

S M L O U V A O D Í L O

č.: SD/229/2018/OVR

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxx

telefon: xxx, fax: xxx

e-mail: xxx

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech smluvních :

Ing. Štefan Drozd – starosta; tel.: xxx; e-mail: xxx

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních:

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR; tel: xxx; e-mail: xxx

Jana Kühnerová – referent OVR; tel: xxx; e-mail: xxx

1.2. Zhotovitel

Jaroslav Faktor

zastoupené: Jaroslavem Faktorem

se sídlem: Nádražní 151, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 445 34 264

DIČ: CZ6001081207 /plátce DPH

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

číslo účtu: xxx

telefon: xxx

e-mail: xxx

dále jen **zhotovitel**

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

Jaroslav Faktor

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a organizačních

Jaroslav Faktor

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést a objednatel převzít a zaplatit provedení díla :

"Obnova fasády štitové zdi na objektu čp. 207 v ul. Chomutovská v Klášterci nad Ohří"

v rozsahu stanoveném:

- nabídkou zhotovitele ze dne 15.05.2018
- zadávací dokumentací EC: 06423/2018 ze 03.05.2018
- podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími nedílnými přílohami tj. položkovým rozpočtem a harmonogramem prací.

Součástí díla je:

vypracování dokumentace skutečného provedení stavby

předání dokladové části stavby. Obsahem dokladové části jsou zejména geodetické zaměření, geometrický plán, protokoly, revizní zprávy, zápisy o předání pozemků a nemovitostí, doklady o likvidaci odpadů, fotodokumentace, provozní řády a manuály, atesty certifikáty, zápisy o zkouškách, prohlášení o shodě atd.

2.2. Smlouva zahrnuje veškeré výkony a vedlejší výkony, které jsou potřebné ke zhotovení díla, i když tyto nejsou uvedeny výslovně v textu smlouvy nebo v podkladech pro smlouvu či v jejích přílohách

2.3. Změna díla, jak je popsáno v této smlouvě, je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku, potvrzeným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě specifikace díla uvedené v čl. 2.1. této smlouvy je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a podoby.

2.5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí řádně a včas, objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatí za něj cenu díla, jak je určena v čl. IV této smlouvy.

III. Místo provedení díla a doba plnění

3.1. Místem provedení díla je: objekt čp. 207 v ul. Chomutovská v Klášterci nad Ohří

3.2. Doba realizace díla bude **celkem 50 kalendářních dní)**

Zhotovitel zahájí provádění díla dnem :od 11.06.2018

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí díla objednatelem : do 30.07.2018

Detailní harmonogram postupu a případné dílčí fakturace prací je přílohou č.2 této smlouvy.

3.2. Dojde-li k zastavení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, pro které nebude možné dodržet technologické postupy dle platných norem v ČR, musí zhotovitel přesto učinit vše, co je ještě pro něj ekonomické, aby umožnil pokračování prací. O vzniklé situaci musí informovat objednatele všemi dostupnými prostředky včetně zápisu do stavebního deníku. Po

pominutí nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit o tom objednatele a to všemi dostupnými prostředky včetně zápisu do stavebního deníku. Případné prodloužení doby plnění se vypočte podle délky trvání překážky realizace díla s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

- 3.3. Změna termínů provedení díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

IV. Cena

- 4.1. Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí :

Cena celkem bez 21% DPH 633.866,46 Kč

DPH 21% 133.111,96 Kč

Cena celkem vč. 21% DPH 766.978,42 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

- 4.2. Změna ceny díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

V. Financování, zálohování a fakturace

- 5.1. Objednatel potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla, které je předmětem této smlouvy.
- 5.2. Právo na úhradu ceny dílčího plnění vzniká zhotoviteli na základě včasného a řádného splnění dílčího plnění zhotovitelem tak, je uvedeno v této smlouvě včetně jejích příloh (zejména harmonogramu prací). Přílohou řádně vystavené faktury k dílčímu plnění bude soupis prací skutečně provedených za fakturované období (včetně jejich ocenění), potvrzený zástupcem objednatele.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena a nemá veškeré náležitosti podle příslušných ustanovení zákona o DPH, případně jiných relevantních právních předpisů nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury nebo vyhotovení nové faktury zhotovitelem běží nová doba splatnosti ode dne doručení objednateli
- 5.4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den převzetí díla/dílčího plnění/potvrzení soupisu prací. **Splatnost faktury činí 30 dnů** ode dne doručení objednateli. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.5. Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet částku odpovídající **10%** z ceny díla dle smlouvy bez DPH. Zadrženou část ceny objednatel uvolní do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků,

uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.

- 5.6. Pokud budou prováděné práce zaříděny číselným kódem klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (stavby a stavební práce), proběhne fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti (jedná se o ekonomickou činnost města).
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s objednatelem dodatek k této smlouvě.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu příslušných ustanovení zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je povinen tuto skutečnost obratem sdělit objednateli. Pokud bude dodavatel ke dni zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, bude provedena částečná úhrada faktury ve výši DPH na „depozitní účet“ vedený u jeho správce daně. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.

VI. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel s objednatelem se dohodli, že součástí díla je vedení stavebního deníku.
- 6.2. V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě.
- 6.3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.4. Pokud jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, zhotovitele nebo technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), je povinna připojit k zápisu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

VII. Způsob provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost a umožnit účast na porad, kontrolních dnů a mimořádných kontrol.

- 7.2. Zhotovitel bude realizovat dílo za podmínky respektování a dodržení všech stanovisek a rozhodnutí správních úřadů i ostatních správních orgánů. Dále je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dodržet veškeré normy spojené s dílem a jeho užíváním či provozem, a to i v případě, že tyto nejsou obecně závazné.
- 7.3. Zhotovitelem provedené zdokumentování průběhu realizace celého díla (fotodokumentace apod.) je součástí díla a výhradním majetkem objednatele a po provedení díla bude předáno objednateli v digitální podobě. Zhotovitel je povinen dokumentovat zejména všechny postupné kroky, které nemohou být následně zkontrolovány.
- 7.4. Veškeré dodávky materiálů musí být originální, nové a nepoužité, není-li písemně sjednáno jinak.
- 7.5. Během provádění díla je zhotovitel povinen odstraňovat vady, na které byl ve stavebním deníku upozorněn zástupcem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nahlásit odpovědné osobě objednatele každý úraz, ke kterému při zhotovování díla dojde, a spolupodílet se na jeho objasnění ve smyslu příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými normami a touto smlouvou.
- 7.8. Původcem odpadu a emisí spojených s nátěrovými pracemi je zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla a jeho okolí pořádek a čistotu a zajistit na vlastní náklady jeho průběžný úklid.
- 7.10. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nebyl poškozen majetek objednatele ani třetích osob. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu č. 8602955963 u Kooperativa Viena Insurance Group.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen dílo objednateli předat. Objednatel se zavazuje formálně převzít celé dílo do 14 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí a oznámení o termínu předání díla. Převzetí bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu vyhotoveného v listinné podobě.
- 8.2. Protokol, bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně o slevě z úplaty nebo

- o jiných právech z odpovědnosti za vady nedošlo-li k jiné dohodě zhotovitele i objednatele, jakož i prohlášení, že odevzdané dílo přijímá.
- 8.3. Součástí předávacího protokolu musí být kompletní dokladová složka obsahující zejména záruční listy, atesty a prohlášení o shodě na dodané materiály, doklady o nakládání s odpady, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, potvrzený geometrický plán, protokoly, revizní zprávy, zápisy, přepravní listy, fotodokumentace, originál stavebního deníku, provozní řády, manuály.
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud obsahuje vady či nedodělky nebo pokud není úplné. Bude-li dílo vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho spolehlivému a bezpečnému provozu a užívání k určenému účelu, může objednatel dílo převzít. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla. Převzetí plnění s takovými vadami a nedodělky považují smluvní strany za převzetí díla s výhradami ve smyslu ustanovení §2605 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž vylučují ustanovení §2605 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 8.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných právních předpisů ani na odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

IX. Sankce

- 9.1. Za nedodržení konečného termínu plnění díla má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
- 9.2. Za nedodržení dílčího termínu plnění díla dle harmonogramu prací má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
- 9.3. Za nedodržení dohodnutých termínů při odstraňování vad a nedodělků má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý, i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
- 9.4. Za prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení, a to po uplynutí 30 (třiceti) dnů od termínu splatnosti faktury.

- 9.5 Při nesplnění povinnosti dle čl. VII. bod 7.9. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a kalendářní den porušení uvedeného ustanovení.
- 9.6 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst proti svým i nesplatným závazkům vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 9.7. Vylučuje se užití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty tak není dotčen nárok objednatele, případně zhotovitele na náhradu škody, popřípadě právo na odstoupení od smlouvy.

X. Záruční doba, odpovědnost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 10.2. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.
- 10.3. Záruka se dále nevztahuje na vady a poruchy způsobené nevhodným zacházením ze strany objednatele. Právo z vad se řídí § 2615 a následujícími občanského zákoníku. Objednatel oznámí zhotoviteli své nároky z titulu jeho odpovědnosti vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu.
- 10.4. Reklamované vady je zhotovitel povinen **odstranit do 15ti dnů** od obdržení reklamace, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** za každý den prodlení, o který odstraní vadu později a to za každou vadu jednotlivě. V případě kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů v dohodnutém termínu musí být oboustranně dohodnuta změna termínu odstranění. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

XI. Ukončení platnosti smlouvy

- 11.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu a platnost smlouvy podle ní skončí dnem uvedeným v dohodě.
- 11.2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana zvláště hrubým způsobem porušuje svoje povinnosti stanovené touto smlouvou. Za zvláště hrubé porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:
- Zhotovitel převede bez souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí mu ze smlouvy na jiný subjekt.
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky objednatele.
 - Zhotovitel provádí práce zjevně nekvalitně a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu.
 - Dílo má neodstranitelné vady
 - Zhotovitel i přes opakovaná písemná upozornění objednatele provádí práce nekvalitně a brání nebo jinak znemožňuje objednateli provádění kontrol díla.
 - Zhotovitel je v prodlení s termíny provádění díla nebo předáním díla po dobu delší než 30 dní.
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 11.2. se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.

XII. Závěrečná ujednání

- 1.12. Smluvní strany konstatují, že vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku, pokud nebyla touto smlouvou modifikována.
- 12.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží 1 podepsané vyhotovení a objednatel 3 podepsaná vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1 : Položkový rozpočet

Příloha č.2 : Harmonogram

V Klášterci nad Ohří dne.....

Za objednatele:

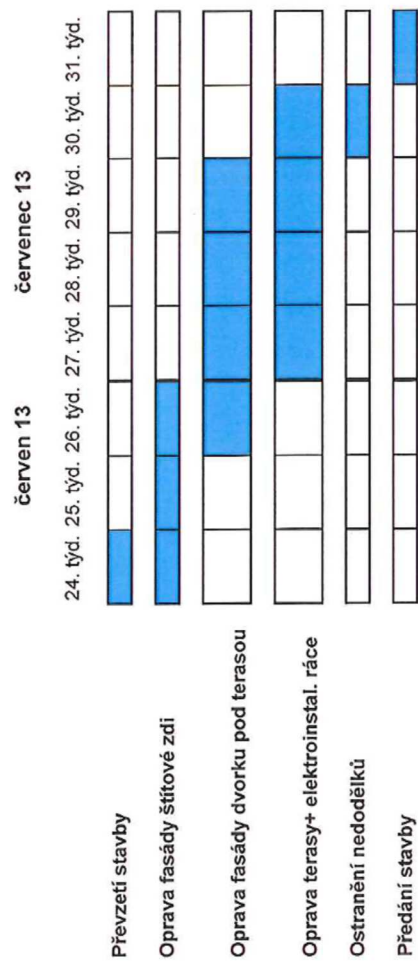
.....
Ing. Štefan Drozd – starosta

V Klášterci nad Ohří dne

Za zhotovitele:

.....
Jaroslav Faktor – jednatel

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20180306-1
 Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 6.3.2018

Objednatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				644 767,21
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				644 767,21
DPH	základní	21,00%	ze	644 767,21
	snížená	15,00%	ze	0,00
Cena s DPH				780 168,32

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20180306-1

Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

Místo:

Datum: 6.3.2018

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		644 767,21	780 168,32
20180306-11	Oprava fasády štítové zdi	113 881,32	137 796,40
20180306-12	Oprava fasády dvorku pod terasou	31 760,51	38 430,22
20180306-13	Oprava terasy	499 125,38	603 941,71
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		644 767,21	780 168,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

Objekt: 20180306-11 - Oprava fasády štitové zdi

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Klášterec nad Ohří

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6.3.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				113 881,32
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				113 881,32
DPH základní	21,00%	ze	113 881,32	23 915,08
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		137 796,40

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

Objekt: 20180306-11 - Oprava fasády štitové zdi

Místo:

Datum:

6.3.2018

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	113 881,32
HSV - Práce a dodávky HSV	89 423,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 879,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 566,97
997 - Přesun sutě	4 460,17
998 - Přesun hmot	2 516,75
PSV - Práce a dodávky PSV	21 680,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	19 826,87
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 853,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 777,60
VRN3 - Zařízení staveniště	2 777,60
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	113 881,32

ROZPOČET

Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

Objekt: 20180306-11 - Oprava fasády štitové zdi

Místo: Datum: 6.3.2018

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 113 881,32

HSV - Práce a dodávky HSV 89 423,47

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 58 879,58

12	K	622325303	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 30%	m2	143,673	347,00	49 854,53
(3,5+2,9)*16+(16+9,5)/2*2,15+1,8*(0,3+3,9+3,5)					143,673		
14	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou tepicí páskou	m2	2,000	29,70	59,40
2*1					2,000		
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	143,673	47,20	6 781,37
15	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	81,200	26,90	2 184,28
3*16+2*3+3,5*6+1,6*2+3					81,200		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 23 566,97

6	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	143,673	45,90	6 594,59
(3,5+2,9)*16+(16+9,5)/2*2,15+1,8*(0,3+3,9+3,5)					143,673		
7	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	6 465,285	0,80	5 172,23
143,673*45					6 465,285		
10	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	143,673	27,50	3 951,01
8	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	136,113	13,10	1 783,08
143,673-1,8*(0,3+3,9)					136,113		
9	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	6 125,085	0,35	2 143,78
136,113*45					6 125,085		
11	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	136,113	8,82	1 200,52
1	K	978015341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	143,673	14,20	2 040,16
(3,5+2,9)*16+(16+9,5)/2*2,15+1,8*(0,3+3,9+3,5)					143,673		
21	K	978059611	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	4,800	142,00	681,60
16*0,3					4,800		

997 - Přesun sutě

4 460,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,726	1 100,00	2 998,60
3	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se stožením	t	2,726	317,00	864,14
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,082	9,88	188,53
2,726*7					19,082		
5	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce Mikulovice	t	2,726	150,00	408,90
998 - Přesun hmot							2 516,75
18	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,576	977,00	2 516,75
PSV - Práce a dodávky PSV							21 680,25
783 - Dokončovací práce - nátěry							19 826,87
16	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	143,673	138,00	19 826,87
(3,5+2,9)*16+(16+9,5)/2*2,15+1,8*(0,3+3,9+3,5)					143,673		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							1 853,38
17	K	784181005	Jednonásobné pačkování výšky přes 5,00 m	m2	143,673	12,90	1 853,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							2 777,60
VRN3 - Zařízení staveniště							2 777,60
19	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,500	1 111,04	2 777,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

Objekt: 20180306-12 - Oprava fasády dvorku pod terasou

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 6.3.2018

Objednatel:

IČ:

Město Klášterec nad Ohří

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				31 760,51
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				31 760,51
DPH základní	21,00%	ze	31 760,51	6 669,71
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				38 430,22

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

Objekt: 20180306-12 - Oprava fasády dvorku pod terasou

Místo:

Datum:

6.3.2018

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	31 760,51
HSV - Práce a dodávky HSV	21 530,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 825,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 951,67
997 - Přesun sutě	962,59
998 - Přesun hmot	791,37
PSV - Práce a dodávky PSV	9 454,91
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 712,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	742,01
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	774,63
VRN3 - Zařízení staveniště	774,63
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	31 760,51

ROZPOČET

Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

Objekt: 20180306-12 - Oprava fasády dvorku pod terasou

Místo: Datum: 6.3.2018
Objednatel: Město Klášterec nad Ohří Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 31 760,51

HSV - Práce a dodávky HSV 21 530,97

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 9 825,34

20	K	622325202	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	57,520	119,00	6 844,88
8,8*4,2+6,05*4,2-2,05*2,4-1,4*2,05+0,7*4,2					57,520		
2	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,940	29,70	265,52
(2,4+1,4)*2,05+0,5*1,15*2					8,940		
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	57,520	47,20	2 714,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 951,67

5	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	62,370	45,90	2 862,70
8,8*4,2+6,05*4,2					62,370		
6	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	1 871,100	0,80	1 496,88
62,37*30					1 871,100		
7	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	62,370	27,50	1 715,18
8	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	36,960	13,10	484,18
8,8*4,2					36,960		
9	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 108,800	0,35	388,08
36,96*30					1 108,800		
10	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	36,960	8,82	325,99
11	K	978015341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	57,520	14,20	816,78
8,8*4,2+6,05*4,2-(2,4+1,4)*2,05+0,7*4,2					57,520		
26	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	6,200	72,10	447,02
trhlina rohu obkladu z KB Blok - 2mb + spoj KB a fasády v koutu - 4,2mb							
2*4,2					6,200		
29	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	3,180	201,00	639,18
1,5*4,2*0,4					3,180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	3,180	32,10	102,08
27	K	985233111	Úprava spár po spárování zdiva uhlažením spára dl do 6 m/m2	m2	3,180	187,00	594,66
28	K	985233912	Příplatek k úpravě spár za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	3,180	24,80	78,86

997 - Přesun sutě

962,59

21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,920	487,00	448,04
22	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,873	52,40	45,75
13	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,873	317,00	276,74
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,111	10,00	61,11
					0,873*7	6,111	
15	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce Mikulovice	t	0,873	150,00	130,95

998 - Přesun hmot

791,37

16	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,810	977,00	791,37
					0,76+0,05	0,810	

PSV - Práce a dodávky PSV

9 454,91

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 712,90

25	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,790	96,00	747,84
					vrata		
					2,4*2,05+1,4*2,05		
					7,790		
23	K	783417103	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	0,300	77,50	23,25
					0,5*0,3*2		
					0,300		
24	K	783491021	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských konstrukcí za plochu do 2 m2	m2	0,300	13,50	4,05
17	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	57,520	138,00	7 937,76
					8,8*4,2+6,05*4,2-(2,4+1,4)*2,05+0,7*4,2		
					57,520		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

742,01

18	K	784181004	Jednonásobné pačkování výšky do 5,00 m	m2	57,520	12,90	742,01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

774,63

VRN3 - Zařízení staveniště

774,63

19	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,500	309,85	774,63
----	---	-----------	---------------------	---	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

Objekt: 20180306-13 - Oprava terasy

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 6.3.2018

Objednatel:

IČ:

Město Klášterec nad Ohří

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				499 125,38
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				499 125,38
DPH základní	21,00%	ze	499 125,38	104 816,33
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	603 941,71

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

Objekt: 20180306-13 - Oprava terasy

Místo:

Datum:

6.3.2018

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	499 125,38
HSV - Práce a dodávky HSV	114 364,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	86 555,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 080,00
998 - Přesun hmot	16 729,23
PSV - Práce a dodávky PSV	372 631,77
712 - Powlakové krytiny	269 827,19
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	52 000,00
764 - Konstrukce klempířské	28 506,77
767 - Konstrukce zámečnické	7 354,88
771 - Podlahy z dlaždic	11 038,79
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 904,14
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 128,98
VRN3 - Zařízení staveniště	12 128,98
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	499 125,38

ROZPOČET

Stavba: Obnova fasády objektu čp. 207

Objekt: 20180306-13 - Oprava terasy

Místo:

Datum: 6.3.2018

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

499 125,38

HSV - Práce a dodávky HSV

114 364,63

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

86 555,40

14	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	4,485	3 400,00	15 249,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

5,4*6,75*0,05+8,8*6,05*0,05

4,485

15	K	631319021	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	4,485	854,00	3 830,19
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

16	K	631319204	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 30 kg/m3	m3	4,485	1 090,00	4 888,65
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

4	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	38,920	31,20	1 214,30
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

oprava podkladní mazaniny z 50%

(6,4*4,6+8,8*5,5)*0,5

38,920

3	K	632452411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 10 mm	m2	38,920	127,00	4 942,84
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

z 50%

38,92

38,920

18	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 25 mm	m2	79,660	387,00	30 828,42
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

19	M	592452210	dlažba betonová na terasy vymývaná GITA terasová 40x40x4 cm	kus	502,000	51,00	25 602,00
----	---	-----------	---	-----	---------	-------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 080,00

6	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo tercem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,432	2 500,00	11 080,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

(6,8*5,4+8,8*5,9)*0,05

4,432

998 - Přesun hmot

16 729,23

25	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	19,430	861,00	16 729,23
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

372 631,77

712 - Povlakové krytiny

269 827,19

2	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvě	m2	89,690	14,40	1 291,54
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

6,75*5,4+8,8*6,05

89,690

7	K	712311101	Provedení povlakové krytiny natěrem penetračním	m2	89,690	7,53	675,37
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------

8	M	111631510	lak asfaltový ALP/9 (kg) bal 9 kg	kg	18,000	43,00	774,00
---	---	-----------	-----------------------------------	----	--------	-------	--------

11	K	712321439	Provedení povlakové krytiny střech do 10° nátěrem asfaltovým pro výztužné tkaniny	m2	89,690	14,60	1 309,47
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
89,69					89,690		
12	M	111613465	hydroizolační pasta TEKSEAL pro všechny povrchy	kg	313,915	80,00	25 113,20
9	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	269,070	80,00	21 525,60
89,69*3					269,070		
10	M	628520150	pás asfaltovaný modifikovaný TEK I T, tl. 3mm	m2	309,431	80,00	24 754,48
17	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° rozvinutím a natažením perlinky v ploše	m2	89,690	37,70	3 381,31
89,69					89,690		
20	M	590712400	sklolaminátová tkanina - Perlinka Vertex, role 55 m	kus	91,484	2 010,00	183 882,84
89,69					89,690		
13	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2 627,078	2,71	7 119,38
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							52 000,00
42	K	748 - 01	Osvětlení terasy	kpl	1,000	52 000,00	52 000,00
Demontáž 6ks stávajících světel							
D+M 2ks nových světel + 2 ks halogenových světel							
Revize zařízení							
1					1,000		
764 - Konstrukce klempířské							28 506,77
26	K	764242332	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 200 mm	m	24,850	228,00	5 665,80
14,2+0,4+6,05+4,2					24,850		
27	K	764242333	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	24,850	273,00	6 784,05
34	K	764245345	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nebo koutů z TiZn lesklého plechu rš do 400mm	kus	4,000	155,00	620,00
33	K	764341312	Lemování rovných zdí střech s terasou z TiZn lesklého plechu rš 150 mm	m	13,400	196,00	2 626,40
13,4					13,400		
28	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	14,900	563,00	8 388,70
5,4+0,7+8,8					14,900		
29	K	764541325	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	kus	2,000	420,00	840,00
30	K	764541346	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z TiZn lesklého plechu 330/100 mm	kus	1,000	415,00	415,00
31	K	764548323	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	4,000	685,00	2 740,00
32	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	280,800	1,52	426,82
767 - Konstrukce zámečnické							7 354,88
35	K	767161211	Výroba a montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi do hmotnosti 20 kg	m	7,500	300,00	2 250,00
5*1,5					7,500		
36	M	130104120	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 40 x 40 x 3 mm	t	0,018	22 600,00	406,80
6*0,003					0,018		
41	M	130103500	ocel pásová válcovaná za studena 16 x 3 mm	t	0,100	44 000,00	4 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,5*2+1*2)*0,004*5	0,100			
37	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	220,800	1,35	298,08
			771 - Podlahy z dlaždic	11 038,79			
22	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	39,600	44,30	1 754,28
			6,4*2+13,4*2	39,600			
23	M	590544115	hliníkový ukončovací profil L, železní výška 50mm	kus	21,780	400,00	8 712,00
			39,6/2	19,800			
24	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	104,663	5,47	572,51
			783 - Dokončovací práce - nátěry	3 904,14			
39	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	18,600	97,90	1 820,94
			((1,5*3+1*3)*0,16+(1,5*2+2*1)*0,07)*12	18,600			
40	K	783314201	Jednásobný syntetický standardní nátěr Hostagrund kovářská zámečnických konstrukcí	m2	18,600	112,00	2 083,20
			VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 128,98			
			VRN3 - Zařízení staveniště	12 128,98			
43	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,500	4 851,59	12 128,98