

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 21. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 19. září 2013

Usn. č. 656/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Stanislav Pechouš, Bc. Jaroslav Krejsa.

Usn. č. 657/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

návrhovou komisi ve složení: Mgr. Jana Dimunová (předseda), pí Věra Bobisudová, p. Jaroslav Ježek.

Usn. č. 658/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

upravený program 21. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 659/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Městské policie a Policie ČR na katastru města Klášterce nad Ohří za období I. pololetí roku 2013.

Usn. č. 660/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informaci vedení města.

Usn. č. 661/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy představenstva společnosti Lázně Evženie a.s.

Usn. č. 662/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

splněná usnesení:

- Usn. č. 1693/16/2008 podpis směnné smlouvy na části pozemku p. č. 1534/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku města Klášterce nad Ohří za část pozemku p.č. 439/2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku p. G., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1754/17/2008 podepsat notářský zápis ke vzdání se vlastnického práva k pozemkům p. č. 2142/9, p. č. 2142/10 v k. ú. Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1878/20/2009 podpis směnné smlouvy na části pozemků p. č. 1534/1, p. č. 437 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za část pozemku p. č. 439/2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku p. G., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1934/22/2009 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1550/97 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí P., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 2784/26/2010 podpis směnné smlouvy na části pozemku p. č. 1289/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří, který je v majetku Města Klášterce nad Ohří za část pozemku p. č. 1292 v k. ú. Klášterec nad Ohří, který je v majetku p. N., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 96/03/2011 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 417/1, p. č. 419/2 a části pozemku p. č. 1550/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. B., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 294/09/2011 podpis směnné smlouvy na části pozemku p. p. č. 571/1 v k. ú. Klášterecká Jeseň, který je v majetku města Klášterec nad Ohří za část pozemků st. p. č. 9 a p. p. č. 9 v k. ú. Klášterecká Jeseň, který je v majetku p. K., Klášterecká Jeseň
- Usn. č. 371/11/2012 konat ve věci zpětvzetí pozemků p. č. 1550/53, p. č. 1550/54 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 406/12/2012 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 489 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Z., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 425/14/2012 předložit návrh na způsob prodeje BD UNION
- Usn. č. 440/14/2012 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2046/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. V., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 502/16/2012 podílet se na zajištění finančních prostředků z dotačních programů Ministerstva kultury a Ústeckého kraje na opravu střešní krytiny kostela Nejsvětější Trojice
- Usn. č. 564/18/2013 podepsat notářský zápis o uznání vlastnictví stavby bez čp/če (garáž) na pozemku p. č. 566 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. T., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 605/19/2013 podpis Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené mezi městem Klášterec nad Ohří a p. J., Praha, na převod budovy č. p. 95 na pozemku p. č. 258/1, včetně pozemku p. č. 258/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří, spočívající v úhradě kupní ceny formou splátek, za podmínky zřízení zástavního práva k nemovitosti

- Usn. č. 606/19/2013 podpis kupní smlouvy na zpětný převod – koupi pozemku p. č. 1550/53 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od p. V. a Bc. V., Kadaň
- Usn. č. 611/19/2013 podpis směnné smlouvy na pozemky p. č. 915/48, p. č. 915/53, p. č. 915/2 díl „d“ v k. ú. Verněřov, které jsou v majetku města Klášterce nad Ohří za pozemek p. č. 915/4 díl „b“ v k. ú. Verněřov, který je v majetku p. K., Klášterec nad Ohří s doplatkem ze strany p. K.
- Usn. č. 616/19/2013 podpis kupní smlouvy na koupi objektu bez čp/če na pozemku st.p.č. 180 (zemědělská stavba) a pozemků st.p.č. 180, p.p.č. 216/21 od Ústeckého kraje, Ústí nad Labem
- Usn. č. 630/20/2013 podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finančních prostředků na rok 2013 se společností Lázně Evženie a.s., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 640/20/2013 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 417/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. B., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 652/20/2013 podepsat nové znění Dodatku č. 1 k Zakládací smlouvě obecně prospěšné společnosti Destinační agentura Dolní Poohří, o. p. s.
- Usn. č. 653/20/2013 informovat písemnou formou valnou hromadu Euroregionu Krušnohoří o odvolání z funkce člena rady sdružení Euroregionu Krušnohoří Ing. S. a zvolení do funkce člena rady sdružení Euroregionu Krušnohoří Ing. M.

B) schvaluje

změnu termínu usnesení:

- Usn. č. 931/11/2008 podpis smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 691, p. č. 172/33 část v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Praha

Termín: 30. 06. 2014

- Usn. č. 1689/16/2008 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 621/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. J., Klášterec nad Ohří

Termín: 31. 12. 2013

- Usn. č. 2530/23/2009 podpis smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 690/1 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od Pozemkového fondu České republiky, Praha

Termín: 30. 06. 2014

- Usn. č. 2832/27/2010 podpis smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 23, 126, 212, 225, 231, 365, 386/1, 394, 413, 419, 424, 434, 448, 499/2, 526/1, 685, 696, 716, 762/1, 762/2, 764/1, 766/2, 827, 839, 850, 874, 896, 925/1, 925/2, 935/1, 935/2, 935/3, 935/8, 935/9, 935/10, 935/14, 935/15, 935/16, 966, 1000/7, 1064, 1088, 1270/2, 1270/6, 1270/15, 1270/17, 1271, 1275/1, 1275/3, 1275/5, 1275/7, 1275/9, 1275/10, 1275/12, 1275/14, 325/1, 1287, 1289, 1290, 1288, 1294, 709/1, 935/17, 693/1, 1355/56, 1355/57, 12, 50, 560, 824/1, 908/17, 916/1, 1276/2 v k. ú. Verněřov od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Praha

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 2833/27/2010 podpis smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1541/37, 1541/38, 1541/41 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Praha

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 2836/27/2010 podpis smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1470/12 v k. ú. Klášterec nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Praha

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 2886/28/2010 podpis smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 691, p. č. 172/41 vše v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Praha

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 293/09/2011 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1617/2 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. G., Klášterec nad Ohří

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 334/10/2012 podpis směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene. na pozemku p. č. 1704/132 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku Města Klášterce nad Ohří za část pozemku p. č. 1704/225 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku p. F., Klášterec nad Ohří, za podmínky zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy

Termín: 31. 12. 2013

Usn. č. 663/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedy finančního výboru.

Usn. č. 664/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedy kontrolního výboru.

Usn. č. 665/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
A) bere na vědomí
rozpočtové opatření č. 7 až 9
B) schvaluje
rozpočtové opatření č. 10.

Usn. č. 666/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

informace o vypořádání podílového spoluvlastnictví města Klášterce nad Ohří a Bytového družstva UNION Klášterec nad Ohří

B) schvaluje

uzavření Darovací smlouvy č. 1, jejímž předmětem je převod spoluvlastnického podílu o velikosti 18/100 na nemovitostech budovách č. p. 105, 106 a 107 v části obce Miřetice u Klášterce nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří a pozemcích p. č. 79, 80 a 81 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a uzavření Darovací smlouvy č. 2, jejímž předmětem je darování finanční částky ve výši 3.286.742,52 Kč, a to mezi městem Klášterec nad Ohří jako obdarovaným a Bytovým družstvem UNION Klášterec nad Ohří, IČ 25453955, Pražská 105, Klášterec nad Ohří jako dárce

C) ukládá

starostce města podepsat Darovací smlouvu č. 1 a Darovací smlouvu č. 2.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: do 30. 09. 2013

Usn. č. 667/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

nedostatečně zpracovaný materiál Hokejového klubu (IČ 47792981) ze dne 28. 08. 2013

B) schvaluje

dotaci na činnost dětí a mládeže v letech 2013 až 2016 ve výši 250.000,- Kč ročně, celkově tedy ve výši 1.000.000,- Kč.

Usn. č. 668/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) revokuje

usnesení č. 598/19/2013 ze dne 25. 04. 2013, týkající se odst. c)

B) schvaluje

prodej nemovitosti č. p. 25 na pozemku st. parc. č. 32 a pozemku st. parc. č. 32, do kterého byla dle GP 141-65/2013 sloučena část pozemku p. parc. č. 572/1 o výměře 7 m² v k. ú. Klášterecká Jeseň mž. J. a H. N., Perštejn a L. Š., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 540.000,- Kč a náklady spojené s převodem za podmínky, že kupní cena bude uhrazena formou splátek, z nichž první splátka ve výši 100.000,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, zbývající část v rovnoměrných splátkách po dobu tří let, 1. splátka bude splatná do dvou měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 669/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

uzavření Dohody o splátkách za dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 4 v ul. Chomutovská čp. 2, s pí L. J., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 670/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemku p. p. č. 205/4 o výměře 267 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří stav dle geometrického plánu č. 201-344/2008, a to z ceny dle znaleckého posudku (104,50 Kč/m²) na cenu 50,- Kč/m².

Usn. č. 671/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

žádost Ing. M. D., Klášterec nad Ohří o možnost splátek kupní ceny za prodej nemovitosti č. 697/2 J. A. Komenského, a to následujícím způsobem 100.000,- Kč při podpisu kupní smlouvy a následně v rovnoměrných čtvrtletních splátkách po dobu 4 let.

Usn. č. 672/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1343/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 673/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. p. č. 57/1 o výměře cca 250 m² v k. ú. Klášterecká Jeseň.

Usn. č. 674/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1542/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 675/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

koupi části pozemku p. č. 915/18 o výměře cca 50 m² v k. ú. Verněřov od pí J. P., Klášterec nad Ohří a D. Š., Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 676/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

možnost úhrady kupní ceny formou splátek za prodej pozemku p. č. 559 o výměře 830 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří společnosti Remco Group s. r. o., Švábova 772/18, Praha 5, IČ 29051151.

Usn. č. 677/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 157/1 o výměře cca 575 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří Ing. M. M., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 678/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) neschvaluje

prodej pozemku p. č. 1789/1 o výměře 718 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří pí L. B., Praha a pí V. H., Klášterec nad Ohří

B) schvaluje

prodej pozemku p. č. 1789/1 o výměře 718 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku a minimálně však ve výši 135.501,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitosti a prodej pozemků p. č. 1787/2 o výměře 10 m², p. č. 1779/1 část o výměře cca 300 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí p. A. B., Klášterec nad Ohří

C) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 679/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej částí pozemků p. p. č. 74/20 o výměře cca 95 m², p. p. č. 74/1 o výměře cca 40 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. M., Chomutov, a to za kupní cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 680/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) *schvaluje*

darování pozemku p. č. 1730/156 o výměře 450 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří České republiky, Krajskému ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem

B) *ukládá*

starostce města podepsat darovací smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 681/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) *ruší*

usnesení č. 2638/24/2009 ze dne 10. 12. 2009

B) *schvaluje*

prodej pozemků p. p. č. 74/28 díl „a“ o výměře 22 m², p. p. č. 74/1 díl „b“ o výměře 51 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří stav dle geometrického plánu č. 249-010/2013 mž. S., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí

C) *ukládá*

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 682/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

nabídku od společnosti ZKL Klášterec nad Ohří, akciová společnost, Nádražní čp. 214, Klášterec nad Ohří na koupi nemovitostí v areálu ZKL Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 683/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 329 o výměře 112 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, a to z ceny dle znaleckého posudku (251,90 Kč/m²) na cenu 50,- Kč/m², a to z důvodu zhodnocení pozemku žadatelem.

Usn. č. 684/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) *schvaluje*

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1091 o výměře 2.721 m² a pozemků p. č. 1092/1 o výměře 1.613 m², p. č. 1092/3 o výměře 811 m² stav dle geometrického plánu č. 1388-74/2013 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, a to včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. 152/2013

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. 152/2013.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 685/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) ruší

usnesení č. 2786/26/2010 ze dne 29. 04. 2010

B) schvaluje

koupi pozemku p. č. 2215/4 o výměře 382 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří a pozemků st. p. č. 154 o výměře 25 m², p. p. č. 173/9 o výměře 135 m² v k. ú. Kotlina od Tělovýchovné jednoty Klášterec nad Ohří, Stadion 417, Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 35.000,- Kč

C) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 686/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) stahuje

z programu jednání bod 8.21

B) ukládá

starostce města jednat s nájemníky o prodeji bytů ve prospěch oprávněných nájemníků včetně nebytových prostorů dle zásad o privatizaci bytového fondu, jedná se o bytový dům č. p. 169 na pozemku p. č. 1103 v části obce Miřetice u Klášterce nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří, včetně pozemku p. č. 1103 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31. 10. 2013

Usn. č. 687/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

ruší

usnesení č. 2785/26/2010 ze dne 29. 04. 2010, usnesení č. 195/07/2007 ze dne 13. 09. 2007, usnesení č. 32/4/2005 ze dne 16. 06. 2005.

Usn. č. 688/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1550/54 o výměře 867 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to obálkovou metodou s nejnižším podáním za cenu dle znaleckého posudku tj. 354.800,- Kč s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 30 dnů od obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy a úhrady kupní ceny do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 689/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

sloučení Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, IČ 46787496 a Domu dětí a mládeže Volňásek Klášterec nad Ohří, IČ 65080068 v jednu příspěvkovou organizaci, a to Základní škola, Dům dětí a mládeže Klášterec nad Ohří, IČ 46787496 s účinností od 01. 01. 2014 (§ 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 179 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 7 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů).

Usn. č. 690/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

Dodatek č. 1/2013 Změny zřizovací listiny Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, IČ 46787496, a to v Čl.II – název: Základní škola, Dům dětí a mládeže Klášterec nad Ohří a v Čl.III – druhy a typy škol, jejichž činnost příspěvková organizace vykonává a to s účinností od 01. 01. 2014.

Usn. č. 691/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

Dodatek č. 2/2013 Příkazní smlouvy Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, IČ 46787496, kterým se mění název příkazníka, a to na Základní škola, Dům dětí a mládeže Klášterec nad Ohří s platností od 01. 01. 2014.

Usn. č. 692/21/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informaci o pořizování územního plánu Klášterec nad Ohří.

Dne: 25. 09. 2013

Bc. Jaroslav Krejsa
ověřovatel

p. Stanislav Pechouš
ověřovatel

Ing. Kateřina Mazánková
starostka

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 24. 09. 2013