

# M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

## USNESENÍ

### z 28. schůze Rady města, konané dne 1. října 2015

**Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:**

**Usn. č. 696/28/2015**

Rada města projednala a

**volí**

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Štěpán Kostelník, p. Josef Suchý.

**Usn. č. 697/28/2015**

Rada města projednala a

**schvaluje**

upravený program 28. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 698/28/2015**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

informace vedení města.

**Usn. č. 699/28/2015**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

splněná usnesení

Usn. č. 5/01/2014

učinit všechny právní kroky v podobě soudní žaloby na náhradu škody ze strany odpovědných osob z vedení města prostřednictvím právníka města – rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem ve věci žalobce Lázně Felicitas s.r.o.

Usn. č. 599/23/2015

podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 1704/198, 1704/200 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Praha 3, na stavbu s názvem „16010-028465, PVDSL5C\_E03\_U\_KLN0375\_MET"

Usn. č. 629/24/2015

podpis darovací smlouvy s paní K. H., Klášterec nad Ohří za součinnost při přípravě 2. vydání publikace Vachata, Z.: Klášterec nad Ohří. Přehled dějin města a okolí

Usn. č. 643/25/2015

informovat zájemce o koupi pozemku s výší kupní ceny a s možnými omezeními z hlediska ÚPD (záměr prodeje části pozemku parc. č. 157/1 k. ú. Klášterec nad Ohří)

Usn. č. 644/25/2015

zajistit znalecký posudek na pozemek parc. č. 801/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k. ú. Verněřov

Usn. č. 648/25/2015

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na pozemky parc. č. 568, 297 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, na stavbu „Klášterec n. Ohří, ppč. 567/2-kNN-Kubrtová, 1xOM bydlení"

Usn. č. 656/25/2015

zpracovat zdůvodnění předpokládané hodnoty zakázky a nabídkové ceny zakázky „Svoz komunálního a tříděného

odpadu v Klášterci nad Ohří", předložit informaci o výsledku VŘ zakázky „Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří“ k projednání na ZM

Usn. č. 658/25/2015 podpis dodatku č. 2 ke smlouvě č. SPZS/600/2013/OMH ze dne 20.12.2013 o "Provozování útulku pro psy v Klášterci nad Ohří", který se týká změny "Provozní doby útulku"

**B) schvaluje**

změnu termínu usnesení:

Usn. č. 573/21/2015 připravit vyhlášení záměru na výběr vhodného partnera k dlouhodobému zajištění kompletní služby spojené se získáním dotační podpory z evropských a národních fondů a administrativní věci s tím spojené

Původní termín: 30.09.2015

Nový termín: 30.11.2015

Usn. č. 687/26/2015 podpis smlouvy s firmou Marius Pedersen a.s. na zakázku „Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří“

Původní termín: 30.09.2015

Nový termín: do 15.10.2015

**Usn. č. 700/28/2015**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

dodatek smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z Ústeckého kraje v rámci dotačního programu „Volný čas 2015“ č. 15/SML1021

**B) ukládá**

starostce města podepsat dodatek smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z Ústeckého kraje v rámci dotačního programu „Volný čas 2015“ č. 15/SML1021.

**Odpovídá:** Eva Kohoutová – manažer prevence kriminality

**Termín:** 01.10.2015

**Usn. č. 701/28/2015**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

informaci o návrhu na ukončení činnosti původní pracovní skupiny pro zabezpečení organizace a kontroly Programu regenerace MPZ

**B) schvaluje**

aby funkci původní pracovní skupiny převzala a nadále vykonávala Komise pro strategický rozvoj a památkovou péči ve složení dle důvodové zprávy

**C) ukládá**

starostce města zajistit informování původních členů pracovní skupiny s dodatkem, že v případě zájmu se mohou tito účastnit jednání formou hostujících členů.

**Odpovídá:** Ing. Michaela Brožová - OVaRM

**Termín:** 09.10.2015

**Usn. č. 702/28/2015**

Rada města projednala a

**schvaluje**

stanovení zvýšeného nájemného pro rok 2016 o průměrnou míru inflace v roce 2014 ve výši 0,4 %:

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 627 Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2015 zvýšit nájemné v roce 2016 na 630 Kč/m<sup>2</sup>/rok,

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku č. p. 528, ul. Sadová s výší nájemného 683 Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2015 zvýšit nájemné v roce 2016 na 686 Kč/m<sup>2</sup>/rok,

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku č. p. 418, ul. Královéhradecká s výší nájemného 716 Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2015 zvýšit nájemné v roce 2016 na 719 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v č. p. 206, 207, ul. Chomutovská a č. p. 486, ul. Budovatelská výši nájemného pro rok 2016 nezvyšovat,
- ostatní nájemní smlouvy s odlišnou výší nájemného - viz příloha 3,
- u nájemních smluv na pronájem pozemků zůstává nájemné 8 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- výše nájemného platí i pro nově uzavřené nájemní smlouvy.

### **Usn. č. 703/28/2015**

Rada města projednala a

#### **A) bere na vědomí**

žádosti pana L. J. na pronájem nebytového prostoru č. 104 o výměře 57,8 m<sup>2</sup> a č. 309 o výměře 150,9 m<sup>2</sup> v objektu ul. Chomutovská č. p. 207, Klášterec nad Ohří

#### **B) schvaluje**

1. uzavření nájemní smlouvy s panem L. J., IČO 03571432, 431 51 Domašín, na pronájem nebytového prostoru č. 104 o výměře 57,8 m<sup>2</sup> a č. 309 o výměře 150,9 m<sup>2</sup> v objektu ul. Chomutovská č. p. 207, Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za účelem zřízení sportovního centra, s účinností od podpisu smlouvy,
2. uzavření smlouvy o právu k provedení stavby s panem J. na stavební úpravy, které budou specifikované v řádně doložené projektové dokumentaci před podpisem smlouvy a budou hrazeny na náklady nájemce

#### **C) stanovuje**

1. výši nájemného na 5.000,- Kč/měsíc od 01.12.2015 do 31.12.2016, a to z důvodu rekonstrukce pronajatých prostor na náklady nájemce, výši nájemného na další období stanoví rada města v říjnu 2016,
2. výši kauce na 10.000,- Kč,
3. bližší podmínky smlouvy o právu k provedení stavby:
  - při ukončení nájmu nebude nájemce požadovat po pronajímateli náklady, které jsou předmětem smlouvy o právu k provedení stavby,
  - při ukončení nájmu nebude pronajímatel požadovat předání nebytového prostoru v původním stavu,
  - v případě nedokončení stavby bude pronajatý prostor uveden do původního stavu na náklady nájemce.

### **Usn. č. 704/28/2015**

Rada města projednala a

#### **A) bere na vědomí**

žádost pana M. P., Klášterec nad Ohří o odstoupení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 v ulici Okružní čp. 558 v Klášterci nad Ohří

#### **B) ruší**

usnesení č. 601/22/2015 ze dne 23.07.2015.

### **Usn. č. 705/28/2015**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 294/1 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Vernéhořova manželům J. a J. L., Litvínov, za kupní cenu ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. 706/28/2015**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 294/1 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Verněřova panu K. F., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. 707/28/2015**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 801/2 o výměře 148 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k. ú. Verněřov, a to se stanovením minimální ceny ve výši 2.715.730,- Kč a hrazení nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. 708/28/2015**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 687 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří s manžely J. a J. K., Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou

**B) ukládá**

starostce města uzavřít smlouvu o nájmu pozemku.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 30.11.2015

**Usn. č. 709/28/2015**

Rada města projednala a

**A) ruší**

usnesení č. 531/20/2015 ze dne 25.06.2015

**B) schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 863/1, 1730/55 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a pozemek parc. č. 2173/89 k. ú. Klášterec nad Ohří se společností UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, Praha 4 – Nusle, Závišova 502/5, PSČ 140 00, a to za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000,- Kč a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

**C) ukládá**

starostce města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31.12.2016

**Usn. č. 710/28/2015**

Rada města projednala a

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 13.

**Usn. č. 711/28/2015**

Rada města projednala a

**schvaluje**

vyplacení finančního daru v celkové výši 14.000,- Kč výhercům 8. ročníku (ročník 2015) soutěže „O nejhezčí květinovou výzdobu ve městě“ následovně:  
v kategorii „Bytové domy“:

1. místo: L. H., Klášterec nad Ohří – 3.000,- Kč,
  2. místo: J. K., Klášterec nad Ohří – 2.000,- Kč,
  3. místo: H. E., Klášterec nad Ohří – 1.000,- Kč,
  4. místo: Z. L., Klášterec nad Ohří – 500,- Kč,
  5. místo: N. M., Klášterec nad Ohří – 500,- Kč;
- v kategorii „Rodinné domy“:
1. místo: M. L., Klášterec nad Ohří – 3.000,- Kč,
  2. místo: V. A., Klášterec nad Ohří – 2.000,- Kč,
  3. místo: J. T., Klášterec nad Ohří – 1.000,- Kč,
  4. místo: M. L., Klášterec nad Ohří – 500,- Kč,
  5. místo: H. B., Klášterec nad Ohří – 500,- Kč.

### **Usn. č. 712/28/2015**

Rada města projednala a

#### **A) bere na vědomí**

Námitku proti Rozhodnutí vyloučení z účasti v zadávacím řízení k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří“ ze dne 24.09.2015

#### **B) schvaluje**

1. výjimku ze Směrnice č. 6/2015 Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek ze dne 17.06.2015,
2. uzavření smlouvy s firmou Marius Pedersen a.s. se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, IČO 42194920, ve věci zajištění služeb v rámci úklidu a údržby komunikací v Klášterci nad Ohří v období od 01.10.2015 nejpozději do 31.12.2015 v ceně max. 1.200.000,- Kč bez DPH

#### **C) ukládá**

starostce města podepsat předloženou smlouvu o dílo.

**Odpovídá:** Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMHDaŽP

**Termín:** 01.10.2015

### **Usn. č. 713/28/2015**

Rada města projednala a

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Kláštercem nad Ohří a P. B., s.f.o., IČO 13486209, se sídlem J. Švermy 10, 432 01 Kadaň na grafický návrh, výrobu a dodání směrovek informačního systému města Klášterce nad Ohří

#### **B) ukládá**

starostce města podepsat smlouvu o dílo.

**Odpovídá:** Dr. Ing. Radka Hodicová – vedoucí OKaCR

**Termín:** 15.10.2015

### **Usn. č. 714/28/2015**

Rada města projednala a

#### **schvaluje**

Pravidla pro stanovení výše příplatku za vedení a k poskytování osobního a zvláštního příplatku ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Kláštercem nad Ohří s účinností od 01.01.2016.

### **Usn. č. 715/28/2015**

Rada města projednala a

#### **schvaluje**

Pravidla pro poskytování odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Kláštercem nad Ohří s účinností od 01.01.2016.

**Usn. č. 716/28/2015**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

informaci odboru sociálních věcí, školství a sportu o přehledu peněžitých darů účelově určených, účelově neurčených a darů do majetku získaných příspěvkovými organizacemi včetně prostředků za reklamu a marketing (školy, školská zařízení a MUSS) za 1. pololetí 2015.

**Usn. č. 717/28/2015**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

informace z činností a jednání komisí a pracovních skupin Rady města Klášterce nad Ohří do 01.10.2015.

**Usn. č. 718/28/2015**

Rada města projednala a

***odkládá***

projednání bodu týkajícího se žaloby města Klášterce nad Ohří se společností Městská energie s.r.o. do jednání RM dne 05.11.2015.

**Usn. č. 719/28/2015**

Rada města projednala a

***A) bere na vědomí***

vyjádření JUDr. P. ze dne 01.09.2015 ve věci výzvy k náhradě škody

***B) ukládá***

starostce města Ing. K. M. prostřednictvím Mgr. Ch. – právního zástupce města:

1. připravit vyjádření města s určením termínu k zaplacení náhrady škody,
2. podat žalobu k místně příslušnému soudu.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – starostka města

**Termín:** 30.11.2015

Dne: 08.10.2015

-----  
Ing. Štěpán Kostelník  
ověřovatel

-----  
p. Josef Suchý  
ověřovatel

-----  
Ing. Kateřina Mazánková  
starostka

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 08.10.2015