

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 39. schůze rady města, konané dne 26. srpna 2020

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1193/39/2020

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, Ing. Jiří Jaroš, Mgr. Vojtěch Marvan.

Usn. č. 1194/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

program 39. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1195/39/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. 1196/39/2020

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 318/07/2019

úkol finanční a rozpočtové komisi předložit návrh odměn fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, po vyhodnocení činností komisí radou města

Usn. č. 920/28/2020

úkol komisi pro strategický rozvoj města a památkovou péči posoudit nabídku p. M. na koupi otisku dlaně Václava Havla z roku 1990 včetně umístění případného otisku

Usn. č. 1031/33/2020

uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu části pozemku parc. č. 209, části pozemku parc. č. 219 a části pozemku parc. č. 220 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří s Krajskou majetkovou, p. o., Ústí nad Labem

Usn. č. 1073/34/2020

podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. NSN/122/2015/OSM ze dne 21.04.2015 na část pozemku, parcela číslo 1135 v k. ú. Miřetice Klášterec nad Ohří uzavřené s PNS Grosso s. r. o., Praha 9 - Horní Počernice, spočívající v převedení právního nástupnictví na První novinovou společnost a. s., Praha 9 - Horní Počernice

Usn. č. 1116/35/2020

podpis nájemní smlouvy na části pozemku parc. č. 74/2 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří s p. Z., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1117/35/2020

podpis smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 1526/2 a parc. č. 1301 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se spolkem Kajak klub z.s., Kadaň

- Usn. č. 1137/36/2020 uzavřít smlouvu o dílo na přidělení stavební zakázky „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří“ s vybraným uchazečem RECYS-MACH s.r.o., Citice
- Usn. č. 1138/36/2020 uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/136/2020/OVR na Realizaci stavební zakázky „Dopravní terminál ulice Nádražní, Klášterec nad Ohří“ mezi smluvními stranami Silnice Topolany a.s., Chomutov a městem Kláštercem nad Ohří
- Usn. č. 1144/36/2020 jednat s p. Z. o jeho budoucích plánech se zříčeninou hradu Egerberk (Lestkov) a případně navázat spolupráci
- Usn. č. 1152/36/2020 uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1300/2 k. ú. Klášterec nad Ohří ze dne 29.10.2004 uzavřenou s p. P., Chomutov, a to dohodou k 31.07.2020
- Usn. č. 1157/36/2020 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o závazku veřejné služby č. SPZS/185/2019/OMH ze dne 29.04.2019 na dlouhodobé zajištění dopravní obslužnosti územního obvodu města Klášterec nad Ohří veřejnými službami v přepravě cestujících se společností Autobusy Karlovy Vary, a.s., Karlovy Vary a městem Kláštercem nad Ohří,

B) schvaluje

prodloužení termínu usnesení

- Usn. č. 1035/33/2020 uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene přeložky metalického kabelu v rámci akce „Dopravní terminál, Klášterec nad Ohří, ul. Nádražní, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří“ se společností České dráhy, a.s, Praha, vlastníkem pozemku parc. č. 728/3 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a se Správou železnic, státní organizací, Praha 1 - Nové Město, vlastníkem vedení metalického kabelu.

Termín: 30.06.2020

Nový termín: 30.09.2020

Usn. č. 1197/39/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 07/2020.

Usn. č. 1198/39/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled investičních akcí.

Usn. č. 1199/39/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 05.08.2020 do 26.08.2020.

Usn. č. 1200/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

zahájení investičních akcí:

1. zpracování PD na rekonstrukci garáže v ul. Petléřská a zpracování PD na rekonstrukci hasičské zbrojnice v ul. Husova pro HZS ,
2. zpracování PD na rekonstrukci komunikace Ciboušov - I. P. Verne,
3. zpracování PD na rekonstrukci komunikace k areálu letního kina,
4. zpracování PD na rekonstrukci komunikace v ul. Tyršova.

Usn. č. 1201/39/2020

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

zprávu o vyhodnocení provedených opatření pro měření a regulaci vytápění zateplených objektů ZŠ Krátká a ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří a jejich vlivu na reálné úspory spotřeby tepelné energie resp. reálné úspory nákladů na vytápění,

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu města vzít na vědomí zprávu o vyhodnocení provedených opatření pro měření a regulaci vytápění zateplených objektů ZŠ Krátká a ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří a jejich vlivu na reálné úspory spotřeby tepelné energie resp. reálné úspory nákladů na vytápění, které byly realizovány na základě usnesení č. 488/18/2016,
2. Zastupitelstvu města zrušit úkol uložený usnesením č. 488/18/2016, dle kterého by měla být dopracována regulace vytápění na objektech MŠ Školní, MŠ Souběžná, MŠ Lípová a ZUŠ J. A. Komenského.

Usn. č. 1202/39/2020

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout v rámci Programu návratných finančních výpomocí (bezúročných půjček) na výměnu kotlů o poskytnutí návratné finanční výpomoci 200.000 Kč na výměnu za tepelné čerpadlo žadateli M. V., 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1203/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 11.

Usn. č. 1204/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

příspěvkové organizaci Základní umělecká škola, Klášterec nad Ohří, J. A. Komenského 677, okres Chomutov odpisový plán nově pořízeného majetku: tiskárna KYOCERA TASKalfa 2553ci, pořizovací cena 54.557 Kč, doba odpisování 3 roky, způsob odpisování rovnoměrný.

Usn. č. 1205/39/2020

Rada města projednala a

A) revokuje

usnesení č. 1106/35/2020 ze dne 24.06.2020,

B) schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 19, 17. listopadu 528, Klášterec nad Ohří (velikost 1+0, započitatelná plocha 21,59 m²) paní M. P., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m²/měsíc, tj. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 1206/39/2020

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu nebytového prostoru č. 214 v objektu ul. Sadová 528, Klášterec nad Ohří mezi p. Š. P., IČO 01085026, 431 51 Klášterec nad Ohří, jako pronajímatelkou a Mgr. N. H., IČO 09367632, 431 51 Klášterec nad Ohří, jako podnájemcem.

Usn. č. 1207/39/2020

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1095/1 o výměře cca 6 m² a části pozemku parc. č. 1096/1 o výměře cca 6 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům N. V. T. a D. T. H. Y., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 1208/39/2020

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 75/27 o výměře 66 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, stav dle GP č. 297-41/2020, manželům J. a Š. O., 436 01 Litvínov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1209/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 1300/1 o výměře 84 m² a parc. č. 1300/2 o výměře 174 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1210/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 593/11 o výměře cca 415 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1211/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 74/2 o výměře 140 m² a části pozemku parc. č. 74/1 o výměře 100 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1212/39/2020

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 593/11 o výměře cca 150 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 593/11 o výměře cca 150 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1213/39/2020

Rada města projednala a

neschvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 561/1 o výměře cca 330 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z důvodu, že není zrealizována stavba.

Usn. č. 1214/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje částí pozemků parc. č. 98/3, parc. č. 655/1 a parc. č. 688 o celkové výměře cca 90 m² v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1215/39/2020

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 4.000 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 4.000 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1216/39/2020

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 60 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 60 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1217/39/2020

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 100 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 100 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1218/39/2020

Rada města projednala a

A) *neschvaluje*

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 120 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) *doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 120 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1219/39/2020

Rada města projednala a

A) *neschvaluje*

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 40 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) *doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 40 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1220/39/2020

Rada města projednala a

A) *neschvaluje*

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 1.800 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) *doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 1.800 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1221/39/2020

Rada města projednala a

A) *neschvaluje*

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1511/1 o výměře cca 1.400 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) *doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1511/1 o výměře cca 1.400 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1222/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 960 o celkové výměře cca 50 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1223/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje bytové jednotky č. 366/9 v ulici Boženy Němcové, a to obálkovou metodou s nejnižším podáním ve výši 1.480.000 Kč a hrazení nákladů spojených s převodem bytové jednotky, s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 30 dnů od obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy a úhrady kupní ceny a nákladů spojených s převodem do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1224/39/2020

Rada města projednala a

schvaluje

záměr směny pozemku parc. č. 1054/11 o výměře 413 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 1593-71/2019.

Usn. č. 1225/39/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH - údržba a opravy 2020.

Usn. č. 1226/39/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled smluv a objednávek příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří za 2. čtvrtletí 2020.

Usn. č. 1227/39/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci odboru sociálních věcí, školství a sportu o přehledu peněžitých darů účelově určených, účelově neurčených a darů do majetku získaných příspěvkovými organizacemi včetně prostředků za reklamu a marketing za 1. pololetí 2020.

Dne: 02.09.2020

Ing. Štefan Drozd
starosta

Ing. Petr Hybner
ověřovatel

Ing. Jiří Jaroš
ověřovatel

Mgr. Vojtěch Marvan
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 02.09.2020