

**Dodatek č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. SD/286/2019/OVR**

**"Zpracování projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci budovy v ulici Nádražní 169
v Kláštecku nad Ohří"**

uzavřená v souladu s §2586 a následujících a §§2430-2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany :**

1. Objednatel:

Sídlo městského úřadu:

IČO:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech
organizačních:

Město Klášterec nad Ohří

nám. Dr. E. Beneše 85, PSČ 431 51 Klášterec nad Ohří

00261939

CZ00261939

Ing. Štefanem Drozdem, starostou města

Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR,

Michaela Dolanská – referentka OVR,

2. Zhotovitel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zápis v ŽR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

Tel., e-mail:

Jan Hošek

Mikulášovice 795, PSČ 407 79 Mikulášovice

03454339

CZ8712182600

č.j. OŽÚ/37160-14/syj, sp.zn. OŽÚ/5214-2014

ČSOB a.s., pobočka Varnsdorf

Jan Hošek

II.

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo ze dne 22.07.2019 (dále jen „smlouva“) z důvodu víceprací, vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy a vypracování pomocného rozpočtu ke stavebnímu povolení pro získání dotace, a to navýšením ceny díla o 25 000,00 Kč bez DPH, (DPH činí 5 250,00 Kč, celkem tedy 30 250,00 Kč s DPH).
Průkaz energetické náročnosti budovy bude odevzdán dle přiloženého harmonogramu.

III.

3.1. Příloha č. 2 Harmonogram smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním, viz příloha č.2 tohoto dodatku.

3.2. Čl. V. Cena, bod 1. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto :

„Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí:

Celkem cena bez DPH	324 000,- Kč
DPH 21%	68 040,- Kč
Celková cena vč. 21% DPH	392 040,- Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění."

3.3. Příloha č. 1 Položkový rozpočet smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním, viz příloha č.1 tohoto dodatku.

3.4. Čl. VI. Platební podmínky bod 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto :

„ Právo na úhradu části ceny díla vzniká zhotoviteli řádným předáním a převzetím předmětné části díla a na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen faktura), která bude doložena protokolem o předání a převzetí předmětné části díla, potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele.

Smluvní strany se dohodly na financování formou dílčích plnění, a to vždy po dokončení ucelené části díla.

a). fakturace položek 1. – 5. a 9. položkového rozpočtu (nabídce zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 102 000,-Kč bez DPH** proběhne po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a předání dokumentace ve smluvené podobě a množství.

b). fakturace položek 6. položkového rozpočtu (nabídce zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 165 000,-Kč bez DPH** proběhne po podání žádosti o vydání stavebního povolení a předání dokumentace ve smluvené podobě a množství.

c). fakturace položek 7. a 10. – 11. položkového rozpočtu (nabídce zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 37 000,-Kč bez DPH** proběhne po vydání příslušného povolení stavby vč. případného nabytí právní moci a předání dokumentace ve smluvené podobě a množství.

d). fakturace položek 8. položkového rozpočtu (nabídce zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 20 000,-Kč bez DPH** proběhne po dokončení autorského dozoru v rámci realizace zakázky."

IV.

4.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají beze změny.

4.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

4.3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

4.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana zhotovitele obdrží jeden výtisk a strana objednatele obdrží tři výtisky.

4.5. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 22.07.2019 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele)

Příloha č. 2 : Harmonogram

22.01.2020

V Klášterci nad Ohří dne:

28.1.2020

V Klášterci nad Ohří dne:



Ing. Stanislav Dvořák - starosta města

Jan Hošek

Výkaz výměr / Rozpočet

Název zakázky:

"Zpracování projektové dokumentace pro kompletní rekonstrukci budovy v ulici Nádražní 169 v Klášterci nad Ohří"

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří
 Náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
 IČO: 00261939

Zhotovitel: Jan Hošek
 Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice
 IČO: 03454339

č.	Popis	CENA
1	Geodetické zaměření (výškopis, polohopis)	15 000,00 Kč
2	Průzkum a posouzení stavu podloží vč. potřebných sond, geologický a hydrogeologický průzkum	20 000,00 Kč
3	Zpracování návrhu stavby včetně projednání stavby se zadavatelem	25 000,00 Kč
4	Vypracování dokumentace k územnímu řízení	30 000,00 Kč
5	Inženýrská činnost k ÚR, podání žádosti o vydání ÚR, vč. nabytí právní moci	10 000,00 Kč
6	Vypracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro zadání a realizaci stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v aktuální cenové hladině ÚRS	165 000,00 Kč
7	Inženýrská činnost pro stavební řízení, podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby vč. nabytí právní moci	10 000,00 Kč
8	Výkon autorského dozoru v rámci realizace zakázky	20 000,00 Kč
11	Vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy	25 000,00 Kč
Požadovaný počet výtisků PD :		
9	3x PD v úrovni pro vydání ÚR vč. vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy + dtto. v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a v otevřeném formátu DWG, DGN, DOC, XLS, apod.	2 000,00 Kč
10	6x PD v úrovni pro provedení stavby včetně položkových výkazů výměr, rozpočtů, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy + dtto. v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, DGN, DOC, XLS apod.	2 000,00 Kč
Cena celkem		324 000,00 Kč
DPH 21%		68 040,00 Kč
Cena celkem včetně DPH		392 040,00 Kč

Harmonogram fází rozpracovanosti projektové dokumentace

Název zakázky:

"Zpracování projektové dokumentace pro kompletní rekonstrukci budovy v ulici Nádražní 169 v Klášterci nad Ohří"

Datum zpracování : **21.01.2020**

Zpracoval : **Jan Hošek**

Název dodavatele : **Jan Hošek**

Termín zahájení : **20.07.2019** Termín dokončení : **22.08.2020**

Časový harmonogram rozpracovanosti fází PD:

č.	Fáze rozpracovanosti PD	Počet dní	Datum ukončení fáze PD
1	Zpracování návrhu stavby k projednání	30 dní	19.08.2019
2	Připomínkování návrhu stavby objednatelem (variantní řešení dispozic)	45 dní	03.10.2019
3	Zpracování připomínek objednatele / zpracování DÚR	10 dní	13.10.2019
4	IČ. pro ÚR vč. podání žádosti o vydání ÚR vč. odevzdání DÚR objednateli	80 dní	01.01.2020
5	Územní řízení (od podání žádosti do vydání ÚR vč. nabytí právní moci)	75 dní	16.03.2020
6	Zpracování DPS pro SP	15 dní	31.03.2020
7	IČ. pro příslušné povolení stavby vč. podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby, vč. odevzdání DPS, rozpočtu a výkazu výměr objednateli	60 dní	30.05.2020
8	Příslušné stavební řízení (od podání žádosti do vydání vč. nabytí právní moci)	60 dní	29.07.2020
9	Předložení kompletní dokumentace ke kontrole	14 dní	12.08.2020
10	Odevzdání kompletní dokumentace dle podmínek SOD vč. příslušných povolení stavby	10 dní	22.08.2020
11	Odevzdání Průkazu energetické náročnosti budovy		22.08.2020
Maximální počet dní celkem		399 dní	

Poz.: V případě dokončení dané fáze rozpracovanosti PD v kratší lhůtě, než která je stanovena harmonogramem, má se za to, že den následující začíná běžet lhůta navazující fáze rozpracovanosti PD. (např. když objednatel ze své lhůty pro připomínkování využije pouze 4 dny, den následující začíná běžet lhůta pro zpracování připomínek objednatele a celková lhůta se tak zkrátí o 10 dní.)

V Mikulášovicích dne 21.01.2020

čitelně jméno a příjmení + podpis a razítko