

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 05. schůze Rady města, konané dne 11. 01. 2007

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 119/05/2007

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Jiří Marek, p. Jaroslav Minařík.

Usn. č. 120/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 05. schůze Rady města.

Usn. č. 121/05/2007

Rada města projednala a

bere na vědomí

ústní informace vedení města.

Usn. č. 122/05/2007

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit kupní cenu za bytovou jednotku ve výši 1 500,- Kč/m² za užití koeficientů bodu 5 dle Zásad bytového fondu a kupní cenu za garáž ve výši 5.000,- Kč/m²

Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík - místostarosta

Termín: ZM 29.03.2007

- předpoklad zahájení privatizace od 01.05.2007 (tzn.oslovení nájemců z vybraných domů)

B) ukládá

aktualizovat Zásady prodeje bytového fondu do příštího jednání RM dne 22.02.2007 včetně konečného harmonogramu, návrhů kupních smluv a informačního materiálu pro nájemce a zajistit přípravu informačního centra.

Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík - místostarosta

Termín: 22.02.2007

Usn. č. 123/05/2007

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

1. splněná usnesení:

22/10/2006 provést odlesnění plochy hradu Šumná, vyzískané palivové dřevo města odprodávat zájemcům, odprodej dřeva z probírek a nahodilých těžeb p. V. /část B) bod 2/.

33/11/2006 podepsat nájemní smlouvu a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků mezi městem Klášterec nad Ohří a Českým rybářským svazem.

48/11/2006 podepsat smlouvu s dodavatelskou firmou na údržbu parku Eugénie.

50/11/2006 podepsat smlouvu s dodavatelskou firmou na Odpočinkovou zónu v ul. Dlouhá.

53/11/2006 podepsat smlouvu s dodavatelem, MHD v Klášterci nad Ohří.

13/02/2006 zpracovat harmonogram realizace jednotlivých etap podnikatelského záměru Kláštereckých novin včetně finančního zajištění a rozboru položek.

59/02/2006 podpis mandátní smlouvy na vymáhání pohledávek mezi Městem Kláštercem nad Ohří a R. H.

61/02/2006 vyhlásit výběrová řízení na nově zřízené odbory a předložit nový organizační řád.

65/02/2006 jednat se zástupci politických a volebních stran o jmenování členů do komisí.

2. nesplněná usnesení:

76/11/2006 projednat s právním zástupcem města zástavní smlouvy a závěry předložit k projednání Zastupitelstvu města.

B) schvaluje

změnu termínu usnesení:

40/02/2006 prověřit možnost značení stání v ul. Dlouhá, Okružní, Olšová a Příčná v době od 22 - 05 hodin spolu s Policií ČR a Městskou policií.

Termín: 20.1.2007

41/02/2006 předložit skutečný počet ujetých kilometrů provozovatelem MHD.

Termín: 31.1.2007

Usn. č. 124/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

navýšení počtu pracovníků odboru kultury, marketingu a cestovního ruchu o 1 pracovníka.

Usn. č. 125/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč pí V. F., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 126/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy uzavřené s pí K., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytových prostor o výměře 33,2 m² v objektu č.p. 246, ul. Chomutovská (TESCO) dohodou k 31.01.2007.

2. vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor o výměře 33,2 m² v objektu č.p. 246, ul. Chomutovská (TESCO).

Usn. č. 127/05/2007

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy s p. A. B. za prodej objektu č.p. 54 Rašovice do 31.03.2007.

2. Zastupitelstvu města schválit zástavu na objektu č.p. 54 v k.ú. Rašovice v Klášterci nad Ohří a pozemky p.č. 63 o výměře 379 m², p.č. 227/14 o výměře 341 m², p.č. 711 o výměře 211 m², p.č. 712 o výměře 28 m², p.č. 227/2 o výměře 752 m², p.č. 227/10 o výměře 308 m², p.č. 227/15 o výměře 28 m², p.č. 227/13 o výměře 291 m², p.č. 226/5 o výměře 3 m², vše v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 128/05/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p.č. 1507/2 o výměře 240 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Most za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 129/05/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

poskytnutí pozemků p.č. 2170/12 o výměře 12.810 m² v k.ú Klášterec nad Ohří, p.č. 1610/18 o výměře 13.184 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří jako výpůjčku p. B. N., Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o poskytnutí pozemků jako výpůjčku.

Usn. č. 130/05/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 329/14 o výměře cca 500 m² v k.ú. Mikulovice u Vernéhořova mž. B., Most za cenu 6,- Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Usn. č. 131/05/2007

Rada města projednala a

ruší

usnesení č. 23/02/2006 ze dne 23.11.2006.

Usn. č. 132/05/2007

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří revokovat usnesení č. 45/5/2005 ze dne 27.09.2005.
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 2085/1, 2152/1 v k.ú. Klášterec na Ohří pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Útočiště kNN, p.č. 2138/13 – 15, zahrady“ za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene.

Usn. č. 133/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 365/8 o výměře 138 m² v k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 134/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 365/1 o výměře cca 250 m² v k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 135/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 230/20 o výměře 18 m² v k.ú. Mikulovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 136/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 1316 o výměře 328 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 137/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr poskytnout pozemky p.č. 1811/40 o výměře 17 m², p.č. 1811/51 o výměře 386 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří jako výpůjčku.

Usn. č. 138/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr poskytnout pozemky jako výpůjčku p.č. 1065 o výměře 1.184 m², p.č. 1064 o výměře 43 m² v k.ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 139/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků stp. č. 30/16 o výměře 113 m², stp. č. 30/12 o výměře 284 m² v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 140/05/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 878/19 o výměře 2.707 m² v k.ú. Vernéřov.

B) ukládá

ORI vyzvat žadatele o pozemek o doložení souhlasu společnosti Toyoda Gosei Czech, s.r.o. s navrhovanou stavbou.

Usn. č. 141/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků p.č. 1542/4 o výměře 468 m², p.č. 1542/23 o výměře 153 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 142/05/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozšíření Pravidel pro stanovení výše cen za prodej pozemků ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří o bod č. 8. prodej formou dražby.

Usn. č. 143/05/2007

Rada města projednala a

A) souhlasí

s výběrem firmy MV Projekt, s.r.o. dle podmínek SROP na zabezpečení činnosti technického dozoru investora v souvislosti s prodloužením termínu projektu „Výstavba a obnova lázeňské infrastruktury v Klášterci nad Ohří“ do 30.06.2007

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Usn. č. 144/05/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří stanovit výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města dle předloženého návrhu s účinností od 01.01.2007. V případě souběhu výkonu několika funkcí se poskytne měsíční odměna ve výši součtu odměn za jednotlivé funkce.

Usn. č. 145/05/2007

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1/03/304 o poskytnuté půjčce na opravy rodinného domku manželům M.

Usn. č. 146/05/2007

Rada města projednala a

souhlasí

s konáním hudební veřejné produkce LETŇÁK OPEN v Letním kině dne 16.06.2007 v době nočního klidu pouze do 24:00 hodin.

Usn. č. 147/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

platy ředitelů příspěvkových organizací města podle návrhu odboru kultury, marketingu a cestovního ruchu s účinností od 01.01.2007.

Usn. č. 148/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ul. Václava Řezáče 391/11 L. K. na tzv. svépomoc.

Usn. č. 149/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu 1+1 manželům F.

Usn. č. 150/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

udělení výjimky a přidělení bytu v ul. Pionýrů 511/24 manželům Š.

Usn. č. 151/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

obnovení nájemní smlouvy na byt v ul. Václava Řezáče 376/21.

Usn. č. 152/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

zvýšení částky finanční spoluúčasti žadatele o byt na tzv. svépomocné opravy takto:

- u bytů o velikosti 1+1 na částku 100.000,- Kč
- u bytů o velikosti 1+2 na částku 120.000,- Kč
- u bytů o velikosti 1+3 na částku 140.000,- Kč
- u bytů o velikosti 1+4 na částku 160.000,- Kč.

Usn. č. 153/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

doplnění bytového pořadníku u bytů 1+1 takto:

- pořadové číslo 9. pí Vladimíra Š.
- pořadové číslo 10. pí Tereza P.

Usn. č. 154/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

zvýšení částky dluhu u bytů přidělovaných v souladu se Zásadami pro pronájem bytů ve vlastnictví města článek VI. Bod 1) takto:

- u bytů o velikosti 0+1 a 1+1 minimální výše dluhu 20.000,- Kč
- u bytů o velikosti 1+2 minimální výše dluhu 30.000,- Kč
- u bytů o velikosti 1+3 a větších minimální výše dluhu 50.000,- Kč.

Usn. č. 155/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

Zásady pro pronájem bytů ve vlastnictví města včetně příloh 1, 2 a 3.

Usn. č. 156/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ul. Václava Řezáče 386/15 pí G. Č. na tzv. svépomoc.

Usn. č. 157/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

od 01.01.2007 do konce školního roku 2006/2007 výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Souběžná 205, Klášterec nad Ohří, a to 25 dětí ve třídě.

Usn. č. 158/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

platy ředitelů příspěvkových organizací města dle upraveného návrhu odboru sociálních věcí, školství a bytové politiky s účinností od 01.01.2007.

Usn. č. 159/05/2007

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

zprávu o činnosti MP Klášterce nad Ohří za rok 2006

B) ukládá

starostovi města předložit zprávu o činnosti MP Klášterec nad Ohří za rok 2006 Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří.

Odpovídá: Jan Houška - starosta

Termín: 25.01.2007

Usn. č. 160/05/2007

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

petici za rozšíření možnosti parkování

B) ukládá

starostovi města jednat se zástupci petičního výboru a projednat s nimi výstupy projednané na Radě města dne 11.01.2006.

Odpovídá: Jan Houška - starosta

Termín: 31.01.2007

Usn. č. 161/05/2007

Rada města projednala a

A) schvaluje

návrh mandátní smlouvy s p. R. N. a Mgr. L. K.

B) ukládá

starostovi města podepsat mandátní smlouvu.

Usn. č. 162/05/2007

Rada města projednala a

schvaluje

jako trvalý bod Rady města plnění podmínek přijatých dotací.

Usn. č. 163/05/2007

Rada města projednala a

A) odvolává

pana Ľ. O. z komise pro Prevenci kriminality

B) jmenuje

pana J. S. do komise pro Prevenci kriminality.

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří jmenovat p. Ľ. O. do výboru pro národnostní menšiny.

Dne:

Dne:

Dne:

Ing. Jiří Marek
ověřovatel

p. Jaroslav Minařík
ověřovatel

Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Monika Urbanová, vedoucí sekretariátu starosty

Dne: 12. ledna 2007