zástupce města Klášterce nad Ohří, Bc. Z. J., Bc. M. D. - město Klášterec nad Ohří.

Dne: 18.04.2016

pan Vladimír Klíma
ověřovatel

Ing. Štěpán Kostelník
ověřovatel

Ing. Štefan Drozd
starosta

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 18.04.2016