

SMLOUVA O DÍLO

č.: SD/137/2017/OVR

Uzavřená v souladu s §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(ve znění pozdějších předpisů)

Článek I.

Smluvní strany :

1. Objednatel:

Sídlo městského úřadu:	Město Klášterec nad Ohří Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, PSČ 431 51
IČ:	00261939
DIČ:	CZ00261939
Jehož jménem jedná:	Ing. Štefan Drozd, starosta města
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří
Číslo účtu:	xxx
Zástupce ve věcech technických:	Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR tel.: xxx
Zástupce ve věcech organizačních:	Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR tel.: xxx

2. Zhotovitel:

Sídlo:	„M plus“ s.r.o. U Průhonu 1589/ 13a, 170 00 Praha 7
IČ:	43001432
DIČ:	CZ43001432
Její jménem jedná:	JUDr. Kateřina Soukupová - jednatelka
Zápis v OR/ŽR:	u Městského soudu v Praze odd.c, vložka 4355
Bankovní spojení:	RAIFFEISENBANK a.s.
Číslo účtu:	xxx
Zástupce ve věcech technických:	JUDr. Kateřina Soukupová
Tel., e-mail:	xxx, xxx

Článek II.

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele vypracovat a následně objednateli předat projektovou dokumentaci na realizaci zakázky

"Komplexní design expozice jakožto podklad pro realizaci městského muzea v Klášterci nad Ohří"

v rozsahu stanoveném objednatelem v zadávací dokumentaci č.j.: EC 04956/2017

ze dne 13.04.2017 a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.04.2017

Projektová dokumentace bude vypracována pro výběr zhotovitele včetně rozpočtu a výkazu výměr.

Není-li rozsah a kvalita včetně vlastního způsobu provedení díla nesporně stanovena, tak v pochybnostech platí, že se veškeré práce, dodávky, služby a výkony související s realizací předmětu smlouvy se mají realizovat v souladu s obecně závaznými technickými požadavky, technickými normami ČSN, předpisy a podmínkami, které zaručují, že dílo bude mít požadované a normami a předpisy stanovené vlastnosti.

Článek III.

Čas plnění:

Zhotovitel provede dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době: (doba realizace **celkem 120 kalendářních dní**)

Zahájení prací: 01.06. 2017

Ukončení a předání díla : 30.09. 2017

Dnem dokončení díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí poslední části díla.

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Článek IV.

Místo plnění:

Místem plnění zakázky je objekt čp.120 v ul. Chomutovská v Klášteřci nad Ohří, pozemek p.č. 777, k.ú. Klášteřec nad Ohří.

Článek V.

Cena:

1. Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy (díla) je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná na základě nabídky zhotovitele.

Celkem cena bez DPH 329.000,- Kč

DPH 21% 69.090,- Kč

Celková cena vč. 21% DPH 398.090,- Kč

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, včetně všech předpokládaných rizik a dalších nepředpokládaných vlivů a skutečností, které se mohou vyskytnout během provádění díla.
3. K případné změně ceny díla může dojít pouze na základě projednané a vzájemně odsouhlasené změny smluvně sjednaného předmětu díla (vícepráce nebo méněpráce) formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

Článek VI.

Financování a fakturace:

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění
2. Smluvní strany se dohodly na financování formou fakturace, po dokončení díla a předání dokumentace ve smluvené podobě a množství.
3. **Podkladem pro zaplacení bude faktura** - daňový doklad zaslaný zhotovitelem nejpozději do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění. Zjišťovací – předávací protokol bude přílohou každé vystavené faktury.
4. **Splatnost faktur je 30 dnů** po jejich prokazatelném doručení.

5. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění ve znění pozdějších novel zákonů a musí obsahovat:
 - a. označení faktury a její číslo
 - b. firmu a sídlo zhotovitele, IČ, DIČ
 - c. název a sídlo objednatele, IČ, DIČ
 - d. předmět dodávky a den jejího splnění
 - e. den vystavení faktury a den její splatnosti
 - f. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
 - g. soupis provedených prací vč. zjišťovacího protokolu
 - h. celkovou fakturovanou částku a výpočtem doloženou částku DPH
 - i. další náležitosti daňového dokladu,
6. Nebude-li faktura - daňový doklad obsahovat veškeré náležitosti, bude doklad vrácen k doplnění a situace se posuzuje tak, jako by vůbec nebyl vystaven.
7. *Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je povinen nám tuto skutečnost obratem sdělit. Pokud bude dodavatel ke dni zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, bude provedena částečná úhrada faktury ve výši DPH na „depozitní účet“ vedený u jeho správce daně. S tímto postupem dodavatel podpisem smlouvy souhlasí.*
8. *Zhotovitel bude na fakturách - daňových dokladech uvádět bankovní spojení, které je zveřejněné v registru plátců vedeném daňovou správou. Nebude-li účet na fakturách - daňových dokladech uveden v registru plátců, nebudou takové faktury - daňové doklady akceptovány a budou vráceny.*
9. Pro úhradu faktury platí zásady o vzájemné započitatelnosti pohledávek.

Článek VII.

Základní dodací podmínky:

1. Projektovou dokumentaci vypracuje zhotovitel ve **třech vyhotoveních** (paré) v tištěné podobě a v elektronické verzi na CD nosiči ve formátu PDF, v otevřeném formátu DOC, XLS apod.

Článek VIII.

Podklady

1. Výkresy, výpočty, zkoušky a jiné podklady, které je zhotovitel povinen pro kontrolu prací zpracovat, musí předkládat objednateli na vyžádání vždy do 7 dnů od podání žádosti.
2. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadání a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zajišťováno plnění předmětu smlouvy. Na požádání je zhotovitel povinen předložit veškeré podklady pro provádění předmětu smlouvy.

Článek IX.

Provádění prací

1. Zhotovitel zajistí provádění díla na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven řádně, podle podmínek smlouvy, bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou a že bude dokončen ve stanoveném termínu.
3. Za všechny škody, které vzniknou zaviněním zhotovitele v důsledku provádění třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo kvalifikovanými a odborně způsobilými pracovníky. V případě výzvy objednatele je povinen předložit všechny zvláštními předpisy požadované doklady odborné způsobilosti rozhodujících profesí pracovníků.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje uhradit případné pokuty za porušení výše uvedených povinností, pokud tyto pokuty budou vyměřeny objednateli a budou v příčinné souvislosti s činností zhotovitele. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o tom, že s ním orgán státní správy, státního dozoru nebo jiný orgán zahájil správní nebo trestní řízení za porušení povinností v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Dále se zavazuje umožnit mu vyjádřit se ke skutečnostem, které jsou obsahem tohoto řízení.
6. Zhotovitel je povinen mít pro zhotovované dílo **sjednané pojištění** v takové výši a rozsahu, aby dílo mohlo být v případě poškození opraveno a aby pojištění krylo odpovědnost za škody, které by při plnění díla zhotovitel způsobil objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ škody uzavřenu platnou pojistnou smlouvu číslo: 99074300 na min. výši plnění 10 mil. Kč u pojišťovny: POJIŠŤOVNA SLAVIA a.s., Revoluční 1/655, Praha 1.
7. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než 14 dnů oproti termínu sjednanému v této smlouvě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek X.

Odevzdání a převzetí

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli ve sjednaném termínu. Řádně dokončené dílo nesmí mít nedostatky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených výše uvedenou nabídkou, požadavky objednatele, touto smlouvou, Českými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
2. Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení díla odpovídající příslušným normám (ČSN), předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám, jinak musí mít dílo vlastnosti obvyklé.
3. O předání a převzetí díla bude zpracován předávací protokol, který bude obsahovat zejména časové údaje průběhu provedení díla, zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků a smluvené termíny jejich odstranění, soupis písemných dokladů týkajících se předávaného díla. V zápise o předání a převzetí musí být výslovně uvedeno, že objednatel předávané dílo přijímá.
4. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
5. Vlastnické právo ke zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla. Nebezpečí odpovědnosti za škody díla nese od doby zahájení prací až do doby převzetí díla objednatelem zhotovitel. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škod na něm vzniklých.
6. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo i před uplynutím lhůty podle článku III. této smlouvy, pokud jej zhotovitel k tomu vyzve.
7. **Veškerá autorská práva či duševní vlastnictví vztahující se k předmětu této smlouvy o dílo okamžikem uhrazení smluvní ceny zhotoviteli přecházejí na objednatele, který je následně oprávněn s dílem nakládat dle vlastního uvážení a dílo poskytnout třetím osobám k jeho další úpravě či přepracování.**

Článek XI. Záruční podmínky:

1. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce trvání 36 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet předáním a převzetím řádně dokončeného díla objednatelem.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na vyřízení reklamace (odstranění vady) **nejdéle do 3 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace** objednatele a odstranit reklamovanou vadu díla nejpozději do 5-ti pracovních dnů, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
6. Odstraněnou reklamovanou vadu díla je zhotovitel povinen předat přiměřeně podle ustanovení článku X. této smlouvy.

Článek XII. Odpovědnost za vady:

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám specifikovaným v zadávací dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Převzal-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení a reklamované vady **do 7 dnů od oznámení objednatele** o vadách, pokud není dohodnuto jinak. Termíny na řešení a odstranění reklamované vady musejí být vždy stanoveny přiměřeně druhu a rozsahu.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokončené dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projevily po předání a převzetí díla objednatelem, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu vznikla v přímé souvislosti se zjištěnými vadami.

Článek XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení:

1. Při nesplnění času plnění dle článku III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každý započatý den prodlení**.
2. Při nesplnění dohodnutých termínů pro odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení a reklamovaných vad podle článku XI. a článku XII. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní

pokutu ve výši **500,-Kč za každý den prodlení a za každou oprávněně reklamovanou vadu nebo nedodělek.**

3. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování reklamovaných vad do 3 dnů od uplatnění písemné reklamace, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu.**
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každou neodstraněnou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.**
5. Pokud se následně dodatečně prokáže (soudním rozhodnutím, arbitráží apod.), že původně hlášená, ale zhotovitelem neuznaná reklamace byla odůvodněná, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každý den a za každou vadu** a to od pátého dne od nahlášení vady a to až do odstranění vady.
6. Pokud bude objednatel v prodlení s placením úhrad **po dobu delší než 10 dnů oproti splatnosti** uvedené v této smlouvě, **může uplatnit zhotovitel pokutu ve výši 0,02 %** z neproplacené částky za každý den prodlení. V případě prodlení objednatele s placením úhrad po dobu delší jak 30 dnů je zhotovitel oprávněn až do doby proplacení dlužné částky zastavit provádění realizace díla. O dobu pozastavení prací se prodlouží termín dokončení díla.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem, v částce převyšující smluvní pokuty.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy:

1. Smluvní strany se mohou dohodnout na skončení platnosti smlouvy.
2. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel dostane do úpadku.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, za které jsou považovány zejména následující případy:
 - Zhotovitel převede bez souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí mu ze smlouvy na jiný subjekt.
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky objednatele.
 - Zhotovitel provádí práce zjevně nekvalitně a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu.
 - Zhotovitel i přes opakovaná písemná upozornění objednatele provádí práce nekvalitně a brání nebo jinak znemožňuje objednateli provádění kontrol díla.
 - Zhotovitel je v takovém prodlení s předáním díla, které je v rozporu s ustanovením článku III. této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3 se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.

Článek XV. Řešení sporů:

1. Veškeré spory vznikající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, se strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení do 30 dnů ode dne,

kdy byl předmět sporu oznámen druhé straně, bude spor řešen standardní soudní cestou.

2. Při rozdílnostech názorů o vlastnostech materiálů a výrobků, nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může každý z účastníků nechat, po předběžném upozornění druhé strany, provést zkoušky oprávněnou osobou.
3. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
4. Jakékoliv nároky ze smlouvy o dílo nemohou být postoupeny třetí osobě.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran. Změněna, doplněna, nebo zrušena může být jedině po dohodě obou smluvních stran a to uzavřením dodatku smlouvy o dílo.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/20012 Sb. občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž tři jsou určeny pro objednatele a 1 pro zhotovitele.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele)
Příloha č. 2 - Harmonogram
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Klášterci nad Ohří dne:

V Klášterci nad Ohří dne:

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....
Ing. Štefan Drozd - starosta města

.....
JUDr. Kateřina Soukupová – jednatelka společnosti

CENOVÁ NABÍDKA

*Společnost: „M plus“, spol. s r.o., U Průhonu 1589/13a, 170 00 Praha 7, IČ 43001432,
zastoupená JUDr. Kateřinou Soukupovou, jednatelkou společnosti*

Nabídková cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.

Celková nabídková cena bez DPH (v CZK)	329.000,00 Kč
Sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %)	21%
Výše DPH (v CZK)	69.090,00 Kč
Celková nabídková cena s DPH (v CZK)	398.090,00 Kč

V Praze dne 24.4.2017

JUDr. Kateřina Soukupová
jednatelka firmy „M plus“, spol. s r.o.

HARMONOGRAM POSTUPU PROJEKČNÍCH PRACÍ

Postup prací		Termín
1.	Vstupní jednání – kompletace podkladů, projednání zadání, konzultace se zadavatelem, zaměření prostor na místě.	1.6 .- 15.6.2017
2.	Příprava koncepčního návrhu architektonického a výtvarně-prostorového řešení expozice.	15.6. – 15.7.2017
3.	Projednání koncepčního návrhu, zpracování připomínek, konzultace se zadavatelem, součinnost s odborníky Muzea.	15.7. – 30.7.2017
4.	Projektové práce – architektonické řešení, AV technika, osvětlení, elektroinstalace – výkresová i textová část, konzultace s Muzeem na tématech. Obsahová náplň: - grafické plochy - scénáře obsahů AV Příprava položkového rozpočtu, konzultace se zadavatelem.	1.8. – 15.9.2017
5.	Projednání finanční podoby projektové dokumentace a rozpočtu se zadavatelem / Muzeem, zpracování připomínek. Předání realizační projektové dokumentace interiéru expozic dle SoD zadavateli.	16.9. – 30.9.2017