

# Město Klášterec nad Ohří

## ZÁPIS

### ze 46. schůze rady města, konané dne 15. června 2016

**Přítomní členové RM:** Ing. Štefan Drozd  
p. Josef Suchý  
p. Stanislav Pechouš  
Ing. Petr Hybner  
Mgr. Lenka Kodytková  
p. Vladimír Klíma  
Ing. Štěpán Kostelník.

**Zapisovatelé:** Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

#### **1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu**

Zasedání 46. schůze rady města zahájil ve 12:21 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Odešel p. Suchý ve 12:22 hodin.

#### **Jako ověřovatelé byli navrženi:**

- Ing. Petr Hybner, p. Stanislav Pechouš.

#### **Usn. č. 1193/46/2016**

Rada města projednala a

***volí***

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, p. Stanislav Pechouš.

#### **Hlasování o Ing. Hybnerovi:**

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, Ing. Drozd)

NEHLASOVAL: 1 (p. Suchý)

#### **Hlasování o p. Pechoušovi:**

PRO: 5 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, Mgr. Kodytková, Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Pechouš)

NEHLASOVAL: 1 (p. Suchý)

Ing. Drozd – e-mailem byly ještě zaslány body 2.3 Delegování zástupců města na Valnou hromadu společnosti Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje. Doplněná příloha č. 1 k bodu 4.2. Příloha č. 1 k bodu 7.1.

Na stůl – 3.2 Zadání zakázky „Instalace žaluzií vč. zvýšení počtu výklopných křídel v tělocvičně ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ – doplněná příloha č. 1. 4.22 Sjednocení smluv s ARC – MED s.r.o. 4.23 Výběrové řízení na dodavatele elektrické energie, výsledek elektronické aukce. 7.4 Místní akční plán v oblasti inkluze vzdělávání pro Vejprty. 7.5 Program INTERREG 5A 2014 – 2020, program na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko, pod názvem „5 zámků 2.0“.

Přišel p. Suchý ve 12:23 hodin.

#### **Program:**

**1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu**

**2) Vedení města**

- 2.1 Informace vedení města
- 2.2 Kontrola usnesení
- 2.3 Delegování zástupců města na Valnou hromadu společnosti Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje

### **3) Blok OVaRM**

- 3.1 Přehled investičních akcí 2016
- 3.2 Zadání zakázky „Instalace žaluzií vč. zvýšení počtu výklopných křídel v tělocvičně ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči

### **4) Blok OFaMM, oSMaBF**

- 4.1 Informace o vrácení dotace – S K
- 4.2 Rozpočtové opatření č. 8
- 4.3 Ukončení pronájmu bytu – Lesní 542/1
- 4.4 Pronájem nebytového prostoru – Světlo Kadaň z.s.
- 4.5 Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu Pražská 106/8
- 4.6 Přejedání nájemní smlouvy na jinou osobu při úmrtí nájemce
- 4.7 Ukončení pronájmu nebytového prostoru dohodou – Z J (Eurooptika)
- 4.8 Dohoda o splátkách – P F
- 4.9 – 4.20 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří
- 4.21 Prodej nemovitosti Nádražní č.p. 169
- 4.22 Sjednání smluv s ARC – MED s.r.o. – **na stůl**
- 4.23 Výběrové řízení na dodavatele elektrické energie, výsledek elektronické aukce – **na stůl**

### **5) Blok OMHDaŽP - prázdný**

### **6) Blok OKaČR - prázdný**

### **7) Blok OSVŠaS**

- 7.1 Rezignace na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov k 30.06.2016
- 7.2 Výjimka z počtu žáků v Základní škole praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov pro školní rok 2016/2017
- 7.3 Bezpečnostní služba, projekt "Tlačítko pro život"
- 7.4 Místní akční plán v oblasti inkluze vzdělávání pro Vejprty
- 7.5 Program INTERREG 5A 2014 – 2020, program na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko, pod názvem „5 zámků 2.0“

### **8) Blok OVS - prázdný**

### **9) Blok SÚaÚP - prázdný**

### **10) Blok MP - prázdný**

### **11) Blok JSDH - prázdný**

### **12) Blok komisí - prázdný**

### **13) Různé**

### **14) Diskuze**

### **15) Závěr**

### **Usn. č. 1194/46/2016**

Rada města projednala a

### ***schvaluje***

upravený program 46. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

## **2) Vedení města**

### **2.1 Informace vedení města**

#### **Ing. Štefan Drozd, starosta:**

- 09.06.2016 jsem se s místostarostou zúčastnil olympiády MŠ, musím poděkovat organizátorům

- dnes se konala správní rada DA Dolní Poohří, proběhla volba nového předsedy, Ing. M                    byla odvolána
- 30.07.2016 proběhne u nás v parku Den Ohře

#### **p. Josef Suchý, místostarosta:**

- účast na akci Fotbalové asociace České republiky, které se zúčastnily naše děti z MŠ a ZŠ, myslím si, že to byla velice dobrá prevence
- den otevřených dveří ve firmě BOS AUTOMOTIVE
- účast na olympiádě MŠ
- 08.06.2016 setkání se zástupci EIA - obchvat 1/13 v Klášterec nad Ohří
- 04.06.2016 proběhla první komentovaná prohlídka v našem zámeckém parku
- byl schválen projekt Dny bez hranic s partnerským městem v Německu
- v červenci proběhne natáčení České televize k Cyklotoukám
- rozšíření hřbitova, hydrogeologický průzkum proběhl v pořádku
- pracujeme na opravě schodiště v ul. Nad Tunýlkem
- probíhají opravy komunikací asphaltizací
- sečení trávy je v předstihu
- probíhá poptávka na zrušení plotu okolo ZŠ Petléřská

#### **Ing. Hodicová, tajemnice:**

- postupně probíhají rozhovory s jednotlivými vedoucími odborů
- mám připraveno vyhlášení dvou VŘ (referent ORI)
- paní V                    půjde ke konci roku do důchodu, to řeším s Ing. D
- připravujeme z iniciativy některých vedoucích a zástupců směrnici o zadávání veřejných zakázek, zatím je to rozpracovaný návrh, k novému zákonu o zadávání veřejných zakázek proběhne školení
- vedoucí dostali informaci o tom, že budete jako radní vystupovat na ZM v rámci informací vedení města, prosím o koordinaci přípravy s vedoucími
- připravujeme nové znění OZV o opatřeních k omezení činností narušujících veřejný pořádek

p. Pechouš – chci upřesnit informaci k noční pokládce asfaltu dne 16. a 17. června od 18 do 03 hodin, přes den nebudou pracovat?

Ing. Drozd – to je mimořádná pokládka, pracují normálně dál i přes den.

#### **Usn. č. 1195/46/2016**

Rada města projednala a

#### ***bere na vědomí***

informace vedení města.

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **2.2 Kontrola usnesení**

#### **Usn. č. 1196/46/2016**

Rada města projednala a

#### ***bere na vědomí***

Usn. č. 802/32/2015

zajistit zadání nového znaleckého posudku ve věci soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 33 C 432/2012

Usn. č. 819/32/2015

uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 05.03.2010 se společností FVE Verne s.r.o., Praha 4 – Podolí, spočívající ve vypuštění článku V. odstavce – zrušení hrazení placení kauce, vrácení již zaplacené kauce nájemci

- Usn. č. 1045/39/2016     jednat se zástupci společnosti ARC – MED s.r.o., a to ohledně sjednocení smluv, připravit vyhlášení záměru pronájmu nemovitostí
- Usn. č. 1100/42/2016     uzavřít memorandum o spolupráci v oblasti podpory a rozvoje elektromobility v České republice v rámci pilotního projektu Elektromobility se společností ČEZ, a.s. Praha 4
- Usn. č. 1123/43/2016     podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 1722/3, 1716/40, v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín na stavbu „Kláštevec nad Ohří, Miřetice-kNN připojení ppč. 1713/1 – B. ....“
- Usn. č. 1157/44/2016     podpis smlouvy o výpůjčce na části pozemků parc. č. 73/13, 1277/6 k. ú. Verněřov s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Praha, správy Chomutov, za účelem rekonstrukce mostu
- Usn. č. 1166/44/2016     podpis dodatku č. 1 k dohodě o přičlenění honebních pozemků v honitbě Volyně v katastrálních územích v k. ú. Hradiště u Verněřova, Pavlov u Verněřova, Potočná u Verněřova, spočívající v navýšení počtu honebních pozemků

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**2.3 Delegování zástupců města na Valnou hromadu společnosti Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje**

**Usn. č. 1197/46/2016**

Rada města projednala a

***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří delegovat od 23.06.2016 Ing. Š.     D  
- starostu města a náhradníka pana J.     S.     - místostarostu města, jako zástupce města na valných hromadách společnosti Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, IČO 60279524, do konce volebního období. Delegovaný je oprávněn jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**3) Blok OVaRM**

**3.1 Přehled investičních akcí 2016**

**Usn. č. 1198/46/2016**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

seznam investičních akcí.

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**3.2 Zadání zakázky „Instalace žaluzií vč. zvýšení počtu výklopných křídel v tělocvičně ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči**

Ing. Drozd – je to na základě několika žádostí z minulosti, ať už školy nebo sportovního klubu „Žabičky“.

p. Dokoupil – SFŽP po nás požaduje vyčíslení výše zmařené investice v rámci poskytnuté dotace, z které byla realizace energetických úspor financována.

Po vyčíslení nákladů za demontovanou fixní zasklení bude SFŽP zaslána žádost o vydání stanoviska. Proto se bude zatím realizovat pouze instalace žaluzií v tělocvičně a doplnění pákových ovladačů k oknům v přízemí stravovacího pavilonu.

**Usn. č. 1199/46/2016**

Rada města projednala a

**A) rozhoduje**

na základě doporučení hodnotící komise o zadání zakázky "Instalace žaluzií vč. zvýšení počtu výklopných křídel v tělocvičně ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči KNO STAVBY – K. N. , , 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 71827951

**B) ukládá**

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

**Odpoovídá:** Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

**Termín:** 15.07.2016

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**4) Blok OFaMM, oSMaBF**

**4.1 Informace o vrácení dotace – S. K.**

Ing. Dlouhá – předkládáme Vám na vědomí dopis, který nám přišel od p. K. Ing. Hybner – rád bych se k tomuto bodu vyjádřil. Od pana K. přišla žádost na 17.000 Kč. Rada města odsouhlasila příspěvek 5.000 Kč, byly kráceny příspěvky i jiným žadatelům a ne pouze panu K. Vedoucí KD měl instrukce, aby žadatel vyšel vstříc. Vedoucí KD zajistil pronájem prostor za 1 Kč, zdarma technika, šatnářku, výlep, propagaci (náklady organizace cca 10.000 Kč). Myslím, že od města dostal p. K. nadstandardní podmínky. Z veřejně přístupného usnesení Rady Ústeckého kraje je zřejmé, že získal žadatel dalších 15.000 Kč. Celkový rozpočet měl plánovaný na přibližně 31.000 Kč, z mého pohledu měl téměř celé náklady pokryté z veřejných prostředků a částečně ze vstupného. Na plakátech bylo chybně uvedeno poděkování za podporu městskému a krajskému úřadu namísto městu a kraji, na což jsem také upozornil vedoucího KD, aby neměl pan K. při kontrole poskytnutých dotací problém. Závěrem bych chtěl říci, že akce jako taková byla podle slov vedoucího KD vydařená.

p. Klíma – myslím si, že je to pro nás ponaučení.

**Usn. č. 1200/46/2016**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

informaci o vrácení dotace, která byla poskytnuta panu S. K. na 1. národní přehlídku českých heligonkářských kapel.

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**4.2 Rozpočtové opatření č. 8**

Ing. Dlouhá – rozpočtové opatření je doplněné o přesuny v rozpočtu v rámci OMHDaŽP – převod na opravu střechy altánu v lázeňském parku, opravu schodiště nad tunýlkem a na vyúčtování nákladů na údržbu zeleně 2015. Další částí je převod peněz na výměnu kotlů v Zahradní ulici.

**Usn. č. 1201/46/2016**

Rada města projednala a

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 8.

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **4.3 Ukončení pronájmu bytu – Lesní 542/1**

##### **Usn. č. 1202/46/2016**

Rada města projednala a

##### ***schvaluje***

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 1/2015/VHČ ze dne 08.12.2014 k bytu č. 1 v ulici Lesní č. p. 542 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 63,49 m<sup>2</sup>), kde nájemkyní bytu je paní V. V. , a to dohodou k 31.07.2016.

##### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **4.4 Pronájem nebytového prostoru – Světlo Kadaň z.s.**

##### **Usn. č. 1203/46/2016**

Rada města projednala a

##### ***schvaluje***

uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, Kadaň, IČO 65650701, na pronájem nebytového prostoru č. 304; 305 o výměře 22,8 m<sup>2</sup> + 14,7 m<sup>2</sup> (podíl ze spol. prostor) v objektu ul. Chomutovská č. p. 206 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m<sup>2</sup>/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení zázemí spolku, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

##### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **4.5 Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu Pražská 106/8**

##### **Usn. č. 1204/46/2016**

Rada města projednala a

##### ***schvaluje***

přidělení a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8 v ulici Pražská č. p. 106 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+kk, započitatelná plocha 51,56 m<sup>2</sup>) paní I. P. , trvalým bydlištěm Chomutov, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

##### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **4.6 Přejedání nájmu na jinou osobu při úmrtí nájemce**

##### **Usn. č. 1205/46/2016**

Rada města projednala a

##### ***souhlasí***

s přechodem nájmu k bytu č. 471/19 na adrese Klášterec nad Ohří, na paní M. N. . Jmenovaná vstupuje do práv a povinností původního nájemce pana J. N. , zemřelého dne 22.05.2016, které jsou obsaženy ve smlouvě o nájmu bytu č. 12/2014/VHČ ze dne 29.01.2014 uzavřené na dobu neurčitou.

##### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **4.7 Ukončení pronájmu nebytového prostoru dohodou – Z J (Eurooptika)**

### **Usn. č. 1206/46/2016**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.01.1996 ve znění jejich dodatků č. 18 a,b/2013/VHČ k nebytovému prostoru č. 213 o výměře 22 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> (podíl ze spol. prostor) a k nebytovému prostoru č. 219 o výměře 16 m<sup>2</sup> + 0,5 m<sup>2</sup> (podíl ze spol. prostor) v objektu Sadová čp. 528, Klášterec nad Ohří, kde nájemkyní je paní Z. J., a to dohodou k 31.07.2016.

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

### **4.8 Dohoda o splátkách – P F**

#### **Usn. č. 1207/46/2016**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

uzavření dohody o splátkách s panem P F, bytem . , Klášterec nad Ohří, a to částku 12.661 Kč, nejpozději splatnou do 11 měsíců od podpisu dohody.

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

### **4.9 – 4.20 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří**

#### **4.9 Uzavření smlouvy o výpůjčce na části pozemků parc. č. 1255, parc. č. 1205, parc. č. 1254, parc. č. 1327, parc. č. 1326/4, parc. č. 1326/3, parc. č. 1338, parc. č. 1381/2, parc. č. 1374/1 k. ú. Klášterec nad Ohří s Ústeckým krajem, za účelem realizace projektu „Cyklostezka Ohře“**

p. Klíma – už to není na našem katastru, měl jsem dotaz, zda to půjde do kopce?  
paní Frajbišová – ano, navazující část je vedena nikoliv podél řeky Ohře, ale do kopce přes vyhlídku nad Černýšem po stávající cyklotrase č. 6.

#### **Usn. č. 1208/46/2016**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

uzavření smlouvy o výpůjčce na části pozemků parc. č. 1255 o výměře 4428 m<sup>2</sup>, parc. č. 1205 o výměře 220 m<sup>2</sup>, parc. č. 1254 o výměře 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 1327 o výměře 289 m<sup>2</sup>, parc. č. 1326/4 o výměře 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 1326/3 o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 1338 o výměře 421 m<sup>2</sup>, parc. č. 1381/2 o výměře 254 m<sup>2</sup>, parc. č. 1374/1 o výměře 417 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, za účelem realizace projektu „Cyklostezka Ohře“, a to na dobu určitou nejdéle do 31.12.2025

#### ***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce.

**Odporová:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31.08.2016

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

### **4.10 Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 294/7 k. ú. Mikulovice u Vernéřova s panem K F**

#### **Usn. č. 1209/46/2016**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 294/7 o výměře 268 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Vernéřova s panem K. F., Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**B) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

**Odporodává:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31.08.2016

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**4.11 Prodej části pozemku parc. č. 96/22 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří**

**paní A S a paní H S**

**Usn. č. 1210/46/2016**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 96/22 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří paní A S a paní H S, Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**4.12 Prodej parc. č. 12/2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům**

**V a V M**

**Usn. č. 1211/46/2016**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej parc. č. 12/2 o výměře 154 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům V a V M, Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**4.13 Směna pozemku parc. č. 46/3 k. ú. Hradiště u Vernéřova, který je v majetku města za pozemek parc. č. 46/4 k. ú. Hradiště u Vernéřova, který je v majetku paní I H**

**Usn. č. 1212/46/2016**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu pozemku parc. č. 46/3 o výměře 63 m<sup>2</sup> k. ú. Hradiště u Vernéřova, který je v majetku města za pozemek parc. č. 46/4 o výměře 28 m<sup>2</sup> k. ú. Hradiště u Vernéřova, který je v majetku paní I H, Klášterec nad Ohří, s doplatkem rozdílu směňovaných pozemků ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**4.14 Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1267/1, 1259/1 k. ú. Klášterec nad Ohří**

**Usn. č. 1213/46/2016**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1267/1, 1259/1 o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří.

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)



**4.15 Záměr prodeje pozemků parc. č. 374/2, parc. č. 903/2, parc. č. 903/3, parc. č. 2173/100 k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 865, parc. č. 896, parc. č. 904/3, parc. č. 1704/70, parc. č. 1704/92, parc. č. 1704/159, parc. č. 1730/174, parc. č. 1730/175 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, st. parc. č. 70/2 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří**

**Usn. č. 1214/46/2016**

Rada města projednala a

***schvaluje***

záměr prodeje pozemků parc. č. 374/2 o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 903/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 903/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 2173/100 o výměře 1 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 865 o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 896 o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 904/3 o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 1704/70 o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 1704/92 o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 1704/159 o výměře 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 1730/174 o výměře 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 1730/175 o výměře 67 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, st. parc. č. 70/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**4.16 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1301 a ani pozemku parc. č. 1526/2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**

paní Frajbišová - zde je návrh na neschválení, požádali si o prodej části pozemku za účelem parkování, ale nechceme to nyní řešit ani pronájmem ani prodejem.

**Usn. č. 1215/46/2016**

Rada města projednala a

***A) neschvaluje***

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1301 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1526/2 o výměře 49 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

***B) doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1301 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1526/2 o výměře 49 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Hlasování o neschválení:**

PRO: 7 (všichni)

**4.17 Koupě pozemku parc. č. 1054/14 a část pozemku parc. č. 1050 k. ú. Klášterec nad Ohří od manželů Ing. H \_\_\_\_\_ a Mgr. Z \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_**

**Usn. č. 1216/46/2016**

Rada města projednala a

***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemku parc. č. 1054/14 o výměře 128 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1050 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří od manželů Ing. H \_\_\_\_\_ a Mgr. Z \_\_\_\_\_, Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

**Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

**4.18 Koupě části pozemku parc. č. 1051 k. ú. Klášterec nad Ohří od manželů M \_\_\_\_\_ a M \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_**

#### **Usn. č. 1217/46/2016**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi části pozemku parc. č. 1051 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří od manželů M. a M. M.

Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **4.19 Poskytnutí dotace na období 1.4.2016 do 31.12.2016 K**

#### **B. , na hrazení nákladů el. energie, tepla a vody, spojených s provozem sauny**

p. Pechouš – uvedené datum od 01.04.2016, není to problém?

Ing. Dlouhá - to je hrazení nákladů na energii, bude to zúčtované za celé období.

#### **Usn. č. 1218/46/2016**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období 01.04.2016 do 31.12.2016 K B. , Klášterec nad Ohří, IČO 72748842, ve výši 50.000 Kč na hrazení nákladů el. energie, tepla a vody, spojených s provozem sauny.

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **4.20 Uzavření smlouvy o podnájmu části pozemku parc. č. 2176/1 k. ú. Klášterec nad Ohří umístěného v areálu aquaparku mezi nájemcem J**

#### **B. a podnájemcem M. M. , Klášterec nad Ohří**

#### **Usn. č. 1219/46/2016**

Rada města projednala a

#### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o podnájmu části pozemku parc. č. 2176/1 k. ú. Klášterec nad Ohří umístěného v areálu aquaparku mezi nájemcem J B. , IČO 86758900, Klášterec nad Ohří a podnájemcem M M. IČO 18379583, Klášterec nad Ohří.

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **4.21 Prodej nemovitosti Nádražní č.p. 169**

paní Frajbišová - měli jsme za úkol zpracovat podmínky prodeje k tomuto objektu. Rada bych zde upozornila na zpracovaný Strategický plán a novelu zákona o obcích platnou od 01.07.2016, kdy prodej nemovitosti musí být za cenu v čase a místě obvyklou, jinak to vyvolává neplatnost kupní smlouvy.

Ing. Drozd – jsem odpůrcem prodeje tohoto objektu. Pokud by byl ale prodán za tuto uvedenou cenu, tak bych odpůrcem nebyl. Nevíme, co nás čeká s bytovým fondem do budoucna.

Ing. Kostelník – ve strategickém plánu máme, že chceme rozšiřovat bytový fond. Prodej tohoto objektu jde proti strategickému plánu a touto cestou bychom jít neměli.

paní Frajbišová - druhá věc je cena, je vypracován znalecký posudek na cenu obvyklou, případné odchýlení od této ceny směrem dolů musí být odůvodněno doložitelným způsobem. Nevím, jak případně odchylku zdůvodnit.

Ing. Dlouhá – odůvodnění odchylky od ceny obvyklé musí být doložitelné, prověřitelné, důvod by měl být legitimní, obhajitelný.

Mgr. Kodytková – když se schválí záměr prodeje a nepodaří se za tuto cenu prodat, mohli bychom za nějakou dobu od záměru prodeje odstoupit a nemovitost si nechat. I když si myslím, že by bylo lepší do bytového fondu nakoupit jednotlivé byty 1+1 v panelových domech. Vyšlo by nás levněji mít takovéto tzv. bezúdržbové byty, než investovat do této nemovitosti velké částky.

paní Frajbišová - je to připraveno do ZM.

#### **Usn. č. 1220/46/2016**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří:

1. zrušit usnesení č. 773/24/2014 ze dne 20.02.2014,
2. schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 1103 o výměře 500 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 169 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to formou výběrové řízení za minimální kupní cenu ve výši 3.642.000 Kč a hrazení nákladů spojených s převodem nemovitosti,
3. jmenovat komisi pro otevírání obálek ve složení Ing. Š D , Ing. Š .  
K , Mgr. M. B , Ing. V. D a K i F .

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, p. Pechouš, Mgr. Kodytková,  
Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Suchý)

#### **4.22 Sjednocení smluv s ARC – MED s.r.o.**

paní Frajbišová – záměr byl zveřejněn na úřední desce od 26.05.2016 do 13.06.2016, v uvedenou dobu jsme neobdrželi žádnou připomínku k disponování s majetkem, takže jsme předložili návrh na usnesení o předložení návrhu nájemní smlouvy, aby se smlouvy sjednotily tak, jak bylo plánováno.

Ing. Drozd – já bych tam ještě do usnesení doplnil datum účinnosti smlouvy od 01.01.2017.

#### **Usn. č. 1221/46/2016**

Rada města projednala a

#### **ukládá**

oddělení správy majetku a bytového fondu připravit návrh smlouvy o pronájmu nemovitých věcí a movitých věcí se společností ARC - MED s.r.o., zahrnující dosud pronajímané nemovité a movité věci, a to s účinností od 01.01.2017.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová - oSMaBF

**Termín:** 30.09.2016

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **4.23 Výběrové řízení na dodavatele elektrické energie, výsledek elektronické aukce**

paní Frajbišová – aukce se zdařila, ve všech položkách jsme opravdu ušetřili - v silové elektřině i ve stálém platu za odběrné místo. Úspora by měla být 800.000 Kč bez DPH za dva roky. Bylo osloveno 14 dodavatelů, do elektronické aukce se přihlásilo 6 dodavatelů, kteří následně soutěžili cenu silové elektřiny a stálý plat za odběrné místo. Cena za dva roky v aktuálních cenách by byla přes 2.000.000 Kč. Úspora na silové elektřině činí 37,29 %.

### **Usn. č. 1222/46/2016**

Rada města projednala a

#### **A) schvaluje**

zadání zakázky „Dodávka elektřiny pro město Klášterec nad Ohří“ vítěznému uchazeči Amper Market, a.s., IČO 24128376, Antala Staška 1076/33a, Praha 4

#### **B) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová - oSMaBF

**Termín:** 30.09.2016

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

p. Suchý – chci požádat paní Frajbišovou o vyřešení pozemku u garáže, který byl projednán na posledním ZM a nebylo přijato usnesení.

paní Frajbišová – ano, nebylo přijato usnesení, RM doporučila prodej pozemku žadateli, a to po schváleném záměru prodeje pozemku zastupitelstvem. Na dalším jednání zastupitelstva k tomu nebylo přijato usnesení.

Ing. Dlouhá – ZM bod projednalo a nepřijalo usnesení, tím je proces ukončený. Museli by podat novou žádost, která by ale měla uvádět nějaké nové skutečnosti. Tato žádost bude opět projednána všemi příslušnými orgány.

Ing. Drozd – musí přijít nová skutečnost. Je potřeba se ptát zastupitelů, kteří změnili názor.

Přestávka ve 13:31 hodin.

Konec přestávky ve 13:51 hodin.

#### **5) Blok OMHDaŽP - prázdný**

#### **6) Blok OKaCR - prázdný**

#### **7) Blok OSVŠaS**

#### **7.1 Rezignace na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov k 30.06.2016**

### **Usn. č. 1223/46/2016**

Rada města projednala a

#### **bere na vědomí**

rezignaci na vedoucí místo ředitele Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov, Mgr. J. M a ukončení výkonu práce na pracovním místě vedoucího zaměstnance k 30.06.2016.

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

#### **7.2 Výjimka z počtu žáků v Základní škole praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov pro školní rok 2016/2017**

Bc. Doležal - tato žádost je v pořádku s legislativou.

### **Usn. č. 1224/46/2016**

Rada města projednala a

#### **schvaluje**

výjimku z počtu dětí ve třech třídách podle § 10 odst. 9 Vyhlášky 73/2005 Sb., o vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami a dětí, žáků a studentů mimořádně nadaných, ve znění pozdějších předpisů Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov pro školní rok 2016/2017, a to na pracovišti Havlíčkova 269, Klášterec nad Ohří, a to na 9 žáků ve třídě za předpokladu dodržení hygienického, bezpečnostního a personálního zabezpečení.

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

### **7.3 Bezpečnostní služba, projekt "Tlačítko pro život"**

Ing. Drozd – k tomuto bodu jednání je přizván p. V. V důvodové zprávě je základní informace, požádám o slovo p. V:

p. V – zabývám se komerční bezpečností zejména v Klášterci nad Ohří. Jako agentura bychom rádi pomohli těm, kteří nemohou mít za své peníze pomoc.

Mám připravený takový materiál týkající se důchodců, jinak handicapovaných lidí, dětí. Následně p. V okomentoval puštěné video k tlačítku pro život, jak funguje.

Mgr. Kodytková - jaké jsou s tím zkušenosti, má někdo takový systém?

p. V – tísňové tlačítko funguje všude, kde je to zavedené (Třeboň, Kroměříž), zařízení by nemělo být v takovém stavu, aby se muselo dobíjet, to by senior nezvládl.

Ing. Drozd – fungovalo by to, i kdyby byl zájem třeba 10 lidí?

p. V – ano.

p. Pechouš – když se tento projekt rozjede, jaké jsou vaše kapacity, je to omezené?

p. V – technicky omezené to opravdu není. V současné chvíli dokáží obsloužit 150 klientů.

p. Pechouš – dotaz na Bc. D., včera na komisi v Kadani jsme také toto tlačítko řešili a je i v tom strategickém plánu. Bylo tam řečeno, že Kadaň na to dostala dotaci, já jen, aby to nekolidovalo s tímto projektem, jmenuje se to Život 90.

Bc. Doležal – ano, zajišťují tísňovou linku, ta musí být zaregistrována a státem podporována. Bohužel se to přestává osvědčovat, neboť linku někteří lidé zneužívají.

#### **Usn. č. 1225/46/2016**

Rada města projednala a

#### **souhlasí**

s partnerstvím města Klášterce nad Ohří na projektu firmy VIZAB „Tlačítko pro život“.

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

### **7.4 Místní akční plán v oblasti inkluze vzdělávání pro Vejprty**

Bc. Doležal – jedná se o součinnost při schvalování místního plánu inkluze v oblasti vzdělávání pro město Vejprty. Jelikož se jedná o přílohu strategického plánu sociálního začleňování je třeba souhlasu obou zastupitelstev.

#### **Usn. č. 1226/46/2016**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit přílohu Strategického plánu sociálního začleňování Klášterec nad Ohří a Vejprty pro roky 2016 - 2018, revidovaná verze 1.2 - Místní plán inkluze v oblasti vzdělávání pro město Vejprty.

#### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

### **7.5 Program INTERREG 5A 2014 – 2020, program na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko, pod názvem „5 zámků 2.0“**

Ing. Hybner – je to bod, který jsem zmiňoval na poslední RM. Byla by půlroční výstava o středověku a druhá je výstava ohledně spojování pohádek českých a německých ve formě lego výstavy, pro nás je to 20 tis. letáků, další věcí je partnerský autobus. Dalším produktem je kulturní autobus, který přijede na nějakou akci a děti se mohou do něj podívat, co se na zámcích ukazuje. Ještě potřebuji do usnesení dát tu poslední větu z důvodové zprávy, byla by tedy ještě část B) usnesení.

## **Usn. č. 1227/46/2016**

Rada města projednala a

### **A) schvaluje**

účast příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří, IČO 47792311, na realizaci projektu v programu INTERREG 5A 2014 - 2020, program na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko, pod názvem "5 zámků 2.0"

### **B) bere na vědomí**

celkové náklady projektu trvajících tři roky ve výši 121.610 EUR, spolufinancování projektu je ve výši 10 % celkových způsobilých nákladů.

### **Hlasování:**

PRO: 7 (všichni)

Ing. Drozd – minule zde padl dotaz na branný den na ZŠ Krátké, má odbor nějakou zprávu?

Bc. Doležal – nemáme, p. H. mě pozval na předávání vysvědčení žákům 9. tříd.  
Mgr. Kodytková – branný den proběhl na 2. stupni na pozemku školy. Včera paní ředitelka sdělila na základě dotazu Ing. K., že dnešní akce pro žáky proběhne na škvárovém hřišti.

Ing. Hybner – snažíme se napravit hřiště, které je nějakým způsobem zanedbané, bylo prohlášeno za nezpůsobilé, pak je způsobilé, ozve se radní a zase je nezpůsobilé.

Ing. Drozd - vyjádření ředitelky je více než zmatečné.

Ing. Kostelník – na minulém RM Bc. D. říkal, že paní ředitelka je v pracovní neschopnosti, je tedy nebo ne?

Bc. Doležal – v pracovní neschopnosti je od 16.06.2016.

### **8) Blok OVS - prázdný**

### **9) Blok SÚaÚP - prázdný**

### **10) Blok MP - prázdný**

### **11) Blok JSDH - prázdný**

### **12) Blok komisí - prázdný**

### **13) Různé**

- bod prázdný.

### **14) Diskuze**

p. Suchý – když jdeme vývojem kupředu, nezamysleli bychom se nad využitím elektromobilu jako referentské vozidlo?

Ing. Drozd – pokud nestanovíme datum, tak jsem pro.

Ing. Drozd – ještě bych zde rád přivítal paní S. ohledně OZV, kterou připravuje.

paní S. – připravuji změnu obecně závazné vyhlášky o opatřeních k omezení činností narušujících veřejný pořádek. Od 01.10.2016 dojde v souvislosti s novelou přestupkového zákona ke změně ustanovení § 47 odst. 3, který v současné době určuje dobu nočního klidu a umožňuje obcím obecně závaznou vyhláškou nebo rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské či rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. Změna spočívá v tom, že bude vypuštěna možnost obcí stanovit kratší nebo žádnou dobu nočního klidu rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky. Od 01.10.2016 tedy obce ztratí možnost udělovat výjimky z doby nočního klidu prostřednictvím rozhodnutí příslušného orgánu obce a výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu kratší nebo žádná, bude možné stanovit přímo v textu obecně závazné vyhlášky.

Ing. Drozd – z mého pohledu je to další omezování měst a obcí státem.

Ing. Hodicová – do OZV bychom vyjmenovali nějaké tradiční akce.


paní S - ano, zatím jsem do nového návrhu OZV zapracovala, že v Letním kině bude v měsíci v červnu, červenci a srpnu každý den zkrácena doba nočního klidu na dobu od 02:00 hodin do 06:00 hodin a to z důvodu promítání, které v letním kině probíhá, a také se tam konají různé koncerty. Dále se zapracovalo, že v kulturním domě v měsíci listopad až březen vždy z noci z pátku na sobotu a ze soboty na neděli se doba nočního klidu zkracuje na dobu od 02:00 hodin do 06:00 hodin pro společenské akce a plesy. Co se týče zámku a zámeckého parku, tak se navrhlo, že v měsíci červenci a v srpnu se každý den v týdnu zkracuje doba nočního klidu na dobu od 00:00 hodin do 06:00 hodin pro Zámecké kulturní léto. Dále se ještě stanovila zkrácená doba nočního klidu v prostoru areálu lázních Evženie pro tradiční akci „Klášterecké promenády“ na dobu od 02:00 hodin do 06:00 hodin vždy druhou sobotu v září.


p. Pechouš - teď máme povoleny restaurační zařízení, které mají povolení na celý rok.  
paní S - ano, tam se musím podívat přesněji. Dále se do návrhu OZV zapracoval zákaz jednorázového, nahodilého používání hlučných strojů a zařízení v nevhodnou denní dobu tzn., že o nedělích a o státních svátcích by byl každý povinen zdržet se vždy v době od 06:00 hodin do 22:00 hodin používání zařízení a přístrojů způsobujících hluk (např. cirkulárek, motorových pil a kos, křovinořezů apod.). Poslední změna, která se do OZV připravuje, je rozšíření vymezení území města, na kterých se uplatňuje zákaz požívání alkoholu a žebrání. Do tohoto se přidá ulice Václava Řezáče, ulice Větrná a dále okolí gymnázia.


### **15) Závěr**

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil ve 14:54 hodin.

Dne: 20.06.2016

  
-----  
Ing. Petr Hybner  
ověřovatel

  
-----  
p. Stanislav Pechouš  
ověřovatel

  
-----  
Ing. Štefan Drozd  
starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka kanceláře úřadu  
Dne: 20.06.2016

*Džubinská*

