M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 62. schůze Rady města, konané dne 14. ledna 2010

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2777/62/2010
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, PaedDr.Václav Homolka.

Usn. č. 2778/62/2010
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 62. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2779/62/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města.

Usn. č. 2780/62/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
splněná usnesení:

Usn. č. 1135/26/2008	podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 960, 1638/52 atd. v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.
Usn. č. 2364/51/2009	předložit návrh změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Zámek
Usn. č. 2365/51/2009	předložit návrh změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Kulturní dům
Usn. č. 2366/51/2009	předložit návrh změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna
Usn. č. 2424/53/2009	podepsat stanovisko zřizovatele k žádosti o dotaci pro Základní školu, Klášterec nad Ohří, Školní 519
Usn. č. 2580/57/2009	zpracovat návrh koncepce školství s výhledem na dobu 10 let, včetně návrhů opatření a řešení
Usn. č. 2581/57/2009	zpracovat odpověď na otevřený dopis adresovaný ředitelce mateřské školy „STONOŽKA“, Školní ulice 518, Klášterec nad Ohří
Usn. č. 2653/57/2009	podpis smlouvy na zřízení místa zpětného odběru s firmou EKOLAMP s.r.o.
Usn. č. 2654/57/2009	podpis dodatku č. 1 smlouvy o nájmu plakátovacích ploch s firmou RENGL, s. r. o., Liberec
Usn. č. 2655/57/2009	schválit Zásady pro udělování grantů na podporu kulturní činnosti z rozpočtu města na rok 2010, včetně příslušných formulářů žádostí

Usn. č. 2656/57/2009	vyhlásit výběrové řízení na „Provoz letního kina a kina Svět“ dle schválených podmínek
Usn. č. 2658/57/2009	předložit návrh změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Zámek
Usn. č. 2659/57/2009	zrušení usn. č. 2366/51/2009, předložení návrhu změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna
Usn. č. 2660/57/2009	zrušení usn. č. 2365/51/2009, předložení návrhu změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Kulturní dům
Usn. č. 2686/59/2009	informovat ředitele všech příspěvkových organizací o zrušení zásad upravující postup při odchodu ředitele příspěvkové organizace zřízené Městem Klášterem nad Ohří do starobního důchodu
Usn. č. 2732/59/2009	podepsat přiznání odměny řediteli Kulturního domu, řediteli Zámku a řediteli Městské knihovny za období červenec až prosinec 2009
Usn. č. 2734/59/2009	podpis Mandátní smlouvy s firmou J. H. na zpracování a odvysílání reportáží v TV Focus v roce 2010

Usn. č. 2781/62/2010

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o průběhu programu v rámci prevence patologických jevů na základních školách – taneční kurzy.

Usn. č. 2782/62/2010

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

B) ukládá

vedoucí OSS předložit do dalšího jednání RM podrobnosti projektu „Multimediální studovna“.

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS

Termín: 11.02.2010

Usn. č. 2783/62/2010

Rada města projednala a

bere na vědomí

předložený návrh nových cen tepelné energie.

Usn. č. 2784/62/2010

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

současný stav realizovaných a připravovaných projektů spolufinancovaných z prostředků EU

B) ukládá

pokračovat v přípravných pracech na projektech „Revitalizace areálu aquaparku“, „Realizace energetických úspor na objektu zdravotního střediska“ a „Revitalizace zámeckého parku – vegetační úpravy“.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 30.09.2010

Usn. č. 2785/62/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o stavu projektu „Výstavba a obnova lázeňské infrastruktury v historickém centru města Klášterce nad Ohří“.

Usn. č. 2786/62/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o stavu projektu „Výstavba a rekonstrukce přístupových komunikací k historickému centru města Klášterce nad Ohří“.

Usn. č. 2787/62/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o stavu projektu „Rozšíření industriálního parku Verne o lokality C1 - C4“.

Usn. č. 2788/62/2010
Rada města projednala a
A) schvaluje
pronájem části pozemku p.č. 566/1 o výměře cca 234 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří manželům N., Klášterec nad Ohří za cenu 8,- Kč/m^2/rok
B) ukládá
starostovi města podepsat nájemní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI
Termín: 31.03.2010

Usn. č. 2789/62/2010
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej částí pozemků p.č. 1507/1 o výměře cca 190 m^2, p.č. 1495/1 o výměře cca 55 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí R. L., Teplice za cenu 100,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 2790/62/2010
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi části pozemku p.č. 841 v k.ú. Klášterec nad Ohří od p. J. K., Klášterec nad Ohří za cenu 15.000,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2791/62/2010
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu v ulici Václava Řezáče 380/22 sl. L. K., Klášterec nad Ohří na tzv. svépomoc.

Usn. č. 2792/62/2010
Rada města projednala a
schvaluje
znovu přidělení bytové jednotky v ulici Mírová číslo 480/31 p. S. V., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2793/62/2010
Rada města projednala a
schvaluje
ukončení nájemní smlouvy uzavřené s p. P. K., Kadaň na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 486, ul. Budovatelská, dohodou k 31.01.2010.

Usn. č. 2794/62/2010
Rada města projednala a
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy s pí I. Š., Most na pronájem nebytových prostor o výměře 54,5 m^2 + 14 m^2 (podíl ze společných ploch) v objektu č.p. 486, ul. Budovatelská na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce za nájemné 578,- Kč/m^2/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem podnikání v oboru masérství.

Usn. č. 2795/62/2010
Rada města projednala a
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy s Mgr. L. K., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytových prostor o výměře 24,4 m^2 + 4 m^2 (podíl ze společných ploch) v objektu č.p. 206, ul. Chomutovská na dobu určitou (po dobu platnosti mandátní smlouvy) s výpovědní lhůtou tři měsíce za nájemné 1000,- Kč/rok + 1/3 nákladů spojených s pronájmem za účelem zřízení místnosti pro činnost Klášterecký novin.

Usn. č. 2796/62/2010
Rada města projednala a
schvaluje
návrh upraveného dodatku č. 33 k pojistné smlouvě č. 80 570 900873 8, kterým se aktualizuje pojistná smlouva uzavřená s Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group zahrnující pojištění majetku města Klášterce nad Ohří na období 02.01.2010 do 01.01.2011.

Usn. č. 2797/62/2010
Rada města projednala a
doporučuje
1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení číslo 2547/23/2009 ze dne 24.09.2009.
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 428/55 v ulici Královéhradecká, a to v souladu se článkem V. odstavec 2.5 Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2798/62/2010
Rada města projednala a
doporučuje
1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení číslo 2555/23/2009 ze dne 24.09.2009.

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 498/7 ve Školní ulici, a to v souladu se článkem V. odstavec 2.5 Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2799/62/2010

Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici Lidická 484/13 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5998/247472 na budově čp. 483, 484 a pozemcích p.č. 1704/47, 1704/48 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. K. Š., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 309 090,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 2800/62/2010

Rada města projednala a
A) schvaluje
zadání zakázky „Oprava střešní krytiny Sala terreny“ uchazeči, První krušnohorská realitní kancelář s.r.o., Poštovní 24, 432 01 Kadaň
B) ukládá
starostovi města uzavřít s uchazečem smlouvu o dílo.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 20.01.2010

Usn. č. 2801/62/2010

Rada města projednala a
schvaluje
1) užívání náhradních nebytových prostor o výměře 18,5 m^2 + 8,5 m^2 (podíl ze společných ploch) v objektu č.p. 206, ul. Chomutovská Ing. Š. po dobu odstranění následku havárie (vytopení místnosti),
2) zachování výše nájemného v náhradním nebytovém prostoru stanoveného Ing. Š. nájemní smlouvou na pronájem nebytového prostoru o výměře 11,5 m^2 + 4 m^2 (podíl ze společných ploch) v objektu č.p. 206, ul. Chomutovská.

Usn. č. 2802/62/2010

Rada města projednala a
schvaluje
udělení výjimky z OZV č. 7/2008 p. M. B., IČ: 68426984, na pořádání hudebních produkcí v klubu „Music Club D-rak“ v období od 18.1.2010 do 18.01.2011, a to v době nočního klidu v pátek od 22.00 do soboty 02.00 a v sobotu od 22.00 do neděle 02.00 hodin.

Usn. č. 2803/62/2010

Rada města projednala a
schvaluje
udělení výjimky z OZV č. 7/2008 p. M. B., IČ: 76280152, na pořádání hudebních produkcí v klubu „Music Club Space“ v období od 18.1.2010 do 28.02.2010, a to v době nočního klidu v pátek od 22.00 do soboty 03.00 a v sobotu od 22.00 do neděle 03.00 hodin.

Usn. č. 2804/62/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč pí E. V., Klášterec nad Ohří, IČ: 72622113 v souvislosti se zajištěním provozu kina Svět v měsíci lednu 2010

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace ve výši 80 000,- Kč pí E. V., Klášterec nad Ohří, IČ: 72622113 v souvislosti se zajištěním provozu kina Svět v měsíci únor 2010

C) ukládá

starostovi města podepsat s pí E. V. příslušnou smlouvu o poskytnutí dotace za měsíc leden 2010 a současně vedoucímu OKM předložit do jednání ZM dne 25.02.2010 návrh smlouvy o poskytnutí dotace na zajištění provozu kina Svět za období únor 2010.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 20.01.2010

Usn. č. 2805/62/2010

Rada města projednala a

jmenuje

komisi pro ustanovení pracovní skupiny nového Územního plánu ve složení: PaedDr. Homolka, p. Pechouš, Ing. Stehlík, pí Eclerová, pí Frajbišová, pí Perglerová, p. Klíma, Ing. arch. Bernášek, p. Prager.

Dne: 19.01.2010	Dne: 19.01.2010	Dne: 19.01.2010
----------	----------	----------
Mgr. Miroslav Andrle ověřovatel	PaedDr. Václav Homolka ověřovatel	p. Jan Houška starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka sekretariátu starosty
Dne: 18.01.2010