



SMLOUVA O DÍLO

č.: SD/195/2025/OVR

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo ú

telefon:

e-mail:

dále jen „objednatel“

Zástupce objednatele ve věcech smluvních :

Ing. Štefan Drozd – starosta; tel.: 725 062 488; e-mail:

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních:

Vlastimil Dokoupil – vedouc

Jana Kühnerová – referent

Petr Vaněk – referent OVR:

1.2. Zhotovitel

Severočeská stavební Klášterec a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 1585

zastoupená: Petrem Švejdou – předsedou představenstva

se sídlem: Zahradní 244, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 60281065

DIČ: CZ 60281065

banko:

číslo ú

telefon:

e-mail:

dále jen „zhotovitel“

Zástupce zhotovitele ve věcech smlu

Petr Švejda – předseda představenstva

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a organizačních



II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést řádně a včas a objednatel převzít a zaplatit provedení díla :

"Vegetační úpravy v ulicích Pod Stadionem a Královéhradecká v Klášterci nad Ohří"

v rozsahu stanoveném:

- nabídkou zhotovitele ze dne 15.04.2025
- zadávací dokumentací EC: 04635 / 2025 ze dne 01.04.2025
- podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími nedílnými přílohami, tj. položkovým rozpočtem a harmonogramem jež tvoří přílohy č.1 a 2.této smlouvy

Součástí díla je:

vypracování dokumentace skutečného provedení díla, předání dokladové části díla. Obsahem dokladové části je plán následné péstební péče, doklady o likvidaci odpadů, fotodokumentace, atd.

- 2.2. Smlouva zahrnuje veškeré výkony a vedlejší výkony, které jsou potřebné ke zhotovení díla, i když tyto nejsou uvedeny výslovně v textu smlouvy nebo v podkladech pro smlouvu či v jejích přílohách.
- 2.3. Změna díla, jak je popsáno v této smlouvě, je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku, potvrzeným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě specifikace díla uvedené v čl. 2.1. této smlouvy je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístnění, rozsahu a podoby.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí řádně a včas, objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla, jak je určena v čl. IV této smlouvy.

III. Místo provedení díla a doba plnění

- 3.1. Místem provedení díla je ulice Pod Stadionem, ulice Královéhradecká a jejich okolí v Klášterci nad Ohří.
- 3.2. Doba realizace díla bude **celkem 60 kalendářních dní.**

Zhotovitel zahájí provádění díla dnem: od 02.05.2025.

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí díla objednatelem: do 30.06.2025.

Detailní harmonogram postupu a případné dílčí fakturace prací je přílohou č. 2 této smlouvy.

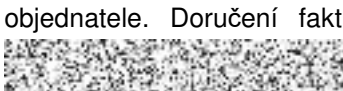


- 3.2. Dojde-li k zastavení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, pro které nebude možné dodržet technologické postupy dle platných norem v ČR, musí zhotovitel přesto učinit vše, co je ještě pro něj ekonomické, aby umožnil pokračování prací. O vzniklé situaci musí informovat objednatele všemi dostupnými prostředky včetně zápisu do stavebního deníku. Po pominutí nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit o tom objednatele, a to všemi dostupnými prostředky včetně zápisu do stavebního deníku. Případné prodloužení doby plnění se vypočte podle délky trvání překážky realizace díla s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.
- 3.3. Změna termínů provedení díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

IV. Cena

- 4.1. Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí :
- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Cena celkem bez 21% DPH | 1 099 276 Kč |
| DPH 21%..... | 230 848 Kč |
| Cena celkem vč. 21% DPH..... | 1 330 124 Kč |
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
- 4.2. Změna ceny díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

V. Financování, zálohování a fakturace

- 5.1. Objednatel potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla, které je předmětem této smlouvy.
- 5.2. Právo na úhradu ceny části díla v rozsahu soupisu provedených prací vzniká zhotoviteli vždy na základě včasného a řádného splnění předmětné části díla zhotovitelem tak, je uvedeno v této smlouvě včetně jejích příloh (zejména harmonogramu prací) a na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen faktura). Přílohou řádně vystavené faktury k předmětné části díla musí být zjišťovací protokol – soupis prací skutečně provedených za fakturované období (včetně jejich ocenění), potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Konečná faktura bude navíc doložena protokolem o předání a převzetí díla, potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele. Doručení faktury zhotovitel provede elektronicky na e-mailovou adresu  popř. osobně nebo prostřednictvím pošty na podatelnu městského úřadu v Klášterci nad Ohří.



- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena a nemá veškeré náležitosti podle příslušných ustanovení zákona o DPH, případně jiných relevantních právních předpisů nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury nebo vyhotovení nové faktury zhotovitelem běží nová doba splatnosti ode dne doručení objednateli.
- 5.4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den převzetí části díla dle soupisu provedených prací za fakturované období. **Splatnost faktury činí 30 dnů** ode dne doručení objednateli. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.5. Na každé faktuře bude uváděno registrační číslo projektu: **CZ.06.02.02/00/23_077/0005755** a název projektu: **Regenerace lokality Pod Stadionem, ul. Královéhradecká v Klášterci nad Ohří.**
- 5.6. Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet částku odpovídající **10%** z ceny díla dle smlouvy bez DPH. Zadržanou část ceny objednatel uvolní do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 5.7. Nejedná se ekonomickou činnost města, fakturace neproběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s objednatelem dodatek k této smlouvě.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu příslušných ustanovení zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je povinen tuto skutečnost obratem sdělit objednateli. Pokud bude dodavatel ke dni zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, bude provedena částečná úhrada faktury ve výši DPH na „depozitní účet“ vedený u jeho správce daně. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.



VI. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel s objednatelem se dohodli, že součástí díla je vedení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník řádně, ve formě a obsahu dle relevantních právních předpisů.
- 6.2. V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě.
- 6.3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.4. Pokud jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, zhotovitele nebo technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), je povinna připojit k zápisu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

VII. Způsob provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli, jeho technickému doзору a autorskému doзору a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost a umožnit účast na poradách, kontrolních dnech a mimořádných kontrolách.
- 7.2. Zhotovitel bude realizovat dílo za podmínky respektování a dodržení všech stanovisek a rozhodnutí správních úřadů i ostatních správních orgánů. Dále je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dodržet veškeré normy spojené s dílem a jeho užíváním či provozem, a to i v případě, že tyto nejsou obecně závazné.
- 7.3. Zhotovitelem provedené zdokumentování průběhu realizace celého díla (fotodokumentace apod.) je součástí díla a výhradním majetkem objednatele a po provedení díla bude předáno objednateli v digitální podobě. Zhotovitel je povinen dokumentovat zejména všechny postupné kroky, které nemohou být následně zkontrolovány.
- 7.4. Veškeré dodávky materiálů musí být originální, nové a nepoužité, není-li písemně sjednáno jinak.
- 7.5. Během provádění díla je zhotovitel povinen odstraňovat vady, na které byl ve stavebním deníku upozorněn zástupcem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nahlásit odpovědné osobě objednatele každý úraz, ke kterému při zhotovování díla dojde, a spolupodílet se na jeho objasnění ve smyslu příslušných ustanovení zákoníku práce.



- 7.7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými normami a touto smlouvou.
- 7.8. Původcem odpadu a emisí spojených s nátěrovými pracemi je zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla a jeho okolí pořádek a čistotu a zajistit na vlastní náklady jeho průběžný úklid.
- 7.10. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nebyl poškozen majetek objednatele ani třetích osob. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu č. 2948295478 (číslo návrhu: 9312423837). Kopie potvrzení o uzavření pojistné smlouvy či kopie pojistného certifikátu je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen dílo objednateli předat. Objednatel se zavazuje formálně převzít celé dílo do 14 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí a oznámení o termínu předání díla. Převzetí bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu vyhotoveného v listinné podobě.
- 8.2. Protokol, bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně o slevě z úplaty nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady nedošlo-li k jiné dohodě zhotovitele i objednatele, jakož i prohlášení, že odevzdané dílo přijímá.
- 8.3. Součástí předávacího protokolu musí být kompletní dokladová složka obsahující zejména plán následné péstební péče, doklady o nakládání s odpady, dokumentace skutečného provedení díla, fotodokumentace, originál stavebního deníku.
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud obsahuje vady či nedodělky nebo pokud není úplné. Bude-li dílo vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho spolehlivému a bezpečnému provozu a užívání k určenému účelu, může objednatel dílo převzít. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla. Převzetí plnění s takovými vadami a nedodělky považují smluvní strany za převzetí díla s výhradami ve smyslu ustanovení § 2605 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž vylučují ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.



- 8.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných právních předpisů ani na odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

IX. Sankce

- 9.1. Za nedodržení konečného termínu plnění díla má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
- 9.2. Za nedodržení dílčího termínu plnění díla dle harmonogramu prací má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
- 9.3. Za nedodržení dohodnutých termínů při odstraňování vad a nedodělků má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a každý, i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
- 9.4. Za prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý kalendářní den prodlení, a to po uplynutí 30 (třiceti) dnů od termínu splatnosti faktury.
- 9.5. Při nesplnění povinnosti dle čl. VI. bod 6.1., čl. VII. bod 7.1.,7.2.,7.3.,7.5. a 7.9. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý zjištěný případ a kalendářní den porušení uvedeného ustanovení.
- 9.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst proti svým i nesplatným závazkům vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 9.7. Vylučuje se užití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty tak není dotčen nárok objednatele, případně zhotovitele na náhradu škody, popřípadě právo na odstoupení od smlouvy.

X. Záruční doba, odpovědnost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **12 měsíců** od předání díla objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 10.2. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho



převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

- 10.3. Záruka se dále nevztahuje na vady a poruchy způsobené nevhodným zacházením ze strany objednatele. Právo z vad se řídí § 2615 a následujícími občanského zákoníku. Objednatel oznámí zhotoviteli své nároky z titulu jeho odpovědnosti vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu.
- 10.4. Reklamované vady je zhotovitel povinen **odstranit do 15ti dnů** od obdržení reklamace, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč** za každý den prodlení, o který odstraní vadu později a to za každou vadu jednotlivě. V případě, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů v dohodnutém termínu musí být oboustranně dohodnuta změna termínu odstranění. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

XI. Ukončení platnosti smlouvy

- 11.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu a platnost smlouvy podle ní skončí dnem uvedeným v dohodě.
- 11.2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana zvláště hrubým způsobem porušuje svoje povinnosti stanovené touto smlouvou. Za zvláště hrubé porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:
- Zhotovitel převede bez souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí mu ze smlouvy na jiný subjekt.
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky objednatele.
 - Zhotovitel provádí práce zjevně nekvalitně a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu.
 - Dílo má neodstranitelné vady
 - Zhotovitel i přes opakovaná písemná upozornění objednatele provádí práce nekvalitně a brání nebo jinak znemožňuje objednateli provádění kontrol díla.
 - Zhotovitel je v prodlení s termíny provádění díla nebo předáním díla po dobu delší než 30 dní.
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením



termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 11.2. se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.

- 11.4. Realizace předmětu veřejné zakázky bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního projektu, registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/23_077/0005755, název projektu: Regenerace lokality Pod Stadionem, ul. Královéhradecká v Klášterci nad Ohří.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany konstatují, že vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku, pokud nebyla touto smlouvou modifikována.
- 12.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží 1 podepsané vyhotovení a objednatel 3 podepsaná vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele (Rozpočet)

Příloha č.2: Harmonogram

Příloha č.3: Pojistná smlouva č. 2948295478 (číslo návrhu: 9312423837)

V Klášterci nad Ohří dne 25.04.2025

Za objednatele:

.....
Ing. Štefan Drozd – starosta

V Klášterci nad Ohří dne 25.04.2025

Za zhotovitele:

.....
Petr Švejda – předseda představenstva

ROZPOČET

Město Klášterec n.Ohří - Regenerace sídliště

ul. Pod Stadionem, ul. Královehradecká a jejich okolí - vegetační úpravy

Objednatel : Městský úřad, Nám.Dr.E.Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

Zhotovitel : Severočeská stavební Klášterec a.s., Zahradní 244, 431 51 Klášterec nad Ohří

Kód položky	Název	MJ	Množství	cena / jedn	Cena celkem
1	Zemní práce				
Z2000/129	Příprava plochy před realizací, sejmutí drnu, naložení, - keře a trvalky	m2	914,800	31,60	28 908
184921093	Mulčování rostlin tl.do 0,1m rovina - keře	m2	616,800	26,00	16 037
999000007	Kůrový mulč - jemný	prms	61,600	959,00	59 074
184921093	Mulčování rostlin tl.do 0,05m rovina - trvalky	m2	289,000	26,00	7 514
999000007	Kůrový mulč - jemný	prms	14,450	959,00	13 858
183101213	Jamky výměna 50% v hornině 1-4 do 0,05m3 - keře nižší a trvalky	kus	3 346,000	32,60	109 080
183101214	Jamky výměna 50% v hornině 1-4 do 0,25m3 - keře solitérní	kus	12,000	67,20	806
183101217	Jamky výměna 50% v hornině 1-4 do 0,8m3 - solitérní strom	kus	1,000	930,00	930
183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	kus	5 400,000	13,20	71 280
184102112	Výsadba dřeviny s balem rovina d 0,2 m	kus	3 346,000	36,30	121 460
184102113	Výsadba dřeviny s balem rovina d 0,3 m	kus	12,000	57,60	691
184102117	Výsadba dřeviny s balem rovina d 0,7 m	kus	1,000	2 420,00	2 420
999000253	Substrát výměna k sazenicím	m3	41,500	968,00	40 172
185804311	Zalítí rostlin vodou (keře nižší a trvalky - 5l/ks - 16,73m3, keře solitérní - 10l/ks - 0,12m3 , solitérní strom 80l/ks- 0,080m3)	m3	16,930	450,00	7 619
185804312	Dovoz vody pro závlivku	m3	16,930	970,00	16 422
184202112	Kotvení dřevin kůly do 3m	ks	1,000	280,00	280
999400018	Trojnožka (kůly včetně úvazků) v - 3m	ks	1,000	780,00	780
NO2552	Likvidace biohmoty	t	22,320	213,00	4 754
Z2000/129	Příprava plochy před realizací, sejmutí drnu, naložení,kultivace, - květnatá louka	m2	866,000	49,50	42 867
185421411	Rozprostření substrátu s promícháním stávající zeminy, porovnání - květnatá louka	m2	866,000	46,30	40 096
999000254	Substrát tl. 5cm	m3	43,300	996,00	43 127
185452241	Založení květnaté louky - podzim	m2	866,000	24,80	21 477
005622114	Travobylinná směs 5g/m2	kg	4,330	1 100,00	4 763
2	Rostlinný materiál				
2.1	Solitérní keře				
	Hibiscus syriacus 40-60 cm	ks	2,000	246,00	492
	Philadelphus x virginalis 40-60 cm	ks	5,000	195,00	975
	Ribes sanguineum 'King Edvard VII.' 30-40cm	ks	1,000	135,00	135
	Viburnum plicatum 'Kilimandjaro' 40-60 cm	ks	1,000	460,00	460
	Spiraea x vanhoutei 80-100cm (přidáno)	ks	3,000	189,00	567

2.2	Nižší keře				
	Caryopteris x clandonensis 20-30 cm	ks	35,000	105,00	3 675
	Physocarpus opulifolius 'Little Joker' 20-30 cm	ks	12,000	196,00	2 352
	Potentilla fruticosa v kultivarech 20-30 cm	ks	235,000	75,00	17 625
	Prunus laurocerasus 'Otto Luyken' 20-30 cm	ks	13,000	204,00	2 652
	Rosa - plazivá 20-30 cm (+ přidáno 85ks)	ks	437,000	72,00	31 464
	Spiraea betulifolia 20-30 cm	ks	25,000	122,00	3 050
	Spiraea x bumalda 'Anthony Waterer' 20-30 cm	ks	147,000	102,00	14 994
	Spiraea x cinerea 'Grefsheim' 20-30 cm	ks	2,000	121,00	242
	Spiraea japonica v kultivarech 20-30 cm	ks	281,000	51,00	14 331
	Weigela florida 'Picolo' 20-30 cm	ks	136,000	80,00	10 880
2.3	Trvalky				
	Heuchera sp. v druzích K1,5 -2L	ks	70,000	95,00	6 650
	Lavandula angustifolia 'Dwarf Blue' K1,5 -2L	ks	244,000	93,00	22 692
	Veronica spicata 'Ulster Dwarf Blue' K1,5 -2L	ks	244,000	100,00	24 400
	Sedum spectabile 'Mr. Goodbud' K1,5 -2L	ks	244,000	82,00	20 008
	Achillea millefolium 'Skysail Fire' K1,5 -2L	ks	244,000	81,00	19 764
	Coreopsis grandiflora 'Sunkiss' K1,5 -2L	ks	244,000	82,00	20 008
	Perovskia atriplicifolia 'Little Spire' K1,5 -2L	ks	244,000	101,00	24 644
	Nepeta x faassenii 'Pursian Blue' K1,5 -2L	ks	244,000	81,00	19 764
	Aster dumosus v kultivarech K1,5 -2L	ks	245,000	91,00	22 295
2.4	Cibuloviny - podzimní výsadba				
	Crocus (směs)	ks	2625,000	6,80	17 850
	Muscari armeniacum	ks	1100,000	5,90	6 490
	Narcissus (bílé odrůdy)	ks	525,000	10,30	5 408
	Narcissus (žluté odrůdy)	ks	700,000	10,30	7 210
	Tulipa (červené odrůdy)	ks	450,000	11,30	5 085
2.5	Strom - podzimní výsadba				
	Acer platanoides 'Royal Red' 12/14cm - (přidáno)	ks	1,000	4520,00	4 520
99	Přesun hmot				
998231310	Přesun kapacit	km	1 624,000	1,00	1 624
998231311	Přesun hmot pro sadovnické úpravy do5000m	t	150,076	750,00	112 557

Celkem bez DPH 1 099 276

21% DPH 230 848

Celkem s DPH 1 330 124

HARMONOGRAM

Město Klášterec n.Ohří - Regenerace sídliště

ul. Pod Stadionem, ul. Královehradecká a jejich okolí - vegetační úpravy

Objednatel : Městský úřad, Nám.Dr.E.Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

Zhotovitel : Severočeská stavební Klášterec a.s., Zahradní 244, 431 51 Klášterec nad Ohří

Název	Období
Příprava plochy, výsadba stromu, výsadba keřů, výsadba trvalek, mulčování rostlin	KVĚTEN - ČERVEN
Výsadba cibulovin, založení trávníku, založení květnaté louky, zalití	KVĚTEN - ČERVEN

DODATEK č. 1 K POJISTNÉ SMLOUVĚ O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI
č. 2948295478 - v plném znění (*změny zvýrazněny v textu*)

změna k datu 7. 1. 2016



Pojistitel:

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, www.generali.cz.
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

Z [redacted] upisovatelem makléřských obchodů Ústí nad Labem
[redacted] upisovatelem makléřských obchodů Ústí nad Labem

a

Pojistník:

obchodní firma/název: **Severočeská stavební Klášterec a.s.**
IČO (r.č.): **60281065**
DIČ:
sídlo/místo podnikání: **Zahradní 244, 431 51 Klášterec nad Ohří 1**

Identifikace osoby oprávněné jednat za pojistníka

Kontaktní spojení: JB Group s.r.o., SNP č.p.366-blok 7, 434 01 Most

uzavírají tento dodatek č. 1 k pojistné smlouvě o pojištění odpovědnosti, kterým se k výročí tj. 7. 1. 2016 aktualizuje výše obratu.

Pojištěný je totožný s pojistníkem.

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se řídí VPP O 2014/01, ZPP O 2014/02 a níže uvedenými DPP O.

Pojistné nebezpečí

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištěný předmět činnosti:

Provádění staveb (projektování pro vlastní účely, škody nebo jiné újmy způsobené na podzemních a nadzemních zařízeních a vedeních, způsobené sesedáním a sesouváním půdy, erozí, poddolováním a vibracemi) dle článku 5., odst. 2 ZPP O 2014/01, truhlářská činnost, opravy elektro, pronájem objektů, ke kterému je pojištěný oprávněn a nevyžaduje zvláštního oprávnění nebo povolení a dále činnosti dle VOR v rozsahu pojistných a zvláštních podmínek, kterými se tato smlouva řídí stavební činnost, truhlářská činnost, opravy elektro
Interní poznámka pojistitele: B2002, riziková třída: 2

Údaj rozhodný pro výpočet pojistného:

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obratu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši **30 000 000 Kč.**

Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění: 30 000 000 Kč
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události: 10 000 Kč
Základní roční pojistné: 27 720 Kč

Sleva za spoluúčast (ze základního pojistného) 10 %

Odpovědnost z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů
Sublimit dle ZPP O 2014/02: 15 000 000 Kč
Spoluúčast: 10 000 Kč

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 1 386 Kč

Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku
Sublimit dle ZPP O 2014/02: 30 000 000 Kč
Spoluúčast: 10 000 Kč

Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění
Sublimit dle ZPP O 2014/02: 5 000 000 Kč
Spoluúčast: 10 000 Kč

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 1 386 Kč

Čistě finanční škoda
Sublimit na rozdíl od ZPP O 2014/02: 5 000 000 Kč
Sublimit pro pokuty a penále dle ZPP O 2014/02: 500 000 Kč
Spoluúčast: 10 000 Kč

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 1 386 Kč

Celková sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 4 158 Kč

Základní roční pojistné po slevách 20 790 Kč

V pojistné smlouvě je dále sjednáno:

DPP O 3 - Věci třetích osob
Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 3 1 500 000 Kč
Spoluúčast 10% min. 2 000 Kč
Přirážka k základnímu ročnímu pojistnému 10 % = 2 772 Kč

DPP O 1 - Zahraniční pojistné krytí pro Evropu
Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 1
Spoluúčast 10% min. 10 000 Kč
Přirážka k základnímu ročnímu pojistnému 10 % = 2 772 Kč

Základní roční pojistné 26 334 Kč

Rekapitulace pojistného

	celkové roční pojistné v Kč
odpovědnost	<u>26 334</u>
sleva obchodní	15 %
celkové roční pojistné	<u>22 384</u>

Počátek pojištění, pojistná doba:

Tento dodatek je účinný k 7. 1. 2016.

Pojistná smlouva byla sjednána s počátkem pojištění 7. 1. 2015. Pojistná smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pojištění začíná dne 7. 1. 2015 a sjednává se na dobu neurčitou. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

Splatnost a způsob placení pojistného:

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 7. dni 1. měsíce každého roku.

Splátka pojistného:

22 384 Kč

Bankovní spojení:

číslo účtu 900500 / 2700, konstantní symbol 3558

Pro platbu prvního pojistného je variabilním symbolem číslo nabídky.

Pro platbu následného pojistného je variabilním symbolem číslo pojistné smlouvy uvedené v pojistce.

Při platbě trvalým příkazem je variabilním symbolem vždy číslo pojistné smlouvy (tzn. trvalý příkaz lze nastavit až po obdržení pojistky).

Pojistné bude placeno: bankovním převodem

Závěrečná ustanovení:

Tento dodatek se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01
- Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02
- Doplnkové pojistné podmínky DPP O 3 - Věci třetích osob
- Doplnkové pojistné podmínky DPP O 1 - Zahraniční pojistné krytí pro Evropu

Příloha:

-
-

Prohlášení pojistníka

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou podle rozsahu sjednaného pojištění: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02, doplnkové pojistné podmínky (DPP O), jsou-li ve smlouvě výslovně uvedeny, a sazebník administrativních poplatků.

Prohlášení pojistníka/pojištěného:

Potvrzuji, že jsem převzal a před uzavřením smlouvy jsem byl seznámen se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich obsahu rozumím a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasím. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též se sazebníkem poplatků a s Informacemi pro klienta, které obsahují i poučení o ochraně osobních údajů.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mne mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivostí o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k pojistiteli pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodné události dále:

a) zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;

b) zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodnou událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;

c) zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti se zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění se vztahují i na dobu po mé smrti.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o účelu, rozsahu a způsobu zpracování osobních údajů, a že jsem byl informován o svých právech a o povinnostech pojistitele. Souhlasím se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů zejména pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem o pojišťovnictví a za účelem zaslání obchodních sdělení. Výslovně souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabízení pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován písemnou, elektronickou nebo i jinou formou. Zároveň sdělením kontaktního spojení dávám souhlas, aby mne pojistitel kontaktoval elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných pojištění. Souhlasím s předáváním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům v souladu s právními předpisy pro shora uvedené účely.

Potvrzuji, že všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), jsou pravdivé a úplné. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).
Prohlašuji, že jsem oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuji, že seznámím pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatními relevantními dokumenty a informacemi sdělenými mi pojistitelem.

Pojišťovací zprostředkovatel:
příjmení, jméno, titul (název) osoby oprávněné pojistitelem sepsat pojistnou smlouvu a provést identifikaci:

JB GROUP, s.r.o.

telefon: **478 618 586**

registrační číslo přidělené ČNB: **012242PM**

agenturní číslo: **11026911**

Podpisy smluvních stran

Ústí nad Labem, 11.12. 2015

Kláštěrec , 11.12.2015

.....
Místo a datum

.....
Místo a datum