SMLOUVA O DÍLO č. SD/059/2019/OVR

uzavřená v souladu s §2586 a následujících a §§2430-2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník")

Článek I.
Smluvní strany :

1. Objednatel:	**Město Klášterec nad Ohří**
Sídlo městského úřadu:	Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, PSČ 431 51
IČO:	00261939
DIČ:	CZ00261939
Zastoupený:	Ing. Štefanem Drozdem, starostou města
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří
Číslo účtu:	[redacted]
Zástupce ve věcech technických:	Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR, tel.: [redacted]
Zástupce ve věcech organizačních:	[redacted], tel.: [redacted]
2. Zhotovitel:	**MESSOR s.r.o**
Sídlo:	Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň
IČO:	28738217
DIČ:	CZ28738217
Zastoupený:	Ing. Markem Rapantem, jednatelem společnosti Ing. Otou Vettermannem, jednatelem společnosti
Zápis v OR/ŽR:	Vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis.zn.C29648
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Kadaň
Číslo účtu:	[redacted]
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Ota Vettermann – jednatel společnosti
Tel.:, e-mail:	[redacted]

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele vypracovat a následně objednateli předat projektovou dokumentaci na realizaci stavební zakázky

   "Vypracování PD pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 26 rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří "

   včetně zajištění související inženýrské činnosti pro vyřízení potřebných povolení stavby a souhlasů DOSS a účastníků řízení.

   Předmětná technická a dopravní infrastruktura bude situována na pozemku parc. č. 1610/80 o celkové rozloze 36706m2 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.
   V rámci předmětu plnění bude zpracováno zejména:

   - rozparcelování pozemku p. č. 1610/80 na 26 stavebních parcel;
   - rozšíření vodovodního řadu vč. přípojek k jednotlivým parcelám;
   - rozšíření řadu splaškové a dešťová kanalizace vč. přípojek k jednotlivým parcelám;
   - rozšíření plynovodu včetně přípojek k jednotlivým parcelám;
   - zajištění rozšíření distribuční soustavy pro rozvod elektrické energie včetně přípojek k jednotlivým parcelám;
   - řešení veřejného osvětlení v dané lokalitě

- řešení příjezdových komunikací k jednotlivým parcelám
- řešení přístupové komunikace k dotčené lokalitě chodník podél ul. Ciboušovská
- umístění zpomalovacího prvku v místě napojení na ulici Ciboušovskou (zvýšené křižovatky)
- inženýrská činnost k územnímu rozhodnutí včetně zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS") a správců inženýrských sítí, souhlasů vlastníků dotčených pozemků a souhlasů účastníků řízení
- zajištění vydání územního rozhodnutí do fáze nabytí právní moci včetně
- vypracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro zadání a realizaci stavby
- inženýrská činnost pro stavební povolení včetně zajištění souhlasných stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí, souhlasů vlastníků dotčených pozemků a souhlasů účastníků řízení
- zajištění vydání stavebního povolení do fáze nabytí právní moci včetně
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet v cenové hladině ÚRS aktuální resp. platné verze

Součástí předmětu plnění bude také zajištění všech potřebných průzkumů (např. geologický, hydrogeologický, radonový atd.), potřebných sond, geodetického zaměření a jiné nezbytné práce pro vypracování projektové dokumentace a povolení stavby.

2. Projektová dokumentace bude vypracována v úrovni Dokumentace pro územní rozhodnutí (Dále jen „DUR") a následně v úrovni Dokumentace pro stavební řízení, výběr zhotovitele a provedení stavby (Dále jen „DSP/DZS/DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr. Související správní poplatky jdou k tíži objednatele.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s ustanovením stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude vypracována v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zpracováno v souladu s platnými normami (ČSN), které se vztahují k předmětné dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět plnění s odbornou péčí, odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost řešení, technickoekonomickou úroveň, vady dokumentace. Je odpovědný za případné škody a újmu způsobenou vadným plněním díla. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Smlouva zahrnuje veškeré výkony a vedlejší výkony, které jsou potřebné ke zhotovení díla, i když tyto nejsou uvedeny výslovně v textu smlouvy nebo v podkladech pro smlouvu či v jejích přílohách.
7. Změna díla, jak je popsáno v této smlouvě, je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel prohlašuje, že na základě specifikace díla uvedené v čl.II. bod 1. této smlouvy je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno.
9. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí řádně a včas, objednatel se zavazuje kompletní řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla, jak je určena v čl. V této smlouvy.
10. Objednatel současně uděluje zhotoviteli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel jménem a na účet objednatele vykonávat na základě této smlouvy.

Článek III.
Čas plnění

1. Doba realizace bude **celkem maximálně 337 kalendářních dní**

   Zhotovitel zahájí provádění díla dne: 1.3.2019

   Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí do : **1.2.2020**

   Dodavatel je mimo jiné povinen dodržovat dílčí termíny jednotlivých fází projektu (uzlové body), které jsou stanovené harmonogramem, který je přílohou této SOD (a č.2).

   Dnem dokončení díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí poslední části kompletního díla.

2. Změna termínů provedení díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

Článek IV.
Místo plnění

1. Místem pro předání plnění díla je sídlo objednatele na adrese Nám, Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří.

Článek V.
Cena

1. Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí

   Celkem cena bez DPH 398.000,- Kč

   DPH 21% 83.580,00,- Kč

   Celková cena vč. 21% DPH 481.580,00,- Kč

   Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídce zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1).
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla v souladu s touto smlouvou, včetně všech předpokládaných rizik a dalších nepředpokládaných vlivů a skutečností, které se mohou vyskytnout během provádění díla.
4. Změna ceny díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

Článek VI.
Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla, které je předmětem této smlouvy.
2. Právo na úhradu části ceny díla vzniká zhotoviteli řádným předáním a převzetím předmětné části díla a na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen faktura), která bude doložena protokolem o předání a převzetí předmětné části díla, potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele.

   Smluvní strany se dohodly na financování formou dílčích plnění, a to vždy po dokončení ucelené části díla.

   a) fakturace položek 1. – 3. položkového rozpočtu (nabídce zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 125.000,-Kč bez DPH** proběhne po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a předání dokumentace ve smluvené podobě a množství.

   b) fakturace položek 4. položkového rozpočtu (nabídce zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) v celkové výši **25.000,-Kč bez DPH** proběhne po vydání územního rozhodnutí.

   c) fakturace položek 5. a 7. položkového rozpočtu (nabídce zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) v celkové výši **233.000,-Kč bez DPH** proběhne po podání žádosti o vydání stavebního povolení a předání dokumentace ve smluvené podobě a množství.

   d) fakturace položek 6. položkového rozpočtu (nabídce zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 15.000,-Kč bez DPH** proběhne po vydání příslušného povolení stavby vč. případného nabytí právní moci a předání dokumentace ve smluvené podobě a množství.

3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena a nemá veškeré náležitosti podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH"), případně jiných relevantních právních předpisů nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury nebo vyhotovení nové faktury zhotovitelem běží nová doba splatnosti ode dne doručení objednateli.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den převzetí díla / případně části díla dílčího plnění / potvrzení soupisu provedených prací za fakturované období. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn **zadržet částku odpovídající 10% z ceny díla** dle smlouvy bez DPH. Zadrženou část ceny objednatel uvolní do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
6. Nejedná se ekonomickou činnost města, fakturace neproběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s objednatelem dodatek k této smlouvě.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátci ve smyslu příslušných ustanovení zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je povinen tuto skutečnost obratem sdělit objednateli. Pokud bude dodavatel ke dni zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, bude provedena částečná úhrada faktury ve výši DPH na „depozitní účet" vedený u jeho správce daně. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
9. Pro úhradu faktury platí zásady o vzájemné započitatelnosti pohledávek.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.

Článek VII.
Způsob provádění díla

1. Zhotovitel upozorní objednatele na vady v předaných podkladech (investičním záměru, studii, dokumentaci stávajícího stavu apod.) bez zbytečného odkladu poté, jakmile vady zjistí nebo zjistit měl.
2. Zhotovitel bezodkladně oznámí objednateli veškeré uvažované změny i návrh řešení oproti schválenému záměru objednatele, jež s odbornou péčí považuje za nezbytné.
3. Při přerušení plnění je zhotovitel povinen uvést bezodkladně důvody vedoucí k přerušení plnění a způsob odstranění důsledků vlivu na předmět smlouvy či na lhůtu pro předání a převzetí díla.
4. Projektovou dokumentaci v úrovni pro vydání územního rozhodnutí včetně vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy vypracuje zhotovitel ve **třech vyhotoveních** (paré) v tištěné podobě a v elektronické verzi na CD nosiči ve formátu PDF v otevřeném formátu DWG, DGN, DOC, XLS apod.
5. Projektovou dokumentaci v úrovni pro provedení stavby včetně položkových výkazů výměr, rozpočtů v aktuální cenové hladině ÚRS, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy vypracuje zhotovitel v **čtyřech vyhotoveních** (paré) a předá objednateli. Dále zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci včetně položkových výkazů výměr a rozpočtů v elektronické verzi na CD nosiči ve formátu PDF a v otevřeném formátu DWG, DGN, DOC, XLS apod.
6. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškeré výkresy, výpočty, zkoušky a jiné podklady a součinnost pro kontrolu prací vždy do 7 pracovních /kalendářních dnů ode dne doručení žádosti objednatele o předložení těchto dokumentů.
7. Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen objednateli umožnit provádět průběžné kontroly věcného a/nebo časového plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel průběžnou kontrolou zjistí nedostatky věcného a/nebo časového plnění předmětu smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat okamžité zjednání nápravy tohoto stavu.

8. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné pokuty či jiné sankce za porušení povinností při plnění této smlouvy, a to i pokud budou vyměřeny objednateli. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o tom, že s ním orgán státní správy, státního dozoru nebo jiný orgán zahájil správní nebo trestní řízení za porušení povinnosti v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Dále se objednatel zavazuje umožnit zhotoviteli vyjádřit se k tvrzením, které jsou obsahem tohoto řízení.
9. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** v takové výši a rozsahu, aby pokrylo případné škody, které by při plnění díla zhotovitel způsobil objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ škody uzavřenu platnou pojistnou smlouvu číslo 82673079-18 na min. výši plnění 5mil. Kč u pojišťovny: Česká pojišťovna a.s., Spálená 76/16, 113 04 Praha1.

Článek VIII.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli ve sjednaném termínu. Řádně dokončené dílo nesmí mít nedostatky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených výše uvedenou nabídkou, požadavky objednatele, touto smlouvou, Českými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
2. Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení díla odpovídající příslušným normám (ČSN), předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám, jinak musí mít dílo vlastnosti obvyklé.
3. O předání a převzetí díla bude zpracován předávací protokol, který bude obsahovat zejména časové údaje průběhu provedení díla, zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků a smluvené termíny jejich odstranění, soupis písemných dokladů týkajících se předávaného díla. V zápise o předání a převzetí musí být výslovně uvedeno, že objednatel předávané dílo přejímá.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud obsahuje vady či nedodělky nebo pokud není úplné. Bude-li dílo vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, může objednatel dílo převzít. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla. Převzetí plnění s takovými vadami a nedodělky považují smluvní strany za převzetí díla s výhradami ve smyslu ustanovení § 2605 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž vylučují ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných právních předpisů ani na odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
6. Dílo, které je předmětem této smlouvy je po předání objednateli jeho výhradním majetkem, nesmí být zatíženo právy jiných osob a může být dle uvážení objednatele poskytnuto k úpravě či přepracování třetím osobám.
7. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu od počátku náleží objednateli. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele protokolárním předáním a převzetím plnění dle čl. VIII. této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že plněním závazků podle této smlouvy neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob.
9. V případě, že jakákoliv třetí osoba včetně zaměstnanců zhotovitele uplatní nárok proti objednateli z titulu porušení práv duševního vlastnictví v souvislosti s užíváním díla, zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli účinnou pomoc a uhradit mu veškeré náklady, které vzniknou, a dále se zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé škody, které mu vzniknou v důsledku uplatnění nároku třetí osoby vůči objednateli v souvislosti s užíváním díla, to vše v plné výši a bez jakéhokoliv omezení.
10. Bude-li výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy dílo, které je předmětem ochrany podle autorského práva, smluvní strany se dohodly, že toto dílo je kolektivním dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu § 59 odst. 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon") a že objednatel vykonává svým jménem a na svůj účet autorova majetková práva k dílu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona.
11. Zhotovitel poskytuje oprávnění s užitím díla pro vypracování dalších stupňů dokumentace.

Článek IX.
Záruční doba a odpovědnost za vady:

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.** Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Právo z vad díla se řídí § 2615 a následujícími občanského zákoníku. Objednatel oznámí zhotoviteli své nároky z titulu jeho odpovědnosti vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů po uplynutí záruční lhůty za předpokladu, že nárok vznikl před jejím uplynutím.
3. Vady díla budou odstraněny neprodleně.
4. Vady díla, které by byly neodstranitelné, budou posuzovány jako podstatné porušení smlouvy ve vazbě na právní předpisy, zejména § 2106 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady dle volby objednatele:
    a. bezplatně odstraní reklamované vady
    b. uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad, v případě, kdy tak neučiní sám ve lhůtě stanovené dohodou při uplatnění reklamace, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem
    c. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny plnění.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
    a. potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady
    b. uskutečnit prověrku k zajištění důvodnosti a charakteru vady
    c. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady
    d. odstranit vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od prokazatelného data oznámení odpovědné osobě zhotovitele.
7. Pokud zhotovitel vady díla neodstraní ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad díla sjednat se třetí osobou a příslušné náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit objednateli na základě vyúčtování objednatele do 21 dnů od doručení vyúčtování. Za den úhrady vyúčtování se považuje den připsání příslušné částky na účet objednatele.
8. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady, který podepíší obě smluvní strany. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu. Sleva z ceny bude zhotovitelem vyúčtována opravným daňovým dokladem v souladu s platným zákonem o DPH do 30 dnů po marném uplynutí lhůty k odstranění vad a nedodělků stanovené v zápisu z průběhu reklamačního řízení. Objednatel je oprávněn započíst částku uvedenou v opravném daňovém dokladu vůči zádržnému uvedenému v čl. VI. odst. 6. této smlouvy do 30 dnů od doručení opravného daňového dokladu.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném soudním znalci nedohodnou do 30 dnů od odmítnutí reklamace zhotovitelem, určí soudního znalce objednatel. Stanovení znalce soudem není vyloučeno.
10. Škody vzniklé jako následek vad díla uhradí zhotovitel v plné výši nákladů na jejich likvidaci včetně ušlého zisku.
11. Odstraněnou reklamovanou vadu díla je zhotovitel povinen předat přiměřeně podle ustanovení článku VIII. této smlouvy.

Článek X.
Sankce

1. Za nedodržení termínu dokončení díla a jeho předání objednateli podle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč za každý započatý den prodlení.**
2. Za nedodržení dílčích termínů jednotlivých fází projektu (uzlových bodů) **dle harmonogramu**, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako a č. 2, **je objednatel oprávněn účtovat** zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč za každý započatý den prodlení.**
3. Při prodlení s odstraňováním vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč za každou reklamovanou vadu**, pokud vada nebude odstraněna v dohodnuté lhůtě.
4. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a/nebo nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč za každou neodstraněnou vadu** a/nebo nedodělek a den prodlení.
5. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, s vyloučením postupu dle § 1971 občanského zákoníku.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody.
7. Náhrada škody bude řešena příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení dokladu o vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek XI.
Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. občanského zákoníku, při jehož naplnění může objednatel odstoupit od této smlouvy, považují kteroukoliv z těchto skutečností:
    a. bude-li zhotovitel v prodlení se splněním kteréhokoliv závazku uvedeného v čl. III této smlouvy zejména pak neplnění dílčích termínů jednotlivých fází projektu (uzlových bodů) či termínu dokončení díla a jeho předání objednateli více než 15 dnů;
    b. zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku, bylo zahájeno vyrovnávací řízení, bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
    c. zhotovitel převede bez předchozího písemného souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt;
    d. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně a bezdůvodně připomínky objednatele;
    e. zhotovitel provádí práce zjevně nekvalitně a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu;
3. Zhotovitel opakovaně brání nebo jinak znemožňuje objednateli provádění kontrol provádění díla.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu ujednat. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních strany platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně

schválí.

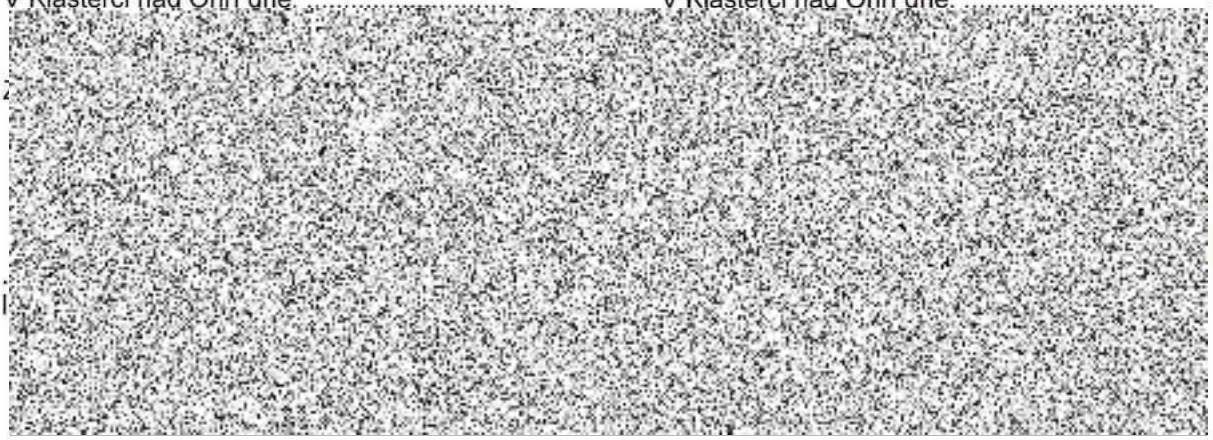
2. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran. Změněna, doplněna, nebo ukončena může být jedině po dohodě obou smluvních stran a to formou písemného oboustranně podepsaného dodatku, vyhotoveného v listinné podobě.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

   a č. 1 - Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele)

   a č. 2 – Harmonogram
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Klášterci nad Ohří dne: 01 -03- 2019

V Klášterci nad Ohří dne: 1.3.2019



MESSOR
MANAGER VAŠÍ STAVBY

Projekční činnost, inženýrská činnost, technické dozory a posudky, realizace a management staveb

Naše zn.:	**CN-19-004**
Vyřizuje:	Ing. Marek RAPANT
Datum:	17.1.2019

Město Klášterec nad Ohří
Nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

CENOVÁ NABÍDKA
„Zasíťování pozemků lokalita Ciboušovská v Klášterci nad Ohří, 26 RD"

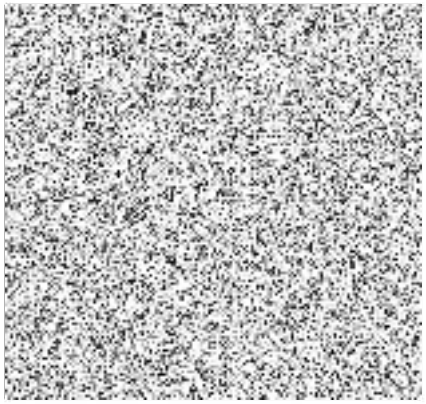
Vážení,
dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro zasíťování pozemků v ul. Ciboušovská v Klášterci nad Ohří.

PŘEDMĚT, CENA	
JEDNOTLIVÉ ETAPY	***CENA BEZ DPH***
1. Geodetické zaměření - výškopis, polohopis	27.000,- Kč
2. Projektová dokumentace pro územní řízení - Komunikace, chodníky, parkování - Vodovod, kanalizace (splašková, dešťová) vč. přípojek - Plynovod vč. přípojek - Veřejné osvětlení - ČEZ připojení pro 26 RD	88.000,- Kč
3. Geologický průzkum pro zasakovaní a založení komunikace apod.	10.000,- Kč
4. Inženýrská činnost pro územní řízení - Stanoviska dotčených orgánů, orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí apod., podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. souhlasu	25.000,- Kč
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby - Komunikace, chodníky, parkování - Vodovod, kanalizace (splašková, dešťová) vč. přípojek - Plynovod vč. přípojek - Veřejné osvětlení	197.000,- Kč
6. Inženýrská činnost pro stavební povolení - Stanoviska dotčených orgánů, orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí apod., podání žádosti o vydání stavebního povolení (pro jednotlivé speciální stavební úřady)	15.000,- Kč
7. Výkaz výměr, kontrolní rozpočet	36.000,- Kč
	398.000,- Kč

Pozn.: V cenové nabídce nejsou zahrnuty správní poplatky, popř. poplatky správců IS pro připojení RD.

OBCHODNÍ PODMÍNKY	
Předání díla:	DUR, DSP+DPS: 4x v tištěné podobě + 1x v digitální podobě na CD
Platební podmínky:	Platby budou probíhat po dokončení jednotlivých etap, splatnost faktur 14 dní.
Termín realizace:	1. Zahájení prací: 1.3.2019 2. Projektová dokumentace pro UR: 1.5.2019 3. Inženýrská činnost pro UR: 1.8.2019 4. Předpokládané vydání UR (popř. dle zákonných lhůt): 1.10.2019 5. Projektová dokumentace pro SP a PS: 1.10.2019 6. Inženýrská činnost pro stavební povolení: 1.12.2019

	7. Předpokládané vydání SP (popř. dle zákonných lhůt): 1.2.2020 8. Výkaz výměr rozpočet: 1.2.2020
Platnost nabídky:	28.2.2019



Ing. Marek RAPANT
MESSOR s.r.o.
Jednatel společnosti

Harmonogram fází rozpracovanosti projektové dokumentace

Název zakázky:

" Vypracování PD pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří "

Datum zpracování : **17.01.2019**

Zpracoval :

Název dodavatele : **MESSOR s.r.o.**

Termín zahájení : **01.03.2019** Termín dokončení : **01.02.2020**

Časový harmonogram rozpracovanosti fází PD:

č.	Fáze rozpracovanosti PD	Počet dní	Datum ukončení fáze PD
1	Zpracování návrhu stavby k projednání	10 dní	11.03.2019
2	Připomínkování návrhu stavby objednatelem	11 dní	22.03.2019
3	Zapracování připomínek objednatele / zpracování DÚR vč. odevzdání DÚR objednateli	25 dní	16.04.2019
4	IČ. pro ÚR vč. podání žádosti o vydání ÚR	59 dní	14.06.2019
5	Územní řízení (od podání žádosti do vydání ÚR)	75 dní	28.08.2019
6	Zpracování DPS pro SP vč. odevzdání DSP objednateli	20 dní	17.09.2019
7	Odevzdání rozpočtu a výkazu výměr objednateli	31 dní	18.10.2019
8	IČ. pro příslušné povolení stavby vč. podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby	43 dní	30.11.2019
9	Příslušné stavební řízení (od podání žádosti do vydání příslušného povolení)	62 dní	31.01.2020
10	Odevzdání kompletní dokumentace dle podmínek SOD vč. příslušných povolení stavby	1 dní	01.02.2020
	Maximální počet dní celkem	**337 dní**	

Poz.1: V případě dokončení dané fáze rozpracovanosti PD v kratší lhůtě, než která je stanovena harmonogramem, má se za to, že den následující začíná běžet lhůta navazující fáze rozpracovanosti PD.(např. když objednatel ze své lhůty pro připomínkování využije pouze 4 dny, den následující začíná běžet lhůta pro zapracování připomínek objednatele a celková lhůta se tak zkrátí o 10 dní.)

Poz.2: Termíny vyřizování IČ se mohou prodloužit v závislosti na požadavcích dotčených orgánů a dále v důsledku uzavírání smluv (Grid Services, ČEZ, SVS apod.). Pokud nastane zdržení způsobené třetí stranou, je nutno vše patřičně zdokumentovat a předložit objednateli důvod prodlení a jeho řešení.

Poz.3: Nabytí právní moci příslušných povolení závisí na příslušném SÚ a termíny nabytí PM nejsou zahrnuty ve výše uvedeném časovém harmonogramu rozpracovanosti fází PD.

V ..... dne .....

.....

čitelně jméno a příjmení + podpis a razítko