

Z obsahu :

- Vodovod Klášterecká Jeseň stavba skončí na jaře 2008 ... str. 2
- Zastupitelé budou schvalovat rozpočet na rok 2008 ... str. 3
- Náklady na likvidaci a svoz odpadu dosáhnou v příštím roce 14,5 milionu korun ... str. 3
- Chcete parkovací dům? vyplňte dotazník ... str. 3-4
- Kam za kulturou nabídka naší redakce ... str. 5
- Luboš Jíra jun. se připravuje na MSJ v Lake Placid (USA) ... str. 6



Kláštterecké noviny

Čtrnáctideník

Číslo 24/07

5. prosince 2007

www.klnoviny.cz

Cena 5,- Kč

Slovo starosty



Vážení spoluobčané, dovoluji Vám všem i Vaším blízkým popřát v nadcházejícím adventním čase stejně tak jako do blízkého se roku 2008 hodně zdraví, úspěchů jak v osobním, tak i profesním životě. Aby Vám co nejdéle vydržela klidná a pohodová atmosféra Vánoc při splnění všech Vašich přání a předsevzetí v novém roce.

Jsem rád, že díky dobré spolupráci členů zastupitelstva, rady města a členů jednotlivých výborů a komisí se podařilo v našem městě uskutečnit nemalé stavební, kulturní, sportovní a společenské akce při vyrovnaném rozpočtu města. Zároveň byl zajištěn běžný provoz města, domu s pečovatelskou službou, příspěvkových organizací a udržena akceschopnost jednotek dobrovolných hasičů a městské policie.

Je potřeba se na chvíli zastavit a načerpat potřebnou energii pro další dny. Jistě nám k tomu pomůže měsíc prosinec, který v sobě na konci skrývá zvláštní kouzlo. Je to čas, ve kterém vícekrát než jindy září úsměv v našich tvářích, srdce jsou otevřená a vyřazuje z nás láska a vzájemná tolerance. S tímto časem vstupujeme do nejkrásnějších svátků v roce, které jsou spojeny s vůní jehličí a cukroví, s tisícerem barevných světél, plameny svíček a v neposlední řadě splnění i těch nejtajnějších přání. Celý tento čas jistě nejlépe vystihne slovo, které v sobě skrývá tajemnou moc – VÁNOCE.

Vážení občané, pro rok 2008 jsme si stanovili mnoho cílů a já pevně věřím, že s Vaší podporou a pomocí budeme moci za rok říci, že to byl vydařený rok a Klášterec nad Ohří je opět blíže představám obyvatel a návštěvníků města, a že v něm stojí zato žít.

Krásné a pokojné vánoční svátky, plné radosti a klidu Vám z celého srdce přeje starosta Města Klášterec nad Ohří Jan Houška.

Vánoční strom na náměstí se rozzářil - začal nejkrásnější čas v roce



K první adventní neděli patří v Klášterci tradičně rozsvícení vánočního stromu na náměstí spojené s kulturním programem a závěrečným ohňostrojem. Přestože první letošní sníh napadl už v polovině listopadu, na začátku prosince už po něm není ani památky. Sněhové vločky by ještě pořadatelé oželeli, ale to, co přichystal sv. Petr na neděli 2. prosince, jim muselo hodně pokazit náladu. Ještě dopoledne to totiž vypadalo, že se silný vítr a nepříjemně lezavý a hlavně vytrvalý déšť postarají o krach celé akce. Kolem čtvrté hodiny se ale jako zázrakem přestaly ze zatažené oblohy linout proudy vody, vítr se uklidnil a ulice vedoucí k náměstí se začaly pomalu zaplňovat stále početnějšími skupinkami lidí. Krátce před šestou hodinou pak musely opadnout z pořadatelů i poslední obavy – na náměstí nebylo k hnutí. Stejně jako v předchozích letech zaplnily tisíce lidí prostor od pódia, které vyrostlo v dolní části náměstí, až nahoru k soše Karla Melouna. A nebyť stánků lemujících celé náměstí, vměstnalo by se jich sem určitě ještě mnohem víc. Bez stánků plných perníkových srdcí, vánočních dekorací a voňavých klobás by to ale nebyla ta správná atmosféra. Stejně jako bez tlačeničky a dopravního chaosu po skončení celé akce.

Během odpoledne se na vánočně vyzdobeném pódiu vystřídali hudebníci ze skupiny Arcus ovládající skvěle repliky středověkých nástrojů, flétnový soubor Pettini a pěvecká skupina základní umělecké školy s vánočními koledami a písničkami nebo ohnivý žonglér. Po příjemně krátkém projevu starosty města a obřadněm zažehnutí první svíce na adventním věnci pohasly všechny lampy a nad ztichlým a potměným náměstím se rozzářila první rachejtla. Do tónů známých melodií od skupiny Queen a nezaměnitelných zvuků provázejících odpalování ohňostroje se ozývaly obdivné výkřiky vždy, když se na večerní obloze objevil zvlášť povedený efekt. A že jich bylo! Po strhujícím finále se za doprovodu zvonkohry rozsvítil vánoční strom a vánoční výzdoba na celém náměstí. Protože ale není nikdy možné zavděčit se všem, zazněly po skončení akce i kritické hlasy. Zvlášť u některých dříve narozených se nesečkala s příliš kladným ohlasem hudba doprovázející ohňostroj, mladší generace si ale naopak modernější skladby velmi pochvalovala.

-lara-

Zastupitelé se sejdou dvakrát během tří dnů

Ve čtvrtek 13. prosince se naposledy v letošním roce sejdou kláštereckí zastupitelé. Na pořadu jednání bude celá řada věcí včetně schvalování rozpočtu na příští rok. Zastupitelé se ale sejdou ještě o tři dny dříve - konkrétně v pondělí 10. prosince. Mimořádné zasedání zastupitelstva svolal starosta města na základě žádosti osmi opozičních zastupitelů. Jediným bodem jednání bude prodej nemovitosti č.p. 10 v Zahradní ulici, jejíž koupi za 8,7 milionů schválili zastupitelé na svém říjnovém zasedání. Podle opozičních zastupitelů se ale objevily nové skutečnosti, kvůli kterým je třeba celou záležitost přehodnotit. A proč se celá věc neprohodná na řádném zasedání zastupitelstva o tři dny později? Vysvětlení je jednoduché. Ze zákona je starosta povinen svolat zastupitelstvo na základě žádosti alespoň jedné třetiny zastupitelů, a to nejpozději do 30 dnů od jejího doručení. A tento termín připadá právě na 10. prosince.

Rozpočet města na rok 2008 je připraven ke schválení

Jedním z klíčových bodů prosincového jednání zastupitelů bude schvalování rozpočtu na příští rok. V současné době je na internetových stránkách města k dispozici návrh rozpočtu, tak jak vzešel z posledního projednání ve finančním výboru. Podoba navrženého rozpočtu se může změnit nejen při samotném procesu schvalování v zastupitelstvu, ale velkých změn dozná každý rozpočet také v průběhu roku, kdy se do něj zapracovávají dodatečné příjmy a výdaje.

pokračování na str. 3

ADAZ NEJLEVNĚJŠÍ PLASTOVÁ OKNA

příklady cen:

cena: 6.646,-	cena: 7.032,-	cena: 4.133,-

Přijedeme kamkoliv, zaměříme, poradíme a vypracujeme cenovou nabídku, a to ZDARMA !!!

NĚMECKÝ PROFIL ALUPLAST S KOMOROVÝM 70MM
NĚMECKÉ KOVÁNÍ G-U UNI-JED DÍLY S BEZPEČNOSTNÍMI PRVKY SKLO GLASPOL S ARGONEM U-1.1 W/m²K

Volejte zdarma 800 170 700
ČSN EN ISO 14001 : 2005 / ČSN EN ISO 9001 : 2001

ADAZ Chomutov
Černovická 5523, 430 03 Chomutov
(areál HŮŽ, vedle hypermarketu Globus)
Tel.: 474 621 058 * Mob.: 739 691 818 * Tel/Fax: 474 333 734
E-mail: adaz1@adaz.cz www.adaz.cz



Školáci získali neplánovaný den volna, učitelé stávkovali

Většina žáků a studentů bude mít v prosinci o jeden den volna navíc, a to díky jednodenní protestní stávce, kterou na úterý 4. prosince vyhlásil Českomoravský odborový svaz pracovníků školství. Ke stávce se připojilo také pět ze šesti kláštereckých škol. Den před Mikulášem tak osiřely třídy v ZŠ Krátká, ZŠ Petterská, Základní škole praktické, Základní umělecké škole a prázdnou zely také učebny Gymnázia a SOŠ. Jedinou výjimkou byla ZŠ Školní, která měla shodou okolností na den stávky naplánovaný tradiční předvánoční Den otevřených dveří. A zrušit tuto akci by byla jistě škoda. Kromě škol zůstaly v tento den zavřené také školní družiny a jídelny. Podle oficiálního vyjádření odborového předáka Mgr. Dobšíka stávka možná zkomplikovala řadě rodičů život, ale „pokud teď nedáme najevo nesouhlas s přístupem vlády a nebudeme požadovat navýšení finančních prostředků do regionálního školství, v příštím roce již bude pozdě“. Hlavním smyslem stávky, ke které se připojila také většina škol v regionu, bylo vyjádřit protest proti návrhu rozpočtu školství na příští rok. Podle zástupců školských odborů v něm chybějí peníze hlavně pro regionální školství, tedy mateřské, základní a střední školy.

-lara-

Vedení města předloží zastupitelům opět vyrovnaný rozpočet

Navržený rozpočet je naplánován jako vyrovnaný a počítá pro příští rok s příjmy v hodnotě 291 milionů korun. Ve stejné výši jsou plánovány i výdaje. Tuto sumu můžou pozitivně ovlivnit případné dotace. S těmi se ale nedá dopředu počítat a v návrhu rozpočtu proto nejsou zahrnuty.

Kromě daňových příjmů tvoří příjmovou část rozpočtu města nedaňové příjmy (pronájem pozemků, prodej dřeva, podíly na zisku ve společnostech Městská energie a Klášterecká Kyselka apod.) a kapitálové příjmy (prodej pozemků, nemovitostí, bytů apod.) V poslední zmiňované oblasti počítá město pro příští rok s příjmem ve výši 122 milionů. Poslední velkou kapitolou v příjmové části rozpočtu města jsou dotace, jejichž výše je ovšem dopředu neznámá a záleží hlavně na úspěchu připravovaných investičních projektů. Pokud město chce v boji o dotace zabodovat a navýšit tak příjem města, musí nejprve investovat prostředky do tvorby kvalitních projektů a studií. A tím se dostáváme k výdajové složce rozpočtu. Celkem se 39 miliony korun může podle návrhu rozpočtu na rok 2008 počítat odbor strategického rozvoje, správy majetku a územního plánování. Kromě přípravy nového územního plánu, o které jsme vás informovali v minulém čísle, půjde nejvíc financí z tohoto odboru právě na projekty. V příštím roce by tak mohly být zpracovány následující projekty a studie: 3. etapa revitalizace sídliště Panorama, rekonstrukce sídliště Václava Řezáče, revitalizace dalších panelových sídlišť, 1. etapa sportovního areálu, úprava oko-

lí kulturního domu a GSOŠ (chodníky, komunikace, zeleň), kompletní rekonstrukce kulturního domu, kompletní rekonstrukce domů čp. 206, 207, 120 v ul. Chomutovská včetně pece, revitalizace zámeckého parku, revitalizace Aquaparku, lázeňský hotel, rekonstrukce ZŠ Školní, částečná rekonstrukce ZŠ Krátká (fasáda, okna, střecha), rekonstrukce radnice, rekonstrukce ul. Ciboušovská, nové lokality pro bydlení nové sídlo městské policie, úpravy silničního průtahu městem, oživení historického centra, centrum zimních sportů – Alšovka, komunikační propojení Dlouhá – Útočiště nebo revitalizace parku a okolí ul. Královéhradecká. Projekty jsou nutné nejen pro získání územního a stavebního povolení, ale také pro případ, že bude město na uvedené akce žádat o dotaci ze státního rozpočtu či ze strukturálních fondů Evropské unie.

Po zdárném ukončení projektové části přichází na řadu samotná realizace, kterou má na starosti odbor realizace investic. Pro ten je v návrhu rozpočtu pro příští rok vyčleněno 70 milionů korun. Mezi akcemi, které by se měly uskutečnit už v příštím roce, najdeme například opravu školských zařízení, přístavbu tenisové klubovny a haly v lázeňském areálu, vybudování dešťové kanalizace, opravu chodníků a komunikací v ulici Třebízského, nová parkovací místa v ulici J.A. Komenského, rekonstrukci veřejného osvětlení či první etapu obnovy sportovního areálu. Výčet všech plánovaných akcí včetně navržených výdajů najdete v návrhu rozpočtu v sekci úřední deska na internetových stránkách města. 46,5 milionu korun bude mít k dispozici

odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí. Z této částky je hrazen svaz a likvidace odpadu, úklid a údržba silnic, běžná oprava chodníků, provoz MHD, správa hřišť, údržba zeleně, lesní hospodářství, veřejné osvětlení, vánoční výzdoba, dotace aquaparku a zimnímu stadionu, provoz psiho útulku či sanace černých skládek. Jenom ta přijde město v příštím roce na 400 tisíc korun.

Pro odbor kultury, marketingu a cestovního ruchu se počítá s částkou 6,9 milionů korun. Kromě financování nejrůznějších propagačních materiálů, turistického webového portálu, účasti na veletrzích či vydávání Kláštereckých novin jsou z této položky hrazeny také některé tradiční kulturní, společenské a sportovní akce. Pro příští rok počítá město Klášterec s příspěvkem v řádu desítek až stovek tisíc korun pro Klášterecké hudební prameny, Zahájení lázeňské sezóny, Klášterecké promenády, Klášterecké divadelní žně, Rozsvícení vánočního stromu s ohňostrojem, Taneční festival SIRAEX, nový Letní prázdninový program, Bezpečný konec prázdnin, Eurokov či vyhlášení nejlepšího sportovce města.

Velkou část ukousnou z výdajové části obecního rozpočtu také organizační složky města (městská policie, požární a civilní ochrana) a příspěvkové organizace. Z nich dostává nejvíc ZŠ Krátká (6,1 milionů korun) a nejméně Základní umělecká škola (670 tisíc korun).

Jak už bylo zmíněno v úvodu článku, jedná se zatím pouze o návrh rozpočtu, který musí schválit zastupitelstvo. Stát by se tak mělo ve čtvrtek 13. prosince, na kdy je svoláno řádné zasedání. -lara-

Náklady na svaz a likvidaci odpadu se vyšplhaly na neuvěřitelných 14,5 milionu korun



Rozpočet města počítá pro příští rok na svaz, sběr a likvidaci odpadu s ohromující částkou 14,5 milionů korun. Objem odpadu rok od roku stoupá a spolu s tím rostou i náklady, které musí město investovat do jeho svazu a likvidace. Zákon sice umožňuje městům vybírat od každého občana ročně poplatek „za odpad“ ve výši 500 korun, ale jednoduchým výpočtem dojdeme závěru, že i kdyby všichni občané do jednoho tento

místní poplatek poctivě platili – jako že se tak neděje – vybraná částka nepokryje ani náklady na svaz a sběr separovaného odpadu.

Suma v rozpočtu vyhrázená odpadům by nemusela být vysoká, kdyby všichni nakládali s odpadem tak, jak jim ukládá vyhláška. Jen na likvidaci odstavených autovraků a sanaci černých skládek by město ročně ušetřilo zhruba půl milionu! Stejně tak na svazu velkoobjemového odpadu, který

si lidé zvykli stále častěji odkládat k popelnicím, přestože jim to vyhláška vysloveně zakazuje. Ušetřené peníze by se pak daly použít na mnoho jiných věcí. Nemluvě o tom, že pohled na pneumatiky a záchodové mísy v korytu potoka či torza ledniček u popelnic není zrovna příjemný zážitek.

A důvody, proč lidé tak často porušují vyhlášku a dělají ze svého okolí nevzhledné smetiště? Zřejmě trochu lenost a možná také snaha ušetřit. Zvláště ten poslední důvod by se ale nemusel vyplatit. Radost z několika ušetřených stokrát může docela dobře zkazit uložená pokuta za zakládání černé skládky v řádech desítek tisíc korun.

Jedním z důvodů ale může být také obyčejná neznalost. Druhý odpadů je tolik, že vyznat se v tom, co se kam smí a nesmí vyházet, není úplně jednoduché. Pro všechny, kdo čas od času tápou v odpovědi na otázku „kam s ním“, jsme spolu s odborem místního hospodářství, dopravy a životního prostředí připravili seriál právě na téma „správné nakládání s odpady“. První díl vás čeká už v příštím čísle. -lara-

Jízdní řády do kapsy vydá město i pro rok 2008

Opůlnoci 8. prosince končí platnost stávajících jízdních řádů a začíná platnost nových. Tato změna se týká jak vlaků Českých drah, tak linkových autobusů či městské hromadné dopravy. Přestože je dnes samozřejmostí, že jsou jízdní řády k dispozici na internetu, ne každý má k němu přístup a navíc není nad to moci kdykoli a kdekoli sáhnout do kapsy a najít potřebný spoj v klasickém kapsním jízdním řádu. Jeden takový vydává každoročně také město Klášterec. Ani letošní rok nebude výjimkou, i když původně město o jejich vydání neuvažovalo. Důvod? Stále totiž přetrvávají nejasnosti v zajišťování autobusové dopravy v Ústeckém kraji. Přesná podoba linek jednotlivých dopravců tak bude známa až na poslední chvíli

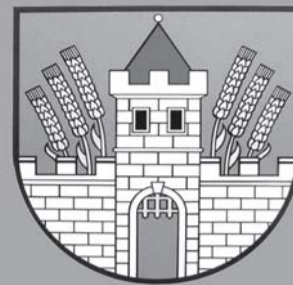
a navíc není zaručeno, že v průběhu roku nedojde k nějakým změnám. Protože je ale mezi lidmi o tyto jízdní řády velký zájem, změnilo město svoje stanovisko a kapsní jízdní řády vydá i pro příští rok. 9. prosince je ale v trafice asi nenajdete, protože spatří světlo světa zřejmě až koncem měsíce.

Kapsní jízdní řády města Klášterec budou opět obsahovat jak jízdní řády obou linek MHD, tak vlakové spojení směr Chomutov a Karlovy Vary a regionální autobusové linky. Je třeba si ale uvědomit, že jízdní řády zachycují stav platící k 9. prosinci a nemohou nijak postihnout jakékoli změny, ke kterým přistoupí jednotliví dopravci po tomto datu. I proto budou v jízdních rádech opět k dispozici volné strany, kam

si mohou cestující případné změny poznamenat.

O ceně, za kterou se budou jízdní řády prodávat, zatím není rozhodnuto. Jasně už je naopak v ceně jízdného v MHD od 1. ledna 2008. Z rozhodnutí rady zaplatí cestující od příštího roku o korunu navíc. Obvyčejně jízdné bude stát 9, zlevněné 5 korun. Cena celoročního průkazky pro cestující nad 65 let zůstává stejná jako v letošním roce – 200 korun. Zájemci si ji mohou vyzvednout v kanceláři provozovatele MHD na adrese Chomutovská 165. Nové jízdní řády MHD najdete v příštím čísle Kláštereckých novin nebo na webovém portálu města - www.muklasterec.cz, v sekci „doprava“. -lara-

Město Klášterec nad Ohří



DOTAZNÍK

Vážená občanko, vážený občane,

Město Klášterec nad Ohří již několik let aktivně řeší problematiku parkování v jednotlivých částech města. Díky konkrétním investičním akcím spojeným s regenerací města je patrné částečné zlepšení situace. Počet parkovacích míst na území města postupně přibývá. Celkový stav ale zůstává neuspokojivý a na městský úřad se neustále obrací občané města se žádostmi o možnost parkování. Město Klášterec nad Ohří chce řešit aktuální situaci dalším významným krokem.

Obracíme se proto na Vás s anketou a budeme velice rádi, pokud věnujete svůj čas vyplnění následujícího dotazníku. Vaše náměty budou zpracovány a následně použity při přípravě dalších investičních záměrů týkajících se rozšíření parkovacích míst ve městě.

1. Máte problémy s parkováním svého auta v místě bydliště?

- ano
 spíše ano
 spíše ne
 ne
 nevím popř. bez odpovědi

2. Jaké opatření byste navrhol(a) pro zlepšení parkování?

- parkování na úkor zeleně a volných ploch
 rozšíření parkovacích míst na stávajících parkovištích
 výstavba nových parkovacích ploch v okrajových částech města
 výstavba krytých podzemních či nadzemních garáží na okraji města
 není potřeba nic měnit
 nevím popř. bez odpovědi
 jiné (prosím vypište)

3. V případě výstavby krytých garáží, měl(a) byste zájem zde parkovat?

- ano
 ne
 nevím popř. bez odpovědi

V případě odpovědi „ano“ pokračujte prosím ve vyplňování dotazníku, v případě odpovědi „ne, nevím popř. bez odpovědi“ přejděte na otázku č. 8.

4. Měl(a) byste zájem o rezervaci parkovacího místa v krytých garážích za určitý poplatek?

- ano pouze o 1 parkovací místo
 ano o 2 parkovací místa
 ano o více než dvě parkovací místa (uvedte počet)
 ne – přejděte na otázku č. 6
 nevím popř. bez odpovědi – přejděte na otázku č. 6

5. V případě odpovědi „ano“, kolik byste byl(a) ochoten(a) měsíčně uhradit za rezervaci parkovacího místa?

- do 500,-Kč
 do 800,-Kč
 do 1000,-Kč
 více než 1000,-Kč
 maximálně 1500,-Kč

6. Měl(a) byste zájem o nepřetržitý dohled Vašeho parkovacího místa kamerovým systémem?

- ano
 ne
 nevím popř. bez odpovědi

7. Měl(a) byste zájem o další doplňkové služby v parkovacím domě?

- ano – uveďte jaké
 ne
 nevím popř. bez odpovědi

8. Jaká je pro Vás přijatelná docházková vzdálenost od bydliště k parkovacímu místu?

- méně než 10 minut
 10 – 30 minut
 více než 30 minut
 nemám žádné kritérium

Otázky pro statistické údaje - NENÍ NUTNÉ VYPLŇOVAT!!!

Tato část ankety slouží jen pro získání statistických údajů. Data nebudou nikde zveřejněna a nežadáme po Vás ani osobní údaje (jméno, adresu atd.). Je jen na Vás, zda tuto část dotazníku vyplníte a pomůžete nám tak zjistit, kterou kategorii občanů našeho města trápí problém s parkováním nejvíce.

Děkujeme za pochopení.

9. V které části Klášterce nad Ohří bydlíte?

- Mířetice – pod silnicí E13 – ul. Pražská, Nádražní, V. Řezáče, Za Korkem, J. Švermy, Nad Tunýlkem, P. Bezruč, Husova, U Nádraží, E. Urxe, Rokycanova, J. Žížky, B. Němcové, Přívozní, Pod Skalkou, Pod Pivovarem, Chomutovská (po Kulturní dům), Rašovická, Severní, Jižní, Říční, Svahová, Sluneční, U Garáží
- Mířetice – nad silnicí E13 – ul. Osvobozená, Petlerská, Ciboušovská, Souběžná, Komenského, Pod Stadionem, Královehradecká
- Sídliště 17. listopadu a nové sídliště – ul. 17. listopadu, Dukelská, Pionýrů, Lidická, Lesní, Větrná, V Zátíší, Dlouhá, Polní, Příčná, Krátká, Luční, Ječná, Žitná, Lipová, Okružní, Topolová, Družstevní, Olšová
- Staré město – ul. Kamenka, Tyršova, Třebízského, Havlíčkova, Sv. Čecha, Ruská, Karlovarská, Kostelní, Palackého, Nerudova, Zahradní, Nám. Dr. E. Beneše, Cihlářská, Vodní, Chomutovská (staré město)
- Panorama – Sadová, Budovatelská, Školní, Na Vyhliдке, Mírová, kpt. Jaroše, Vítězná, Průsek

10. Jaký je váš rodinný stav?

- svobodný(á), vdovec(vdova), rozvedený(rozvedená)
- ženatý(vdaná) ve společné domácnosti bez dětí
- ženatý(vdaná) ve společné domácnosti s dětmi
- vícegenerační domácnost
- jiný

11. Jaké je Vaše zaměstnání?

- pracující
- student(ka)
- osoba výdělečně činná
- nezaměstnaný(á)
- důchodce(důchodkyně)
- v domácnosti
- jiné

12. Jaký je váš věk?

- méně než 25let
- 25-35 let
- 36-45 let
- 46-55 let
- 56-65 let
- 66-75 let
- 75 let a více

13. Jaké je Vaše nejvyšší dokončené vzdělání?

- základní škola
- střední škola
- učiliště bez maturity
- učiliště s maturitou
- vysokoškolské
- jiné

14. Jaký je přibližný celkový měsíční příjem Vaší domácnosti?

- méně než 10 000,-Kč
- 10000 - 20000,-Kč
- 20000 - 30000,-Kč
- 30000 - 40000,-Kč
- více než 40000,-Kč

15. Jste muž nebo žena?

- muž
- žena

V případě dotazů se obraťte na Městský úřad v Klášterci nad Ohří - Odbor strategického rozvoje, správy majetku města a územního plánování.

Kontakty:

Ing. Kateřina Mazánková - 606 625 670, e-mail: mazankova@muklasterec.cz
sl. Helena Srbecká DiS. - 474 375 643, e-mail: srbecka@muklasterec.cz

Anketu vystřihněte, vložte do obálky, označte nápisem „DOTAZNÍK“ a bezplatně zašlete na adresu:

Město Klášterec nad Ohří
Odbor strategického rozvoje, správy majetku města a územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

Děkujeme za Vaši ochotu při vyplňování dotazníku a těšíme se na další spolupráci při rozvoji našeho města.

3. část

Společenství vlastníků

V dalším díle našeho seriálu „Desatero vlastníka bytu“ se tentokrát zaměříme na samotné společenství vlastníků jednotek, jehož vznik následuje bezprostředně po prodeji městských bytů v konkrétním bytovém domě. Podíváme se podrobněji na jeho založení, pravomoci a fungování. Společenství vlastníků jednotek (SVJ) vzniká v domě s nejméně pěti byty, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, včetně původního vlastníka (tj. v našem případě města), a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí poslednímu z těchto tří vlastníků. Společenství vzniká po splnění této podmínky automaticky bez nutnosti provést nějaký právní akt založení. Není to tedy tak, že by záleželo na vůli nových vlastníků, zda chtějí společenství založit, či nikoli. Z téhož vyplývá, že ani členství ve společenství vlastníků jednotek není otázkou svobodného rozhodnutí, ale vyplývá ze zákona. Nejdéle do 60 dnů po vzniku společenství má dosavadní vlastník budovy povinnost svolat první shromáždění spoluvlastníků. Na tomto shromáždění se poté schvaluje stanovy společenství a volí orgány společenství (výbor, popř. kontrolní komise). Na prvním shromáždění

vlastníků musí být přítomen notář, který o jeho průběhu, volbě a složení orgánů společenství a schvalování stanov pořídí notářský zápis, jehož přílohu tvoří schválené stanovy společenství. V případě, že se na první schůzi nepodaří schválit stanovy, řídí se nově vzniklé SVJ tzv. vzorovými stanovami, které vydala vláda svým nařízením č.371/2004 Sb., a to až do okamžiku, než společenství schválí své vlastní stanovy. Po ustavující schůzi se nově vzniklé společenství zapisuje do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného krajským, resp. městským soudem. Zápis do tohoto rejstříku má pouze charakter osvědčení již existujícího subjektu. Takže i v případě, pokud společenství není zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, existuje a má právo činit právní úkony. Společenství vlastníků jednotek je zvláštním druhem právnické osoby, který vzniká a uskutečňuje svoji činnost podle zákona č. 72/1994 Sb o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů. SVJ může vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnosti související s provozováním společných částí domu, které slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám (např. pronajaté nebytové prostory). Společenství může nabývat věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory pouze k těmto účelům. Hlavním předmětem činnosti je tedy jednoznačně správa společných částí domu a nikoli podnikání za účelem nějakého zisku. Společenství je ze zákona dále oprávněno například uzavírat smlouvy o

pojištění domu, o nájmu v případě nájmu společných částí domu, o zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek či rozhodovat o rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky. A co všechno vlastně zahrnuje ona zmíněná správa společných částí domu, kterou má společenství ze zákona na starosti? Podle stanov to je zejména zajišťování provozu domu a pozemku, údržby a oprav společných částí domu, protipožárního zabezpečení domu včetně hromosvodů, revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, vytáhů, společné televizní a rozhlasové antény a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu, vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu. Společenství má navíc na starosti vedení účetnictví, vedení evidence plateb členů společenství nebo vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství. Z předchozího výčtu je patrné, že správa domu není žádná „brnkačka“ a že to vyžaduje tak trochu právníka křížového s ekonomem, majícího navíc chuť a čas se této záležitosti věnovat. Protože se ne vždycky v domě takoví lidé najdou, přichází často ke slovu specializovaná firma, která zajišťuje pro konkrétní společenství běžné provozní, administrativní a další činnosti spojené se správou domu na základě smlouvy. -lara-

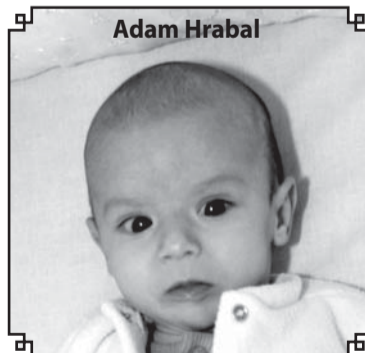
Noví občanci



Adéla Podaná



Jakub Horáček



Adam Hrabal



Nikola Ostrožlíková



PŘIŠLO NA NAŠI ADRESU

Advent – předvánoční čas na ZŠ Petlerská

V prosinci sice končí kalendářní rok, ale aktivity žáků i učitelů jsou v plném proudu.

Podzim už pomalu shazuje poslední listy a v jejich barvách se předvedli naši žáci výstavou výtvarných prací „Barvy podzimu“ na zámku.

Mikuláš vábí všechny děti a u nás tradičně Mikuláš s čertem a andělem navštíví všechny třídy i družinu. Naši prvňáčkové se tak trochu báli při Pekelně Mikulášské show v kulturním domě.

Kdo na škole by neznal pěveckou soutěž „Vánoční kapr“? Školní kolo se u nás bude konat už pojednáté. Dětské hlásky zazní nejen v koledách, ale i v jiných hezkých písničkách. A naši malí fotbalisté z 1. tříd budou na svém Vánočním turnaji soutěžit o nejlepšího střelce, brankáře a hráče. Držíme jim všem pěsti. Ani rodiče budoucích žáků nepřijdou zkrátka. Nadílkou pro ně bude 13. prosince „Den otevřených dveří“ – celodenní akce pro rodiče i žáky s prohlídkou školy a výstavou dětských prací.

Poslední den před vánočními prázdninami dýchne na všechny atmosféra těšení se na Štědrý den a doufejme – sněhové radovánky. Společná setkání v tělocvičně plná zábavy, radovánek a tajemného očekávání zakončí náš předvánoční čas.

Přejeme touto cestou příjemné Vánoce a úspěšný rok 2008 nejen žákům školy a rodičům, ale i čtenářům Kláštereckých novin.

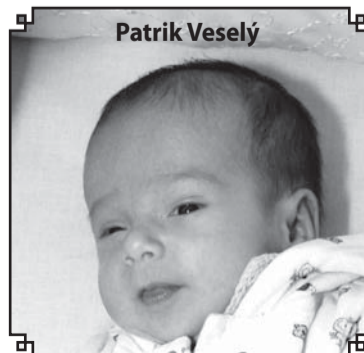
L. Macková



Barbora Čechurová



Natálie Makoliová



Patrik Veselý



Josef Čekal



KLÁŠTERECKÝ SPORT

Klášterecká sportovní ohlédnutí za uplynulými čtrnácti dny



Fotbalové okénko do kláštereckého regionu

V dnešním čísle Kláštereckých novin přinášíme hodnocení mladších žáků, kteří hrají okresní přebor, a starších žáků hrajících krajskou soutěž Ústeckého kraje.

MLADŠÍ ŽÁCI FK KLÁŠTEREC

Jediné vítězství získali mladší žáci proti poslednímu celku soutěže. V tomto jediném utkání, kterým uzavřeli podzimní kolo soutěže, vstřelili více branek než v sedmi předešlých odehraných utkáních. Omluvou může být, že jsou nejmladším týmem soutěže. Nastupuje za ně řada fotbalistů z přípravy.

K střelcům přípravy patří Bohdan, Němec, Felkl a Chorvát.

Klášterec - Podbořany 1:7, - Postoloprty 0:5, - Žatec 1:6, - Sn Jirkov 0:3, - LoKo CV 1:4, - Údlice 0:5, - Litvínov 0:6, - Vilémov 6:1

Průběžná tabulka:

1. Postoloprty	37: 14 19
2. Podbořany	36: 13 18
3. Žatec	31: 18 18
4. Litvínov	36: 16 16
5. Sn Jirkov	24: 17 12
6. LoKo CV	17: 26 9
7. Údlice	12: 17 6
8. Klášterec	9: 37 3
9. Vilémov	11: 55 3

STARŠÍ ŽÁCI FK KLÁŠTEREC

Za skoro sestupovým místem jsou podle trenérů hlavně nevyrovnané výkony, nestabilní forma brankářů, chybějící vůdčí osobnost, ne zcela naplněná očekávání Kučery a Oupice, chybí lepší hra v obranné fázi a v neposlední řadě odchod dvou hráčů na hostování do Kadaně. Jediným pozitivem

je postupné zlepšení výkonu u hráčů mladšího ročníku Fidrnuce, Kačaly, Kydala, Linze a Spurného, který se stal se sedmi brankami nejlepším střelcem podzimu. Kučera a Slepčík se trefili třikrát. Dvě branky vstřelil Fidrnuce, Linz a Šíman a po jedné Ulbrich, Klimčák a Petřínský. Nejlepším nahrávačem se stal Kučera a nejlepším hráčem týmu byl vyhodnocen Kydal, kterému dobře sekundovali Slepčík, Petřínský a Linz. Mužstvo nastupovalo v této sestavě: Havránek - Kydal, Oupic, Petřínský, Kadlec - Slepčík, Kučera, Kačala (Fidrnuce), Spurný - Šíman, Froněk (Linz). V kádru jsou dále: Horvát, Klimčák, Cholt, Suchý, Grieš, Pryveda, Ulbrich a Hofman. Trenéři Z. Šoltés a T. Černý.

Podzimní výsledky:

Klášterec - Krupka 0:11, - Dubí 1:2, - FC Chomutov B 1:6, - Litvínov 1:3, - Podbořany 2:5, - FŠ Most B 0:7, - SIAD Most D 2:6, - Kopisty 0:8, - Jirkov 1:2, - Krásný Dvůr 5:1, - Postoloprty 3:5, - Žatec 0:14, - Meziboří 6:1

Průběžná tabulka:

1. Krupka	57: 10 35
2. Litvínov	58: 09 34
3. FC Chomutov B	56: 25 31
4. SK Kopisty	83: 14 28
5. Žatec	53: 34 24
6. Podbořany	28: 25 20
7. SIAD Most D	40: 35 19
8. Postoloprty	39: 59 18
9. FŠ Most B	36: 38 16
10. 1.SK Jirkov	26: 32 15
11. Dubí	24: 41 13
12. Klášterec	22: 71 6
13. Krásný Dvůr	14: 74 4
14. Meziboří	14: 83 4

Sáňkaři mají před sebou sérii závodů ve světovém poháru

O minulém víkendu se jel první závod světového poháru juniorů v jízdě na saních. V letošní sezóně má TJ Klášterec tři zástupce. Na saních se do ledového koryta spouští závodníci Luboš Jíra ml. a nová tvář kláštereckých sáňkařů Jan Hainc. Závodní duo doplňuje trenér Luboš Jíra st., který působil zároveň jako trenér juniorské reprezentace ČR. Sezóna začala pro naše borce příznivě a naši junioři se už tradičně ve světovém poháru neztratili. Luboš Jíra ml. obsadil v kategorii dvojic spolu se svým „partákem“ Matějem Kvičala 6. místo, když jim na bronzovou příčku chyběly pouhé 2 desítky sekundy. Jan Hainc při svém prvním závodě v kariéře obsadil v mladších juniorech 26. místo a prozatím začíná nabírat zkušenos-



■ Luboš Jíra jun., trenér reprezentace ČR Luboš Jíra sen. a Matěj Kvičala.

ti. Do konce letošního roku zbývá našim sáňkařům odjet ještě 3 závody světového poháru. Ty by měly být pro Luboše Jíru ml. přípravou na vrchol sezóny - mistrovství světa juniorů v Lake Placidu v USA, které se pojede v příštím roce.

Příjemné výsledky nejmladších fotbalistů

V druhé polovině listopadu sehráli přátelské utkání ve sportovní hale v Kadani naši nejmenší fotbalisté se stejně starými vrstevníky Tatranu Kadaň. Naše „fotbalová školka do 6 let“ vyhrála vysoko 12:2, když se o branky podělili střelci disponovaní Zapský 8x, Dokoupil 3x a jednou se trefil Kalvoda. Naši borci nastoupili v sestavě: Dokoupil, Hošek, Hrazdára, Kalvoda, Lipa, Makuli, Struk, Šulan, Zapský a Žák.

Na první adventní neděli odehrála mladší příprava první halový turnaj v Málkovské hale s těmito výsledky:

ML. příprava FK - Slovan Jirkov 0:0;
ML. příprava FK - Strupčice 3:2.
Branky za vítěze: Rotter 2, Zapský 1;
ML. příprava FK - Postoloprty 1:1.
Branku za Klášterec vstřelil Šíma

Sestava: Lipa, Podhajský D., Podhajský O., Šíma, Kolitsch, Fencel, Kostelník, Karpíšek, Felkl, Zapský, Rotter a Švan-drlík. Trenér: Mokriš a vedoucí Felkl -krejsi-



Uzávěrka příštího čísla je 14. prosince 2007
Nové číslo Kláštereckých novin vyjde 19. prosince 2007



EURO OPTIKA

Poliklinika, Sadová 128, Klášterec nad Ohří



Od 26.11.2007 - 31.12.2007

1 pár multifokálních plastových čoček za 2 990,- Kč s antireflexní úpravou, tvrzením a UV filtrem.

A jako dárek láhev bílého vína.

ŠTASTNÉ A VESELÉ VÁNOCE

VŠE PRO VAŠE OČI

Kde nás najdete:

GLOBUS
Chomutov
tel.: 474 331 977

Poliklinika
Sadová 128
Klášterec nad Ohří
tel.: 474 371 650

AŽ 5000KČ MĚSÍČNĚ BEZ PRÁCE!

Nechte vydělávat své auto, dům či plot.
Udělejte z nich reklamní plochy
Volejte kdykoliv

411 411 455

Klášterecké noviny registrovány u MKČR pod číslem E 14592. Vydává: Město Klášterec n.O., nám. E. Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří. Adresa redakce: Klášterecké noviny, Chomutovská 206, 431 51 Klášterec n.Ohří. Tel.: +420 606 625 669, +420 474 371 148. E-mail: redakce@klnoviny.cz
http://www.klnoviny.cz
Odpovědný redaktor: Roman Novotný. Redaktor: Mgr. Lenka Křenová. Fotoreportér: Vítězslav Růta. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Zveřejněné nepodepsané články jsou redakční. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory redakce. Vydavatel neručí za obsah inzercí.
Tisk - AKORD s.r.o. Chomutov