Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

1. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města
volí
ověřovatele zápisu ve složení Karel Háša a PaedDr. Václav Homolka.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

2. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Schválení programu

Zastupitelstvo města
schvaluje
program 25. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

3. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Informace vedení města

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Důvodová zpráva:

Ing. Drozd

- Účast na poradě ředitelů PO, poděkování Mgr. Máchovi, od 01.07. se ujímá funkce Mgr. Kypta
- Slavnostní ukončení školního roku ZŠ Školní v kulturním centru (9. ročník)
- Předával jsem vysvědčení nejlepším žákům GSOŠ na zámku
- Návštěva Grossrückerswalde – poděkování za spolupráci končícímu starostovi; nově zvolený starosta bude po nástupu do funkce pozván, pokud bude zájem, budeme řešit budoucí spolupráci
- Zúčastnil jsem se zahájení soustředění Karate
- Zúčastnil jsem se zahájení Klášterecých hudebních pramenů
- Proběhly hodiny pro veřejnost + chat s občany
- Proběhlo jednání s p. ředitelkou MÚSS – stížnost p. zastupitelky Koudelkové
- Představeno KC – soutěž Adapterra, soutěž Stavba roku
- Proběhlo úvodní jednání – řešení sídliště 17. listopadu
- Jednání se zájemci o modernizaci dat. sítí ve městě – poskytovatelé jsou ochotni se domluvit (spolupráce při pokládání kabelů)
- Jednání o úsporách energií (pro subjekty KC a MÚSS) – fotovoltaika
- Účast na jednání o obnově kapličky se spolkem Klášterecká Jeseň
- Jednání s Dr[redacted] – úpravy na zdravotním středisku (bezbariérový vstup, bourání krčku, atd.) – změna smlouvy o nájmu
- Zúčastnil jsem se soutěže ve veslování
- Zúčastnil jsem se jednání s projektantem a zástupcem spol. Lidl – na příští rok mají v plánu přestavbu prodejny, byl vznesen požadavek na závory na vjezdu i výjezdu na parkoviště – po dohodě bude zhotovena pouze příprava
- Proběhly pravidelné hodiny pro veřejnost a chat s občany
- Představenstvu a dozorčí radě LE, a.s. byly předány a prezentovány tři studie k rekonstrukci lázeňského hotelu
- Proběhlo jednání o možném Krušnohorském design festu – z časových důvodů (příprava) odložen na příští rok
- Jednání s p.[redacted] – opěrná zeď, opět žádný posun, po slovním odsouhlasení je nyní písemné odmítnutí, pokračuje se v projektování

- Zúčastnil jsem se jednání s rybářským svazem – stížnost na úbytek rybníků, řešíme možnost založení nového / nových
- Byl doručen dopis od p. zastupitele Suchého – referendum, následně žádost 8 zastupitelů z řad ANO + ODS na svolání mimořádného ZM ohledně využití prostoru mezi ZŠ Krátká a sportovním areálem - proběhlo 30.08.2022
- Veřejné setkání s občany Mírové ulice, způsob rekonstrukce (kanalizace, vodovod, plyn, povrchy)
- Jednání s majiteli domu Mírová 480, obdrželi jsme informaci ohledně možnosti vyvázání se ze závazku vůči MMR (vrácení dotace), stanovení předběžné ceny bytů (zadání)
- Natočení reportáže pro časopis Moderní obec o KC
- Jednání se zástupci společnosti ČEZ ESKO o možnostech energetických řešení
- Účastnil jsem se velmi pěkné zahradní slavnosti v MÚSS
- Účast na noční službě MP
- Účastnil jsem se vernisáže obrazů paní Květy Novákové v KC
- Zúčastnil jsem se vítání prvňáčků na ZŠ Krátká
- Jednání představitelstva a dozorčí rady LE, a.s.
- Zúčastnil jsem se jednání v Perštejně o zkapacitnění silnice I/13 (studie) Klášterec nad Ohří – Ostrov

Mgr. Kodytek

- Zúčastnil jsem se schůzky s řediteli příspěvkových organizací, rozloučení s Mgr. Máchou
- Zúčastnil jsem se vernisáže mezinárodního sochařského sympozia Paměť krajiny
- jednal jsem s řediteli ZŠ o možnostech umístění stojanů na kola a koloběžky u jejich škol – 3 stojany na koloběžky, jeden na kola, realizace by byla v roce 2023
- Účast na schůzce k modernizaci datových sítí
- Proběhly pravidelné kontroly zámeckého a lázeňského parku
- Zúčastnil jsem se jednání s p. ředitelkou MÚSS
- Zúčastnil jsem se vernisáže děl Františka Kollmana v Galerii Kryt

- Se starostou a p. Komrskou jsme jednali s majitelem statku pod Šumnou p. [redacted] ohledně jeho budoucnosti, domluvili jsme se na další schůzce
- Proběhlo jednání s p[redacted] – správa lesů, řešení do budoucna
- Zúčastnil jsem se jednání se spol. Lidl
- Zúčastnil jsem se výběrových řízení hřišť v ul. Topolová a v Kl. Jeseni
- Proběhlo jednání s rybáři – řešili jsme možnost vybudování nového rybníku, rybník v parku, dotace na nový rybník (pouze bez ryb), OHM připravilo možnost ploch pro vznik nového rybníku
- Proběhlo jednání o situaci v Mírové 480 s majiteli objektu [redacted]), bude pokračovat jednání s MMR(vrácení dotace) a provede se odhad ceny nemovitosti
- Jednali jsme s panem[redacted]z f. Marius Pedersen o přípravě pilotního projektu třídění biologicky rozložitelného komunálního odpadu
- Zúčastnil jsem se místního šetření v azylovém domě Naděje
- Sešel jsem se s majiteli hradu Egerberka – příprava prohlídek v rámci Dnů evropského dědictví
- Proběhla porada ředitelů škol, které jsem se zúčastnil

- Zúčastnil jsem se zahájení školního roku na ZŠ Petlérská
- V Perštejně jsem se zúčastnil jednání s ŘSD-předvedení studie zkapacitnění silnice I/13 Ostrov - Klášterec nad Ohří
- V sobotu 3. září jsem se zúčastnil slavnostního zahájení již 8. ročníku společného projektu města a Gymnázia a SOŠ Poznáváme společně

Ing. Hybner

- Porada ředitelů příspěvkových organizací
- KC – poroty soutěží Adapterra, Stavba roku
- Studie sídliště 17. listopadu (p. arch. Bernášek)
- Energetický audit budov v majetku města
- Modernizace datové sítě (společné trasy)
- Prezentace studie Trail park
- Prezentace studií lázeňský hotel (LE)
- Jednání LIDL – stavební úpravy
- Veřejné setkání s obyvateli ulice Mírová (probíhající rekonstrukce)
- Jednání s majiteli objektu Mírová 480
- VŘ OVR – jižní fasáda zámku
- VŘ OVR – vstup zimní stadion
- VŘ OVR – VDZ ulice 17.listopadu
- VŘ OVR – oprava komunikace Ohřecká louka
- VŘ OVR – oprava komunikace Školní
- VŘ OVR – hřiště Klášterecká Jeseň
- VŘ OVR – hřiště Topolová
- VŘ OVR – ulice Nádražní
- VŘ OVR – veřejné osvětlení Mírová
- VŘ FK - umělá tráva
- Revize zámecké knihovny (NM)
- Sochařské sympózium (zámecký park)
- Festival Rapublika (letní kino)
- KHP 2022 (nádvoří, VRS, KC)
- Promenády 2022 (letní kino)

Dr. Ing. Hodicová

- 05.09. - nástup nové referentky na OFI
- Účast na poradě tajemníků Ústeckého kraje

Společně pro Klášterec - participativní rozpočet - návrhy přijímáme do konce září

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

4. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
splněná usnesení: ZM/525/17/2021, ZM/526/17/2021, ZM/551/18/2021, ZM/554/18/2021, ZM/555/18/2021, ZM/556/18/2021, ZM/560/18/2021, ZM/561/18/2021, ZM/562/18/2021, ZM/601/19/2021, ZM/659/21/2022, ZM/660/21/2022, ZM/661/21/2022, ZM/729/23/2022.

Důvodová zpráva:

Termíny, řešení uložených úkolů a případné žádosti o prodloužení jsou uvedeny v přiložené tabulce.

Materiál obsahuje:
Kontrola usnesení.pdf

Splněná usnesení ZM (k 02.09.2022)

Číslo usnesení	Usnesení	Předmět	Zodpovídá	Termín	Důvod splnění
ZM/525/17/2021	Prodej pozemků parc. č. 498, parc. č. 541 a parc. č. 43/3 část k.ú. Hradiště u Vernéřova	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Podpis smlouvy dne 29.11.2021
ZM/526/17/2021	Prodej části pozemku parc. č. 43/3 k.ú. Hradiště u Vernéřova	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Podpis smlouvy dne 29.11.2021
ZM/551/18/2021	Prodej pozemku parc. č. 124/1 a části pozemku parc. č. 97/12 k.ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Podpis smlouvy dne 29.03.2022.
ZM/554/18/2021	Prodej části pozemku parc. č. 172/34 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Podpis smlouvy dne 11.05.2022.
ZM/555/18/2021	Prodej částí pozemků parc. č. 158/1 a parc. č. 158/2 k.ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Podpis smlouvy dne 25.04.2022.
ZM/556/18/2021	Prodej části pozemku parc. č. 365/1 k.ú. Mikulovice u Vernéřova	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Podpis smlouvy dne 10.03.2022
ZM/560/18/2021	Prodej pozemku parc. č. 329/7 k.ú. Mikulovice u Vernéřova	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Kupní smlouva podepsána 19.10.2021
ZM/561/18/2021	Prodej pozemku parc. č. 354/5 k.ú. Mikulovice u Vernéřova	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Kupní smlouva podepsána 10.11.2021.
ZM/562/18/2021	Prodej pozemku parc. č. 698/4 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Kupní smlouva podepsána 23.11.2021.
ZM/601/19/2021	Prodej pozemků parc. č. 365/23 a parc. č. 365/18 k.ú. Mikulovice u Vernéřova	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Podpis smlouvy dne 09.02.2022
ZM/659/21/2022	Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1105 k. ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Podpis smlouvy dne 08.03.2022
ZM/660/21/2022	Prodej pozemku A.05 - lokalita Ciboušovská	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Podpis smlouvy dne 23.03.2022
ZM/661/21/2022	Prodej pozemku A.07 - lokalita Ciboušovská	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Kateřina Frajbišová	30.06.2022	Podpis smlouvy dne 23.03.2022.
ZM/729/23/2022	Dohoda s obcí Perštejn o zajištění předškolního vzdělávání v mateřské škole zřizované městem Kláštercem nad Ohří v měsíci červenec a srpen 2022	starostovi města podepsat Dohodu o zajištění předškolního vzdělávání s obcí Perštejn.	Bc. Zdena Janichová	30.06.2022	Dohoda zaslána obci Perštejn 28.6.2022 EC 07765/2022

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

5. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Klášterecká kyselka, s.r.o. - zpráva o činnosti

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
zprávu o činnosti společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. za období 02-07/2022 a o průběžném hospodářském výsledku za období 01 - 07/2022.

Důvodová zpráva:

Prezentaci činností společnosti za uvedené období přednese jednatel společnosti na zasedání ZM.

Materiál obsahuje:
KK_průběžný_HV_01-07_2022.pdf

Průběžný hospodářský výsledek za období 01 – 07/2022

VÝSLEDOVKA 2022	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec
zeleň, prav činn, ostat 602	1 322 195	1 282 793	1 625 254	1 367 662	1 421 512	1 270 637	1 357 720
tržby z prodeje 641	0	0	0	0	0	0	0
dotace ÚP 648	0	0	0	0	0	0	0
mimořádné prov výnosy 649	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy 668	0	0	0	1	0	0	
VÝNOSY CELKEM	**1 322 195**	**1 282 793**	**1 625 254**	**1 367 662**	**1 421 512**	**1 270 637**	**1 357 720**
ostatní 501	145 706	156 689	111 618	152 650	196 294	105 287	122 973
energie 502				44 617			
PHM zeleň + ost 503		27 749	26 953	48 412	54 358	89 423	96 788
oprava a udrž 511	26 950	16 758	3 540	38 165	24 634	13 650	19 255
nákl na repre a cest 512 + 513	439		149	149	108	54	81
nájemné 518	14 398	14 394	14 394	14 394	14 394	14 394	14 394
náklady 518 (služby)	106 370	165 551	129 667	190 215	178 520	202 501	181 701
mzdové nákl 521+524+527+528	734 098	713 556	708 507	746 413	798 339	807 306	972 648
pokuty a poplatky 545/poj.událost 547	1 000			500			
dary 543							
odpisy 551	84 644	84 644	84 644	84 644	84 644	84 644	89 154
ost finanční náklady 568	1 037	2	2	0		130	170
NÁKLADY CELKEM	**1 114 641**	**1 179 343**	**1 079 474**	**1 320 158**	**1 351 291**	**1 317 390**	**1 497 165**
ZISK/ZTRÁTA	**207 554**	**103 450**	**545 780**	**47 505**	**70 221**	-46 752	-139 444
Kumulovaný zisk/ztráta	**207 554**	**311 004**	**856 785**	**904 289**	**974 510**	**927 758**	**788 314**

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

6. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Lázně Evženie, a.s. - zpráva o činnosti

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
zprávu o činnosti a hospodaření společnosti Lázně Evženie, a.s. za období 03 - 08/2022.

Důvodová zpráva:

Podle plánu práce zastupitelstva města je předkládána Zprávu o činnosti a hospodaření společnosti Lázně Evženie a.s. za období 03-08/2022. Prezentaci přednese Mgr. Marvan na zasedání ZM.

Materiál obsahuje:
Lázně Evženie_zpráva o činnosti 03_08_2022.pdf
LE_rozvaha_31_12_2021.pdf
LE_výkaz zisků a ztrát.pdf
LE_příloha k závěrce.pdf
LE_zápis_VH_17_03_2022.pdf

Zpráva o hospodaření a činnosti za období 03-08/2022

společnosti Lázně Evženie a.s.
IČO: 273 59 174, spisová značka B 1936 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, dále jen „společnost“

V období od března do srpna 2022 se pravidelně scházelo Představenstvo i Dozorčí rada společnosti. Valnou hromadou byly schváleny smlouvy o výkonu funkce zvolených členů a předsedů obou orgánů, a take účetní závěrka za rok 2021 či zřízení předkupního práva věcného k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti dle závazku sjednaného v čl. 8.2. akcionářské dohody.

Byly průběžně dokončovány administrativní kroky, které souvisely s akcionářskou dohodou, ať to byla správa akcií u CDCP nebo kontrola plnění finančních závazků.

Účetnictví společnosti pod svoji správu převzalo ekonomické oddělení Priessnitzových léčebných lázní a.s. a nastavily se také základní komunikační a pracovní procesy. 17 milionů Kč bylo převedeno na investiční účet u společností J&T BANKA, a.s., a to z důvodu výhodnějšího úročení vkladu. Hospodaření společnosti spočívalo především ve správě nově nabytého majetku a nově uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor se společností ARC-MED, s.r.o., a také v přípravách na plnění závazků plynoucích z akcionářské dohody ve smyslu vybudování lázeňského domu.

V poptávkovém řízení byla vybrána 3 architektonická studia, která měla za úkol zpracovat architektoniko-územní studii nového lázeňského provozu s termínem do 1.8.2022. V současné době probíhají prezentace všech návrhů, ty budou také prezentovány zastupitelstvu města a vybraný návrh poté bude představen veřejnosti na veřejném projednání.

Hospodaření společnosti nevykazuje žádné mimořádné příjmy či výdaje spojené s hlavním předmětem podnikáním – provozováním lázeňské léčebně rehabilitační péče. V současné době se hospodaření skládá z příjmu z nájmu areálu a výdajů na údržbu a pojištění areálu či výdajů na pořízení architektonicko-územních studií.

Přílohou přikládám schválenou účetní závěrku a rozvahu za rok 2021, zápis z Valné hromady společnosti ze dne 17.3.2022.

Příloha k přiznání k dani
z příjmů právnických osob

ROZVAHA
v mikro rozsahu

ke dni 31.12.2021

(V celých tisících Kč)

Název účetní jednotky
Lázně Evženie a.s.

Rok	Měsíc	IČ
2021	**1 2**	**2 7 3 5 9 1 7 4**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Kyselka 104
43151 Klášterec nad Ohří

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř.2 až 5)	**001**	**103.429**	**0**	**103.429**	**1.659**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	**002**	**85.531**	**0**	**85.531**	**0**
B.	Stálá aktiva	**003**	**0**	**0**	**0**	**551**
C.	Oběžná aktiva	**004**	**17.898**	**0**	**17.898**	**1.105**
D.	Časové rozlišení aktiv	**005**	**0**	**0**	**0**	**3**

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+104+105+106)	**101**	**103.429**	**1.659**
A.	Vlastní kapitál	**102**	**103.399**	**-925**
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.104+105)	**103**	**28**	**3.196**
C.	Závazky	**105**	**28**	**3.196**
D.	Časové rozlišení pasiv	**106**	**2**	**-612**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Poznámka

Příloha k přiznání k dani
z příjmů právnických osob

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	**1 2**	**2 7 3 5 9 1 7 4**

Název účetní jednotky
Lázně Evženie a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Kyselka 104
43151 Klášterec nad Ohří

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	**003**	**71**	**48**
A.3.	Služby	**006**	**71**	**48**
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	**009**	**24**	**24**
D.1.	Mzdové náklady	**010**	**24**	**24**
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	**020**	**62**	**0**
III.3.	Jiné provozní výnosy	**023**	**62**	**0**
*****	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	**030**	**-33**	**-72**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Ostatní finanční náklady	**047**	**1**	**2**
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	**048**	**-1**	**-2**
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	**049**	**-34**	**-74**
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	**053**	**-34**	**-74**
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	**055**	**-34**	**-74**
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	**056**	**62**	**0**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Poznámka

Příloha k závěrce ve zkráceném rozsahu - zdaňovací období 2021

Dle §39 Vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka:

Lázně Evženie a.s.
Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 27359174

****odstavec 1:**
-datum zahájení činnosti: dle výpisu z OR
-jednatelé: dle výpisu z OR
-společníci, výše vkladů: dle výpisu z OR
-jména a příjmení členů statutárních orgánů: dle výpisu z OR
-zásadní změny proti minulému účetnímu období: viz níže

-právní forma: společnost s ručením omezeným

-rozvahový den: 31. 12. 2021
-okamžik sestavení účetní závěrky: 15. 2. 2022

-předmět podnikání: účetní jednotka nevykazuje činnost

-nabytí vlastních akcií nebo podílů: nevyskytuje se

****odstavec 2**.: (účetní jednotky s podstatným či rozhodujícím vlivem)

Město Klášterec nad Ohří IČO: 00261939

Priessnitzovy léčebné lázně a.s. IČO: 45193452

****odstavec 3.:**
průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 1

osobní náklady: 24 tis

počet členů řídících orgánů: 0
osobní náklady: 0
odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0

**** odstavec 4.:**
výše půjček, úvěrů, úroková sazba, zajištění osobám, které jsou statutárním orgánem: nejsou
bezúplatná plnění těmto osobám: nejsou

****odstavec 5.:**
-obecné účetní zásady: běžné
-způsoby oceňování: běžné
-způsoby odepisování: dle odpisového plánu, účetní jednotka nevlastní HIM

způsob stanovení opravných položek: nejsou
-způsob přepočtu na cizí měnu: nevyskytuje se
-deriváty: nejsou
-změny reálné hodnoty na účtě sk.41.: nejsou

**** odstavec 6.:**
-vysvětlující informace významných položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty: V roce 2018 poskytnuta půjčka v nominální hodnotě Kč 700 000,-- k 31. 12. 2021 stav této půjčky je Kč 196 000,--

-zvýšení základního kapitálu na Kč 112 800 000,-- úpisem nových akcií

-doměrek DP za minulá období: není

-rozpis odložené daně: není
-rozpis rezerv: celkem stav rezerv: nejsou
-rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů, úrokové sazby, popis zajištění: nejsou

-rozpis splatných závazků pojistného na soc. zabezpečení: nejsou
-rozpis splatných závazků veřejného zdrav. poj.: nejsou
-výše evidovaných daňových nedoplatků: nejsou
-výše pohledávek určených o obchodování oceněná reálnou hodnotou: nejsou

**** odstavec 7.:**
důležité informace týkající se majetku a závazků:
-zřizovací výdaje: žádné
-pohledávek a závazků se splatností delší než 5 let: nejsou
-pronájem majetku: není
-zatížení majetku zástavním právem: není

Lázně Evženie a.s., Kyselka 104, Klášterec nad Ohří 431 51

Zápis z jednání valné hromady

společnosti Lázně Evženie a.s., IČO: 273 59 174
se sídlem v Klášterci nad Ohří, Kyselka 104, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 1936 (dále jen „společnost")

konané dne 17.3. 2022 v době od 11:00 hod. do 12.00 hod. na adrese Nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

Přítomni: 2 akcionáři s celkem 112 800 hlasy

Orgány valné hromady:

Předseda valné hromady:	Ing. Michal Gaube, MBA
Zapisovatel:	Mgr. Zuzana Skalová
Ověřovatel zápisu:	Ing. Štefan Drozd, Ing. Roman Provazník
Osoba pověřená sčítáním hlasů:	Mgr. Vojtěch Marvan

Pořad jednání:

1. Zahájení valné hromady
2. Volba orgánů valné hromady - předsedy valné hromady, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů
3. Schválení jednacího řádu valné hromady
4. Projednání a schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2021 a návrhu představenstva na rozdělení hospodářského výsledku
5. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti, projednání stanoviska dozorčí rady k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku
6. Schválení účetní závěrky za rok 2021 a rozdělení hospodářského výsledku a jiného výsledku hospodaření minulých let
7. Projednání a schválení výjimky ze zákazu konkurence členů představenstva společnosti dle bodu 7.6. stanov společnosti a výjimky ze zákazu konkurence členů dozorčí rady společnosti dle bodu 8.5. stanov společnosti
8. Projednání a schválení smluv o výkonu funkce či jejich dodatků členů představenstva a členů dozorčí rady
9. Projednání a schválení uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva věcného k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti dle závazku sjednaného v čl. 8.2 akcionářské dohody ze dne 23.11.2021
10. Určení auditora konsolidované účetní závěrky za r. 2022
11. Závěr

1. Zahájení valné hromady

Jednání valné hromady zahájil v 11.00 hod Ing. Michal Gaube, MBA, předseda představenstva společnosti a přivítal všechny přítomné

Dále informoval přítomné akcionáře o výši základního kapitálu společnosti a o počtu akcií. Ke dni konání valné hromady činí základní kapitál 112 800 000 Kč. Základní kapitál je rozdělen na 112 800 ks akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1000 Kč na jednu akcii.

Na základě listiny přítomných akcionářů následně konstatoval, že na valné hromadě jsou přítomni oba dva akcionáři, resp. jejich zástupci, kteří disponují celkem 112 800 hlasy, což odpovídá počtu akcií, jejichž jmenovitá hodnota odpovídá 100 % základního kapitálu společnosti. Poté konstatoval, že valná hromada je usnášeníschopná ve všech bodech zařazených na pořad jednání.

2. Volba orgánů valné hromady

Ing. Gaube seznámil přítomné akcionáře s návrhem na volbu orgánů valné hromady a vyzval přítomné akcionáře k hlasování o následujícím návrhu usnesení:

„Předsedou valné hromady se volí Ing. Michal Gaube, MBA, předseda představenstva. Zapisovatelkou se volí Mgr. Zuzana Skalová, právník Městského úřadu Města Klášterce nad Ohří. Ověřovateli zápisu se volí Ing. Štefan Drozd, člen dozorčí rady a Ing. Roman Provazník, člen dozorčí rady, osobou pověřenou sčítáním hlasů Mgr. Vojtěch Marvan, místopředseda představenstva. "

Poté se otázal přítomných akcionářů, zda k předneseném návrhu mají nějaké diskusní příspěvky, návrhy či protinávrhy nebo žádosti o vysvětlení a jelikož takových nebylo, požádal akcionáře o hlasování o předneseném návrhu na volbu orgánů valné hromady.

Výsledek hlasování (hlasováno aklamací):

Položka – údaj	Údaj v číslech	Údaje v %
Počet přítomných hlasů akcionářů (procentní údaj počítán z celkového počtu hlasů všech akcionářů)	112 800 hlasů	100%
Hlasy PRO	112 800 hlasů	100 %

Hlasy PROTI	0 hlasů	0 %
Hlasy ZDRŽEL SE	0 hlasů	0 %
Celkem hlasovalo hlasů (procentní údaj počítán z celkového počtu přítomných hlasů akcionářů)	112 800 hlasů	100 %

Pro tento návrh se vyslovilo 100% přítomných hlasů a přednesené usnesení tedy bylo valnou hromadou přijato a zvolené osoby se poté ujaly svých funkcí.

3. Schválení jednacího řádu valné hromady

Předseda valné hromady seznámil akcionáře s návrhem jednacího a hlasovacího řádu valné hromady a vyzval přítomné akcionáře k hlasování o následujícím návrhu usnesení:

„Valná hromada schvaluje jednací řád valné hromady."

Poté se otázal přítomných akcionářů, zda k předneseném návrhu mají nějaké diskusní příspěvky, návrhy či protinávrhy nebo žádosti o vysvětlení a jelikož takových nebylo, požádal akcionáře o hlasování o předneseném návrhu na schválení jednacího řádu valné hromady.

Výsledek hlasování (hlasováno aklamací):

Položka – údaj	Údaj v číslech	Údaje v %
Počet přítomných hlasů akcionářů (procentní údaj počítán z celkového počtu hlasů všech akcionářů)	112 800 hlasů	100%
Hlasy PRO	112 800 hlasů	100 %
Hlasy PROTI	0 hlasů	0 %
Hlasy ZDRŽEL SE	0 hlasů	0 %
Celkem hlasovalo hlasů (procentní údaj počítán z celkového počtu přítomných hlasů akcionářů)	112 800 hlasů	100 %

Pro tento návrh se vyslovilo 100% přítomných hlasů a přednesené usnesení tedy bylo valnou hromadou přijato.

4. Projednání a schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2021 a návrhu představenstva na rozdělení hospodářského výsledku

Předseda valné hromady seznámil akcionáře s obsahem zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2021 a návrhem představenstva na rozdělení hospodářského výsledku a vyzval přítomné akcionáře k hlasování o následujícím návrhu usnesení:

„Valná hromada společnosti projednala a schvaluje zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2021 a schvaluje návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku v předloženém znění."

Poté se otázal přítomných akcionářů, zda k přednesenému návrhu mají nějaké diskusní příspěvky, návrhy či protinávrhy nebo žádosti o vysvětlení a jelikož takových nebylo, požádal akcionáře o hlasování o předneseném návrhu na schválení zprávy představenstva a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku.

Výsledek hlasování (hlasováno aklamací):

Položka – údaj	Údaj v číslech	Údaje v %
Počet přítomných hlasů akcionářů (procentní údaj počítán z celkového počtu hlasů všech akcionářů)	112 800 hlasů	100%
Hlasy PRO	112 800 hlasů	100 %
Hlasy PROTI	0 hlasů	0 %
Hlasy ZDRŽEL SE	0 hlasů	0 %
Celkem hlasovalo hlasů (procentní údaj počítán z celkového počtu přítomných hlasů akcionářů)	112 800 hlasů	100 %

Pro tento návrh se vyslovilo 100% přítomných hlasů a přednesené usnesení tedy bylo valnou hromadou přijato.

5. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti, projednání stanoviska dozorčí rady k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku

V tomto pořadu jednání byla valné hromadě předložena zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za rok 2021, obsahující stanovisko k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku. Předseda valné hromady vyzval přítomné akcionáře k hlasování o následujícím návrhu usnesení:

„Valná hromada společnosti bere na vědomí zprávu o kontrolní činnosti a stanovisko dozorčí rady k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku."

Poté se otázal přítomných akcionářů, zda k předneseném návrhu mají nějaké diskusní příspěvky, návrhy či protinávrhy nebo žádosti o vysvětlení a jelikož takových nebylo, požádal akcionáře o hlasování o předneseném návrhu.

Výsledek hlasování (hlasováno aklamací):

Položka – údaj	Údaj v číslech	Údaje v %
Počet přítomných hlasů akcionářů (procentní údaj počítán z celkového počtu hlasů všech akcionářů)	112 800 hlasů	100%
Hlasy PRO	112 800 hlasů	100 %
Hlasy PROTI	0 hlasů	0 %
Hlasy ZDRŽEL SE	0 hlasů	0 %
Celkem hlasovalo hlasů (procentní údaj počítán z celkového počtu přítomných hlasů akcionářů)	112 800 hlasů	100 %

Pro tento návrh se vyslovilo 100% přítomných hlasů a přednesené usnesení tedy bylo valnou hromadou přijato.

6. Schválení účetní závěrky za rok 2021 a rozdělení hospodářského výsledku a jiného výsledku hospodaření minulých let

Předseda valné hromady seznámil akcionáře s řádnou účetní závěrkou společnosti zpracovanou k 31.12.2021 a vyzval přítomné akcionáře k hlasování o následujícím návrhu usnesení:

„Valná hromada společnosti schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2021 v předloženém znění. Valná hromada dále schvaluje návrh předsedy představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021, kterým je ztráta ve výši 34 276,80 Kč, a to převedením na účet „neuhrazená ztráta minulých let". Valná hromada rovněž schvaluje zůstatek účtu oprava účtování minulých let ve výši 1.557.311,99 Kč, který bude převeden na účet „neuhrazená ztráta minulých let".

Poté se otázal přítomných akcionářů, zda k předneseném návrhu mají nějaké diskusní příspěvky, návrhy či protinávrhy nebo žádosti o vysvětlení a jelikož takových nebylo, požádal akcionáře o hlasování o předneseném návrhu na schválení účetní závěrky a vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021.

Výsledek hlasování (hlasováno aklamací):

Položka – údaj	Údaj v číslech	Údaje v %
Počet přítomných hlasů akcionářů (procentní údaj počítán z celkového počtu hlasů všech akcionářů)	112 800 hlasů	100%
Hlasy PRO	112 800 hlasů	100 %
Hlasy PROTI	0 hlasů	0 %
Hlasy ZDRŽEL SE	0 hlasů	0 %
Celkem hlasovalo hlasů (procentní údaj počítán z celkového počtu přítomných hlasů akcionářů)	112 800 hlasů	100 %

Pro tento návrh se vyslovilo 100% přítomných hlasů a přednesené usnesení tedy bylo valnou hromadou přijato.

7. Projednání a schválení výjimky ze zákazu konkurence členů představenstva společnosti dle bodu 7.6. stanov společnosti a výjimky ze zákazu konkurence členů dozorčí rady společnosti dle bodu 8.5. stanov společnosti

Předseda valné hromady seznámil akcionáře se žádostí členů orgánů společnosti a vyzval přítomné akcionáře k hlasování o následujícím návrhu usnesení:

„Valná hromada společnosti v souladu s ust. § 441 odst. 4 a § 451 odst. 4 ZOK a bodem 7.6. a 8.5. stanov společnosti schvaluje výjimku ze zákazu konkurence dle § 441 a § 451 ZOK, a to pro všechny členy představenstva a všechny členy dozorčí rady společnosti.“

Poté se otázal přítomných akcionářů, zda k přednesenému návrhu mají nějaké diskusní příspěvky, návrhy či protinávrhy nebo žádosti o vysvětlení a jelikož takových nebylo, požádal akcionáře o hlasování o předneseném návrhu.

Výsledek hlasování (hlasováno aklamací):

Položka – údaj	Údaj v číslech	Údaje v %
Počet přítomných hlasů akcionářů (procentní údaj počítán z celkového počtu hlasů všech akcionářů)	112 800 hlasů	100%
Hlasy PRO	112 800 hlasů	100 %
Hlasy PROTI	0 hlasů	0 %

Hlasy ZDRŽEL SE	0 hlasů	0 %
Celkem hlasovalo hlasů (procentní údaj počítán z celkového počtu přítomných hlasů akcionářů)	112 800 hlasů	100 %

Pro tento návrh se vyslovilo 100% přítomných hlasů a přednesené usnesení tedy bylo valnou hromadou přijato.

8. Projednání a schválení smluv o výkonu funkce či jejich dodatků členů představenstva a členů dozorčí rady

Předseda valné hromady seznámil akcionáře s návrhem na uzavření smluv o výkonu funkce mezi společností a členy orgánů společností a jejich obsahem a vyzval přítomné akcionáře k hlasování o následujícím návrhu usnesení:

„Valná hromada společnosti schvaluje uzavření Smlouvy o výkonu funkce mezi společností a členy orgánů společnosti Ing. Michalem Gaubem MBA, Ing. Vladimírem Odehnalem, Ing. Štefanem Drozdem, Ing. Romanem Provazníkem a Ing. Petrem Hybnerem a Dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce mezi společností a Mgr. Vojtěchem Marvanem v předloženém znění."

Poté se otázal přítomných akcionářů, zda k přednesenému návrhu mají nějaké diskusní příspěvky, návrhy či protinávrhy nebo žádosti o vysvětlení a jelikož takových nebylo, požádal akcionáře o hlasování o předneseném návrhu na schválení předmětných smluv.

Výsledek hlasování (hlasováno aklamací):

Položka – údaj	Údaj v číslech	Údaje v %
Počet přítomných hlasů akcionářů (procentní údaj počítán z celkového počtu hlasů všech akcionářů)	112 800 hlasů	100%
Hlasy PRO	112 800 hlasů	100 %
Hlasy PROTI	0 hlasů	0 %
Hlasy ZDRŽEL SE	0 hlasů	0 %
Celkem hlasovalo hlasů (procentní údaj počítán z celkového počtu přítomných hlasů akcionářů)	112 800 hlasů	100 %

Pro tento návrh se vyslovilo 100% přítomných hlasů a přednesené usnesení tedy bylo valnou hromadou přijato.

9. Projednání a schválení uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva věcného k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti dle závazku sjednaného v čl. 8.2 akcionářské dohody ze dne 23.11.2021

Předseda valné hromady prezentoval akcionářům jejich závazek z akcionářské dohody, týkající se zřízení předmětného předkupního práva, požádal je o udělení pokynu k podpisu smluvního vztahu pro předsedu představenstva společnosti a vyzval přítomné akcionáře k hlasování o následujícím návrhu usnesení:

„Valná hromada společnosti schvaluje uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva věcného k nemovitým věci ve vlastnictví společnosti ve znění, jež je přílohou akcionářské dohody společnosti a uděluje předsedovi představenstva výslovný pokyn k jejímu uzavření."
Poté se otázal přítomných akcionářů, zda k předneseném návrhu mají nějaké diskusní příspěvky, návrhy či protinávrhy nebo žádosti o vysvětlení a jelikož takových nebylo, požádal akcionáře o hlasování o předneseném návrhu.

Výsledek hlasování (hlasováno aklamací):

Položka – údaj	Údaj v číslech	Údaje v %
Počet přítomných hlasů akcionářů (procentní údaj počítán z celkového počtu hlasů všech akcionářů)	112 800 hlasů	100%
Hlasy PRO	112 800 hlasů	100 %
Hlasy PROTI	0 hlasů	0 %
Hlasy ZDRŽEL SE	0 hlasů	0 %
Celkem hlasovalo hlasů (procentní údaj počítán z celkového počtu přítomných hlasů akcionářů)	112 800 hlasů	100 %

Pro tento návrh se vyslovilo 100% přítomných hlasů a přednesené usnesení tedy bylo valnou hromadou přijato.

10. Určení auditora konsolidované účetní závěrky za r. 2022

Předseda valné hromady seznámil akcionáře s návrhem na určení auditorské společnosti a vyzval přítomné akcionáře k hlasování o následujícím návrhu usnesení:

„Auditorem konsolidované účetní závěrky za rok 2022 se určuje obchodní společnost RS audit s.r.o., IČO: 469 63 421, se sídlem Ibsenova 124/11, 638 00 Brno – město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6559, zastoupená Ing. Josefem Riesnerem, a to prostřednictvím osob k tomu oprávněných, které jsou držiteli licence auditora podle zvláštních právních předpisů. "

Poté se otázal přítomných akcionářů, zda k předneseném návrhu mají nějaké diskusní příspěvky, návrhy či protinávrhy nebo žádosti o vysvětlení a jelikož takových nebylo, požádal akcionáře o hlasování o předneseném návrhu na určení auditora konsolidované účetní závěrky za rok 2022.

Výsledek hlasování (hlasováno aklamací):

Položka – údaj	Údaj v číslech	Údaje v %
Počet přítomných hlasů akcionářů (procentní údaj počítán z celkového počtu hlasů všech akcionářů)	112 800 hlasů	100%
Hlasy PRO	112 800 hlasů	100 %
Hlasy PROTI	0 hlasů	0 %
Hlasy ZDRŽEL SE	0 hlasů	0 %
Celkem hlasovalo hlasů (procentní údaj počítán z celkového počtu přítomných hlasů akcionářů)	112 800 hlasů	100

Pro tento návrh se vyslovilo 100% přítomných hlasů a přednesené usnesení tedy bylo valnou hromadou přijato.

11. Závěr

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body pořadu jednání valné hromady, předseda valné hromady poděkoval přítomným akcionářům za jejich účast a jednání valné hromady ukončil ve 12.00 hod.

Přílohy zápisu z jednání valné hromady:

- Listina přítomných akcionářů
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2021

- Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti

V Klášterci nad Ohří dne 17.3.2022

Ing. Michal Gaube, MBA
předseda valné hromady

Mgr. Zuzana Skalová
zapisovatel

Ing. Štefan Drozd
ověřovatel zápisu

Ing. Roman Provazník
ověřovatel zápisu

Mgr. Vojtěch Marvan
osoba pověřená sčítáním hlasů

Lázně Evženie a.s., Kyselka 104, Klášterec nad Ohří 431 51

LISTINA PŘÍTOMNÝCH AKCIONÁŘŮ

na zasedání valné hromady obchodní společnosti
Lázně Evženie a.s., IČO: 273 59 174
se sídlem v Klášterci nad Ohří, Kyselka 104, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 1936 (dále jen „**Společnost**")

konané dne 17.3.2022 od 11:00 do 12:00 hod. v sídle Společnosti

Základní kapitál Společnosti činí ke dni konání zasedání valné hromady112. 800. 000 Kč, přičemž splaceno je 72. 531. 000 Kč. Sestává se z 112 800 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč je spojen 1 (jeden) hlas.

PŘÍTOMNÍ AKCIONÁŘI:

Název a sídlo akcionáře, popř. jiná adresa pro doručování	**Označení druhu a formy akcií a jejich jmenovité hodnoty**	**Celková jmenovitá hodnota akcií**	**Podpisy přítomných akcionářů**
Město Klášterec nad Ohří IČO: 00261939, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, zastoupené Ing. Štefanem Drozdem, starostou města	akcie na jméno v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč	55 272 000 Kč	[redacted]
Priessnitzovy léčebné lázně a.s., IČO: 45193452, se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník, zastoupené Ing. Michalem Gaubem, předsedou představenstva	akcie na jméno v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč	57 528 000 Kč	[redacted]

Potvrzuji správnost všech údajů v této prezenční listině.

V Klášterci nad Ohří dne 17.3.2022

[redacted]

Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva
Lázně Evženie a.s.

Lázně Evženie a.s., Kyselka 104, Klášterec nad Ohří 431 51

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Lázně Evženie a.s. (dále jen „společnost") za rok 2021 a stavu jejího majetku

V období od 1.1. 2021 do 23.11.2021 byl jediným členem představenstva pan Mgr. Vojtěch Marvan . Dne 23.11.2021 došlo na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady ke vstupu nového akcionáře, společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s., do společnosti, kdy v souvislosti s tímto právním jednáním byly, kromě jiného, změněny stanovy společnosti a proběhla volba nových členů představenstva, kdy takto byli členy představenstva zvoleni Ing. Michal Gaube, MBA a Ing. Vladimír Odehnal.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložka 1936. Základní kapitál společnosti do 23.11.2021 činil 10 000 000 Kč. Byl tvořen 50ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě s nominální hodnotou 200 000 Kč. Od 23.11.2021 je základní kapitál společnosti 112 800 000 Kč (kdy splaceno je aktuálně 72 531 000 Kč) a je tvořen 112 800 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000 Kč. Jediným akcionářem do 23.11.2021 bylo Město Klášterec nad Ohří, od 23.11. 2021 je druhým akcionářem společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s..

2. ČINNOST SPOLEČNOSTI

Společnost v roce 2021 vyvíjela aktivitu výlučně ve smyslu hledání zájemce o vstup do společnosti a nevyvíjela žádnou obchodní činnost.

3. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2021 dosáhla společnost dle zpracované účetní závěrky výnosů a nákladů. Výsledkem hospodaření za rok 2021 je ztráta ve výši 34 276,80 Kč. Tento výsledek navrhujeme převést na účet neuhrazená ztráta z minulých let. Veškeré údaje z výkazů hospodaření jsou přílohami této zprávy.

4. STAV MAJETKU SPOLEČNOSTI

Stav majetku společnosti je vyčíslen v účetní rozvaze k 31.12.2021 a podrobněji popsán v příloze k účetní závěrce. Podle sestavené rozvahy k datu 31.12.2021 vykazuje společnost stav netto aktiv ve výši 103 429 000 Kč.

V Klášterci nad Ohří dne 17.3.2022

[redacted] [redacted] [redacted]

Ing. Michal Gaube, MBA, předseda představenstva
Mgr. Vojtěch Marvan, místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Odehnal, člen představenstva

Lázně Evženie a.s., Kyselka 104, Klášterec nad Ohří 431 51

Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti ve společnosti Lázně Evženie a.s. (dále jen „společnost") za rok 2021

Dozorčí rada tímto předkládá řádné valné hromadě svou zprávu o kontrolní činnosti ve společnosti za období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

V období od 1.1. 2021 do 23.11.2021 byl jediným členem dozorčí rady pan Ing. Štefan Drozd. Dne 23.11.2021 došlo na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady ke vstupu nového akcionáře, společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s., do společnosti, kdy v souvislosti s tímto právním jednáním byly, kromě jiného, změněny stanovy společnosti a proběhla volba nových členů dozorčí rady, kdy takto byli členy představenstva zvoleni Ing. Petr Hybner a Ing. Roman Provazník.

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Tedy zda činnost společnosti probíhá v souladu s obecně závaznými předpisy, usneseními valné hromady, stanovami a v zájmu akcionářů společnosti. Dozorčí rada dále průběžně sledovala činnost společnosti a klíčová rozhodnutí, realizovaná představenstvem.

Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo společnosti poskytovalo dozorčí radě včasné a úplné informace nezbytné pro kontrolní činnost dozorčí rady.

Dozorčí rada konstatuje, že společnost v roce 2021 vyvíjela aktivitu výlučně ve smyslu hledání zájemce o vstup do společnosti a nevyvíjela žádnou obchodní činnost.

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti k 31.12.2021 a doporučuje valné hromadě společnosti schválení této závěrky. Dále dozorčí rada přezkoumala návrh na převedení ztráty na účet neuhrazená ztráta z minulých let, který předkládá představenstvo společnosti a vyslovuje s tímto návrhem souhlas.

Dozorčí rada společnosti došla k závěru, že účetní postupy, používané společností jsou správné a účetní záznamy společnosti jsou vedeny řádně, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními a účetními předpisy a se stanovami společnosti.

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti ve společnosti dozorčí rada konstatuje, že situace ve společnosti je stabilní a v činnosti představenstva nebyly zjištěny žádné nedostatky

V Klášterci nad Ohří dne 17.3.2022

Ing. Petr Hybner, předseda dozorčí rady
Ing. Štefan Drozd, člen dozorčí rady
Ing. Roman Provazník, člen dozorčí rady

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

7. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Diskuze

Zastupitelstvo města

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města
dne 15.09.2022

8. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Zpráva předsedy finančního výboru

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
zprávu předsedy finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Finanční výbor zasedal 05.09.2022, zápis bude zaslán dodatečně.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

9. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Zpráva předsedkyně kontrolního výboru

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
zprávu předsedkyně kontrolního výboru.

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor zasedal 14.06.2022 (zápis v příloze).

Materiál obsahuje:
Kontrolní výbor_zápis_14_06_2022.pdf

Město Klášterec nad Ohří

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří

ZÁPIS
z 22. jednání kontrolního výboru
konaného dne 14.06.2022

Místo jednání: Zahradní č. p. 10, v zasedací místnosti Městského úřadu v Klášterci nad Ohří.
Čas jednání: začátek 14:30.
Přítomni: Ing. Kateřina Mazánková, Mgr. Bc. Petr Auf, Ing. Bc. Jaroslav Kohout, Václav Schiefner.
Omluveni: Josef Suchý, Ing. David Biem, Jiří Bezděk.

Průběh jednání:
Jednání kontrolního výboru *(dále jen „KV")* zahájila a řídila předsedkyně Ing. Kateřina Mazánková. Na začátku jednání byli přítomni čtyři členové výboru, KV byl usnášeníschopný.

Ing. Kateřina Mazánková určila program jednání KV:
Program jednání:
1. Zahájení, schválení ověřovatele a programu jednání KV
2. Kontrola plnění usnesení za období 01.05.2022 – 31.05.2022
3. Podnět PaedDr. Václava Homolky
4. Různé
5. Dodatek č. 8 k rámcové smlouvě č. SPZS/027/2017/OMH
6. Závěr

1. Zahájení, schválení ověřovatele a programu jednání KV

Usnesení č. KV/1/22/2022
Kontrolní výbor projednal a
jmenuje
ověřovatele zápisu z jednání kontrolního výboru, pana Václava Schiefnera.
Hlasování: 4 - 0 - 0

Usnesení č. KV/2/22/2022
Kontrolní výbor projednal a
schvaluje
program jednání kontrolního výboru.
Hlasování: 4 - 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení za období 01.05.2022 – 31.05.2022

Ing. Kateřina Mazánková – usnesení ZM/524/17/2021 bezúplatný převod pozemků od Správy železnic, státní organizace. Pochopila jsem, že důvod žádosti o prodloužení termínu je na straně převádějícího. Zde bych požádala o písemné vysvětlení paní Kateřinu Frajbišovou, aby nám zdůvodnila, proč to nebylo schválené.

Usnesení č. KV/3/22/2022
Kontrolní výbor projednal a
bere na vědomí
zprávu o splněných usneseních orgánů města v období 01.05.2022 – 31.05.2022.
Hlasování: 4 - 0 - 0

3. Podnět PaedDr. Václava Homolky

Ing. Kateřina Mazánková – děkujeme, že jste přišel. KV dostal podnět od zastupitele PaedDr. Václava Homolky. Jedná se o lázně, bavili jsme se o těch dokumentech a z KV vznikl podnět, a proto jste byl na KV přizván. Než jste přišel dovolila jsem si kolegy z KV požádat, jestli bychom vás mohli na chvíli zdržet. Řešila se nepřítomnost auditora města na plný úvazek, zdali bychom se mohli tímto také zabývat.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – chtěli bychom vysvětlit situaci, když dochází ke změně delegované osoby ze strany zastupitelstva města *(dále jen „ZM“).*

Ing. Štefan Drozd – byl tam i podnět na policii, resp. na prošetření nezákonnosti. Nejsem účastníkem řízení, tudíž nevím, jak to dopadlo. Co se týká zákonnosti a nezákonnosti z pohledu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „zák. o obcích“),* tam vůbec nic takového není. ZM jmenuje do různých orgánů své lidi a zase je zpátky odvolá. Je to právo a nesouvisí to s žádnou akcionářskou dohodou. Hypoteticky přijde, odvolá a ZM navrhne někoho jiného. Nominant přijde, ale druhý akcionář se za jeho volbu nepostaví a odmítne jej. Myslím si, že hypoteticky se to stát může. Pokud jej druhý akcionář nepřijme, ZM bude muset navrhnout jinou osobu a případně se začnou dávat pokuty. Opravdu si nedokáži představit partnera se kterým budu spolupracovat a budeme si vzájemně odmítat lidi.

Mgr. Bc. Petr Auf – máme tady originál znění toho odstavce?

Ing. Štefan Drozd – hypoteticky by to nastat mohlo. Nedokáži si však představit, že přijde společnost, o kterou jsem usiloval a budeme si blokovat lidi na 10 let. V době, kdy se nestanu členem vedení města, tak rozhodně nebudu ručit celým svým majetkem takové společnosti. Všichni ručí celým svým majetkem. Okamžitě bych rezignoval, abych si ochránil celý svůj majetek. Nedokážu si někoho představit, jak celý svůj majetek nechá na vůli společnosti, kde nebude mít vliv na rozhodování a ani na kontrolu.

Ing. Kateřina Mazánková – já tomu rozumím, ale to je vůle toho člověka.

Ing. Štefan Drozd – obchodní smlouva nikdy nepostihne všechny situace. Pak jsou tam právníci a soud. Budou se partneři soudit? Já tvrdím, že ne. Vědí, že je tady minimálně 10 zastupitelů nechce, protože nevyjádřili vůli proto hlasovat. Vím, že Ing. Mazánková komunikuje s předsedou představenstva.

Ing. Kateřina Mazánková – máte asi špatné informace. Pojďme k procesu, takže ta situace může nastat?

Ing. Štefan Drozd – hypoteticky může nastat úplně cokoliv.

Ing. Kateřina Mazánková – ne hypoteticky, ale prakticky.

Ing. Štefan Drozd – prakticky nastat nemůže.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – myslím, že PaedDr. Václav Homolka navrhoval zkrácení té věty. Myslel si, že je nadbytečná, tak proč nebyla projevena vůle toho, že to tam nemusí být.

Ing. Štefan Drozd – my jsme to brali tak, že tato situace nastat nemůže. Přistoupili jsme tedy na to, že tam ten požadavek bude. Hypoteticky bychom partnera nepřivedli nikdy. Obchodní smlouva je vůlí dvou partnerů.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – trestní oznámení, které bylo podáno, tak nebylo směřováno proti někomu konkrétnímu. Byl to ochranný úkon toho určitého procesu.

Ing. Štefan Drozd – je dobře, že to policie prošetří. Zbavoval jsem mlčenlivosti znalecký ústav, aby mohli vypovídat na policii.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – proces není ještě u konce. Je to v první fázi, kdy jsme převedli majetek, oni dodali peníze, ale dále to ještě bude pokračovat.

Ing. Kateřina Mazánková – budou se naplňovat podmínky smlouvy.

Ing. Štefan Drozd – podmínky se teprve naplňují. Do roka je povinnost doplnit 70 procent prvotního vkladu. Následující roky jsou tam další vklady. Hypoteticky je možné, že když někdo bude riskovat celý svůj majetek, že bude mimo hru a bude čekat, jak to s celým jeho majetkem dopadne.

Ing. Kateřina Mazánková – jaký krok je od hypotézy k praktičnosti?

Ing. Štefan Drozd – prakticky si to nedokáži představit.

Ing. Kateřina Mazánková – pro mě jako pro technika, který pracuje s fakty a čísly, si hypotézu pro sebe neumím představit.

Ing. Štefan Drozd – dokážete si představit člověka, který bude investovat ve městě kde ho nikdo nechce, tak z něj za nějakých podmínek odejde. Lázně nikam neodejdou, ty tam stojí.

Ing. Kateřina Mazánková – mně jde o to chtění, nechtění těch partnerů. Myslím si, že ta situace prakticky nastat může.

Ing. Štefan Drozd – určitě. Pokud přijdete po volbách jako starostka a řeknete, já tady ty lázně nechci.

Ing. Kateřina Mazánková – oprostěme se od tady těch věcí, jestli tady budu nebo ne. Řešíme situaci, která vznikla, a proto tady jsme.

Ing. Štefan Drozd – mluvme tedy o praktické stránce. Partner třeba řekne: „já vás tam konkrétně nechci." Já chci, ale on nechce. K čemu to dojde? Fungovat to nebude, společnost skončí, končí lázně, ministerstvo odebere lázním osvědčení k pramenům. Toto už jsou následné věci, a to musí řešit následné vedení města, které se neztotožní s názorem současného vedení města.

Ing. Kateřina Mazánková – máme tady smluvní vztah a ten se musí naplňovat. Pořád to bude do určité míry vůle ZM.

Ing. Štefan Drozd – nemusí se naplňovat. Jsou tam pokuty a možnost z toho smluvního vztahu odejít.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – vůle ZM bude pořád toho člověka.

Ing. Štefan Drozd – tak se ZM rozhodne, že už tam nebude dávat prostředky. Je to vůle ZM a partner také končí.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – proč lhůty nekorespondují a bylo tam vymezeno 10 let?

Ing. Štefan Drozd – na doporučení právníka. Obecně se to takto do smluv dává. Bralo se to jako obchodní vztah akciových společností, tam asi nikdo nejde na rok nebo na dva. Teď se bude projektovat, stavět. Je to záležitost na delší dobu. Můj názor jste slyšeli.

pan Václav Schiefner – ano, já už v tom mám také jasno.

Ing. Štefan Drozd – co se týče zák. o obcích, tak to pravda není. Co se týká nominací, dokážete si představit, že by někdo jezdil na euroregion, když by nebyl ve vedení města? Já si to představit nedokáži. Vždy plní vůli zastupitelstva města a je za to odpovědný. Tady to navíc dělá zadarmo a ručí celým svým majetkem.

Usnesení č. KV/4/22/2022
Kontrolní výbor projednal a
bere na vědomí
informace od Ing. Štefana Drozda k podnětu PaedDr. Václava Homolky.
Hlasování: 4 - 0 - 0

4. Různé

Ing. Kateřina Mazánková – měli jsme na KV pozvanou Dr. Ing. Radku Hodicovou, kdy jsme řešili přerozdělené kompetence bývalého auditora. Chtěla jsem se zeptat, jestli jsou připravené kontroly.

Ing. Štefan Drozd – momentálně probíhají finanční kontroly, které jsou v kompetenci finančního odboru. Co se týká auditora, který se rozhodl ukončit pracovní poměr, tak my jako město nemáme povinnost mít vnitřního auditora. Zjišťoval jsem, jak to mají podobně stejně velká města jako my, tak jej mají na částečný úvazek nebo externě. Je krátká doba do voleb, tak jsem se rozhodl jít směrem, že se to bude řešit finančními kontrolami. Je zde i možnost objednat si externí audit a udělat jednu nebo dvě kontroly největších příspěvkových organizací.

Ing. Kateřina Mazánková – od loňského roku tedy neproběhla žádná veřejnosprávní kontrola?

Ing. Štefan Drozd – probíhaly kontroly dotací. Vnitřní mechanizmus ochrany musí být nastaven.

Ing. Kateřina Mazánková – takže není žádný rozpis na letošní rok?

Ing. Štefan Drozd – zatím jsme to řešili pouze odměnami dvěma pracovnicím. Teď se bavíme, zdali bychom například udělali dohodu o pracovní činnosti, aby tato činnost byla vykonávána nad rámec. V současné době před volbami se nechystám někoho vybírat, ať si to rozhodne někdo po volbách.

Ing. Kateřina Mazánková – není to jenom o příspěvkových organizacích, ale i o vnitřním auditu městského úřadu. U auditora je zaručena nezávislost a je k tomu vzdělaný. Je třeba rozlišovat finanční a ostatní kontroly.

Ing. Štefan Drozd – je možnost se k tomu zpátky vrátit. Nevidím však uplatnění auditora na celý pracovní poměr, spíše na částečný poměr nebo případně využít služeb externího auditu, což by se mi líbilo nejvíc.

Ing. Kateřina Mazánková – není to pouze o kontrolách. Je to také o komunikaci. Dělám v tom a za auditorkou jdu a konzultuji s ní určité věci, které řeším. Auditor by měl mít povědomí ve všech oblastech týkající se práce na radnici. Rozumím tomu, že kvalitních lidí je dnes málo. Aktuálně to také řešíme a cca 5 měsíců sháníme auditora.

Ing. Štefan Drozd – externě máme pověřence GDPR. Původně jsem chtěl, že by toto vykonával auditor nad rámec své práce, ale on to odmítl. Když si dnes porovnáte mzdové náklady vnitřního auditora s externím auditem, tak je jasné, co vyjde.

Ing. Kateřina Mazánková – děkujeme, že jste přišel.

5. Dodatek č. 8 k rámcové smlouvě č. SPZS/027/2017/OMH

Ing. Kateřina Mazánková – děkujeme, že jste mezi nás přišel. Asi víte, proč jste tady, tak půjdeme rovnou k věci.

Ing. Libor Kocáb – byla uzavřena dohoda mezi městem a Klášterecku kyselkou, s. r. o. Klášterecká kyselka zajišťuje od 01.04.2022 podle objednávky, kterou má pan Kocum, údržbu zeleně v lázeňském parku, a to ne jenom na pozemcích města, ale i na pozemcích, které byly převedeny na Lázně Evženie, a. s. Za celý duben bohužel došlo k tomu, že jsme uhradili fakturu, kterou nám kyselka za duben poslala. Faktura byla uhrazena za všechny pozemky.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – a co únor, březen? Majetek je v katastru zapsaný od 01.02.2022.

Ing. Libor Kocáb – to šlo kompletně. Mám pocit, že k převodu pozemků došlo v měsíci březnu, a proto je objednávka od 01.04.2022. Stalo se, že jsme uhradili fakturu za duben. Následně jsme spočítali náklady za údržby pozemků lázní. Za celý rok cca 206 tisíc korun bez DPH. Vzal se pasport a z pasportu jsme spočítali pouze vegetační prvky pozemků, které jsou lázní, a to včetně sekání.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – finančně to odpovídá, také jsem si to počítal.

Ing. Libor Kocáb – je dohodnuto, že dvanáctina, kterou jsme uhradili, že se započítá. Budu citovat: „Tato částka bude po dohodě postupně použita na úhradu nákladů." Bylo interně mezi námi dohodnuto, že do umoření částky nebude provedena fakturace. Teď jsme dostali zakázkový list, kde bylo uvedeno – zálivka zeleně 10 tisíc korun. Z těch 17 tisíc korun se odečetla částka cca 6 tisíc korun bez DPH a zůstalo nám 10 tisíc korun a postupně takto umoříme duben. Nově od 01.05.2022 už nám platí o těch 17. tisíc korun měsíčně méně.

Ing. Kateřina Mazánková – Klášterecká kyselka posílá fakturu na nižší částku a město platí Klášterecké kyselce a rozdíl, který je, fakturují oni mezi sebou.

Ing. Libor Kocáb – ano, přesně tak. Dohoda je proto, abychom hned nemuseli vytvořit nový dodatek. Při uzavření nejbližšího dodatku to tam zahrneme.

Ing. Kateřina Mazánková – dohoda je časově omezena?

Ing. Libor Kocáb – dohoda je platná do doby uzavření dalšího dodatku.

Ing. Kateřina Mazánková – objednávka není časově omezená?

Ing. Libor Kocáb – myslím, že ta je na jeden rok.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – 15.02. byl schválený dodatek, kdy už jsme věděli, jaké pozemky byly vložené a jaké pozemky budou patřit Lázním Evženie. Proč už to nebylo zahrnuto v té dohodě?

Ing. Libor Kocáb – tyto informace jsem neměl.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – kdybych na to neupozornil na posledním zasedání ZM, tak je dneska šestý měsíc a pořád jedeme po staru.

Ing. Kateřina Mazánková – akcionářská smlouva se schvalovala v loňském roce.

Ing. Libor Kocáb – předpokládám, že se s panem Kocumem jednalo, ale asi se čekalo na převod pozemků. Pro mě to byl klasický inflační dodatek, který zohledňoval inflaci, tak jako to děláme každoročně. Neřešil jsem převody pozemků lázním. Pokud pozemky nebyly převedeny, tak jsem je nemohl zahrnout do dodatku.

Mg. Bc. Petr Auf – jestli se prokáže, že pozemky byly vloženy až v březnu, tak tomu rozumím. Až zápisem na katastr se to zlegalizovalo.

Ing. Kateřina Mazánková – ale akcionářská smlouva se schvalovala v loni.

Mg. Bc. Petr Auf – tomu rozumím. Od 01.04. už se starají o svoje, před tímto datem by se starali o městský.

Ing. Kateřina Mazánková – to není pravda. My jsme pozemky vložili, když se schvalovala smlouva, tak tím okamžikem se ten majetek vlastně stmelil, resp. vložil se do akciové společnosti.

pan Václav Schiefner – to je sice pravda, ale tím zápisem na katastr k tomu dojde.

Ing. Libor Kocáb – smlouva o zřízení věcného předkupního práva je ze dne 17.03.2022

Mgr. Bc. Petr Auf – tak to je logické.

Ing. Kateřina Mazánková – děkujeme.

Usnesení č. KV/5/22/2022
Kontrolní výbor projednal a
bere na vědomí
informace o stavu financování údržby veřejných prostranstvích ve vlastnictví Lázní Evženie, a. s., a dohody o započtení pohledávky mezi Městem Klášterem nad Ohří a Lázněmi Evženie, a. s., a Klášterecko kyselkou s. r. o.
Hlasování: 4 - 0 - 0

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 15:24.

V Klášterci nad Ohří dne 14.06.2022.

Zapsala: [redacted] Bc. Monika Schmidtová

Ing. Kateřina Mazánková
předsedkyně kontrolního výboru

[redacted] pan Václav Schleiner
ověřovatel

KM

Katerina Mazankova <[redacted]>

Re: zápis z 22. jednání KV

Dobrý den Monoko,
souhlasím bez připomínek a děkuji.
Pěkný den.
KM

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

10. bod programu
Předkladatel: Ing. Petr Hybner, místostarosta (neuvolněný)

Akční plán na roky 2022 - 2023 „Strategického plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016 - 2023"

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
nový **"Akční plán 2022 - 2023"** ke "Strategickému plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016 - 2023".

Důvodová zpráva:

V roce 2016 byl vypracován strategický dokument města Klášterce nad Ohří „Strategický plán rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016 - 2023" spolu s "Akčním plánem 2016 - 2018".

Akční plán představuje nástroj operativní povahy sloužící k realizaci SPRM a k jednoznačnému vytyčení projektů, které se s vysokou mírou pravděpodobnosti budou realizovat v krátkodobém období. Akční plán je pružný, pravidelně aktualizovaný (min. jednou za dva roky) a měl by reagovat na aktuální změny v území a finanční možnosti města. Je stanovován v souladu se strategickou vizí, globálním cílem, prioritami a opatřeními, které určují strategii v hlavních oblastech rozvoje města.

Další "Akční plán" byl vypracován dle pokynu "Strategického plánu rozvoje města 2016-2023" na roky 2019 - 2021 jeho aktualizací vznikl nový **"Akční plán"**, který je vypracován na **roky 2022 - 2023**.

Materiál obsahuje:
Akcni_plan_2022-2023.docx

Klášterec nad Ohří
město porcelánu

KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ
Od tradice porcelánu
k modernímu lázeňskému
městu spojujícímu generace

AKČNÍ PLÁN 2022 – 2023

ke Strategickému plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města projednalo a bere na vědomí koncepční dokument „Strategický plán rozvoje města Klášterec nad Ohří 2016 – 2023“ a zároveň souhlasí s jeho obsahem včetně obsahu Akčního plánu 2022 – 2023.

Usnesení č.: 171/06/2019

Dokument zpracovala společnost **PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**, Švabinského 1749/19, 702 00 Moravská Ostrava, IČ: 28576217, Tel.: +420 595 136 023, http://rozvoj-obce.cz/, e-mail: info@rozvoj-obce.cz.

PROCES je členem skupiny **PAAC CONSORTIUM**

Dokument zpracován k 7. 6. 2022

Obsah

OBSAH 3
ÚVOD 4
1. PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY MĚSTA KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ NAVRŽENÉ K REALIZACI V OBDOBÍ LET 2022 – 2023 5
1.1. KARTY PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ A AKTIVIT (REALIZÁTOR MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ) 13
2. PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY REALIZOVANÉ OSTATNÍMI SUBJEKTY V OBDOBÍ LET 2019 – 2021 (PODPOROVANÉ MĚSTEM KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ) 36
2.1. KARTY PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ A AKTIVIT (SOUKROMÁ A NEZISKOVÁ SFÉRA) 38

Úvod

Akční plán na období 2022 a 2023 představuje operativní dokument, prostřednictvím něhož je implementován Strategický plán rozvoje města Klášterce nad Ohří. Obsahuje projekty a aktivity, u kterých se předpokládá realizace nebo jejich zahájení do konce roku 2022. Jelikož musí být zajištěna provazba připravovaných projektů na financování města, stává se Akční plán jedním z podkladů pro sestavování rozpočtu města na jednotlivé roky.

Ze souboru všech projektových záměrů (Zásobníku projektů), které byly navrženy při tvorbě strategického plánu, bylo ve spolupráci pracovních skupin a Řídící skupiny doporučena sada projektů a aktivit, které by měly být realizováno v nejbližším období tak, aby docházelo k postupnému naplňování cílů a opatření strategického plánu rozvoje města. Takto vybrané prioritní projektové záměry byly zpracované v podobě jednotlivých karet projektů a jsou uvedeny v následující části dokumentu. Ostatní projekty zůstávají zařazeny v Zásobníku projektů, přičemž při každé aktualizace Akčního plánu mohou být do něj přesunuty.

Jelikož cíle strategického plánu nebudou naplňovat výhradně projekty realizované a financované městem, jeho příspěvkových organizací a organizačních složek, vstupují do Akčního plánu také projekty soukromých a neziskových organizací. Tyto projekty jsou od projektů realizované městem odděleny – viz následující kapitoly.

Aktualizace Akčního plánu bude probíhat vždy po skončení jeho „funkčního období“ tak, aby v něm byl vždy zohledněn aktuální vývoj v území a odpovídal na případné změny ovlivňující vývoj jednotlivých prioritních oblastí strategického plánu.

1. Projektové záměry města Klášterec nad Ohří navržené k realizaci v období let 2022 – 2023

Finanční objem projektů navržených do Akčního plánu je pouze orientační, některé projekty jsou již v realizaci nebo v přípravě, u některých nešlo finanční rozsah odhadnout. Zároveň je nutné přihlédnout k tomu, že na část aktivit v Akčním plánu, které jsou pravidelně se opakující, bývá již v rozpočtu města pamatováno z předchozích let. Zároveň se jedná o „celkové náklady" a nejsou zde zohledněny možné dotační zdroje, které cílovou částku mohou výrazně snížit.

AKČNÍ PLÁN 2022 - 2023 (projekty realizované městem, příspěvkovými organizacemi města, organizačními složkami)						
Číslo opatření	**Finanční/ Nefinanční aktivita**	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Připravenost projektu**	**Poznámka**
Sociální a zdravotní služby, bydlení, prevence a bezpečnost						
A 1.2	ANO	Realizace Materiálně – technického standardu sociální služby Domov pro seniory	2020+	0 Kč	**Probíhá**	Finanční náročnost: Dle možností rozpočtu. U služeb se stávající registrací bude dotace na poskytování služeb zohledňována plněním Materiálně - technického standardu a dle toho budou uznány i poměrné náklady na službu.
A1.3	ANO	Podpora poskytovatele zdravotnických služeb – Nemocnice Kadaň, s.r.o.; Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje	2016+	650 000 Kč/rok	**Probíhá**	Finanční náročnost za jeden rok + případné další investice na přístrojové vybavení.
A1.4	ANO	Budování veřejně přístupných fitness hřišť	2021 - 2023	2 000 000 Kč	**Probíhá**	Finanční náročnost: Dle možností rozpočtu. Parkurové hřiště, workoutové hřiště, skatepark, trailpark.
A1.4	ANO	Vybudování relaxačních zón	2021+	6 000 000 Kč	**Probíhá**	
A1.4	ANO	Finanční podpora plavání a využívání rehabilitačních služeb dětí a seniorů	2016+	100 000 Kč	**Probíhá**	
A2.3	ANO	Modernizace vnitřního vybavení městských bytů	2016+	0 Kč	**Probíhá**	Finanční náročnost: Dle možností rozpočtu kapitoly VHČ. Postupováno v souladu se schválenými Pravidly pro výměnu zařizovacích předmětů v bytech ve vlastnictví města.
A3.1	ANO	Modernizace stávajícího kamerového systému	2017 - 2023	35 000 Kč/ komun. bod	**Probíhá**	Finanční náročnost: Postupná výměna analogových kamer za digitální v rámci rozpočtu MP. Modernizace + rozšíření.
A3.1	ANO	Zkvalitnění materiálového vybavení MP	2017 - 2023	20 000 Kč	**Probíhá**	Finanční náročnost: Probíhá průběžně, prostředky v rozpočtu MP.
A3.1.	ANO	Posílení personální kapacity MP	2019 - 2023	500 000 Kč/ strážníka/ rok	**Probíhá**	Navýšení počtu strážníků ve městě.

AKČNÍ PLÁN 2022 - 2023 (projekty realizované městem, příspěvkovými organizacemi města, organizačními složkami)						
Číslo opatření	**Finanční/ Nefinanční aktivita**	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Připravenost projektu**	**Poznámka**
A3.1	ANO	Podpora a realizace projektů prevence kriminality	2017 - 2023	50 000 Kč	**Probíhá**	Finanční náročnost dle konkrétního projektu. Některé akce již probíhají, jiné se připravují.
A3.1	NE	Posilování spolupráce města s PČR	2016+	0 Kč	**Probíhá**	Řeší se operativně.
A3.2	ANO	Modernizace vozového parku a materiálního vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů	2017 - 2023	12 000 000 Kč - 16 000 000 Kč	**Probíhá**	V rámci dotačních možností.
A3.2	NE	Zohlednění potřeb složek IZS při rekonstrukcích komunikací města	2016+	0 Kč	**Probíhá**	Při rekonstrukcích ve městě je komunikováno s JSDH ohledně připomínek ke vztahu k potřebám složek IZS. Komunikace ohledně rekonstrukcí probíhá průběžně.
A3.3	ANO	Modernizace systému varování a informování obyvatelstva – využívání nových technologií	2017+	50 000 Kč/rok	**Probíhá**	Systém mobilního rozhlasu běží od roku 2016 (sms varování v případě krizových situací). V roce 2017 byl zmodernizován systém městského rozhlasu (zavedení možnosti dálkového přístupu při nahrávání hlášení, zveřejňování hlášení na webových stránkách města). V současnosti probíhá údržba a udržení provozu současné technologie. Záměrem je modernizace systému novými technologiemi na bázi 5G síti, avšak ekonomicky velmi náročné a nerentabilní.
A3.3	ANO	Zachování a zkvalitnění činností krizového řízení	2016 - 2023	5 000 Kč/rok	**Probíhá**	Krizové řízení nadále funguje, v současnosti probíhá aktualizace dokumentace a přechod na ekonomické systémy. Po změně dislokace jednotky HZS pro roce 2024 je plánován rozvoj krizového řízení a digitalizace některých činností.
Předpokládané celkové náklady na realizaci projektů				16 050 000 Kč	-	*Část může být krytá z dotačních zdrojů EU. Ministerstev, krajů apod.*

AKČNÍ PLÁN 2022 - 2023 (projekty realizované městem, příspěvkovými organizacemi města, organizačními složkami)						
Číslo opatření	**Finanční/ Nefinanční aktivita**	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Připravenost projektu**	**Poznámka**
Životní prostředí, technická infrastruktura a doprava						
B1.2	ANO	Rozšíření systému tříděného odpadu	2017 - 2023	200 000 Kč	**Probíhá**	2017 – 2018: rozmístěno 48 popelnic na tetrapaky a 3 kontejnery na kovový odpad. V tuto chvíli probíhá pravidelný svoz. 2019 - 58 nádob na Tetrapaky, 6 nádob na kovy, od června 2019 10 nádob na použitý potravinářský olej a tuk. 2022: došlo k rozšíření nádob na kovy (od roku 2019 o 10 na 16 ks), nádob na oleje a tuky (od roku 2019 o 1 na 11 ks), nádob na textil (celkem 13 ks). Cena likvidace odpadu: 67 676,54 Kč ročně za svoz kovů, 110 012 Kč ročně za svoz tetrapaků, 10 925 Kč ročně za svoz olejů. Záměr se podařilo úspěšně naplnit.
B1.2	ANO	Obnova a rekonstrukce kontejnerových stání	2016+	1 200 000 Kč	**Probíhá**	Plán je plněn průběžně každý rok.
B1.2	ANO	Řešení likvidace bioodpadu (kompostárna, bioplynová stanice, štěpkovač) včetně zpětného využití pro městskou zeleň	2017+	50 000 Kč	**Probíhá**	Vybudování kompostárny v areálu sběrného dvora v Ciboušově. Do kompostárny je možné dovážet širokou škálu biologicky rozložitelných opadů (větve, listí, posekaná tráva, plevel aj.), které lze vrátit zpět do města v podobě zeminy různých zemních substrátů. Kromě kompostu lze vyrábět i speciální substráty pro rekultivace, zahradnictví. Ze záměru se podařilo realizovat pouze štěpkovač (náklady 200 000 Kč), ostatní věci většinou z prostorových a finančních důvodů nebyly realizovány. Štěpka je používána ve městě jako mulč k nové výsadbě nebo se pro zlepšení vláhových poměrů štěpkuje přímo do keřových skupin.

AKČNÍ PLÁN 2022 - 2023 (projekty realizované městem, příspěvkovými organizacemi města, organizačními složkami)						
Číslo opatření	**Finanční/ Nefinanční aktivita**	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Připravenost projektu**	**Poznámka**
B1.3	ANO	Revitalizace městské zeleně - omlazení stávající zeleně, výsadba ovocných stromů, keřů, zhotovení květinových záhonů	2016+	150 000 Kč / rok	**Probíhá**	Plán je plněn průběžně každý rok.
B1.3	ANO	Vybudování multifunkční plochy v prostoru mezi stadionem a ZŠ Krátká: zeleň-voda-odpočinková zóna	2019 - 2023	550 000 Kč	**Probíhá**	Připraven projekt od městského architekta, vybudování zpevněných cest, výsadba stromů a zeleně, příprava na celkovou realizaci projektu. Nutnost zachování plochy po fotbalovém hřišti pro sportovní užití - požádáno o dotaci z NSA na vybudování hřiště s umělým povrchem. Tento projektový záměr je společný i pro opatření C3.1.
B1.3	ANO	Revitalizace zeleně v Lázeňském parku	2017+	50 000 Kč/rok	**Probíhá**	Finanční náročnost dle aktuální potřeby dřevin.
B2.1	ANO	Rozšíření hřbitova	2017+	500 000 Kč	**Projektová fáze**	1. fáze: projektování - PD, jednání s NPÚ a MK ČR, 2. fáze: hledání vhodného dotačního titulu.
B2.1	ANO	Rekonstrukce stávajícího hřbitova	2019 - 2023	8 000 000 Kč	**Projektová fáze**	Zpracování PD, jednání s NPÚ a MK ČR, hledání vhodného dotačního titulu.
B2.1	ANO	Podpora a pokračování dotačního titulu na výstavbu domovních ČOV	2016+	100 000 Kč/rok	**Probíhá**	Dotační titul pokračuje.
B2.1	ANO	Odkanalizování okrajových městských/obecních částí	2018+	0 Kč	**Probíhá**	Aktualizace PD, spolufinancování SVS a.s.
B2.1	ANO	Dobudování vodovodní přípojky v ul. U koupaliště	2018	1 000 000 Kč	**Probíhá**	Možnost spolufinancování SVS, a. s. a soukromých subjektů.
B2.2	NE	Podpora současných ploch určených ÚP k rozvoji bydlení (vyvolat jednání vedení města se současnými majiteli)	2016+	0 Kč	**Probíhá**	Tento projektový záměr je společný i pro opatření D2.2.
B3.1	ANO	Optimalizace chodníků – realizace průzkumu výskytu lidmi vyšlapaných „zkratek“, vytipování vyšlapaných „zkratek“ na oficiální chodníky, realizace chodníků s pevnou pochozí vrstvou	2016+	až 3 000 000 Kč/rok	**Probíhá**	Finanční náročnost: za rekonstrukci Doba realizace: dle priorit vedení města. Průběžně se monitoruje stav a hledá se řešení.
B3.1	ANO	Vybudování chodníku od aquaparku do Útočiště	2017 - 2020	2 000 000 Kč	**Probíhá**	1. fáze: majetkoprávní vypořádání (2017, 50 000 Kč), 2. fáze: projekt. činnost (2018, 150 000 Kč), 3. fáze realizace: plánováno 2022 až 2023.
B3.1	ANO	Vybudování chodníku od ul. Komenského do Ciboušova	2018+	4 300 000 Kč	**Probíhá**	1. fáze: projektová činnost,

AKČNÍ PLÁN 2022 - 2023 (projekty realizované městem, příspěvkovými organizacemi města, organizačními složkami)						
Číslo opatření	**Finanční/ Nefinanční aktivita**	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Připravenost projektu**	**Poznámka**
						2. fáze: realizace 2022+.
B3.1	ANO	Vybudování silnice Ciboušov – IP Verne vč. vybudování autobusové zastávky v Ciboušově včetně cyklostezky	2019+	5 000 000 Kč	**Probíhá**	1. fáze: řešení majetkoprávní, 2. fáze: vybrán projekt, 3. fáze: realizace, nalezení vhodného dotačního titulu.
B3.1	NE	Řešení komunikací, které nejsou v majetku města	2016+	0 Kč	**Probíhá**	Cílem je tlak na dohodu s ŘSD a jinými vlastníky ve věci řešení předmětných komunikací tak, aby byly bezpečnější.
B3.3	ANO	Rekonstrukce a vybudování parkoviště v Královéhradecké ulici - U JEDNOTY	2021+	2 250 000 Kč	**Probíhá**	1. fáze: PD, 2. fáze: hledání dotačního titulu, 3. fáze: realizace 2024+.
B3.3	ANO	Vytvoření parkovací plochy pod zimním stadionem	2019	770 000 Kč	**Probíhá**	Realizace probíhá v rámci rekonstrukce atletického oválu.
Předpokládané celkové náklady na realizaci projektů				8 018 000 Kč	**-**	*Část může být krytá z dotačních zdrojů EU. Ministerstev, krajů apod.*
Školství, kultura, volnočasové aktivity, sport						
C1.1	ANO	Podpora nadaných dětí a mládeže	2017+	50 000 Kč/rok	**Probíhá**	Podpora probíhá na ZŠ Krátká v rámci posudku z PPP individuální přístup k dětem a žákům ve školách.
C1.2	ANO	Další rozvoj projektu „Poznáváme společně“	2016+	150 000 Kč/rok	**Probíhá**	2016-2017 proběhl pilotní projekt, v současné době probíhají projekty každý rok.
C1.2	ANO	Podpora vzdělávacích projektů v seniorských organizacích	2016+	50 000 Kč	**Probíhá**	Vznikly a každý rok probíhají vzdělávací aktivity, Aktivity jsou podporovány ve spolupráci s jednotlivými seniorskými organizacemi.
C1.3	NE	Podpora spolupráce a komunikace města se zástupci škol a místních zaměstnavatelů	2016+	0 Kč	**Probíhá**	Tento projektový záměr je společný i pro opatření D1.2 a D2.3.
C1.4	ANO	Projekt „Start“ + modernizace učeben MŠ a ZŠ	2016 - 2019	0 Kč	**Probíhá**	Projekt „Start“ byl splněn. Modernizace učeben MŠ a ZŠ: V roce 2019 vybudována „Učebna pro výuku přírodních věd na ZŠ Krátká“. V roce 2021 proběhla „Modernizace dílen“ na ZŠ Krátká a vybudována „Multimediální jazyková učebna na ZŠ Školní.

AKČNÍ PLÁN 2022 - 2023 (projekty realizované městem, příspěvkovými organizacemi města, organizačními složkami)						
Číslo opatření	**Finanční/ Nefinanční aktivita**	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Připravenost projektu**	**Poznámka**
						V roce 2021 také začala přípravná fáze projektů na modernizaci tříd ZŠ Petlerská.
C2.1	ANO	Zámecký park – pokračování obnovy zámeckého parku – infrastruktura a mobiliář	2019+	40 000 000 Kč	**Probíhá**	Každý rok se plní. V roce 2020 otevřeny nové expozice.
C2.1	ANO	Weberův dům – zřízení městského muzea	2020+	5 000 000 Kč	**Probíhá**	1. fáze: PD, 2. fáze: podmíněno dotací – 2022 zařazeno do zásobníku ITI UCHA.
C3.1	ANO	Zřízení naučné stezky mezi Šumburkem – Egebergem - Felixburgem	2020+	1 000 000 – 2 000 000 Kč	**Záměr**	
C3.1	ANO	Modernizace aquaparku	2016 - 2023	2 000 000 Kč/rok	**Probíhá**	Probíhá každý rok.
C3.1	ANO	Rekonstrukce sportovního areálu	2016 - 2023	8 000 000 Kč	**Probíhá**	Probíhá každý rok v rámci plánování a priorit města.
C3.1.	NE	Iniciace vybudování sportovního areálu v prostorách Gymnázia a SOŠ	2020+	20 000 000 Kč	**Záměr**	
C3.1	ANO	Podpora modernizace a rozvoje lyžařského střediska Alšovka	2017+	500 000 Kč	**Probíhá**	Každý rok v rámci plánování a priority města probíhá postupná rekonstrukce.
C3.1	ANO	Vybudování multifunkční plochy v prostoru mezi stadionem a ZŠ Krátká: zeleň-voda-odpočinková zóna	2019+	5 000 0000 Kč	**Probíhá**	1. fáze: PD na vybudování hřiště s umělým povrchem, 2. fáze: požádáno o dotaci z NSA v roce 2021 – Regiony 2021, 3. fáze: realizace. Tento projektový záměr je společný i pro opatření B1.3.
C3.2	ANO	Průběžná práce s Koncepcí rozvoje tělovýchovy a sportu v Klášterci nad Ohří	2016+	0 Kč	**Probíhá**	Dokument dokončen 6/2016, průběžně se realizuje.
Předpokládané celkové náklady na realizaci projektů				19 600 000 Kč	-	*Část může být krytá z dotačních zdrojů EU. Ministerstev, krajů apod.*

AKČNÍ PLÁN 2022 - 2023 (projekty realizované městem, příspěvkovými organizacemi města, organizačními složkami)						
Číslo opatření	**Finanční/ Nefinanční aktivita**	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Připravenost projektu**	**Poznámka**
Řízení a správa města, rozvoj podnikání, cestovní ruch						
D1.1	ANO	Lépe prezentovat silné stránky města (dostupná místa ve školkách)	2017+	0 Kč	**Probíhá**	Postupně doplňováno.
D1.2	NE	Prezentace nabídky pracovních příležitostí a zaměstnavatelů působících ve městě v médiích	2017+	0 Kč	**Probíhá**	
D1.2	ANO	Vytvoření prezentačního videa pro účely přilákání nových obyvatel	2022+	50 000 Kč	**Probíhá**	Podmíněno otevřením Kulturního centra – odloženo na rok 2022.
D1.2	NE	Realizace setkání zástupců města se zástupci provozovatelů ubytovacích a stravovacích zařízení	2016+	0 Kč	**Probíhá**	
D2.3	NE	Podpora spolupráce a komunikace města se zástupci škol a místních zaměstnavatelů	2016+	0 Kč	**Probíhá**	Tento projektový záměr je společný i pro opatření C1.3.
D3.1	ANO	Rozšíření doprovodné infrastruktury pro cyklisty (stojany na kola apod.)	2017+	500 000 Kč/rok	**Probíhá**	Budování stojanů a doprovodné cyklo-infrastruktury ve vybraných lokalitách. V rámci všech staveb probíhá naplňování cyklogeneralu z roku 2016. Nově umístěny stojany v před-prostoru zámeckého parku a před Kulturním centrem, u cyklostezky podél Ohře a v lázeňském parku vybudován servisní stojan na kola. Projekt je průběžně plněn každý rok.
D3.2	ANO	Využití moderních technologií, mobilních aplikací pro prezentaci atraktivit města	2016+	50 000 Kč/rok	**Probíhá**	Probíhá optimalizace využití mobilního rozhlasu, byl natočen propagační spot pomocí dronu.
D3.2	NE	Účast na veletrzích cestovního ruchu v rámci Destinační agentury Dolní Poohří	2017+	0 Kč	**Probíhá**	
D3.2	ANO	Pokračování a rozvoj publikační činnosti o městě	2016+	200 000 Kč	**Probíhá**	
D3.3	ANO	Podpora využívání lázeňských pramenů pro léčebné a rehabilitační účely	2016+	0 Kč	**Probíhá**	
D3.3	NE	Usilování o získání statutu „lázeňské místo“	2017+	0 Kč	**Probíhá**	Nutné zažádat o statut "lázeňské místo".
Předpokládané celkové náklady na realizaci projektů				800 000 Kč	-	*Část může být krytá z dotačních zdrojů EU. Ministerstev, krajů apod.*
Předpokládané celkové náklady na realizaci všech projektů v Akčním plánu				**40 150 000 Kč**	**-**	***Finanční objem projektů navržených do Akčního plánu je pouze orientační,***

AKČNÍ PLÁN 2022 - 2023 (projekty realizované městem, příspěvkovými organizacemi města, organizačními složkami)						
Číslo opatření	**Finanční/ Nefinanční aktivita**	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Připravenost projektu**	**Poznámka**
						některé projekty jsou již v realizaci nebo v přípravě, u některých nešlo finanční rozsah odhadnout. Zároveň je nutné přihlédnout k tomu, že na část aktivit v Akčním plánu, které jsou pravidelně se opakující, bývá již v rozpočtu města pamatováno z předchozích let. Zároveň se jedná o „celkové náklady" a nejsou zde zohledněny možné dotační zdroje, které cílovou částku mohou výrazně snížit.

Pozn.: Předpokládané celkové náklady jsou vypočítány z odhadovaných finančních náročností jednotlivých projektových záměrů a aktivit.

1.1. Karty projektových záměrů a aktivit (realizátor město Klášterec nad Ohří)

Karty projektů jsou řazeny dle jejich vazby na opatření (např. A1.1).

Tematická oblast A	**Sociální a zdravotní služby, bydlení, prevence a bezpečnost**
Priorita A1	**Sociální a zdravotní služby**
Opatření A1.1	Podpora rozvoje vzájemné spolupráce mezi organizacemi působícími v oblasti zdravotní a sociální a jejich spolupráce s městem
Opatření A1.2	Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Opatření A1.3	Vytváření a zkvalitnění podmínek pro rozvoj zdravotnických služeb
Opatření A1.4	Podpora a rozvoj zdravého životního stylu
Priorita A2	**Bydlení**
Opatření A2.1	Nastavení koncepce města v oblasti bytové politiky
Opatření A2.2	Podpora dostupného bydlení pro všechny skupiny obyvatel
Opatření A2.3	Rozvoj a rekonstrukce stávajícího bytového fondu města s cílem zlepšit jeho technický stav
Priorita A3	**Bezpečnost a prevence**
Opatření A3.1	Podpora udržitelnosti a rozvoje bezpečnostních prvků, služeb a opatření ve městě
Opatření A3.2	Podpora zajištění integrovaného záchranného systému města
Opatření A3.3	Vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj krizového řízení

Priorita A1 **Sociální a zdravotní služby**

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Realizace Materiálně-technického standardu sociální služby Domov pro seniory**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Doporučený postup č. 2/2016 MPSV Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou. U služeb se stávající registrací (Domov pro seniory) bude dotace na poskytování služeb zohledňovat plněním Materiálně-technického standardu a dle toho budou uznány i poměrné náklady na službu.
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2020+
Odpovědný subjekt/realizátor	MÚSS Klášterec nad Ohří, město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	A1.3 Vytváření a zkvalitnění podmínek pro rozvoj zdravotnických služeb
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora poskytovatele zdravotnických služeb – Nemocnice Kadaň, s.r.o.; Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Finanční podpora zajištění odborných lékařů Nemocnice Kadaň formou dotace na částečnou úhradu nájemného ordinací ve městě a finanční podpora lékařské pohotovosti nemocnice. Další podporou jsou dotace na přístrojové vybavení nemocnice.
Předpokládaná finanční náročnost	550 000 Kč/rok v rámci rozpočtu + případné další investice na přístrojové vybavení
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 – 2020
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	A1.4 Podpora a rozvoj zdravého životního stylu
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Finanční podpora plavání a využívání rehabilitačních služeb dětí a seniorů**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Finanční podpora zajištění plavání dětí předškolního věku v mateřských školách, zajištění spolufinancování kurzů plavání v plavecké škole v rámci rozvoje zdravého vývoje dětí. Zajištění rehabilitačního plavání pro seniory ve městě v rozsahu 2 hodin týdně. Podpora rehabilitačních služeb pro seniory a děti – v rámci dotačního programu města je seniorským organizacím poskytována dotace na činnost, v rámci které uskutečňují nabídku rehabilitačních služeb pro své členy. Město dále nastavilo spolupráci s provozovatelem solné jeskyně a technicky zajistilo využívání jeskyně dětmi předškolního věku v mateřských školách.
Předpokládaná finanční náročnost	100 000 Kč/rok
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 - 2020
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Priorita A2 Bydlení

Vazba na opatření strategického plánu	A2.3 Rozvoj a rekonstrukce stávajícího bytového fondu města s cílem zlepšit jeho technický stav
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Modernizace vnitřního vybavení městských bytů**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Město bude průběžně modernizovat vnitřních vybavení bytů, které má ve vlastnictví. Modernizace bude probíhat s přihlédnutím ke schváleným pravidlům pro provádění výměn zařizovacích předmětů v bytech v majetku města.
Předpokládaná finanční náročnost	Dle možností rozpočtu kapitoly VHČ
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	Postupně, počínaje rokem 2016
Odpovědný subjekt/realizátor	Odbor finanční a majetku města
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Priorita A3 Bezpečnost a prevence

Vazba na opatření strategického plánu	A3.1 Podpora udržitelnosti a rozvoje bezpečnostních prvků, služeb a opatření ve městě
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	Modernizace stávajícího kamerového systému
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Obnova a případné rozšíření stávajícího kamerového systému. Výměna morálně a fyzicky opotřebovaných kamerových bodů.
Předpokládaná finanční náročnost	Cca 35 000 Kč / 1 kamerový bod v rámci rozpočtu MP
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017 - 2023
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří – Městská policie
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	A3.1 Podpora udržitelnosti a rozvoje bezpečnostních prvků, služeb a opatření ve městě
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	Zkvalitnění materiálového vybavení MP
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Pořízení nového materiálního vybavení, zejména IT technologií pro plnění úkolů městské policie.
Předpokládaná finanční náročnost	Cca 20 000 Kč/rok - v rámci rozpočtu MP
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017 – 2023
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří – Městská policie
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	A3.1 Podpora udržitelnosti a rozvoje bezpečnostních prvků, služeb a opatření ve městě
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	Posílení personální kapacity MP
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Navýšení počtu strážníků s cílem přechodu na nepřetržitý provoz bez omezení – cca 4 strážníci.
Předpokládaná finanční náročnost	Cca 500 000 Kč/strážník/rok
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2019 – 2020
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří – Městská policie
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	A3.1 Podpora udržitelnosti a rozvoje bezpečnostních prvků, služeb a opatření ve městě
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	Podpora a realizace projektů prevence kriminality
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Příprava projektů sociální a situační prevence, vč. informování občanů
Předpokládaná finanční náročnost	Cca 50 000 Kč/rok, dle konkrétního projektu - v rámci rozpočtu MP
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017 - 2023
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří – Městská policie
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	A3.1 Podpora udržitelnosti a rozvoje bezpečnostních prvků, služeb a opatření ve městě
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Posilování spolupráce města s PČR**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Prohloubení spolupráce při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku.
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč (nefinanční aktivita)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří – Městská policie a Policie ČR
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	A3.2 Podpora zajištění integrovaného záchranného systému města
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Modernizace vozového parku a materiálního vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Realizace obnovy cisteren pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů.
Předpokládaná finanční náročnost	12 000 000 Kč - 16 000 000 Kč - ve vazbě na dotaci a vlastní zdroje
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017 – 2019
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	A3.2 Podpora zajištění integrovaného záchranného systému města
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Zohlednění potřeb složek IZS při rekonstrukcích komunikací města**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Z jednání zpracovatele dokumentu se zástupci složek IZS vyplynula potřeba užší spolupráce zadavatele zamýšlených úprav komunikací, parkovacích míst a zeleně v sídlištní zástavbě s ohledem na potřeby bezpečného dojezdu zásahové techniky, zejm. zdravotnické záchranné služby, cisternových automobilových stříkaček a výškové techniky. Např.: Rekonstrukce ulic Husova a Boženy Němcové s ohledem na výjezd těžké požární techniky
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč (nefinanční aktivita)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 – 2022
Odpovědný subjekt/realizátor	Oddělení správy majetku a bytového fondu, zástupci složek IZS
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	A3.3 Vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj krizového řízení
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Modernizace systému varování a informování obyvatelstva – využívání nových technologií**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Pravidelná obnova systému a modernizace systému varování a vyrozumění obyvatel, např. mobilní rozhlas atd.
Předpokládaná finanční náročnost	50 000 Kč/rok
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017+
Odpovědný subjekt/realizátor	Jednotka sboru dobrovolných hasičů
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	A3.3 Vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj krizového řízení
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Zachování a zkvalitnění činností krizového řízení**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Pravidelné zasedání Bezpečnostní Rady města s projednáváním aktuálních priorit bezpečnostní situace (2x/rok). Kontrola zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací včetně zajišťování individuální a kolektivní ochrany obyvatel včetně přípravy evakuačních opatření. Projednávání modelových situací jednotlivých mimořádných událostí, hrozících v čase a místě. Rozvoj potřeb k realizaci fungování krizového řízení, vybudování nezávislého zdroje k zajištění funkce požární stanice a místa pro potřeby krizového štábu. Výstavba nových garáží požární techniky a připojení objektu na nezávislý zdroj energie.
Předpokládaná finanční náročnost	5 000 Kč/rok - v rámci rozpočtu
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 - 2020+
Odpovědný subjekt/realizátor	Jednotka sboru dobrovolných hasičů, Tajemník Bezpečnostní Rady, členové Bezpečnostní Rady
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Tematická oblast B Životní prostředí, technická infrastruktura a doprava

Priorita B1	**Životní prostředí**
Opatření B1.1	Podpora informovanosti, environmentálního vzdělávání a osvěty obyvatel v oblasti ekologie a životního prostředí
Opatření B1.2	Posílení systému odpadového hospodářství města
Opatření B1.3	Obnova, údržba a rozšíření veřejné zeleně včetně odpočinkových ploch
Opatření B1.4	Podpora zřízení oblastí s vyšší formou ochrany přírody
Priorita B2	**Technická infrastruktura**
Opatření B2.1	Dobudování a zlepšení stavu technické infrastruktury a městských zařízení
Opatření B2.2	Podpora vzniku technické infrastruktury a ploch určených pro rozvoj bydlení
Priorita B3	**Doprava**
Opatření B3.1	Dobudování sítě komunikací, zkvalitnění silnic a chodníků ve městě a zvýšení jejich bezpečnosti a bezbariérovosti
Opatření B3.2	Podpora koncepčního řešení nemotorové dopravy ve městě a v napojení na okolí
Opatření B3.3	Systémové řešení dopravy v klidu – parkování

Priorita B1 **Životní prostředí**

Vazba na opatření strategického plánu	B1.2 Posílení systému odpadového hospodářství města
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Rozšíření systému tříděného odpadu**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Cílem je optimalizace sítě rozmístění kontejnerů na tříděný odpad. Kontejnery na sklo, plast a papír jsou rozmístěny v každém kontejnerovém stání. Postupně se bude rozšiřovat síť kontejnerů na tetrapaky (v současné době 58 míst). Dále by se pilotně zřídila síť kontejnerů na kovový odpad 6(drobné železo, obaly od plechovek apod.). Bylo umístěno 10 nádob na použitý potravinářský olej a tuk.
Předpokládaná finanční náročnost	cena likvidace odpadu: 14 500 Kč bez DPH za tunu vytříděného tetrapaku, kovový odpad - 200.000,- Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017 – 2023
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterce nad Ohří, OMH
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B1.2 Posílení systému odpadového hospodářství města
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Řešení likvidace bioodpadu (kompostárna, bioplynová stanice, štěpkovač) včetně zpětného využití pro městskou zeleň**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Klášterecká kyselka zpracovává střednědobý plán - nákup štěpkovače. Likvidace zatím probíhá odvozem do BPS (200 Kč bez DPH / t). Roční produkce - 500 - 600 t. Mezideponie - v Ciboušově na pozemku SPÚ (v nájmu). V případě vlastního pozemku - malý kompost + odvoz do BPS = ideální kombinace. Proběhl nákup štěpkovače – štěpka se využívá v městské zeleni pro mulčování apod. Studie byla vypracována. Bod je částečně splněn. Prozatím funguje jen štěpkovač, ostatní pouze záměr. Odpady: • dřevní odpad - piliny, odřezky, kůra, štěpka, větve z prořezů • posekaná tráva, listí, shrabky z trávníků • hnůj koňský, drůbeží, skotu • kaly z ČOV • ornice, spraše, výkopové zeminy • odpady ze zemědělské výroby • organické odpady z kuchyní a domácností
Předpokládaná finanční náročnost	I. fáze: 20 000 Kč II. fáze: 30 000 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017 – 2023
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, OVR
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B1.2 Posílení systému odpadového hospodářství města
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Obnova a rekonstrukce kontejnerových stání**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Předmětem projektu je odstranění starých a nevyhovujících kontejnerových stání a jejich náhrada za nové. Jednalo by se o kontejnerová stání (KS) v těchto lokalitách či ulicích: - Urxova, Školní, Pod Stadionem, Dukelská, Lesní, Dlouhá, Karlovarská, Václava Řezáče.
Předpokládaná finanční náročnost	Urxova: cca 300 000 Kč Školní: cca 300 000 Kč Pod Stadionem: cca 300 000 Kč Dukelská: cca 300 000 Kč Lesní: cca 300 000 Kč Dlouhá: cca 300 000 Kč Karlovarská: cca 300 000 Kč Václava Řezáče: cca 300 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, OVR
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B1.3 Obnova, údržba a rozšíření veřejné zeleně včetně odpočinkových ploch
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Revitalizace městské zeleně - omlazení stávající zeleně, výsadba ovocných stromů, keřů, zhotovení květinových záhonů**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Městská zeleň 1. omlazení stávající zeleně, 2. nová výsadba vhodných stromů a keřů, včetně dosadby v místech stávající nesouvislé zeleně způsobené odumřením, odstraňování pařezů – popř. využití obnovy zeleně pomocí výmladků, 3. výsadba vhodných ovocných stromů (vysokokmeny), keřů nebo solitérů na prostranstvích a v místech kde padající plody neohrozí lidi, 4. zhotovení květinových záhonů - zejména na frekventovaných místech (možnost umístění květin na sloupy VO), 5. spolupráce s občany - kde by chtěli vysadit zeleň (možnost dotazníku), žádosti od občanů.
Předpokládaná finanční náročnost	150 000 Kč/rok - v rámci rozpočtu OMH
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017 - 2023 (průběžně)
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterce nad Ohří, OMH
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B1.3 Obnova, údržba a rozšíření veřejné zeleně včetně odpočinkových ploch C3.1 Modernizace, rozšíření kapacity a efektivní využívání stávající sportovní a volnočasové infrastruktury
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Vybudování multifunkční plochy v prostoru mezi stadionem a ZŠ Krátká: zeleň-voda-odpočinková zóna**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Připraven projekt od městského architekta, vybudování zpevněných cest, výsadba stromů a zeleně, příprava na celkovou realizaci projektu. Nutnost zachování plochy po fotbalovém hřišti pro sportovní užití – požádáno o dotaci z NSA na vybudování hřiště s umělým povrchem.
Předpokládaná finanční náročnost	Cca 50 000 000 Kč; Z toho 500 000 Kč na arch. soutěž.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	Zahájení, přípravná fáze, vyhlášení arch. soutěže - 2019
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B1.3 Obnova, údržba a rozšíření veřejné zeleně včetně odpočinkových ploch
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Revitalizace zeleně v Lázeňském parku**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Správa zeleně bude odpovídat aktuálnímu stavu a velmi dobré praxe. Zvýšená péče bude věnována stávajícím vzrostlým stromům v lázeňském intravilánu parku. Bude však docházet i k postupné a systematické obměně nevyhovujících (v aktuálně nacházejícím se stavu) dřevin za vhodné druhy.
Předpokládaná finanční náročnost	50.000,-Kč/ ročně (dle aktuální potřeby dřevin)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Priorita B2 Technická infrastruktura

Vazba na opatření strategického plánu	B2.1 Dobudování a zlepšení stavu technické infrastruktury a městských zařízení
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Rozšíření hřbitova**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	V současné době je hřbitov v Klášterci nad Ohří na hranici své kapacity. Z toho důvodu je nutné zajistit rozšíření hřbitova. Jako nejlepší varianta se jeví rozšíření stávajícího hřbitova jihozápadním směrem o pozemek p. č. 1470/12 v k. ú. Klášterec nad Ohří. Tento pozemek se nachází hned za stávající hřbitovní zdí, je v majetku Města Klášterce nad Ohří a v současné době je využíván jako sad. Bude nutné zajistit přístupovou cestu na hřbitov (vstup pro návštěvníky ze stávajícího hřbitova, technickou bránu), oplocení pozemku, úpravu pozemku (pokácení přestárlých ovocných dřevin), vybudování cest, rozvodů vody a další infrastruktury hřbitova. (Např. zděná zeď + mlátové cesty).
Předpokládaná finanční náročnost	cca 10 000 000 Kč z toho projekt 500 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	Projekt: 2017+, Realizace: 2020 - 2022
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterce nad Ohří, odbor výstavby a rozvoje města a odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B2.1 Dobudování a zlepšení stavu technické infrastruktury a městských zařízení
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Rekonstrukce stávajícího hřbitova**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Cílem je rekonstrukce obvodových zdí, vnitřních cest, stávajících kolumbárií a vnitřní infrastruktury hřbitova
Předpokládaná finanční náročnost	cca 8 000 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2021
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B2.1 Dobudování a zlepšení stavu technické infrastruktury a městských zařízení
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora a pokračování dotačního titulu na výstavbu domovních ČOV**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Město má schválené Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města na řešení odkanalizování objektů určených k trvalému bydlení.
Předpokládaná finanční náročnost	100 000 Kč/rok - v rámci rozpočtu
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+ projekt běží od roku 2012, každoročně se v rozpočtu vyčleňuje 100 000 Kč, nevyčerpané finance se převádějí do dalšího roku
Odpovědný subjekt/realizátor	OVR ve spolupráci s OFI a MM
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B2.1 Dobudování a zlepšení stavu technické infrastruktury a městských zařízení

Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Odkanalizování okrajových městských/obecních částí**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Odkanalizování Rašovic - vybudování oddělení kanalizace: splašková a dešťová, čerpací stanice odpadních vod v prostoru u lávky přes řeku Ohře, výtlaku splaškové kanalizace - odvod odpadních vod na čistírnu odpadních vod Klášterec nad Ohří Odkanalizování Hradiště, Kl. Jeseň, Suchý důl, Lestkov a chatových oblastí okolo řeky Ohře - nechat zpracovat studii odkanalizování od autorizovaného vodohospodáře
Předpokládaná finanční náročnost	Možnost spolufinancování SVS, a. s. 1. Aktualizace projektové dokumentace – 50 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2018 aktualizace projektové dokumentace Rašovice 2020+ studie odkanalizování ostatních částí
Odpovědný subjekt/realizátor	OVR ve spolupráci SVS, a. s.
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	**B2.1 Dobudování a zlepšení stavu technické infrastruktury a městských zařízení**
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Dobudování vodovodní přípojky v ul. U koupaliště**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Vybudování vodovodní přípojky k rodinnému domu U Koupaliště 250 + zároveň budovat v takové dimenzi, aby mohlo dojít k napojení lokality na výstavbu rodinných domů v této části města.
Předpokládaná finanční náročnost	Možnost spolufinancování SVS, a. s. a soukromých subjektů. 1 000 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2018
Odpovědný subjekt/realizátor	OVR/OSM
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	**B2.2 Podpora vzniku technické infrastruktury a ploch určených pro rozvoj bydlení** **D2.2 Zlepšení podmínek pro přilákání kvalifikované pracovní síly**
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora současných ploch určených ÚP k rozvoji bydlení (vyvolat jednání vedení města se současnými majiteli)**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Podpořit vznik nových parcel na výstavbu rodinných domů, nabídka ze strany města např. na vybudování veřejného osvětlení, převzetí vybudované komunikace do své správy, atd. Vytvořit případné pravidla pro podporu.
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč (nefinanční aktivity)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	Vedení města/oSMaBF
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Priorita B3 Doprava

Vazba na opatření strategického plánu	B3.1 Dobudování sítě komunikací, zkvalitnění silnic a chodníků ve městě a zvýšení jejich bezpečnosti a bezbariérovosti
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Optimalizace chodníků - realizace průzkumu výskytu lidmi vyšlapaných „zkratek“, vytipování vhodných vyšlapaných „zkratek“ na oficiální chodníky, realizace chodníků s pevnou pochozí vrstvou**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Cílem projektu je z lidmi vyšlapaných "zkratek" udělat chodníky s pevnou pochozí vrstvou. 1. realizace průzkumu výskytu lidmi vyšlapaných "zkratek" na území města 2. vytipování nejvíce lidmi využívaných vyšlapaných "zkratek" vhodných na přeměnu na oficiální chodníky, (popř. jednání/dohody s vlastníky dotčených pozemků) 3. realizace chodníků s pevnou pochozí vrstvou
Předpokládaná finanční náročnost	Průzkum: 0 Kč (nefinanční aktivita)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	průzkum 2017 realizace 2019–2023
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterce nad Ohří; Stavební úřad + OMH
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B3.1 Dobudování sítě komunikací, zkvalitnění silnic a chodníků ve městě a zvýšení jejich bezpečnosti a bezbariérovosti
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Vybudování chodníku od aquaparku do Útočiště**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Předmětem je vybudování chodníku od aquaparku do Útočiště, vč. mobiliáře (laviček). Chodník začínající u vstupu do Aquaparku, vedoucí okolo oplocení areálu Aquparku, navazující na stávající chodník u parkoviště v ul. Dlouhé. Tento chodník je do budoucna plánovaný protáhnout podél komunikace až do Útočiště.
Předpokládaná finanční náročnost	2017 – 50 000 Kč, 2018 – 150 000 Kč, 2019 - Cca 2 000 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017 - majetkoprávní vypořádání, 2018 - projektová činnost, 2019 - realizace
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, OVR
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B3.1 Dobudování sítě komunikací, zkvalitnění silnic a chodníků ve městě a zvýšení jejich bezpečnosti a bezbariérovosti
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Vybudování chodníku od ul. Komenského do Ciboušova**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Předmětem je vybudování chodníku od ul. Komenského do Ciboušova.
Předpokládaná finanční náročnost	2018 – 300 000 Kč, realizace - cca 4 000 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	Dle priorit vedení města např. 2018 projekt. činnost, 2019+ realizace
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, OVR
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B3.1 Dobudování sítě komunikací, zkvalitnění silnic a chodníků ve městě a zvýšení jejich bezpečnosti a bezbariérovosti
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Vybudování silnice Ciboušov – IP Verne včetně vybudování autobusové zastávky v Ciboušově včetně cyklostezky**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Jedná se o vybudování silnice, která by spojila část obce Ciboušov s průmyslovou zónou Verne. Autobusová zastávka by byla vybudována na začátku obce Ciboušov. Souběžně se silnicí by měla být budována cyklostezka. Pozemky nejsou ve vlastnictví města. Cena je bez pořizovací ceny pozemků.
Předpokládaná finanční náročnost	cca 5 000 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2019+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, OSM, OVR
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B3.1 Dobudování sítě komunikací, zkvalitnění silnic a chodníků ve městě a zvýšení jejich bezpečnosti a bezbariérovosti
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Řešení komunikací, které nejsou v majetku města**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Týká se následujících komunikací: - křižovatka Osvobozená-Ciboušovská-autobusové nádraží; - křižovatka Chomutovská-U Potoka; - řešení ulice Nádražní. Cílem je tlak na dohodu s ŘSD a jinými vlastníky ve věci řešení předmětných komunikací tak, aby byly bezpečnější.
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč (nefinanční aktivity)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	B3.3 Systémové řešení dopravy v klidu - parkování
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Rekonstrukce a vybudování parkoviště v Královéhradecké ulici U JEDNOTY**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Předmětem je rekonstrukce stávajícího a vybudování nového parkoviště v Královéhradecké ul. (u bývalé Jednoty). Rekonstrukce parkoviště v Královéhradecké ul. není součástí většího projektu (in-line dráha, disk golf, obnova zeleně, úprava tržního místa v Královéhradecké ul.). Součástí projektu je i řešení mobiliáře a úprava cest.
Předpokládaná finanční náročnost	2 500 000 Kč, z toho cca 250 000 Kč projektová činnost
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	Projektová činnost 2018; realizace 2020+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, OVR
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Tematická oblast C	**Školství, kultura, volnočasové aktivity, sport**
Priorita C1	**Školství**
Opatření C1.1	Podpora udržitelnosti školství a vzdělávání, včetně dalšího rozvoje specifických forem vzdělávání
Opatření C1.2	Podpora celoživotního vzdělávání
Opatření C1.3	Rozvoj spolupráce mezi jednotlivými školami a také mezi školami a zaměstnavateli za účelem provázání vzdělávání s místním trhem práce
Opatření C1.4	Modernizace vybavení škol a zajištění jejich bezbariérovosti
Priorita C2	**Kultura**
Opatření C2.1	Modernizace, budování a zvýšení kapacity kulturních zařízení a doprovodné infrastruktury pro kulturní aktivity
Opatření C2.2	Podpora spolupráce a činnosti kulturních subjektů, včetně rozvoje kulturních aktivit pro vybrané skupiny obyvatel
Priorita C3	**Sport a volný čas**
Opatření C3.1	Modernizace, rozšíření kapacity a efektivní využívání stávající sportovní a volnočasové infrastruktury
Opatření C3.2	Podpora koncepčního řešení sportu, tělovýchovy a volnočasových aktivit, včetně infrastruktury

---

Priorita C1	**Školství**

Vazba na opatření strategického plánu	C1.1 Podpora udržitelnosti školství a vzdělávání, včetně dalšího rozvoje specifických forem vzdělávání
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora nadaných dětí a mládeže**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Podpora aktivit žáků a studentů (soutěže, přehlídky) se již uskutečňuje formou částečné finanční podpory, propagace.
Předpokládaná finanční náročnost	Podpora probíhá na ZŠ Krátká v rámci posudků z PPP individuální přístup k dětem a žákům ve školách.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2020+
Odpovědný subjekt/realizátor	Fyzická osoba, rodič, právnická osoba, ÚSC, OPS, Nadace – nadační fond, spolek dále jen poskytovatel služby.
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	C1.2 Podpora celoživotního vzdělávání
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Další rozvoj projektu „Poznáváme společně“**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Projekt mezigenerační spolupráce a celoživotního vzdělávání ve spolupráci města a Gymnázia a Střední odborné školy Klášterec nad Ohří. Soubor seminářů a přednášek ve spolupráci studentů a účastníků – seniorů. Aktivní stárnutí, ale i spolupráce mezi generacemi jako důležitá součást dnešní společnosti. Spoluprácí mezi generacemi docílit omezování mezigeneračních stereotypů a předsudků.

Předpokládaná finanční náročnost	150 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 - 2020
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, GaSOŠ, ZUŠ
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	**C1.2 Podpora celoživotního vzdělávání**
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora vzdělávacích projektů v seniorských organizacích**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Podpora a další rozvoj vzdělávacích aktivit v seniorských organizacích. Zapojení dalších seniorů organizovaných i neorganizovaných.
Předpokládaná finanční náročnost	50 000 Kč - v rámci rozpočtu
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 - 2020
Odpovědný subjekt/realizátor	Organizace seniorů, Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	C1.3 Rozvoj spolupráce mezi jednotlivými školami a také mezi školami a zaměstnavateli za účelem provázání vzdělávání s místním trhem práce D1.2 Posílení spolupráce a komunikace s občany, podnikateli, zástupci neziskového sektoru a návštěvníky D2.3 Podpora spolupráce místních podnikatelských subjektů a školských zařízení s cílem vyššího uplatnění na trhu práce
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora spolupráce a komunikace města se zástupci škol a místních zaměstnavatelů**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Vytvoření platformy spolupráce města se školami a zástupci místních zaměstnavatelů za účelem zjištění jejich potřeb a získání informací o možnostech uplatnění žáků v regionu. V rámci platformy mohou být řešeny následující záležitosti: - zajištění informovanosti školy směrem k žákům o oborech, které by byly uplatnitelné v místních firmách, - vzájemná prezentace v městských a firemních médiích, nabídka prostor k pořádání firemních akcí – zámek, KD apod. - Prezentace firem na akcích města - Podpora zřízení a rozvoje technického kroužku zaměřeného na moderní technologie (robotizace, automatizace atd.) ve spolupráci s místními podniky - Podpora exkurzí dětí ZŠ do místních podniků
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč (nefinanční aktivity)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, místní firmy, místní školská zařízení, případně ÚP
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	C1.4 Modernizace vybavení škol a zajištění jejich bezbariérovosti
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Projekt „Start“ + modernizace učeben MŠ a ZŠ**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Projekt „Start“ – modernizace učeben MŠ a ZŠ (vybavení a modernizace dílen a odborných učeben základních škol a modernizace vybavení mateřských škol)
Předpokládaná finanční náročnost	5 000 000 Kč - v sponzorství
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 - 2019
Odpovědný subjekt/realizátor	PO (ZŠ a MŠ) zapojené do projektu Start
Stav připravenosti k realizaci	Projekt „Start“ - Ukončen Probíhá

Priorita C2 Kultura

Vazba na opatření strategického plánu	C2.1 Modernizace, budování a zvýšení kapacity kulturních zařízení a doprovodné infrastruktury pro kulturní aktivity
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Zámecký park - pokračování obnovy zámeckého parku - infrastruktura a mobiliář**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Pokračování obnovy zámeckého parku - infrastruktura a mobiliář. Etapizace projektového záměru – obnova páteřních komunikací (štět), obnova ostatních parkových komunikací (mlat), nový mobiliář (lavičky, odpadkové koše, rozcestníky, informační tabule), osvětlení komunikací.
Předpokládaná finanční náročnost	40 000 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 - 2019
Odpovědný subjekt/realizátor	Zámek Klášterec nad Ohří / Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	C2.1 Modernizace, budování a zvýšení kapacity kulturních zařízení a doprovodné infrastruktury pro kulturní aktivity
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Weberův dům – zřízení městského muzea**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Záchrana významné kulturní památky města a vdechnutí jí života prostřednictvím moderní interaktivní expozice, zaměřené především na historii města, památky, průmysl a přírodu…
Předpokládaná finanční náročnost	15 000 000 Kč - stavební úpravy 12 000 000 Kč - expozice 5 000 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 - 2018
Odpovědný subjekt/realizátor	Zámek Klášterec nad Ohří / Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	C3.1 Modernizace, rozšíření kapacity a efektivní využívání stávající sportovní a volnočasové infrastruktury
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Zřízení naučné stezky mezi Šumburkem – Egerbergem – Felixburgem**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	K návštěvě hradu Šumburk (Šumná) bychom využili cesty podél Ohře směrem Ohřelecká louka. Po prohlídce, tou samou cestou zpět a v prostoru naproti železniční zastávky Kotvina bychom se obnoveným přívozem (v 60letech byl zrušen) dostali do Kotviny. Kdy bychom pokračovali směrem k objektům LO, kde začíná Podkrušnohorská linie lehkého opevnění (LO). Po prohlídce LO, bychom se vrátili do Kotviny a poté pokračovali po silnici na hrad „Egerberg“ (Lestkov). Po prohlídce bychom pokračovali do obce Rašovice, kde před lávkou přes Ohři jsou vidět po levé straně zbytky zámku Felixburg. (vybudovat tabule s textem k památkám). Po přejití lávky bychom mohli ukončit stezku anebo pokračovat v návštěvě dalších památek ve městě a v okolí (viz další karty).
Předpokládaná finanční náročnost	1 000 000 – 2 000 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2020+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, ale i okolní obce, místní restaurace podílet na finanční náročnosti – částí např.
Stav připravenosti k realizaci	Záměr

Priorita C3 Sport a volný čas

Vazba na opatření strategického plánu	C3.1 Modernizace, rozšíření kapacity a efektivní využívání stávající sportovní a volnočasové infrastruktury
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Modernizace aquaparku**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Modernizaci stávajícího aquaparku, který vznikl v roce 1997. V projektu se jedná především o rozšíření zázemí a zkvalitnění kompletních služeb pro všechny návštěvníky aquaparku. Např. stavba divoké řeky a doplnění atrakcí do dětského bazénu (pirátská či rybářská loď) - toto lze považovat za výstupy či cíle projektu. Důvodem pro realizaci projektu je hlavně zkvalitnění nabízených služeb s cílem i do budoucna udržet aquapark konkurenceschopný v rámci širokého okolí, dále lákat návštěvníky z města, blízkého i vzdáleného okolí včetně turistů.

Vazba na opatření strategického plánu	C3.1 Modernizace, rozšíření kapacity a efektivní využívání stávající sportovní a volnočasové infrastruktury
Předpokládaná finanční náročnost	2 000 000 Kč / ročně
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 - 2023
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	C3.1 Modernizace, rozšíření kapacity a efektivní využívání stávající sportovní a volnočasové infrastruktury
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Iniciace vybudování sportovního areálu v prostorách Gymnázia a SOŠ**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Iniciace vybudování sportovního areálu v prostorách GSOŠ
Předpokládaná finanční náročnost	Iniciace: 0 Kč (nefinanční aktivita) Realizace: 20 000 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2019 - 2020
Odpovědný subjekt/realizátor	Iniciace: Město Klášterec nad Ohří Realizace: Krajský úřad Ústeckého kraje
Stav připravenosti k realizaci	Záměr

Vazba na opatření strategického plánu	C3.1 Modernizace, rozšíření kapacity a efektivní využívání stávající sportovní a volnočasové infrastruktury
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora modernizace a rozvoje lyžařského střediska Alšovka**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Předmětem projektu je modernizace a rozvoj stávajícího lyžařského areálu Alšovka, s cílem zkvalitnit a rozšířit stávající nabídku služeb a rozšířit nabídku služeb i pro celoroční vyžití. V rámci projektu by mohlo být externě po celý rok v areálu Alšovka nabízena služba Ski servisu a půjčovny. Dále by mohlo dojít k pořízení horských kol a terénních koloběžek, zřízení a vybavení půjčovny kol a koloběžek. Navíc by mohl být areál doplněn o odpočívadlo s lavičkami a stojany pro kola a koloběžky, či dětskými hracími prvky. Navrhované aktivity jsou rozvojové a příznivě ovlivní atraktivitu areálu, ale také města Klášterec nad Ohří.
Předpokládaná finanční náročnost	500 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	C3.1 Modernizace, rozšíření kapacity a efektivní využívání stávající sportovní a volnočasové infrastruktury B1.3 Obnova, údržba a rozšíření veřejné zeleně včetně odpočinkových ploch
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Vybudování multifunkční plochy v prostoru mezi stadionem a ZŠ Krátká: zeleň-voda-odpočinková zóna**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	1. fáze: PD na vybudování hřiště s umělým povrchem, 2. fáze: požádáno o dotaci z NSA v roce 2021 – Regiony 2021, 3. fáze: realizace.
Předpokládaná finanční náročnost	Cca 50 000 000 Kč Z toho 500 000 Kč na arch. soutěž.

Vazba na opatření strategického plánu	C3.1 Modernizace, rozšíření kapacity a efektivní využívání stávající sportovní a volnočasové infrastruktury B1.3 Obnova, údržba a rozšíření veřejné zeleně včetně odpočinkových ploch
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	Zahájení, přípravná fáze, vyhlášení arch. soutěže - 2019.
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Tematická oblast D	Řízení a správa města, rozvoj podnikání, cestovní ruch
Priorita D1	**Řízení a správa města**
Opatření D1.1	Zvýšení atraktivity města a posílení jeho image
Opatření D1.2	Posílení spolupráce a komunikace s občany, podnikateli, zástupci neziskového sektoru a návštěvníky
Opatření D1.3	Rozvoj komunikace města se zájmovými sdruženími a organizacemi
Opatření D1.4	Stabilizace a optimalizace procesu na MěÚ
Priorita D2	**Podnikání**
Opatření D2.1	Rozšíření kapacity a zlepšení technického stavu infrastruktury a ploch určených pro podnikání
Opatření D2.2	Zlepšení podmínek pro přilákání kvalifikované pracovní síly
Opatření D2.3	Podpora spolupráce místních podnikatelských subjektů a školských zařízení s cílem vyššího uplatnění na trhu práce
Priorita D3	**Cestovní ruch**
Opatření D3.1	Podpora využití stávající a rozvoj nové infrastruktury a služeb pro cestovní ruch
Opatření D3.2	Podpora a zefektivnění marketingu cestovního ruchu
Opatření D3.3	Využití potenciálu lázeňství, podpora tvorby nových produktů a udržitelnost CR

Priorita D1	Řízení a správa města

Vazba na opatření strategického plánu	D1.1 Zvýšení atraktivity města a posílení jeho image
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Lépe prezentovat silné stránky města (dostupná místa ve školkách)**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Město Klášterec nad Ohří disponuje celou řadou silných stránek, na které je nutné klást větší důraz (cenově dostupné bydlení, vysoká kapacita mateřských škol, široká nabídka pracovních příležitostí v průmyslu, blízkost přírody, klid, sportovní vyžití, lázně apod.). K prezentaci by se daly mj. využívat příběhy konkrétních lidí, image videa apod. Tyto nástroje by měly k dispozici i firmy lákající nové zaměstnance z ostatních regionů.
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč (nefinanční aktivita)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	od r. 2017
Odpovědný subjekt/realizátor	OKO
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	D1.2 Posílení spolupráce a komunikace s občany, podnikateli, zástupci neziskového sektoru a návštěvníky
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Prezentace nabídky pracovních příležitostí a zaměstnavatelů působících ve městě v médiích**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Cílem je prezentovat občanům města pracovní příležitosti v Klášterci nad Ohří (nabídky firem v městských médiích, pozvánky na dny otevřených dveří, účast

	firem na městských akcích apod.). Vytvoření sekce webových stránek města s pracovními nabídkami místních zaměstnavatelů Vytvoření jednotného formuláře, který by personální oddělení jednotlivých firem v případě potřeby zasílala na OKO (web, facebook města) Pro zveřejnění pracovních nabídek v Klášterecký novinách je nutné stanovit a zveřejnit ceník s možností barteru (Statut Klášterecký novin musí být aktualizován) Možnost prezentace firem na městských akcích s vlastním stánkem (poskytování informací o firmě a volných pracovních pozicích)
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč (nefinanční aktivita)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017+
Odpovědný subjekt/realizátor	OKO
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	D1.2 Posílení spolupráce a komunikace s občany, podnikateli, zástupci neziskového sektoru a návštěvníky
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Vytvoření prezentačního videa pro účely přilákání nových obyvatel**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Propagační spot by měl město představit jako dobré místo k životu, s širokou nabídkou perspektivních pracovních příležitostí, dobrou občanskou vybaveností a nabídkou volnočasových aktivit. Důraz by měl být kladen na průmyslovou zónu Verne, cenovou dostupnost pozemků a bytů, volnou kapacitu v mateřských školách a blízkost atraktivního okolí (letní i zimní sporty apod.).
Předpokládaná finanční náročnost	50 000 Kč (výroba a distribuce 1 spotu)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2018+
Odpovědný subjekt/realizátor	OKO
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	D1.2 Posílení spolupráce a komunikace s občany, podnikateli, zástupci neziskového sektoru a návštěvníky
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Vytvoření koncepce cestovního ruchu**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Vytvoření koncepce cestovního ruchu pro město.
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč (nefinanční aktivita)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2019+
Odpovědný subjekt/realizátor	OKO
Stav připravenosti k realizaci	Záměr

Vazba na opatření strategického plánu	D1.2 Posílení spolupráce a komunikace s občany, podnikateli, zástupci neziskového sektoru a návštěvníky
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Realizace setkání zástupců města se zástupci provozovatelů ubytovacích a stravovacích zařízení**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Výměna informací a vzájemná propagace, získávání podnětů a předávání zpětné vazby provozovatelům ubytovacích a stravovacích zařízení. Možnost prezentace ubytovacích a stravovacích zařízení v propagačních materiálech města, umísťování propagačních materiálů v penzionech.
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč (nefinanční aktivita)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	OKO
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Priorita D2 Podnikání

Vazba na opatření strategického plánu	D2.3 Podpora spolupráce místních podnikatelských subjektů a školských zařízení s cílem vyššího uplatnění na trhu práce D1.2 Posílení spolupráce a komunikace s občany, podnikateli, zástupci neziskového sektoru a návštěvníky C1.3 Rozvoj spolupráce mezi jednotlivými školami a také mezi školami

	a zaměstnavateli za účelem provázání vzdělávání s místním trhem práce
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora spolupráce a komunikace města se zástupci škol a místních zaměstnavatelů**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Vytvoření platformy spolupráce města se školami a zástupci místních zaměstnavatelů za účelem zjištění jejich potřeb a získání informací o možnostech uplatnění žáků v regionu. V rámci platformy mohou být řešeny následující záležitosti: - Zajištění informovanosti školy směrem k žákům o oborech, které by byly uplatnitelné v místních firmách - Vzájemná prezentace v městských a firemních médiích, nabídka prostor k pořádání firemních akcí – zámek, KD apod. - Prezentace firem na akcích města - Podpora zřízení a rozvoje technického kroužku zaměřeného na moderní technologie (robotizace, automatizace atd.) ve spolupráci s místními podniky - Podpora exkurzí dětí ZŠ do místních podniků Zajistit možnost setkávání min. 2x ročně.
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč (nefinanční aktivity)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, místní firmy, místní školská zařízení, případně ÚP
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Priorita D3 Cestovní ruch

Vazba na opatření strategického plánu	D3.1 Podpora využití stávající a rozvoj nové infrastruktury a služeb pro cestovní ruch
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Rozšíření doprovodné infrastruktury pro cyklisty (stojany na kola apod.)**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	V rámci koncepce cyklogenerelu vyplynou potřeby pro cyklisty, které budou postupně realizovány. Budování stojanů a doprovodné cyklo infrastruktury ve vybraných lokalitách v roce 2017.
Předpokládaná finanční náročnost	500 000 Kč / ročně
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	D3.2 Podpora a zefektivnění marketingu cestovního ruchu
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Účast na veletrzích cestovního ruchu v rámci Destinační agentury Dolní Poohří**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Cílem je optimalizovat prezentaci města v rámci regionu Dolního Poohří mj. společným stánkem na veletrzích cestovního ruchu doma i v zahraničí.
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč - hradí destinační agentura Dolní Poohří, kterou město spolufinancuje.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	od r. 2017
Odpovědný subjekt/realizátor	OKO
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	D3.2 Podpora a zefektivnění marketingu cestovního ruchu
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Využití moderních technologií, mobilních aplikací pro prezentaci atraktivit města**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Pokračovat v zavádění aktuálních trendů v oblasti využívání moderních technologií pro kvalitnější propagaci města směrem k turistům i občanům a

	pro získávání zpětné vazby. Také tradiční nástroje propagace (např. Klášterecké noviny) by měly být doplněny o moderní formy (mobilní aplikace, responzivní design webových stránek apod.).
Předpokládaná finanční náročnost	50 000 Kč/rok
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	OKO
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	**D3.2 Podpora a zefektivnění marketingu cestovního ruchu**
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Propagace naučných stezek**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Stávající i nově vybudované naučné stezky ve městě by měly být propagovány s cílem zkvalitnění trávení volného času a nenásilného vzdělávání především mezi obyvateli města. Důraz by měl být kladen především na děti a mládež. Vydání letáků, reportáže v TV, tiskové zprávy.
Předpokládaná finanční náročnost	30 000 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2019+
Odpovědný subjekt/realizátor	OKO
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

Vazba na opatření strategického plánu	**D3.3 Využití potenciálu lázeňství, podpora tvorby nových produktů a udržitelnost CR**
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora využívání lázeňských pramenů pro léčebné a rehabilitační účely**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Využití potenciálu území a jeho přírodních léčivých zdrojů spolu s atraktivním prostředím vytváří dobré podmínky pro jeho další rozvoj. Předpokladem pro rozvoj lázeňství je, že musí být atraktivní z hlediska přírodních podmínek a přírodních atraktivit i z hlediska kulturně historického památkového bohatství a vybavenosti. Lázeňské prameny obsahují mnoho chemických parametrů, které se dají využít jak k relaxaci tak i pitným či léčivým kúrám. Investice na zprovoznění koupelí pro rehabilitační účely.
Předpokládaná finanční náročnost	0 Kč
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří - investor
Stav připravenosti k realizaci	Probíhá

2. Projektové záměry realizované ostatními subjekty v období let 2019 – 2021 (podporované městem Klášterec nad Ohří)

AKČNÍ PLÁN 2022 - 2023 (projekty realizované soukromou sférou, neziskovými organizacemi a jinými subjekty) (PROJEKTY S VYJÁDŘENÍM PODPORY MĚSTA)						
Číslo opatření	**Finanční/Nefinanční aktivity**	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Připravenost projektu**	**Poznámka**
Sociální a zdravotní služby, bydlení, prevence a bezpečnost						
A1.2	ANO	Realizace sociální služby azylový dům	2016+	8 652 000 Kč/rok	**Bude podaná žádost o dotaci**	NADĚJE
A1.2	ANO	Realizace sociální služby noclehárna pro muže a ženy	2016+	1 873 000 Kč/rok	**Bude podaná žádost o dotaci**	NADĚJE
A1.2	ANO	Realizace sociální služby nízkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší	2016+	3 084 000 Kč/rok	**Bude podaná žádost o dotaci**	NADĚJE
A1.2	ANO	Realizace sociální služby terénní program pro rodiny a jednotlivce	2016+	1 574 000 Kč/rok	**Bude podaná žádost o dotaci**	NADĚJE
A1.2	ANO	Realizace sociální služby dluhová poradna – odborné sociální poradenství	2017+	980 000 Kč/rok	**Bude podaná žádost o dotaci**	NADĚJE
A1.2	ANO	Realizace sociální služby nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	2017+	3 480 000 Kč/rok	**Bude podaná žádost o dotaci**	NADĚJE
A1.2	ANO	Terénní program k integraci uživatelů nebo ex-uživatelů návykových látek a patologických hráčů	2016+	3 612 914 Kč	**Zpracovaná žádost o dotaci**	Světlo Kadaň z.s.
A1.2	ANO	Rozvoj odborného sociálního poradenství specializovaného na adiktologickou problematiku	2017+	2 093 317 Kč	**Zpracovaná žádost o dotaci**	Světlo Kadaň z.s.
A1.2, A2.2	ANO	Realizace služby chráněného bydlení	2017+	4 530 000 Kč/rok	**Bude podána žádost o dotaci**	NADĚJE
A1.2	ANO	Rozvoj Dobrovolnického centra a dobrovolnické činnosti	2016+	115 000 Kč/rok	**Probíhá**	RADKA z.s. - MV ČR, MZ ČR, MPSV ČR - každoroční dotace na činnost v jednotlivých programech
A3.2	NE	Podpora výstavby požární stanice pro HZS Ústeckého kraje	2017+	0 Kč	**Záměr**	Jednání města se zástupci HZS Ústeckého kraje a zástupci CENTREPOINT s.r.o. o převodu vhodného pozemku na výstavbu požární stanice.
A3.3	ANO	Rozvoj preventivně výchovné činnosti občanů o chování při mimořádných událostech	2016+	50 000 Kč/rok	**Probíhá**	Zástupci složek IZS provádí preventivně výchovnou činnost občanů neustále.

AKČNÍ PLÁN 2022 - 2023 (projekty realizované soukromou sférou, neziskovými organizacemi a jinými subjekty) (PROJEKTY S VYJÁDŘENÍM PODPORY MĚSTA)						
Číslo opatření	**Finanční/Nefinanční aktivity**	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Připravenost projektu**	**Poznámka**
Životní prostředí, technická infrastruktura a doprava						
Školství, kultura, volnočasové aktivity, sport						
C1.2	ANO	Podpora realizace jazykových kurzů pro veřejnost	2016+	16 000 Kč/rok	**Probíhá**	GSOŠ
Řízení a správa města, rozvoj podnikání, cestovní ruch						
-	-	-	-	-	**-**	-
Předpokládané celkové náklady na realizaci projektů				**45 711 431 Kč**	-	*Část může být krytá z dotačních zdrojů EU. Ministerstev, krajů apod.*

Pozn.: Předpokládané celkové náklady jsou spočítány z odhadovaných finančních náročností jednotlivých projektových záměrů a aktivit. V případě, že je předpokládaná finanční náročnost záměru uvedena Kč/rok, tak je tato částka, vzhledem k období Akčního plánu 2016 - 2018, do celkových nákladů započítána 2x (to znamená za rok 2017 a za rok 2018). Některé projektové záměry naplňují více opatření, proto jsou v Akčním plánu uvedeny vícekrát.

2.1. Karty projektových záměrů a aktivit (soukromá a nezisková sféra)

Tematická oblast A	**Sociální a zdravotní služby, bydlení, prevence a bezpečnost**
Priorita A1	**Sociální a zdravotní služby**
Opatření A1.1	Podpora rozvoje vzájemné spolupráce mezi organizacemi působícími v oblasti zdravotní a sociální a jejich spolupráce s městem
Opatření A1.2	Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Opatření A1.3	Vytváření a zkvalitnění podmínek pro rozvoj zdravotnických služeb
Opatření A1.4	Podpora a rozvoj zdravého životního stylu
Priorita A2	**Bydlení**
Opatření A2.1	Nastavení koncepce města v oblasti bytové politiky
Opatření A2.2	Podpora dostupného bydlení pro všechny skupiny obyvatel
Opatření A2.3	Rozvoj a rekonstrukce stávajícího bytového fondu města s cílem zlepšit jeho technický stav
Priorita A3	**Bezpečnost a prevence**
Opatření A3.1	Podpora udržitelnosti a rozvoje bezpečnostních prvků, služeb a opatření ve městě
Opatření A3.2	Podpora zajištění integrovaného záchranného systému města
Opatření A3.3	Vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj krizového řízení

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Realizace sociální služby azylový dům**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Realizace sociální služby azylový dům pro jednotlivce a rodiny s kapacitou 40 osob. Předpokladem je využití služby 100 klienty/ rok. Cílem zařízení je, aby klienti zlepšili své dovednosti nezbytné pro běžný způsob života, obnovili své přirozené vztahy, řešili své závazky, získali a udrželi si zaměstnání nebo jiný stabilní příjem, využívali běžně dostupné služby, odešli do návazného bydlení. V rámci služby azylový dům je klientům poskytnut celodenní pobyt, umožnění přípravy teplé stravy, hygiena, možnost praní osobního prádla, sociální poradenství, pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, osobní rozhovory, křesťanská duchovní služba, vzdělávací aktivity, zprostředkování návazných služeb.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	NADĚJE
Stav připravenosti k realizaci	Podaná žádost o finanční dotaci – MPSV ČR, Krajský úřad Ústeckého kraje - IP

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Realizace sociální služby noclehárna pro muže a ženy**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Realizace sociální služby noclehárna pro muže a ženy s kapacitou 10 osob. Předpokladem je využití služby 90 klienty/ rok. Cílem služby noclehárna je poskytnout podporu klientům tak, aby přečkali noc v čistém, teplém a bezpečném prostředí, využili možnost osobní hygieny. V rámci služby jsou realizovány činnosti - možnost přespání, umožnění přípravy teplých nápojů, hygiena, možnost praní osobního prádla po předchozí domluvě, sociální poradenství.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	NADĚJE
Stav připravenosti k realizaci	Podaná žádost o finanční dotaci – MPSV ČR, Krajský úřad Ústeckého kraje.

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Realizace sociální služby nízkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Realizace sociální služby nízkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší s kapacitou 20 osob. Předpokladem je využití služby 90 klienty/ rok. Cílem střediska je, aby klient měl zajištěny základní potřeby na dobu nezbytně nutnou (strava, hygiena, ošacení) a získal základní informace a podporu při řešení nepříznivé sociální situace. Do cílové skupiny patří muži a ženy v nepříznivé sociální situaci převážně spojené se ztrátou bydlení, kterou nejsou schopni řešit vlastními silami (osoby bez přístřeší, osoby v krizi, osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách, osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto životem ohroženy, příslušníci etnických menšin). V rámci služby jsou realizovány činnosti, základní sociální poradenství, pomoc při obstarávání osobních záležitostí, uplatňování práv a oprávněných zájmů, hygienický servis – umožnění celkové hygieny těla, poskytnutí stravy nebo umožnění přípravy stravy, poskytnutí ošacení, poskytnutí potravinové pomoci, křesťanská duchovní služba, zprostředkování návazných služeb.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	NADĚJE
Stav připravenosti k realizaci	Podaná žádost o finanční dotaci – MPSV ČR, Krajský úřad Ústeckého kraje.

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Realizace sociální služby terénní program pro rodiny a jednotlivce**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Realizace sociální služby terénní program pro rodiny a jednotlivce. Předpokladem je využití služby 120 klienty/ rok. Cílem terénního programu je pomáhat lidem v nepříznivé sociální situaci při návratu k běžnému způsobu života. Cílovou skupinou jsou rodiny s dětmi, osoby, které vedou rizikový způsob života, etnické menšiny. Cílem služby je poskytnout podporu klientům tak, aby zlepšili své dovednosti nezbytné pro běžný způsob života, obnovili své přirozené vztahy, získali zodpovědnost za svá rozhodnutí a jednání, získali a udrželi si zaměstnání nebo jiný stabilní příjem, využívali běžně dostupné služby, řešili své závazky, aby se vyvarovali sociálně rizikovému chování a byli informování o rizicích plynoucích ze současného způsobu života, našli motivaci ke změně své nepříznivé sociální situace a zvýšili své sebevědomí, byli schopni prosadit svá práva a oprávněné zájmy, byli schopni vyhledávat zdroje, které vedou k řešení nepříznivé sociální situace, nevytvářeli konfliktní situace ve svém sociálním prostředí.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	NADĚJE
Stav připravenosti k realizaci	Podaná žádost o finanční dotaci – MPSV ČR, Krajský úřad Ústeckého kraje.

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Realizace sociální služby dluhová poradna – odborné sociální poradenství**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Vznik a realizace sociální služby dluhová poradna – odborné sociální poradenství. Předpokladem je využití služby 80 klienty/ rok. Dluhová poradna poskytuje ambulantní a bezplatné služby a jejím posláním je pomáhat lidem, kteří se ocitli v tíživé životní – finanční situaci. Dluhové poradenství poskytuje pomoc při prevenci vzniku tíživé finanční situace a problémů se splácením, podporu radou či konzultací při hledání vhodných řešení, která umožní co nejlépe zvládnout následky neschopnosti splácet dluhy, pomoc radou či konzultací, jak snížit negativní dopad problémů se splácením, pomoc a vytváření podmínek při komunikaci s věřiteli, soudy a exekutory, zhodnocení splnění všech zákonných podmínek pro oddlužení, vyjednávání s věřiteli, soudy a soudními exekutory o výši splátek dluhu, pomoc při sepsání splátkových kalendářů, zpracování insolvenčních návrhů.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017+
Odpovědný subjekt/realizátor	NADĚJE
Stav připravenosti k realizaci	Podaná žádost o finanční dotaci – MPSV ČR, Krajský úřad Ústeckého kraje, OPZ.

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Realizace sociální služby nízkoprahové zařízení pro děti a mládež**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Vznik a realizace sociální služby nízkoprahové zařízení pro děti a mládež. Předpokladem je využití služby 80 klienty/ rok. Cílovou skupinou jsou děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy, osoby sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené, etnické menšiny. Cílem služby je podpora mladým lidem ze sociálně znevýhodněného prostředí při vstupu do samostatného života a na trh práce po ukončení vzdělání. Podpora bude zajištěna poskytováním sociální služby nízkoprahové zařízení pro děti a mládež. Služba konkrétně nabízí vzdělávání a poradenství, aktivizační a asistenční služby, motivační programy zaměřené na získání základních sociálních a profesních dovedností a uplatnění se na trhu práce. Dále se programy zaměřují na zátěže zvládání běžného života, odpovědnost jednotlivce.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017+
Odpovědný subjekt/realizátor	NADĚJE
Stav připravenosti k realizaci	Podaná žádost o finanční dotaci – OPZ, MPSV ČR, Krajský úřad Ústeckého kraje.

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Terénní program k integraci uživatelů nebo ex-uživatelů návykových látek a patologických hráčů**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Terénní program přispěje k integraci uživatelů nebo ex-uživatelů návykových látek a patologických hráčů do společnosti; u závislých osob přispěje ke snížení zdravotních a společenských rizik s užíváním drog/hráčstvím spjatých, stabilizaci závislých a podpoře k nastavení trvalé změny ve způsobu dosavadního vedení svého života směrované k abstinenci.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 – 2019
Odpovědný subjekt/realizátor	Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, Kadaň
Stav připravenosti k realizaci	Zpracovaná projektová žádost - zpracovaná žádost na OPZ (čeká se na potvrzení souladu obce a agentury)

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Rozvoj odborného sociálního poradenství specializovaného na adiktologickou problematiku**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	U osob ohrožených recidivou závislosti je cílem poskytovaného odborného poradenství zamezit relapsu a podpořit abstinující k návratu do společnosti a osoby blízké závislým vybavit dovednostmi a informacemi, které jim mohou pomoci k úspěšnému řešení problému jejich blízkých a navázat s nimi vztah. Dalším cílem poradny je osoby užívající drogy/patologické hráče motivovat k pobytové léčbě svého závislostního chování a léčbu těmto osobám zprostředkovat.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017 – 2019
Odpovědný subjekt/realizátor	Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, Kadaň
Stav připravenosti k realizaci	Zpracovaná projektová žádost – zpracovaná žádost na OPZ

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny A2.2 Podpora dostupného bydlení pro všechny skupiny obyvatel
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Realizace služby chráněného bydlení**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Chráněné bydlení Klášterec nad Ohří – předpokládaná kapacita 5 Realizace služby chráněné bydlení. Jedná se o pobytovou službu poskytovanou osobám od 18 let věku, které mají sníženou soběstačnost z důvodu mentálního, duševního či kombinovaného postižení, a jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Posláním chráněného bydlení Kadaň je poskytnout vhodné bydlení lidem, kteří se z důvodu svého mentálního postižení ocitli v nepříznivé sociální situaci, a umožnit jim žít co nejběžnějším, svobodným a zodpovědným způsobem života v přirozeném prostředí. Cílem služby chráněného bydlení je umožnit lidem s postižením žít běžný život v běžné společnosti. Služba je provozována v panelových bytech pro 10 osob v běžné bytové zástavbě ve městě Kadaň. Služba umožňuje naučit klienty chráněného bydlení základní činnosti, jako je např. péče o domácnost, vaření, žehlení, uklízení, samostatné nakupování, sebeobsluhu, komunikaci s cizími lidmi, poskytnutí první pomoci, aktivní využití volného času a jiné. Zároveň hledá způsoby a možnosti rozvíjení samostatného rozhodování klientů.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017+
Odpovědný subjekt/realizátor	NADĚJE
Stav připravenosti k realizaci	Fáze – vyjádření potřeby, cíle, návrhu na opatření v Střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb Ústeckého kraje, příprava - Komunitní plán rozvoje sociálních služeb a prorodinných aktivit města Kadaň, Klášterec nad Ohří, Vejprty.

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Rozvoj Dobrovolnického centra a dobrovolnické činnosti**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Rozvoj Dobrovolnického centra a dobrovolnické činnosti zejména pro poskytování péče v domácím prostředí – ale i v pobytových zařízeních a ambulantních službách. Podpora a propagace myšlenky dobrovolnictví. Uplatnění dobrovolníků v celém spektru sociálních a souvisejících služeb - na Aktivity dobrovolníků působí také jako informační tok nápadů, zkušeností,

Vazba na opatření strategického plánu	A1.2 Rozvoj a posílení dostupnosti a kapacity sociální infrastruktury a služeb ve městě s ohledem na aktuální vývoj společnosti a demografické změny
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Rozvoj Dobrovolnického centra a dobrovolnické činnosti**
	postřehů z různých sociálních oblastí. Organizace kampaní k náboru dobrovolníků - zejména v těchto 6 akredit. programech: Dobrovolníci pro volný čas, Dobrovolníci v domovech pro seniory a pro osoby se ZP; Dobrovolníci v programu Pět P; Dobrovolníci pro kulturu, Dobrovolníci v nízkoprahových zařízeních, Dobrovolníci pro školní přípravu; 2 neakreditovaných programech Program 3G; Dobrovolníci v nemocnicích. Rozvoj dobrovolnictví - plánuje se rozvoj Canis terapie, pojízdná knihovna, doprovody na kulturní akce; rozšíření dobrovolnické základny; dále chceme minimálně udržet počet stávajících spolupracujících organizací a možná rozšíření počtu dobrovolnických programů. Zajištění školení a supervize dobrovolníků. Workshopy a další aktivity k propagaci dobrovolnictví (vč. přednášek na SŠ a ZŠ). Podpora činnosti Rady dobrovolnických center regionu Severozápad - Posláním RADY je rozvíjet dobrovolnictví v regionu Ústeckého a Karlovarského kraje, spravovat síť partnerských dobrovolnických center a organizací, které s dobrovolníky spolupracují, informovat a motivovat veřejnost k dobrovolnické činnosti a systematicky posilovat prestiž dobrovolnictví a dobrovolníků v regionu. Cílem je vytvořit vzájemně prospěšné informační a vzdělávací prostředí v oblasti rozvoje metod práce v dobrovolnických programech a projektech. Zasedá zpravidla 4x ročně.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	RADKA z.s.
Stav připravenosti k realizaci	MV ČR, MZ ČR, MPSV ČR - každoroční dotace na činnost v jednotlivých programech a Nadační fondy (Albert, T-mobile...)

Vazba na opatření strategického plánu	A3.2 Podpora zajištění integrovaného záchranného systému města
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora výstavby požární stanice pro HZS Ústeckého kraje**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Komplexní řešení zásadního problému s nedostatkem prostoru, nutného pro zajištění akceschopnosti jednotky HZS Ústeckého kraje podle platné legislativy. Jedná se o výstavbu požární stanice se zázemím pro 8 příslušníků na jedné směně, s odpovídajícím počtem garážových stání (stanice typu P2).
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+
Odpovědný subjekt/realizátor	Oddělení správy majetku a bytového fondu, zástupci HZS Ústeckého kraje, zástupci CENTREPOINT s.r.o.
Stav připravenosti k realizaci	Jednání se zástupci HZS Ústeckého kraje a zástupci CENTREPOINT s.r.o. o převodu vhodného pozemku na výstavbu požární stanice v prostoru průmyslové zóny Verne. - Analýza současného stavu a rozvoje - stanice Klášterec nad Ohří (HZS Ústeckého kraje)

Vazba na opatření strategického plánu	A3.3 Vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj krizového řízení
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Rozvoj preventivně výchovné činnosti občanů o chování při mimořádných událostech**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Akce věnována prohloubení informovanosti široké veřejnosti o chování při různých druzích mimořádných událostí vč. vydání informačních materiálů.
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016 - 2020
Odpovědný subjekt/realizátor	Město Klášterec nad Ohří, Zástupci složek IZS
Stav připravenosti k realizaci	Pouze záměr

Tematická oblast B	**Životní prostředí, technická infrastruktura a doprava**
Priorita B1	**Životní prostředí**
Opatření B1.1	Podpora informovanosti, environmentálního vzdělávání a osvěty obyvatel v oblasti ekologie a životního prostředí
Opatření B1.2	Posílení systému odpadového hospodářství města
Opatření B1.3	Obnova, údržba a rozšíření veřejné zeleně včetně odpočinkových ploch
Opatření B1.4	Podpora zřízení oblastí s vyšší formou ochrany přírody
Priorita B2	**Technická infrastruktura**
Opatření B2.1	Dobudování a zlepšení stavu technické infrastruktury a městských zařízení
Opatření B2.2	Podpora vzniku technické infrastruktury a ploch určených pro rozvoj bydlení
Priorita B3	**Doprava**
Opatření B3.1	Dobudování sítě komunikací, zkvalitnění silnic a chodníků ve městě a zvýšení jejich bezpečnosti a bezbariérovosti
Opatření B3.2	Podpora koncepčního řešení nemotorové dopravy ve městě a v napojení na okolí
Opatření B3.3	Systémové řešení dopravy v klidu - parkování

Vazba na opatření strategického plánu	B1.2 Posílení systému odpadového hospodářství města
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Nákup universálního komunálního vozidla pro kompletní úklid města, jak v letních, tak i zimních měsících**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Nákup universálního komunálního vozidla pro kompletní úklid města, jak v letních, tak i zimních měsících
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2017
Odpovědný subjekt/realizátor	Klášterecká kyselka
Stav připravenosti k realizaci	Mapování správného stroje na trhu, hledání správného financování (z vlastních prostředků, leasing, půjčka, kombinace) Projekt připraven k realizaci – zpracovaná žádost o dotaci

Tematická oblast C	**Školství, kultura, volnočasové aktivity, sport**
Priorita C1	**Školství**
Opatření C1.1	Podpora udržitelnosti školství a vzdělávání, včetně dalšího rozvoje specifických forem vzdělávání
Opatření C1.2	Podpora celoživotního vzdělávání
Opatření C1.3	Rozvoj spolupráce mezi jednotlivými školami a také mezi školami a zaměstnavateli za účelem provázání vzdělávání s místním trhem práce
Opatření C1.4	Modernizace vybavení škol a zajištění jejich bezbariérovosti
Priorita C2	**Kultura**
Opatření C2.1	Modernizace, budování a zvýšení kapacity kulturních zařízení a doprovodné infrastruktury pro kulturní aktivity
Opatření C2.2	Podpora spolupráce a činnosti kulturních subjektů, včetně rozvoje kulturních aktivit pro vybrané skupiny obyvatel
Priorita C3	**Sport a volný čas**
Opatření C3.1	Modernizace, rozšíření kapacity a efektivní využívání stávající sportovní a volnočasové infrastruktury
Opatření C3.2	Podpora koncepčního řešení sportu, tělovýchovy a volnočasových aktivit, včetně infrastruktury

Vazba na opatření strategického plánu	C1.2 Podpora celoživotního vzdělávání
Název potřeby/projektového záměru/aktivity	**Podpora realizace jazykových kurzů pro veřejnost**
Stručný popis (cíl, předmět, realizace)	Realizace jazykových kurzů pro veřejnost na Gymnáziu a SOŠ
Předpokládaná finanční náročnost	16 000 Kč/rok (poplatek za učebnu)
Předpokládaná doba realizace/uskutečnění (rok)	2016+ Nabídka každoročně pro školní rok
Odpovědný subjekt/realizátor	GSOŠ (vyučující cizích jazyků)
Stav připravenosti k realizaci	Projekt připraven

Tematická oblast D	**Řízení a správa města, rozvoj podnikání, cestovní ruch**
Priorita D1	**Řízení a správa města**
Opatření D1.1	Zvýšení atraktivity města a posílení jeho image
Opatření D1.2	Posílení spolupráce a komunikace s občany, podnikateli, zástupci neziskového sektoru a návštěvníky
Opatření D1.3	Rozvoj komunikace města se zájmovými sdruženími a organizacemi
Opatření D1.4	Stabilizace a optimalizace procesu na MěÚ
Priorita D2	**Podnikání**
Opatření D2.1	Rozšíření kapacity a zlepšení technického stavu infrastruktury a ploch určených pro podnikání
Opatření D2.2	Zlepšení podmínek pro přilákání kvalifikované pracovní síly
Opatření D2.3	Podpora spolupráce místních podnikatelských subjektů a školských zařízení s cílem vyššího uplatnění na trhu práce
Priorita D3	**Cestovní ruch**
Opatření D3.1	Podpora využití stávající a rozvoj nové infrastruktury a služeb pro cestovní ruch
Opatření D3.2	Podpora a zefektivnění marketingu cestovního ruchu
Opatření D3.3	Využití potenciálu lázeňství, podpora tvorby nových produktů a udržitelnost CR

Pro toto období Akčního plánu není plánován žádný projekt/aktivita v tematické oblasti Řízení a správa města, rozvoj podnikání, cestovní ruch

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

11. bod programu
Předkladatel: Ing. Petr Hybner, místostarosta (neuvolněný)

Monitorovací zpráva o plnění „Strategického plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016 - 2023" za období roku 2021

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
Monitorovací zprávu za rok 2021 ke "Strategickému plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016 - 2023".

Důvodová zpráva:

V roce 2016 byl vypracován strategický dokument města Klášterce nad Ohří „Strategický plán rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016-2023" (dále jen "Strategie") spolu s "Akčním plánem 2016-2018". Na konci roku 2018 byl zpracován navazující "Akční plán 2019-2021". V současné době je zpracován nový "Akční plán 2022-2023". Jedná se o dokumenty, které slouží představitelům města pro lepší a efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení města a rovněž je oporou při rozhodovacích procesech, pro efektivnější využívání finančních prostředků z vlastního rozpočtu či prostředků z dostupných dotačních titulů.

V rámci tohoto procesu byla jmenována "Strategická komise" a projektový manažer, kteří dohlížejí na realizaci a aktualizaci "Strategie".

Pro úspěšnou implementaci "Strategie" musí být účinná kontrola a monitorování aktivit.

Projektový manažer sbírá zprávy o realizovaných projektech od nositelů, kteří mají odpovědnost za určitou aktivitu/opatření. Následně ji zpracuje do monitorovací zprávy, kterou předkládá Strategické komisi, která hodnotí naplňování "Strategie" z pohledu plnění cílů a opatření.

Monitorovací zpráva hodnotí uplynulý rok 2021 a uzavírá "Akční plán 2019 - 2021".

Celá zpráva je rozdělena do čtyř oblastí:

- Sociální a zdravotní služby, bydlení, prevence a bezpečnost
- Životní prostředí, technická infrastruktura a doprava
- Školství, kultura, volnočasové aktivity, sport
- Řízení a správa města, rozvoj podnikání, cestovní ruch

Každá oblast má svá opatření, u kterých je hodnocena skutečná naplněnost s využitím jednoduché škály hodnocení SPLNĚNO/ PROBÍHÁ/ NESPLNĚNO.

Materiál obsahuje:
Monitorovací zpráva za rok 2021.docx

Klášterec nad Ohří
město porcelánu

Město Klášterec nad Ohří
nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří
IČ 00261939

KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

Od tradice porcelánu
k modernímu lázeňskému
městu spojujícímu generace

Monitorovací zpráva o plnění „Strategického plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016-2023“ za období 2021

OBSAH

1. Úvod 3
2. Monitorovací zpráva plnění aktivit Akčního plánu v roce 2021 4
2.1 Cíl č. 1 Sociální a zdravotní služby, bydlení, prevence a bezpečnost 4
2.2 Cíl č. 2 Životní prostředí, technická infrastruktura a doprava 6
2.3 Cíl č. 3 Školství, kultura, volnočasové aktivity, sport 10
2.4 Cíl č. 4 Řízení a správa města, rozvoj podnikání, cestovní ruch 13
3. Závěr 16

1. Úvod

V roce 2016 byl vypracován strategický dokument města Klášterce nad Ohří „Strategický plán rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016-2023". Jedná se o dokument, který slouží představitelům města pro lepší a efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení města a rovněž je oporou při rozhodovacích procesech, pro efektivnější využívání finančních prostředků z vlastního rozpočtu či prostředků z dostupných dotačních titulů. Cílem bylo stanovení cílů, priorit a jednotlivých opatření, která jsou zapotřebí realizovat pro další rozvoj města, upevnění pozice města v regionu a k posílení jeho konkurenceschopnosti. Dokument byl schválen Zastupitelstvem Města Klášterce nad Ohří Usnesením č. 403/15/2016, dne 20. 10. 2016.

Pro krátkodobé, akční řízení strategie byl zpracován „Akční plán 2019-2021", který byl schválen Zastupitelstvem Města Klášterce nad Ohří Usnesením č. 171/06/2019.

Cílem tohoto dokumentu je:

- Zpracování monitorovací zprávy jednotlivých aktivit stanovených Akčním plánem z období 2019-2021
- Vyhodnotit plnění v rámci „Strategického plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016-2023"

Finanční objem projektů v tomto dokumentu je pouze orientační, některé projekty jsou již v realizaci nebo v přípravě, u některých nešlo finanční rozsah odhadnout. Zároveň je nutné přihlédnout k tomu, že na část aktivit, které jsou pravidelně se opakující, bývá již v rozpočtu města pamatováno z předchozích let. Zároveň se jedná o „celkové náklady" a nejsou zde zohledněny možné dotační zdroje, které cílovou částku mohou výrazně snížit.

2. Monitorovací zpráva plnění aktivit Akčního plánu v roce 2021

Pro krátkodobé, akční řízení strategie, má město zpracovaný akční plán na období 2019-2021 (včetně) v souladu s rozpočtem města a výhledem na následující roky. Akční plán je strategický dokument, obsahující každoročně aktualizovaný soubor činnosti.

Akční plán na rok 2021 přebírá vymezené aktivity, které byly naplánovány na rok 2020 v Akčním plánu 2019-2021. Dále jsou nové anebo aktivity ve stádiu rozpracovanosti tzn., aktivity probíhající.

Akční plán není statickým dokumentem, nýbrž na základě každoročního monitoringu a vyhodnocení uplynulého období mohou být jednotlivé cíle a opatření aktualizovány či pozměňovány o nové aktivity resp. zavrhnuty aktivity nerealizovatelné. Pro lepší orientaci jsou zelenou barvou podbarveny ty aktivity, které nebyly realizovány nebo jsou ve stádiu rozpracovanosti z předchozích let, aktivity podbarvené modrou barvou jsou aktivity aktuální pro rok 2021, aktivity podbarvené červenou barvou byly již splněny či ukončeny.

2.1 Cíl č. 1 Sociální a zdravotní služby, bydlení, prevence a bezpečnost

Naplnění tohoto cíle je dosáhnout stavu zvýšení pocitu bezpečnosti občanů, provést opatření vedoucí ke zvýšení dostupnosti sociálních služeb pro obyvatele a realizovat aktivity, které povedou ke zvýšení zdravotní péče.

Opatření A1 Sociální a zdravotní služby

Opatření se zaměřuje na zajištění dostatečné a kvalitní nabídky služeb sociální péče, prevence a péče o lidské zdraví.

Sociální a zdravotní služby							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Popis projektu/aktivity**	**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
A1.2	Realizace Materiálně – technického standardu sociální služby Domov pro seniory	2020+	0 Kč	Jedná se o cíl zaměřený na služby sociální péče poskytované pobytovou formou. U služeb se Stávající registrací (Domov pro seniory) bude dotace na poskytování služeb zohledňovat plněním Materiálně-technického standardu a dle toho budou uznány i poměrné náklady na službu.	plněno průběžně, spolupráce nastavena	OSV	PROBÍHÁ
A1.3	Podpora poskytovatele zdravotnických služeb – Nemocnice Kadaň, s.r.o.; Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje	2016+	550 000 Kč / rok	Finanční náročnost za jeden rok + případné další investice na přístrojové vybavení.	Pravidelně zařazováno do rozpočtu města 650 tis. Kč (podpora služby LSPP, podpora provozu ordinací na území města formou dotace na úhradu nájemného). Nově zařazeno odd. OFI	OFI	PROBÍHÁ
A1.4	Finanční podpora plavání a využívání rehabilitačních služeb dětí a seniorů	2016+	100 000 Kč / rok	Podporováno pravidelně v rámci rozpočtu odboru sociálních věcí, školství a sportu a v rámci rozpočtu příspěvkové organizace	průběžně, finanční podpora plavání	OSV	PROBÍHÁ

				Mateřská škola, Lípová 570.			
A1.4	Zapojení se do soutěže MPSV Obec přátelská rodině	2018+	0 Kč	Dotace MPSV	Záměr nebyl uskutečněn	OSV	UKONČENO

Opatření A2 Bydlení

Opatření zajistí nastavení efektivní bytové politiky města a zajištění dostupného bydlení pro všechny skupiny obyvatel.

Bydlení							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**		**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
A2.3	Modernizace vnitřního vybavení městských bytů	2016+	0 Kč	Finanční náročnost: Dle možností rozpočtu kapitoly VHČ.	Postupováno v souladu se schválenými Pravidly pro výměnu zařizovacích předmětů v bytech ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří ze dne 25. 11. 2013	OSM	PROBÍHÁ

Opatření A3 Bezpečnost

Opatření řeší problematiku bezpečnosti obyvatel a podpora rozvoje krizového řízení ve městě.

Bezpečnost							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**		**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
A3.1	Modernizace stávajícího kamerového systému	2017 - 2023	35 000 Kč / 1 kamerový bod	Cca 35 000 Kč / 1 kamerový bod Rozšíření na základě zpracované analýzy o bezpečnostní situaci v dané lokalitě.	Proběhla analýza stavu, prostředky v rozpočtu MP Postupná výměna analogových kamer za digitální v rámci rozpočtu MP.	MP	PROBÍHÁ
A3.1	Zkvalitnění materiálového vybavení MP	2017 - 2023	20 000 Kč / rok		Probíhá průběžně, prostředky v rozpočtu MP.	MP	PROBÍHÁ
A3.1	Posílení personální kapacity MP	2019-2020	500 000 Kč/ strážníka / rok		Probíhá průběžně.	MP	PROBÍHÁ
A3.1	Podpora a realizace projektů prevence kriminality	2017 - 2023	0 Kč	Finanční náročnost dle konkrétního projektu.	Některé akce již probíhají, jiné se připravují.	MP	PROBÍHÁ
A3.1	Posilování spolupráce města s PČR	2016+	0 Kč		Řeší se operativně.	MP	PROBÍHÁ
A3.2	Modernizace vozového parku a materiálního vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů	2017 - 2019	12 000 000 Kč - 16 000 000 Kč	Pouze v rámci dotace.	03/2018 byla dodána velkokapacitní cisterna. Na obměnu dalšího vozidla hledáme vhodný dotační titul ve spolupráci s partnerskou obcí ze SRN, a dle podmínek IROP 2021-2027, předpoklad realizace v letech 2021-2024. Čeká se na vhodný dotační titul.	JSDH	PROBÍHÁ
A3.2	Rozvoj komunikace města se ZZS Ústeckého kraje s ohledem na potřeby rozvoje letecké záchranné služby	2017+	100 000 Kč		LZS nemá specifické požadavky v souvislosti s rozvojem města.	JSDH	UKONČENO
A3.2	Zohlednění potřeb složek IZS při rekonstrukcích komunikací města	2016+	0 Kč		Při rekonstrukcích ve městě je komunikováno s JSDH ohledně připomínek ke vztahu k potřebám složek IZS. Komunikace ohledně rekonstrukcí probíhá průběžně.	JSDH	PROBÍHÁ

A3.3	Modernizace systému varování a informování obyvatelstva – využívání nových technologií	2017+	50 000 Kč / rok		Systém mobilního rozhlasu běží od roku 2016 (sms varování v případě krizových situací). V roce 2017 byl zmodernizován systém městského rozhlasu (zavedení možnosti dálkového přístupu při nahrávání hlášení, zveřejňování hlášení na webových stránkách města). Probíhá údržba a udržení provozu současné technologie. Záměrem je modernizace systému novými technologiemi na bázi 5G sítí, avšak ekonomicky velmi náročné a nerentabilní.	MP + JSDH	PROBÍHÁ
A3.3	Zachování a zkvalitnění činností krizového řízení	2016 - 2020+	5 000 Kč / rok		Krizové řízení nadále funguje, v současnosti probíhá aktualizace dokumentace a přechod na elektronické systémy. Po změně dislokace jednotky HZS po roce 2024 je plánován rozvoj krizového řízení a digitalizace některých činností.	MP + JSDH	PROBÍHÁ

2.2 Cíl č. 2 Životní prostředí, technická infrastruktura a doprava

Chránit, vytvářet a pečovat o životní prostředí v širším slova smyslu, vytvořit prostředí pro zdravý aktivní styl života. Vytvářet pozitivně působící estetické prostředí veřejných prostor města. Snížit negativní dopady dopravy na životní prostředí ve městě.

Opatření B1 Životní prostředí

Opatření je zaměřeno na zlepšení kvality životního prostředí a eliminování negativních vlivů, které na životní prostředí působí.

Životní prostředí							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Popis projektu/aktivity**	**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
B1.1	Zveřejnění a rozšíření systému GIS na webových stránkách města (pasport zeleně, komunikací, veřejného osvětlení, systému třídění odpadu)	2017+	0 Kč	1. fáze: zveřejnění stávajícího systému GIS na webových stránkách města. 2. fáze: rozšíření GIS o zajímavé pasporty.	GIS je rozšířen o uvedené pasporty, přibývají postupně další (pasport kanalizace), ty zajímavé pro veřejnost jsou zveřejněné.	OMH	**SPLNĚNO**
B1.2	Rozšíření systému tříděného odpadu	2017 - 2023	200 000 Kč	Tetrapaky - připraveno k realizaci, kovový odpad – záměr. 2017-2018 – realizován svoz tetrapaků i kovových odpadů. Nově záměr – rozmístění nádob na sběr kuchyňských tuků a olejů.	Probíhá zjišťování možností rozšíření systému tetrapaků (kde koupit či získat popelnice, kam se umístí).	OMH	PROBÍHÁ
				Cena likvidace odpadu: 14 500 Kč bez DPH za t vytříděného tetrapaku, kovový odpad – cca 30 000 Kč za rok	2017 – 2018: rozmístěno 48 popelnic na tetrapaky a 3 kontejnery na kovový odpad. V tuto chvíli probíhá pravidelný svoz.		
					2019 – Došlo k rozšíření svozu kovového odpadu (6 míst), nově bylo rozmístěno		

					10 nádob na sběr tuků a olejů		
B1.2	Řešení likvidace bioodpadu (kompostárna, bioplynová stanice, štěpkovač) včetně zpětného využití pro městskou zeleň	2021+	20 000 Kč	1. fáze: rozhodnutí, zda kompostárnu nebo bioplynovou stanici (srovnávací studie).	Klášterecká kyselka zpracovává střednědobý plán - nákup štěpkovače. Likvidace zatím probíhá odvozem do BPS (200 Kč bez DPH / t). Roční produkce - 500 - 600 t. Mezideponie - v Ciboušově na pozemku SPÚ (v nájmu). V případě vlastního pozemku - malý kompost + odvoz do BPS = ideální kombinace. Proběhl nákup štěpkovače – štěpka se využívá v městské zeleni pro mulčování apod. Studie byla vypracována. Bod je částečně splněn. Prozatím funguje jen štěpkovač, ostatní pouze záměr.	OMH	PROBÍHÁ
B1.2	Obnova a rekonstrukce kontejnerových stání	2017+	1 200 000 Kč	Náklady na jedno kontejnerové stání cca 300 000 Kč.	V roce 2017 byla státní vybudována v rámci RS VI. etapy 1.	OVR	PROBÍHÁ
					V roce 2018 byly zadány PD na kontejnerové stání v ul. Útočiště. Byly vybudovány kontejnerová stání v ul. Školní, ul. Krátká, Chomutovská a ul. Pražská.		
				Náklady: 383 414 Kč	V roce 2019 bylo vybudováno kontejnerové stání v Útočišti.		
				Náklady: 362.000 Kč	V roce 2021 bylo vybudováno KS v ul. Říční. Další jsou v plánu v roce 2022.		
B1.3	Revitalizace městské zeleně - omlazení stávající zeleně, výsadba ovocných stromů, keřů, zhotovení květinových záhonů	2016+	150 000 Kč / rok		Průběžně probíhá výsadba stromů založeny mobilní květinové záhony.	OMH	PROBÍHÁ
B1.3.	Dendrologické posouzení stromů na území města Klášterec nad Ohří	2020	300 000 Kč		Jedná se o provedení dendrologického posouzení stromů na území města Klášterce nad Ohří v rozsahu cca 3 000 ks. Poslední komplexní posouzení bylo provedeno.	OMH	**SPLNĚNO**
B1.3	Revitalizace zeleně v Lázeňském parku	2017+	50 000 Kč / rok	Finanční náročnost dle aktuální potřeby dřevin.	Průběžná výsadba stromů.	OMH	PROBÍHÁ
B1.3	Vybudování multifunkční plochy v prostoru mezi stadionem a ZŠ Krátká: zeleň-voda-odpočinková zóna	2018+	550 000 Kč	**tento projektový záměr je společný i pro opatření C3.1**	V roce 2017 bylo VŘ na architekta města.	OVR + OMH	PROBÍHÁ
				V roce 2018 pouze 1. fáze projektu: zahájení, přípravná fáze, vyhlášení arch. soutěže.	Ve spolupráci s Komisí SRMaPP a s městským architektem budou probíhat přípravné práce pro zpřesnění využít území (konec r. 2019). Komise sportu následně navrhla, aby se zachovala plocha po fotbalovém hřišti a navrhnout např. vybudovat fotbalové hřiště s umělou plochou. (bude popsáno v připravovaném pasportu hřišť).		
				V roce 2019 proběhlo veřejné jednání s občany a s Arch. Komrskou.	Nyní se zpracovává studie, občané mohou stále přispívat svými nápad a své návrhy zasílat na město.		

				V rámci setkání byly předkládány návrhy od občanů, které budou panem architektem zpracovány.	Komise sportu uvažuje o výstavbě nového oploceného hřiště s umělým povrchem v místech bývalého škvárového hřiště. Nyní probíhá příprava VŘ na PD. A hledá se vhodný dotační titul.		
				V roce 2021 byla podána Žádost o dotaci ve Výzvě č. 13 z NSA, nebyla úspěšná. V daném roce byla podána 2 Žádost o dotaci ve Výzvě Regiony 2021 z NSA, není znám výsledek.	Vypracována PD na výstavbu hřiště s umělým povrchem na ploše mezi ZŠ Krátká a stadionem. Na projekt byla podána Žádost o dotaci FK KnO z NSA. Dále byla na ploše vytvořena květná louka a uvažuje se o zpevnění vyšlapané cesty, vybudování parkoviště.		
B1.3	Stezka kolem Klášterského potoka	2019+	16 500 000 Kč	Vybudování stezky kolem Klášterského potoka od kapličky u Útočiště až k silnici I/13. Realizace zahrnuje rozšíření stávajících vyšlapaných pěšin, úpravu povrchu cest vč. odvodnění, vybudování dřevěných mostků a přechodů, doplnění o mobiliáře, úpravu okolní zeleně, vytvoření malých tůněk pro vodní živočichy.	V roce 2018 byla podána žádost na SFDI. V roce 2019 přišlo rozhodnutí o poskytnutí dotace. Realizace akce bude probíhat v roce 2020. V roce 2021 proběhlo Finanční vypořádání a bylo zasláno ZVA.	OVR	**SPLNĚNO**
B1.3	Revitalizace parku mezi ul. Komenského a ul. Petlérskou	2019 - 2020	500 000 Kč	Jedná se o parčík, který je tvořen převážně přestárlými dřevinami (vrbami, olšemi). Díky tomu dochází k neustálému úbytku dřevin a bylo nutné provést revitalizaci - určit dřeviny ke kácení, navrhnout a provést adekvátní výsadbu. Cesta parkem je řešena v rámci projektu "Stezka kolem Podmileského potoka".	Proběhla revitalizace zeleně, prořezání a výsadba stromů a keřů, kácení, doplňování mobiliářů apod.	OVR+OMH	**SPLNĚNO**

Opatření B2 Technická infrastruktura

Opatření zajišťuje kvalitní a kapacitně dostačující technické infrastruktury na celém území města.

Technická infrastruktura							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Popis projektu/aktivity**	**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
B2.1	Rozšíření hřbitova	2021+	500 000 Kč / 10 000 000 Kč	Pouze 1. fáze: projektování.	2017 – 2018 Proběhla změna územního plánu, je zpracována studie, bude se projektovat. Řeší architekt města. Ochranné pásmo již není dle zákona potřeba vyhlašovat.	OVR	PROBÍHÁ
B2.1	Rekonstrukce stávajícího hřbitova	2021+	8 000 000 Kč	Cílem je rekonstrukce obvodových zdí, vnitřních cest,	2019: Probíhá rekonstrukce cest (štěrkování), výstavba kolumbárií a epitafů, nové lampy VO, nové	OVR	PROBÍHÁ

				stávajících kolumbárií a vnitřní infrastruktury hřbitova	kontejnerové stání náklady cca 300 000 Kč, rekonstrukce obvodových zdí - OVR		
B2.1	Podpora a pokračování dotačního titulu na výstavbu domovních ČOV	2016 - 2022	100 000 Kč		2017 byl v ZM schválen dotační titul - na období 1.6.2017 - 31.5.2022. Každý rok poskytováno na 1 žádost max. 50 000 Kč. 2018 Dotační titul je využíván. 2019 nikdo nepodal žádost. V roce 2021 byla podána 1. žádost	OFI + OVR	PROBÍHÁ
B2.1	Odkanalizování okrajových městských/obecních částí	2018+			2020+ studie odkanalizování ostatních částí	OVR ve spolupráci s SVS, a.s.	PROBÍHÁ
B2.1	Dobudování vodovodní přípojky v Ul. U koupaliště	2018+	1 000 000 Kč			OVR + OSM	PROBÍHÁ
B2.2	Podpora současných ploch určených ÚP k rozvoji bydlení (vyvolat jednání vedení města se současnými majiteli)	2016+	0 Kč	**Tento projektový záměr je společný i pro opatření D2.2**	Probíhají jednání, a to v plánované obytné zóně v sadech, s projekční kanceláří KAP Atelier řešeny technické podmínky, následně se plánuje uzavření plánovací smlouvy (převzetí komunikace, VO, dešťové kanalizace, případně jiných staveb do vlastnictví města)	OSM	PROBÍHÁ
B2.2	Zajištění síťování městských pozemků v lokalitě Ciboušovská	2021	150 000 Kč	Příprava projektové dokumentace **Tento projektový záměr je společný i pro opatření D2.2.**	Existuje studie území, byly zahájeny majetkoprávní úkony. Stavební úřad poptal přepracování zastavovací studie. 2017 proběhlo VŘ na projektanta. 2018 se pro lokalitu vytvořil projekt a předpoklad vydání povolení k vybudování se plánuje na rok 2019. V roce 2019 byla vytvořena pravidla pro prodej pozemků a zveřejněny. V roce 2020 byla odevzdána kompletní PD Březen/duben začne výstavba 26 TDI. V roce 2021 proběhla realizace	OVR	**SPLNĚNO**

Opatření B3 Doprava

Opatření je zaměřeno na rozvoj dopravní infrastruktury odpovídající potřebám města.

Doprava							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Popis projektu/aktivity**	**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
B3.1	Optimalizace chodníků - realizace průzkumu výskytu lidmi vyšlapaných „zkratek“, vytipování vhodných vyšlapaných „zkratek“ na oficiální chodníky, realizace chodníků s pevnou pochozí vrstvou	2021+	0 Kč	1. fáze: realizace průzkumu výskytu lidmi vyšlapaných "zkratek" na území města.	Podněty o zkratkách jsou předávány na OVR nebo se řeší při projektování investičních akcí, **1. fáze splněna.** Dále se budou hledat nové zkratky a stávající zkratky se budou řešit při projektování chodníků. 2019: vytipovány zkratky, první zkratka vybavena nášlapnými kameny (Družstevní) Průběžně se monitoruje stav a hledá se řešení.	OVR	PROBÍHÁ

B3.1	Vybudování chodníku od aquaparku do Útočiště	2022	2 000 000 Kč	1. fáze: majetkoprávní vypořádání (2017+ 50 000 Kč) 2. fáze: projekt. činnost (2020) 3. fáze: realizace	V současné době se řeší majetkoprávní vypořádání Příprava projektové dokumentace Realizace je naplánována na rok 2022.	OVR	PROBÍHÁ
B3.1	Vybudování chodníku od ul. Komenského do Ciboušova	2018+	4 300 000 Kč	Dle priorit vedení města		OVR	PROBÍHÁ
B3.1.	Vybudování silnice Ciboušov – IP Verne včetně vybudování autobusové zastávky v Ciboušově včetně cyklostezky	2019+	5 000 000 Kč	1. fáze: majetkoprávní vypořádání 2. fáze: vybrán projektant	V roce 2019 začalo jednání s majiteli pozemků o možné realizaci cyklostezky. V roce 2021 byl vybrán projektant.	OVR	PROBÍHÁ
B3.1	Řešení komunikací, které nejsou v majetku města	2016+	0 Kč	Cílem je tlak na dohodu s ŘSD a jinými vlastníky ve věci řešení předmětných komunikací tak, aby byly bezpečnější.	Jedná se o přechody přes komunikace, které nejsou v majetku města. Přes ulici Pražská, křižovatka Osvobozená - Ciboušovská atd. vybudování bezp. přechodů, Pražská	vedení města + OSM + OVR	PROBÍHÁ
B3.1	Iniciace vzniku mimoúrovňové křižovatky I/13 a IP Verne	2016+	0 Kč	Vydané územní rozhodnutí.	Iniciace proběhla, nyní je řada na straně vlastníka silnice I/13	vedení města + OSM	**SPLNĚNO**
B3.1	Vybudování cyklostezky Šumná - příprava	2017 - 2022+	7 800 000 Kč	Čeká se na vhodný dotační titul.	Projektová dokumentace byla vyhotovena. Záměr je připraven k realizaci. Čeká se na vhodný dotační titul.	OVR + OSM	PROBÍHÁ
B3.1	Rekonstrukce cest v Zámeckém parku	2016 - 2018	500 000 Kč/rok		2017. Propojení náměstí se zámeckým parkem - obnova původního schodiště u objektu muzea hodin + 2018	OVR	**SPLNĚNO**
B3.3	Rekonstrukce a vybudování parkoviště v Královéhradecké ulici - U JEDNOTY	2021+	2 250 000 Kč	1. fáze: PD 2. fáze: hledání vhodného dotačního programu. 3. fáze: realizace	1. a 2. fáze splněna. Realizace plánována na rok 2024+	OVR	PROBÍHÁ

2.3 Cíl č. 3 Školství, kultura, volnočasové aktivity, sport

Naplněním toho to cíle je zlepšení materiálně technického zázemí a vybavení školských zařízení, podporuje různé formy práce s dětmi a mládeží v těchto zařízení i v činnosti neziskových organizací a vzdělávání a osvětu v oblasti všech věkových skupin. Zkvalitňuje nabídku kulturního a sportovního vyžití, relaxačních a pohybových aktivit, včetně vybudování kvalitní infrastruktury v této oblasti s ohledem na podporu zdravého životního stylu, prevence civilizačních chorob a sociálně patologických jevů u dětí a mládeže.

Opatření C1 Školství

Opatření rozvíjí kvalitní a dostupné školství a vzdělání, včetně zajištění vyhovujícího technického zázemí školských zařízení.

Školství							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Popis projektu/aktivity**	**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
C1.1	Podpora nadaných dětí a mládeže	2017+	50 000 Kč / rok	Podpora aktivit žáků a studentů (soutěže, přehlídky) se již uskutečňuje formou částečné finanční podpory, propagace.	ZŠ Krátká spolupráce s nadačním fondem Quido, finanční podpora v roce 2017 – 100 000 Kč/rok Podpora byla vytvořena a probíhá. Podpora probíhá na ZŠ Krátká v rámci posudků	OSV	PROBÍHÁ

					z PPP individuální přístup k dětem a žákům ve školách.		
C1.2	Další rozvoj projektu „Poznáváme společně“	2016+	150 000 Kč/ rok		V roce 2017 – 150 tis. Kč, více zájemců, větší nabídka kurzů, zapojení ZUŠ a MP. V roce 2019 proběhl čtvrtý ročník projektu "Poznáváme společně" ve spolupráci s GSOŠ Klášterec nad Ohří. Projekty probíhají každý rok.	OSV	PROBÍHÁ
C1.2	Podpora vzdělávání seniorů	2016+	150 000 Kč / rok		V rámci seniorských organizací je vzdělávání podporováno finančně - dotace na činnost. Projekty probíhají každý rok.	OSV	PROBÍHÁ
C1.3	Podpora spolupráce a komunikace města se zástupci škol a místních zaměstnavatelů	2016+	0 Kč	**Tento projektový záměr je společný i pro opatření D1.2 a D2.3**	Probíhají pravidelná setkávání, bylo zřízeno žákovské zastupitelstvo a na internetových stránkách města se vytvořila nabídka volných pracovních míst. V plánu je spuštění „neaktivní“ domény parkverne.com, kde by byly aktuality místních firem.	OKO	PROBÍHÁ
C1.4	Projekt „Start“ + modernizace učeben MŠ a ZŠ	2016 - 2023	0 Kč		Projekt „Start“ V roce 2019 vybudována „Učebna pro výuku přírodních věd na ZŠ Krátká“. V roce 2021 proběhla „Modernizace dílen na ZŠ Krátká“ a „Realizace multimediální jazykové učebny na ZŠ Školní“.	OFI + OVR OFI + OVR	**SPLNĚNO** PROBÍHÁ

Opatření C2. Kultura

Podpora nabídky kulturního vyžití a rozvoje infrastruktury.

Kultura							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Popis projektu/aktivity**	**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
C2.1.	Multifunkční kulturní centrum	2019 - 2021	188 000 000 Kč	1. fáze: vytvořena PD, studie od arch. Boráka. 2. fáze: Realizace Trigema Building a.s. - design&build	Splněna 1 fáze a dokončuje se fáze 2. Na projekt se čerpá dotace z MŽP (Energetické úspory). Otevření plánováno na 1/2022.	OVR	**SPLNĚNO**
C2.1	Zámecký park – pokračování obnovy zámeckého parku – infrastruktura a mobiliář	2019+	40 000 000 Kč		Každý rok se plní.	Zámek	PROBÍHÁ
C2.1.	Zámek Klášterec nad Ohří – využití zbylých, nevyužitých prostor	2019+	14 000 000 Kč		V roce 2019 vybudovány sklepní prostory V roce 2020 – nové sklepní expozice	Zámek	**SPLNĚNO**
C2.1	Weberův dům – zřízení městského muzea	2020 - 2022+	5 000 000 Kč	Podmíněno dotací.	Zařazen do Anketního dotazníku na rok 2022, jedná se o dotaci z MK ČR.	OVR + zámek	PROBÍHÁ

Opatření C3. Sport a volný čas

Podpora volnočasových aktivit a sportu, zajištění jejich dostatečné nabídky dle potřeb obyvatel a zlepšení její infrastruktury.

Sport a volný čas							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Popis projektu/aktivity**	**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
C3.1	Vybudování multifunkční plochy v prostoru mezi stadionem a ZŠ Krátká: zeleň-voda-odpočinková zóna	2018+	500 000 Kč	**tento projektový záměr je společný i pro opatření B1.3**	V roce 2017 bylo VŘ na architekta města.	vedení města + OVR	PROBÍHÁ
				1. fáze: PD na vybudování hřiště s umělým povrchem.	2019 -Ve spolupráci s městským architektem proběhlo veřejné projednání s občany. Komise sportu se shodla na nutnosti zachování plochy po fotbalovém hřišti a navrhnout např. vybudování fotbalového hřiště s umělou plochou.		
				2. fáze: podána 2x Žádost o dotaci z NSA v rámci Výzvy č. 13 a Výzvy: Regiony 2021.	V roce 2021 podána Žádost o dotaci z NSA v rámci Výzvy č. 13 – neúspěšná. Podána 2 Žádost o dotaci z NSA v rámci Výzvy Regiony 2021 – podána FK KnO, čeká se na hodnocení žádosti.		
C3.1	Modernizace aquaparku	2016 - 2023	2 000 000 Kč / rok	Probíhá každý rok	2018 - Instalace bazénové folie do dětských bazénů	OVR	PROBÍHÁ
					2019 - obnova obkladů v bazénech		
					Byly zpracovány PD na nové občerstvení a objekt plavčíků. V areálu byl realizován soukromý projekt Adventure Golf a s provozovatelem areálu se jedná o vybudování kempu.		
C3.1	Rekonstrukce sportovního areálu	2016 - 2023	8 000 000 Kč	1. fáze: vypracování PD	2018 – komunikace a parkoviště, Rekonstrukce atletického stadionu	OVR	PROBÍHÁ
					2019 – dokončení atletického oválu, umístění „buňky“ pro atlety. Výběr zhotovitele na PD pro rekonstrukci a dostavbu objektu č.p.356. Realizace bude podmíněna dotací.		
				2. fáze: podána Žádost o dotaci z NSA v rámci Výzvy Regiony 2021	Podána Žádost o dotaci z NSA v rámci Výzvy Regiony 2021. Realizace stále bude podmíněna dotací.		
C3.1	Podpora modernizace a rozvoje lyžařského střediska Alšovka	2017+	500 000 Kč		2018 – PD rozšíření sjezdovky (59 290 Kč); Zabezpečovací systém pro lyžařský areál (78 470 Kč); „Lanáč“ lano na vlek (97 926 Kč)	OVR	PROBÍHÁ
					2019 – PD na rozšíření zasněžování Alšovky, kácení a vytrhání		

					pařezů na rozšíření sjezdovky V roce 2020 proběhlo rozšíření sjezdovky. V roce 2021 probíhá rozšíření systému zasněžování.		
C3.1	Vybudování dětského hřiště za branou Zámeckého parku	2019 - 2021	4 000 000 Kč		Zpracovaná PD – úpravy dle připomínek NPÚ. V roce 2021 byl realizován projekt před-prostoru zámeckého parku u loděnice, v rámci projektu vznikly plochy pro dodatečnou výstavbu dětského hřiště.	OVR	PROBÍHÁ
C3.2	Zpracování a respektování závěrů vycházejících z Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Klášterci nad Ohří	2016+	0 Kč	Dokument dokončen 6/2016, Představen Komisi pro školství, sport a volnočasové aktivity, schválen radou města a zastupitelstvem města.	Koncepce schválena ZM 22.10.2016, jednotlivé oblasti akčního plánu jsou dle možností průběžně plněny.	OSV	PROBÍHÁ

2.4 Cíl č. 4 Řízení a správa města, rozvoj podnikání, cestovní ruch

Zvýšit atraktivitu města tak, aby mladí lidé neměli důvod odcházet, ale spíše ve městě zůstávali, vybudovali si zde bydlení a vztahy. Realizovat aktivity vedoucí k podpoře cestovního ruchu a jeho propagaci.

Opatření D1. Řízení a správa města
Zajištění udržitelného a efektivního řízení městského úřadu, rozvoj komunikace a zatraktivnění image města.

Řízení a správa města							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Popis projektu/aktivity**	**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
D1.1	Lépe prezentovat silné stránky města (dostupná místa ve školkách)	2017+	100 000 Kč		Bude postupně doplňováno.	OKO	PROBÍHÁ
D1.1	Zapojení se do soutěží posilujících image města	2016+	0 Kč	Částečně realizováno, chybí formální rámec.	2018 - Přívětivý úřad (soutěž Ministerstva vnitra ČR)	OKO	PROBÍHÁ
D1.2	Vytvoření prezentačního videa pro účely přilákání nových obyvatel	2017	50 000 Kč	Finanční náročnost na pořízení jednoho spotu.	Podmíněno otevřením Kulturního centra 1/2022.	OKO	ODLOŽENO NA ROK 2022+
D1.2	Realizace setkání zástupců města se zástupci provozovatelů ubytovacích a stravovacích zařízení	2016+	0 Kč		Probíhá každý rok – aktualizace ubytovacích aktivit a prezentace na veletrzích.	OKO	PROBÍHÁ

Opatření D2. Podnikání
Podpora rozvoje podnikání, včetně zvýšení atraktivity pro přilákání kvalifikované pracovní síly.

Podnikání							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Popis projektu/aktivity**	**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
D2.2	Zajištění síťování městských pozemků v lokalitě Ciboušovská	2017+	500 000 Kč	Existuje studie území, byly zahájeny majetkoprávní úkony. Stavební	Zajištění síťování městských pozemků v lokalitě Ciboušovská.	OVR	**SPLNĚNO**

				úřad poptal přepracování zastavovací studie. 2017 proběhlo VŘ na projektanta.			
				Tento projektový záměr je společný i pro opatření B2.2	2018 se pro lokalitu vytvořil projekt (485 000 Kč).		
			7 500 000 Kč		V roce 2019 byla vytvořena pravidla pro prodej pozemků a zveřejněny. V roce 2020 byla odevzdána kompletní PD Březen/duben začne výstavba 26 TDI. Na projekt se žádá o dotaci z MMR.		
					Realizace proběhla v roce 2021.		
D1.2 D2.3	Podpora spolupráce a komunikace města se zástupci škol a místních zaměstnavatelů	2016+	0 Kč	**Tento projektový záměr je společný i pro opatření C1.3**	Probíhá každoročně	OKO	PROBÍHÁ

Opatření D3. Cestovní ruch

Rozvoj marketingu, infrastruktury a služeb cestovního ruchu.

Cestovní ruch							
Číslo opatření	**Název projektu/aktivity**	**Předpokládaná doba realizace**	**Předpokládaná finanční náročnost**	**Popis projektu/aktivity**	**Vyhodnocení aktuálního stavu**	**Odpovědnost**	**Naplněnost**
D3.1	Rozšíření doprovodné infrastruktury pro cyklisty (stojany na kola apod.)	2017+	500 000 Kč / rok	Budování stojanů a doprovodné cyklo infrastruktury ve vybraných lokalitách v roce 2017.	V roce 2017 byly osazeny stojany na kola na Panoramě a u hřbitova, uvažuje se o náměstí pro návštěvníky městského úřadu. Projektují se cyklopruhy, připravuje se realizace změn dopravního značení dle cyklogenerelu. V rámci všech staveb probíhá naplňování cyklogenerelu z roku 2016. Nově byly umístěny stojany na kola u před-prostoru zámeckého parku, u Kulturního centra a u cyklostezky podél Ohře. V roce 2021 v lázeňském parku byly přidány stojany na kola a servisní stojan.	OVR + OMH	PROBÍHÁ
D3.1	Zpřístupnění zříceniny hradu Šumná	2017+	0 Kč	Město ve spolupráci se společností Zachránci památek ČR	V současné době se po etapách konzervují části hradu Šumburk. 2019 – 4 etapa oprav – zažádáno o dotaci MKČR přes MěÚ Kadaň.	OVR	PROBÍHÁ
D3.2	Využití moderních technologií, mobilních aplikací pro prezentaci atraktivit města	2016+	50 000 Kč/rok		Probíhá optimalizace využití mobilního rozhlasu, byl natočen propagační spot pomocí dronu.	OKO	PROBÍHÁ
D3.2	Účast na veletrzích cestovního ruchu v rámci Destinační agentury Dolní Poohří	2017+	0 Kč	Hradí destinační agentura Dolní Poohří, kterou město spolufinancuje.	Úspěšně proběhly první 2 veletrhy (Chemnitz, Drážďany).	OKO	PROBÍHÁ
D3.2	Pokračování a rozvoj publikační	2016+	200 000 Kč		Radě města byl na jaře 2017 předložen publikační	OKO	PROBÍHÁ

	činnosti o městě				plán na příštích 5 let.		
D3.3	Hledání vhodného strategického partnera pro rozvoj lázeňství	2016+	10 – 15 mil. Kč			vedení města	**SPLNĚNO**
D3.3	Podpora využívání lázeňských pramenů pro léčebné a rehabilitační účely	2016+	0 Kč		v roce 2017 zahájil areál lázeňskou činnost, v roce 2018 postupné rozšiřování	OVR	PROBÍHÁ
D3.3	Usilování o získání statutu „lázeňské místo“	2017	0 Kč		Označení lázeňské místo máme, je to místo, v němž se nacházejí zdroje přírodní minerální vody, ke kterým je vydáno Osvědčení. Dále je vydáno povolení k využívání zdroje, ve kterém jsou stanoveny podmínky, které je potřeba plnit. Lázeňské místo je zapsáno do indikačního seznamu zdravotních pojišťoven. V souladu s lázeňským zákonem (č. 164/2001 Sb.) je vykonáván odborný dohled nad využíváním a ochranou zdrojů a jsou postupně naplňovány podmínky pro stanovení přírodních léčebných lázní Klášterec nad Ohří.	vedení města	PROBÍHÁ

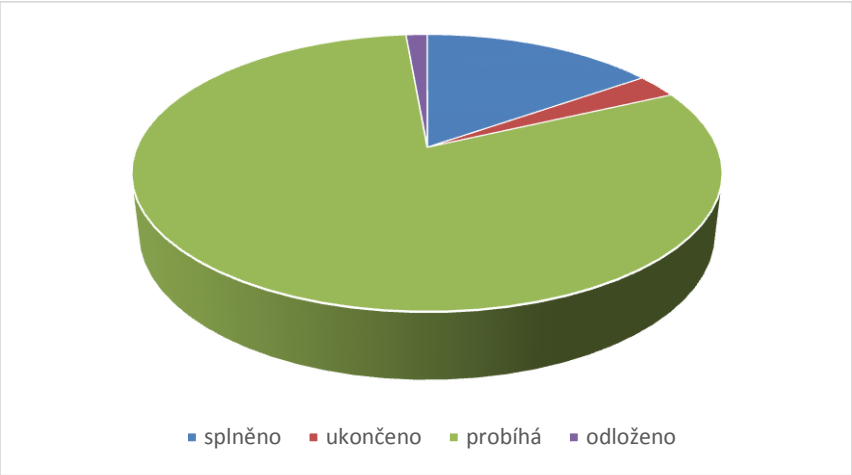
3. Závěr

V roce 2021 bylo podle akčního plánu splněno 11 aktivit, tj.(7,81 %) ze všech naplánovaných aktivit. Ukončeny byly 2 aktivity (1,42%), probíhá 57 aktivit (40,47 %), které budou dokončeny v následujících letech. Dále byla 1 aktivita (0,71 %), přesunuta na rok 2022+.

U zrealizovaných, splněných aktivit a zároveň u probíhajících aktivit je uvedeno, kolik bylo vynaloženo finančních prostředků z rozpočtu města Klášterce nad Ohří nebo z dotačních titulů.

Celkem pro rok 2021 bylo naplánováno 71 rozvojových aktivit.

Následující graf znázorňuje plnění Akčního plánu (za období 2019-2021) v roce 2021:

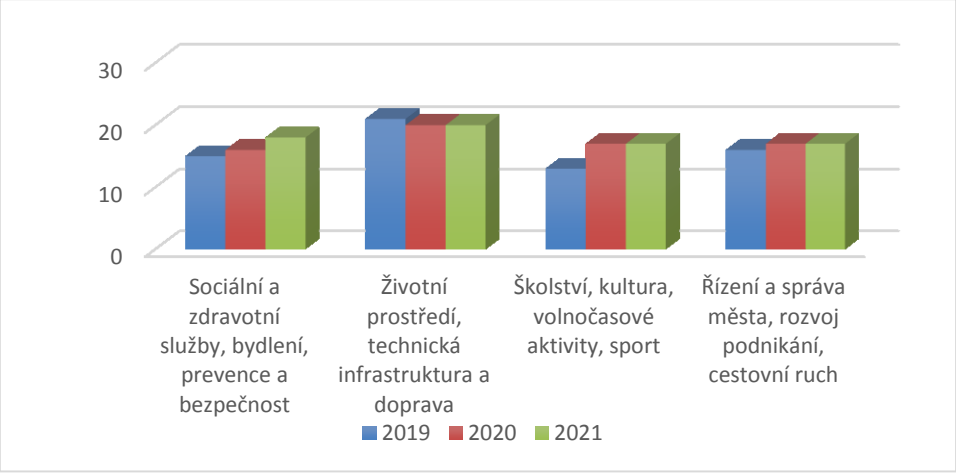


Mezi nejvýznamnější aktivity patří zejména pokračování v přípravě výstavby cyklostezek, přípravě realizace Dopravního terminálu a zkvalitnění služeb lázeňství. Pokračování v dalších etapách regenerace sídliště nebo příprava rozsáhlé rekonstrukce kulturního domu apod. Všechny tyto velké akce se odvíjí od dostupnosti finančních prostředků poskytnutých z fondů EU.

Nutností je neustále sledování možnosti čerpání finančních prostředků z fondů EU, neboť prostředky z vlastního rozpočtu města by náklady na realizaci všech aktivit nepokryly.

Monitorovací zpráva Akčního plánu 2021 bude předložena pro informaci radě a Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří.

Následující graf znázorňuje počet aktivit naplánovaných na jednotlivé roky Akčního plánu 2019-2021:



Prostřednictvím koncepčního dokumentu „Strategického plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016-2023" v návaznosti na Akční plán 2019-2021 bylo naplánováno na rok 2021 celkem 71 rozvojových aktivit, které jsou plánovány na delší dobu či jsou rozděleny do více etap.

Je nutné se zaměřit i na důležitost neboli priority jednotlivých aktivit, protože se jedná i o aktivity, jejichž důležitost je označena jako střední nebo nízká, a to zejména s ohledem na finanční možnosti obce, takže například proto nejsou realizované.

květen 2022

Zpracovala: Libuše Fialová – referent odboru výstavby a rozvoje města

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

12. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Rozpočtová opatření č. 10, 11, 12 a 13

Zastupitelstvo města
A. bere na vědomí
rozpočtové opatření č. 10, 11 a 12,
B. schvaluje
rozpočtové opatření č. 13.

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 10 došlo k navýšení rozpočtu o 397.304 Kč:

- 247.304 Kč je pojistné plnění za poškození objektu ZŠ Petlérská v důsledku vichřice,
- 150.000 Kč je převod financí z VHČ na úhradu DPH.

V rámci příjmů došlo ke změně v souvislosti ze změnou účtování příjmu od EKO-KOM (od 01.04.2022).
V rámci výdajů byly provedeny převody v rámci rozpočtu OVR, OMH a OVS.

Celková bilance RO č. 10:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	397.304,00
BĚŽNÉ VÝDAJE	629.804,00
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	-232.500,00
CELKEM (příjmy – výdaje)	**0,00**

Rozpočtovým opatřením č. 11 došlo k navýšení rozpočtu o 212.209 Kč:

- 152.209 Kč je pojistné plnění - za poškození komunikace v ul. Nádražní a za poničení dopravního značení u Tesca,
- 60.000 Kč je dotace na platové výdaje JSDH.

V rámci příjmů došlo ke změně v souvislosti ze změnou účtování příjmu od EKO-KOM (od 01.04.2022).
V rámci výdajů byly provedeny převody v rámci rozpočtu OVR a OSM.

Celková bilance RO č. 11:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	212.209,00
BĚŽNÉ VÝDAJE	-694.291,00
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	906.500,00
CELKEM (příjmy – výdaje)	**0,00**

Rozpočtovým opatřením č. 12 je navrhováno snížení rozpočtu o 52.244 Kč:

- 1.756 Kč je pojistné plnění - za poškození vozidla při seči,
- -54.000 Kč je upravení očekávané dotace od MKČR - MPZ.

V rámci výdajů jsou navrhovány převody v rámci rozpočtu OVR a OMH. V případě OMH je navíc převáděno 290.520 Kč z rezervy "Fond odpadu" - zvýšené náklady v souvislosti s tříděním dřeva.

Celková bilance RO č. 12:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	-52.244,00
BĚŽNÉ VÝDAJE	-3.086.984,00
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	3.189.740,00
CELKEM (příjmy – výdaje)	**0,00**

Návrh RO č. 12 bude projednávat rada města 07.09.2022 (po uzávěrce materiálů). V případě jakýchkoli změn oproti návrhu budete informováni.

Rozpočtovým opatřením č. 13, které je v pravomoci ZM, je navrhováno:

- zapojit nadační příspěvek od Nadace ČEZ na velkou revizi (dvacetiletou) hasičské plošiny - 150.000 Kč,
- posílit rozpočet OVS o 130.000 Kč za účelem nákupu záložního úložiště dat Synology dle doporučení provedeného bezpečnostního auditu, stávající zařízení je na hranici životnosti - krytí navrhujeme z rezervy města,
- navýšit maximum investiční dotace pro FK Klášterec nad Ohří na financování vlastního podílu projektu na 10.000.000 Kč - převod 2.000.000 Kč z kapitálové rezervy,
- posílit rozpočty příspěvkových organizací z rezervy města - 2.150.000 Kč.

Vzhledem k ekonomické situaci (ceny energií, vysoká inflace) jsme po uzavření pololetí provedli stručné zhodnocení hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací vč. výhledu do konce roku a na základě toho navrhujeme navýšit příspěvky zřizovatele na provoz školských zařízení o celkem 1.650.000 Kč. V případě MÚSS navrhujeme posílit investiční fond o 500 tis. Kč - z důvodu požadavku hygieny je nutno nakoupit tabletové transportní vozíky na převoz stravy klientů.

Celková bilance návrhu RO č. 13:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	150.000,00
BĚŽNÉ VÝDAJE	-480.000,00
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	630.000,00
CELKEM (příjmy – výdaje)	**0,00**

Materiál obsahuje:
RO 10_2022.pdf
RO 11_2022.pdf
RO 12_2022 návrh do RM.pdf
RO 13_2022 návrh do ZM.pdf

Rozpočtové opatření č. 10 - rozpis (schváleno RM 27.07.2022)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1019	Platby za tříděný odpad vč. EKO-KOM	60.000,00	800.000,00	860.000,00	OFI	2111	3725		Příjmy z vlastní činnosti	Změna zatřídění příjmu od EKO-KOM
66	Platby za tříděný odpad od EKO-KOM do 2021	1.235.000,00	-800.000,00	435.000,00	OFI	2324	3725		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	Změna zatřídění příjmu od EKO-KOM
47	Přijaté pojistné náhrady	226.216,00	247.304,00	473.520,00	OFI	2322	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	Pojistné plnění za poškození objektu ZŠ Petlérská v důsledku vichřice
889	Převody na úhradu DPH	0,00	150.000,00	150.000,00	OFI	4131	6330		NIV - z vlastních fondů hospodářské činnosti	převody na úhradu DPH
	Změna příjmů celkem		**397.304,00**							
368	ZŠ Petlérská - opravy a udržování	0,00	247.304,00	247.304,00	OVR	5171	3113		Školská zařízení - běžné výdaje	Pojistné plnění za poškození objektu ZŠ Petlérská klienta v důsledku vichřice
827	Aquapark - opravy a udržování	1.066.600,00	-10.610,00	1.055.990,00	OVR	5171	3412		Aquapark - běžné výdaje	Převod na 425 - obj.209/2022 vícepráce - zpevněná plocha mezi aquap. a KK
425	Komunální služby a územní rozvoj - opravy	457.208,00	10.610,00	467.818,00	OVR	5171	3639		Drobné akce - běžné výdaje	Obj.209/2022 vícepráce - zpevněná plocha mezi aquap. a KK
977	Okolní obce - opravy a udržování	160.675,00	-2.500,00	158.175,00	OVR	5171	3639		Okolní obce - běžné výdaje	Převod na 1533 - obj. 322/2022 - VV + rozpočet rozšíření kolumbárií
651	Zámek - opravy a údržba	1.075.505,00	1.209.000,00	2.284.505,00	OVR	5171	3322		Zámek - běžné výdaje	SD/258/2022 - Oprava J. fasády zámku
377	Sportovní zařízení - opravy a udržování	2.050.234,00	120.000,00	2.170.234,00	OVR	5171	3412		Sportovní zařízení v majetku obce	Dopl. SD/262/2022 - opr. vstupu do haly ZS
821	Program regenerace MPZ - opravy (vlastní podíl)	1.710.235,00	-1.209.000,00	501.235,00	OVR	5171	3322		Program regenerace MPZ	Převod na 651 - SD/258/2022 - Oprava J. fasády zámku
961	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky - opravy	3.583.850,00	-1.000,00	3.582.850,00	OVR	5171	2219		Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	Převod na 664 - správní poplatek - prodloužení platnosti SP
311	MÚSS - opravy a udržování	500.000,00	-114.000,00	386.000,00	OVR	5171	4350		MÚSS - běžné výdaje	Převod na 663 - obj. 424/2022 - výr. a mont. vestavěných skříníPřevod na 663 - obj. 415/2022 - PD zastřešení VZT
	Odbor výstavby a rozvoje města		**249.804,00**							
457	Městský mobiliář - nákup	170.000,00	150.000,00	320.000,00	OMH	5137	3639		Městský mobiliář - běžné výdaje	zvýšené náklady na pořízení mobiliáře
475	Odpady ostatní - pneu	80.000,00	80.000,00	160.000,00	OMH	5169	3723		Ostatní odpady	navýšení množství pneu k likvidaci
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**230.000,00**							
67	Platby daní a poplatků - DPH	600.000,00	150.000,00	750.000,00	OFI	5362	6399		Správní výdaje § 6399 (ostatní finanční operace)	převod z VHČ na úhradu DPH
	Odbor finanční		**150.000,00**							
	Změna běžných výdajů celkem		**629.804,00**							
882	Komunikace ostatní	6.893.094,00	6.502.000,00	13.395.094,00	OVR	6121	2212		Silnice	SD/233/2022 - Reko ul. Mírová
664	Cyklostezka k Šumné, I.P. Verne	419.870,00	1.000,00	420.870,00	OVR	6121	2219		Cyklostezky	Správní poplatek - prodloužení platnosti SP
663	MÚSS - budovy, haly stavby	532.400,00	114.000,00	646.400,00	OVR	6121	4350		MÚSS	Obj. 424/2022 - výr. a mont. vestavěných skříníObj. 415/2022 - PD zastřešení VZT

Rozpočtové opatření č. 10 - rozpis (návrh do RM 27.07.2022)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1533	Hřbitov - kolumbária	1.149.500,00	2.500,00	1.152.000,00	OVR	6121	3632		Hřbitov	Obj. 322/2022 - VV + rozpočet rozšíření kolumbárií
905	Drobné investiční akce § 3639	625.070,00	66.550,00	691.620,00	OVR	6121	3639		Drobné investiční akce	Obj. 399/2022 - úpravy v zázemí Královéhradecké
407	Rezerva na investice	8.046.750,00	-6.688.550,00	1.358.200,00	OVR	6901	2212		Rezerva na investice	Převod na 377 a 905 - dopl. SD/262/2022 - opr. vstupu do haly ZS a obj. 399/2022 - úpravy v zázemí Královéhradecké (186.550 Kč) Převod na 882 - SD/233/2022 - Reko ul. Mírová (6.502.000 Kč)
	Odbor výstavby a rozvoje města		**-2.500,00**							
1261	Dětské hřiště - investice	1.750.000,00	-230.000,00	1.520.000,00	OMH	6121	3421		Dětské hřiště	převod na prvek 457 a 475
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**-230.000,00**							
585	GIS	230.000,00	36.000,00	266.000,00	OVS	6111	6171		OVS - Programové vybavení	Aplikace pasportizace hřbitova - navýýšení dle cenové nabídky
303	Výpočetní technika	1.600.000,00	-36.000,00	1.564.000,00	OVS	6125	6171		OVS - Výpočetní technika	Aplikace pasportizace hřbitova - navýýšení dle cenové nabídky
	Odbor vnitřní správy		**0,00**							
	Změna kapitálových výdajů celkem		**-232.500,00**							
	Změna výdajů celkem		**397.304,00**							
	Změna příjmů - změna výdajů		**0,00**							

Rozpočtové opatření č. 11 - rozpis (schváleno RM 17.08.2022)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
47	Přijaté pojistné náhrady	473.520,00	152.209,00	625.729,00	OFI	2322	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	Pojistné plnění - opravu komunikace v ul. Nádražní (148.087 Kč), oprava DZ u Tesca po dopravní nehodě (4.122 Kč)
150	Dotace na výdaje jednotek SDH	0,00	60.000,00	60.000,00	OFI	4116		14004	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	na platy a odvody 2022
	Změna příjmů celkem		**212.209,00**							
426	Opravy komunikací	17.247.000,00	148.087,00	17.395.087,00	OVR	5171	2212		Opravy komunikací	Oprava komunikace v ul. Nádražní - zapojení pojistného plnění.
961	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky - opravy	3.542.700,00	-1.004.000,00	2.538.700,00	OVR	5171	2219		Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	Přeúčtování SoD č. SD/091/2022 - Oplocení ul. Dlouhá
1531	MÚSS - služby ostatní	0,00	97.500,00	97.500,00	OVR	5169	4350		MÚSS - běžné výdaje	Obj. 460/2022 - dobové PBŘ
	Odbor výstavby a rozvoje města		**-758.413,00**							
1107	Dopravní značení - opravy a udržování	504.012,00	4.122,00	508.134,00	OMH	5171	2212		Pozemní komunikace - údržba	pojistné plnění - oprava DZ u Tesca po dopravní nehodě
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**4.122,00**							
420	Pronájmy pozemků ostatní	68.726,00	3.000,00	71.726,00	OSM	5164	3639		Nájemné - pozemky, půda	Změna výše nájemného o 3,8 % (inflace), smlouva číslo NSN/058/2021/OSM. Nájemné po zvýšení činí částku ve výši 71.338 Kč.
338	Skupinové úrazové pojištění	20.000,00	-3.000,00	17.000,00	OSM	5163	6171		Pojištění § 6171	Změna výše nájemného o 3,8 % (inflace), smlouva číslo NSN/058/2021/OSM. Nájemné po zvýšení činí částku ve výši 71.338 Kč.
	Odbor správy majetku a bytového fondu		**0,00**							
854	PO - mzdové výdaje SDH (dotace)	0,00	60.000,00	60.000,00	OFI	5011	5512	14004	Platové výdaje - požární ochrana	zapojení dotace
	Odbor finanční		**60.000,00**							
	Změna běžných výdajů celkem		**-694.291,00**							
918	Komunikace v Rašovicích	4.400.000,00	-97.500,00	4.302.500,00	OVR	6121	2212		Silnice	Převod na 1531 - obj. 460/2022 - dobové PBŘ
1206	Drobné investiční akce § 2219	419.825,00	1.004.000,00	1.423.825,00	OVR	6121	2219		Parkoviště	Přeúčtování SoD č. SD/091/2022 - Oplocení ul. Dlouhá
363	Nádražní 169 - rekonstrukce	20.566.695,05	27.917,41	20.594.612,46	OVR	6121	3612		Nádražní 169 - rekonstrukce	Dod. obj. 518/2021 vícepráce techn.dozor
979	Zdravotní středisko Sadová - investice	269.418,01	-10.500,00	258.918,01	OVR	6121	3613		Zdravotní středisko Sadová	Převod na 363 - dod. obj. 518/2021 vícepráce techn.dozor
1557	Nebytové hospodářství - investice	17.417,41	-17.417,41	0,00	OVR	6121	3613		Nebytové hospodářství - investice	Převod na 363 - dod. obj. 518/2021 vícepráce techn.dozor
	Odbor výstavby a rozvoje města		**906.500,00**							
	Změna kapitálových výdajů celkem		**906.500,00**							
	Změna výdajů celkem		**212.209,00**							
	Změna příjmů - změna výdajů		**0,00**							

Rozpočtové opatření č. 12 - rozpis (návrh do RM 07.09.2022)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
47	Přijaté pojistné náhrady	625.729,00	1.756,00	627.485,00	OFI	2322	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	Poškozené vozidlo při seči
890	MKČR - Program regenerace MPZ	400.000,00	-54.000,00	346.000,00	OFI	4116		34054	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	Úprava podle finálního Rozhodnutí o dotaci
	Změna příjmů celkem		**-52.244,00**							
367	ZŠ Školní - opravy a udržování	3.885.115,00	-100.000,00	3.785.115,00	OVR	5171	3113		Školská zařízení - běžné výdaje	Doplatek obj. 462/2022 + 493/2022 - základ + herní plocha
426	Opravy komunikací	17.395.087,00	-2.000.000,00	15.395.087,00	OVR	5171	2212		Opravy komunikací	Převod na 882 a 699 a 961- SD/308/2022 - Reko ul. Nádražní a vícepr. SD/043 - chodn. Útoč. vč. předpokladu vynětí ze ZPF a dopl. vícepr. SD/226/2022 - chodníky ul. 17. listopadu
785	LE - opravy a udržování	1.200.000,00	-1.197.000,00	3.000,00	OVR	5171	2143		Lázně Evženie - běžné výdaje	Převod na 597 - doplatek SD/294/2022 - hřiště Topolová
1579	Dotace pro FO z Programu regenerace MPZ	400.000,00	-54.000,00	346.000,00	OVR	5493	3322	34054	Program regenerace MPZ	Úprava podle finálního Rozhodnutí o dotaci
961	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky - opravy	2.538.700,00	100.000,00	2.638.700,00	OVR	5171	2219		Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	Dopl. vícepr. SD/226/2022 - chodníky ul. 17. listopadu
1529	Městské muzeum - služby	0,00	7.260,00	7.260,00	OVR	5169	3315		Městské muzeum	Přeúčtování obj. 417/2022 - příprava projektu
	Odbor výstavby a rozvoje města		**-3.243.740,00**							
434	Jarní úklid, blokové čištění	1.980.720,00	-10.600,00	1.970.120,00	OMH	5169	2212		Pozemní komunikace - údržba	převod na 438 (převod mimo kapitoly)
438	Posypový materiál - nádoby, doplňování atd.	26.000,00	10.600,00	36.600,00	OMH	5169	2219		Pozemní komunikace - údržba	vyšší počet nádob
1362	Dětská hřiště - materiál	70.000,00	55.000,00	125.000,00	OMH	5139	3421		Dětská hřiště - běžné výdaje	nákup matraci a pružin k trampolínám
491	Městský mobiliář - služba	50.000,00	30.000,00	80.000,00	OMH	5169	3639		Městský mobiliář - běžné výdaje	vyšší požadavky na službu
492	Městský mobiliář - opravy a udržování	240.000,00	50.000,00	290.000,00	OMH	5171	3639		Městský mobiliář - běžné výdaje	vyšší nároky na opravu mobiliáře
462	Komunální služby - nákup služeb	601.000,00	-150.000,00	451.000,00	OMH	5169	3639		Komunální služby - běžné výdaje	opřevod na 484, 487, 491 a 492
1137	Komunální služby - opravy ostatní	950.000,00	-200.000,00	750.000,00	OMH	5171	3639		Komunální služby - běžné výdaje	převod na prvek 487
487	Autobusové zastávky - opravy a udržování	20.000,00	250.000,00	270.000,00	OMH	5171	2221		Doprava ostatní	oprava zastávky v Rašovicích
468	Separovaný sběr	2.721.600,00	390.520,00	3.112.120,00	OMH	5169	3722		Komunální odpady	třídění dřeva
484	Likvidace černých skládek	10.000,00	20.000,00	30.000,00	OMH	5169	3729		Ostatní nakládání s odpady	vyšší četnost odvozů černých skládek
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**445.520,00**							
1057	Náhrada škody - spoluúčast	5.000,00	1.756,00	6.756,00	OSM	5192	6171		Pojištění - náhrada škody	Pojistná událost - náhrada škody.
	Odbor správy majetku a bytového fondu		**1.756,00**							

Rozpočtové opatření č. 12 - rozpis (návrh do RM 07.09.2022)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
567	Fond odpadu	290.520,00	-290.520,00	0,00	OFI	5901	3722		Fond odpadu	Čerpání fondu odpadu na separovaný sběr - v letošním roce jsme začali třídit dřevo, které zvýšilo náklady v této položce.
	Účelové rezervy		**-290.520,00**							
	Změna běžných výdajů celkem		**-3.086.984,00**							
51	MŠ Lípová - budovy, haly a stavby	0,00	544.520,00	544.520,00	OVR	6121	3111		MŠ Lípová	Obj. 462/2022 + 493/2022 - základ + herní plocha
882	Komunikace ostatní	13.395.094,00	1.500.000,00	14.895.094,00	OVR	6121	2212		Silnice	SD/308/2022 - Reko ul. Nádražní
918	Komunikace v Rašovicích	4.302.500,00	-595.620,00	3.706.880,00	OVR	6121	2212		Silnice	Převod na 663 a 51 - vícepráce dod. č. 3 SD/254/2021 - PD stavební úpravy MÚSS a Obj. 462/2022 + 493/2022 - základ + herní plocha
699	Chodník do Útočiště	3.566.700,00	400.000,00	3.966.700,00	OVR	6121	2219		Chodníky	vícepr. SD/043 - chodn. Útoč. vč. předpokladu vynětí ze ZPF
877	RS - vlastní zdroje	27.143.990,00	-7.260,00	27.136.730,00	OVR	6121	2219		Regenerace sídlišť	Převod na 1529 - přeúčtování obj. 417/2022 - příprava projektu
663	MÚSS - budovy, haly stavby	646.400,00	151.100,00	797.500,00	OVR	6121	4350		MÚSS	Vícepráce dod. č. 3 SD/254/2021 - PD stavební úpravy MÚSS
597	Hřiště	4.471.149,00	1.197.000,00	5.668.149,00	OVR	6121	3421		Hřiště	Doplatek SD/294/2022 - hřiště Topolová
	Odbor výstavby a rozvoje města		**3.189.740,00**							
1261	Dětské hřiště - investice	1.520.000,00	-155.000,00	1.365.000,00	OMH	6121	3421		Dětské hřiště	převod na 468 a 1362
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**-155.000,00**							
	Změna kapitálových výdajů celkem		**3.034.740,00**							
	Změna výdajů celkem		**-52.244,00**							
	Změna příjmů - změna výdajů		**0,00**							

Rozpočtové opatření č. 13 - rozpis (návrh do ZM 15.09.2022)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
46	Přijaté neinvestiční dary	0,00	150.000,00	150.000,00	OFI	2321	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	Nadační příspěvek od Nadace ČEZ na projekt „Rekonstrukce hasičské plošiny pro Město Klášterec nad Ohří“
	Změna příjmů celkem		**150.000,00**							
209	ZŠ Krátká - provoz	6.165.000,00	1.100.000,00	7.265.000,00	OSV	5331	3113		Základní škola Krátká	Navýšení příspěvku - mimořádný nárůst cen energií.
199	ZŠ Petlérská - provoz	4.900.000,00	300.000,00	5.200.000,00	OSV	5331	3113		Základní škola Petlérská	Navýšení příspěvku - mimořádný nárůst cen energií.
207	ZUŠ - provoz	550.000,00	100.000,00	650.000,00	OSV	5331	3231		Základní umělecká škola	Navýšení příspěvku - mimořádný nárůst cen energií.
205	MŠ - provoz	5.183.000,00	150.000,00	5.333.000,00	OSV	5331	3111		Mateřská škola	Navýšení příspěvku - mimořádný nárůst cen energií.
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		**1.650.000,00**							
1179	PO - opravy a údržba - Nadace ČEZ	0,00	150.000,00	150.000,00	CPO	5171	5512		Požární ochrana - běžné výdaje	Využití nadačního příspěvku od Nadace ČEZ na projekt „Rekonstrukce hasičské plošiny pro Město Klášterec nad Ohří“
	Civilní a požární ochrana		**150.000,00**							
569	Rezerva města	12.750.581,33	-2.280.000,00	10.470.581,33	OFI	5901	6409		Rezerva města	
	Rezerva města		**-2.280.000,00**							
	Změna běžných výdajů celkem		**-480.000,00**							
303	Výpočetní technika	1.564.000,00	130.000,00	1.694.000,00	OVS	6125	6171		OVS - Výpočetní technika	Požadavek navýšení rozpočtu za účelem nákupu záložního úložiště dat Synology, z důvodu doporučení provedeného bezpečnostního auditu, stávající zařízení je na hranici životnosti
	Odbor vnitřní správy		**130.000,00**							
1220	FK Klášterec - investiční dotace	8.000.000,00	2.000.000,00	10.000.000,00	OFI	6322	3419		FK Klášterec - spolufinancování hřiště	Navýšení maximální výše spoluúčasti v důsledku nárůstu rozpočtových nákladů (inflace).
	Odbor finanční		**2.000.000,00**							
1104	MÚSS - příspěvek do fondu investic	0,00	500.000,00	500.000,00	OSV	6351	4350		Městský ústav sociálních služeb	Posílení FI - nutno vybavit tabletovými transportními vozíky - požadavek hygieny.
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		**500.000,00**							
408	Rezerva na nové projekty	20.085.000,00	-2.000.000,00	18.085.000,00	OVR	6901	2212		Rezerva na nové projekty	Převod na navýšení maxima dotace pro FK Klášterec nad Ohří.
	Rezerva města kapitálová		**-2.000.000,00**							
	Změna kapitálových výdajů celkem		**630.000,00**							
	Změna výdajů celkem		**150.000,00**							
	Změna příjmů - změna výdajů		**0,00**							

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

13. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Žádost o investiční dotaci - Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek

Zastupitelstvo města
rozhoduje
o poskytnutí investiční dotace žadateli Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek, IČO 47792957, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dofinancování projektu "Výstavba fotbalového hřiště s umělým povrchem", výše dotace 10.000.000 Kč.

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 541/18/2021 ze dne 23.09.2021, kterým byl vyjádřen souhlas s podáním žádosti o dotaci na projekt „Fotbalové hřiště s umělým povrchem, Klášterec nad Ohří" a s dofinancováním projektu z rozpočtu města ve formě účelové dotace ke krytí 30 % způsobilých výdajů 100% krytí nezpůsobilých výdajů byla usnesením č. ZM/598/19/2021 ze dne 04.11.2021 schválena smlouva o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci akce „Hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří" a jeho následném provozování. Výše dotace 8 mil. Kč vycházela z tehdejších cen na trhu. Od té doby došlo k výraznému růstu cen v důsledku inflace, proto klub žádá o dotaci 10 mil. Kč.

V rozpočtu bylo počítáno s dotací 8 mil. Kč, navýšení je řešeno v rámci návrhu rozpočtového opatření č. 13. Čerpání dotace bude podle skutečné aktuální potřeby - dle průběhu financování akce.

Materiál obsahuje:
FK_žádost o dotaci 10 mil.pdf
FK Klášterec_Smlouva o dotaci.pdf

Žádost o poskytnutí individuální dotace

žadatel – právnická osoba (dále jen PO)

Název (popř. obchodní firma)	Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek
Sídlo	Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO, bylo-li přiděleno	47792957
Právní forma	spolek
Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán	Jiří Bezděk, předseda
Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci	---
Údaje o skutečném majiteli[1]	Nutno doložit výpis z evidence skutečných majitelů
Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu	---

Peněžní ústav	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu	250485469/0600

Požadovaná částka	10.000.000 Kč
Účel, na který chce žadatel dotaci použít	na realizaci akce Hřiště na pozemcích p.č. 2215/10 a 2215/4 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a na p.č. 1730/146, 1730/37, 1730/178, 1730/179, 1730/180 a

[1] údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

	1730/2 v k.ú. Klášterec nad Ohří
Doba, v níž má být dosaženo účelu	31.05.2023
Odůvodnění žádosti	FK Klášterec nad Ohří požádal o poskytnutí dotace z prostředků NSA – Specifická výzva 11/2021, Regiony 2021 z programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024, č.j. NSA-0007/2020/D/15. Spolufinancování této akce je řešeno ve smlouvě o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování fotbalového hřiště v Klášterci nad Ohří č. INO/351/2021/OVR. V souladu s č. III. d) ii žádáme o dotaci ve výši 100 % skutečné spoluúčasti na celkových realizovaných nákladech, které byly původně odhadovány na max. 8.000.000 Kč. V důsledku vysoké inflace je vysoutěžená cena zakázky výrazně vyšší, než byly původní rozpočtové náklady, čímž se zvýšila také celková spoluúčast na cca 10.000.000 Kč.

Povinné přílohy:

Výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – z evidence skutečných majitelů

Seznam případných dalších příloh žádosti:

Registrace akce

Smlouva o dílo

Den vyhotovení žádosti: 31-08-2022

Podpis žadatele:

[redacted]

Fotbalový klub
Klášterec nad Ohří
P.O. BOX č. 5
431 51 Klášterec n. Ohří

Smlouva č. IN/x/22

o poskytnutí investiční dotace

uzavřená v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Název:	**Město Klášterec nad Ohří**
Sídlo:	nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
Zastoupený:	Ing. Štefanem Drozdem, starostou města
IČO:	00261939 DIČ: CZ00261939, plátce DPH
Bankovní spojení:	27-4429430247/0100

Příjemce:

Název:	**Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek** (spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 1538)
Sídlo:	Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří
Zastoupený:	Jiřím Bezděkem, předsedou
IČO:	47792957
Bankovní spojení:	250485469/0600

II. Preambule

1. Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek (dále jen „spolek“) podal na Národní sportovní agenturu, Sekce podpory sportu žádost o dotaci na akci „Výstavba fotbalového hřiště s umělým povrchem“ (dále jen „akce“) v rámci Výzvy 11/2021, Regiony 2021 z programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 202-2024, č.j. NSA-0007/2020/D/15 (dále jen „výzva“).
2. U žádosti byla ukončena formální kontrola, věcné hodnocení a akce byla předběžně navržena k financování – sděleno Registrací akce č. 162D52100E057 ze dne 12.07.2022.
3. Mezi smluvními stranami byla 22.11.2021 uzavřena smlouva o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování fotbalového hřiště v Klášterci nad Ohří č. INO/351/2021/OVR (dále jen „smlouva o spolupráci“).

III. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí **investiční dotace** na dofinancování akce, která bude financována dotací v rámci výzvy, maximální výše dotace:

   10.000.000 Kč (slovy: Desetimilionů korun českých)
2. Poskytnutá částka bude příjemcem využita na úhradu finanční spoluúčasti spolku na celkových nákladech akce.
3. Tato dotace byla schválena dne dd.mm.2022 usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří číslo ZM/xxx/xx/2022**,** a to na základě žádosti.

IV. Platební podmínky

Dotace dle čl. III této smlouvy bude poskytována příjemci bezhotovostně na bankovní účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v návaznosti na průběh stavebních prací ve výši skutečné aktuální potřeby finanční spoluúčasti, a to na základě došlých faktur a odsouhlasených soupisů provedených prací.

V. Práva a povinnosti

Příjemce prohlašuje, že dotaci přijímá a v této souvislosti se zavazuje:

a) použít dotaci za účelem, pro který byla dotace poskytnuta, a v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě;

b) dotaci nepřevést na jiný subjekt;

c) dotaci nepoužít na úhradu DPH, je-li příjemce plátcem DPH s nárokem na uplatnění odpočtu této daně;

d) předat poskytovateli písemnou závěrečnou zprávu o použití poskytnuté dotace (vyúčtování) a závěrečné vyhodnocení akce, a to v termínech daných výzvou;

e) umožnit pověřeným pracovníkům poskytovatele provádět kontrolu čerpání a využití prostředků dotace a umožnit nahlížet do účetní evidence, umožnit provádět kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení akce;

f) neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů písemně informovat finanční odbor poskytovatele o všech změnách, týkajících se tohoto smluvního vztahu, včetně identifikace příjemce;

g) vrátit nevyčerpanou část dotace zpět na účet poskytovatele, z něhož mu byla poskytnuta v případě, že skutečně vynaložené náklady budou nižší než poskytnutá dotace, současně s předložením závěrečné zprávy o použití poskytnuté dotace;

h) vrátit poskytnutou dotaci zpět na účet poskytovatele, z něhož byla dotace poskytnuta v případě, že se akce neuskuteční, a to do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, současně písemně informovat poskytovatele o vrácení dotace,

i) pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby; Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace;

j) řádně a odděleně sledovat v účetnictví použití přidělených prostředků a označovat originály účetních dokladů účelovým znakem a informací o tom, že činnost je spolufinancována poskytovatelem;

k) zveřejňovat při všech příležitostech, že projekt je podporován poskytovatelem, propagovat poskytovatele na všech propagačních materiálech souvisejících s realizací předmětu dotace, webových stránkách apod. uvedením loga poskytovatele.

VI. Porušení rozpočtové kázně

1. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění). V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle příslušných ustanovení výše uvedeného zákona a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Pokud příjemce předloží vyúčtování v dohodnutém termínu, avšak vyúčtování nebude úplné, dopustí se příjemce porušení rozpočtové kázně teprve tehdy, pokud, nedoplní vyúčtování v náhradní lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k doplnění poskytovatelem.
3. V případě porušení rozpočtové kázně, které poskytovatel považuje za méně závažné, bude výše odvodu za takové porušení stanovena procentem z poskytnuté dotace následovně:
   a) předložení vyúčtování do 15 kalendářních dnů po lhůtě stanovené smlouvou – *odvod ve výši 5 %*,
   b) předložení vyúčtování do 30 kalendářních dnů po lhůtě stanovené smlouvou – *odvod ve výši 10 %*,
   c) předložení doplněného vyúčtování do 15 kalendářních dnů od uplynutí náhradní lhůty uvedené ve výzvě poskytovatele – *odvod ve výši 3 %*,
   d) předložení doplněného vyúčtování do 30 kalendářních dnů od uplynutí náhradní lhůty uvedené ve výzvě poskytovatele – *odvod ve výši 6 %*,
   e) nedodržení povinnosti neprodleně písemně informovat poskytovatele o všech změnách, týkajících se tohoto smluvního vztahu, včetně identifikace příjemce *odvod ve výši 5 %*,
   f) nedodržení povinnosti publicity a propagace – *odvod ve výši 5 %.*
4. Odvody za porušení rozpočtové kázně při použití téže dotace se sčítají. Při neoprávněném použití peněžních prostředků odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši poskytnutých prostředků, mimo případů, kdy se podle této smlouvy (odst. 3 tohoto čl.) za porušení méně závažné povinnosti uloží odvod nižší. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají. Odvody za porušení rozpočtové kázně lze uložit pouze do výše peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může poskytovatel peněžních prostředků pozastavit jejich poskytnutí, a to až do výše předpokládaného odvodu. Pokud město Klášterec nad Ohří uloží odvod za porušení rozpočtové kázně, v rozhodnutí uvede, že z uloženého odvodu bude odvedena pouze částka ve výši rozdílu mezi uloženým odvodem a peněžními prostředky neposkytnutými z důvodu podezření na porušení rozpočtové kázně. Pokud město Klášterec nad Ohří odvod neuloží, poskytovatel peněžních prostředků poskytne pozastavené peněžní prostředky příjemci.

VII. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel zveřejní tuto smlouvu a její případné dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy nebo jejího

dodatku. Smlouva včetně dodatků bude zveřejněna nejméně po dobu 3 let ode dne zveřejnění.

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, použijí se přiměřeně na právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád") případně příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění s výjimkou uvedenou v § 170 správního řádu.
3. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí smlouvou o spolupráci.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž si poskytovatel ponechá dva stejnopisy a příjemce jeden stejnopis.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Klášterci nad Ohří

Ing. Štefan Drozd
starosta města

V Klášterci nad Ohří

Jiří Bezděk
předseda spolku

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

14. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Směna pozemků bez finančního vyrovnání

Zastupitelstvo města
schvaluje
uzavření směnné smlouvy dle usnesení č. 549/18/2021 ze dne 23.09.2021 za následujících podmínek:

- město zajistí úklid komunálního odpadu z pozemků par. č. 1210/1 a 1210/3 k. ú. Klášterec nad Ohří, město zajistí vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les z pozemků parc. č. 1210/1 a 1210/3 k. ú. Klášterec nad Ohří a zajistí vykácení těchto křovin a dřevin, a to do 31.03.2023,
- zajištění přejezdu a přechodu na pozemek parc. č. 1211/4 k. ú. Klášterec nad Ohří, případně na žádost vlastníka pozemku parc. č. 1211/4 k. ú. Klášterec nad Ohří zřídit věcné břemeno – služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemku par. č. 1211/4 k tíži pozemků par. č. 1196/28, 1196/27, 1196/26 a 1211/11 vše k. ú. Klášterec nad Ohří,
- v případě vybudování oplocení, zřídit vrata v minimální šíři 3,50 m sloužících pro zajištění vstupu a vjezdu na pozemek parc. č. 1211/4 k. ú. Klášterec nad Ohří,
- bez finančního vyrovnání za rozdíl ve směňovaných pozemcích.

Důvodová zpráva:

Usnesením ZM č. 549/18/2021 ze dne 23.09.2021 byla schválena směna pozemků parc. č. 1196/24 část o výměře cca 260 m^2 a parc. č. 1210/1 o výměře 1.391 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemky parc. č. 1196/20 část o výměře cca 1.030 m^2 a parc. č. 1211/4 část o výměře cca 650 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví Ing. [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, **s případným finančním vyrovnáním za rozdíl ve směňovaných pozemcích stanoveného na základě znaleckého posudku.**
Na základě tohoto usnesení byl vypracován geometrický plán na oddělení pozemků a znalecký posudek č. 6606/006/2022, z kterého vyplynulo, že pozemky ve vlastnictví Ing. [redacted] byly oceněny ve výši 215.200 Kč a pozemky ve vlastnictví města ve výši 44.640 Kč, město Klášterec nad Ohří by tedy doplácelo částku ve výši 170.560 Kč. Na základě jednání, které proběhlo s Ing. [redacted], nepožaduje hradit žádný doplatek rozdílu cen směňovaných pozemků za předpokladu, že město zajistí úklid komunálního odpadu z pozemků par. č. 1210/1 a 1210/3, město vydá rozhodnutí ke kácení náletových křovin a dřevin z pozemků parc. č. 1210/1 a 1210/3, aniž by byla

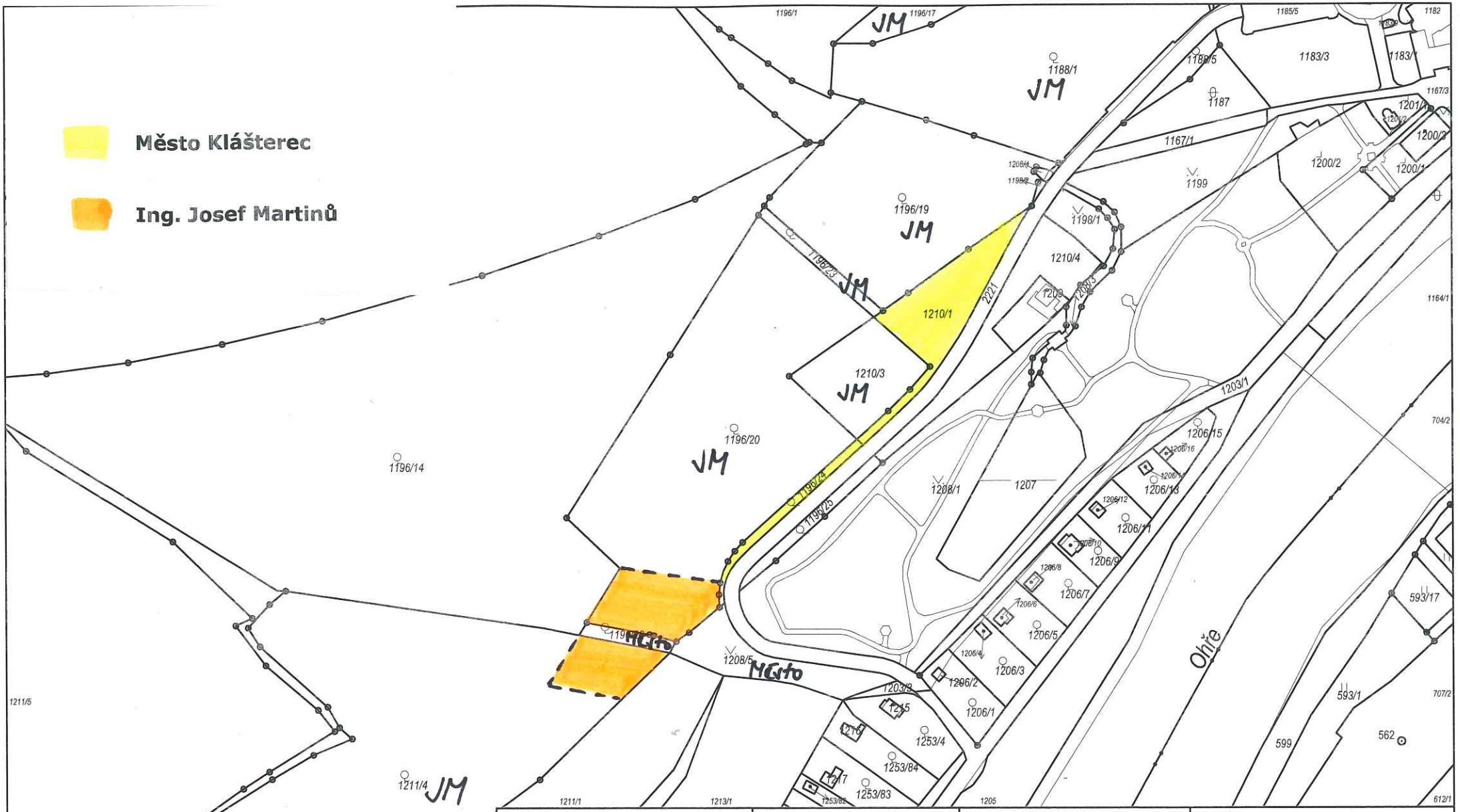
vlastníkovi pozemku parc. č. 1210/3 předepsána náhradní výsadba a město zajistí vykácení těchto křovin a dřevin. Předpokládané náklady na požadavky představují částku cca 15.000 Kč bez DPH. Dále, aby byl zajištěn přejezd a přechod na pozemek parc. č. 1211/4 k. ú. Klášterec nad Ohří, případně na žádost vlastníka pozemku parc. č. 1211/4 k. ú. Klášterec nad Ohří zřídit věcné břemeno – služebnost stezky a cesty ve smyslu § § 1274 až 1277 občanského zákoníku ve prospěch jeho pozemku par. č. 1211/4 k tíži pozemků města par. č. 1196/28, 1196/27, 1196/26 a 1211/11 k. ú. Klášterec nad Ohří. A v případě oplocení pozemků parc. č. 1196/28, 1196/27, 1196/26 a 1211/11 k. ú. Klášterec nad Ohří mezi pozemkem parc. č. 1211/4 k. ú. Klášterec nad Ohří, zřídit vrata min. šíře 3,50 m, která budou sloužit pro přístup lidí a vjezd těžké zemědělské techniky.

Na základě těchto požadavků byla vypracována směnná smlouva, která zahrnuje požadavky Ing. [redacted], který byl zároveň s touto smlouvou seznámen a souhlasí s uvedeným zněním.

Usnesením RM č. 2413/77/2022 ze dne 17.08.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
Situace směňovaných pozemků.pdf
Znalecký posudek.pdf
Směnná smlouva č. SMS/195/2022/OSM.docx



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov	Okres Chomutov	Obec Klášterec nad Ohří
Kat. území Klášterec nad Ohří	Mapový list č. JÁCHYMOV 0-9/12	Měřítko platné pro rám 287 x 200 mm 1 : 2000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě

Stav k 13.07.2021 12:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 13.07.2021 12:20:24

Podpis

Číslo

Razítko

Znalecký posudek č. 6606/006/2022

o ceně nemovitosti
Soubor 1 - parcely č.**1196/24 a 1210/1**, bez staveb a trvalých porostů
Soubor 2 - parcely č.**1196/27 a 1211/11**, bez staveb a trvalých porostů
v k.ú. Klášterec nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří,
okres Chomutov, kraj Ústecký

Objednatel posudku: Město Klášterec nad Ohří
nám. Dr.E.Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

Účel posudku: zajištění podkladů pro jednání a převod

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb., podle stavu ke dni 22.04.2022 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Sahulka
Hluboká cesta 442
439 81 Kryry
775 70 12 16

Znalecký posudek obsahuje celkem 14 stran, včetně příloh a znalecké doložky, objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Kryrech, dne 07.05.2022

Nález

1. Znalecký úkol

Určit cenu označené nemovitosti dle cenového předpisu platného ke dni 22.04.2022

2. Podklady pro vypracování posudku

- Informace z katastru nemovitostí pro k.ú. Klášterec nad Ohří - LV č.1
- Informace z katastru nemovitostí pro k.ú. Klášterec nad Ohří - LV č.450
- Geometrický plán č. 1694-35/2022 pro k.ú. Klášterec nad Ohří
- Kopie katastrální mapy pro k.ú. Klášterec nad Ohří
- Územní plán města Klášterec nad Ohří
- Místní šetření bylo provedeno dne 22.04.2022

3. Umístění oceň. nemovitosti

kraj	Ústecký
okres	CZ0422 Chomutov
obec	563129 Klášterec nad Ohří
katastrální území	665622 Klášterec nad Ohří

4. Obsah posudku

Soubor 1

a) Pozemek

Soubor 2

a) Pozemek

Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 424/2021 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00

2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	III. Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, v lázeňských a turistických střediscích	0,08
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	II. Katastrální území lázeňských míst typu B a C a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	1,10
8	Poloha obce	VI. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
9	Občanská vybavenost obce	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,05

Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{5} P_i\right) = 1{,}247$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	**Hodnocení znaku**	**P_i**
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,04
3	Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	–0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	–0,10
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost k pozemku	VI. Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7	Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	–0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00

10	Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy: $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0{,}880$

Soubor 1

a) Pozemek – § 9

Předmětem ocenění jsou dvě parcely vedené v ÚP jako plochy smíšené nezastavěného území. Katastr nemovitostí ČR tyto parcely vede v k.ú. Klášterec nad Ohří pod č. 1210/1 o výměře 1381 m^2 a č. 1196/24 o výměře 250 m^2, tato parcela vznikla podle GP č. 1694-35/2022.
Základní cena je určena podle velikosti obce. Vzhledem platnému územnímu plánu nemá druh pozemku v zapsaný KN ČR vliv na určení ceny.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Klášterec nad Ohří
Název okresu: Chomutov

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2	Hospodářsko-správní význam obce	II. Katastrální území lázeňských míst typu B a C obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	0,90
3	Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 889{,}–$ Kč/m^2
Základní cena pozemku: $\mathbf{ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 680{,}–}$ **Kč/m^2**
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

§ 9 odst. 6 – Jiné pozemky, jinde neuvedené
Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times 0{,}04 \times (100 - s) \div 100$

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	s	ZCU [Kč/m^2]	Cena [Kč]
1210/1	orná půda	1 391	0 %	27,2000	37 835,20
1196/24	zahrada	250	0 %	27,2000	6 800,–
Součet:		1 641			44 635,20

Pozemek – zjištěná cena: **44 635,20 Kč**

Soubor 2

a) Pozemek – § 6, 9

Předmětem ocenění jsou dvě parcely vedené v k.ú. Klášterec nad Ohří pod č. 1211/11 (zemědělská plocha - sady) o výměře 311 m^2 a č. 1196/27 (plocha smíšená -lázeňská) o výměře 1095 m^2, tato parcela vznikla podle GP č. 1694-35/2022.
Základní cena je určena podle velikosti obce. Vzhledem platnému územnímu plánu nemá druh pozemku zapsaný v KN ČR vliv na určení ceny.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Klášterec nad Ohří
Název okresu: Chomutov

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2	Hospodářsko-správní význam obce	II. Katastrální území lázeňských míst typu B a C obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	0,90
3	Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 889,–$ Kč/m^2

Základní cena pozemku: $\mathbf{ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 680,–}$ **Kč/m^2**

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	III. Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, v lázeňských a turistických střediscích	0,08
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00

5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

Index trhu: $(I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{5} P_i\right) =$ 1,080

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = 1{,}000$

Index polohy: $I_P = 0{,}880$

Index cenového porovnání dle § 4: I = $I_T \times I_O \times I_P$ **= 0,950**

§ 9 odst. 4 písm. a) – Jiné pozemky

Základní cena upravená: ZCU = ZC × I × 0,30 = 193,8000 Kč/m²

Parc. č.	Název	Výměra [m²]	Cena [Kč]
1196/27	ovocný sad	1 095	212 211,–

§ 6 – Zemědělské pozemky

Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:

Obce s 10–25 tisíci obyvateli – vlastní území	+	120 %	
Úprava celkem:	+	120 % ×	2,200

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m²]	Zákl. cena [Kč/m²] základní	upravená	Cena [Kč]
1211/11	ovocný sad	52213	311	4,37	9,6140	2 989,95

Pozemek – zjištěná cena: **215 200,95 Kč**

Rekapitulace :

Soubor 1

Výsledné ceny:

a) Pozemek	44 635,20 Kč
Soubor 1 – výsledná cena činí celkem:	**44 635,20 Kč**
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	**44 640,– Kč**

Zjištěná cena: 44 640,– Kč

Cena slovy: čtyřicetčtyřitisícešestsetčtyřicet Kč

Soubor 2

Výsledné ceny:

a) Pozemek	215 200,95 Kč
Soubor 2 – výsledná cena činí celkem:	**215 200,95 Kč**
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	**215 200,– Kč**

Zjištěná cena: 215 200,– Kč

Cena slovy: dvěstěpatnácttisícdvěstě Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 06.05.1988, č.j. SPR 2450/88 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6606/006/2022 znaleckého deníku. Znalečné, včetně náhrady nákladů, účtuji dokladem č. 6606006022 .

Ing. Miroslav Sahulka

[redacted]

ING. MIROSLAV SAHULKA ZNALEC OBORU EKONOMIKA ODVĚTVÍ CENY A ODHADY NEMOVITOSTÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.07.2021 12:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 8956/2021 pro Město Klášterec nad Ohří

Okres: **CZ0422 Chomutov**

Obec: **563129 Klášterec nad Ohří**

Kat.území: **665622 Klášterec nad Ohří**

List vlastnictví: **1**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*

Vlastnické právo		*Identifikátor*	*Podíl*
Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří		**00261939**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1196/24	**281**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1210/1	**1391**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 1210/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost MěÚ Klášterec n.O. ze dne 20.5.1992 o zápis do KN dle § 1.**

  POLVZ:148/1992 Z-5600148/1992-503

  Pro: **Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří** *RČ/IČO:* **00261939**

- **Smlouva směnná ze dne 21.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2005.**

  V-388/2005-503

  Pro: **Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří** *RČ/IČO:* **00261939**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
1196/24	**52213**	**281**
1210/1	**52213**	**1391**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.07.2021 12:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 8956/2021 pro Město Klášterec nad Ohří

Okres: **CZ0422 Chomutov** Obec: **563129 Klášterec nad Ohří**

Kat.území: **665622 Klášterec nad Ohří** List vlastnictví: **450**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Martinů Josef Ing., Zahradní 253, 43151 Klášterec nad Ohří	**600114/1476**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1196/20	**9833**	**ovocný sad**		**zemědělský půdní fond**
1211/4	**18295**	**ovocný sad**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 23.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2005.**
  V-5179/2005-503
  Pro: **Martinů Josef Ing., Zahradní 253, 43151 Klášterec nad Ohří** *RČ/IČO:* **600114/1476**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

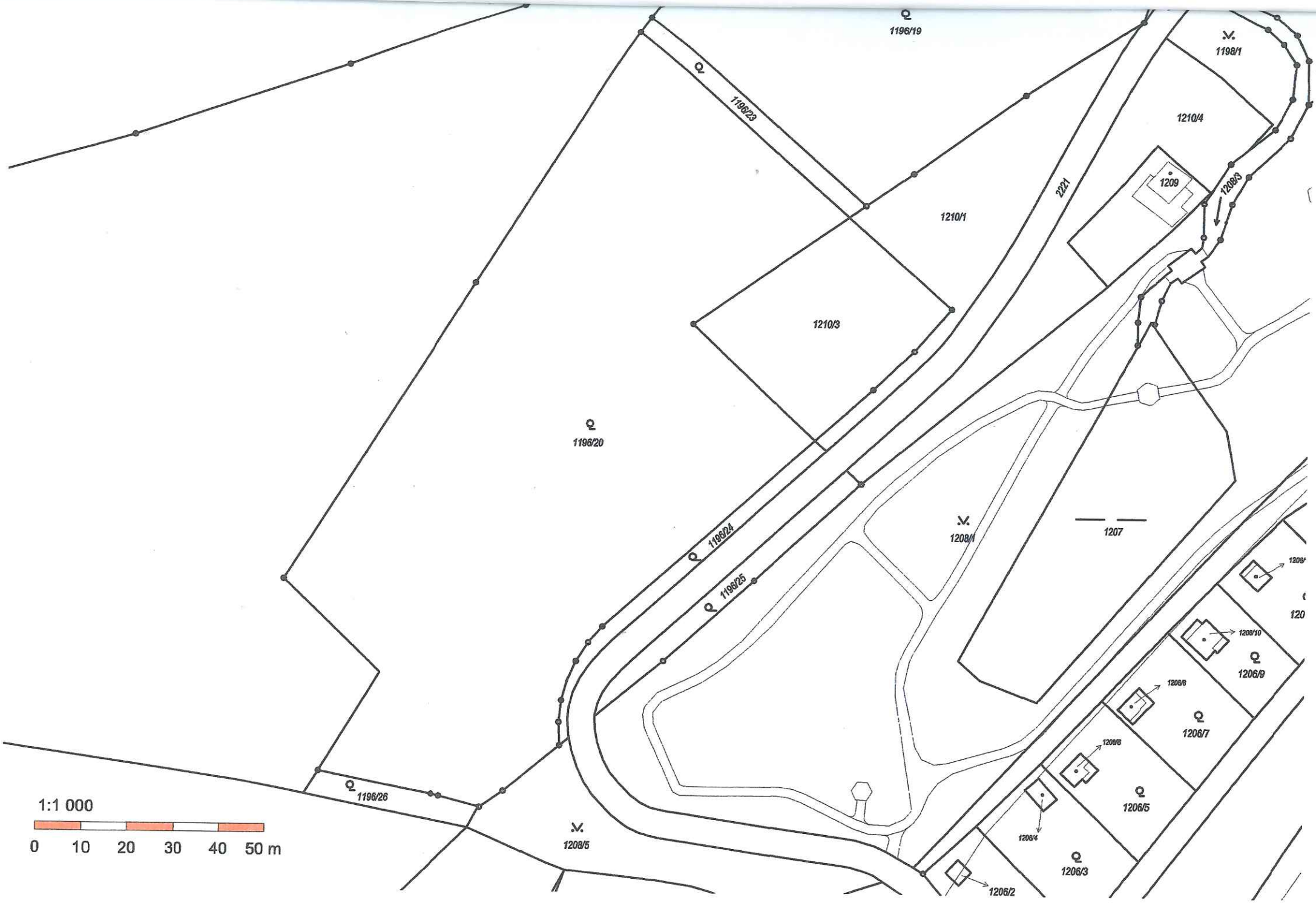
Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
1196/20	**52213**	**9833**
1211/4	**52213**	**18000**
	54702	**295**

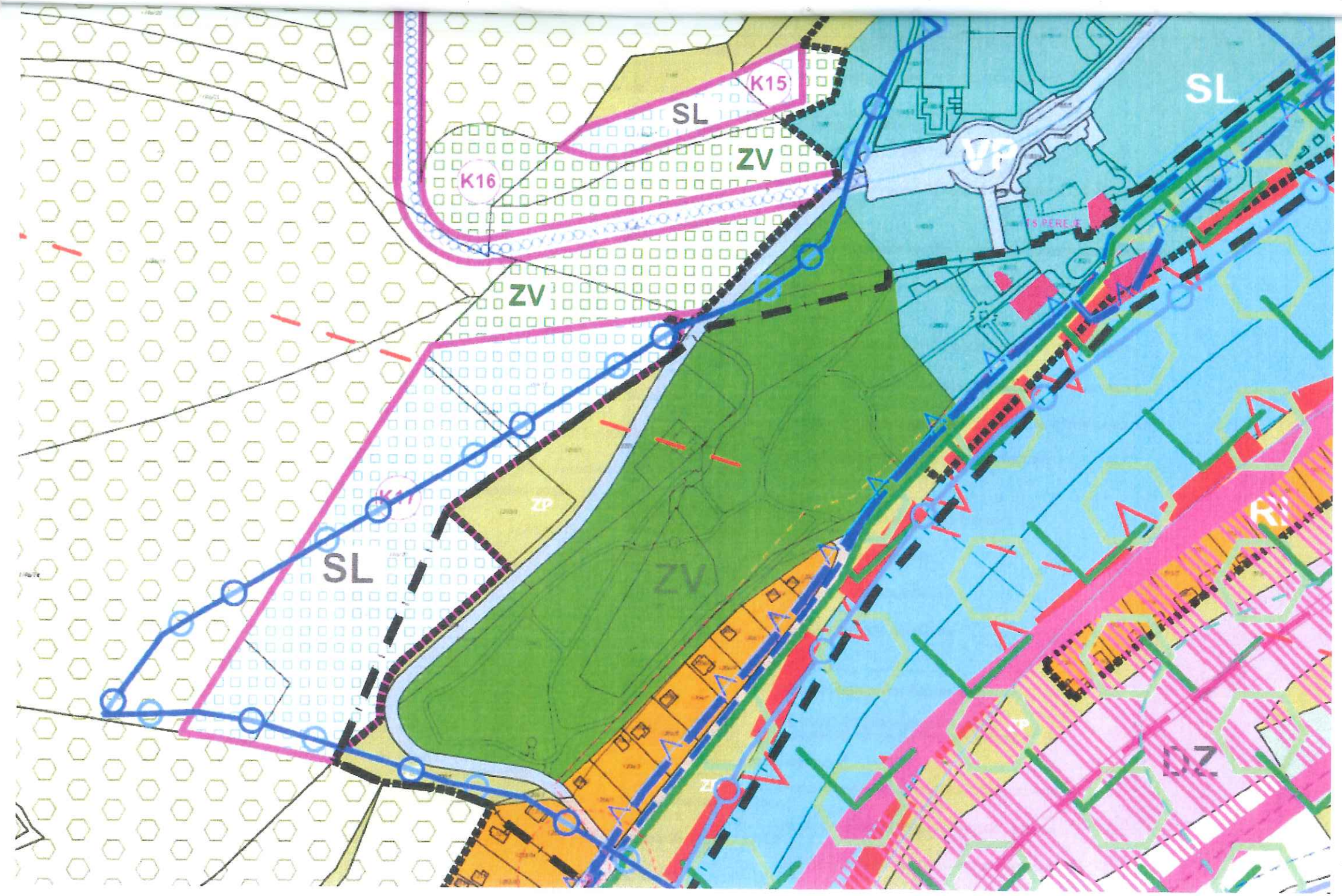
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.***

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.07.2021 12:20:30


1196/19
1198/1
1196/23
1210/4
1209
1208/3
2221
1210/1
1210/3
1196/20
1196/24
1196/25
1208/1
1207
1208/10
1206/9
1206/8
1206/7
1206/6
1206/5
1206/4
1206/3
1206/2
1196/26
1208/5
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m


K15
SL
ZV
K16
ZV
SL
ZP
ZV
SL
DZ

stav návrh

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL VL — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

VLx VLx — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ

VZ — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VS VS — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

PLOCHY PŘÍRODNÍ

VV — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

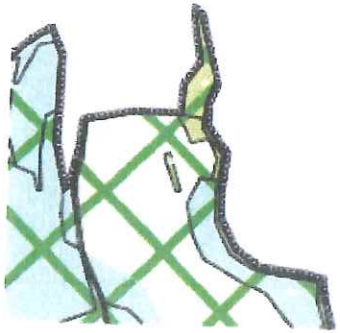
ZT — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST

ZS — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY

ZO — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA

PLOCHY LESNÍ

ZP ZP — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



stav návrh

PLOCHY BYDLENÍ

BH — PLOCHY PRO BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

BM BM — PLOCHY PRO BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

BZ BZ — PLOCHY PRO BYDLENÍ - ZAHRADY

BV BV — PLOCHY PRO BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI RI — PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

RZ RZ — PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST

OK — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST

OS OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TV A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OH OH — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ

SC SC — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH

SO SO — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SL SL — PLOCHY SMÍŠENÉ LÁZEŇSKÉ

SK — PLOCHY SMÍŠENÉ KOMERČNÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VP VP — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV ZV — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DS — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

DZ — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ

DP — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUR - SPECIFICKÉ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
1196/20	*1)	98 33	ovoc. sad	1196/20		87 37	ovoc. sad		2	1196/20		450	87 37	
				1196/27		10 95	ovoc. sad		2	1196/20		450	10 95	
1196/24		2 81	zahrada	1196/24		2 50	zahrada		2	1196/24		1	2 50	
				1196/28		31	zahrada		2	1196/24		1	31	
1211/4	1	82 95	ovoc. sad	1211/4	1	79 84	ovoc. sad		2	1211/4		450	1 79 84	
				1211/11		3 11	ovoc. sad		2	1211/4		450	3 11	
	2	84 09			2	84 08								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1196/20

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1196/20		52213		87 37	
1196/24		52213		2 50	
1196/27		52213		10 95	
1196/28		52213		31	
1211/4		52213	1	76 89	
		54702		2 95	
1211/11		52213		3 11	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel: Trigorn Services CZ s.r.o.
Spojenecká 123
541 01 Trutnov

Číslo plánu: 1694-35/2022

Okres: Chomutov

Obec: Klášterec nad Ohří

Kat. území: Klášterec nad Ohří

Mapový list: Jáchymov 0-9/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Zelinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2820/2017

Dne: 17.3.2022 Číslo: 45/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Chomutov
Martina Iblová
PGP-440/2022-503
2022.03.18 13:06:19 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan Král

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2837/2018

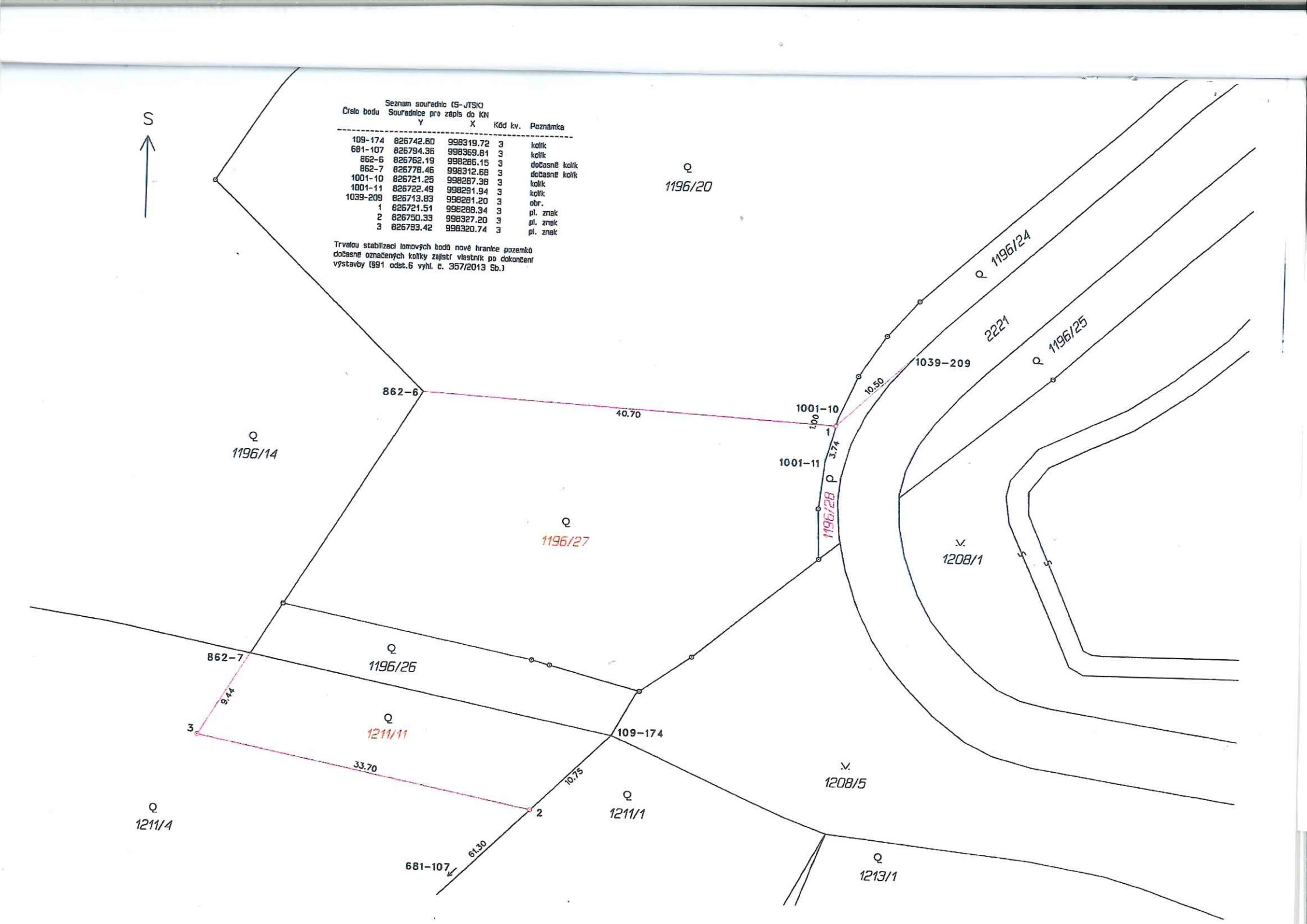
Dne: 18.3.2022 Číslo: 45/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jan KRÁL

[redacted]


S
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
109-174 826742.60 998319.72 3 kolík
681-107 826794.36 998369.81 3 kolík
862-6 826762.19 998286.15 3 dočasně kolík
862-7 826778.46 998312.68 3 dočasně kolík
1001-10 826721.25 998287.38 3 kolík
1001-11 826722.49 998291.94 3 kolík
1039-209 826713.83 998281.20 3 obr.
1 826721.51 998288.34 3 pl. znak
2 826750.33 998327.20 3 pl. znak
3 826783.42 998320.74 3 pl. znak
Trvalou stabilizaci lomových bodů nové hranice pozemků dočasně označených kolíky zajistí vlastník po dokončení výstavby (§91 odst.6 vyhl. č. 357/2013 Sb.)
Q 1196/20
Q 1196/24
2221
Q 1196/25
1039-209
10.50
1001-10
1.00
1
40.70
862-6
Q 1196/14
3.74
1001-11
Q 1196/28
Q 1196/27
V. 1208/1
862-7
Q 1196/26
9.44
3
Q 1211/11
109-174
33.70
10.75
2
V. 1208/5
Q 1211/4
Q 1211/1
61.30
681-107
Q 1213/1

Směnná smlouva č. SMS/195/2022/OSM

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**Smlouva**")

mezi:

1. **Ing.** [redacted]
Nar. [redacted]
Trvale bytem [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří
(dále jen jako „**Ing.** [redacted]")

a

2. **Městem Klášterec nad Ohří**
IČO: 00261939
se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupené starostou města Ing. Štefanem Drozdem
(dále jen jako „**Město Klášterec**")

(dále jednotlivě též jako „**Smluvní strana**" nebo společně též jako "**Smluvní strany**")

I.

1.1. Ing. [redacted] je na základě kupní smlouvy ze dne 23.09.2005, právní účinky vkladu ke dni 27.09.2005, mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1196/20 o výměře 9.833 m^2, ovocný sad a parc. č. 1211/4 o výměře 18.295 m2, ovocný sad, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Klášterec nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, na listu vlastnictví 450.

1.2. Předmětem směny jsou pozemky parc. č. **1196/27** o výměře 1.095 m^2, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1196/20 a parc. č. **1211/11** o výměře 311 m^2, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1211/4, na základě geometrického plánu č. 1694-35/2022 (dále jen jako „**Pozemek Ing.** [redacted]").

1.3. Město Klášterec nad Ohří je na základě směnné smlouvy ze dne 21.01.2005, právní účinky vkladu ke dni 28.01.2005, a na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1196/24 o výměře 281 m^2, ovocný sad a parc. č. 1210/1 o výměře 1.391 m^2, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Klášterec nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, na listu vlastnictví 1.

1.4. Předmětem směny jsou pozemky parc. č. **1196/24** o výměře 250 m^2, který vznikl

oddělením z pozemku parc. č. 1196/24, na základě geometrického plánu č. 1694-35/2022 a parc. č. **1210/1** o výměře 1.391 m^2 k. ú. Klášterec nad Ohří (dále jen jako „**Pozemek Města Klášterce**").

Nemovitosti uvedené v odstavci 1.2. a 1.4. výše společně dále též jako „**Směňované pozemky**".

II.

2.1. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně směňují nemovitosti uvedené v článku I. této Smlouvy s veškerým příslušenstvím tak, že nemovitosti uvedené v článku I. odstavci 1.2. této Smlouvy, tj. Pozemek Ing. [redacted], přijímá do svého vlastnictví Město Klášterec a nemovitosti uvedené v článku I. odstavci 1.4. této Smlouvy, tj. Pozemek Města Klášterce, přijímá do svého vlastnictví Ing. [redacted].

2.2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem Směňovaných pozemků a v tomto stavu je bez dalších připomínek a za podmínek stanovených v článku III. přijímají.

2.3. Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří usnesením č. 549/18/2021 ze dne 23.09.2021 schválilo směnu pozemků a usnesením č. …… ze dne ….. vyslovilo souhlas s uzavřením této smlouvy. Záměr Města Klášterce směnit Směňovaný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města od 10.08.2021 do 26.08.2021.

III.

3.1. Pozemek Ing. [redacted] byl znaleckým posudkem č. 6606/006/2022 ze dne 07.05.2022 vypracovaným Ing. Miroslavem Sahulkou, oceněn na částku 215.200 Kč a Pozemek Města Klášterce byl znaleckým posudkem č. 6606/006/2022 ze dne 07.05.2022 vypracovaným Ing. Miroslavem Sahulkou, oceněn na částku 44.640 Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádná ze Smluvních stran není povinna hradit druhé Smluvní straně jakékoli finanční vyrovnání, vyplývající z rozdílných cen směňovaných pozemků.

3.2. V návaznosti na ujednání z bodu 3.1. dohodly smluvní strany následující vzájemná práva a povinnosti. Město Klášterec se zavazuje zajistit v termínu do 31.03.2023 úklid komunálního odpadu z pozemků par. č. 1210/1 a 1210/3 k. ú. Klášterec nad Ohří. Město Klášterec nad Ohří zprocesuje a zajistí vydání správního rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les z pozemků parc. č. 1210/1 a 1210/3 k. ú. Klášterec nad Ohří a zajistí realizaci vykácení těchto křovin a dřevin na vlastní náklady, v termínu do 31.03.2023.

3.3. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě, že bude v budoucnu mezi pozemky ve vlastnictví Města Klášterce tj. par. č. 1196/28, 1196/27, 1196/26 a 1211/11 k. ú. Klášterec nad Ohří a pozemkem par. č. 1211/4 k. ú. Klášterec nad Ohří zřízen Městem Klášterec plot, zavazuje se Město Klášterec v tomto oplocení zřídit vrata min. šíře 3,50 m, která budou v případě potřeby k dispozici pro přístup

lidí a vjezd těžké zemědělské techniky na pozemek parc. č. 1211/4 k. ú. Klášterec nad Ohří. Město Klášterec se zavazuje umožnit uživateli pozemku par.č. 1211/4 přejezd a přechod na tento pozemek z veřejné komunikace přes pozemky Města Klášterec par. č. 1196/28, 1196/27, 1196/26 a 1211/11 k. ú. Klášterec nad Ohří, případně na požadavek vlastníka pozemku par.č. 1211/4 se Město Klášterec zavazuje zřídit věcné břemeno – služebnost stezky a cesty ve prospěch pozemku par. č. 1211/4 k tíži pozemků par. č. 1196/28, 1196/27, 1196/26 a 1211/11 k. ú. Klášterec nad Ohří.

IV.

4.1. K nabytí vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům dojde právní mocí vkladu vlastnických práv Smluvních stran do příslušného katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na povolení takového vkladu.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že Město Klášterec podá v souladu s touto Smlouvou návrh na vklad vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů od podpisu této Smlouvy. Příslušný správní poplatek uhradí smluvní strany společně a nerozdílně tak, že Ing. [redacted] doloží kolek v hodnotě ve výši 1.000 Kč při podpisu Smlouvy.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad řízení před příslušným katastrálním úřadem, a to neprodleně po jejich oznámení kterékoli ze Smluvních stran.

V.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy:

a) není veden žádný soudní spor, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení (včetně řízení restitučního nebo řízení o vyvlastnění) a že si nejsou vědomy důvodu, na základě kterého by k zahájení takového řízení mohlo dojít;
b) na Směňovaných pozemcích neváznou žádná zástavní, věcná nebo jiná práva, břemena, dluhy nebo jiné závazky, a mohou být převedeny do vlastnictví druhé Smluvní strany prosty všech práv třetích osob;
c) přede dnem podpisu ani ode dne podpisu této Smlouvy nezatížily a nezatíží Směňované pozemky žádnými právy třetích osob, včetně práv nájemních;
d) na Směňovaných pozemcích nebyl skladován, či ukládán jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad nebo látky či materiál jakéhokoli druhu nebo typu, ani tyto pozemky nebo jejich části kontaminovány jakýmkoli toxickým nebo nebezpečným odpadem, látkami nebo materiálem, nevyskytují se zde žádné škody ekologického charakteru a neexistují žádné informace, studie a dokumentace, které by prokazovaly ekologické škody či kontaminaci Směňovaných pozemků;
e) neexistuje žádný důvod, který by bránil nerušenému užívání Směňovaných pozemků;
f) na Směňovaných pozemcích Města Klášterce neexistují žádná ochranná pásma (s

výjimkou zákonných ochranných pásem), která jakýmkoli způsobem omezují jejich užívání;

g) ručí za splnění všech platebních povinností, které by se mohly dotýkat Směňovaných pozemků a postihují časový prostor přede dnem nabytí vlastnického práva druhé Smluvní strany, zejména daně a odvody všeho druhu;

h) veškeré zde uvedené informace ohledně Směňovaných pozemků, jsou pravdivé, správné a úplné v každém podstatném ohledu

VI.

6.1. Smluvní strany mají právo jednostranně od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy. Za případy podstatného porušení Smlouvy se považují zejména následující případy:

a) se prokáže, že některé z prohlášení uvedených v Čl. V. této Smlouvy není pravdivé, správné nebo úplné,

b) nebude z jakéhokoliv důvodu proveden vklad vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

6.2. Odstoupení od této Smlouvy ve smyslu předchozích odstavců nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení druhé Smluvní straně.

VII.

7.1. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je nutno učinit v písemné podobě ve formě listinných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

7.2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.

7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určeny pro potřeby Města Klášterce a jedno vyhotovení je určeno pro Ing. [redacted], jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude spolu s návrhem na vklad podáno Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Klášterci nad Ohří, dne

Ing [redacted]

V Klášterci nad Ohří, dne

Za Město Klášterec nad Ohří
Ing. Štefan Drozd, starosta

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Klášterec nad Ohří, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Směnné smlouvě č. SMS/195/2022/OSM byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Směna nemovitostí dle této směnné smlouvy byla schválena usnesením č. 549/18/2021 Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 23.09.2021.

V Klášterci nad Ohří dne

_____

Ing. Štefan Drozd
starosta města Klášterce nad Ohří

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

15. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Koupě pozemku parc. č. 1548/12 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
koupi pozemku parc. č. 1548/12 o výměře 35 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od společnosti ČEZ, a. s., IČO 45274649, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, za kupní cenu ve výši 11.800 Kč a úhradu nákladů spojených s převodem,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 30.06.2023

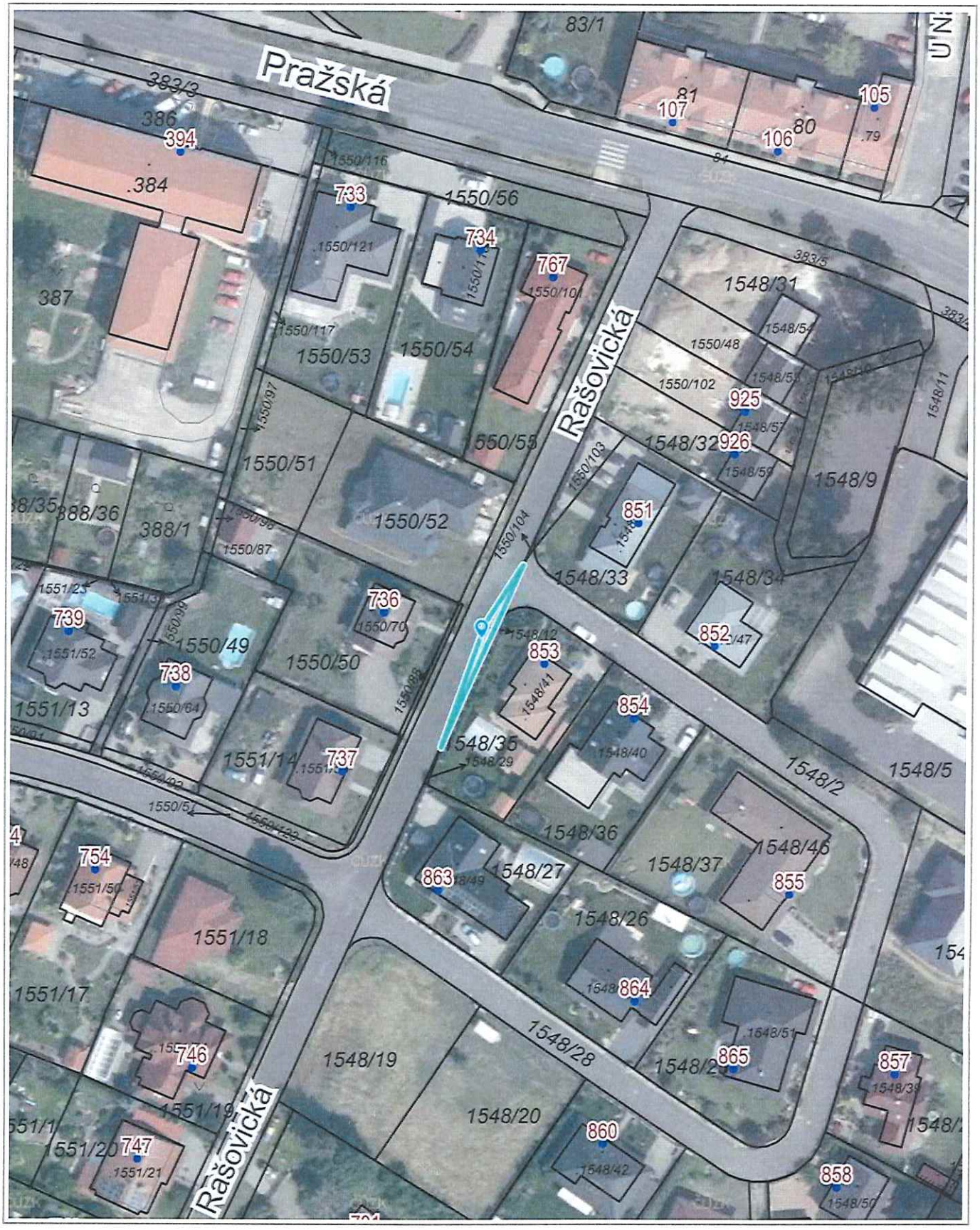
Důvodová zpráva:

Město Klášterec nad Ohří obdrželo nabídku na koupi pozemku parc. č. 1548/12 o výměře 35 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od společnosti ČEZ, a. s., za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku tj. ve výši 11.800 Kč a úhradu nákladů spojených s převodem. Jedná se o pozemek pod komunikací v ulici Rašovická, odbor správy majetku a bytového fondu vznesl dotaz, zda je možné jednat o ceně. Obdrželi jsme vyjádření, že cena byla stanovena na základě znaleckého posudku a pod tuto cenu nemůžou prodej uskutečnit.
Nabídka byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 19.07.2022
OMH souhlasí.
Vyjádření OVR ze dne 11.07.2022
OVR souhlasí s nabytím pozemku.
Usnesením RM č. 2412/77/2022 ze dne 17.08.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit.
Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace.pdf

17. 6. 2022

Kateřina Frajbišová



20 m

1 : 1 000

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

16. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

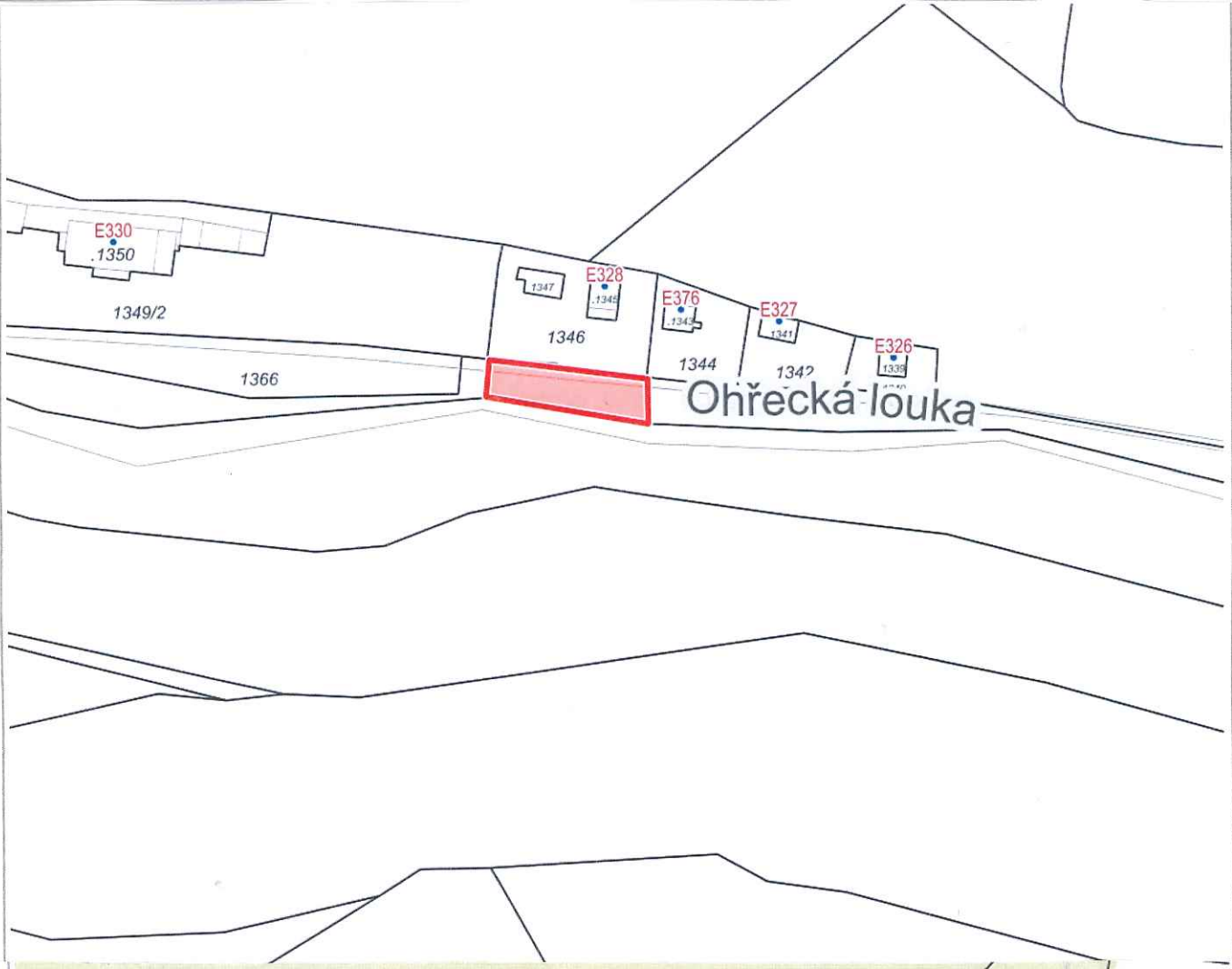
Prodej pozemku parc. č. 1338 část k. ú. Klášterec nad Ohří - záměr

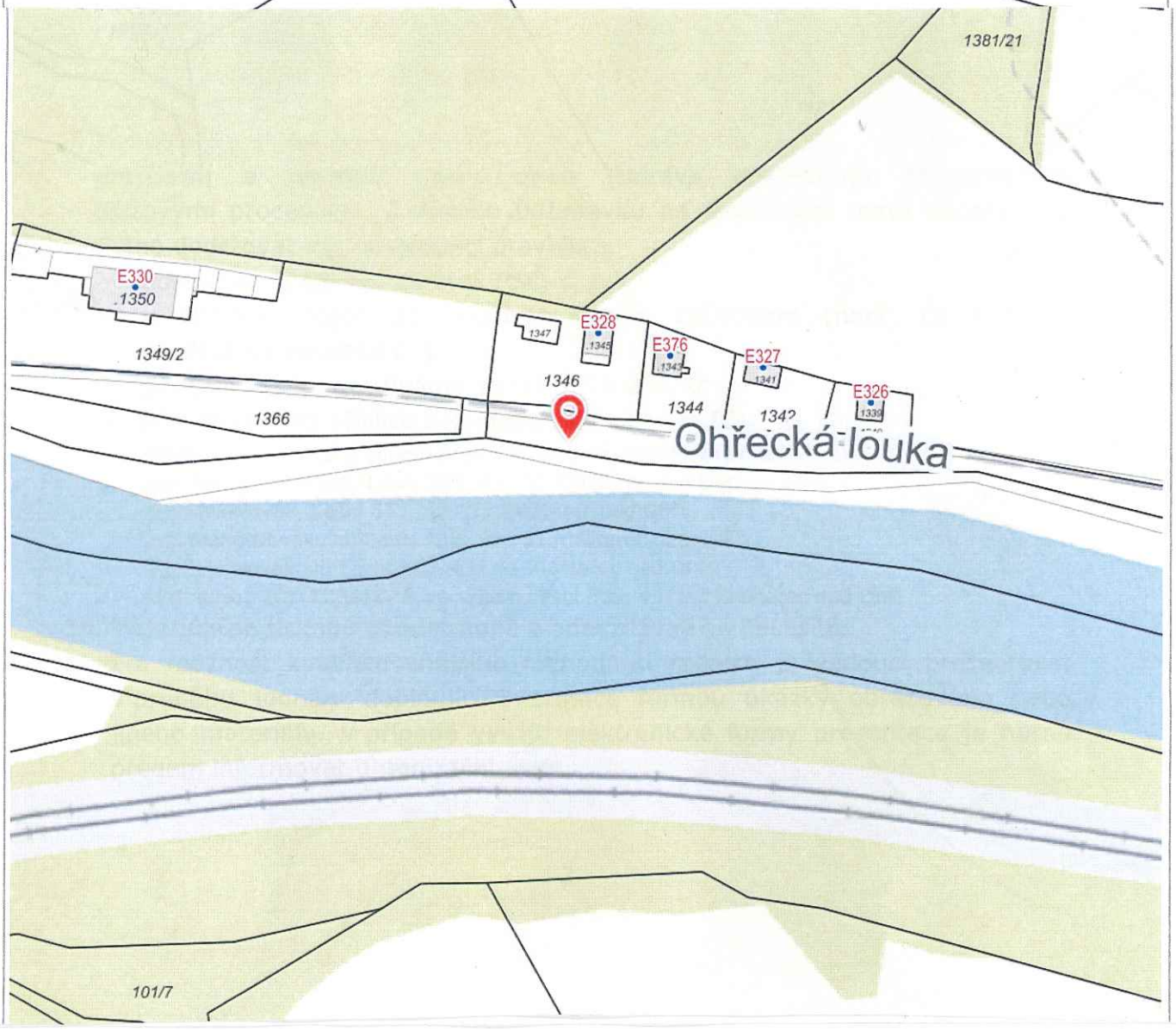
Zastupitelstvo města
neschvaluje
záměr prodeje pozemku parc. č. 1338 část o výměře cca 320 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 434 01 Most, ze dne 31.05.2022 o prodej části pozemku parc. č. 1338 k. ú. Klášterec nad Ohří za účelem rozšíření infrastruktury v rozsahu stávajícího pozemku par. č. 1346 k.ú. Klášterec nad Ohří a to způsobem udržování a zbavení nečistot (odpadků), údržby zeleně a čistého přístupu k vodnímu toku řeky Ohře.
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 08.06.2022:
OMH nedoporučuje prodej předmětné části pozemku, na pozemku se nachází hlavní průjezdová cesta přes Ohřeckou louku a v minulosti neznámo kým vybudovaná odstavná plocha, přičemž je v zájmu města, aby předmětné plochy mohly sloužit všem a byl na ně zajištěn volný přístup.
Vyjádření OVR ze dne 17.06.2022:
OVR nesouhlasí, komunikace a břeh řeky by měl zůstat veřejně přístupný.
Usnesením RM č. 2353/75/2022 ze dne 29.06.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města neschválit prodej.
Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace .pdf


E330
.1350
1349/2
1366
1347
E328
.1345
1346
E376
.1343
1344
E327
1341
1342
E326
1339
Ohřecká louka


1381/21
E330
.1350
1349/2
1366
1347
E328
.1345
1346
E376
.1343
1344
E327
1341
1342
E326
1339
Ohřecká louka
101/7

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

17. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

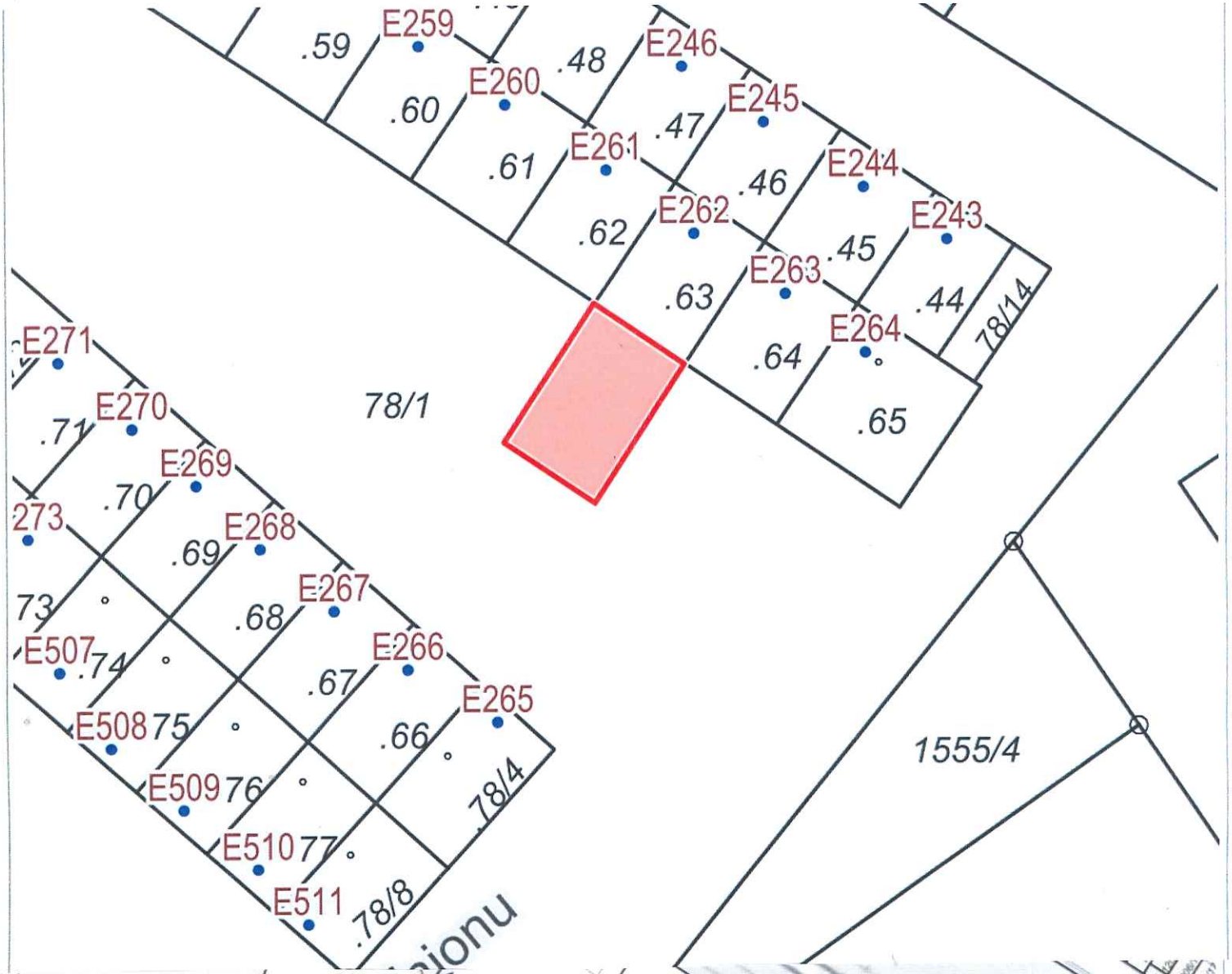
Prodej pozemku parc. č. 78/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří - záměr

Zastupitelstvo města
neschvaluje
záměr prodeje pozemku parc. č. 78/1 část o výměře cca 30 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 06.05.2022 o prodej části pozemku parc. č. 78/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem parkování u garáže.
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 08.06.2022:
OMH nedoporučuje prodej předmětné části pozemku, jedná se o součást prostoru, jehož součástí je i obslužná komunikace. Prodej pozemku po částech by v budoucnu znamenal výrazné omezení komplexního řešení celého prostoru. Rovněž z dopravního hlediska nelze parkovat před garáží i přes to, že se jedná o soukromý pozemek, takže deklarovaný účel by zřejmě nešlo naplnit.
Vyjádření OVR ze dne 17.06.2022:
OVR nedoporučuje prodej, prostor u garáží by měl zůstat společný/veřejný.
Usnesením RM č. 2354/75/2022 ze dne 29.06.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje.
Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace .pdf


E259
.59
E260
.60
.48
E246
E245
.47
E261
.61
E244
.46
E262
.62
E243
.45
E263
.63
.44
78/14
E264
.64
.65
E271
E270
.71
78/1
E269
.70
273
E268
.69
E267
.68
73
E507
.74
E266
.67
E265
E508
75
.66
E509
76
78/4
E510
77
E511
.78/8
1555/4

371
.88
35/5
38
88
41/1
77
.42
849
104
.37
35/1
39
43
E253
E243
E264
514
78/1
.1555/6
82/1
83/1
E265
E512
105
107
106
1555/5
1555/3
1550/56
734
767
1552/1
1555/1
1548/31
Rašovická
925
926
116
1550/55
1548/9
1548/8
851
383/1
1548/33
1548/34

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

18. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemků parc. č. 1419/15 část a parc. č. 1511/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemků parc. č. 1419/15 část o výměře cca 80 m^2 a parc. č. 1511/1 část o výměře cca 20 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní [redacted], [redacted], 436 01 Litvínov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost paní [redacted], 436 01 Litvínov ze dne 20.04.2022 o prodej pozemku parc.č. 1419/15 část o výměře cca 80 m^2 a pozemku parc. č.1511/1 část o výměře cca 110 m^2 k.ú.Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem zřízení zahrady a parkování před chatou (majitelka pozemků parc. č. 1470, 1471 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří).
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 04.05.2022
OMH souhlasí s prodejem navržené části pozemku p.č. 1419/15 bez připomínek. U části pozemku p. č. 1511/1 pod polní cestou, tj. před chatou ev. č. 360, doporučuje OMH ponechat ve vlastnictví města pruh v šíři cca 1 m podél přilehlé cesty kvůli možnosti případných oprav (rozšíření) přístupové cesty. Část pozemku p. č. 1511/1 nad polní cestou doporučuje OMH neprodávat, příp. řešit pronájmem, z důvodu koncepčních (lokalita je územním plánem určena jako plocha pro bydlení, pokud by v budoucnu mělo dojít k výstavbě, bylo by obtížné koncepčně řešit rozparcelované území, obdobně bylo postupováno i v minulosti). Ze zákresu navíc nejde přesně určit, zda plocha nezasahuje do polní cesty, resp. jak daleko od polní cesty je (opět by bylo nutné ponechat pruh 1 m od cesty pro případné rozšíření či opravu cesty). Pozemek je využíván k parkování, a pokud by došlo k rozprodání pozemků v okolí cesty, znamenalo by to znemožnění parkování jiným osobám než majitelům a v budoucnu obtížné hledání prostoru, kde by se mohlo parkovat veřejně.
Vyjádření OVR ze dne 09.05.2022

OVR nedoporučuje prodej jakékoliv části ppč.1511/1 z důvodu možného budoucího rozvoje. S prodejem vyznačené části pozemku ppč.1419/15 OVR souhlasí.

Vyjádření OSM - doporučujeme prodej pozemků navazujících na rekreační chatu, co se týká části pozemku 1511/1 o výměře cca 90 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a který slouží k parkování, doporučujeme neprodávat, případně řešit uzavřením nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo města usnesením č. 708/23/2022 ze dne 23.06.2022 neschválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 1511/1 část o výměře cca 90 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

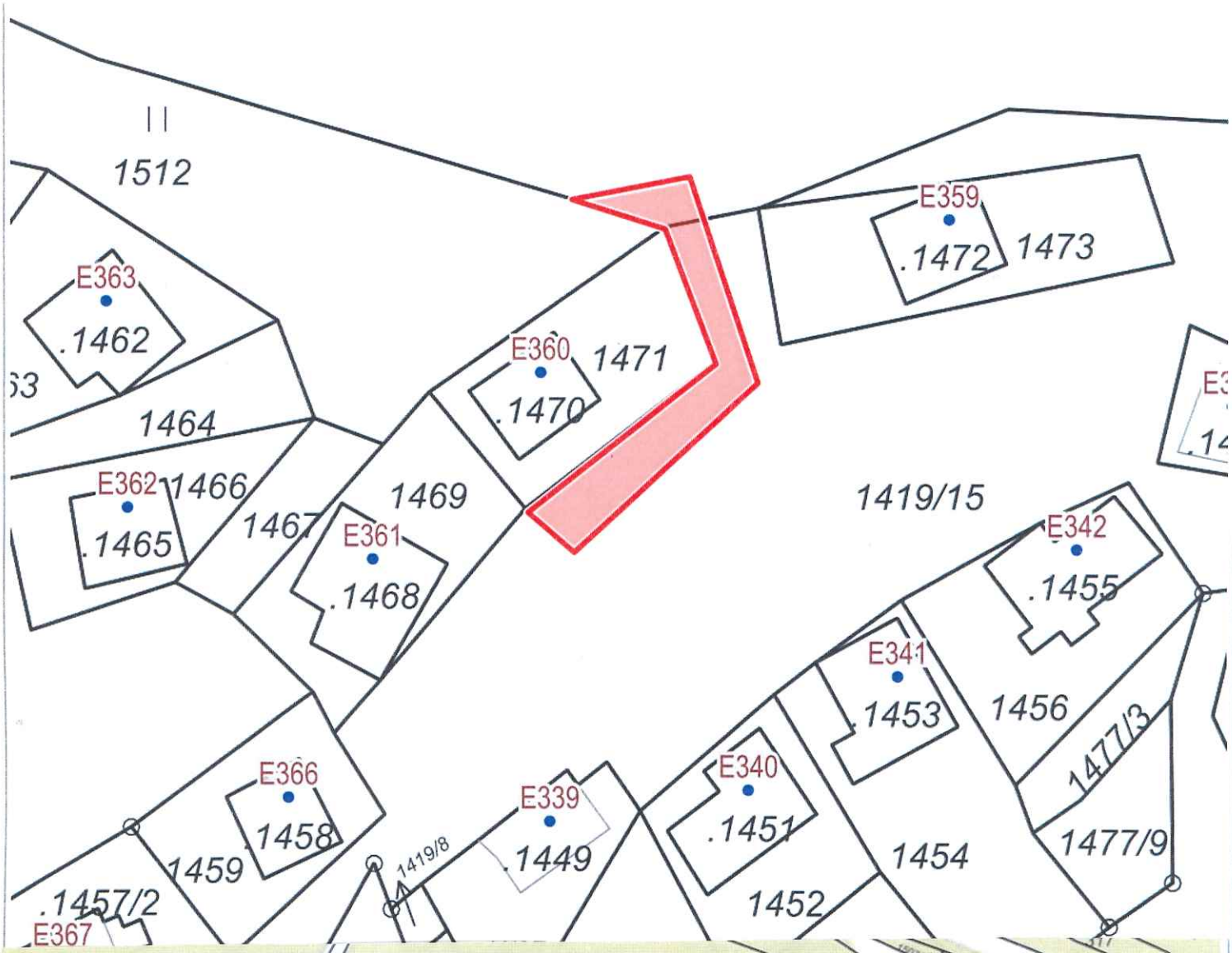
Záměr prodeje pozemků parc. č. 1419/15 část o výměře cca 80 m^2 a parc. č. 1511/1 část o výměře cca 20 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2260/73/2022 na úřední desce od 26.05.2022 do 13.06.2022.

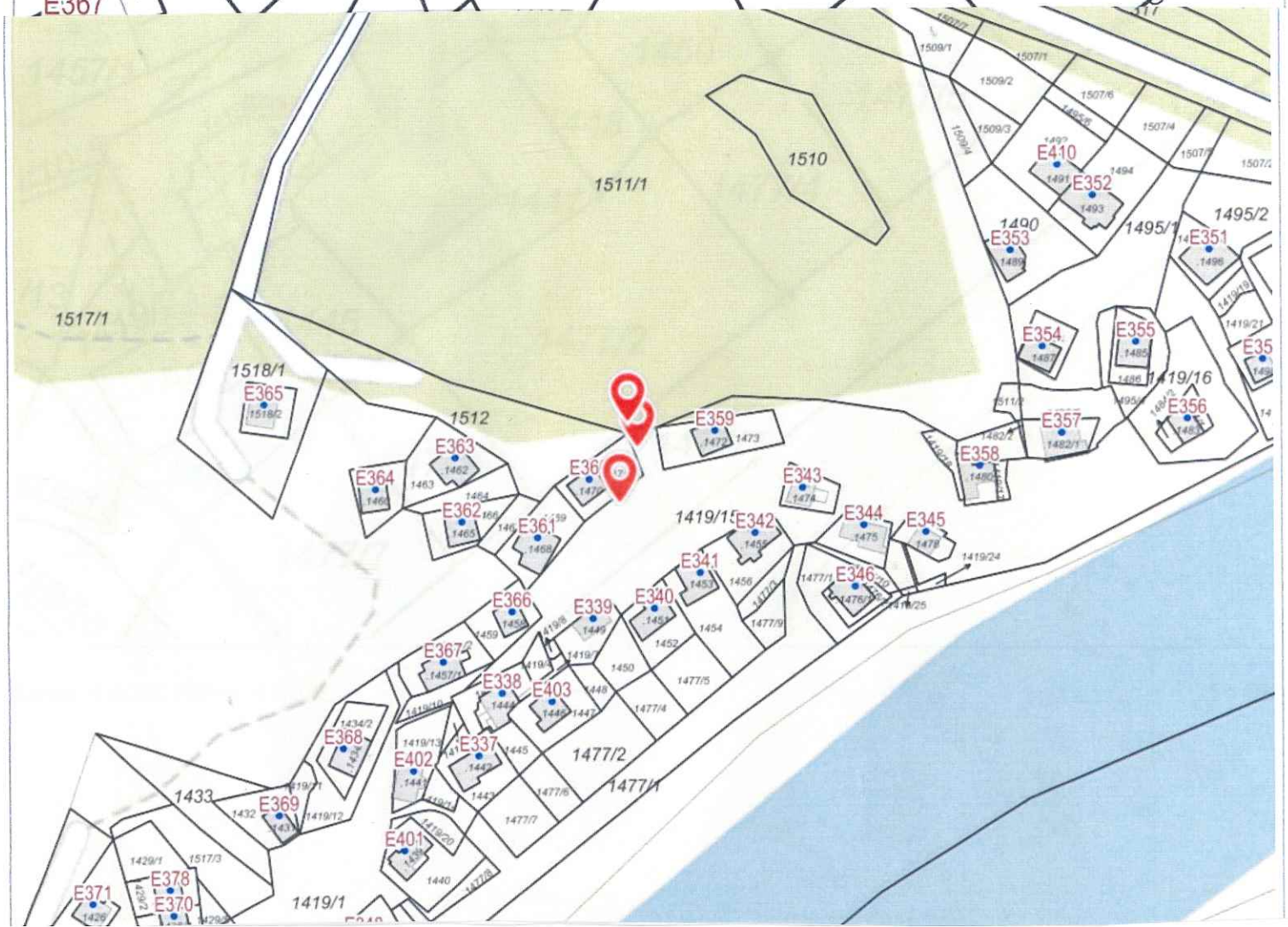
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesením RM č. 2351/75/2022 ze dne 29.06.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej pozemků uvedených v navrženém usnesení.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace .pdf


1512
E363
.1462
1464
E362
.1465
1466
1467
1469
E361
.1468
E360
.1470
1471
E359
.1472
1473
1419/15
E342
.1455
E341
.1453
1456
1477/3
E340
.1451
1454
1477/9
1452
E339
.1449
1419/8
E366
.1458
1459
.1457/2
E367


1510
1511/1
1517/1
1518/1
E365
1512
E363
E364
E362
E361
E359
E343
E342
E344
E345
E341
E340
E339
E366
E367
E338
E403
E337
E402
E368
E369
E401
E371
E378
E370
1433
1419/1
1477/2
1477/1
E410
E352
E353
E351
E354
E355
E356
E357
E358
1495/2
1495/1
1419/16

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

19. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

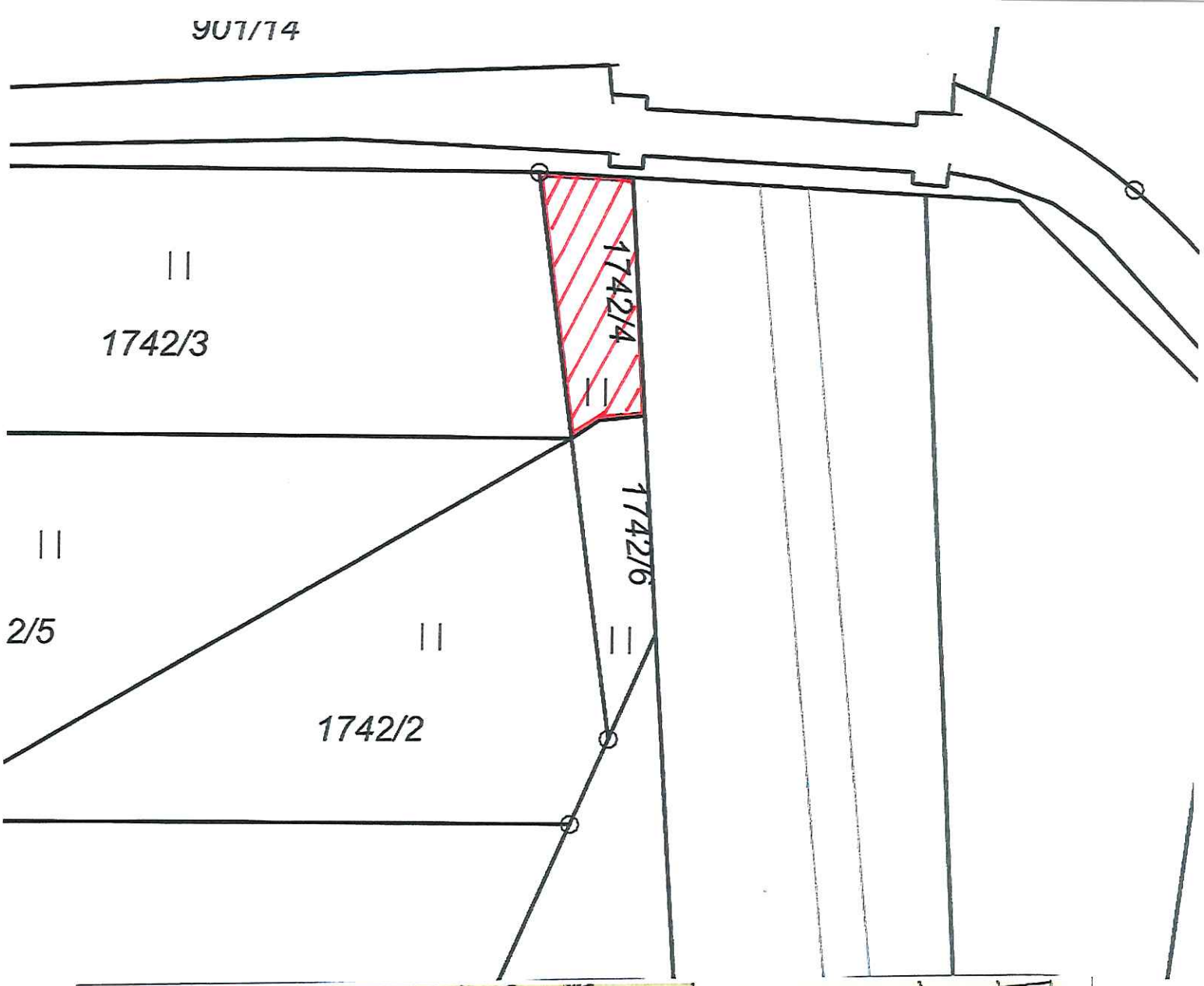
Prodej pozemku parc. č. 1742/4 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

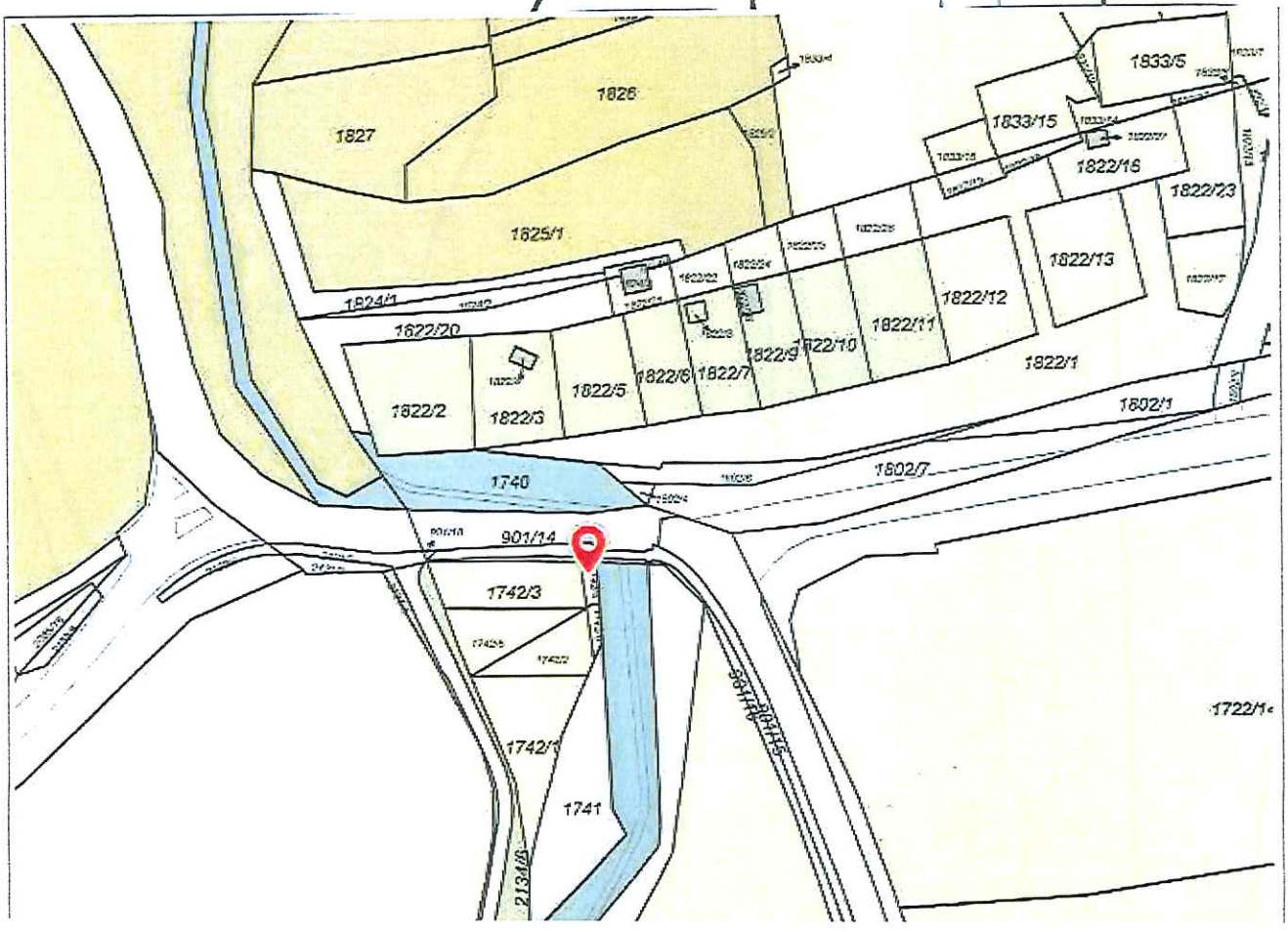
Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemku parc. č. 1742/4 o výměře 29 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří ze dne 06.04.2022 o prodej pozemku parc. č. 1742/4 o výměře 29 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem rozšíření zahrady (majitelé pozemku parc. č. 1742/3 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří).
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 04.05.2022
Bez připomínek.
Vyjádření OVR ze dne 09.05.2022
OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.
Záměr prodeje byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2262/73/2022 na úřední desce od 26.05.2022 do 13.06.2022.
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.
Usnesením RM č. 2345/75/2022 ze dne 29.06.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej.
Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace .pdf


901/14
1742/4
1742/3
1742/6
2/5
1742/2


1826
1827
1833/5
1833/15
1822/16
1822/23
1825/1
1824/1
1822/13
1822/12
1822/20
1822/11
1822/10
1822/9
1822/8
1822/7
1822/6
1822/5
1822/3
1822/2
1822/1
1802/1
1740
901/14
1742/3
1742/1
1741
1722/1

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

20. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemků parc. č. 255/3 část a parc. č. 255/23 část k.ú. Klášterecká Jeseň

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemků parc. č. 255/3 část a parc. č. 255/23 část o celkové výměře cca 290 m^2 k.ú. Klášterecká Jeseň panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost pana [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří ze dne 06.04.2022 o prodej části parc. č. 255/23 a části parc. č. 255/3 o celkové výměře cca 290 m^2 k.ú. Klášterecká Jeseň za účelem zřízení zahrady (majitel pozemků parc. č. 255/6, 255/15 k.ú. Klášterecká Jeseň).

K vyjádření byl vyzván spolek Svobodná Jeseň, který má pozemek parc. č. 255/3 a 255/23, k.ú. Klášterecká Jeseň smluvně zapůjčen. Spolek dne 08.05.2022 jednohlasně všemi přítomnými členy vyjádřil s prodejem žadateli souhlas.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 11.04.2022

Pokud není záměr v konfliktu s projektem víceúčelového hřiště, nemá OMH připomínky.

Vyjádření OVR ze dne 29.04.2022

OVR nedoporučuje prodej z důvodu možného rozvoje lokality.

Vyjádření OSM - prodej není v kolizi s výstavbou víceúčelového hřiště.

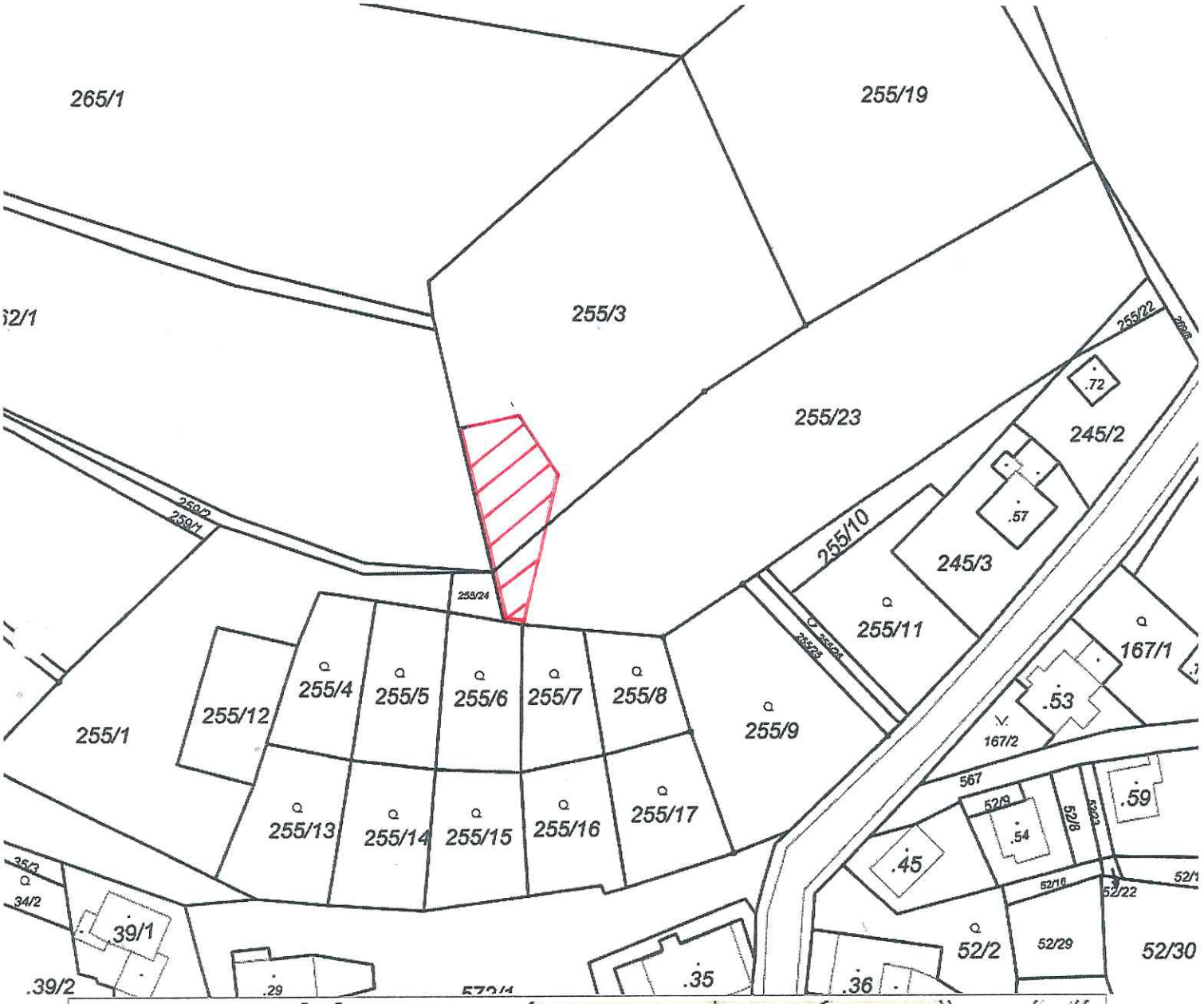
Záměr prodeje byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2256/73/2022 na úřední desce od 26.05.2022 do 13.06.2022.

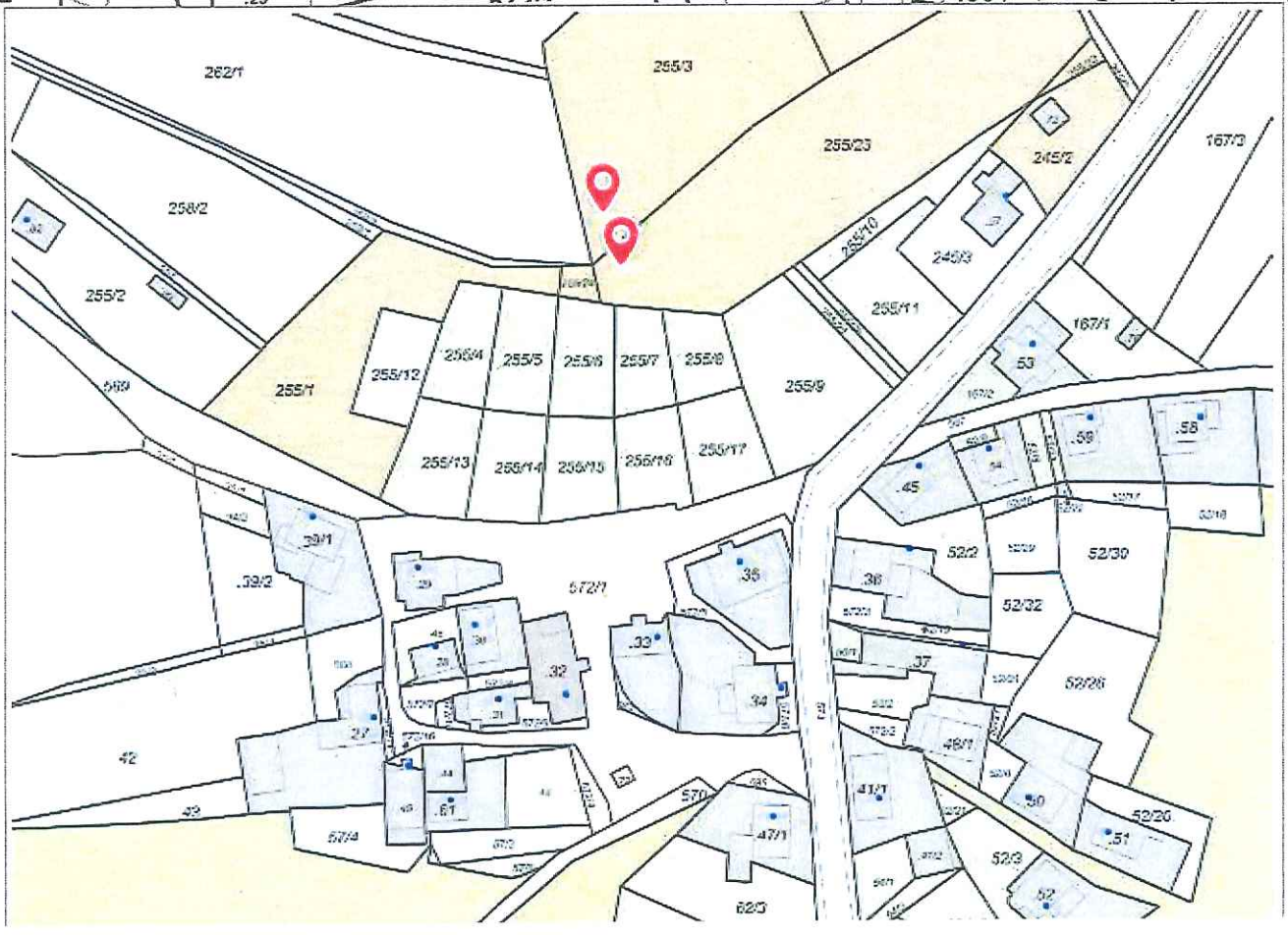
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

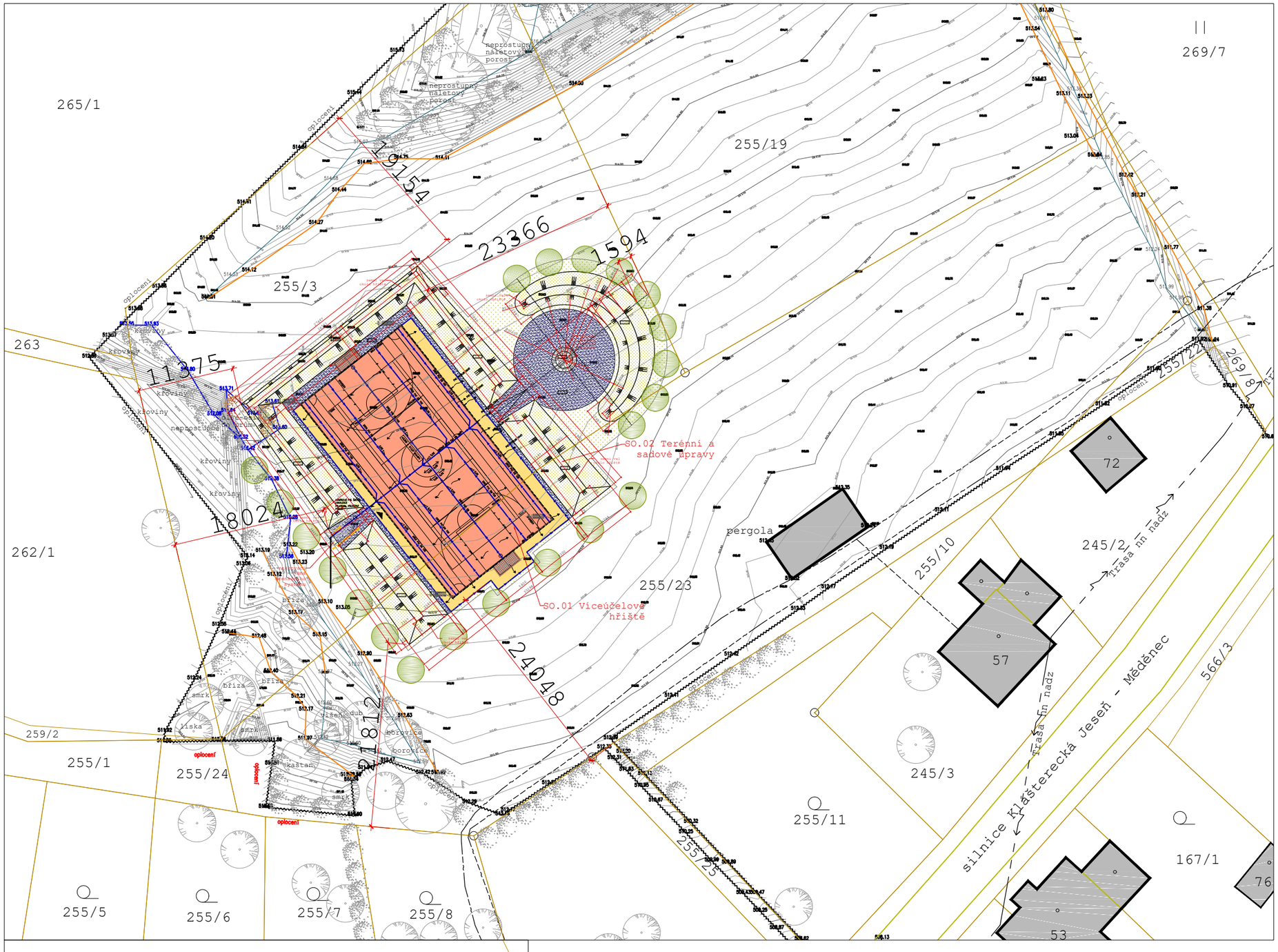
Usnesením RM č. 2347/75/2022 ze dne 29.06.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace.pdf
koordinační situace víceúčelového hřiště.pdf


265/1
255/19
255/3
255/23
255/22
.72
245/2
.57
255/10
245/3
255/11
167/1
.53
167/2
255/24
255/4
255/5
255/6
255/7
255/8
255/9
255/12
255/1
255/13
255/14
255/15
255/16
255/17
567
52/9
.54
52/8
.59
.45
52/16
52/22
52/2
52/29
52/30
39/1
.39/2
.29
.35
.36


262/1
255/3
255/23
245/2
167/3
258/2
255/10
245/3
255/2
255/11
167/1
255/4
255/5
255/6
255/7
255/8
255/12
255/1
255/9
255/13
255/14
255/15
255/16
255/17
.53
.59
.58
.45
52/2
52/30
52/32
52/26
52/20
.51
52/3
.39/1
.39/2
572/1
.35
.36
.33
.32
.34
.37
42
.61
57/4
.47/1
.50
.52



LEGENDA:

- Hranice parcel
- Hranice parcel, slučky
- Vrstevnice po 10cm
- Vrstevnice po 0,5m
- Oplocení stávající
- Sdělovací vedení stávající
- Vedení NN nadzemní stávající
- Drenážní systém
- Stávající objekty
- Dlažba (lemování) lomový kámen
- Nové mlatové plochy
- Zatravňované plochy a svahy
- Hřiště sportovní povrch
- Hřiště zámková dlažba
- Keře, stávající
- Keře, odstraňované
- Stromy, stávající
- Stromy, nové

Poznámky:

Veškeré rozměry nutno ověřit na místě! Všechny skutečnosti, které projekt nepředpokládal nebo neřeší je nutné konzultovat s projektantem a investorem. Veškerý stávající vytěžený materiál (zemina, ornice apod.) bude deponován a zpětně využit na stavbě. Veškeré nové materiály a výrobky používané a osazované na stavbě budou vzorkovány a odsouhlaseny investorem a projektantem. Během stavby bude prováděn autorský dozor objednaný investorem.

Razítko: Paré:

Výškový systém Bpv: +-0,000 = 513,07 mnm

Generální projektant: Ing. arch. Tomáš Bernášek, atelier KNO
autorizovaný architekt ČKA 02678
Nerudova 372, Kadaň, 432 01
atelier: Jana Švermy 11, Kadaň 432 01
mobil: +420731155167
e-mail: tomas.bernasek@tiscali.cz, bernasek@atelierkno.cz
www.atelierkno.cz

Stavba:

NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ
na p.č. 255/3 a 255/23
Klášterecká Jeseň, k.ú. Klášterecká Jeseň

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Bernášek
Číslo autorizace:	ČKA 02678
Projektant profese, části PD:	Ing. arch. Tomáš Bernášek Nerudova 372 432 01 Kadaň
Kreslil:	Ing. arch. Tomáš Bernášek
Profese:	architektonicko stavební
Kraj:	Ústecký
Stavební úřad:	Klášterec nad Ohří
Stupeň:	ÚR a SP
Datum:	08/2018
Číslo zakázky:	F18
Investor:	Město Klášterec nad Ohří Nám. Dr. E. Beneše 85 Klášterec nad Ohří 431 51
Objekt:	koordinační situace
Kótováno v:	mm
Měřítko:	1:500
Formát:	A3
Název výkresu:	Situace koordinační
Číslo výkresu:	C.2

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

21. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemků parc. č. 255/3 část a parc. č. 255/23 část k.ú. Klášterecká Jeseň

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemků parc. č. 255/3 část a parc. č. 255/23 část o celkové výměře cca 180 m^2 k.ú. Klášterecká Jeseň manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří ze dne 06.04.2022 o prodej části parc. č.255/23 a části parc.č. 255/3 o výměře celkem cca 180 m^2 k.ú. Klášterecká Jeseň za účelem zřízení zahrady (majitelé pozemků parc. č. 255/7, 255/16 k.ú. Klášterecká Jeseň).

K vyjádření byl vyzván spolek Svobodná Jeseň, který má pozemek parc. č. 255/3 a 255/23, k.ú. Klášterecká Jeseň smluvně zapůjčen. Spolek dne 08.05.2022 jednohlasně všemi přítomnými členy vyjádřil s prodejem žadateli souhlas.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 11.04.2022

Pokud není záměr v konfliktu s projektem víceúčelového hřiště, nemá OMH připomínky.

Vyjádření OVR ze dne 29.04.2022

OVR nedoporučuje prodej z důvodu možného rozvoje lokality.

Vyjádření OSM - prodej není v kolizi s výstavbou víceúčelového hřiště.

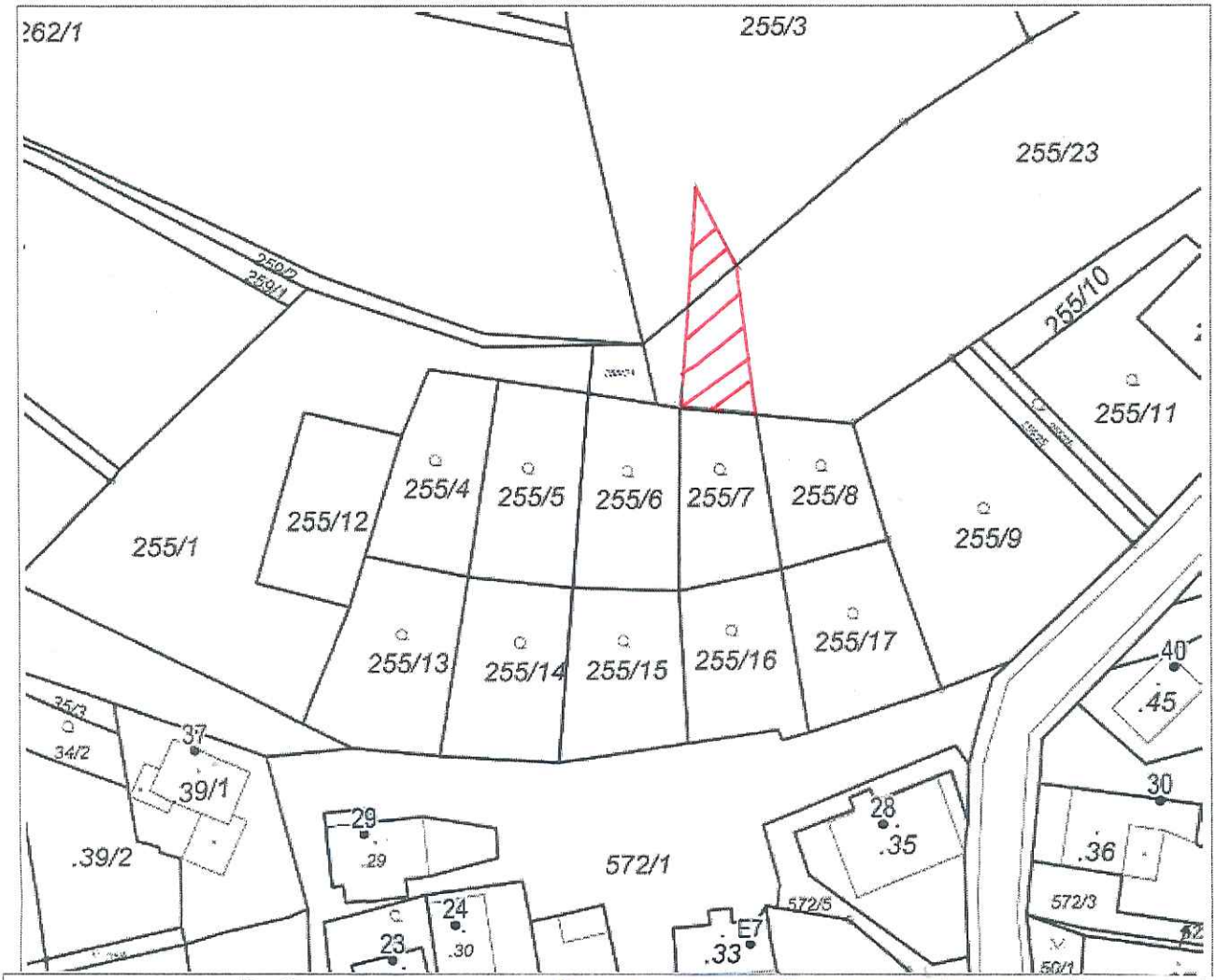
Záměr prodeje byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2257/73/2022 na úřední desce od 26.05.2022 do 13.06.2022.

Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

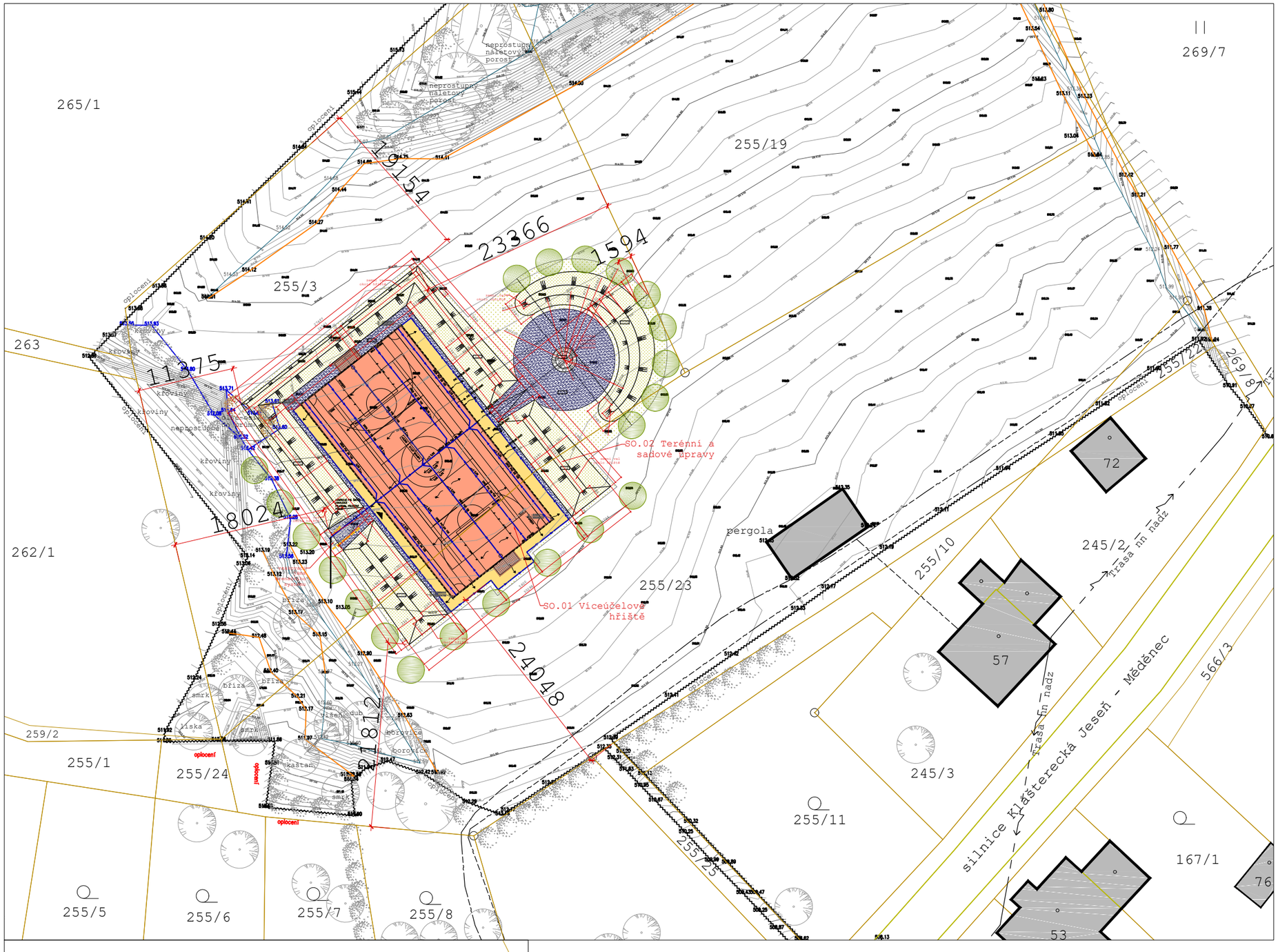
Usnesením RM č. 2346/75/2022 ze dne 29.06.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace.pdf
koordinační situace víceúčelového hřiště.pdf


262/1
255/3
255/23
259/2
259/1
255/10
255/11
255/1
255/12
255/4
255/5
255/6
255/7
255/8
255/9
255/13
255/14
255/15
255/16
255/17
40
.45
35/3
34/2
37
39/1
.39/2
29
.29
572/1
28
.35
30
.36
572/3
24
.30
23
E7
.33
572/5
50/1

262/1
255/3
255/23
245/2
258/2
255/10
245/3
255/2
255/11
167/1
44
.53
569
255/1
255/12
255/4
255/5
255/6
255/7
255/8
255/9
255/13
255/14
255/15
255/16
255/17
50
.59
45
.58
40
.45
37
.39/1
.39/2
29
572/1
28
.35
30
.36
52/2
52/30
52/32
24
23
E7
.33
31
.37
32
25
55
.34
52/26
22
.27
53
49
.61
42
43
57/4
41
47/1
.35
48/1
42
.50
21
.51
52/20
52/3
.43
62/3



LEGENDA:

- Hranice parcel
- Hranice parcel, slučky
- Vrstevnice po 10cm
- Vrstevnice po 0,5m
- Oplocení stávající
- Sdělovací vedení stávající
- Vedení NN nadzemní stávající
- Drenážní systém
- Stávající objekty
- Dlažba (lemování) lomový kámen
- Nové mlatové plochy
- Zatravňované plochy a svahy
- Hřiště sportovní povrch
- Hřiště zámková dlažba
- Keře, stávající
- Keře, odstraňované
- Stromy, stávající
- Stromy, nové

Poznámky:

Veškeré rozměry nutno ověřit na místě! Všechny skutečnosti, které projekt nepředpokládal nebo neřeší je nutné konzultovat s projektantem a investorem. Veškerý stávající vytěžený materiál (zemina, ornice apod.) bude deponován a zpětně využit na stavbě. Veškeré nové materiály a výrobky používané a osazované na stavbě budou vzorkovány a odsouhlaseny investorem a projektantem. Během stavby bude prováděn autorský dozor objednaný investorem.

Razítko: Paré:

Výškový systém Bpv: +-0,000 = 513,07 mnm

Generální projektant: Ing. arch. Tomáš Bernášek, atelier KNO
autorizovaný architekt ČKA 02678
Nerudova 372, Kadaň, 432 01
atelier: Jana Švermy 11, Kadaň 432 01
mobil: +420731155167
e-mail: tomas.bernasek@tiscali.cz, bernasek@atelierkno.cz
www.atelierkno.cz

Stavba:

NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ
na p.č. 255/3 a 255/23
Klášterecká Jeseň, k.ú. Klášterecká Jeseň

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Bernášek
Číslo autorizace:	ČKA 02678
Projektant profese, části PD:	Ing. arch. Tomáš Bernášek Nerudova 372 432 01 Kadaň
Kreslil:	Ing. arch. Tomáš Bernášek
Profese:	architektonicko stavební
Kraj:	Ústecký
Stavební úřad:	Klášterec nad Ohří
Stupeň:	ÚR a SP
Datum:	08/2018
Číslo zakázky:	F18
Investor:	Město Klášterec nad Ohří Nám. Dr. E. Beneše 85 Klášterec nad Ohří 431 51
Objekt:	koordinační situace
Kótováno v:	mm
Měřítko:	1:500
Formát:	A3
Název výkresu:	Situace koordinační
Číslo výkresu:	C.2

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

22. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 255/23 část k.ú. Klášterecká Jeseň

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemku parc. č. 255/23 část o výměře cca 120 m^2 k.ú. Klášterecká Jeseň panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost pana [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří ze dne 11.04.2022 o prodej části parc. č. 255/23 o výměře cca 120 m^2 k.ú. Klášterecká Jeseň za účelem zřízení zahrady. Majitelem pozemků parc. č. 255/8, 255/17 k.ú. Klášterecká Jeseň je bratr žadatele p. [redacted] Žadatel byl vyzván k předložení souhlasu vlastníka sousedních nemovitostí. Souhlas p. [redacted] byl doložen. Současně byl vyzván k vyjádření spolek Svobodná Jeseň, který má pozemek parc. č. 255/23, k.ú. Klášterecká Jeseň smluvně zapůjčen. Spolek dne 08.05.2022 jednohlasně všemi přítomnými členy vyjádřil s prodejem žadateli souhlas.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 27.04.2022

Pokud není záměr v konfliktu s projektem víceúčelového hřiště, nemá OMH připomínky.

Vyjádření OVR ze dne 29.04.2022

OVR nedoporučuje prodej z důvodu možného rozvoje lokality.

Vyjádření OSM - prodej není v kolizi s výstavbou víceúčelového hřiště.

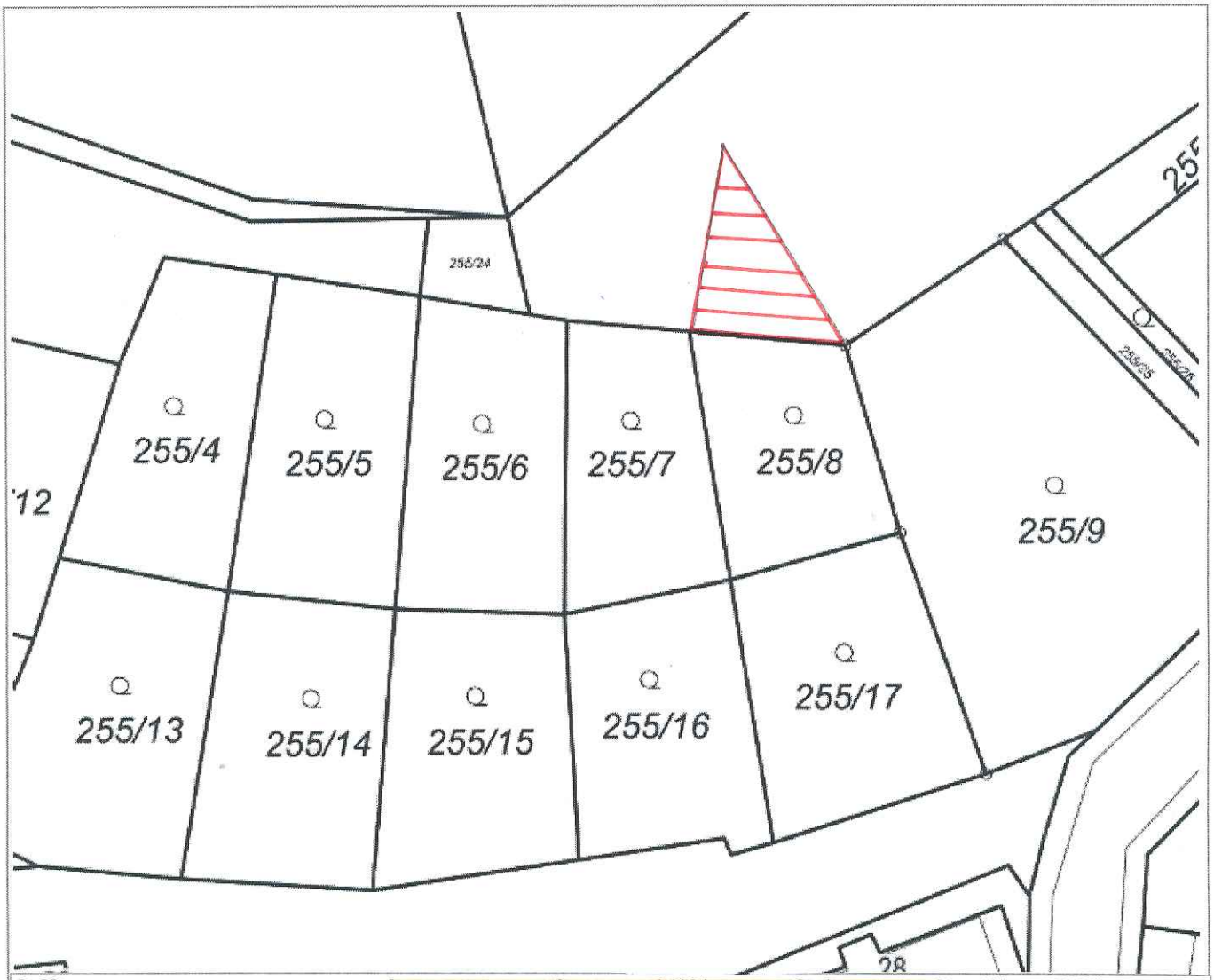
Záměr prodeje byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2255/73/2022 na úřední desce od 26.05.2022 do 13.06.2022.

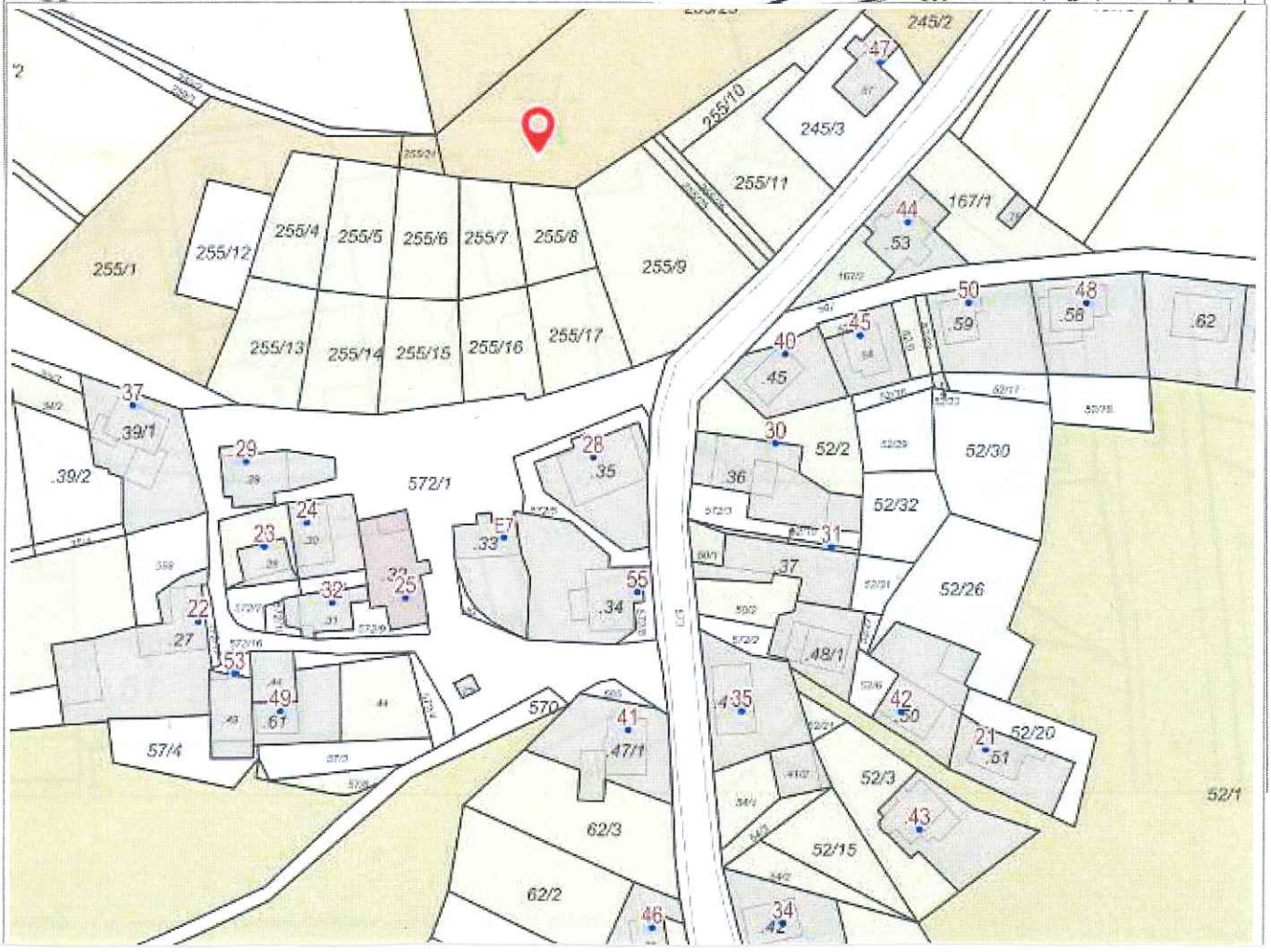
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

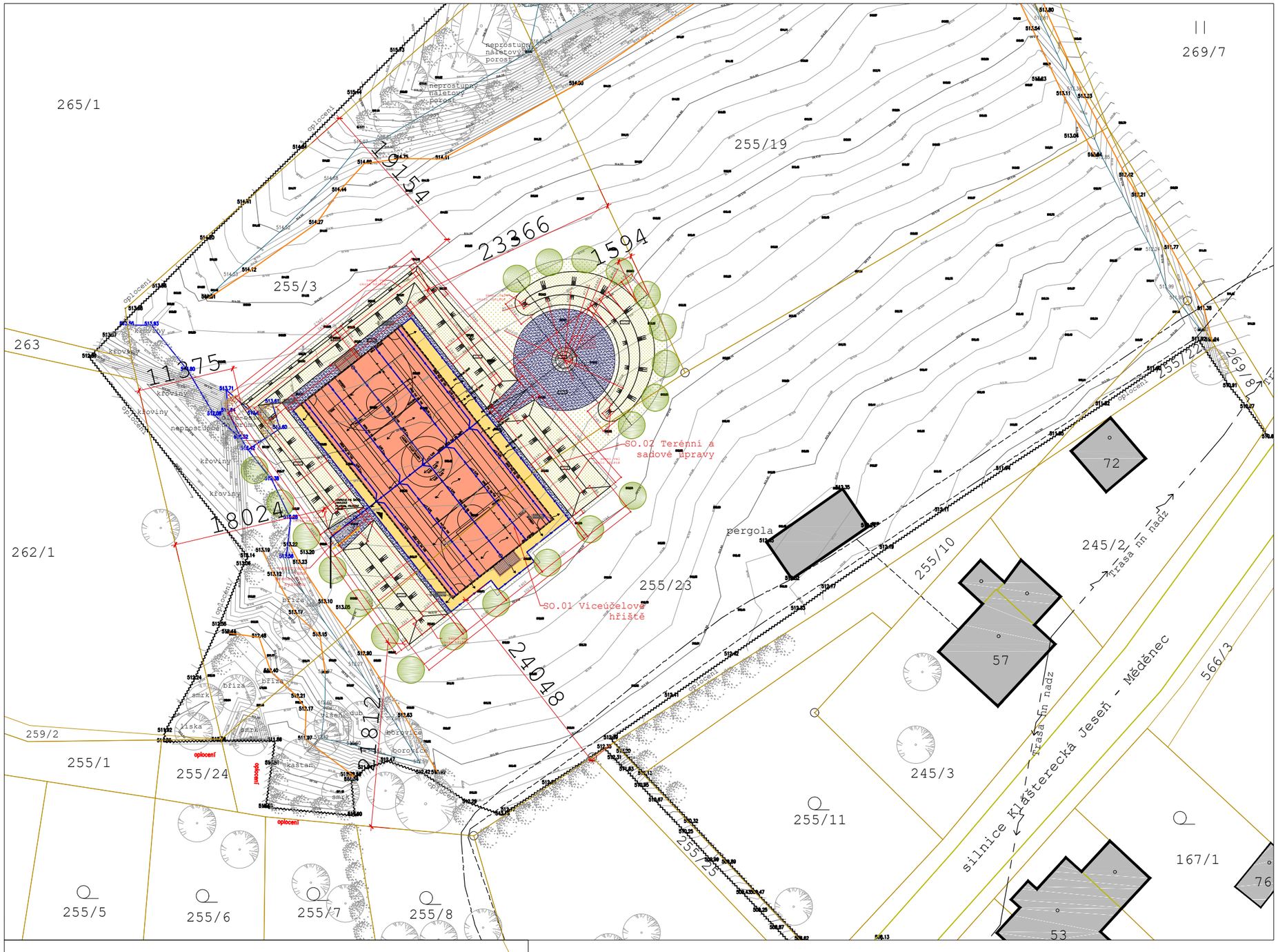
Usnesením RM č. 2344/75/2022 ze dne 29.06.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace.pdf
koordinační situace víceúčelového hřiště.pdf


255/24
255/4
255/5
255/6
255/7
255/8
255/9
255/13
255/14
255/15
255/16
255/17
12
28


245/2
47
255/10
245/3
255/11
167/1
44
.53
255/1
255/12
255/4
255/5
255/6
255/7
255/8
255/9
255/13
255/14
255/15
255/16
255/17
50
.59
48
.56
.62
45
40
.45
37
.39/1
.39/2
29
28
.35
572/1
30
52/2
52/30
.36
52/32
24
23
E7
.33
31
.37
52/26
32
25
55
.34
22
.27
53
.48/1
49
.61
570
41
.47/1
.35
42
.50
21
.51
52/20
57/4
52/3
52/1
.43
62/3
52/15
62/2
46
34
.42



LEGENDA:

- Hranice parcel
- Hranice parcel, slučky
- Vrstevnice po 10cm
- Vrstevnice po 0,5m
- Oplocení stávající
- Sdělovací vedení stávající
- Vedení NN nadzemní stávající
- Drenážní systém
- Stávající objekty
- Dlažba (lemování) lomový kámen
- Nové mlatové plochy
- Zatravňované plochy a svahy
- Hřiště sportovní povrch
- Hřiště zámková dlažba
- Keře, stávající
- Keře, odstraňované
- Stromy, stávající
- Stromy, nové

Poznámky:

Veškeré rozměry nutno ověřit na místě! Všechny skutečnosti, které projekt nepředpokládal nebo neřeší je nutné konzultovat s projektantem a investorem. Veškerý stávající vytěžený materiál (zemina, ornice apod.) bude deponován a zpětně využit na stavbě. Veškeré nové materiály a výrobky používané a osazované na stavbě budou vzorkovány a odsouhlaseny investorem a projektantem. Během stavby bude prováděn autorský dozor objednaný investorem.

Razítko: Paré:

Výškový systém Bpv: +-0,000 = 513,07 mnm

Generální projektant: Ing. arch. Tomáš Bernášek, atelier KNO
autorizovaný architekt ČKA 02678
Nerudova 372, Kadaň, 432 01
atelier: Jana Švermy 11, Kadaň 432 01
mobil: +420731155167
e-mail: tomas.bernasek@tiscali.cz, bernasek@atelierkno.cz
www.atelierkno.cz

Stavba:

NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ
na p.č. 255/3 a 255/23
Klášterecká Jeseň, k.ú. Klášterecká Jeseň

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Bernášek
Číslo autorizace:	ČKA 02678
Projektant profese, části PD:	Ing. arch. Tomáš Bernášek Nerudova 372 432 01 Kadaň
Kreslil:	Ing. arch. Tomáš Bernášek
Profese:	architektonicko stavební
Kraj:	Ústecký
Stavební úřad:	Klášterec nad Ohří
Stupeň:	ÚR a SP
Datum:	08/2018
Číslo zakázky:	F18
Investor:	Město Klášterec nad Ohří Nám. Dr. E. Beneše 85 Klášterec nad Ohří 431 51
Objekt:	koordinační situace
Kótováno v:	mm
Měřítko:	1:500
Formát:	A3
Název výkresu:	Situace koordinační
Číslo výkresu:	C.2

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

23. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

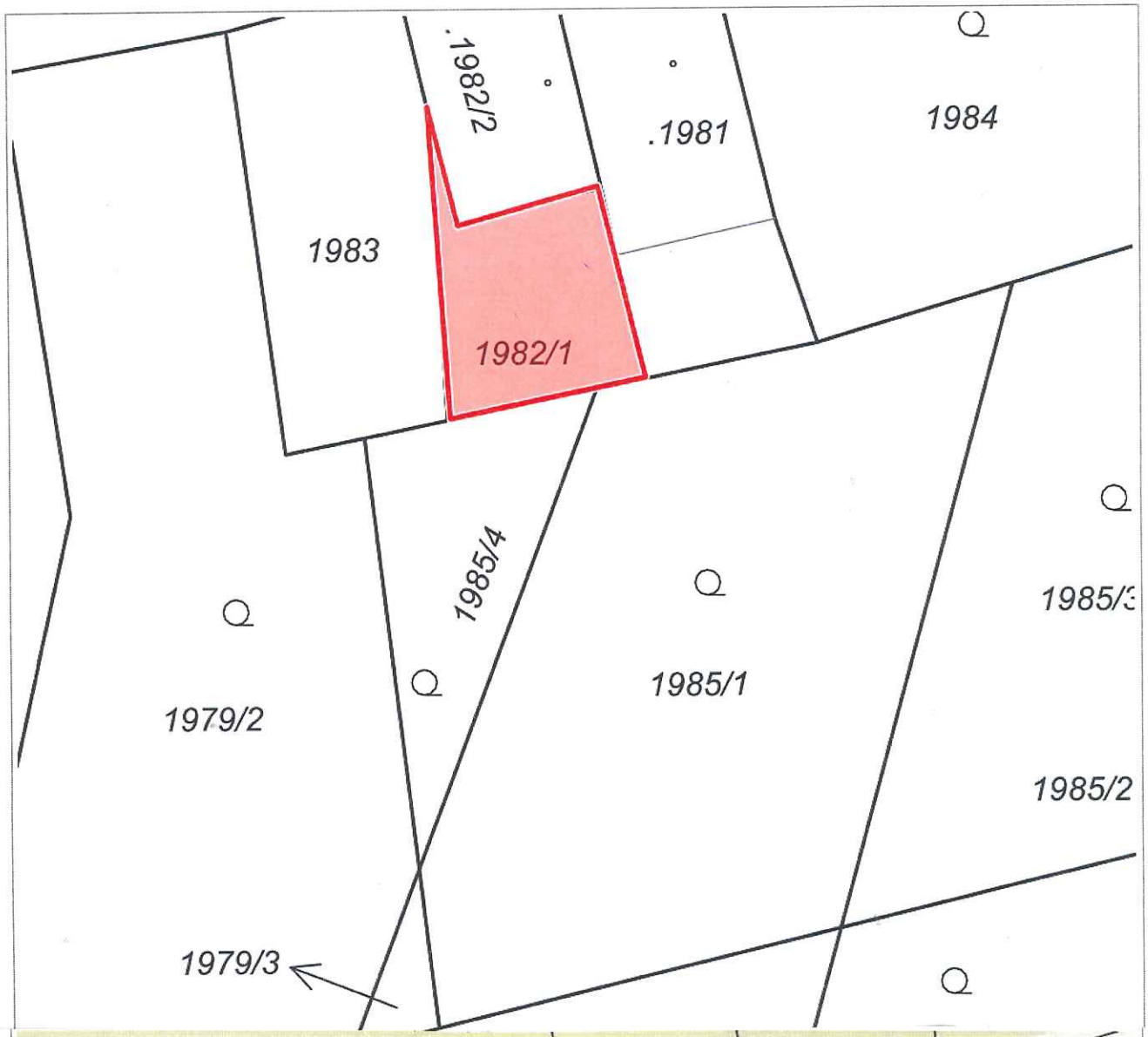
Prodej pozemku parc. č. 1982/1 k.ú. Klášterec nad Ohří

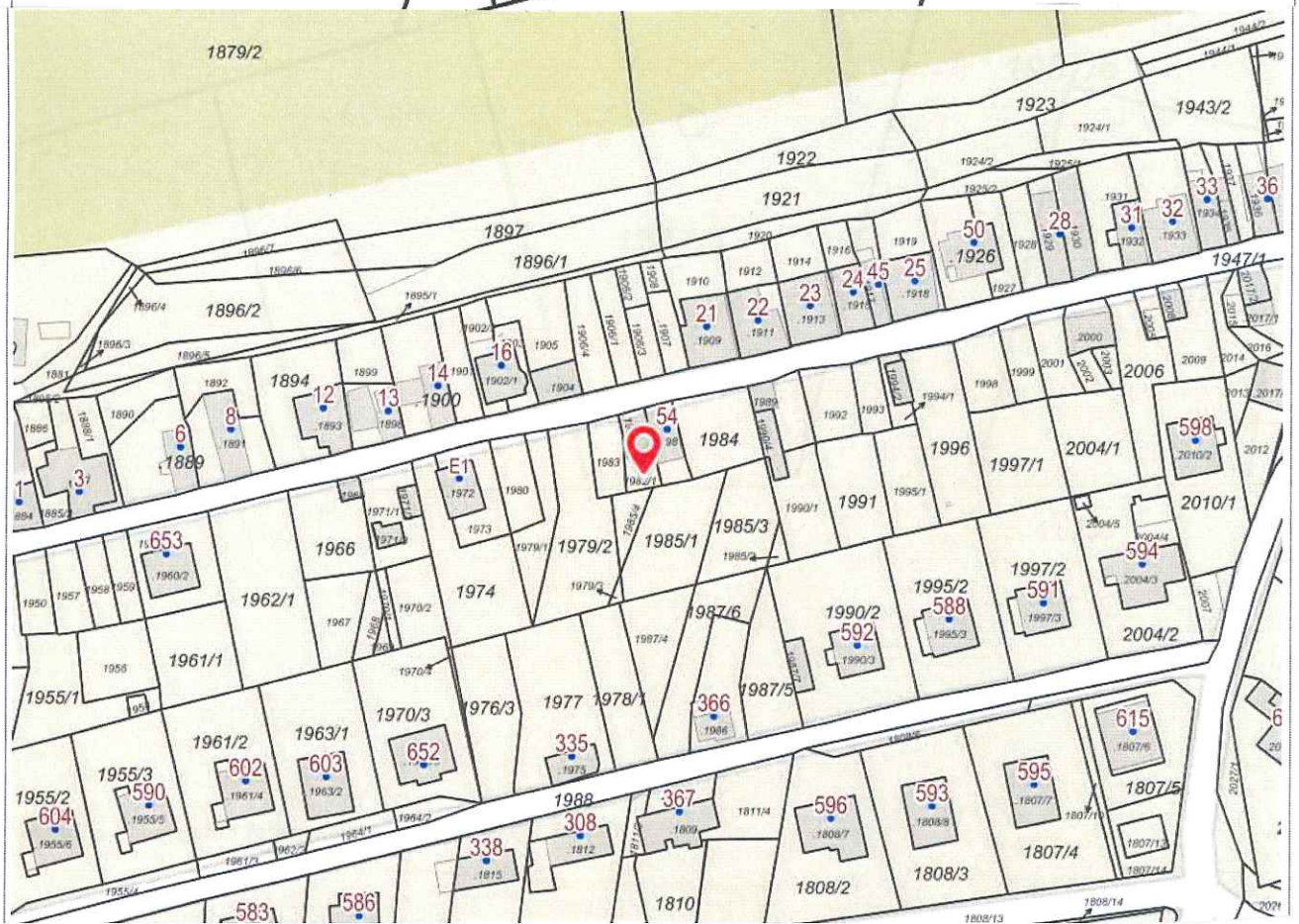
Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemku parc. č. 1982/1 o výměře 52 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří ze dne 20.04.2022 o prodej pozemku parc. č. 1982/1 o výměře 52 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří za účelem zřízení zahrady (majitelé pozemků parc. č. 1982/2, 1981 k.ú. Klášterec nad Ohří).
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 29.04.2022
Bez připomínek.
Vyjádření OVR ze dne 09.05.2022
Bez připomínek.
Záměr prodeje byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2259/73/2022 na úřední desce od 26.05.2022 do 13.06.2022.
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.
Usnesením RM č. 2350/75/2022 ze dne 29.06.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej.
Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace .pdf


.1982/2
.1981
1984
1983
1982/1
1985/4
1985/3
1985/1
1979/2
1985/2
1979/3


1879/2
1923
1943/2
1922
1921
1897
1896/1
1896/2
1926
1947/1
1894
1900
1889
1984
1996
1997/1
2004/1
2006
2010/1
1966
1962/1
1974
1979/2
1985/1
1985/3
1991
1995/2
1997/2
1990/2
1987/6
1987/5
2004/2
1961/1
1955/1
1970/3
1976/3
1977
1978/1
1961/2
1963/1
1955/3
1955/2
1988
1807/5
1807/4
1808/3
1808/2
1810
1808/13
1808/14

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

24. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemků parc. č. 1509/4 a parc. č. 1511/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemků parc. č. 1509/4 o výměře 136 m^2 a parc. č. 1511/1 část o výměře cca 378 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům [redacted], 363 01 Ostrov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 363 01 Ostrov ze dne 20.04.2022 o prodej pozemku parc. č. 1509/4 o výměře 136 m^2 a pozemku parc. č. 1511/1 část o výměře cca 378 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem zřízení zahrady (majitelé pozemků parc. č. 1490, 1489 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří).
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 04.05.2022
Bez připomínek.
Vyjádření OVR ze dne 09.05.2022
OVR nedoporučuje prodej jakékoliv části ppč. 1511/1 z důvodu možného budoucího rozvoje. S prodejem ppč. 1509/4 OVR souhlasí.
Vyjádření OSM - požadovaná část pozemku parc. č. 1511/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří je dle územního plánu vedena jako plocha smíšená nezastavěného území, tudíž na ní nelze umisťovat stavby (viz příloha), zároveň zasahuje do koridoru železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec n. O. - Ústí nad Labem, optimalizace, z uvedeného důvodu není potřeba daný pozemek ponechávat pro případný rozvoj.
Záměr prodeje byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2261/73/2022 na úřední desce od 26.05.2022 do 13.06.2022.
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesením RM č. 2349/75/2022 ze dne 29.06.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej.
Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
výroková část ÚP - plochy smíšené nezastavěného území.pdf
ÚP situace .pdf
situace.pdf

ZP plochy smíšené nezastavěného území

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury pro zpřístupnění parcel zastavěného a zastavitelného území, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreace a cestovní ruch.

Drobné stavby v krajině: rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa jsou součástí. Tyto drobné stavby budou prostorově chráněny před poškozením, související prostor drobných staveb je veřejným prostranstvím.

Hlavní využití:
- *krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu, nenáležející do půdního ani lesního fondu.*

Přípustné využití:
- *liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,*
- *založení prvků územního systému ekologické stability,*
- *ochranná a izolační zeleň*
- *liniové stavby technické infrastruktury,*
- *liniové stavby dopravní infrastruktury.*

Nepřípustné využití:
- *stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.*

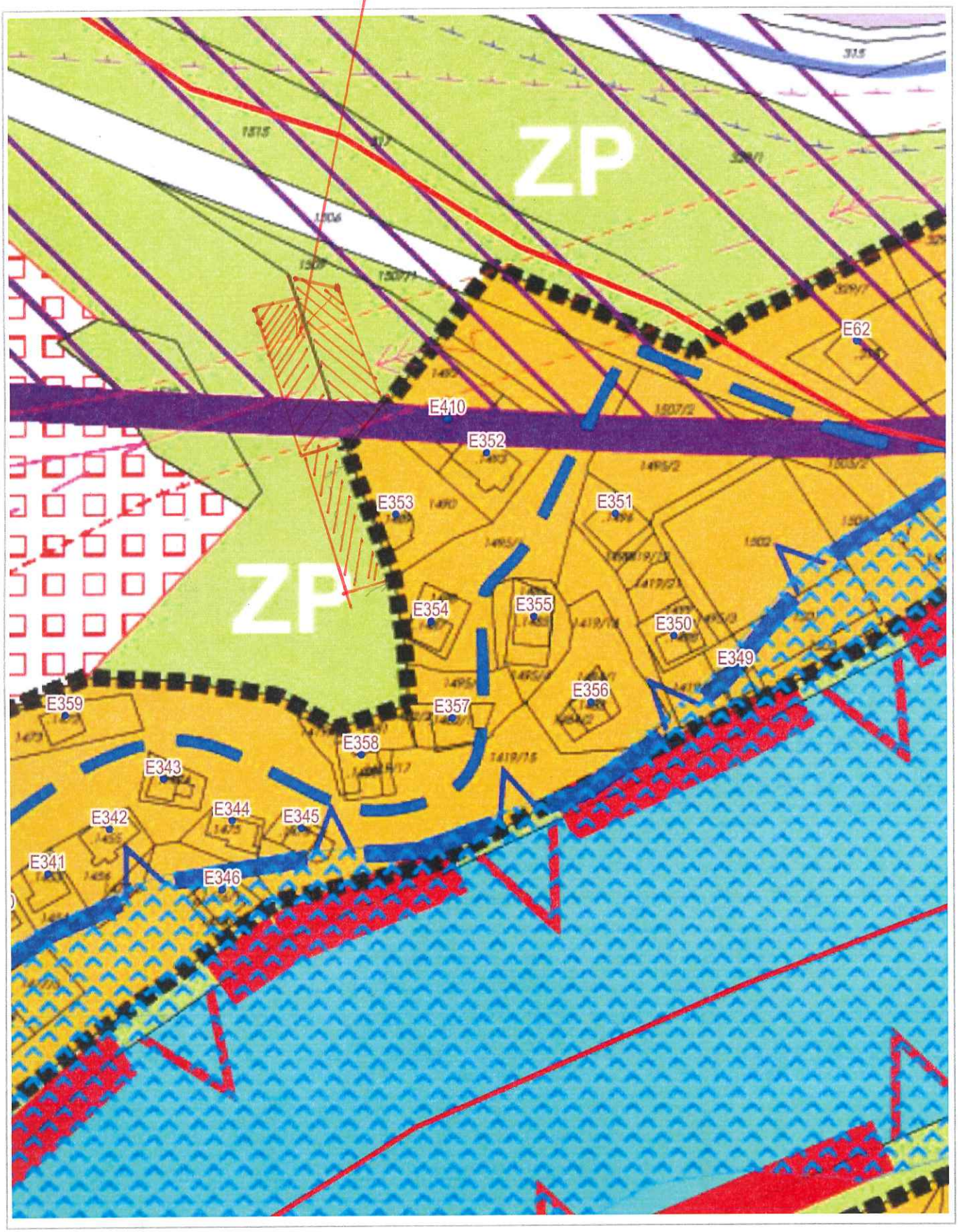
Podmíněně přípustné využití:
- *část plochy M26 zasahující do koridoru železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec n. O. – Ústí nad Labem, optimalizace.*
  Podmínka: Využití těchto částí je možné výhradně po realizaci optimalizace trati č. 140.
- *plocha M22: Podmínka: Soukromá zeleň zahrad rodinných domů včetně oplocení, bez jakýchkoliv dalších staveb.*

Podmínky prostorového uspořádání:
- *nestanoveny.*

Předmět prodeje

29. 6. 2022

Kateřina Frajbišová

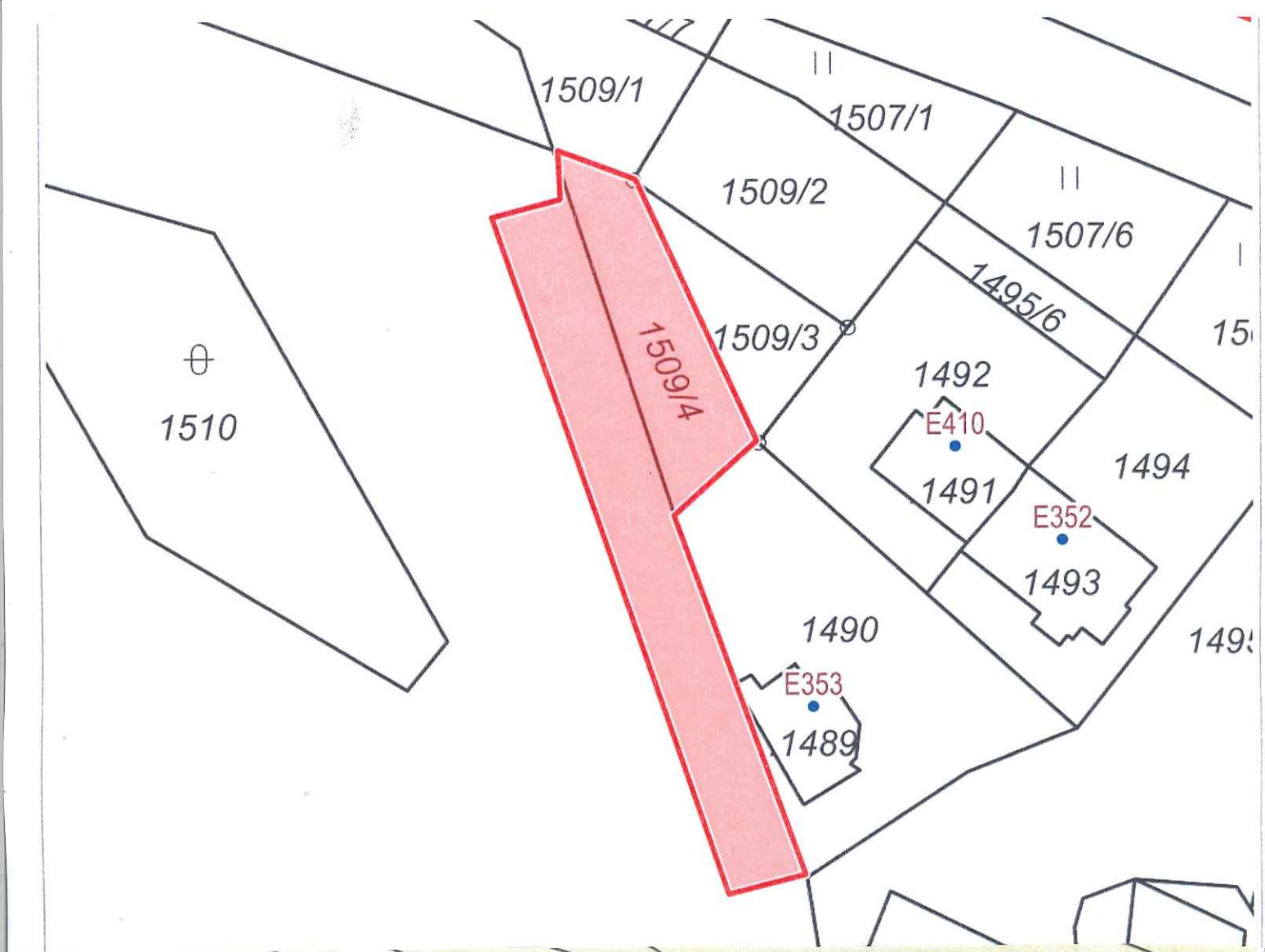


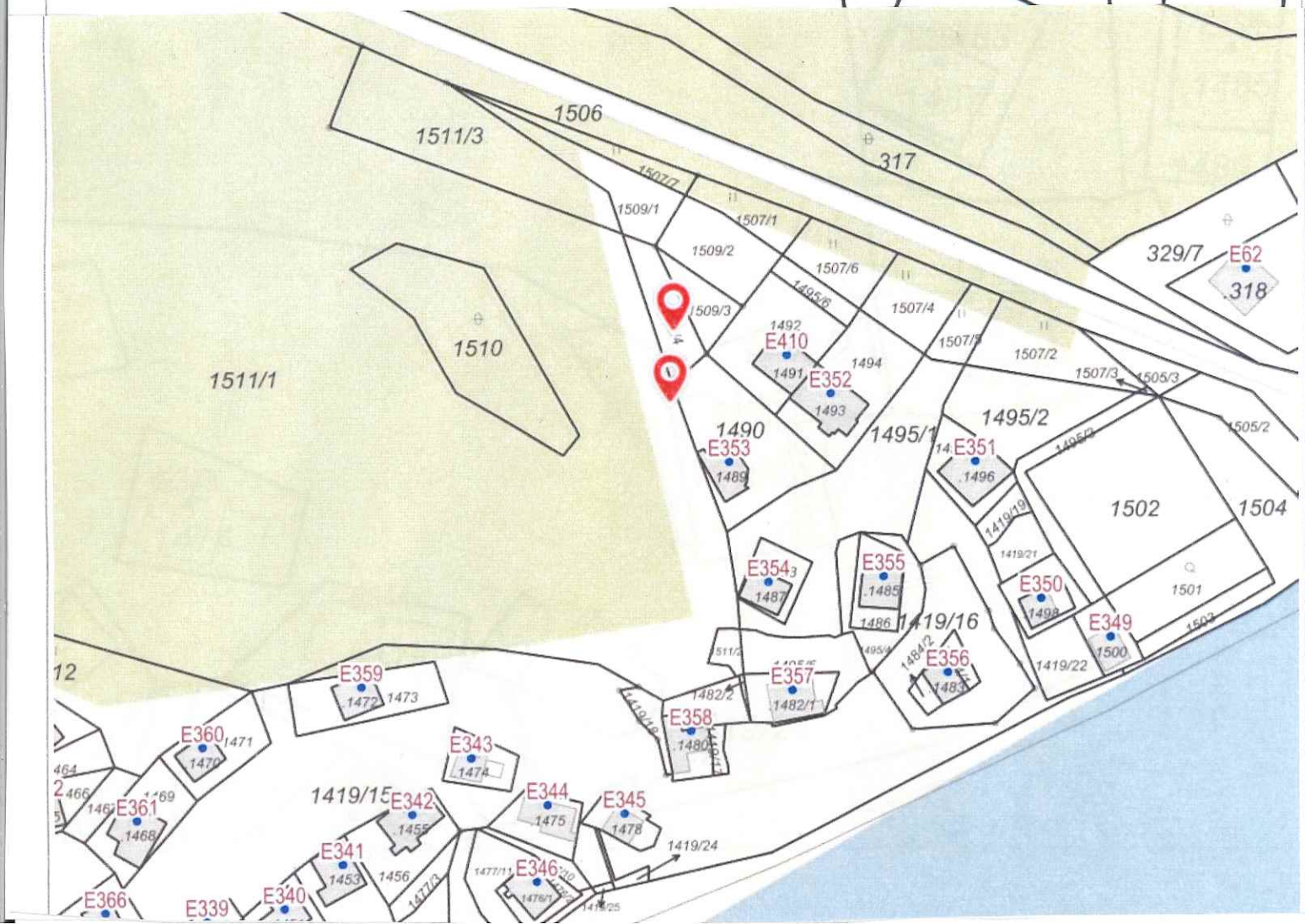
20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY


1509/1
1507/1
1509/2
1507/6
1495/6
1509/3
1509/4
1510
1492
E410
1491
1494
E352
1493
1490
E353
1489


1506
1511/3
317
1509/1
1507/1
1509/2
1507/6
1495/6
1509/3
1507/4
1507/5
1507/2
1507/3
1505/3
329/7
E62
318
1510
1511/1
1492
E410
1491
1494
E352
1493
1490
E353
1489
1495/1
1495/2
E351
1496
1505/2
1502
1504
1501
1503
E354
1487
E355
1485
1486
1419/16
E350
1498
E349
1500
1419/22
E356
1483
E357
1482/1
E358
1480
E359
1472
1473
E360
1471
1470
E343
1474
1419/15
E342
1455
E344
1475
E345
1478
1419/24
E361
1468
E341
1453
1456
E346
E366
E339
E340

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

25. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 365/26 část k.ú. Mikulovice u Vernéřova

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemku parc. č. 365/26 část o výměře cca 132 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova panu [redacted], 431 44 Droužkovice, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost pana [redacted], 431 44 Droužkovice ze dne 23.03.2022 o prodej části pozemku parc. č. 365/26 o výměře cca 132 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova za účelem zřízení zahrady (spolumajitel 1/2 pozemků parc. č. 365/4, 391, k.ú. Mikulovice u Vernéřova).

K vyjádření byl vyzván druhý spolumajitel 1/2 pozemků parc. č. 365/4, 391, k.ú. Mikulovice u Vernéřova. Souhlas byl doložen.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 06.04.2022

OMH doporučuje, aby část pozemku, na které se nachází cesta a přístup na vedlejší pozemek o rozloze cca 35 m^2, nebyla součástí prodeje tak, aby byla zajištěna možnost přístupu na městské pozemky v okolí a nemohlo dojít k zúžení veřejné cesty využívané i ostatními rekreanty.

Vyjádření OVR ze dne 06.04.2022

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Žadatel byl vyzván, zda bude souhlasit s úpravou žádosti pouze na část pozemku - dle doporučení odboru místního hospodářství. Žadatel s úpravou žádosti na koupi pouze části pozemku souhlasí. Žádost byla i v tomto smyslu opravena.

Záměr prodeje byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2258/73/2022 na úřední desce od 26.05.2022 do 13.06.2022.

Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesením RM č. 2348/75/2022 ze dne 29.06.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace.pdf

365/4
365/26
365/24
365/34
365/35
E26
E27
E28
365/5
E36
384
E35
385
E34
388/2
E33
389/1
E32
390
E31
391
365/26
E15
E16
E17
E18
E19
E20
371/1
E21
370
E22
369
E23
368
E25
E26
366
E27
E28
392
393
365/35
E70
365/9
365/27
365/7
365/25
365/6
365/10
365/11
E29
E30
E121
397/28
397/121
397/29
394
397/32
397/195
397/196
397/191
397/197
397/198
397/211
E147
397/110
397/175
397/212
E148
E149
E146
365/1

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

26. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 397/233 k.ú. Mikulovice u Vernéřova

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemku parc. č. 397/233 o výměře 78 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova panu [redacted], 430 01 Chomutov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost pana [redacted], 430 01 Chomutov ze dne 09.03.2020 o prodej pozemku parc. č. 397/233 o výměře 78 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova za účelem rozšíření zahrady (majitel pozemků parc. č. 397/157, 397/173 a 1/2 rekreačního objektu č. ev. 186 k.ú. Mikulovice u Vernéřova).

Následně po datu podání žádosti byl žadatel osloven, aby doložil souhlas dalších tří spoluvlastníků sousedních pozemků parc. č. 397/39 a parc. č. 397/172 a spoluvlastníka 1/2 rekreačního objektu č. ev. 186 s prodejem. Na výzvy z 14.05.2020 a 12.05.2022 žadatel nereagoval. Spoluvlastníci byli tudíž následně osloveni napřímo a dne 19.06.2022 byly souhlasy všech tří doloženy.

Žádost byla v mezidobí předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 27.04.2020

OMH souhlasí s prodejem pozemku za podmínky. Nesmí dojít k narušení odvodu srážkových vod z pozemku (např.zasypáním odvodňovacího příkopu).

Vyjádření OVR ze dne 27.04.2020

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Vyjádření OSM:

Do kupní smlouvy bude zapracována podmínka OMH.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 397/233 o výměře 78 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2352/75/2022 na úřední desce od 30.06.2022 do 15.07.2022.

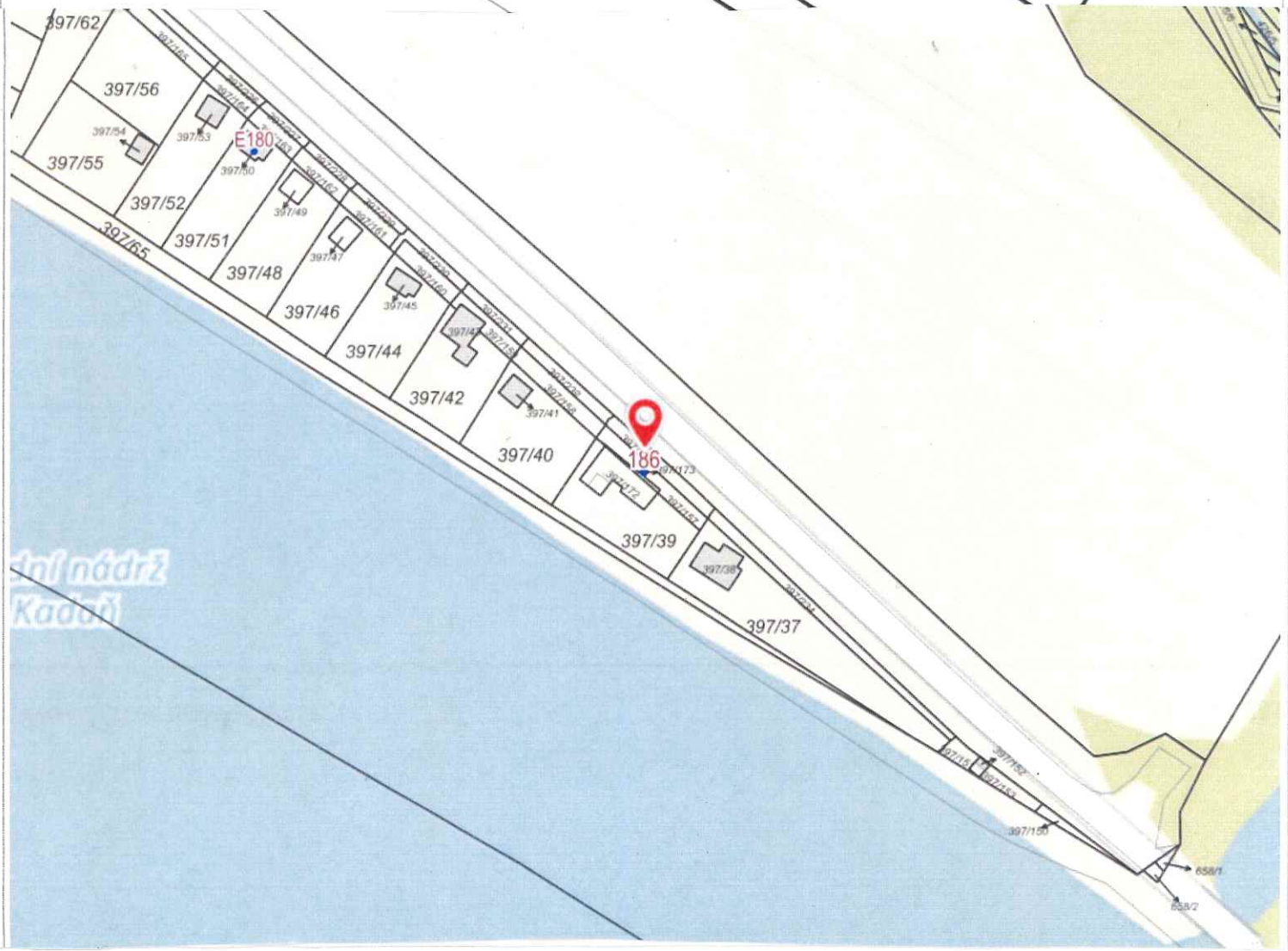
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesením RM č. 2391/76/2022 ze dne 27.07.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace .pdf

397/41
97/40
397/233
186
397/173
.397/172
397/157
397/39
.397/38


397/62
397/56
397/55
397/54
397/53
E180
397/50
397/52
397/49
397/51
397/65
397/48
397/47
397/46
397/45
397/44
397/42
397/41
397/40
186
397/39
397/38
397/37
397/150
658/1
658/2

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

27. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

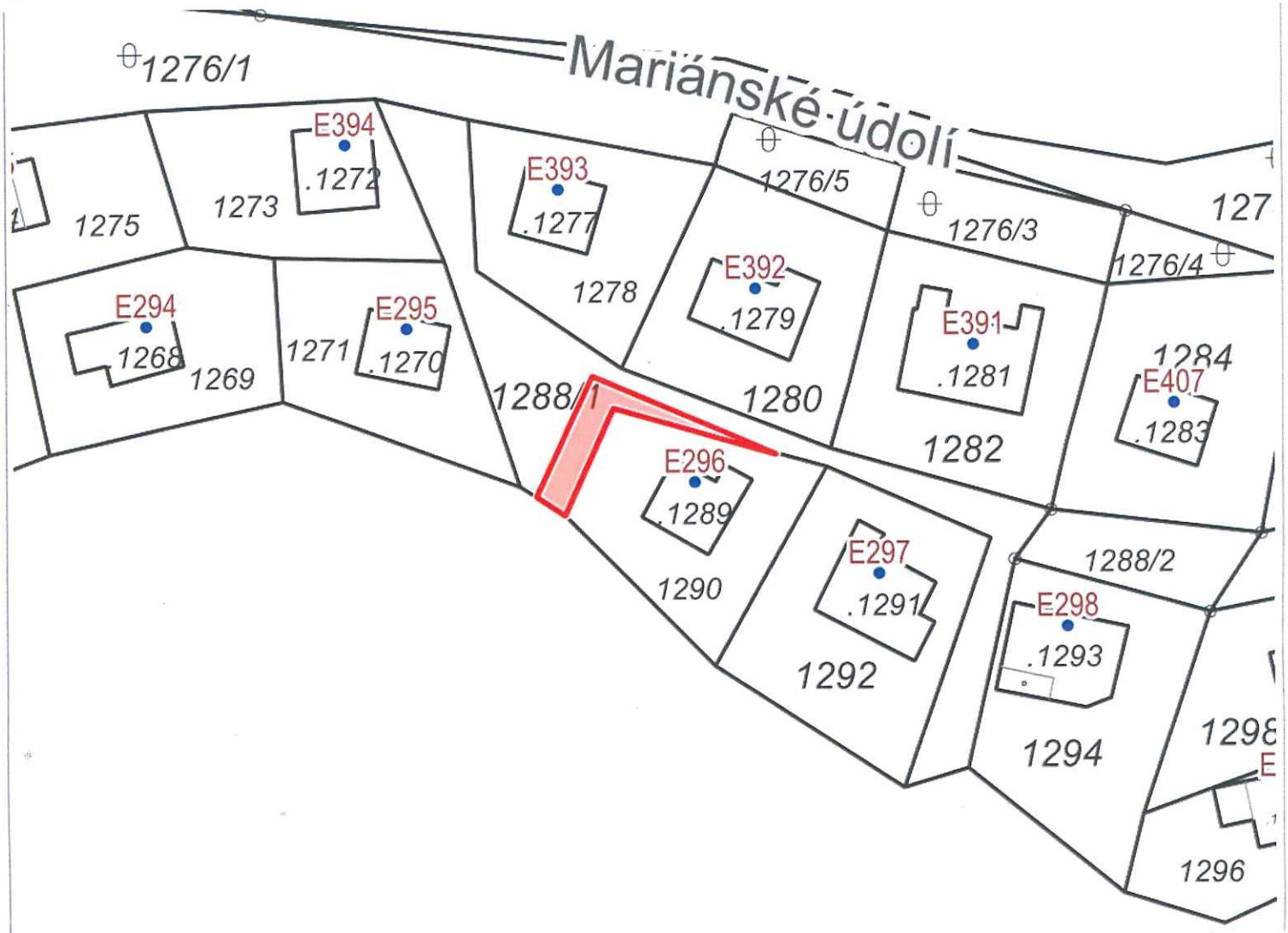
Prodej pozemku parc. č. 1288/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemku parc. č. 1288/1 část o výměře cca 42 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu [redacted], 431 91 Vejprty, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost pana [redacted], 431 91 Vejprty ze dne 23.05.2022 o prodej části pozemku parc. č. 1288/1 o výměře cca 42 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem rozšíření zahrady (majitel pozemků parc. č. 1289, 1290 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří).
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 25.05.2022
OMH souhlasí bez připomínek.
Vyjádření OVR ze dne 26.05.2022
OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.
Záměr prodeje pozemku parc. č. 1288/1 část o výměře cca 42 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2312/74/2022 na úřední desce od 09.06.2022 do 24.06.2022.
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.
Usnesením RM č. 2389/66/2022 ze dne 27.07.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit.
Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace .pdf


Mariánské údolí
1276/1
1275
1273
E394
.1272
E393
.1277
1276/5
1276/3
1276/4
1278
E392
.1279
E391
.1281
E294
.1268
1269
1271
E295
.1270
1288/1
1280
1282
E407
.1283
E296
.1289
1290
E297
.1291
1292
1288/2
E298
.1293
1294
1296

1524/35
1253/2
1524/3
Mariánské údolí
1276/1
E395
.1274
1275
E394
.1272
1273
E393
.1277
1276/5
1276/3
1276/2
1318/1
E388
1317/1
E347
1263/8
1263/10
E293
1266
E294
.1268
1269
1271
E295
.1270
1278
E392
.1279
1280
E391
.1281
1282
E407
.1283
1286
E390
.1285
E292
.1264
1265
1267
E296
.1289
1290
E297
.1291
1292
1288/2
1288/3
E298
.1293
1294
E299
.1297
E301
.1299
1300
E300
1295/1
1296

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

28. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 1419/15 část k.ú. Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemku parc. č. 1419/15 část o výměře cca 77 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům [redacted], 434 01 Most, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 434 01 Most ze dne 16.05.2022 o prodej části pozemku parc. č. 1419/15 o výměře cca 77 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem rozšířením zahrady ze severní a jižní strany (majitelé pozemků parc. 1472 - včetně objektu č. ev. 359, 1473 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří).

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 25.05.2022

OMH souhlasí s prodejem obou částí pozemku p.č. 1419/15 za podmínky, že u navrhované menší části severně od chaty č. ev. 359 bude ponechán ve vlastnictví města pruh v šíři cca 1 m podél přilehlé cesty kvůli možnosti případných oprav (rozšíření) přístupové cesty.

Vyjádření OVR ze dne 26.05.2022

OVR v předmětné lokalitě neeviduje žádný záměr města a doporučuje menší část severně od chaty č. ev. 359 ponechat v majetku města z důvodu možného budoucího rozvoje plochy M14.

Vyjádření OSM - požadovaná část pozemku nezasahuje do plochy M14, která je územním plánem určena pro bydlení a je i 1 m od polní cesty, z uvedeného důvodu doporučuje OSM prodej i této části pozemku.

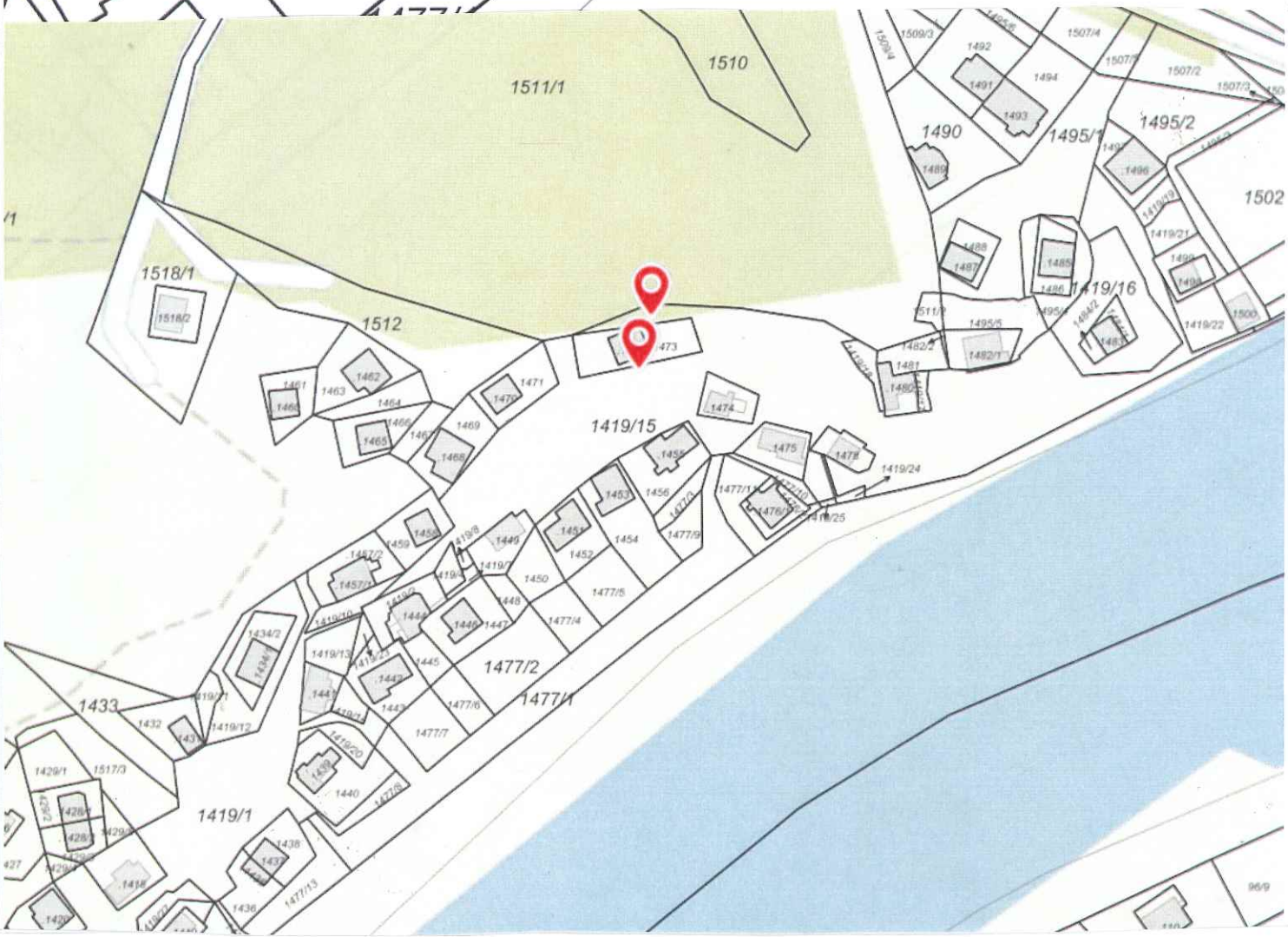
Záměr prodeje pozemku parc. č. 1419/15 část o výměře cca 77 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2311/74/2022 na úřední desce od 09.06.2022 do 24.06.2022.

Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesením RM č. 2390/76/2022 ze dne 27.07.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit.
Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace.pdf
situace s územním plánem.pdf

1512
1472
1473
1462
1471
1470
1464
1466
1465
1467
1469
1468
1419/15
1474
1455
1475
1478
1419/24
1453
1456
1477/3
1458
1459
1449
1451
1454
1477/9
1457/2
1452
1457/1
1450
1477/5
1448
1444
1446
1447
1477/4
1419/23
1445
1442
1477/2


1511/1
1510
1518/1
1512
1419/15
1490
1495/1
1495/2
1502
1419/16
1419/24
1477/2
1477/1
1433
1419/1

27. 5. 2022

Kateřina Frajbišová

10 m

1 : 500

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

29. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

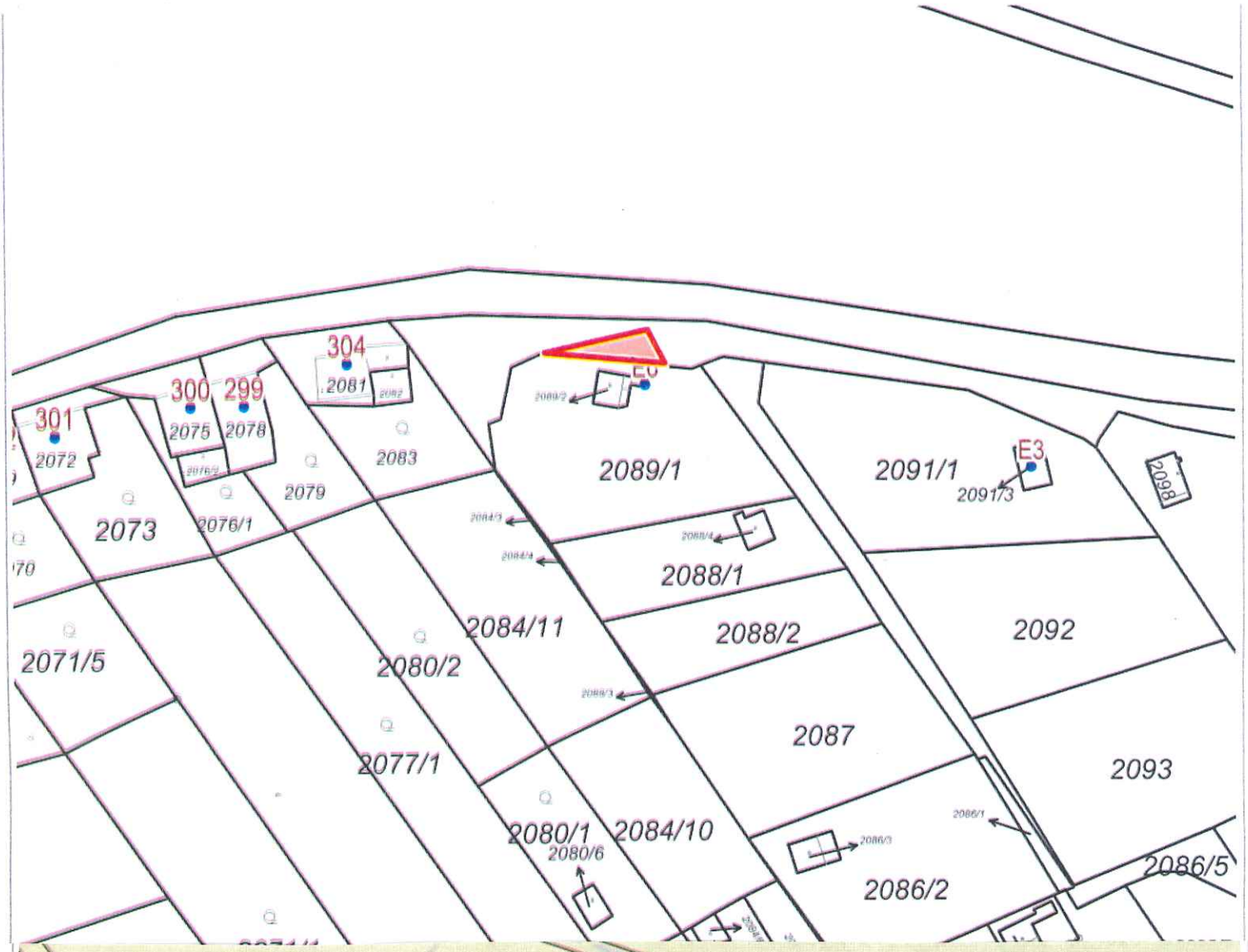
Prodej pozemku parc. č. 2085/2 část k.ú. Klášterec nad Ohří

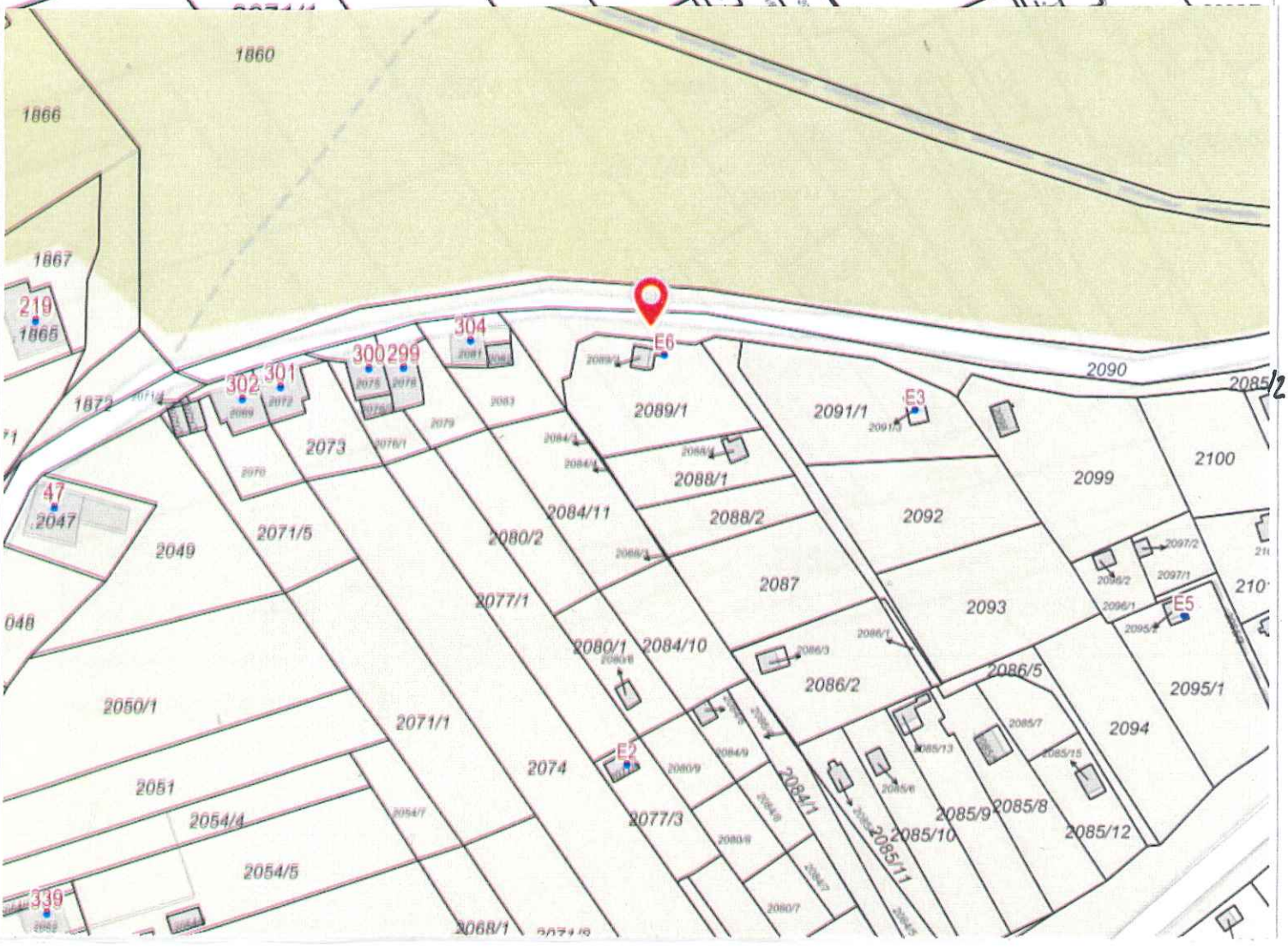
Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemku parc. č. 2085/2 část o výměře cca 45 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří ze dne 11.05.2022 o prodej části pozemku parc. č. 2085/2 o výměře cca 45 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří za účelem zpevnění svahu - zatéká na jejich pozemek (majitelé pozemků parc. č. 2089/1, 2089/2 k.ú. Klášterec nad Ohří).
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 25.05.2022
OMH souhlasí za podmínky, že předmětem prodeje nebude pás pozemku mezi silnicí a horní hranou svahu tak, aby bylo možné v budoucnu komunikaci opravit, případně rozšířit. Dále by měl být zachován přístup na pozemek p.č. 2086/5 v k.ú. Klášterec nad Ohří v místě provizorního schodiště.
Vyjádření OVR ze dne 26.05.2022
OVR souhlasí s podmínkou, že podél stávající komunikace zůstane 1,5 m široký pruh v majetku města.
Vyjádření OSM - žádost byla již upravena tak, aby splňovala požadavky OMH a OVR.
Záměr prodeje byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2313/74/2022 na úřední desce od 09.06.2022 do 24.06.2022.
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.
Usnesením RM č. 2388/76/2022 ze dne 27.07.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit.
Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace .pdf


304
2081
300
299
301
2075
2078
2072
2083
2079
2073
2076/1
2089/1
2091/1
E3
2091/3
2098
2088/1
2084/11
2088/2
2092
2071/5
2080/2
2087
2077/1
2093
2080/1
2084/10
2080/6
2086/2
2086/5


1860
1866
1867
219
1865
304
E6
300
299
302
301
2090
2085/2
2089/1
2091/1
E3
2073
2088/1
2099
2100
47
2047
2049
2071/5
2084/11
2088/2
2092
2080/2
2087
2077/1
2093
E5
2080/1
2084/10
2086/2
2086/5
2095/1
2050/1
2071/1
2094
2074
E2
2051
2054/4
2077/3
2084/1
2085/9
2085/8
2085/10
2085/11
2085/12
2054/5
339
2068/1

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

30. bod programu
Předkladatel: Ing. Markéta Vocilková, Vedoucí OSU

Zrušení Regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří včetně jeho změny č. 1 a č. 2

Zastupitelstvo města
ruší
za použití ustanovení § 71 odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 67 až 69 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád Regulační plán památkové zóny Klášterec nad Ohří a jeho změny č. 1 a č. 2 formou opatření obecné povahy.

Důvodová zpráva:

Regulační plán památkové zóny Klášterec nad Ohří byl schválen dne 07.12.2000 usnesením č. 155/2000 s nabytím účinnosti 04.01.2001. Na to byla pořízena Změna č. 1 regulačního plánu, která byla vydána dne 11.09.2008 usnesením zastupitelstva č. 1588/16/2008 s nabytím účinnosti od 14.10.2008. Změna č. 2 regulačního plánu byla vydána dne 18.02.2012 usnesením zastupitelstva č. 539/16/2012 s nabytím účinnosti od 08.01.2013. Jeho pořízení a zpracování probíhalo převážně v době platnosti „starého stavebního zákona" – tj. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Obsah územně plánovací dokumentace neodpovídá nyní platnému stavebnímu zákona – tj. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcím vyhláškám. Dalším důvodem je nejednoznačnost některých stanovených regulativů.

O zrušení regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří rozhodlo Zastupitelstvo města Klášterec nad Ohří usnesením č. ZM/686/22/2022 ze dne 28.04.2022.

Usnesením RM/2418/77/2022 ze dne 17.08.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města zrušit Regulační plán památkové zóny Klášterec nad Ohří a jeho změny č. 1 a č. 2 Hlasování: Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Opatření obecné povahy viz příloha.

Materiál obsahuje:
OOP - Zrušení Regulačního plánu památkové zóny.docx

Zrušení Regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří včetně změny č. 1 a č. 2

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
č.

Září 2022

Zastupitelstvo města Klášterec nad Ohří, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 71 odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 67 až 69 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

ruší

Regulační plán památkové zóny Klášterec nad Ohří včetně změny č. 1 a č. 2,

který byl schválen dne 07.12.2000 usnesením č. 155/2000 a nabytím účinnosti 04.01.2001. Na to byla pořízena Změna č. 1 regulačního plánu, která byla vydána dne 11.09.2008 usnesením zastupitelstva č. 1588/16/2008 a nabytím účinnosti od 14.10.2008. Změna č. 2 regulačního plánu byla vydána dne 18.02.2012 usnesením zastupitelstva č. 539/16/2012 a nabytím účinnosti od 08.01.2013.

Regulační plán památkové zóny Klášterec nad Ohří včetně změny č. 1 a č. 2 se ruší v plném rozsahu textové a grafické části.

Odůvodnění:

Regulační plán památkové zóny Klášterec nad Ohří byl schválen dne 07.12.2000 usnesením č. 155/2000 s nabytím účinnosti 04.01.2001. Na to byla pořízena Změna č. 1 regulačního plánu, která byla vydána dne 11.09.2008 usnesením zastupitelstva č. 1588/16/2008 s nabytím účinnosti od 14.10.2008. Změna č. 2 regulačního plánu byla vydána dne 18.02.2012 usnesením zastupitelstva č. 539/16/2012 s nabytím účinnosti od 08.01.2013. Jeho pořízení a zpracování probíhalo převážně v době platnosti „starého stavebního zákona“ – tj. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Obsah územně plánovací dokumentace neodpovídá nyní platnému stavebnímu zákona – tj. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcím vyhláškám. Dalším důvodem je nejednoznačnost některých stanovených regulativů.

Zrušit regulační plán umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je přiměřené projednání záměru zrušení dle stavebního zákona.

O zrušení regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří rozhodlo Zastupitelstvo města Klášterec nad Ohří usnesením č. ZM/686/22/2022 ze dne 28.04.2022. Důvodem pro zrušení regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří je jeho pořízení dle již neplatného stavebního zákona č. 50/1976 Sb., který umožňoval pořízení regulačního plánu pro celé území obce. Dle ust. § 61, odst. 1 nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stanoví regulační plán podrobné podmínky pro využití pouze v řešené ploše (např. nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby navržené územním plánem, který může ve vybraných plochách a koridorech uložit pořízení regulačního plánu). Z tohoto pohledu velikost řešeného území regulačním plánem památkové zóny Klášterec nad Ohří již neodpovídá současným požadavkům na rozsah řešení. Území města, řešené regulačním plánem

památkové zóny Klášterec nad Ohří, je možné považovat z hlediska stávající zástavby za stabilizované, jehož funkční a prostorové uspořádání nebude zásadním způsobem měněno. Využití regulačního plánu je proto již neúčelné.
Dne 04.05.2022 pořizovatel zahájil a vedl řízení o rušení regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří přiměřeně podle § 67 stavebního zákona.

O návrhu na zrušení regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří včetně jeho změny č. 1 a č. 2 se konalo veřejné projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit připomínky a osoby uvedené v § 85 odst.1 a odst. 2 mohly podat námitky. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanovisko. Návrh zrušení regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří včetně jeho změny č. 1 a č. 2 doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 04.05.2022 a vystavil k veřejnému nahlédnutí na úřední desce i dálkovým přístupem. Veřejné projednání návrhu zrušení regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří včetně jeho změny č. 1 a č. 2 se konalo dne 13.06.2022 v 15:00 hodin v salonku Městského úřadu Klášterec nad Ohří.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob
V rámci veřejného projednání návrhu na zrušení regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří nebyla uplatněna nesouhlasná stanoviska a nebyly řešeny rozpory.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
V rámci veřejného projednání návrhu na zrušení regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří nebyly uplatněny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek
V rámci veřejného projednání návrhu na zrušení regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří byly vzneseny připomínky Povodí Ohře s. p., Bezručova 4219, Chomutov, které byly vyhodnoceny a projednány s dotčenými orgány.
Připomínka se týkala nesouhlasu s řešením staveb na dvou plochách, které byly schváleny ve Změně č. 2 regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří. Připomínka byla zamítnuta z důvodu, že v rámci Návrhu zrušení Regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří včetně změny č. 1 a č. 2 se ruší funkční i prostorová regulace stanovená v území památkové zóny regulačním plánem. Konkrétní umístění stavebních záměrů bude posuzováno v souladu s platným územním plánem a požadavky dotčených orgánů.

Z tohoto důvodu není součástí opatření obecné povahy rozhodnutí o podaných námitkách. Sousedním obcím zahájení veřejného projednání nebylo oznámeno, neboť území řešené regulačním plánem se nenachází na okraji správního území města a jeho širší vazby nemohou mít na sousední obce žádné dopady. Ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 stavebního zákona vyhotovil pořizovatel o průběhu veřejného projednávání písemný záznam, který je uložen v dokladové části návrhu zrušení Regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří.

Zrušený regulační plán z roku 2000 včetně změny č. 1 regulačního plánu z roku 2008 a změny č. 2 regulačního plánu z roku 2012 není nutné nahradit novou dokumentací, neboť se lze řídit platným územním plánem Klášterec nad Ohří. Koncepce vyplývající z regulačního plánu byla v příslušné podrobnosti převzata do Územního plánu Klášterec nad Ohří, který nabyl účinnosti dne 15.03.2018.

Poučení:
Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. dne ……..

V Klášterci nad Ohří ……

Ing. Štefan Drozd
starosta města

Mgr. David Kodytek
místostarosta města

Toto oznámení musí být vyvěšeno po minimálně dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Dnem vyvěšení je dle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy na úřední desce Městského úřadu Klášterec nad Ohří a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách města Klášterec nad Ohří - www.klasterec.cz.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

31. bod programu
Předkladatel: Ing. Markéta Vocilková, Vedoucí OSU

Předložení podnětu na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města
neschvaluje
zařazení podnětu paní [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 1564/4 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZO - plochy zemědělské - orná půda na funkční využití plochy RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Důvodová zpráva:

Dle stavebního zákona § 46 odst.3 splňuje návrh na pořízení změny územního plánu všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce k vydání územního plánu. Zastupitelstvo obce návrh komplexně posoudí a rozhodne o jeho vhodnosti.

Dne 15.06.2022 byla na odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Klášterec nad Ohří podána žádost paní [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 1564/4 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZO - plochy zemědělské - orná půda na funkční využití plochy RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Žadatelka zamýšlí na výše uvedeném pozemku zřídit zahrádkářskou kolonii.

Vyjádření ing. arch Komrsky:

1. Podnět je doplněn stanoviskem krajského úřadu, který požaduje zpracování SEA. Mám zato, že je vhodné změnu odložit a řešit SEA komplexně s více podněty, aby měla smysl.

2. Urbanizujeme zcela přírodní prostor, který není vybaven přístupovou komunikací ani napojením na IS. Mám zato, že se jedná novotvar v krajině, kterým se uspořádání města zbytečně komplikuje.

3. Urbanizace tohoto území je v současné době předčasná. Doporučuji vyčkat osudu právě připravené změny, která umísťuje nové plochy pro zahrádkovou osadu do prostou Rašovické lávky. Návrh na další plochy zahrádkových osad navrhuji řešit až po naplnění stávající plochy (pod Útočištěm) a připravované plochy (u Rašovické lávky)

Usnesením RM/2420/77/2022 ze dne 17.08.2022 nebylo doporučeno zastupitelstvu města zařazení podnětu na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

32. bod programu
Předkladatel: Ing. Markéta Vocilková, Vedoucí OSU

Předložení podnětu na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města
schvaluje
zařazení podnětu pana [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemcích parc. č. 1262, 1263 v katastrálním území Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZP - plochy smíšené nezastavěného území na funční využití plochy RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci do následující změny územního plánu.

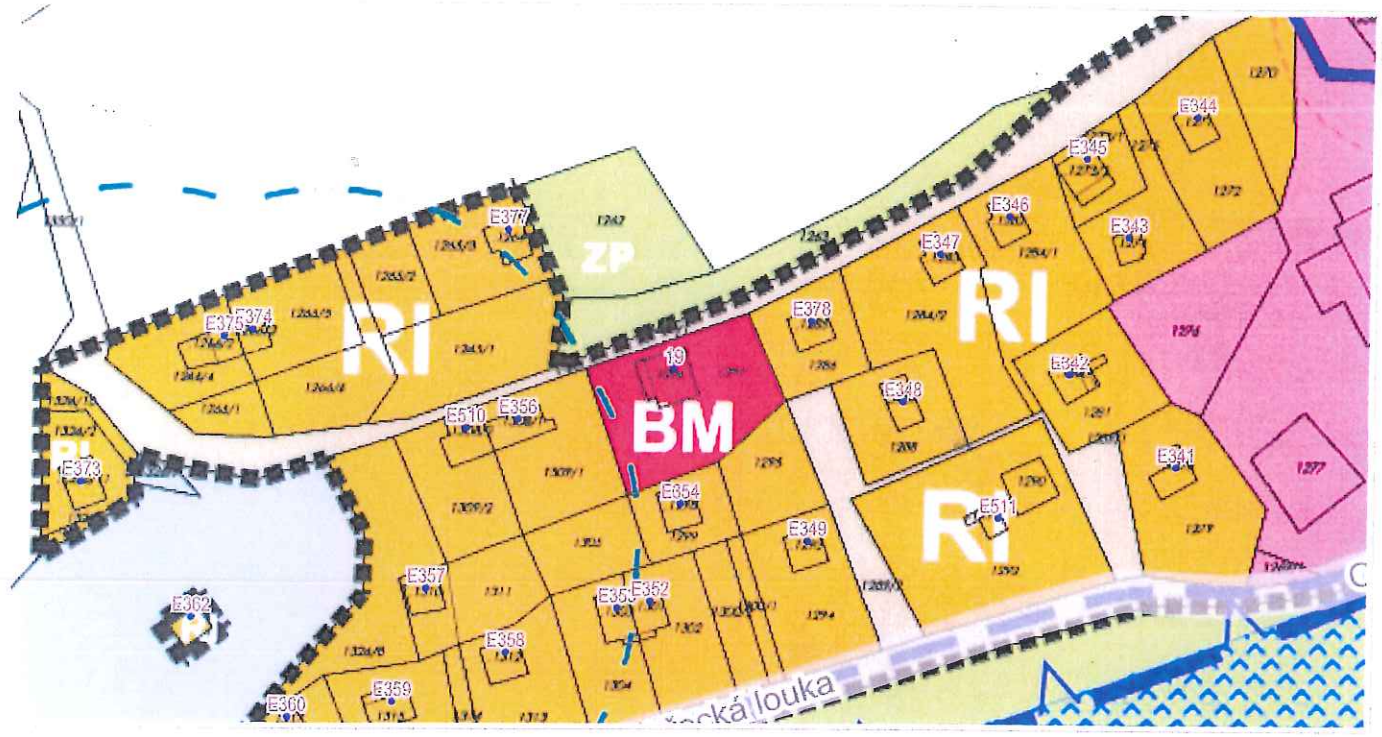
Důvodová zpráva:

Dle stavebního zákona § 46 odst.3 splňuje návrh na pořízení změny územního plánu všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce k vydání územního plánu. Zastupitelstvo obce návrh komplexně posoudí a rozhodne o jeho vhodnosti.
Dne 11.05.2022 byla na odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Klášterec nad Ohří podána žádost pana [redacted] a paní [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemcích parc. č. 1262, 1263 v katastrálním území Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZP - plochy smíšené nezastavěného území na funční využití plochy RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci do následující změny územního plánu.

vyjádření ing. arch. Komrsky
Souhlasím se změnou využití ze ZP na RI. Uvažovali jsme o postupné transformaci Ohřelecké louky na bydlení resp. o protažení hodnotného území až k možné lávce do Kotviny (viz ÚP). Změnou ÚP bychom měli zajistit prostupnost územím v šířce veřejného prostoru 8 m = a tuto skutečnost promítnout do případné změny územního plánu.
Usnesením RM/2419/77/2022 ze dne 17.08.2022 bylo doporučeno zastupitelstvu města zařazení podnětu na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří.
Hlasování: Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiál obsahuje:
situace Ohřelecká louka.pdf

anonymous anonymous



20 m

1 : 943

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 15.09.2022

33. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Interpelace

Zastupitelstvo města

Materiál obsahuje: