

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 10. schůze Rady města, konané dne 07.09. 2006

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1/10/2006

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrlé, Ing. Otakar Saitz.

Usn. č. 2/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 10. schůze Rady města.

Usn. č. 3/10/2006

Rada města projednala a

bere na vědomí

ústní informace vedení města.

Usn. č. 4/10/2006

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

1. splněná usnesení

- 62/5/2005 ve spolupráci se členy komise občanské participace zpracovat výstupy z komise a předložit RM s časovým harmonogramem a finanční náročností
- 7/9/2005 účast města Klášterce nad Ohří na veletrzích Holiday World v Praze, Veletrh CR Brno a Urbis Brno v roce 2006, ve spolupráci s městem Kadaní a Ústeckým krajem
- 28/16/2005 vypracovat řešení problematiky ubytování neplatičů a bezdomovců
- 43/3/2006 podpis dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené mezi ČEZ, a.s. a městem Klášterec nad Ohří na pronájem pozemků na IP Verne
- 34/4/2006 uzavřít smlouvu o dílo na zadání zakázky „Zimní stadion Klášterec nad Ohří - IV. etapa rekonstrukce chladicího zařízení - kondenzační strana“
- 68/4/2006 vypracovat zprávu o technickém stavu školských zařízení
- 31/5/2006 podpis smlouvy na Odpočinkovou zónu v ul. Dlouhá
- 34/5/2006 vypracovat motivační kritérium včetně konkrétní částky v problematice přechodu žáků ze základních škol na víceleté gymnázium
- 57/7/2006 podpis dodatku č. 11 ke smlouvě „Úklid a údržba komunikací a majetku města Klášterce nad Ohří“
- 65/7/2006 podpis nájemní smlouvy mezi městem Kláštercem nad Ohří a Stavebním bytovým družstvem v Klášterci nad Ohří
- 70/7/2006 připravit návrh na odpuštění penále z bytů nájemníků, kteří řádně splatili dluh na nájemném
- 23/9/2006 uzavřít dodatek číslo 1 k nájemní smlouvě s SBD Klášterec nad Ohří

27/9/2006 zhodnotit objem prací na povrchu páteřní komunikace a části inženýrských sítí v Klášterci nad Ohří, zajistit potřebné finanční prostředky z rozpočtu města a výběr zhotovitele těchto děl

28/9/2006 přehodnotit dopravní značení dočasného zastavení v ul. Ječná a okolních ulicích, řešit dodatkovou tabulkou zákaz vjezdu osobních automobilů u loděnice – zámecký park

2. nesplněná usnesení:

16/4/2004 vypracovat studii výstavby jednopodlažních garáží a studii dopravního řešení města Klášterce nad Ohří včetně parkování

B) schvaluje

změnu termínu usnesení:

9/16/2005 přepracovat Pravidla pro stanovení výše cen za prodej pozemků v majetku města

Termín: 31.10.2006

41/5/2006 dopracovat připomínky k Zásadám prodeje bytového fondu z majetku města Klášterce nad Ohří.

Termín: 19.10.2006

Usn. č. 5/10/2006

Rada města projednala a

A) ukládá

místostarostovi Ing. Otakaru Saitzovi novelizovat Směrnici upravující postup při zadávání zakázek a veřejných zakázek

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zvýšení limitu z 50 tis Kč na 100 tis. Kč bez DPH.

Usn. č. 6/10/2006

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o zadáných zakázkách a veřejných zakázkách za I. pololetí 2006.

Usn. č. 7/10/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje výměníkové stanice v objektu zdravotního střediska čp. 528 v ul. Sadová

B) ukládá

vedoucímu ORI zajistit odhad.

Usn. č. 8/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření „Smlouvy o poskytnutí prostoru pro umístění městského kamerového systému“ se Stavebním bytovým družstvem, Klášterec nad Ohří na objektech v jeho vlastnictví čp. 484 v ul. Budovatelská, čp. 530 a 669 v ul. Dlouhá za nájemné ve výši 100,- Kč za objekt na rok na dobu neurčitou.

Usn. č. 9/10/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem výměníkové stanice na IP Verne v lokalitě „C“ Městské energii, s.r.o. se sídlem Pod Stadionem 415, Klášterec nad Ohří na dobu určitou - 5 let s 12 měsíční výpovědní lhůtou za cenu 100,- Kč/rok do doby zahájení provozu výměníkové stanice, poté bude cena stanovena dodatkem

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Usn. č. 10/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 242/1 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 11/10/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

pro realizaci zakázky pátevní komunikace nového sídliště rodinných domků zhotovení spodní asfaltobetonové vrstvy zhotovitele: Ekostavby Louny, s.r.o.

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Usn. č. 12/10/2006

Rada města projednala a

souhlasí

s uspořádáním veřejného setkání s občany ve Společenském domě poté, co bude schválen rozpočet města s určením priorit v oblasti oprav a investic.

Usn. č. 13/10/2006

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru ve výši do 20 mil. Kč, případně sjednání jiného opatření, kterým by byl pokryt nesoulad mezi příjmy a výdaji v průběhu roku 2006 – 2007.

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří ručit za tento úvěr v případě potřeby nemovitostí č.p. 434 v ul Husova.

Usn. č. 14/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 9 po úpravách: příjmy – DPH +100 000,- Kč

výdaje – ORI – ostatní drobné akce 100 000,- Kč.

Usn. č. 15/10/2006

Rada města projednala a

bere na vědomí

rozbor hospodaření města k 31.07.2006.

Usn. č. 16/10/2006

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uložení odvodu z investičního fondu příspěvkové organizace Základní škola Školní, Klášterec nad Ohří do rozpočtu města ve výši 500.000,- Kč.

Usn. č. 17/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

navýšení provozní dotace pro ZŠ praktickou na rok 2006 o 50 000,- Kč.

Usn. č. 18/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

dotaci z rozpočtu města ve výši 21 tis. Kč Klubu českých turistů v Klášterci nad Ohří na nákup pozemku.

Usn. č. 19/10/2006

Rada města projednala a

nesouhlasí

se spoluprací komise občanské participace s firmou ACTIV, a.s s ohledem na zásadní změny finančních podmínek.

Usn. č. 20/10/2006

Rada města projednala a

ukládá

1. místostarostovi Ing. Otakaru Saitzovi připravit návrh řešení případného umístění parkoviště se všemi náležitostmi v ulici Dlouhá, Lesní a Pionýrů
2. posoudit možnost proveditelnosti výstavby podzemních garáží.

Usn. č. 21/10/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření „Smlouvy o nájmu světelné vánoční výzdoby“ s firmou MK-mont illuminations s.r.o.

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Usn. č. 22/10/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. provedení těžební činnosti dle LHP, mytní těžba. Realizovat fa KHL, a.s., včetně odkupu dřeva, dle předložené smlouvy.
2. provést odlesnění plochy hradu Šumná, dle předložené nabídky, p. Vaněk Miroslav. Vyzískané palivové dřevo města, odprodávat zájemcům za 250,- Kč za 1 prn dřeva.
3. odprodej dřeva z probírek a nahodilých těžeb p. Vaňkovi, dle předložené nabídky.

B) ukládá

1. starostovi města podepsat předloženou smlouvu.

Odpovídá: Jan Houška – starosta města

Termín: 10.09.2006

2. odboru MH,D a ŽP realizovat dané práce.

Odpovídá: František Kabát – vedoucí MH,D a ŽP

Termín: 20.12.2006

Usn. č. 23/10/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 04/2005/02 ze dne 30.05.2005

B) ukládá

starostovi města podepsat Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 04/2005/02 ze dne 30.05.2005.

Odpovídá: Jan Houška – starosta města

Termín: 15.09.2006

Usn. č. 24/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

předložené zadávací podmínky veřejné zakázky na MHD se změnou ve výši soutěžní jistiny a to ve výši 50 000,- Kč.

Usn. č. 25/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

prominutí kauce na byt a zachování regulovaného nájemného p. F. D.

Usn. č. 26/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ul. Královéhradecká 427/10 pí I. P. a p. M. H. na tzv. svépomocné opravy.

Usn. č. 27/10/2006

Rada města projednala a

neschvaluje

návrh na uzavření smíru s pí G. U.

Usn. č. 28/10/2006

Rada města projednala a

neschvaluje

obnovení nájemní smlouvy na byt v ul. Královéhradecká 425/67.

Usn. č. 29/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ul. Mírová 481/36 pí J. B. na tzv. svépomocné opravy.

Usn. č. 30/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ul. 17. listopadu 471/12 Mgr. J. V. na tzv. svépomocné opravy.

Usn. č. 31/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní přidělení bytu 1+1 sl. D. H.

Usn. č. 32/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

určení doby splatnosti dluhů na bytech ve vlastnictví města, u kterých je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou takto:

dluhy do výše 1.000,- Kč se hradí jednorázově

dluhy od 1.001,- Kč do 20.000,- Kč s dobou splatnosti max. 2 roky

dluhy od 20.001,- Kč do 50.000,- Kč s dobou splatnosti max. 3 roky

dluhy od 50.001,- Kč a výše s dobou splatnosti max. 5 let.

Usn. č. 33/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na ubytovně v ul. Osvobozená 556 pí L. F.

Usn. č. 34/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

umístění p. M. F. na ubytovnu v ul. Osvobozená 556 do 28.02.2007.

Usn. č. 35/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt v ul. Pražská 106/5 s p. J. F. na dobu jednoho roku.

Usn. č. 36/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

umístění p. J. F. na ubytovnu v ul. Osvobozená 556.

Usn. č. 37/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

neproloužení nájemní smlouvy na byt v ul. Mírová 481/29.

Usn. č. 38/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

umístění pí P. U. na ubytovnu v ul. Osvobozená 556 do 31.12.2006.

Usn. č. 39/10/2006

Rada města projednala a

neschvaluje

pronájem bytu v ul. Mírová 480/57 pí E. K.

Usn. č. 40/10/2006

Rada města projednala

dopis p. V. a trvá na svém usnesení č. 53/2/2006 ze dne 23.2.2006.

Usn. č. 41/10/2006

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

zpracování problematiky zdravotně postižených občanů

B) ukládá

1. Ing. Otakaru Saitzovi zpracovat požadavky do investičních akcí města pro další období.
2. vedoucímu ORI zajistit ve spolupráci s OSB znovupředložení záměru bezbariérové trasy v dalším kole výzvy pro rok 2007.

C) pověřuje

Ing. Otakara Saitze a PaedDr. Václava Homolku informovat o aktuálním stavu v této oblasti participační komisi.

Usn. č. 42/10/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

zajištění nezbytného minima služeb při ubytování občanů v krizi a bezdomovce podle varianty A návrhu

B) ukládá

zajistit potřebné stavební úpravy v ubytovně Korea.

Odpovídá: Ing. Otakar Saitz – místostarosta města

Termín: 30.10.2006

Usn. č. 43/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytů na tzv. svépomocné opravy takto:

L. G. na byt v ul. Mírová 481/29

M. D. a S. V. na byt v ul. 17. listopadu 517/5

Z. Š. na byt v ul. Školní 497/16

L. M. a L. C. na byt v ul. Pod Stadionem 413/16.

Usn. č. 44/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní přidělení bytu v ul. Královéhradecká 430/22 pí B. H. v souladu se Zásadami pro pronájem bytů ve vlastnictví města, článku VI. bod 6.

Usn. č. 45/10/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

zprávu MP a PČR za 1. pololetí roku 2006

B) doporučuje

předložit tuto zprávu do ZM.

Odpovídá: Jan Houška – starosta města

Termín: 14.09.2006

Usn. č. 46/10/2006

Rada města projednala a

A) souhlasí

s uložením pokuty p. M. K., nar. 3.8.1977, bytem Budovatelská 482, Klášterec nad Ohří, provozovateli rockového klubu při restauraci Panorama v Klášterci nad Ohří, ve výši 10.000,- Kč

B) ukládá

OŠKS a CR vypracovat v tomto smyslu rozhodnutí.

Usn. č. 47/10/2006

Rada města projednala a

souhlasí

s doplněním důvodové zprávy bodu jednání 43 Zastupitelstva města konaného dne 15.6.2006 ve smyslu § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří na základě vzniklých změn v území.

Usn. č. 48/10/2006

Rada města projednala a

ukládá

místostarostovi Ing. Otakaru Saitzovi vypracovat návrh na úpravy strže mezi 3. ZŠ v ul. Školní včetně finančního zhodnocení (možnost řešení parkoviště, atd.). Akci zahrnout pokud je možné do roku 2007.

Usn. č. 49/10/2006

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 891/1 v k.ú. Verněřov za účelem umístění zařízení staveniště firmě Pittsburgh Corning ČR.

Dne:

Dne:

Dne:

Mgr. Miroslav Andrlé
ověřovatel

Ing. Otakar Saitz
ověřovatel

Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Monika Urbanová, vedoucí sekretariátu starosty
Dne: 11.září 2006