M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 02. schůze Rady města, konané dne 23. 11. 2006

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 9/02/2006
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: PaedDr. Václav Homolka, Ing. Jiří Marek.

Usn. č. 10/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 02. schůze Rady města.

Usn. č. 11/02/2006
Rada města projednala a
bere na vědomí
ústní informace vedení města.

Usn. č. 12/02/2006
Rada města projednala a
bere na vědomí
splněná usnesení:

42/10/2006	zjistit potřebné stavební úpravy v ubytovně Korea.
46/10/2006	vypracovat rozhodnutí k uložení pokuty p. M. K. provozovateli rockového klubu při restauraci Panorama v Klášterci nad Ohří.
43/11/2006	prověřit majetkové poměry komunikace v ul. Školní č.p. 511 – 516, zajistit stav a požádat o převod do majetku města.
47/11/2006	uzavřít lávku v Miřeticích u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 13/02/2006
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
projekt Klášterecké noviny
B) ukládá
vedoucímu OŠKS a CR Mgr. Jaromíru Máchovi zpracovat harmonogram realizace jednotlivých etap podnikatelského záměru Klášterecých novin včetně finančního zajištění a rozboru položek.
Odpovídá: Mgr. Jaromír Mácha – vedoucí OŠKS a CR
Termín: 31.12.2006

Usn. č. 14/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy s p. R. B., Klášterec nad Ohří na pronájem garáže č. 488/104 v ul. 17. listopadu na dobu neurčitou za nájemné 357,- Kč/m^2/rok.

Usn. č. 15/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
1. ukončení nájemní smlouvy uzavřené s pí I. H., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 246, ul. Chomutovská (TESCO) dohodu k 31.12.2006.
2. uzavření nájemní smlouvy s pí K. S., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytového prostoru dvou místností o výměře 48,80 m^2 + 6 m^2 (podíl ze společných ploch) v objektu č.p. 246, ul. Chomutovská (TESCO) na dobu neurčitou za nájemné 65,- Kč/m^2/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zřízení obchodu s dětským zbožím.

Usn. č. 16/02/2006
Rada města projednala a
neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy s pí L. S., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytového prostoru o výměře 23,60 m^2 v objektu č.p. 683, ul. Polní.

Usn. č. 17/02/2006
Rada města projednala a
neschvaluje
uzavření nájemní smlouvy s fi DOMOV MJ, s.r.o., se sídlem Budovatelů 2957, Most, IČO 254 51 405, v zastoupení pí W. K. na pronájem nebytového prostoru o výměře 31 m^2 v objektu č.p. 683, ul. Polní.

Usn. č. 18/02/2006
Rada města projednala a
neschvaluje
uzavření nájemní smlouvy s pí K. H., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytového prostoru o výměře 48,09 m^2 v objektu č.p. 683, ul. Polní.

Usn. č. 19/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
plán oprav bytového a nebytového fondu na rok 2007.

Usn. č. 20/02/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p.č. 887/1 o výměře cca 4.700 m^2 v k.ú. Vernéřov společnosti PK BOHEMIA, s.r.o., Lazarská 1719/5, Praha 1 za cenu 150 Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 21/02/2006
Rada města projednala a
odkládá
prodej pozemků p.č. 1830 o výměře 3.060 m^2, p.č. 1831/1 část o výměře cca 1.000 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 22/02/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p.č. 354 o výměře cca 40 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří sl. J. H., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 23/02/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
pronájem části pozemku p.č. 1330/1 o výměře cca 100 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. P., Litvínov za cenu 6,- Kč/m^2/rok
B) ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 24/02/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemků p.č. 2035/1 o výměře 114 m^2, p.č. 2032 o výměře 72 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří sl. M. M., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 25/02/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p.č. 1343/1 o výměře cca 80 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Č., Chomutov za cenu 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 26/02/2006
Rada města projednala a

schvaluje
záměr pronájmu části pozemku p.č. 329/14 o výměře cca 500 m^2 v k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 27/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
záměr prodeje pozemku p.č. 329/16 o výměře 245 m^2 v k.ú., Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 28/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
záměr prodeje pozemku p.č. 329/15 o výměře 259 m^2 v k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 29/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
záměr poskytnout pozemky p.č. 2170/12 o výměře 12.810 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří, p.č. 1610/18 o výměře 13.184 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří jako výpůjčku.

Usn. č. 30/02/2006
Rada města projednala a
A) neschvaluje
záměr prodeje části pozemku stpč. 32 o výměře cca 45 m^2 v k.ú. Klášterecká Jeseň
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku stpč. 32 o výměře cca 45 m^2 v k.ú. Klášterecká Jeseň.

Usn. č. 31/02/2006
Rada města projednala a
A) odkládá
záměr prodeje části pozemku p.č. 2213/1 o výměře cca 2.000 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří
B) ukládá
ORI a SM prověřit případný rozvoj Telecomu a inženýrské sítě na pozemku.
Odpovídá: vedoucí ORI
Termín: lednová RM

Usn. č. 32/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
záměr prodeje pozemku p.č. 365/27 o výměře 363 m^2 v k.ú Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 33/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
záměr prodeje části pozemku p.č. 365/5 o výměře cca 350 m^2 v k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 34/02/2006
Rada města projednala a
doporučuje
1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 876 v k.ú. Vernéřov, který je v majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha na stavbu „Lokalita C – I. etapa v IP Verne – vodovodní řad“ za jednorázovou úhradu ve výši 400,- Kč/bm a nákladů spojených se zřízením věcného břemene.
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 876 v k.ú. Vernéřov, který je v majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha na stavbu „Lokalita C – I. etapa v IP Verne – přípojka VN“ za jednorázovou úhradu ve výši 300,- Kč/bm a nákladů spojených se zřízením věcného břemene.

Usn. č. 35/02/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit výši dotací na provoz jednotlivým příspěvkovým organizacím města na rok 2007.

Usn. č. 36/02/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat obecně závaznou vyhlášku města č. 5/2006 o místním poplatku za provoz shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 01.01.2007.

Usn. č. 37/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 4.500,- Kč Agentuře HOME CARE s.r.o. na nákup polohovacího zdravotního lůžka.

Usn. č. 38/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
upravené rozpočtové opatření č. 11.

Usn. č. 39/02/2006
Rada města projednala a
bere na vědomí
plán zimní údržby pro období 2006 – 2007.

Usn. č. 40/02/2006
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
přehodnocení dopravního značení v ulicích Ječná a Luční a doplnění dodatkové tabulky k DZ B1 – Zákaz vjezdu k loděnici (dle zápisu z kontroly dopravního značení)
B) ukládá
vedoucímu OMH a ŽP prověřit možnost značení stání v ul. Dlouhá, Okružní, Olšová a Příčná v době od 22 – 05 hodin spolu s Policií ČR a Městkou policií
Odpovídá: p. František Kabát – vedoucí OMH,D a ŽP
Termín: ihned

Usn. č. 41/02/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
předložený jízdní řád MHD pro rok 2007 a jízdné ve výši: obyčejné 8,- Kč; děti 6 – 15 let a důchodci nad 65 let 4,- Kč; zavazadla, kočárky 4,- Kč; držitelé ZTP a děti do 6 let zdarma. Důchodci nad 70 let mají možnost zakoupení celoroční průkazky za 200,- Kč.
B) ukládá
provozovateli MHD prostřednictvím MH,D a ŽP předložit skutečný počet ujetých kilometrů.
Odpovídá: p. František Kabát – vedoucí MH,D a ŽP
Termín: 31.12.2006

Usn. č. 42/02/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
prodloužení smlouvy na úklid a údržbu komunikací v majetku města do 30.04.2007
B) ukládá
starostovi města podepsat dodatek ke smlouvě.

Usn. č. 43/02/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
prodloužení smlouvy na svoz tuhého komunálního odpadu a separovaného sběru ve městě Klášterec nad Ohří do 30.04.2007
B) ukládá
starostovi města podepsat dodatek ke smlouvě.

Usn. č. 44/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje

upravené odměny ředitelům příspěvkových organizací města dle předloženého návrhu.

Usn. č. 45/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
upravenou výši odměny ředitelky příspěvkové organizace MěÚSS za II. pololetí 2006 dle předloženého návrhu.

Usn. č. 46/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu v ul. Václava Řezáče 375/1 pí A. K. na tzv. svépomoc.

Usn. č. 47/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
umístění pí K. N. s dětmi na ubytovnu v ul. Osvobozená 556.

Usn. č. 48/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
prodloužení nájemní smlouvy na byt v ul. Královehradecká 425/8 pí S. B. do 30.06.2007.

Usn. č. 49/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu 1+1 pí A. H. ze zdravotních důvodů.

Usn. č. 50/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní přidělení bytu 1+2 p. J. H. ze zdravotních důvodů.

Usn. č. 51/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
umístění p. J. G. na ubytovnu v ul. Osvobozená 556 na přechodnou dobu.

Usn. č. 52/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
umístění p. J. Š. na ubytovnu v ul. Osvobozená 556 na přechodnou dobu.

Usn. č. 53/02/2006
Rada města projednala a
revokuje
usnesení číslo 75/11/2006.

Usn. č. 54/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
umístění p. J. S. a p. K. S. na ubytovnu v ul. Osvobozená 556 do 30.04.2007.

Usn. č. 55/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu v ul. Václava Řezáče 383/10 p. T. K. a pí N. K. na tzv. svépomoc.

Usn. č. 56/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu v ul. Královehradecká 420/37 pí M. H. na tzv. svépomoc.

Usn. č. 57/02/2006

Rada města projednala a
schvaluje
umístění pí Ž. N. a J. J. na ubytovnu v ul. Osvobozená 556.

Usn. č. 58/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu 1+1 Mgr. I. O., přednostní pronájem bytu 1+2 sl. H. J. A 1+2 Mgr. V. K.

Usn. č. 59/02/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
návrh mandátní smlouvy na vymáhání pohledávek mezi Městem Kláštercem nad Ohří a R. H.
B) ukládá
starostovi města podepsat mandátní smlouvu.

Usn. č. 60/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
předložený návrh obřadních dnů v roce 2007.

Usn. č. 61/02/2006
Na návrh starosty rada města projednala a
A) ruší
stávající odbor:
- odbor rozvoje, investic a správy majetku
B) zřizuje
následující odbory:
- realizace investic a správy majetku
- příprava investic, strategického rozvoje a evropských záležitostí
- sociálních věcí, školství a bytové politiky
- kultury, marketingu a cestovního ruchu
C) odvolává
vedoucí odboru sociálních věcí a bydlení Mgr. Lenku Antolovou ke dni 30.11.2006
D) pověřuje
- vedením odboru realizace investic a správy majetku p. Petra Knapa ke dni 24.11.2006
- vedením odboru přípravy investic, strategického rozvoje a evropských záležitostí Ing. Kateřinu Mazánkovou ke dni 01.12.2006
- vedením odboru sociálních věcí a bydlení pí Janu Dufkovou ke dni 01.12.2006
E) ukládá
tajemníkovi úřadu vyhlásit výběrová řízení na nově zřízené odbory a předložit nový organizační řád.
Odpovídá: starosta města.
Termín: 07.12.2007

Usn. č. 62/02/2006
Rada města projednala a
schvaluje
uzavření smlouvy s PaedDr. Václavem Homolkou na užívání vozidla Škoda Fabia CVK 90 – 38.

Usn. č. 63/02/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
pověření PaedDr. Václava Homolky zajišťováním a zprostředkováním informací v přípravné fázi projektů z EU a národních fondů, účastí na radě NUTS II, jednáním s orgány státní správy ve vazbě na zastupitelstvo kraje
B) stanoví
odměňování dle smlouvy.

Usn. č. 64/02/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zřídit výbor pro menšinové záležitosti.

Usn. č. 65/02/2006

Rada města projednala a
A) ruší
stávající komise:
- likvidační a škodní
- pro správu majetku města
- místního hospodářství a životního prostředí
- bytová
- sociální a zdravotní
- pro občanské záležitosti
- výstavby a územního plánování
- pro ochranu veřejného pořádku
- školství, mládeže a volného času
- občanské participace
- pro privatizaci bytového fondu města
- pro rozvoj propagace města
- přestupková

B) zřizuje
následující komise:
- likvidační a škodní
- pro správu majetku města
- bytová
- pro občanské a sociální záležitosti
- školství, mládeže a volného času
- pro strategický rozvoj města, územního plánu a životního prostředí
- přestupková
- prevence kriminality a ochrany veřejného pořádku
- kultury, marketingu a cestovního ruchu

C) ukládá
starostovi města jednat se zástupci politických a volebních stran o jmenování členů do komisí.
Odpovídá: starosta města
Termín: 07.12.2006

Dne: Dne: Dne:

---------- ---------- ----------
PaedDr. Václav Homolka
ověřovatel

Ing. Jiří Marek
ověřovatel

Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Tereza Čadová, sekretariát starosty
Dne: 24. listopadu 2006