

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 20. schůze Rady města, konané dne 25. června 2015

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 509/20/2015

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: PaedDr. Václav Homolka, p. Josef Suchý.

Usn. č. 510/20/2015

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 20. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 511/20/2015

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 512/20/2015

Rada města projednala a
A) bere na vědomí

Usn. č. 361/11/2015 podniknout kroky k založení střediska muzeum v rámci PO Zámek Klášterec nad Ohří

Usn. č. 421/15/2015 uzavřít smlouvu na pronájem pozemků parc. č. 1671/7, parc. č. 1671/8, parc. č. 1643/8 v k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 73 v k. ú. Klášterecká Jeseň a parc. č. 579/3, parc. č. 581/2 v k. ú. Mikulovice u Verněřova panu V. P., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 438/15/2015 podpis smlouvy s Nadací ČEZ o poskytnutí nadačního příspěvku na projekt s názvem "Stromořadí v okolí aquaparku v Klášterci nad Ohří" v grantovém řízení Stromy

Usn. č. 440/15/2015 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o veřejných službách mezi městem Kláštercem nad Ohří a panem P. Š., Perštejn

Usn. č. 441/15/2015 podpis smlouvy o dílo na výrobu dokumentárního filmu Sedm bolestí Panny Marie mezi městem Kláštercem nad Ohří a Ing. M. N., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 442/15/2015 vyzvat ředitele k předložení zprávy v souladu s čl. č. 5., odst. 3., Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele škol a školských zařízení a PO Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří

- Usn. č. 456/17/2015 podpis smlouvy o dílo č. SD/274/2015/ORI s J. F., Klášterec nad Ohří, na realizaci zakázky "Zámek v Klášterci nad Ohří - oprava kašny"
- Usn. č. 463/17/2015 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Děčín na pozemek parc. č. 54/3 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

B) schvaluje

změnu termínu usnesení:

- Usn. č. 399/13/2015 upravit ve spolupráci s firmou Erste Grantika Advisory, a.s., Brno, Zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce: „Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří“ a „Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří“ dle nových zjištění

Původní termín: 05.05.2015

Nový termín: 31.07.2015

Usn. č. 513/20/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Usn. č. 514/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/011/2015/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a dodavatelem PETROM STAVBY, s.r.o., IČO 26769611 jehož předmětem je změna termínu dokončení stavby "Realizace energetických úspor v objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří"

B) ukládá

starostce města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/011/2015/ORI.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš – vedoucí OVaRM

Termín: 31.07.2015

Usn. č. 515/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/170/2015/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a dodavatelem Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792 jehož předmětem je změna termínu dokončení zakázky na vypracování projektové dokumentace stavby "Rekonstrukce chodníku v ulici Chomutovská"

B) ukládá

starostce města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/170/2015/ORI.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš – vedoucí OVaRM

Termín: 31.07.2015

Usn. č. 516/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na výběr dodavatele zakázky „RPS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“.

Usn. č. 517/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby "KINO EGERIE - KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93".

Usn. č. 518/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby „KINO EGERIE - KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“.

Usn. č. 519/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění administrace výběrového řízení na zhotovitele zakázky "Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří" a "Doplnění kvalitní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří".

Usn. č. 520/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby "Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří" a "Doplnění kvalitní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří".

Usn. č. 521/20/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, Přítkovská 1689, Teplice, st. parc. č. 73 o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Klášterecká Jeseň, za kupní cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti a st. parc. č. 21 o výměře 186 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Suchý Důl u Klášterce nad Ohří, za kupní cenu výši 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 522/20/2015

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 397/4 o výměře 26 m², parc. č. 397/32 o výměře 902 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků parc. č. 397/4 o výměře 26 m², parc. č. 397/32 o výměře 902 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 523/20/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost manželů H., Klášterec nad Ohří a pana J. M., Klášterec nad Ohří ze dne 30.04.2015 o snížení ceny za zřízení věcného břemene

B) stanovuje

jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky na pozemku parc. č. 1574/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro vlastníky pozemku parc. č. 1573/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 880, pozemku parc. 1573/2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 440, pozemků parc. č. 1573/3, 1573/4, 1573/5 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří ve výši 5.000,- Kč včetně DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene.

Usn. č. 524/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 580/1 o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 525/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu – pachtu pozemků parc. č. 777 část o výměře 32.012 m², parc. č. 776 o výměře 3.395 m², parc. č. 775 část o výměře 1.465 m², parc. č. 773/3 část o výměře 7.859 m², parc. č. 773/12 o výměře 27.706 m², parc. č. 769/6 o výměře 3.187 m², parc. č. 769/3 o výměře 42.406 m² k. ú. Vernéřov.

Usn. č. 526/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 354/11 o výměře 36 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova

B) ukládá

vyzvat manžele J. a M. K., Kadaň, o doložení souhlasu s prodejem pozemku parc. č. 354/11 k. ú. Mikulovice u Vernéřova, vlastníky rekreační chaty č. e. 9 na pozemku parc. č. 362/4 k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.08.2015

Usn. č. 527/20/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit nabídku od Ing. J. S., Chomutov, na prodej nemovitosti pozemku parc. č. 1209, jehož součástí je stavba č. p. 278 k. ú. Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč.

Usn. č. 528/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr směny pozemku parc. č. 5/1 část o výměře cca 32 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 529/20/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků parc. č. 5/5 o výměře 15 m², parc. č. 6/6 část o výměře cca 30 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od pana R. H., Klášterec nad Ohří a pana P. M., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí, za podmínky zřízení věcného břemene spočívající v právu stezky a cesty pro vlastníky pozemku parc. č. 1/1, jehož součástí je stavba č. p. 56 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 530/20/2015

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1254 o výměře cca 930 m² a parc. č. 1255 o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1254 o výměře cca 930 m² a parc. č. 1255 o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 531/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 863/1, 1730/55 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a pozemek parc. č. 2173/89 k. ú. Klášterec nad Ohří s Kabelovou televizí Klášterec nad Ohří spol. s r.o., Polní 683, Klášterec nad Ohří, IČO 60277891, a to za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000,- Kč a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Usn. č. 532/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 535/3 o výměře cca 72 m² k. ú. Kunov.

Usn. č. 533/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1326/5 o výměře 258 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 534/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 82/1 o výměře 987 m², parc. č. 83/1 o výměře 655 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 535/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc. č. 173/2 k. ú. Kotlina se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035, a to za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Usn. č. 536/20/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 300 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní M. K., Kadaň, za kupní cenu ve výši 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 537/20/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost o snížení nájmu a počátku doby užívání sdružení Rodiče a děti Kadaně o.s., IČO 26637260, ul. Chomutovská č. p. 1619, Kadaň 432 01 k nebytovému prostoru č. 303 v objektu ul. Chomutovská č. p. 206, Klášterec nad Ohří

B) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy se sdružením Rodiče a děti Kadaně o.s., IČO 26637260, ul. Chomutovská č. p. 1619, Kadaň 432 01, na pronájem nebytového prostoru č. 303 o výměře 11,4 m² + 3,3 m² podíl ze spol. prostor v objektu ul. Chomutovská č. p. 206, Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 100,- Kč/měsíc a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení zázemí pracovníků pro registrovanou sociální službu SAS, s účinností od 01.09.2015.

Usn. č. 538/20/2015

Rada města projednala a

odkládá

projednání bodu týkajícího se záměru prodeje pozemku parc. č. 1097 o výměře 184 m², jehož součástí je stavba č. p. 110 a pozemku parc. č. 1098 o výměře 277 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to z důvodu dopracování materiálu.

Usn. č. 539/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1574/2 o výměře 456 m², jehož součástí je stavba č. p. 551 (objekt lesního hospodářství) a část pozemku parc. č. 1574/1 o výměře cca 1.300 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří za minimální nabídkovou cenu ve výši 391.200,- Kč (stavba 300.000,- Kč + 91.200,- Kč cena za pozemek pod stavbou) a za minimální nabídkovou cenu za navazující pozemek ve výši 150,- Kč/m² a hrazení nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 540/20/2015

Rada města projednala a

odkládá

projednání bodu týkajícího se záměru prodeje pozemku parc. č. 1103 o výměře 500 m², jehož součástí je stavba č. p. 169 (bytový dům) k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to z důvodu dopracování materiálu.

Usn. č. 541/20/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o nabízené nemovitosti k prodeji Chomutovská č. p. 206 – 207, Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 542/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 259 o výměře 198 m², jehož součástí je stavba č. p. 26 (objekt k bydlení) a pozemku parc. č. 260/3 o výměře 27 m², jehož součástí je stavba bez čp/če v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 543/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. vyhlášení zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele podlimitní veřejné zakázky na služby "Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří od 01.09.2015 do 31.12.2015",
2. předloženou zadávací dokumentaci,
3. seznam 5 firem, kterým bude odeslána adresná výzva dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

B) stanovuje

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pětičlennou hodnotící komisi, která kromě posuzování a hodnocení nabídek bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek

C) jmenuje

v souladu se Směrnicí č. 6/2015 RM Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek ze dne 17.06.2015 členy hodnotící komise dle předloženého návrhu. Současně se jmenováním členů hodnotící komise se jmenuje za každého člena hodnotící komise náhradník.

Usn. č. 544/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

v souladu se směrnicí Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.06.2015 uzavření rámcové smlouvy s firmou Klášterecká kyselka s.r.o., se sídlem Nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51, Klášterec nad Ohří, IČO 25013866, ve věci poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady, údržby veřejné zeleně, správy hřbitova, údržby komunikací a dále v oblasti údržby a oprav majetku ve vlastnictví Města Klášterce nad Ohří dle předloženého návrhu

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o poskytování služeb s firmou Klášterecká kyselka s.r.o. dle předloženého návrhu.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMHDaŽP

Termín: 30.06.2015

Usn. č. 545/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení dotace pro pořadatele kulturních akcí na 2. pololetí 2015 dle přílohy č. 1.

Usn. č. 546/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

metodiku interní komunikace jako přílohu organizačního řádu Městského úřadu Klášterce nad Ohří ze dne 13.11.2014

B) ukládá

tajemníkovi městského úřadu zajistit metodiku interní komunikace jako přílohu organizačního řádu MÚ.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová – vedoucí OKaCR

Termín: 31.07.2015

Usn. č. 547/20/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

licenční smlouvu o poskytnutí informačního systému pro Městskou policii Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 548/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

odměnu PhDr. J. M., ředitele Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov v souladu s Vnitřním platovým předpisem pro ředitele škol a školských zařízení, čl. 5, odst. 4.

Usn. č. 549/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

upravenou výši odměn ředitelů základních a mateřských škol a ředitele Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří za oblast hospodaření v souladu s čl. 5, odst. 3 Vnitřních platových předpisů za rok 2014

B) ukládá

vedoucímu OSVŠaS připravit nový návrh Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele škol a školských zařízení a nový návrh Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal – vedoucí OSVŠaS

Termín: 31.08.2015

Usn. č. 550/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

platový výměr statutárního zástupce Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov s účinností od 01.08.2015 do doby obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky školy.

Usn. č. 551/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016 a to v 1., 2., 3. třídě na 28 dětí, ve třídě s upraveným vzdělávacím programem na 18 dětí.

Usn. č. 552/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016 a to na pracovišti Dlouhá 540 v 1. až 4. třídě na 25 dětí a na pracovišti Školní 518 - 1. třída až 3. třída na 28 dětí, 4. třída na 19 dětí a 5. třída na 10 dětí.

Usn. č. 553/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lesní 545, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016 a to ve 2. a 3. třídě na 28 dětí.

Dne: 30.06.2015

PaedDr. Václav Homolka
ověřovatel

p. Josef Suchý
ověřovatel

Ing. Kateřina Mazánková
starostka

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 30.06.2015