

SMLOUVA O DÍLO

č.: SD/088/2023/OVR

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen „objednatel“

Zástupce objednatele ve věcech smluvních :

Ing. Štefan Drozd – starosta;

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních:

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR;

Jana Kühnerová – referent OVR; t

Petr Vaněk – referent OVR;

1.2. Zhotovitel

„Komunikace Zahradní“

Správce společnosti SILNICE TOPOLANY, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2772

zastoupené: Bc. Markem Volákem, předsedou představenstva

se sídlem: Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČO: 05758734

DIČ: CZ699006672

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

Společník PETROM STAVBY, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20765

zastoupené: Petrem Kasperem, předsedou představenstva

se sídlem: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10

IČO: 26769611

DIČ: CZ699006672

dále jen „zhotovitel“

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

Bc. Marek Volák – předseda představenstva; [REDACTED]

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a organizačních

Společníci se sdružují na základě Společenské smlouvy, uzavřené dne 28.02.2023 a vystupují pod názvem „Komunikace Zahradní“.

Kopie Společenské smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést řádně a včas a objednatel převzít a zaplatit provedení díla :

"Obnova komunikace ulice Zahradní v Klášterci nad Ohří"

v rozsahu stanoveném:

- nabídkou zhotovitele ze dne 06.03.2023
- zadávací dokumentací EC: 01160 / 2023 ze dne 24.02.2023
- podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími nedílnými přílohami tj. položkovým rozpočtem a harmonogramem jež tvoří přílohy č.1 a 2.této smlouvy

Součástí díla je:

vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
předání dokladové části stavby. Obsahem dokladové části jsou zejména geodetické zaměření, geometrický plán, protokoly, revizní zprávy, zápisy o předání pozemků a nemovitostí, doklady o likvidaci odpadů, fotodokumentace, provozní řády a manuály, atesty certifikáty, zápisy o zkouškách, prohlášení o shodě atd.

- 2.2. Smlouva zahrnuje veškeré výkony a vedlejší výkony, které jsou potřebné ke zhotovení díla, i když tyto nejsou uvedeny výslovně v textu smlouvy nebo v podkladech pro smlouvu či v jejích přílohách.
- 2.3. Změna díla, jak je popsáno v této smlouvě, je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku, potvrzeným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě specifikace díla uvedené v čl. 2.1. této smlouvy je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístnění, rozsahu a podoby.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí řádně a včas, objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatí za něj cenu díla, jak je určena v čl. IV této smlouvy.

III. Místo provedení díla a doba plnění

- 3.1. Místem provedení díla je ulice Zahradní v Klášterci nad Ohří.

- 3.2. Doba realizace díla bude **celkem 20 kalendářních dní**.

Zhotovitel zahájí provádění díla dnem: od 04 / 2023.

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí díla objednatelem: do 06 / 2023.

Detailní harmonogram postupu prací je přílohou č. 2 této smlouvy.

- 3.2. Dojde-li k zastavení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, pro které nebude možné dodržet technologické postupy dle platných norem v ČR, musí zhotovitel přesto učinit vše, co je ještě pro něj ekonomické, aby umožnil pokračování prací. O vzniklé situaci musí informovat objednatele všemi dostupnými prostředky včetně zápisu do stavebního deníku. Po pominutí nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit o tom objednatele a to všemi dostupnými prostředky včetně zápisu do stavebního deníku. Případné prodloužení doby plnění se vypočte podle délky trvání překážky realizace díla s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.
- 3.3. Změna termínů provedení díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

IV. Cena

- 4.1. Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí :

Cena celkem bez 21% DPH 2 348 647,26 Kč

DPH 21%..... 493 215,92 Kč

Cena celkem vč. 21% DPH..... 2 841 863,18 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

- 4.2. Změna ceny díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

V. Financování, zálohování a fakturace

- 5.1. Objednatel potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla, které je předmětem této smlouvy.

- 5.2. Právo na úhradu ceny díla vzniká zhotoviteli řádným předáním a převzetím dokončeného díla a na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen faktura), k němuž musí být připojen protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem objednatele potvrzený zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek, v členění dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena a nemá veškeré náležitosti podle příslušných ustanovení zákona o DPH, případně jiných relevantních právních předpisů nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury nebo vyhotovení nové faktury zhotovitelem běží nová doba splatnosti ode dne doručení objednateli.
- 5.4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den převzetí. **Splatnost faktury činí 30 dnů** ode dne doručení objednateli. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.5. Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet částku odpovídající **10%** z ceny díla dle smlouvy bez DPH. Zadrženou část ceny objednatel uvolní do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 5.6. Nejedná se o ekonomickou činnost města, fakturace neproběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s objednatелеm dodatek k této smlouvě.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je povinen tuto skutečnost obratem sdělit objednateli. Pokud bude dodavatel ke dni zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, bude provedena částečná úhrada faktury ve výši DPH na „depozitní účet“ vedený u jeho správce daně. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.

VI. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel s objednatелеm se dohodl, že součástí díla je vedení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník řádně, ve formě a obsahu dle relevantních právních předpisů.

- 6.2. V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě.
- 6.3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.4. Pokud jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, zhotovitele nebo technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), je povinna připojit k zápisu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

VII. Způsob provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost a umožnit účast na poradách, kontrolních dnech a mimořádných kontrolách.
- 7.2. Zhotovitel bude realizovat dílo za podmínky respektování a dodržení všech stanovisek a rozhodnutí správních úřadů i ostatních správních orgánů. Dále je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dodržet veškeré normy spojené s dílem a jeho užíváním či provozem, a to i v případě, že tyto nejsou obecně závazné.
- 7.3. Zhotovitelem provedené zdokumentování průběhu realizace celého díla (fotodokumentace apod.) je součástí díla a výhradním majetkem objednatele a po provedení díla bude předáno objednateli v digitální podobě. Zhotovitel je povinen dokumentovat zejména všechny postupné kroky, které nemohou být následně zkontrolovány.
- 7.4. Veškeré dodávky materiálů musí být originální, nové a nepoužité, není-li písemně sjednáno jinak.
- 7.5. Během provádění díla je zhotovitel povinen odstraňovat vady, na které byl ve stavebním deníku upozorněn zástupcem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nahlásit odpovědné osobě objednatele každý úraz, ke kterému při zhotovování díla dojde, a spolupodílet se na jeho objasnění ve smyslu příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými normami a touto smlouvou.
- 7.8. Původcem odpadu a emisí spojených s nátěrovými pracemi je zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla a jeho okolí pořádek a čistotu a zajistit na vlastní náklady jeho průběžný úklid.
- 7.10. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nebyl poškozen majetek objednatele ani třetích osob. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu č. 0025655019.

Kopie potvrzení o uzavření pojistné smlouvy či kopie pojistného certifikátu je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen dílo objednateli předat. Objednatel se zavazuje formálně převzít celé dílo do 14 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí a oznámení o termínu předání díla. Převzetí bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu vyhotoveného v listinné podobě.
- 8.2. Protokol, bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně o slevě z úplaty nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady nedošlo-li k jiné dohodě zhotovitele i objednatele, jakož i prohlášení, že odevzdané dílo přejímá.
- 8.3. Součástí předávacího protokolu musí být kompletní dokladová složka obsahující zejména záruční listy, atesty a prohlášení o shodě na dodané materiály, doklady o nakládání s odpady, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, potvrzený geometrický plán, protokoly, revizní zprávy, zápisy, přepravní listy, fotodokumentace, originál stavebního deníku, provozní řády, manuály.
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud obsahuje vady či nedodělky nebo pokud není úplné. Bude-li dílo vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho spolehlivému a bezpečnému provozu a užívání k určenému účelu, může objednatel dílo převzít. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla. Převzetí plnění s takovými vadami a nedodělky považují smluvní strany za převzetí díla s výhradami ve smyslu ustanovení § 2605 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž vylučují ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 8.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných právních předpisů ani na odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

IX. Sankce

- 9.1. Za nedodržení konečného termínu plnění díla má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.

- 9.2. Za nedodržení dílčího termínu plnění díla dle harmonogramu prací má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
- 9.3. Za nedodržení dohodnutých termínů při odstraňování vad a nedodělků má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý, i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
- 9.4. Za prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení, a to po uplynutí 30 (třiceti) dnů od termínu splatnosti faktury.
- 9.5. Při nesplnění povinnosti dle čl. VI. bod 6.1., čl. VII. bod 7.1., 7.2., 7.3., 7.5. a 7.9. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý zjištěný případ a kalendářní den porušení uvedeného ustanovení.
- 9.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst proti svým i nesplatným závazkům vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 9.7. Vylučuje se užití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty tak není dotčen nárok objednatele, případně zhotovitele na náhradu škody, popřípadě právo na odstoupení od smlouvy.

X. Záruční doba, odpovědnost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 10.2. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.
- 10.3. Záruka se dále nevztahuje na vady a poruchy způsobené nevhodným zacházením ze strany objednatele. Právo z vad se řídí § 2615 a následujícími občanského zákoníku. Objednatel oznámí zhotoviteli své nároky z titulu jeho odpovědnosti vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu.
- 10.4. Reklamované vady je zhotovitel povinen **odstranit do 15ti dnů** od obdržení reklamace, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** za každý den prodlení, o který odstraní vadu později a to za každou vadu jednotlivě. V případě kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů v dohodnutém termínu musí být oboustranně

dohodnuta změna termínu odstranění. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

XI. Ukončení platnosti smlouvy

- 11.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu a platnost smlouvy podle ní skončí dnem uvedeným v dohodě.
- 11.2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana zvláště hrubým způsobem porušuje svoje povinnosti stanovené touto smlouvou. Za zvláště hrubé porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:
- Zhotovitel převede bez souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí mu ze smlouvy na jiný subjekt.
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky objednatele.
 - Zhotovitel provádí práce zjevně nekvalitně a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu.
 - Dílo má neodstranitelné vady
 - Zhotovitel i přes opakovaná písemná upozornění objednatele provádí práce nekvalitně a brání nebo jinak znemožňuje objednateli provádění kontrol díla.
 - Zhotovitel je v prodlení s termíny provádění díla nebo předáním díla po dobu delší než 30 dní.
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 11.2. se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany konstatují, že vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku, pokud nebyla touto smlouvou modifikována.
- 12.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží 1 podepsané vyhotovení a objednatel 3 podepsaná vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a

podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele (Rozpočet)

Příloha č.2: Harmonogram

Příloha č.3: Pojistná smlouva č. 0025655019

V Klášterci nad Ohří dne 13.03.2023

Za objednatele:

.....
Ing. Štefan Drozd – starosta, v. r.

V Klášterci nad Ohří dne 14.03.2023

Za zhotovitele:

.....
Bc. Marek Volák – předseda představenstva
Správce společnosti Silnice Topolany a.s., v. r.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Aktualizace 2023- Výměna povrchu komunikace v ul. Zahradní ÚRS I-2023

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vypln údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 1. 2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: Vypln údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů		2 348 647,26	
Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	
Cena bez DPH		2 348 647,26	
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 348 647,26	493 215,92
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 841 863,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Místo:

Datum:

18. 1. 2023

Stavba:

Aktualizace 2023- Výměna povrchu komunikace v ul. Zahradní ÚRS I-2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 348 647,26	2 841 863,18
SO 01	Výměna povrchu v ...	2 348 647,26	2 841 863,18
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 348 647,26	2 841 863,18

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Aktualizace 2023- Výměna povrchu komunikace v ul. Zahradní ÚRS I-2023

Objekt:

SO 01 - Výměna povrchu v ...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 1. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

2 337 647,26

Ostatní náklady

11 000,00

Cena bez DPH

2 348 647,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 348 647,26	21,00%	493 215,92
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 841 863,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Aktualizace 2023- Výměna povrchu komunikace v ul. Zahradní ÚRS I-2023

Objekt:

SO 01 - Výměna povrchu v ...

Místo:

Datum: 18. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 2 337 647,26

HSV - Práce a dodávky HSV 2 337 647,26

1 - Zemní práce	267 024,40
5 - Komunikace pozemní	1 614 496,80
8 - Trubní vedení	221 950,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 738,30
997 - Přesun sutě	169 269,21
998 - Přesun hmot	43 168,55

2) Ostatní náklady 11 000,00

Zařízení staveniště	5 000,00
Projektové práce	2 000,00
Územní vlivy	2 000,00
Provozní vlivy	1 500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 348 647,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Aktualizace 2023- Výměna povrchu komunikace v ul. Zahradní ÚRS I-2023

Objekt:

SO 01 - Výměna povrchu v ...

Místo:

Datum: 18. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 337 647,26

D	HSV	Práce a dodávky HSV					2 337 647,26	
D	1	Zemní práce					267 024,40	
1	K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	255,000	118,00	30 090,00	
	VV		1244*0,1*2+62*0,1		255,000			
	VV		Součet		255,000			
2	K	113154363	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 1000 do 10000 m2 s překážkami v trase	m2	3 702,100	64,00	236 934,40	
	VV		3957,1-255		3 702,100			
	VV		Součet		3 702,100			
D	5	Komunikace pozemní					1 614 496,80	
3	K	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	3 957,100	26,00	102 884,60	
4	K	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	3 957,100	382,00	1 511 612,20	
D	8	Trubní vedení					221 950,00	
5	K	8991313R	Úprava šachtového poklopu nebo mříže po provedení krytu ACO se zalitím samonivelizační hmotou a následným ošetřením a zalitím spár	kus	32,000	5 000,00	160 000,00	
6	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	30,000	1 750,00	52 500,00	
7	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	9,000	1 050,00	9 450,00	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					21 738,30	
8	K	919731121	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 50 mm	m	85,800	38,00	3 260,40	
	VV		6,9+5,6+17,9+6+6+6,3+8,9+8,2+6,2+6,9+6,9		85,800			
	VV		Součet		85,800			
9	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	85,800	77,00	6 606,60	
10	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	3 957,100	3,00	11 871,30	
D	997	Přesun sutě					169 269,21	
11	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	544,274	51,00	27 757,97	
12	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 721,370	12,00	32 656,44	
	VV		544,274*5		2 721,370			
	VV		Součet		2 721,370			
13	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	544,274	200,00	108 854,80	
D	998	Přesun hmot					43 168,55	
14	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	553,443	78,00	43 168,55	

Časový harmonogram postupu prací

Obnova komunikace ulice Zahradní v Klášterci nad Ohří

den od počátku výstavby	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Název objektu																				
Frézování a odstranění podkladů a odvoz suti čištění vozovky																				
Postřik spojovací, pokládka živичné vrstvy																				
Úprava šachtových poklopů a mříží UV																				
Ostatní konstrukce a práce - řezání, zarovnání styčné spáry																				
Přesuny hmot a suti																				
VRN																				

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
regionální ředitelství Praha
odbor korporátní klientely**

Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0025655019

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
IČ: 63998530
186 00 Praha 8

Pojištění: Silnice Topolany a.s.
Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov
IČ: 057 58 734

Pojistné riziko:

- a) pojištění obecné odpovědnosti za škodu, včetně vadného výrobku
- b) pojištění odpovědnosti za věci převzaté a užívané
- c) újma vzniklá na přirozených právech člověka
- d) újma vzniklá zavlčením, rozšířením nebo přenosem nakažlivé choroby lidí
- e) újmu vzniklou náhlým a nahodilým znečištěním životního prostředí, a to v rozsahu doložky DOP003
- f) majetková újma vzniklá na věci, na které pojištěný vykonával objednanou činnost
- g) újma na nákladech na odstranění, demontáž, vyjmutí nebo uvolnění vadného výrobku a v nákladech na montáž, připevnění nebo osazení bezvadného výrobku
- h) újma způsobená sesedáním půdy, sesouváním půdy, nebo otřesy v důsledku demoličních prací
- i) Křížová odpovědnost
- j) čistá finanční škoda

Limit pojistného plnění:

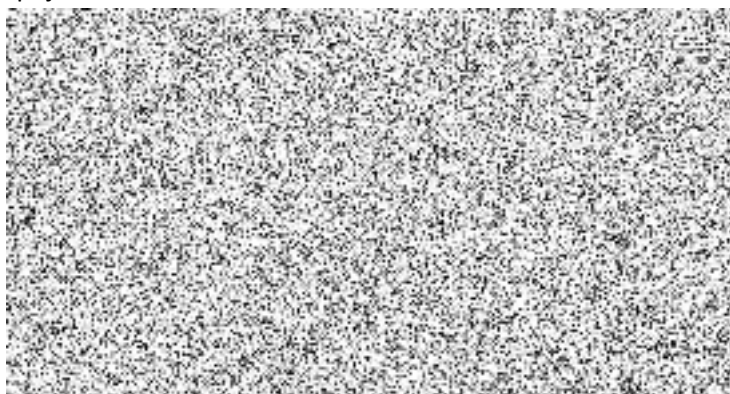
- a) 50.000.000,- Kč
- b) 1.000.000,- Kč
- c) 1.000.000,- Kč
- d) 5.000.000,- Kč
- e) 500.000,- Kč
- f) 100.000,- Kč

- g) 10.000.000,- Kč
- h) 1.000.000,- Kč
- i) 5.000.000,- Kč
- j) 10.000.000,- Kč

Pojistná doba: 01.11.2022 – 31.10.2023

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0025655019.

V Praze



SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

o založení společnosti s názvem „Komunikace Zahradní“

I. SPOLEČNÍCI SDRUŽENÍ VE SPOLEČNOSTI

Silnice Topolany a.s.

se sídlem:

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2772

Zastoupen:

Bc. Marek Volák, předseda představenstva

IČ:

05758734

DIČ:

CZ699006672

(dále jen „**Správce společnosti**“)

a

PETROM STAVBY, a. s.

se sídlem:

Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20765

zastoupen:

Petr Kasper, předseda představenstva

IČ:

26769611

DIČ:

CZ699006672

(dále jen „**Společník**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

společenskou smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI

1. Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 00261939, uveřejnil řízení na zakázku - provedení díla (stavby) „**Obnova komunikace ulice Zahradní v Klášterci nad Ohří**“.
2. Účelem založení společnosti, která nemá právní osobnost (dále jen „Společnost“) je podání společné nabídky na zakázku malého rozsahu na stavební práce, a dále, pokud objednatel uzavře se společníky sdruženými ve společnosti na podkladě jejich nabídky Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“), společné provedení této stavby Společností (společníci sdružení ve společnosti budou vystupovat ve vztahu k objednateli stavby společně jako zhotovitel).
3. Společnost bude vykonávat činnost pod názvem „**Komunikace Zahradní**“ (dále jen „Společnost“). Sídlem Společnosti je sídlo správce Společnosti – **Silnice Topolany a. s., Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov, IČO 05758734, korespondenční adresa: Tušimice 34, PSČ 432 01 Kadaň**.
4. Společnost se uzavírá na dobu určitou ode dne uzavření této smlouvy. Společnost zaniká po dosažení účelu, pro který byla založena, t.j. po splnění všech závazků vyplývajících z předložené společné nabídky, případně ze Smlouvy o dílo a po vzájemném vypořádání všech práv a závazků, jež vznikly z této smlouvy. I po zániku Společnosti se však postupuje podle této smlouvy, objeví-li se dodatečně nárok, který se svojí povahou dotýká činnosti Společnosti nebo z činnosti Společnosti vyplynul (např. uplatnění práv z vad díla, reklamace, náhrada škody). Společnost rovněž zaniká, pokud zadavatel neuzavře se společníky sdruženými ve společnosti Smlouvu o dílo.

5. Společníci sdružení ve společnosti prohlašují, že jako dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky, tj. po celou dobu trvání smlouvy se zadavatelem i po dobu trvání jiných právních vztahů vyplývajících ze zakázky.
6. Společníci sdružení ve společnosti dále prohlašují, že jsou jako uchazeč vázáni celým obsahem nabídky na zakázku po celou dobu běhu zadávací lhůty.
7. Smlouvu o dílo podepisuje správce společnosti.

III. SPRÁVCE SPOLEČNOSTI

1. Správcem společnosti je společník Silnice Topolany a. s., Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov, IČ 05758734
2. Správce je oprávněn a společníkem zmocněn ke všem faktickým a právním úkonům, zejména, a to vždy po předchozím odsouhlasení společníkem:
 - k podání a podpisu společné nabídky na zhotovení díla za společníky Společnosti,
 - k ústnímu i písemnému jednání ve všech věcech týkajících se této nabídky,
 - k fakturaci prací za zmocnitele – společníky Společnosti a realizaci platebního styku prostřednictvím bankovního účtu zřízeného za účelem této zakázky,
 - k vedení účetnictví Společnosti.
 - ostatní ujednání bude řešeno dodatkem k této Smlouvě, který bude sjednán a uzavřen po případném získání Zakázky Společníky. Sjednání takového dodatku nemá vliv na účinnost této Smlouvy
3. Před každým dalším úkonem vůči objednateli týkajícím se Společnosti informuje správce ostatní společníky Společnosti, v případě právního úkonu si správce vyžádá jejich souhlas. Hrozí-li bezprostřední nebezpečí z prodlení, je správce oprávněn úkon v nezbytně nutném rozsahu provést i bez souhlasu ostatních společníků Společnosti, ale je povinen neprodleně je po provedení úkonu s uvedením důvodů informovat.
4. S ohledem na postavení správce Společnosti se **Silnice Topolany a.s.** zavazuje dodržovat níže uvedená pravidla, a to při písemném či ústním jednání s objednatelem, popř. se třetími osobami:
 - předávat společníkům kopie písemností, které vyplynou z písemného styku správce společnosti s objednatelem; obsah těchto písemností vypracovaných správcem musí být předem odsouhlasen s ostatními společníky Společnosti (to neplatí v případě písemností s technickým obsahem, které se přímo či nepřímo netýkají dohodnutého podílu společníka Společnosti),
 - před podáním námítky zadavateli proti zadávacím podmínkám nebo námítky podávané na ÚOHS musí mít Správce Společnosti písemný souhlas všech společníků Společnosti,
 - ústní jednání s objednatelem nebo třetími osobami, které se netýkají výhradně dohodnutého podílu správce Společnosti, bude organizovat podle možností tak, aby se jich mohli vždy zúčastnit i ostatní společníci sdružení ve společnosti. V případě, kdy si to společník Společnosti nepřítomný na jednání vyžádá, je správce povinen tyto výsledky s ním projednat.
 - v případě, že nabídka společnosti bude zadavatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější a dojde k uzavření realizační smlouvy o dílo předkládat každý měsíc písemnou zprávu o hospodaření společnosti s možností náhledu do účetnictví (po předchozí dohodě).

IV. VNITŘNÍ VZTAHY ČLENŮ SPOLEČNOSTI

1. Společníci sdružení ve společnosti jsou si rovni. O společných věcech rozhodují jednomyslně.
2. Z celkového objemu plnění dodávek a prací dle případně uzavřené Smlouvy o dílo s objednatelem stavby (díla) budou jednotliví společníci sdružení ve společnosti realizovat na svou vlastní odpovědnost svůj rozsah dodávek a prací takto:

Silnice Topolany a. s.

90 %

PETROM STAVBY, a.s.

10%

(přesné vyjádření dodávek a prací z celkového objemu bude dohodnuto v dodatku k této smlouvě).

3. Ve vnitřním vztahu společníků sdružených ve společnosti je každý ze společníků zavázán realizovat sám, na svou odpovědnost a na své riziko, svůj podíl dodávek a výkonů uvedený v nabídce. Podrobné určení konkrétních dodávek a výkonů na předmětné zakázce bude určen dohodou společníků Společnosti ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Společníci sdružení ve společnosti se zavazují takovouto dohodou uzavřít.
4. Každý ze společníků Společnosti je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v oznámení na centrální adrese a zadávací dokumentaci pro plnění zakázky v souladu se zadávací dokumentací a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Finanční plnění v souvislosti s prováděním předmětné zakázky je zásadně oprávněn přijmout pouze správce Společnosti, který bude objednateli fakturovat veškeré práce společníků za Společnost, jakož i jejich subdodavatelů prováděné v souvislosti s plněním předmětné zakázky. Každé (měsíční) plnění Společnosti pro fakturaci bude sestaveno ze soupisů dodávek a prací jednotlivých společníků Společnosti. Přijatá plnění vydá správce společníkům Společnosti do 5 (pěti) pracovních dní proti fakturám společníků Společnosti poté, co je obdržel.
6. Odměna za výkon funkce správce Společnosti činí 1% z objemu fakturovaného plnění každého společníka Společnosti a bude fakturována k poslednímu dni každého kalendářního měsíce správcem ostatním společníkům. Tato odměna slouží především na pokrytí nákladů správce Společnosti spojených se správou společnosti, vedením účetnictví a administrativní činnosti správce.
7. Podpisové právo k účtu budou mít určení zástupci jednotlivých společníků Společnosti. Příkaz k úhradě nebo jakákoliv dispozice s prostředky na účtu musí být podepsána všemi společníky Společnosti, tj. za každého společníka Společnosti jedním z určených zástupců.
8. Společníci sdružení ve společnosti jsou povinni se navzájem prokazatelně informovat o plněních, které přijali v souvislosti s prováděním výše uvedeného díla, a to jak o plněních přijatých za vlastní činnost, tak o plněních přijatých za jiného společníka Společnosti za činnost, za kterou má právo na vydání plnění tento další společník Společnosti.
9. Společníci sdružení ve společnosti nejsou povinni poskytovat žádné majetkové hodnoty pro účely Společnosti, nedohodnou-li se písemně jinak. Spoluvlastnické podíly společníků na majetku získaném při výkonu společné činnosti odpovídají poměru dle čl. IV. bodu 2 této smlouvy. Tento majetek bude vypořádán mezi společníky Společnosti čtvrtletně a naposledy k datu zániku Společnosti.

V. ZÁSADY SPOLUPRÁCE PŘI REALIZACI

1. Každý ze společníků je plně odpovědný za realizaci své části díla dle Smlouvy o dílo a čl. IV. bod 2. této smlouvy, včetně nákladů s tím spojených, dosaženého zisku nebo ztráty, provedení všech víceprací, odstranění případných vad a nedodělků a odpovědnosti za dílo po celou dobu záruky. V návaznosti na to má každý ze společníků nárok na úhradu ceny za svoji část díla za podmínek plynoucích ze společné nabídky a Smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem; tato cena bude vypořádána podle ustanovení čl. IV. bod 2 této smlouvy.
2. Případné další náklady spojené s vedením Společnosti vedle nákladů nekrytých odměnou dle čl. IV. bod 6. této smlouvy, které vznikly správci Společnosti v souvislosti s jeho postavením správce, pokud byly ostatními společníky předem odsouhlaseny, budou rozděleny podle podílů dle čl. IV. bod 2. této smlouvy, nedohodnou-li se společníci sdružení ve společnosti jinak.

3. V případě, že v průběhu výstavby vznikne požadavek na vícepráce, budou tyto provedeny až po schválení objednatelem včetně jejich ocenění, nebude-li dohodou mezi Společností a objednatelem písemně dohodnuto jinak. Projednání s objednatelem zajistí neprodleně správce Společnosti společně s tím společníkem, jehož objemu prací se vícepráce týkají.
4. Každý společník je v rámci své části díla oprávněn uzavřít smlouvy s poddodavateli (netýká se dodávek materiálů, které budou tendrovány za celou společnost) s libovolným poddodavatelem za předpokladu, že jsou dodržena ustanovení Smlouvy o dílo (např. poddodavatel je odsouhlasen objednatelem, je dodržen limit pro celkový objem poddodávek ze Smlouvy o dílo).
5. Uplatní-li objednatel či jakákoli třetí osoba vůči některému ze společníků nárok (např. smluvní pokuty, reklamaci nebo nárok na náhradu škody) vyplývající z uzavřené Smlouvy o dílo a z té části díla, kterou realizoval tento společník či subjekt, se kterým měl tento společník uzavřenu subdodavatelskou smlouvu na příslušnou část díla (dále jen: „nárok“), potom je tento společník povinen bezodkladně informovat ostatní společníky o veškerých krocích učiněných jím či osobou, která nárok vznesla a postup vůči třetí osobě s ostatními společníky předem konzultovat, jinak odpovídá v plné výši za škodu, která porušením této povinnosti ostatním společníkům vznikla (např. náklady soudního řízení, plnění poskytnuté na základě pravomocného soudního rozhodnutí, placení pokut či poskytnutí plnění na základě rozhodnutí učiněného ve správním řízení).
6. Společníci sdružení ve společnosti jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by znemožňovalo dosažení účelu, pro nějž Společnost vznikla nebo by vedlo ke škodě dalšímu společníku, objednateli nebo třetí straně. V opačném případě je společník, který zapříčinil vznik škody nebo nepřijal taková opatření, kterými bylo možno škodu zabránit nebo snížit její rozsah, povinen uhradit vzniklou škodu.
7. Pokud nelze přesně určit, který společník Společnosti škodu zapříčinil, nebo je-li vina na všech společnících, a nebylo v této věci vydáno rozhodnutí soudu, náklady na úhradu škody se rozdělí mezi společníky Společnosti podle podílu uvedeného v čl. IV. bod 2 této smlouvy.

VI. POSKYTNUTÍ JISTOTY, POJIŠTĚNÍ, BANKOVNÍ ZÁRUKY

1. Společníci sdružení ve Společnosti se dohodli, že jistotu za nabídku a pojištění díla dle Smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem obstará Silnice Topolany a. s. přičemž náklady na jejich pořízení ponесou všichni společníci v poměru podílů dodávek a výkonů uvedeném výše v čl. IV. bodu 2 této smlouvy.
2. Společníci sdružení ve Společnosti se dohodli, že bankovní záruka za provedení díla a odstranění vad v záruční lhůtě bude společníky obstarána v souladu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele. Společníci se zavazují poskytnout si včas potřebnou součinnost za účelem řádného a včasného poskytnutí bankovní záruky v souladu se zadávací dokumentací a požadavky objednatele.
3. Bankovní záruky/pojištění uvedené shora budou vystaveny bankou/pojišťovnou působící v České republice a budou vystaveny jako záruky bezpodmínečné, platby na první výzvu a bez námitek.
4. Správce je povinen uzavřít pojištění celé stavby v rozsahu dle Smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem. Náklady na pojištění díla jdou k tíži Správce Společnosti dle odstavce IV., článku 6.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Činnosti pro Společnost škodlivé jsou společníkům zakázány.
2. Po dobu platnosti této smlouvy nemůže žádný ze společníků Společnosti uzavřít s objednatelem nebo třetí stranou žádnou dohodu nebo smlouvu ani poskytnout jakékoliv informace a dokumenty, které by vyloučily nebo omezily účast některého společníka Společnosti na plnění předmětného díla. Společník Společnosti,

který poruší v tomto článku stanovenou povinnost, zaplatí ostatním společníkům Společnosti smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy:=dvacet tisíc korun českých=).

B. Veškeré informace, které společníci sdružení ve Společnosti zjistí během platnosti této Smlouvy ohledně zakázky, se považují za obchodní tajemství. Společník Společnosti, který poruší v tomto článku stanovenou povinnost, uhradí ostatním společníkům Společnosti smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: = pět tisíc korun českých=).

3. Pro zánik členství společníka ve Společnosti platí ustanovení § 2739 a násl. občanského zákoníku v platném znění.
4. Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit smírnou cestou mezi jednotlivými společníky, budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy v České republice.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, potvrzenými všemi společníky sdruženými ve Společnosti.
2. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nadbytečným, zbývající ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
4. Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech. Každý společník Společnosti obdrží 1 stejnopis, 1 stejnopis bude přílohou nabídky.

V Kadani dne 28.2.2023

**Za správce společnosti
Silnice Topolany a.s.**

V Kadani dne 28.2.2023

**Za společníka
PETROM STAVBY, a. s.**

