

# M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

## USNESENÍ

### ze 33. schůze rady města, konané dne 20. května 2020

**Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:**

**Usn. č. 1002/33/2020**

Rada města projednala a

**volí**

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Jiří Jaroš, PhDr. Jiřina Malastová.

**Usn. č. 1003/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

upravený program 33. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1004/33/2020**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

**Usn. č. 1005/33/2020**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

splněná usnesení

Usn. č. 597/17/2019

uzavřít dohodu o zrušení věcného břemene, a to dle uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.02.2006 a ze dne 29.03.2006 uzavřené mezi městem Klášterec nad Ohří a společností ČEZ, a.s., Praha 4, a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc. č. 98/5 a parc. č. 98/6 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro vlastníka pozemků parc. č. 86, jehož součástí je stavba č. p. 370, parc. č. 87, jehož součástí je stavba č. p. 369, parc. č. 88, jehož součástí je stavba č. p. 371, parc. č. 89, jehož součástí je stavba č. p. 372, vše k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ, Praha 4, spočívající v právu provozovat existující parkovací místa, v právu jízdy a chůze za účelem parkování na těchto parkovacích místech, včetně práva kontroly, oprav a běžné údržby těchto parkovacích míst

Usn. č. 661/20/2019

informovat RM o stavu objektu (pronájem nebytového prostoru č. 309 v objektu ul. Chomutovská 207, 431 51 Klášterec nad Ohří) z důvodu zjištění nových skutečností ohledně technického stavu podlahy

Usn. č. 825/26/2020

podpis smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 938/1 k. ú. Klášterec nad Ohří s p. L. Š., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 826/26/2020

podpis smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 75/15 a části pozemku parc. č. 75/1 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří s manželi J. a Š. O., Litvínov

- Usn. č. 997/32/2020 podpis darovací smlouvy se společností ČEZ, a.s., jejímž předmětem je poskytnutí daru - 500 l biocidního přípravku Anti-Covid pro příspěvkové organizace města
- Usn. č. 998/32/2020 podat žádost o souhlas s pokračováním činnosti přípravné třídy na Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

**Usn. č. 1006/33/2020**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**  
přehled zadaných zakázek za období 04/2020.

**Usn. č. 1007/33/2020**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**  
zápis z jednání krizového štábu ze dne 13.05.2020.

**Usn. č. 1008/33/2020**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**  
přehled investičních akcí.

**Usn. č. 1009/33/2020**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**  
informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 29.04.2020 do 20.05.2020.

**Usn. č. 1010/33/2020**

Rada města projednala a  
**schvaluje**  
účetní závěrky všech městem Klášterec nad Ohří zřízených příspěvkových organizací sestavené k 31.12.2019 vč. rozdělení výsledku hospodaření.

**Usn. č. 1011/33/2020**

Rada města projednala a  
**doporučuje**  
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit celoroční hospodaření města v roce 2019 a závěrečný účet města Klášterce nad Ohří za rok 2019 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019, a to bez výhrad.

**Usn. č. 1012/33/2020**

Rada města projednala a  
**doporučuje**  
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit účetní závěrku města Klášterce nad Ohří sestavenou k 31.12.2019.

**Usn. č. 1013/33/2020**

Rada města projednala a  
**doporučuje**  
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže, pro rok 2021".

**Usn. č. 1014/33/2020**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2021".

**Usn. č. 1015/33/2020**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2021".

**Usn. č. 1016/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 6.

**Usn. č. 1017/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

bezúplatné předání mobilních telefonů dosavadním uživatelům v souladu s podmínkami Směrnice o evidenci majetku města Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1018/33/2020**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit "Plán inventur na rok 2020" k zajištění inventarizace majetku a závazků města Klášterce nad Ohří dle směrnice Rady města Klášterec nad Ohří č. 4/2015 o inventarizaci majetku a závazků města Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1019/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

zveřejnění záměru - změny smlouvy o nájmu č. NSN/325/2019/OSM ze dne 29.08.2019, uzavřené s A. S., IČO 01694618, 431 51 Klášterec nad Ohří, na nájem pozemku parc. č. 833/23, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a stavby č. p. 883, jež je součástí tohoto pozemku v ul. Královéhradecká, která je vedena jako zázemí pro správce cyklostezky v Královéhradecké ulici.

**Usn. č. 1020/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje částí pozemku parc. č. 397/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, cca 25 m<sup>2</sup>, cca 25 m<sup>2</sup>, cca 35 m<sup>2</sup>, cca 40 m<sup>2</sup>, cca 55 m<sup>2</sup>, cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikulovice u Vernéřova, a to dle podaných žádostí žadatelů.

**Usn. č. 1021/33/2020**

Rada města projednala a

**A) neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1550/57 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1550/57 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1022/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 14/7 o výměře 61 m<sup>2</sup> k. ú. Hradiště u Vernéřova.

**Usn. č. 1023/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 74/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1024/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr pronájmu pozemků parc. č. 1526/2 o výměře 49 m<sup>2</sup> a parc. č. 1301 o výměře 163 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1025/33/2020**

Rada města projednala a

**A) neschvaluje**

záměr prodeje částí pozemku parc. č. 561/1 o celkové výměře cca 527 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 561/7 o výměře cca 563 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje částí pozemku parc. č. 561/1 o celkové výměře cca 527 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 561/7 o výměře cca 563 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1026/33/2020**

Rada města projednala a

**A) neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1534/1 o výměře cca 820 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1534/1 o výměře cca 820 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1027/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 365/22 o výměře 81 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

**Usn. č. 1028/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1343/1 a části pozemku parc. č. 1345/1 o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

### **Usn. č. 1029/33/2020**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej částí pozemku parc. č. 1345/1 o celkové výměře cca 44 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům A. a Z. J., 434 01 Most, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

### **Usn. č. 1030/33/2020**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1544/5 o výměře 158 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu J. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

### **Usn. č. 1031/33/2020**

Rada města projednala a

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o zemědělském pachtu části pozemku parc. č. 209 o výměře cca 416 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 219 o výměře cca 146 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 220 o výměře cca 77 m<sup>2</sup> k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří s Krajskou majetkovou, p. o., se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem, IČO 00829048, za pachtovné ve výši 1.000 Kč/ha/rok,

#### **B) ukládá**

starostovi města uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.08.2020

### **Usn. č. 1032/33/2020**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 252/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> k. ú. Kotlina společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

### **Usn. č. 1033/33/2020**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit nabytí pozemků parc. č. 728/15 o výměře 633 m<sup>2</sup>, parc. č. 728/16 o výměře 143 m<sup>2</sup>, parc. č. 728/17 o výměře 362 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od Českých drah, a.s., IČO 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, za kupní cenu ve výši 158.800 Kč + DPH a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

### **Usn. č. 1034/33/2020**

Rada města projednala a

#### **schvaluje**

výjimku ze směrnice Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání zakázek malého rozsahu č. 3/2016 ze dne 07.12.2016, a to u zakázky „Elektronická aukce na dodavatele zemního plynu pro město Klášterec nad Ohří a jím zřízené příspěvkové organizace pro rok 2021 - 2022“, spočívající v nejmenování komise pro hodnocení nabídek.

**Usn. č. 1035/33/2020**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene přeložky metalického kabelu v rámci akce „Dopravní terminál, Klášterec nad Ohří, ul. Nádražní, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří“ se společností České dráhy, a.s, IČO 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha, vlastníkem pozemku parc. č. 728/3 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a se Správou železnic, státní organizací, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, vlastníkem vedení metalického kabelu, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč + DPH,

**B) ukládá**

starostovi města uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová - OSM

**Termín:** 30.06.2020

**Usn. č. 1036/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr změny uzavřené smlouvy o nájmu pozemků a souboru movitých věcí (aquapark) uzavřené dne 31.03.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2016 a dodatku č. 2 ze dne 03.05.2017 se společností AQUAPARK Klášterec nad Ohří, s.r.o., IČO 5618801, se sídlem Ciboušovská 160, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající v zúžení předmětu nájmu o pozemek parc. č. 2176/46, jehož součástí je budova č. p. 671 a o rozšíření předmětu nájmu o prostory o velikosti 55,32 m<sup>2</sup> v budově č. p. 507, stojící na pozemku parc. č. 2176/4 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1037/33/2020**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

Plán OMH – údržba a opravy 2020.

**Usn. č. 1038/33/2020**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

optimální variantu výměny svítidel veřejného osvětlení vč. harmonogramu.

**Usn. č. 1039/33/2020**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

žádost společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., se sídlem Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha - Dolní Měcholupy, IČO 28674286 o ukončení smlouvy o spolupráci včetně dodatků č. 1 a 2 dohodou k 31.05.2020,

**B) ukládá**

starostovi města dohodu podepsat.

**Odpovídá:** Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH

**Termín:** 29.05.2020

**Usn. č. 1040/33/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

Řád veřejného pohřebiště č. 2/2020.

### **Usn. č. 1041/33/2020**

Rada města projednala a

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na realizaci dětského hřiště v Klášterecké Jeseni se společností Hřiště pod Květinou s.r.o., se sídlem Chlaponice 34, 397 01 Drhovle u Písku, IČO 28088085 zastoupena Bc. I. P., jednatelem společnosti a městem Kláštercem nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše č. p. 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, zastoupeném starostou Ing. Štefanem Drozdem,

#### **B) ukládá**

starostovi města smlouvu podepsat.

**Odpovídá:** Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH

**Termín:** 29.05.2020

### **Usn. č. 1042/33/2020**

Rada města projednala a

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na realizaci fitness prvků u Gymnázia v Klášterci nad Ohří se společností Bonita Group Service s.r.o., se sídlem Drásov 583, 664 24 Drásov, IČO 27738795 zastoupena J. L., jednatelem společnosti a městem Kláštercem nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše č. p. 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, zastoupeném starostou Ing. Štefanem Drozdem,

#### **B) ukládá**

starostovi města smlouvu podepsat.

**Odpovídá:** Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH

**Termín:** 29.05.2020

### **Usn. č. 1043/33/2020**

Rada města projednala a

#### **A) bere na vědomí**

zprávu o hodnocení 5. ročníku projektu Poznáváme společně - Klášterečtí senioři a studenti se vzdělávají společně pod jednou střechou,

#### **B) schvaluje**

smlouvu o poskytování a zajištění služeb mezi městem Kláštercem nad Ohří a Gymnáziem a Střední odbornou školou, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459, příspěvková organizace, IČO 47792931, na zajištění projektu Poznáváme společně - Klášterečtí senioři a studenti se vzdělávají společně pod jednou střechou,

#### **C) ukládá**

starostovi města podepsat Smlouvu o poskytování a zajištění služeb.

**Odpovídá:** Bc. Zdena Janichová - vedoucí OSV

**Termín:** 12.06.2020

### **Usn. č. 1044/33/2020**

Rada města projednala a

#### **bere na vědomí**

rozhodnutí ředitelky mateřské školy, po projednání se zřizovatelem, obnovit provoz všech detašovaných pracovišť Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace, bez omezení, a to od 25.05.2020.

**Usn. č. 1045/33/2020**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

výši mimořádné odměny ředitele příspěvkové organizace města Klášterce nad Ohří,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat platový výměr odměny.

**Odpovídá:** Bc. Zdena Janichová - vedoucí OSV

**Termín:** 29.05.2020

Dne:

-----  
Ing. Štefan Drozd  
starosta

-----  
Ing. Jiří Jaroš  
ověřovatel

-----  
Mgr. David Kodytek  
místostarosta

-----  
PhDr. Jiřina Malastová  
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: