

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 52. schůze rady města, konané dne 14. září 2016

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1326/52/2016

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, Mgr. Lenka Kodytková.

Usn. č. 1327/52/2016

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 52. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1328/52/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 1329/52/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 1168/44/2016

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 843/1, 843/2, 895, 904/13, 904/16, 912/1, 912/7, 912/13, 912/17, 913/1, 914, 1047/3, 1054/6, 1054/8, 1054/9, 1060, 2220/1 k. ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“

Usn. č. 1208/46/2016

podpis smlouvy o výpůjčce na části pozemků parc. č. 1255, parc. č. 1205, parc. č. 1254, parc. č. 1327, parc. č. 1326/4, parc. č. 1326/3, parc. č. 1338, parc. č. 1381/2, parc. č. 1374/1 k. ú. Klášterec nad Ohří s Ústeckým krajem, Ústí nad Labem, za účelem realizace projektu „Cyklostezka Ohře“, a to na dobu určitou nejdéle do 31.12.2025

Usn. č. 1222/46/2016

podpis smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro město Klášterec nad Ohří s firmou Amper Market, a.s., Praha

Usn. č. 1251/48/2016

podpis dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku s mž. Ž., Most a uzavření smlouvy o nájmu pozemků s p. Ž.

- Usn. č. 1253/48/2016 podpis dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku s p. N., Radonice
- Usn. č. 1259/48/2016 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 913/1, 913/12, 913/3, 2220/1, 912/7, 912/13, 912/17, 912/1, 914, 904/16, 904/13, 895, 843/1, 843/2, 1054/7, 1054/6, 1060, 1047/3, 1054/8 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“
- Usn. č. 1260/48/2016 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 1050, 1051, 1054/14, 1054/15 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“
- Usn. č. 1263/48/2016 podpis dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci - pozemků parc. č. 259/5, 259/18, 239/1, 257/2, 259/1, 259/12, 248/3, 248/2, 252/2, 259/6 v k. ú. Kotlina s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Praha a pachtovní smlouvy
- Usn. č. 1264/48/2016 podpis smlouvy s firmou Stavební firma Petr Horský s.r.o. Klášterec nad Ohří na zakázku "Oprava schodiště mezi tunýlkem a ulicí Nad Tunýlkem v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 1274/49/2016 podpis smlouvy o právu provést stavbu "Klášterec n/O – Rekonstrukce chodníku v ul. Chomutovská - etapa I a II" na pozemcích parc. č. 799/1, 824 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, Praha
- Usn. č. 1283/50/2016 podpis smlouvy o poskytování právních služeb s Mgr. P. B., advokátem, Chomutov
- Usn. č. 1307/51/2016 uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 205/1 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, na stavbu s názvem „CV, Klášterec_n_Ohří, Rašovice, p.č. 62-kNN“
- Usn. č. 1318/51/2016 informovat o odvolání a jmenování členů školské rady Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov a Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov předsedy školských rad v souladu s § 167, zákona 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů

B) schvaluje

prodloužení termínu usnesení

- Usn. č. 1269/48/2016 zajistit demontáž herních prvků z odpočinkové zóny za ul. Dlouhá, zajistit nabídky na výstavbu nových certifikovaných herních prvků dle platné legislativy

Původní termín: 31.08.2016

Nový termín: 31.12.2016

Usn. č. 1330/52/2016

Rada města projednala a
bere na vědomí
seznam investičních akcí.

Usn. č. 1331/52/2016

Rada města projednala a
schvaluje

vybudování propojovací komunikace v Rašovicích na pozemku p. č. 690/1 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1332/52/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.06.2015 a zadání zakázky "Oprava havarijního stavu chladícího zařízení zimního stadionu v Klášterci nad Ohří" společnosti ER servis Holding s.r.o., Náměstí Josefa Haška 6, 538 63 Chroustovice, IČO 04200632,

B) ukládá

starostovi města vystavit dodavateli objednávku.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 30.09.2016

Usn. č. 1333/52/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o přidělení zakázky "Úprava hlavní přístupové komunikace k zámku v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči PETROM STAVBY, a.s., se sídlem Běchovická 701/26, 100 00 Praha – Strašnice, IČO 26769611,

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 14.10.2016

Usn. č. 1334/52/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "ZIMNÍ STADION - výměna osvětlení tělocvičny" s vybraným dodavatelem Elektronovy - Trade s.r.o., Nádražní 151, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 28699351,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s vítězným uchazečem.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 30.09.2016

Usn. č. 1335/52/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/261/2016/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a dodavatelem Adam Vavroušek, IČO 69404828, jehož předmětem je změna rozsahu zakázky "Rekonstrukce kuchyně školní jídelny ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří",

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 14.10.2016

Usn. č. 1336/52/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.06.2015 a zadání zakázky "Výměna řídicí jednotky MaR, VZT jednotky bazénu v Lázeňském domě Evženie v Klášterci nad Ohří" společnosti CBH spol. s.r.o., Strmá 347, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín, IČO 49609343,

B) ukládá

starostovi města vystavit dodavateli objednávku.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 30.09.2016

Usn. č. 1337/52/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

Zprávu vnitřního auditora z provedené kontroly v Základní škole, Krátká 676, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1338/52/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

výši odměn ředitelů příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat platové výměry odměn.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal – vedoucí OSVŠaS

Termín: 30.09.2016

Usn. č. 1339/52/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

výsledky anketního šetření mezi pedagogickými pracovníky v základních školách zřizovaných městem Kláštercem nad Ohří,

B) ukládá

vedoucímu Odboru sociálních věcí, školství a sportu informovat ředitele základních škol o výsledcích ankety a doporučit vedení školy seznámit s výsledky ankety pedagogický sbor a školskou radu.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal – vedoucí OSVŠaS

Termín: 31.10.2016

Usn. č. 1340/52/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informace o připravovaném projektu Práce je cíl v rámci OPZ, výzva 03_15_042 Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám, jejichž předkladatelem je Radka z.s.,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří potvrdit soulad projektu Práce je cíl v rámci OPZ, výzva 03_15_042 Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám, jejichž předkladatelem je Radka z.s. se Strategickým plánem sociálního začleňování Klášterec nad Ohří a Vejprty pro roky 2016-2018, revidovaná verze 1.2.

Usn. č. 1341/52/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit finanční dar ve výši 39.000 Kč pro Ing. J. P., IČO 62198955, 430 01 Chomutov, na zakoupení nového automobilu Dacia Dokker pro Městský ústav sociálních služeb, příspěvková organizace v rámci projektu Auto pomáhá seniorům.

Usn. č. 1342/52/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení veřejné zakázky na služby dle zákona č. 137/2006 Sb., na pojistitele zakázky "Pojištění města Klášterce nad Ohří",

B) jmenuje

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a členy komise pro hodnocení nabídek ve stejném složení včetně jmenování náhradníků,

C) stanovuje

seznam zájemců o zakázku, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky.

Usn. č. 1343/52/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 08.11.2013 s Fotbalovým klubem Rašovice, spolek, IČO 61345059, se sídlem Rašovice, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající v rozšíření o vybudovanou stavbu „Výstavba kabin a zázemí pro FK Rašovice“ na pozemku parc. č. 261/1 (dle geometrického plánu č. 268/14/2016 pozemek st. parc. č. 225, jehož součástí je stavba č. p. 80) k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří a ve změně hrazení energií Fotbalovým klubem Rašovice, spolek, pro rok 2017,

B) ukládá

starostovi města podepsat úplné nové znění smlouvy o výpůjčce.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - vedoucí oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Usn. č. 1344/52/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 31.10.2012 a dne 06.11.2012 se společností Skládka Recyklace s.r.o., IČO 28671147, se sídlem Štúrova 494/25, 415 01 Teplice, spočívající v rozšíření o pozemky parc. č. 418/2 o výměře 198 m², parc. č. 418/4 o výměře 17 m², parc. č. 419 o výměře 544 m², parc. č. 420/1 o výměře 179 m², parc. č. 420/4 o výměře 15 m², parc. č. 430/1 část o výměře 64.570 m², parc. č. 432/1 část o výměře 383 m², parc. č. 436/1 o výměře 12.326 m², parc. č. 438 část o výměře 15.849 m² vše v k. ú. Mikulovice u Vernéřova a stanovení výše nájemného na 300.000 Kč/rok,

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - vedoucí oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Usn. č. 1345/52/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1704/2 o výměře cca 300 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1346/52/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1302/1 o výměře cca 110 m² k. ú. Vernéřov.

Usn. č. 1347/52/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost pana J. A., 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 17.08. 2016 o změnu věcného břemene,

B) neschvaluje

změnu věcného břemene, která byla stanovena v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. KSN/366/2012/ORI ze dne 09.11.2012.

Usn. č. 1348/52/2016

Rada města projednala a

neschvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 294/1 o výměře cca 60 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 1349/52/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost pana T. K., 431 51 Klášterec nad Ohří ze dne 21.06. 2016 o snížení kupní ceny,

B) trvá

na svém usnesení č. 1156/44/2016 ze dne 25.05.2016.

Usn. č. 1350/52/2016

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří:

1. zrušit usnesení č. 386/14/2016 ze dne 28.04.2016,

2. schválit prodej pozemku parc. č. 353/19 o výměře 63 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Mgr. J. H., Klášterec nad Ohří (podíl 1/3), panu V. H., Kadaň (podíl 1/3) a Ing. M. K., Klášterec nad Ohří (podíl 1/3), za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.01.2017

Usn. č. 1351/52/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

výsledek komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek na "Pronájem lyžařského areálu Alšovka",

B) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemků a souboru movitých věcí v lyžařském areálu Alšovka (viz příloha č. 2) spolku "HORAL VENKOV", IČO 65081200, Chomutovská 83, 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 100 Kč bez DPH/rok, na dobu určitou do 30.09.2026,

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na zajištění provozu lyžařského areálu, energií, PHM a dalších provozních kapalin do rolby Kassebohrer PiBu 200, odměn obsluhy, hrazení jednotlivých revizí, spolku "HORAL VENKOV", IČO 65081200, Chomutovská 83, 431 51 Klášterec nad Ohří, na období od 01.10.2016 do 31.12.2016 ve výši 87.500 Kč, na období od 01.01.2017 do 31.12.2025 ve výši 350.000 Kč/rok a na období od 01.01.2026 do 30.09.2026 ve výši 262.500 Kč.

Usn. č. 1352/52/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

písemné sdělení pana M. P., Jáchymov o odstoupení od přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v ulici Lesní č. p. 542 v Klášterci nad Ohří,

B) ruší

usnesení č. 1247/48/2016 ze dne 13.07.2016,

C) schvaluje

přidělení a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v ulici Lesní č. p. 542 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 63,49 m²) paní B. E., Litoměřice, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60,- Kč/m²/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 1353/52/2016

Rada města projednala a

schvaluje

pronájem nebytového prostoru (garážového stání) v objektu na adrese Sadová čp. 528 v Klášterci nad Ohří o celkové výměře 20 m², na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2016 nájemci Ing. M. V., 431 63 Perštejn. Výše nájemného činí 469,- Kč/m²/rok. Účel pronájmu - parkování osobního vozidla.

Usn. č. 1354/52/2016

Rada města projednala a

schvaluje

1. uzavření dohody o splátkách s panem P. Š., Klášterec nad Ohří, a to na částku 27.342 Kč, nejpozději splatnou do 14 měsíců od podpisu dohody,
2. prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 47/2014/VHČ ze dne 21.08.2016, ve znění dodatku č. 1/2015/VHČ ze dne 25.08.2016, a to na dobu určitou 6 měsíců, tj. do 28.02.2017.

Usn. č. 1355/52/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 11,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření č. 12.

Usn. č. 1356/52/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy - nájem nemovité věci s obcí Měděnec, IČO 00262030, se sídlem Nádražní 212, 431 84 Měděnec, na pronájem pozemků parc. č. 247/19 o výměře 2.198 m², stav dle geometrického plánu č. 67-47/2005, parc. č. 247/14 o výměře 1.413 m², parc. č. 247/15 o výměře 69 m², parc. č. 247/16 o výměře 26 m², parc. č. 250/3 o výměře 42 m² vše v k. ú. Kotlina, za nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok, na dobu určitou do 31.12.2018,

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 30.09.2016

Usn. č. 1357/52/2016

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření smlouvy o reklamě mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Marius Pedersen a.s., IČO 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, jejímž předmětem je reklama a propagace společnosti na akci Klášterecké promenády v letech 2016 až 2018.

Usn. č. 1358/52/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

předložené varianty řešení provozování útulku pro psy v Klášterci nad Ohří,

B) ukládá

Odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí podniknout kroky k realizaci varianty č. 1 (příprava VR) na provozování útulku pro psy v Klášterci nad Ohří.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMH DaŽP

Termín: 07.12.2016

Usn. č. 1359/52/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017".

Usn. č. 1360/52/2016

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení dotace komornímu souboru Septem Cantet se sídlem Příčná 560, 431 51 Klášterec nad Ohří, na akci Adventní koncert ve výši 8.800 Kč.

Usn. č. 1361/52/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. zadávací dokumentaci včetně příloh v nadlimitní veřejné zakázce na dodávky pod názvem „Pořízení hasičské techniky pro JSDH Klášterec nad Ohří“,

2. zahájení zadávacího řízení v nadlimitní veřejné zakázce na dodávky pod názvem „Pořízení hasičské techniky pro JSDH Klášterec nad Ohří“ zadávaného v otevřeném řízení dle ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v souladu s „OBECNÝMI PRAVIDLY PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE“, „SPECIFICKÝMI PRAVIDLY PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE – SPECIFICKÝ CÍL 1.3“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu,

B) pověřuje

starostu města k zajištění organizace zadávacího řízení pověřenou osobou zastupující zadavatele dle § 110 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění: GRV Engineering s.r.o., IČO 27276554.

Odpovídá: Filip Foukal – velitel JSDH

Termín: 31.12.2016

Usn. č. 1362/52/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled prezence na jednáních komisí rady města za období 01 – 06/2016.

Dne: 21.09.2016

Ing. Petr Hybner
ověřovatel

Mgr. Lenka Kodytková
ověřovatel

Ing. Štefan Drozd
starosta

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 21.09.2016