Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

1. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města
volí
ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Vlastimil Kothánek a Mgr. Lenka Kodytková.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

2. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Schválení programu

Zastupitelstvo města
schvaluje
upravený program 18. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

3. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Informace vedení města

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Důvodová zpráva:

Ing. Drozd

- Účast na jednání Euroregionu (06/2021)
- Uspořádání tiskové konference (06/2021) – informace o aktuálním dění
- Účast na kulturních akcích města (Klášterecké hudební prameny – poděkování PO Zámek, výstava p. Budweiserové, Den Ohře)
- Předání Ceny města paní Voříškové
- Účast na slavnostním otevření KD v Březně
- Předávání vysvědčení žákům Gymnázia a SOŠ
- Obnoveno Vítání občánků
- Zúčastnil jsem se rozloučení s paní ředitelkou Vlkovou
- Proběhlo jednání s p. Bezděkem o možná podobě kempuBouřka (07/2021) – poděkování Kyselce, MP, hasičům, dobrovolným hasičům, vč. SČ Dolů a okolních obcí (Málkov, Radonice)
- Proběhla schůzka v aquaparku – kemp a paintball
- Přivítání účastníků Běhu míru a označení lípy na náměstí – lípa míru
- Zúčastnil jsem se dne otevřených dveří v nízkoprahovém zařízení Naděje
- Proběhlo jednání s JUDr. Kšicou, ředitelem divize Karlovy Vary VLS ČR o vývoji situace (převod pozemků z LČR na VLS), návrhy na další možnou spolupráci
- Účast na vítání prvňáčků na ZŠ Krátká
- Proběhlo jednání s p. Prokopcem – od září je vedením společnosti KK pověřen p. Kocum
- Proběhlo jednání s ředitelem Institutu lázeňství a balneologie Ing. Ludvíkem ohledně možné spolupráce
- Proběhlo jednání s p. Želevem ohledně pokračování oddílu řecko-římského zápasu
- Proběhla schůzka s ředitelem ZŠ Krátká o možnostech dalších projektů školy (dotace)
- Proběhly pravidelné Hodiny pro veřejnost, chat s občany
- V průběhu července – srpna se uskutečnila jednání s PLL,a.s., advokátní kanceláří DKS Legal o konečné podobě všech dokumentů (dnes samostatný bod)

Mgr. Kodytek

- Zúčastnil jsem se jednání pracovní skupiny pro oblast osob ohrožených sociálním vyloučením (komunitní plán)
- Proběhla tisková konference - zde jsem informoval o cyklostezkách
- Zúčastnil jsem se rozloučení ředitelky MŠ p. Vlkové
- Pohovory s vedoucími odborů
- S OMH - příprava nového návrhu vyhlášky o odpadech
- Setkání s p. Radimcem z firmy Marius Pedersen – plán zimní údržby, zpětný odběr pneumatik
- Den otevřených dveří v nízkoprahovém zařízení Naděje
- Komise na VŘ rekonstrukce domu v ul. Nádražní
- OKO – jednání s p. Trojákem – land art okolo Šumburku a s p. Bartákem – akce Retro k příležitosti 17. listopadu
- Jednání s p. Kreps a p. Radovou z Agentury pro sociální začleňování
- Dernisáž výstavy I. Budweiserové
- Zahájení školního roku v primě na gymnáziu
- Po hodiny pro veřejnost, chat s občany – místo p. starosty

Ing. Hybner

- Pravidelná kontrolní činnost investiční akce: Kulturní centrum, infrastruktura RD Ciboušovská, cyklochodník Petlerská, předprostor zámeckého parku, plot LK…
- VŘ: parkoviště ulice Sportovní, PD komunikace IP Verne, hřiště Lesní, bytový dům Nádražní, PD rozšíření hřbitova, PD Mírová
- VŘ gastro provoz Kulturní centrum
- Pravidelná porady jednotlivých odborů, vedoucích, meziodborová porada, vedení města, marketing města (OKO, PO Zámek)
- Hodnotící pohovory vedoucích úředníků
- Jednání ÚP Chomutov (zaměstnanci KC, VPP město)
- Komise pro rozdělení dotací Kultura
- Příprava dotací (Ing.Fialová) – NSA (Regiony 2021), Covid kultura
- Jednání ohledně opěrné zdi paní Jůchová (Žižkova ul.)
- Jednání psí útulek (hluk)
- Jednání areál aquaparku – možnosti využití (kemp, paintball)
- Jednání dozorčí rada Nemocnice Kadaň
- Jednání Gymnázium Klášterec (spolupráce s KC)
- Pracovní setkání rozvoj lázní (znalecký posudek, právní rámec)
- Zahájení školního roku ZŠ Školní
- Zasedání školské rady ZŠ Krátká
- Léto na Letňáku – akce, promítání, Promenády
- KHP – akce, Festivalové střípky, MÚSS návštěva
- DS – síť zařízení (Kino, zámek 2x, KC)
- Zámecká knihovna – revize, zabezpečení

Dr. Ing. Hodicová

- VŘ na referenta OMH (veřejná zeleň, osvětlení atd.) - nástup 01.07.2021
- VŘ na referenta OKO (redaktor Klášterecký novin) - nástup 01.10.2021
- VŘ na referenta OSM - k datu odevzdání materiálů do ZM nebylo VŘ uzavřeno

- VŘ na referenta OMH - k datu odevzdání materiálů do ZM nebylo VŘ uzavřeno
- hodnotící pohovory vedoucích odborů

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

4. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
splněná usnesení:

ZM 435/15/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.13 o výměře cca 790 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 432 01 Kadaň a [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

ZM 506/17/2021 podpis kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 1546/8 o výměře 330 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

ZM 510/17/2021 podpis kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 1365/6 o výměře 53 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 363 01 Ostrov

ZM 511/17/2021 podpis kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 1686/3 o výměře 45 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

ZM 512/17/2021 podpis kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 666/4 o výměře 66 m^2 v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, stav dle GP č. 310-27/2021, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

ZM 513/17/2021 podpis kupní smlouvy o prodeji pozemků parc. č. 397/221 o výměře 1 m^2, parc. č. 397/222 o výměře 10 m^2 a parc. č. 397/223 o výměře 20 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, stav dle GP č. 392-50/2020, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Špičák Mikulovice, IČO 61345920, se sídlem Jana Ámose Komenského 452, 431 51 Klášterec nad Ohří

Usn. č. 516/17/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.01 o výměře cca 1.114 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří a panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. ZM/517/17/2021 prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.02 o výměře cca 1.162 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

ZM 518/17/2021 prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.03 o výměře cca 942 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 438 01 Žatec a [redacted], 252 63 Roztoky

ZM 519/17/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.04 o výměře cca 873 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

ZM 521/17/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.06 o výměře cca 976 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

ZM 522/17/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.07 o výměře cca 1.248 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří

ZM 523/17/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.01 o výměře cca 1.290 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří

Důvodová zpráva:

ZM 435/15/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.13 o výměře cca 790 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 432 01 Kadaň a [redacted] 531, 431 51 Klášterec nad Ohří

Termín: 31.07.2021 Podpis smlouvy dne 19.07.2021

ZM 506/17/2021 podpis kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 1546/8 o výměře 330 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

Termín: 31.03.2022 Podpis smlouvy dne 12.08.2021

ZM 510/17/2021 podpis kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 1365/6 o výměře 53 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 363 01 Ostrov

Termín: 31.03.2022 Podpis smlouvy dne 25.08.2021

ZM 511/17/2021 podpis kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 1686/3 o výměře 45 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

Termín: 31.03.2022 Podpis smlouvy dne 23.08.2021

ZM 512/17/2021 podpis kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 666/4 o výměře 66 m^2 v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, stav dle GP č. 310-27/2021, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

Termín: 30.09.2022 Podpis smlouvy dne 01.09.2021

ZM 513/17/2021 podpis kupní smlouvy o prodeji pozemků parc. č. 397/221 o výměře 1 m^2, parc. č. 397/222 o výměře 10 m^2 a parc. č. 397/223 o výměře 20 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, stav dle GP č. 392-50/2020, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Špičák Mikulovice, IČO 61345920, se sídlem Jana Ámose Komenského 452, 431 51 Klášterec nad Ohří

Termín: 31.03.2022 Podpis smlouvy dne 01.09.2021

Usn. č. 516/17/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.01 o výměře cca 1.114 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří a panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří.

Termín: 30.09.2021 Podpis smlouvy dne 12.08.2021

Usn. č. ZM/517/17/2021 prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.02 o výměře cca 1.162 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

Termín: 30.09.2021 Podpis smlouvy dne 12.08.2021

ZM 518/17/2021 prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.03 o výměře cca 942 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 438 01 Žatec a [redacted], 252 63 Roztoky

Termín: 30.09.2021 Podpis smlouvy dne 12.08.2021

ZM 519/17/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.04 o výměře cca 873 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří

Termín: 30.09.2021 Podpis smlouvy dne 12.08.2021

ZM 521/17/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.06 o výměře cca 976 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

Termín: 30.09.2021 Podpis smlouvy dne 12.08.2021

ZM 522/17/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.07 o výměře cca 1.248 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří

Termín: 30.09.2021 Podpis smlouvy dne 30.08.2021

ZM 523/17/2021 podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.01 o výměře cca 1.290 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří

Termín: 30.09.2021 Podpis smlouvy dne 12.08.2021

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

5. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Klášterecká kyselka, s.r.o. - zpráva o činnosti a průběžných výsledcích hospodaření

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
zprávu o činnosti společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. za období 05-07/2021 a informaci o průběžných výsledcích hospodaření za období 01-07/2021.

Materiál obsahuje:
Klášterecká kyselka_příloha.pdf

Klášterecká kyselka, s.r.o.

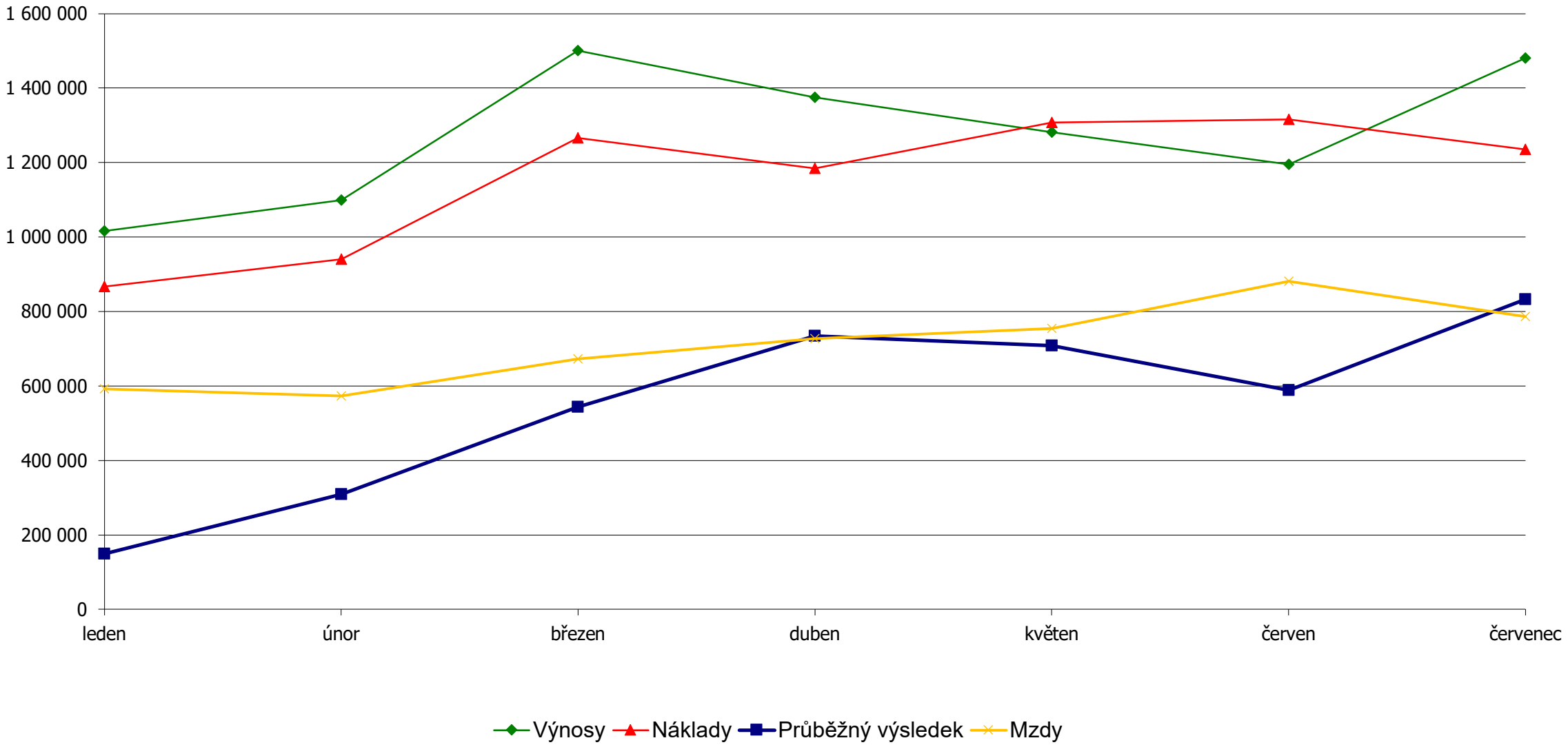
děláme město hezčí

INFORMACE O PRŮBĚŽNÝCH HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDCÍCH 1-7/2021 A ZÁSADNÍ INFORMACE.

Průběžná výsledovka 1 – 7/2021

VÝSLEDOVKA	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec
zeleň, prav činn, ostat 602	1 015 904	1 096 042	1 501 069	1 375 120	1 281 499	1 195 170	1 480 084
tržby z prodeje 641	0	0	0	0	0	0	0
dotace ÚP 648	0	0	0	0	0	0	0
mimořádné prov výnosy 649	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy 668	0	3 057	2	1	0	2	1
VÝNOSY CELKEM	**1 015 904**	**1 099 094**	**1 501 072**	**1 375 121**	**1 281 499**	**1 195 170**	**1 480 086**
ostatní 501	98 028	129 914	104 948	153 509	228 371	189 146	104 917
energie 502	0			2 028	0		21 005
PHM zeleň + ost 503	0	18 385	25 152	38 649	39 399	58 260	58 946
oprava a udrž 511	1 629	0	2 562	22 634	13 366	16 214	29 007
nákl na repre a cest 512 + 513	340		677	115	0	337	162
nájemné 518	13 948	13 948	13 948	13 948	13 948	13 948	13 948
náklady 518 (služby)	93 912	134 220	374 417	155 732	187 860	85 961	150 749
mzdové nákl 521+524+527+528	592 019	572 651	673 014	726 634	754 125	881 001	786 473
pokuty a penále 545/poj.událost 547	0	0	0	0	0	0	0
dary 543	0	0	0	0	0	0	0
odpisy 551	65 448	70 551	70 551	70 551	70 551	70 551	70 551
ost finanční náklady 568	978	507	510	507	0	0	0
NÁKLADY CELKEM	**866 302**	**940 176**	**1 265 778**	**1 184 306**	**1 307 620**	**1 315 418**	**1 235 757**
ZISK/ZTRÁTA	149 602	158 918	235 293	190 815	-26 121	-120 248	244 329
Kumulovaný zisk/ztráta	**149 602**	**308 520**	**543 813**	**734 628**	**708 507**	**588 259**	**832 588**

Výkaz zisků a ztrát



Klášterecká kyselka, s.r.o.

děláme město hezčí

Ostatní

a) Pracovní poměr s Jaroslavem Krejsou byl ke dni 31.8.2021 ukončen.

b) K tomuto datu byl podepsán předávací protokol mezi J. Krejsou a P. Kocumem.

c) Podpisem pověřovacího protokolu a k datu 1.9.2021 byl Petr Kocum uveden do funkce pracovníka pověřeného vedením společnosti.

d) K 1.10. 2021 očekáváme nástup technického pracovníka. Tento pracovník prošel výběrovým řízením organizovaným společností. Pracovník má zkušenost s řízením kmenových zaměstnanců i dodavatelských firem ze svých bývalých působišť.

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

6. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Zpráva předsedy finančního výboru

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
zprávu předsedy finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Finanční výbor zasedal 13.09.2021. Zápis bude zaslán dodatečně.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

7. bod programu
Předkladatel: Dr. Ing. Radka Hodicová, Tajemnice

Zpráva předsedkyně kontrolního výboru

Zastupitelstvo města
bere na vědomí
zprávu předsedkyně kontrolního výboru.

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor se sešel 22.06.2021. Zápis je přílohou tohoto materiálu.

Materiál obsahuje:
zápis ze 17. jednání_KV.pdf

Město Klášterec nad Ohří

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří

ZÁPIS
ze 17. jednání kontrolního výboru
konaného dne 22.06.2021

Místo jednání: Zahradní č. p. 10, v zasedací místnosti Městského úřadu v Klášterci nad Ohří.
Čas jednání: začátek 14:00.
Přítomni: Ing. Kateřina Mazánková, Ing. Bc. Jaroslav Kohout, Ing. David Biem, Josef Suchý.
Omluveni: Jiří Bezděk, Václav Schiefner, Mgr. Bc. Petr Auf *(přišel v době kolem 15:30 hodin již po jednání kontrolního výboru, avšak se účastnil kontroly veřejné zakázky).*

Průběh jednání:
Jednání kontrolního výboru *(dále jen „KV")* zahájila a řídila předsedkyně Ing. Kateřina Mazánková. Na začátku jednání byli přítomni čtyři členové výboru, KV byl usnášeníschopný.

Ing. Kateřina Mazánková určila program jednání KV:
Program jednání:
1. Zahájení, schválení ověřovatele a programu jednání KV
2. Kontrola plnění usnesení za období 08.04.2021 – 31.05.2021
3. Veřejná zakázka – Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří
4. Různé
5. Závěr

1. Zahájení, schválení ověřovatele a programu jednání KV

Usnesení č. KV/1/17/2021
Kontrolní výbor projednal a
jmenuje
ověřovatele zápisu z jednání kontrolního výboru, Ing. Bc. Jaroslava Kohouta.
Hlasování: 4 - 0 - 0

Usnesení č. KV/2/17/2021
Kontrolní výbor projednal a
schvaluje
program jednání kontrolního výboru.
Hlasování: 4 - 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení za období 08.04.2021 – 31.05.2021

Ing. Kateřina Mazánková – k usnesení číslo RM/1509/48/2021 bychom si na další jednání kontrolního výboru pozvali Dr. Ing. Radku Hodicovou, aby nám poskytla informace ke zprávě o možnostech optimalizace personálního obsazení úřadu.

Ing. Bc. Jaroslav Kohout – já jsem také chtěl v bodu různé požádat kontrolní výbor, abychom si na další jednání pozvali Dr. Ing. Radku Hodicovou. Zajímalo by mě, jak se po ukončení pracovního poměru auditora rozdělily jeho kompetence.

Přítomní členové kontrolního výboru souhlasili, aby byla Dr. Ing. Radka Hodicová přizvána na další jednání kontrolního výboru.

Usnesení č. KV/3/17/2021
Kontrolní výbor projednal a
bere na vědomí
zprávu o splněných usneseních orgánů města v období 08.04.2021 – 31.05.2021.
Hlasování: 4 - 0 - 0

3. Veřejná zakázka – Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří

Po jednání kontrolního výboru bude provedena kontrola uvedené veřejné zakázky.

4. Různé

5. Závěr

Další jednání KV se bude konat v měsíci září.

Jednání bylo ukončeno v 14:25.

V Klášterci nad Ohří dne 22.06.2021.

Zapsala: Monika Schmidtová

Ing. Kateřina Mazánková
předsedkyně kontrolního výboru

Ing. Bc. Jaroslav Kohout
ověřovatel

Odstranit | Odpovědět všem

KM

Katerina Mazankova <[redacted]> Schmidtová Monika; jaroslav.k

Re: zápis ze 17. jednání kontrolního výboru

Doíbrý den,
děkuji a souhlasím bez připomínek.
KM

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

8. bod programu
Předkladatel: Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR

Schválení podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Rekonstrukce a dostavba objektu č. p. 356 na stadionu v Klášterci nad Ohří"

Zastupitelstvo města
schvaluje

1. **podání** Žádosti o dotaci na projekt "Rekonstrukce a dostavba objektu č. p. 356 na stadionu v Klášterci nad Ohří",
2. **dofinancování projektu** z vlastních zdrojů nejméně výši 30 % z celkových způsobilých výdajů a v plné výši nezpůsobilých výdajů. Dotace činí až 70 % celkových způsobilých výdajů.

Důvodová zpráva:

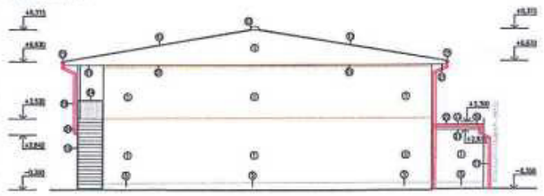
Cílem projektu je vybudovat plnohodnotné zázemí pro sportovní areál s možností sportovního využití odpovídajícím svou úrovní a kvalitou 21. století.
Podmínky dotace jsou:

- dotace ve výši max. 70 % celkových způsobilých výdajů,
- vlastní zdroje žadatele nejméně ve výši 30 % z celkových způsobilých výdajů,
- dotace bude poskytnuta ve formě ex ante.

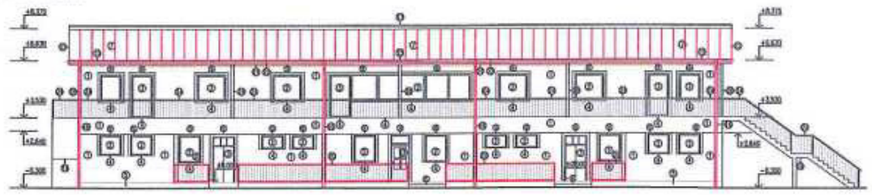
Předpokládaná hodnota zakázky, vč. domku správce (s DPH): **59.646.945,14 Kč**
Způsobilé výdaje na stavební práce: 54.963.614,00 Kč
Vedlejší způsobilé výdaje na PD, AD, TDi, BOZP: 2.299.283,00 Kč
Maximální přepokládaná výše dotace: **40.000.000,00 Kč**
Vlastní podíl žadatele: **19.646.945,14 Kč**
Administrátor projektu: **GrantEX s.r.o.** IČO: 29147832, Tržiště 366/13, 118 00 Praha
Projektant: **Jan Hošek** IČO: 03454339, [redacted] 407 79 Mikulášovice

Materiál obsahuje:
příloha č. 1 Architek. a stavebně technické řešení.pdf

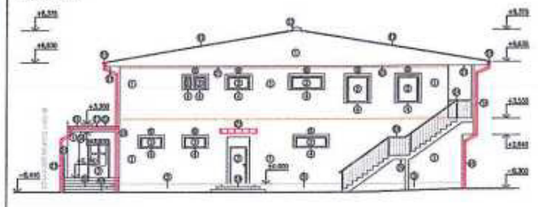
SEVERNÍ POHLED



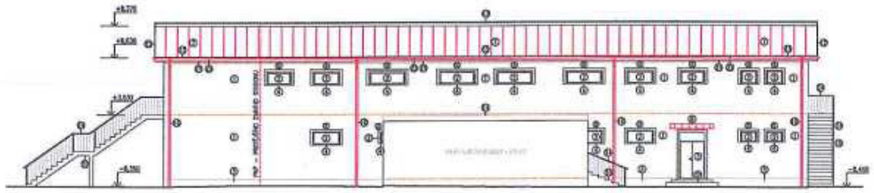
VÝCHODNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



LEGENDA POPISŮ

1. – hladké betonové atypické – dilatační spáry dle výkresu architekta
POZN. PŘI ZHOTOVENÍ BUDOU BÝT PROVEDENY ZKUŠEBNÍCH VIZUÁLNOSTNÍCH STRUKTUR BETONŮ VČETNĚ ZKUŠEBNÍCH DÍLCŮ DLE DOHODNUTÝCH METODICKÝCH POKYNŮ. ARCHITEKT A ZHOTOVITEL BUDE SPOLUPRACOVAT NA KONEČ DOHODNUTÍ PŘESNÉ A DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA, O ČEMŽ BUDE PROVEDEN ZÁPIS DO STAVEBNÍHO DENÍKU.
2. – NOVÁ PLASTOVÁ OKNA – S ČÁSTEČNÝM ZASKLENÍM
DLE VÝKRESU ARCHITEKTA
3. – NOVÉ HLINÍKOVÉ DVEŘE
DLE VÝKRESU ARCHITEKTA
4. – NOVÉ PARAPETY Z TEN PLECHU
5. – NOVÁ/UPRAVENÁ VENKOVNÍ ÚPRAVA TERÉNU – VČETNĚ PROVEDENÍ VEŠKERÝCH ZEMNÍCH PRACÍ
6. – NOVÁ ZEMNÍ KONSTRUKCE – VČETNĚ PROVEDENÍ VEŠKERÝCH ZEMNÍCH PRACÍ
7. – NOVÁ PLASTOVÁ OKNA – PEVNÁ/OTEV. – ZASTŘ. DLE VÝKLOPNÉ OKENNÍ – TL. 67 MM
8. – NOVÉ DVEŘNÍ KŘÍDLO PLNÉ – DLE VÝKRESU ARCHITEKTA
9. – NOVÉ ZDĚNÉ ATYPICKÉ ZÁBRADLÍ Z TVÁRNIC ARMOVANÝCH NEBO VČETNĚ ZDĚNÉ ČÁSTI – VÝŠKOVÁ ÚPRAVA DLE VÝKRESU ARCHITEKTA
10. – ASFALT ASPHALTART VRCHNÍ – TEMNĚJŠÍ BARVA
11. – ASFALT ASPHALTART VRCHNÍ – SVĚTLEJŠÍ BARVA
12. – VELKOFORMÁTOVÉ BETONOVÉ – ZÁKLADNÍ BARVA – TEN PLECHU TL. 67 MM
13. – ZÁMKOVÁ DLAŽBA – PROVÁDĚJÍCÍ FIRMOU – TEN PLECHU TL. 67 MM
14. – ZÁMKOVÁ DLAŽBA – SPÁRY – TEN PLECHU TL. 67 MM A/S. 400 MM
V LÍCI S TEN PLECHU TL. 67 MM A/S. 100 MM
15. – KAMENNÝ SCHOD
16. – KAMENNÝ SCHOD
17. – KOVOVÁ KONZOLA – ZABÍRAJÍCÍ PŘÍPAD Z UPÍNACÍHO PÁSU Z NEREZOVÉ OCELI TL. 1,0 MM
VČETNĚ MONTÁŽE DRŽÁKU ZDĚ DO NE NOVÉ ZDIVOSTI
18. – NOVÁ ZEMNÍ KONSTRUKCE – NOVÉ ZEMNÍ KONSTRUKCE VČETNĚ PROVEDENÍ VEŠKERÝCH ZEMNÍCH PRACÍ
19. – NOVÉ ŽELEZOBETONOVÉ MONOLITICKÉ – PROVEDENÍ/ARMOVÁNÍ – VČETNĚ PROVEDENÍ VEŠKERÝCH ZEMNÍCH PRACÍ
VČETNĚ BETON. KONSTRUKCE ZÁKLADŮ VČ. ZEMNÍCH PRACÍ/VČETNĚ BEDNĚNÍ
20. – NOVÉ ZDĚNÉ PŘÍPR. TL. 150 MM – ZDĚNÁ/Z BETON. ZDĚNÉ ZÁKLADNÍ – SPÁRA 100
ZDĚNÁ/Z BETON. ZDĚNÉ ZÁKLADNÍ VČETNĚ ARMO A PODÉZDÍVKY NA ZDĚ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE)
21. – NOVÁ ZEMNÍ KONSTRUKCE – VČ. ZEMNÍCH PRACÍ
VČ. ZHOTOVENÍ ZÁKLADŮ – SPÁRA DLE VÝKRESU ARCHITEKTA
22. – ZHOTOVENÍ BETONOVÉ – ZÁKLADNÍ – TEN PLECHU TL. 67 MM
23. – NOVÁ BETONOVÁ NÁSTAVBA NA ZÁKLADNÍ ZÍDKU – ZÍDKA
24. – NOVÉ ZDĚNÉ PŘÍPR. TL. 150 MM – ZDĚNÁ/Z BETON. ZDĚNÉ ZÁKLADNÍ – SPÁRA 100
ZDĚNÁ/Z BETON. ZDĚNÉ ZÁKLADNÍ VČETNĚ ARMO A PODÉZDÍVKY NA ZDĚ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE)
25. – ATYPICKÉ ZÁMEČNICKÉ PRVKY – ZHOTOVENÍ – TEN PLECHU TL. 67 MM – A/S. 1000 MM
VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PRVKŮ TL. 1 MM – A/S. 1200 MM
VČETNĚ ATYPICKÝCH PRVKŮ V DLE ZVLÁŠTNÍHO
26. – OCELOVÁ KONSTRUKCE – VÝROBA VČETNĚ MONTÁŽNÍCH DNE PŘEKRYTÍ DLE VÝKRESU VÝROBNÍ DOKUMENTACE DŘÍVĚJŠÍCH KONSTR.
VČETNĚ ZABRUSOVÁNÍ DLE VÝKRESU A VÝBĚRU ARCHITEKTA

POZNÁMKA – NOVÝ STAV

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE CELÝ OBJEKT VYČIŠTĚNÝ A VYGLEDÁN.
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE VŠEM OSOBÁM PŘÍSTUP VEŠKERÉ STAVEBNÍCH, SKLADOVÝCH A VEDLEJŠÍCH
- DNE STAVEBNÍCH PRACÍ VE PROSTOR, KDE BUDOU ZÁSAHY, ZAJIŠTĚNÍ PROTIPOŽÁRNÍ DOHLEDU.
- VŠECHNY ZDĚNÉ VÝPLŇOVÉ ZDI BETONOVÉ ČÁSTI KCI BETON.
- V ČÁSTECH BUDOU ZDĚNÍM NOVÝCH PŘÍČEK A ZDĚNÍM TĚSNĚNÍ PLÁŠŤ VČETNĚ ZDĚNÍ.
- V ČÁSTECH BUDOU ZDĚNÍM NOVÉ VÝPLNĚ PŘÍČEK A ZDĚNÍM TĚSNĚNÍ PLÁŠŤ VČETNĚ VE VÝPLNĚ.
- DLE PROJEKCE ZDĚNÍM NOVÝCH Z PLNÉHO KRÁSNÍK NEP. TL. 150 MM DO SKLADU V PŘÍZ.
- NA ČÁSTECH BUDE PROVEDENO ZDĚNÍM ZDĚNÍ Z ZDĚNÍCH PROTIPOŽ. NPC – TL. 100 MM
ZDĚNÍM BUDE PROVEDENO DO SOUVISLÝ Z PŘEDSTAVENÉ ARCHITEKTONU.
- PŘÍČKA PŘEVÁŽNÁ ZDĚNÍM ČÁSTÍ BUDE ZDĚNÍM ČÁSTÍ D NEMOHLO BUDE ZDĚNÍCH VE VÝŠKOVÉ PŘÍČKÁCH.
- NA ČÁSTECH BUDE PŘEDEM NOVÉ SPECIÁLNÍ ATYP. Z TEN PLECHU TL. 67 MM.
- BUDOU ZDĚNÍM NOVÉ ZDĚNÍM PARAPETY Z TEN PLECHU TL. 67 MM. BUDOU PŘEDEM NOVÉ NOVÉ PARAPETY.
- NA ČÁSTECH BUDOU ZDĚNÍM ZDĚNÍM NOVÉ ZDĚNÍM VČETNĚ ZDĚNÍ.
- PŘI ZDĚNÍČÍCH BUDOU PŘED NA ČÁSTECH BUDE ZDĚNÍM ZDĚNÍ ZDĚNÍ A ZDĚNÍ NA 3 ZDĚNÍ KŘ. 30 MM.
- PŘI ZDĚNÍČÍCH BUDOU PŘED NA ČÁSTECH BUDE ZDĚNÍM ZDĚNÍ NOVÉ PŘÍČKOVÉ ZDĚNÍ NOVÉ NA 3 ZDĚNÍ KŘ. 30 MM.
- V 1.NP A 2.NP BUDOU PŘEDEM ZDĚNÍM ZDĚNÍ NOVÉ ZDĚNÍ PŘÍČKY.
- V ČÁSTECH BUDOU ZDĚNÍM

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

9. bod programu
Předkladatel: Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR

Schválení podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Fotbalové hřiště s umělým povrchem, Klášterec nad Ohří"

Zastupitelstvo města
A. souhlasí

1. **s podáním žádosti o dotaci** na projekt "Fotbalové hřiště s umělým povrchem, Klášterec nad Ohří" spolkem Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792957, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří, v rámci SPECIFICKÉ VÝZVY 11/2021, Regiony 2021, PROGRAM č. 162 52, REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA, 2020 – 2024, č. j.: NSA-0007/2020/D/15,
2. **s dofinancováním** projektu "Fotbalové hřiště s umělým povrchem, Klášterec nad Ohří" z rozpočtu města ve formě účelové dotace poskytnuté spolku Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792957, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří z vlastních zdrojů nejméně výši 30 % z celkových způsobilých výdajů a v plné výši nezpůsobilých výdajů. Dotace činí až 70 % celkových způsobilých výdajů.

B. schvaluje
přípravu smlouvy o vzájemné spolupráci mezi spolkem Fotbalový klub Klášterec nad Ohří a městem Klášterec nad Ohří, která bude řešit vzájemné vztahy při přípravě a realizaci projektu "Hřiště s umělým povrchem".
Odpovídá: Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR
Termín plnění: 31. 12. 2021

Důvodová zpráva:

Národní sportovní agentura (NSA) vyhlásila dne 24. 8. 2021 od 12.00 hod. SPECIFICKOU VÝZVU 11/2021, Regiony 2021, PROGRAM č. 162 52, REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA, 2020 – 2024, č. j.: NSA-0007/2020/D/15, kde je jednou z hlavních podmínek uvedeno následující: *„Každý žadatel může podat pouze jednu žádost. Dále pak na jednu a tutéž akci nesmí být podáno více žádostí. V opačném případě bude žadatel nebo žadatelé vyřazeni.*" Město Klášterec nad Ohří se v dané výzvě bude účastnit s Žádostí o dotaci na akci "Rekonstrukce a dostavba objektu č. p. 365 na stadionu, Klášterec nad Ohří". Z tohoto důvodu, bude žádat o dotaci spolek FK Klášterec nad Ohří.
Podmínky dotace jsou:

- dotace ve výši max. 70% celkových způsobilých výdajů,

- vlastní zdroje žadatele nejméně ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů,
- dotace bude poskytnuta ve formě ex ante.

Předpokládaná hodnota zakázky, vč. DPH:	**25.049.793,00 Kč**
celkové způsobilé výdaje na stavební práce:	23.664.645,00 Kč
vedlejší způsobilé výdaje na PD, AD, TDi, BOZP:	952.808,00 Kč
ostatní způsobilé výdaje (dodávky vybavení):	432.340,00 Kč
maximální přepokládaná výše dotace:	**17.534.855,00 Kč**
vlastní podíl žadatele:	**7.514.938,00 Kč**

Administrátor projektu:
GrantEX s.r.o. IČO: 29147832, Tržiště 366/13, 118 00 Praha
Projektant: **BPO spol. s r. o.** IČO: 18224920, Lidická 1239, 363 17 Ostrov

Materiál obsahuje:
příloha č. 1 C2-C3+Celkovy_situacni_a_koord_vykres.pdf

OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR

OPLOCENÍ

ZÁBRADLÍ

STŘÍDAČKA

UMĚLÉ ZAVLAŽOVÁNÍ

UMĚLÉ ZAVLAŽOVÁNÍ

STROMY KE KÁCENÍ

TS

STROMY KE KÁCENÍ

BUŇKA SPRÁVCE

PŘÍPOJKA VODOVODU

VODOMĚRNÁ ŠACHTA

AKUMULAČNÍ NÁDRŽ

PŘIPOJENÍ NA ROZVADĚČ ČEZ, KTERÝ BUDE UMÍSTĚN V PROJEKTU ČEZ

UMĚLÉ ZAVLAŽOVÁNÍ

VSAKOVACÍ DRÉNY

OPĚRNÁ ZÍDKA

OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KABELY NN
- PŘÍPOJKA VODOVODU
- ROZVOD VODY UMĚLÉHO ZAVLAŽOVÁNÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- TEPELNÉ POTRUBÍ
- KABELY VN
- KABELY NN
- KABELY A LAMPY VO
- TELEFONNÍ KABELY

LEGENDA PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ TRAVNATÉ PLOCHY
- HŘIŠTĚ - UMĚLÝ TRÁVNÍK 3. GENERACE
- NOVÉ SVAHY A ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- KOMUNIKACE - BETONOVÁ DLAŽBA

ID	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

[redacted]

bpo spol. s r.o.

Zakázka: Fotbalové hřiště s umělým povrchem – Klášterec nad Ohří

Část: Projektová dokumentace

Měřítko: 1 : 250

Počet listů: 5

Místo projektu: OSJ

Datum zakázání: 14.08.2020

Číslo zakázky: 9332-25

Číslo listu: C2,C3

Název: Celkový situační a koordinační výkres stavby

OBJEDNATEL: Město Klášterec nad Ohří

STAVEBNÍK:

Číslo archivu: BPO 1-106311

...\Vykresy\Microst\SITUACE.dgn 12.8.2020 12:58:07

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

10. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Rozpočtové opatření č. 8 až 12

Zastupitelstvo města
A. bere na vědomí
rozpočtové opatření č. 8, 9, 10 a 11,
B. schvaluje
rozpočtové opatření č. 12.

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 8 došlo k navýšení rozpočtu o 132.580 Kč:

- 100.000 Kč - průtoková dotace pro Zámek na Klášterecké hudební prameny 2021
- 32.580 Kč - průtoková dotace pro MÚSS dotace na povinné testování COVID-19

Dále byly provedeny převody v rámci rozpočtu OVR a OMH.

Celková bilance RO č. 8:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	132.580,00
BĚŽNÉ VÝDAJE	-858.908,00
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	991.488,00
CELKEM (příjmy - výdaje)	0,00

Rozpočtovým opatřením č. 9 byl navýšen rozpočet o 544.489 Kč:

- 520.021 Kč - pojistné plnění za poškozenou cyklostezku podél Ohře
- 24.468 Kč - pojistné plnění za poškozené vozidlo Škoda Rapid

Dále došlo k převodům v rámci rozpočtu OVR a OMH, k převodu částky 7.000 Kč z rozpočtu OMH do rozpočtu OSM na vyplacení náhrady škody a k čerpání havarijního fondu v souvislosti s covid-19.

Celková bilance RO č. 9:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	544.489,00
BĚŽNÉ VÝDAJE	-488.514,00

Celková bilance RO č. 9:	
Část rozpočtu	**Změna**
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	1.033.003,00
CELKEM (příjmy - výdaje)	0,00

Rozpočtovým opatřením č. 10 došlo k navýšení rozpočtu o 5.929.723 Kč:

- 3.944.469 Kč - průtoková dotace pro MÚSS v souvislosti s covid-19 (na vícenáklady)
- 1.086.878 Kč - průtoková dotace pro ZŠ Krátká v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
- 864.250 Kč - průtoková dotace pro MŠ v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
- 34.126 Kč - pojistná plnění po dopravní nehodě v ul. Za Korkem a v ul. Osvobozená

Dále byly provedeny převody v rámci rozpočtu OVR a OFI (posílení financí na platy Městské policie z rezervy na platové výdaje).

Celková bilance RO č. 10:	
Část rozpočtu	**Změna**
PŘÍJMY	5.929.723,00
BĚŽNÉ VÝDAJE	5.818.403,00
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	111.320,00
CELKEM (příjmy - výdaje)	0,00

Rozpočtovým opatřením č. 11 došlo k navýšení rozpočtu o 925.212,07 Kč. Jedná se o část první platby dotace na Kulturní dům. Celá první platba je po krácení 11.388.682,79 Kč a vztahuje se k fakturám za rok 2020, z nichž pouze prosincová faktura prošla rozpočtem 2021.

Dále byly provedeny přesuny v rámci rozpočtu odboru výstavby a rozvoje města.

Celková bilance RO č. 11:	
Část rozpočtu	**Změna**
PŘÍJMY	952.212,07
BĚŽNÉ VÝDAJE	373.248,00
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	551.967,07
CELKEM (příjmy - výdaje)	0,00

Rozpočtovým opatřením č. 12, které je v pravomoci zastupitelstva města, je navrhováno navýšení rozpočtu o 13.797.842,29 Kč:

- 400.000 Kč - část vratky dotace za elektrickou energii 2020 (sportovní areál) – bude použito na opravu střechy nad strojovnou chlazení na zimním stadionu

- 320.000 Kč - finanční dar od ČEZ na opravu komunikace v lokalitě Zatopená – opravu zajišťuje odbor OMH
- 3.077.842,29 Kč - kompenzační bonus 2021 -ve výdajích bude použit na opravy (OVR: střecha - společenský dům Panorama - městská knihovna; OMH: sanace skal v zámeckém parku a v ul. Žižkova) a na projektovou přípravu (OVR - kapitálové výdaje)
- 10.000.000 Kč – převod z VHČ na část rekonstrukce bytového domu v Nádražní ulici 169.

V rámci rozpočtu odboru sociálních věcí, školství a sportu je z rezervy pro příspěvkové organizace navyšován příspěvek zřizovatele pro příspěvkovou organizaci Zámek – 500.000 Kč na vybavení nového kulturního centra (žádost v příloze).

V rozpočtu OVR je navrhováno doplnit akci „Rekonstrukce budovy Nádražní 169" - celková rekonstrukce by měla stát cca 21 mil. Kč, z toho by bylo 10 mil. Kč financováno z VHČ (převodem do rozpočtu města), zbylou část bychom převedli z rezervy města (aktuální výše rezervy je 16,4 mil. Kč). Na akci jsme získali dotaci ex post v maximální výši 5,74 mil. Kč.

Celková bilance RO č. 12:

Část rozpočtu	**Změna**
PŘÍJMY	13.797.842,29
BĚŽNÉ VÝDAJE	-8.702.157,71
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	22.500.000,00
CELKEM (příjmy - výdaje)	0,00

Návrh projednala rada města 08.09.2021 a doporučila schválit. Hlasování 7-0-0

Materiál obsahuje:
RO 8_2021 schváleno RM.pdf
RO 9_2021 schváleno RM.pdf
RO 10_2021 schváleno RM.pdf
RO 11_2021 schváleno RM.pdf
RO 12_2021 návrh do ZM.pdf
RO 12_2021 dopady do rozpočtu.pdf
Zámek_zádost o navýšení 2021.pdf

Rozpočtové opatření č. 8 - rozpis (schváleno RM 30.06.2021)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
707	Ostatní příjmy z finančního vypořádání minulých let	0,00	36.219,30	36.219,30	OFI	2222	6402	98193	Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	doplatek dotace na volby
1322	Dotace na volby do Senátu a zastupitelstev krajů	36.219,30	-36.219,30	0,00	OFI	4111		98193	NIV - z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	doplatek dotace na volby - zaslán jako příjmy z finančního vypořádání minulých let (jiná položka rozpočtu)
1595	MPSV - Řešení naléhavých potřeb při zabezpečení provozu sociálních služeb zřízených a provozovaných obcemi	4.194.121,00	32.580,00	4.226.701,00	OFI	4116		13351	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	dotace pro MÚSS na povinné testování COVID-19
156	Dotace z fondu Ústeckého kraje	0,00	100.000,00	100.000,00	OFI	4122		00026	NIV - od krajů	průtoková dotace pro Zámek na Klášterecké hudební prameny
	Změna příjmů celkem		**132.580,00**							
827	Aquapark - opravy a udržování	685.100,00	101.400,00	786.500,00	OVR	5171	3412		Aquapark - běžné výdaje	Dod. č. 1 SD/099/2021 vícepráce obklady
426	Opravy komunikací	3.282.847,13	-790.400,00	2.492.447,13	OVR	5171	2212		Opravy komunikací	Převod na 827 a 877 a 1533 - Dod. č. 1 SD/099/2021 vícepráce obklady a obj. 192/2021 vícepráce recirkulace vody a Doplatek SD/225/2021 - rozšíření kolumbária
785	LE - opravy a udržování	1.000.000,00	-302.488,00	697.512,00	OVR	5171	2143		Lázně Evženie - běžné výdaje	Převod na 885 - obj. 314/2021 - konvektomat pro Restauraci Peřeje
	Odbor výstavby a rozvoje města		**-991.488,00**							
465	Silnice - opravy a udržování	2.000.000,00	-100.000,00	1.900.000,00	OMH	5171	2212		Pozemní komunikace - údržba	na 1496 - převod na úhradu čištění dešťové kanalizace
1496	Dešťová kanalizace - služby	200.000,00	100.000,00	300.000,00	OMH	5169	2321		Dešťová kanalizace - údržba	převod na úhradu čištění dešťové kanalizace
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**0,00**							
1596	MPSV - průtová dotace ÚZ 13351	4.194.121,00	32.580,00	4.226.701,00	OSV	5336	4350	13351	MÚSS - průtokové dotace	dotace od MPSV na povinné testování COVID-19
1031	ÚK - průtoková dotace - KHP	0,00	100.000,00	100.000,00	OSV	5336	3312	00026	Zámek - průtokové dotace	dotace od ÚK na Klášterecké hudební prameny
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		**132.580,00**							
	Změna běžných výdajů celkem		**-858.908,00**							
877	RS - vlastní zdroje	28.587,59	1.000,00	29.587,59	OVR	6121	2219		Regenerace sídlišť	Obj. 192/2021 vícepráce recirkulace vody
885	Peřeje - zařízení kuchyně a interiéru	0,00	302.488,00	302.488,00	OVR	6122	2142		Restaurace Peřeje	Obj. 314/2021 - konvektomat pro Restauraci Peřeje
1533	Hřbitov - kolumbária	950.000,00	688.000,00	1.638.000,00	OVR	6121	3632		Hřbitov	Doplatek SD/225/2021 - rozšíření kolumbária
	Odbor výstavby a rozvoje města		**991.488,00**							
934	Drobné inv. akce - § 2219	100.000,00	-67.000,00	33.000,00	OMH	6121	2219		OMH - drobné investiční akce	převod na nové workoutové prvky na DH Školní
1261	Dětské hřiště - investice	510.000,00	67.000,00	577.000,00	OMH	6121	3421		Dětské hřiště	nové workoutové prvky na DH Školní
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**0,00**							
	Změna kapitálových výdajů celkem		**991.488,00**							
	Změna výdajů celkem		**132.580,00**							
	Změna příjmů - změna výdajů		**0,00**							

Rozpočtové opatření č. 9 - rozpis (schváleno RM 28.07.2021)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
47	Přijaté pojistné náhrady	213.542,00	544.489,00	758.031,00	OFI	2322	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	Pojistné události - poškozená cyklostezka podél Ohře (520.021 Kč); poškozená střecha služebního vozidla Škoda Rapid pod tíhou sněhu (24.468 Kč).
	Změna příjmů celkem		**544.489,00**							
426	Opravy komunikací	2.492.447,13	-611.077,00	1.881.370,13	OVR	5171	2212		Opravy komunikací	Převod na 597 - část SD/260/2021 - hřiště ul. Lesní; na 1206, 1226 - obj. 339/2021 - opr. chodniku 17. list., obj. 329/2021 - studie chodn. Nad Tunýlkem, obj.
961	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky - opravy	560.176,00	520.021,00	1.080.197,00	OVR	5171	2219		Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	pojistné plnění - poškozená cyklostezka podél Ohře
1525	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod. - nájemné	42.824,00	21.074,00	63.898,00	OVR	5164	2219		Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	Nájemné dopr. term. 3 Q
311	MÚSS - opravy a udržování	457.650,00	-400.000,00	57.650,00	OVR	5171	4350		MÚSS - běžné výdaje	Převod na 663 - část - SD/254/2021 - PD stav. úpravy/změna užívání
	Odbor výstavby a rozvoje města		**-469.982,00**							
489	Dětská hřiště - nákup mobiliáře	150.000,00	-43.000,00	107.000,00	OMH	5137	3421		Dětská hřiště - běžné výdaje	převod na dodání a montáž nového herního prvku
480	Veřejná zeleň - práce na objednávku	1.470.000,00	-7.000,00	1.463.000,00	OMH	5169	3745		Veřejná zeleň - běžné výdaje	převod do rozpočtu OVS - na finanční náhradu za rozbité čelní sklo
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**-50.000,00**							
293	opravy a udržování	616.000,00	24.468,00	640.468,00	OVS	5171	6171		Opravy a udržování	Pojistné plnění - opravu poškozené střechy služebního vozidla Škoda Rapid pod tíhou sněhu.
	Odbor vnitřní správy		**24.468,00**							
1057	Náhrada škody - spoluúčast	5.000,00	7.000,00	12.000,00	OSM	5192	6171		Pojištění - náhrada škody	náhrada škody za poškozené čelní sklo osobního auta dle usnesení RM/1763/54/2021 ze dne 30.06.2021
	Odbor správy majetku a bytového fondu		**7.000,00**							
1593	CO - ochranné pomůcky	0,00	32.000,00	32.000,00	CPO	5132	5212		Ochrana obyvatelstva - běžné výdaje	Čerpání Havarijního fondu - nákup 2.000 ks respirátorů FFP2 (objednávka 132/2021/JSDH)
217	CO - nákup materiálu j.n.	20.000,00	12.246,00	32.246,00	CPO	5139	5212		Ochrana obyvatelstva - běžné výdaje	Čerpání Havarijního fondu - nákup 2 x 10 kg dezinfekce Virkon S (objednávka 135/2021/JSDH)
	Civilní ochrana		**44.246,00**							
1573	Havarijní fond od 2019	10.434.101,95	-44.246,00	10.389.855,95	OFI	5903	5213		Havarijní fond	Čerpání Havarijního fondu dle jednání Krizového štábu (covid-19).
	Havarijní fond		**-44.246,00**							
	Změna běžných výdajů celkem		**-488.514,00**							
1364	Cyklostezka podél Ohře	1.374.121,00	-453.264,00	920.857,00	OVR	6121	2219		Cyklostezky	Převod na 663, 902, 1089 - (pr. 663) - část SD/254/2021 - PD stav. úpravy/změna užívání, (pr. 902) - dopl. SD/259/2021 - PD kom. Ciboušov - I.P.Verne, (pr. 1089) - dopl. SD/258/2021 - PD park. Sportovní

Rozpočtové opatření č. 9 - rozpis (schváleno RM 28.07.2021)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1227	Dopravní terminál	2.395.526,00	-21.074,00	2.374.452,00	OVR	6121	2219		Dopravní terminál	Převod na 1525 - nájemné dopr. term. 3 Q
902	Komunikace Ciboušov - PZ Verne	200.000,00	269.480,00	469.480,00	OVR	6121	2212		Silnice	Dopl. SD/259/2021 - PD kom. Ciboušov - I.P.Verne
980	Komunikace Pod Pivovarem	4.165.580,00	-700.000,00	3.465.580,00	OVR	6121	2212		Silnice	Převod na 597 - část SD/260/2021 - hřiště ul. Lesní
1089	Parkoviště ul. Sportovní	300.000,00	51.384,00	351.384,00	OVR	6121	2219		Parkoviště	Dopl. SD/258/2021 - PD park. Sportovní
1226	Parkoviště ul. Sadová u OC Norma	400.000,00	203.790,00	603.790,00	OVR	6121	2219		Parkoviště	Doplatek SD/217/2021 - zpracování PD park. ul. Sadová u OC Norma
1206	Drobné investiční akce § 2219	237.860,00	107.287,00	345.147,00	OVR	6121	2219		Parkoviště	Obj. 329/2021 - studie vybudování chodníku do ul. Nad Tunýlkem, obj. 330/2021 - studie dopravního řešení ul. Pražská (autobusové nádr.)
597	Hřiště	2.860.980,00	1.000.000,00	3.860.980,00	OVR	6121	3421		Hřiště	Část SD/260/2021 - hřiště ul. Lesní
663	MÚSS - budovy, haly stavby	0,00	532.400,00	532.400,00	OVR	6121	4350		MÚSS	SD/254/2021 - PD stav. úpravy/změna užívání
	Odbor výstavby a rozvoje města		**990.003,00**							
1261	Dětské hřiště - investice	577.000,00	43.000,00	620.000,00	OMH	6121	3421		Dětské hřiště	převod na dodání a montáž nového herního prvku
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**43.000,00**							
	Změna kapitálových výdajů celkem		**1.033.003,00**							
	Změna výdajů celkem		**544.489,00**							
	Změna příjmů - změna výdajů		**0,00**							

Rozpočtové opatření č. 10 - rozpis (schváleno RM 18.08.2021)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
47	Přijaté pojistné náhrady	758.031,00	34.126,00	792.157,00	OFI	2322	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	pojistné plnění - oprava DZ po autonehodě v ul. Za Korkem, poškozený sloup VO v ul. Osvobozená.
1595	MPSV - Řešení naléhavých potřeb při zabezpečení provozu sociálních služeb zřízených a provozovaných obcemi	4.226.701,00	3.944.469,00	8.171.170,00	OFI	4116		13351	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	Rozhodnutí MPSV – dotace na vícenáklady COVID_19 pro MÚSS.
1519	MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj EU)	0,00	1.658.458,78	1.658.458,78	OFI	4116		33063	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	dotace pro MŠ a ZŠ Krátká
1163	MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj ČR)	0,00	292.669,22	292.669,22	OFI	4116		33063	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	dotace pro MŠ a ZŠ Krátká
	Změna příjmů celkem		**5.929.723,00**							
785	LE - opravy a udržování	697.512,00	-111.320,00	586.192,00	OVR	5171	2143		Lázně Evženie - běžné výdaje	Převod na 1206 - obj. 391/2021 (PD opěrná zeď Kamenka)
	Odbor výstavby a rozvoje města		**-111.320,00**							
1107	Dopravní značení - opravy a udržování	404.637,00	3.402,00	408.039,00	OMH	5171	2212		Pozemní komunikace - údržba	pojistné plnění - oprava DZ po autonehodě v ul. Za Korkem
922	VO - havárie a nutné opravy mimo MS	600.000,00	30.724,00	630.724,00	OMH	5171	3631		Veřejné osvětlení - běžné výdaje	Pojistné plnění - poškozený sloup VO v ul. Osvobozená.
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**34.126,00**							
1534	Ochranné pomůcky	30.000,00	6.000,00	36.000,00	OVS	5132	6171		Ochranné pomůcky	RZ z důvodu vyrovnání finančních prostředků na prvku 1534 a předpoklad čerpání do konce roku
634	podlimitní technické zhodnocení	0,00	15.000,00	15.000,00	OVS	5123	6171		Hmotný dlouhodobý majetek	výměna žaluzií v kanceláři č. 202 a 203
281	drobný hmotný dlouhodobý majetek	440.000,00	-115.000,00	325.000,00	OVS	5137	6171		Hmotný dlouhodobý majetek	100 000,- na prvek 293 vyšší náklady stavebních úprav spisovny Měú 4.patro, oprava střechy přístřešku, malování stáčírna. Na prvek 634 - 15 000,- výměna žaluzií v kanceláři 202 a 203
283	studená voda ost. vč. rezervy	10.000,00	-6.000,00	4.000,00	OVS	5151	6171		Studená voda	RZ z důvodu vyrovnání finančních prostředků na prvku 1534
293	opravy a udržování	640.468,00	100.000,00	740.468,00	OVS	5171	6171		Opravy a udržování	vyšší náklady na stavební úpravy spisovny Měú 4.patro, oprava střechy přístřešku na dvoře Měú, malování stáčírny
	Odbor vnitřní správy		**0,00**							
275	rezerva na platové výdaje	1.650.000,00	-800.000,00	850.000,00	OFI	5901	6171		Platové výdaje, náhrady, cestovné, stravenky - úřad	Převod na vyšší platové výdaje MP (odměny covid, vyšší příplatky)
258	MP - platy zaměstnanců v pracovním poměru	7.500.000,00	550.000,00	8.050.000,00	OFI	5011	5311		Platové výdaje - městská policie	Vyšší platové výdaje (odměny covid, vyšší příplatky)
261	MP - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	700.000,00	50.000,00	750.000,00	OFI	5032	5311		Platové výdaje - městská policie	Vyšší platové výdaje (odměny covid, vyšší příplatky)

Rozpočtové opatření č. 10 - rozpis (schváleno RM 18.08.2021)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
260	MP - povinné pojistné na sociální zabezpečení	1.800.000,00	200.000,00	2.000.000,00	OFI	5031	5311		Platové výdaje - městská policie	Vyšší platové výdaje (odměny covid, vyšší příplatky)
	Odbor finanční		**0,00**							
835	Dotace MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj EU)	0,00	923.846,29	923.846,29	OSV	5336	3113	33063	ZŠ Krátká - průtokové dotace	Registrační číslo projektu: CZ.02.3.X/0.0/0.0/20_080/0020594
974	Dotace MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj ČR)	0,00	163.031,71	163.031,71	OSV	5336	3113	33063	ZŠ Krátká - průtokové dotace	Registrační číslo projektu: CZ.02.3.X/0.0/0.0/20_080/0020594
203	Dotace MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj EU)	0,00	734.612,49	734.612,49	OSV	5336	3111	33063	MŠ - průtokové dotace	Registrační číslo projektu: CZ.02.3.X/0.0/0.0/20_080/0020595
201	Dotace MŠMT - OP VVV – PO3 neinvestice (zdroj ČR)	0,00	129.637,51	129.637,51	OSV	5336	3111	33063	MŠ - průtokové dotace	Registrační číslo projektu: CZ.02.3.X/0.0/0.0/20_080/0020595
1596	MPSV - průtová dotace ÚZ 13351	4.226.701,00	3.944.469,00	8.171.170,00	OSV	5336	4350	13351	MÚSS - průtokové dotace	Rozhodnutí MPSV – dotace na vícenáklady COVID_19
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		**5.895.597,00**							
	Změna běžných výdajů celkem		**5.818.403,00**							
664	Cyklostezka k Šumné, I.P. Verne	400.000,00	82.280,00	482.280,00	OVR	6121	2219		Cyklostezky	Obj. 790/2019 (Studie cykl. Petlérská - I.P.Verne - chybné zařazení)
589	Rekonstrukce - chodníky Chomutovská	132.737,00	-82.280,00	50.457,00	OVR	6121	2219		Chodníky	Převod na 664 - obj. 790/2019 (Studie cykl. Petlérská - I.P.Verne - chybné zařazení)
1206	Drobné investiční akce § 2219	345.147,00	111.320,00	456.467,00	OVR	6121	2219		Parkoviště	Obj. 391/2021 (PD opěrná zeď Kamenka)
	Odbor výstavby a rozvoje města		**111.320,00**							
	Změna kapitálových výdajů celkem		**111.320,00**							
	Změna výdajů celkem		**5.929.723,00**							
	Změna příjmů - změna výdajů		**0,00**							

Rozpočtové opatření č. 11 - rozpis (schváleno RM 08.09.2021)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1128	MŽP - OP ŽP - program č. 115 310 - prostředky EU - investice	0,00	925.212,07	925.212,07	OFI	4216		15974	IV - ostatní ze státního rozpočtu	1. část dotace Kulturní dům, ex-post faktury 2020 - celkem dotace 11.388.682,79 Kč, částka 925.212,07 se vztahuje k výdajům rozpočtu 2021 (faktura
	Změna příjmů celkem		**925.212,07**							
368	ZŠ Petlérská - opravy a udržování	997.114,00	65.684,00	1.062.798,00	OVR	5171	3113		Školská zařízení - běžné výdaje	Financování části Dodatku č. 1 SD/167/2021 - Školská zařízení
367	ZŠ Školní - opravy a udržování	2.095.000,00	307.564,00	2.402.564,00	OVR	5171	3113		Školská zařízení - běžné výdaje	Financování části Dodatku č. 1 SD/167/2021 - Školská zařízení
426	Opravy komunikací	1.881.370,13	801.000,00	2.682.370,13	OVR	5171	2212		Opravy komunikací	Dofinacování části SD/312/2021 - Sanace neúnosné pláně v ul. Tyršova
785	LE - opravy a udržování	586.192,00	-400.000,00	186.192,00	OVR	5171	2143		Lázně Evženie - běžné výdaje	Převod na 426 - finacování části SD/312/2021 - Sanace neúnosné pláně v ul. Tyršova
901	Kino - opravy a udržování	1.726.328,00	-401.000,00	1.325.328,00	OVR	5171	3313		Kino - běžné výdaje	Převod na 426 - finacování části SD/312/2021 - Sanace neúnosné pláně v ul. Tyršova
	Odbor výstavby a rozvoje města		**373.248,00**							
	Změna běžných výdajů celkem		**373.248,00**							
1611	KD - dotace OPŽP	0,00	925.212,07	925.212,07	OVR	6121	3392	15974	Kulturní dům	1. část dotace Kulturní dům, ex-post faktury 2020 - celkem dotace 11.388.682,79 Kč, částka 925.212,07 se vztahuje k výdajům rozpočtu 2021 (faktura 12/2020).
1364	Cyklostezka podél Ohře	920.857,00	-31.855,00	889.002,00	OVR	6121	2219		Cyklostezky	Převod na 367 - financování části Dodatku č. 1 SD/167/2021 - Školská zařízení
980	Komunikace Pod Pivovarem	3.465.580,00	-194.230,00	3.271.350,00	OVR	6121	2212		Silnice	Převod na 368 a 367 - financování části Dodatku č. 1 SD/167/2021 - Školská zařízení
702	ZŠ Krátká - budova	1.732.250,00	-59.275,00	1.672.975,00	OVR	6121	3113		ZŠ Krátká	Převod na 367 - financování části Dodatku č. 1 SD/167/2021 - Školská zařízení
808	ZŠ Školní - budova	3.440.000,00	-87.888,00	3.352.112,00	OVR	6121	3113		ZŠ Školní	Převod na 367 - financování části Dodatku č. 1 SD/167/2021 - Školská zařízení
	Odbor výstavby a rozvoje města		**551.964,07**							
	Změna kapitálových výdajů celkem		**551.964,07**							
	Změna výdajů celkem		**925.212,07**							
	Změna příjmů - změna výdajů		**0,00**							

Rozpočtové opatření č. 12 - rozpis (schvaluje ZM)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1285	Vratka dotace - sportovní zařízení v majetku obce	0,00	400.000,00	400.000,00	OFI	2229	3412		Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	úspory el. energie 2020
46	Přijaté neinvestiční dary	0,00	320.000,00	320.000,00	OFI	2321	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	Finanční dar od ČEZ dle darovací smlouvy č. 4102387002 ve výši 320.000 Kč - na opravu komunikace v lokalitě Zatopená.
748	Příspěvek obcím ke zmírnění dopadů zákona o kompenzačním bonusu pro rok 2021	0,00	3.077.842,29	3.077.842,29	OFI	4111		98037	NIV - z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	kompenzační bonus za propad daňových příjmů v souvislosti s covid-19
157	Převod na úhradu investičních výdajů	800.000,00	10.000.000,00	10.800.000,00	OFI	4131	6330		NIV - z vlastních fondů hospodářské činnosti	Převod na spolufinancování akce Rekonstrukce budovy v ulici Nádražní 169 v Klášterci nad Ohří
	Změna příjmů celkem		**13.797.842,29**							
1524	Městská knihovna - opravy a udržování	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	OVR	5171	3314		Drobné akce - běžné výdaje	oprava střechy
377	Sportovní zařízení - opravy a udržování	1.277.346,00	400.000,00	1.677.346,00	OVR	5171	3412		Sportovní zařízení v majetku obce	oprava střechy nad strojovnou chlazení na zimním stadionu
	Odbor výstavby a rozvoje města		**1.400.000,00**							
465	Silnice - opravy a udržování	1.830.000,00	320.000,00	2.150.000,00	OMH	5171	2212		Pozemní komunikace - údržba	Zapojení finančního daru od ČEZ dle darovací smlouvy č. 4102387002 ve výši 320.000 Kč - na opravu komunikace v lokalitě Zatopená.
1137	Komunální služby - opravy ostatní	349.000,00	255.244,00	604.244,00	OMH	5171	3639		Komunální služby - běžné výdaje	Jedná se o mimořádné náklady, se kterými nebylo počítáno v návrhu rozpočtu pro rok 2021 - sanace skal v zámeckém parku a v ul. Žižkova z důvodu zajištění bezpečnosti a stability skalních útvarů
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		**575.244,00**							
211	Zámek - příspěvek zřizovatele	16.900.000,00	500.000,00	17.400.000,00	OSV	5331	3321		Zámek - příspěvky zřizovatele	Navýšení příspěvku organizace Zámek - na vybavení nového kulturního centra.
539	Rezerva PO	500.000,00	-500.000,00	0,00	OSV	5901	3119		Příspěvkové organizace - rezerva	Převod - navýšení příspěvku organizace Zámek - na vybavení nového kulturního centra.
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		**0,00**							
569	Rezerva města	16.433.087,13	-10.677.401,71	5.755.685,42	OFI	5901	6409		Rezerva města	na částečné financování rekonstrukce Nádražní 169
	Rezerva města		**-10.677.401,71**							
	Změna běžných výdajů celkem		**-8.702.157,71**							
664	Cyklostezka k Šumné, I.P. Verne	482.280,00	200.000,00	682.280,00	OVR	6121	2219		Cyklostezky	navýšení na PD cyklostezka I.P.Verne (v rozpočtu 400.000 Kč, předpoklad 600.000 Kč)
982	Chodníky	0,00	600.000,00	600.000,00	OVR	6121	2219		Chodníky	nové pořadavky na PD - chdníky v ul. Nádražní, Chomutovská (od semaforů k cykloparku KVH a od Tesca směr KV), Petlérská (od semaforů k cykloparku KVH)

Rozpočtové opatření č. 12 - rozpis (schvaluje ZM)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
882	Komunikace ostatní	2.737.767,00	400.000,00	3.137.767,00	OVR	6121	2212		Silnice	navýšení o 200.000 Kč na PD sanace rašovické lávky (v rozpočtu je 300.000 Kč, předpoklad 500.000 Kč); navýšení o 200.000 Kč na PD rekonstrukce ul. Mírová (v rozpočtu je 300.000 Kč, předpoklad 500.000 Kč);
363	Nádražní 169 - rekonstrukce	227.630,06	21.000.000,00	21.227.630,06	OVR	6121	3612		Nádražní 169 - rekonstrukce	Nabídková cena: 20.813.052,49 Kč vč. DPH
597	Hřiště	3.860.980,00	100.000,00	3.960.980,00	OVR	6121	3421		Hřiště	navýšení na projektovou dokumentaci skatepark (v rozpočtu je 200.000 Kč, předpoklad 300.000 Kč)
1533	Hřbitov - kolumbária	1.638.000,00	200.000,00	1.838.000,00	OVR	6121	3632		Hřbitov	Navýšení na projekt rozšíření hřbitova (v rozpočtu plánováno 300.000 Kč, předpoklad 500.000 Kč)
	Odbor výstavby a rozvoje města		**22.500.000,00**							
	Změna kapitálových výdajů celkem		**22.500.000,00**							
	Změna výdajů celkem		**13.797.842,29**							
	Změna příjmů - změna výdajů		**0,00**							

BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

údaje v tis. Kč

Věcný obsah	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
Příjmy	**250 304,8**	**302 646,1**	**13 797,8**	**316 443,9**
Daňové příjmy	206 380,0	209 109,7	0,0	209 109,7
Nedaňové příjmy	5 345,0	6 205,1	720,0	6 925,1
Kapitálové příjmy	20 500,0	20 575,0	0,0	20 575,0
Přijaté transfery	18 079,8	66 756,2	13 077,8	79 834,1
Výdaje	**374 444,8**	**506 525,9**	**13 797,8**	**520 323,8**
Běžné výdaje	199 694,8	269 077,8	-8 702,2	260 375,6
Kapitálové výdaje	174 750,0	237 448,1	22 500,0	259 948,1
Saldo Příjmy - Výdaje	**-124 140,0**	**-203 879,9**	**0,0**	**-203 879,9**
Financování	**124 140,0**	**203 879,9**	**0,0**	**203 879,9**
Převod zůstatku z minulého roku	125 000,0	204 739,9	0,0	204 739,9
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	0,0	0,0	0,0	0,0
Opravné položky k peněžním operacím	0,0	0,0	0,0	0,0
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-860,0	-860,0	0,0	-860,0

PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / POL			TŘÍDA / Skupina / Název akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Daňové příjmy	**210020**	**206 380,0**	**209 109,7**	**0,0**	**209 109,7**
			Daně	**210020**	**189 000,0**	**191 729,7**	**0,0**	**191 729,7**
001-001	OFI	1xxx	Sdílené daně	210020	165 000,0	165 000,0	0,0	165 000,0
001-002	OFI	1511	Daň z nemovitých věcí	210020	24 000,0	24 000,0	0,0	24 000,0
001-003	OFI	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	210020	0,0	2 729,7	0,0	2 729,7
			Správní poplatky	**210020**	**730,0**	**730,0**	**0,0**	**730,0**
			Poplatky	**210020**	**16 650,0**	**16 650,0**	**0,0**	**16 650,0**
003-001	OFI	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	210020	6 550,0	6 550,0	0,0	6 550,0
003-002	OFI	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	210020	100,0	100,0	0,0	100,0
003-003	OFI	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	210020	10 000,0	10 000,0	0,0	10 000,0
			Nedaňové příjmy	**210020**	**5 345,0**	**6 205,1**	**720,0**	**6 925,1**
			Příjmy z vlastní činnosti a odvody přebytků organizací s přímým vztahem	**210020**	**3 530,0**	**3 561,8**	**0,0**	**3 561,8**
001-001	OFI	211x	Příjmy z vlastní činnosti	210020	1 330,0	1 361,8	0,0	1 361,8
001-002	OFI	213x	Příjmy z pronájmu majetku	210020	2 000,0	2 000,0	0,0	2 000,0
001-004	OFI	214x	Výnosy z finančního majetku	210020	200,0	200,0	0,0	200,0
			Přijaté sankční platby a vratky transferů	**210020**	**350,0**	**386,2**	**400,0**	**786,2**
002-001	OFI	221x	Přijaté sankční platby	210020	350,0	350,0	0,0	350,0
002-002	OFI	222x	Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	210020	0,0	36,2	400,0	436,2
			Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	**210020**	**1 465,0**	**2 257,2**	**320,0**	**2 577,2**
			Kapitálové příjmy	**210020**	**20 500,0**	**20 575,0**	**0,0**	**20 575,0**
			Příjmy z prodeje pozemků	**210020**	**20 500,0**	**20 575,0**	**0,0**	**20 575,0**
			Přijaté transfery	**210020**	**18 079,8**	**66 756,2**	**13 077,8**	**79 834,1**
			Neinvestiční přijaté transfery	**210020**	**9 114,4**	**47 390,3**	**13 077,8**	**60 468,2**
001-001	OFI	4111	NIV - z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	210020	0,0	3,0	3 077,8	3 080,8
001-002	OFI	4112	NIV - ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	210020	9 089,6	9 415,5	0,0	9 415,5
001-004	OFI	4116	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	210020	24,8	14 015,6	0,0	14 015,6
001-006	OFI	4122	NIV - od krajů	210020	0,0	23 156,2	0,0	23 156,2
001-007	OFI	4131	NIV - z vlastních fondů hospodářské činnosti	210020	0,0	800,0	10 000,0	10 800,0
			Investiční přijaté transfery	**210020**	**8 965,4**	**19 365,9**	**0,0**	**19 365,9**
002-001	OFI	4213	IV - ze státních fondů	210020	8 965,4	8 965,4	0,0	8 965,4
002-002	OFI	4222	IV - od krajů	210020	0,0	10 127,0	0,0	10 127,0
002-003	OFI	4216	IV - ostatní ze státního rozpočtu	210020	0,0	273,4	0,0	273,4
			Převod zůstatku z minulého roku	**210020**	**125 000,0**	**204 739,9**	**0,0**	**204 739,9**
			Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	**210020**	**-860,0**	**-860,0**	**0,0**	**-860,0**

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Organizační úsek - běžné výdaje	**210020**	**1 458,0**	**1 628,0**	**0,0**	**1 628,0**
			Výdaje místní správa (úřad)	**210020**	**1 308,0**	**1 408,0**	**0,0**	**1 408,0**
			Výdaje zastupitelstvo	**210020**	**150,0**	**220,0**	**0,0**	**220,0**
			Odbor výstavby a rozvoje města	**210020**	**15 346,0**	**15 242,5**	**1 400,0**	**16 642,5**
			Odbor výstavby a rozvoje města - běžné výdaje	**210020**	**15 346,0**	**15 242,5**	**1 400,0**	**16 642,5**
001-001	OVR	3xxx	Školská zařízení - běžné výdaje	210020	4 500,0	4 547,2	0,0	4 547,2
001-002	OVR	3412	Aquapark - běžné výdaje	210020	635,0	811,4	0,0	811,4
001-003	OVR	3xxx	Drobné akce - běžné výdaje	210020	170,0	170,0	1 000,0	1 170,0
001-004	OVR	2212	Opravy komunikací	210020	3 100,0	1 881,4	0,0	1 881,4
001-005	OVR	3639	Okolní obce - běžné výdaje	210020	200,0	125,0	0,0	125,0
001-006	OVR	2143	Lázně Evženie - běžné výdaje	210020	1 000,0	586,2	0,0	586,2
001-007	OVR	3322	Zámek - běžné výdaje	210020	800,0	650,3	0,0	650,3
001-008	OVR	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	210020	1 391,0	1 623,6	400,0	2 023,6
001-009	OVR	3322	Program regenerace MPZ	210020	800,0	1 490,0	0,0	1 490,0
001-010	OVR	3412	Alšovka - běžné výdaje	210020	300,0	315,1	0,0	315,1
001-011	OVR	3313	Kino - běžné výdaje	210020	1 400,0	1 727,8	0,0	1 727,8
001-012	OVR	2219	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	210020	500,0	1 159,2	0,0	1 159,2
001-013	OVR	4350	MÚSS - běžné výdaje	210020	500,0	100,0	0,0	100,0
001-014	OVR	1014	Psí útulek - běžné výdaje	210020	50,0	55,3	0,0	55,3
			Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí	**210020**	**49 195,2**	**50 461,6**	**575,2**	**51 036,8**
			Údržba města a ostatní výdaje	**210020**	**13 588,2**	**14 559,1**	**575,2**	**15 134,3**
001-001	OMH	221x	Pozemní komunikace - údržba	210020	6 823,2	7 199,7	320,0	7 519,7
001-003	OMH	2321	Dešťová kanalizace - údržba	210020	230,0	430,0	0,0	430,0
001-004	OMH	342x	Dětská hřiště - běžné výdaje	210020	470,0	429,6	0,0	429,6
001-005	OMH	3631	Veřejné osvětlení - běžné výdaje	210020	4 600,0	4 730,7	0,0	4 730,7
001-006	OMH	3632	Hřbitov - běžné výdaje	210020	105,0	105,0	0,0	105,0
001-007	OMH	1014	Veterinární péče	210020	100,0	100,0	0,0	100,0
001-008	OMH	3639	Městský mobiliář - běžné výdaje	210020	360,0	587,8	0,0	587,8
001-009	OMH	3639	Komunální služby - běžné výdaje	210020	900,0	949,0	255,2	1 204,2
001-010	OMH	332x	Kulturní památky	210020	0,0	27,2	0,0	27,2
			Doprava	**210020**	**3 905,0**	**3 905,0**	**0,0**	**3 905,0**
002-001	OMH	2292	Městská hromadná doprava	210020	3 800,0	3 800,0	0,0	3 800,0
002-002	OMH	2221	Doprava ostatní	210020	105,0	105,0	0,0	105,0
			Odpady	**210020**	**19 736,0**	**19 771,0**	**0,0**	**19 771,0**
003-001	OMH	3722	Komunální odpady	210020	19 516,0	19 551,0	0,0	19 551,0
003-002	OMH	3721	Nebezpečné odpady	210020	90,0	90,0	0,0	90,0
003-003	OMH	3723	Ostatní odpady	210020	100,0	100,0	0,0	100,0
003-004	OMH	3729	Ostatní nakládání s odpady	210020	30,0	30,0	0,0	30,0
			Veřejná zeleň	**210020**	**11 432,0**	**11 840,0**	**0,0**	**11 840,0**
004-001	OMH	3745	Veřejná zeleň - běžné výdaje	210020	11 432,0	11 840,0	0,0	11 840,0
			Životní prostředí	**210020**	**234,0**	**386,5**	**0,0**	**386,5**
005-001	OMH	1032	Lesní hospodářství	210020	234,0	311,5	0,0	311,5
005-002	OMH	3713	Podpora výměny kotlů	210020	0,0	75,0	0,0	75,0
			Rezerva - Kalamitní fond	**210020**	**300,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Odbor vnitřní správy	**210020**	**6 251,8**	**6 343,0**	**0,0**	**6 343,0**
			Běžné výdaje - činnost místní správy	**210020**	**6 151,8**	**6 234,0**	**0,0**	**6 234,0**
001-001	OVS	6171	Ochranné pomůcky	210020	30,0	36,0	0,0	36,0
001-002	OVS	6171	Hmotný dlouhodobý majetek	210020	450,0	340,0	0,0	340,0
001-003	OVS	6171	Nákup materiálu jinde nezařazený	210020	875,0	875,0	0,0	875,0
001-004	OVS	6171	Studená voda	210020	110,0	104,0	0,0	104,0
001-005	OVS	6171	Teplo	210020	58,8	58,8	0,0	58,8
001-006	OVS	6171	Plyn	210020	414,0	414,0	0,0	414,0
001-007	OVS	6171	Elektrická energie	210020	500,5	500,5	0,0	500,5
001-008	OVS	6171	Pohonné hmoty a maziva	210020	100,0	100,0	0,0	100,0
001-009	OVS	6171	Služby pošt	210020	250,0	250,0	0,0	250,0
001-010	OVS	6171	Služby telekomunikací a radiokomunikací	210020	194,0	194,0	0,0	194,0
001-011	OVS	6171	Nájemné	210020	100,0	100,0	0,0	100,0
001-012	OVS	6171	Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	210020	1 580,8	1 573,5	0,0	1 573,5
001-013	OVS	6171	Nákup ostatních služeb	210020	503,8	503,8	0,0	503,8
001-014	OVS	6171	Opravy a udržování	210020	565,0	785,5	0,0	785,5
001-015	OVS	6171	Programové vybavení	210020	420,0	399,0	0,0	399,0
			Běžné výdaje - občanské záležitosti	**210020**	**100,0**	**100,0**	**0,0**	**100,0**
002-001	OVS	3399	Věcné dary - matrika	210020	100,0	100,0	0,0	100,0
			Účelové dotace	**210020**	**0,0**	**9,0**	**0,0**	**9,0**
003-001	OVS	3639	Příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky	210020	0,0	9,0	0,0	9,0
			Odbor správy majetku a bytového fondu	**210020**	**1 928,3**	**2 246,6**	**0,0**	**2 246,6**
			Odbor správy majetku a bytového fondu - běžné výdaje	**210020**	**1 928,3**	**2 246,6**	**0,0**	**2 246,6**
001-001	OSM	3639	Nájemné - pozemky, půda	210020	5,7	46,0	0,0	46,0
001-002	OSM	6xxx	Pojištění	210020	1 125,0	1 262,0	0,0	1 262,0
001-003	OSM	3613	Opravy pronajatého majetku ve vlastnictví města	210020	66,1	66,1	0,0	66,1
001-004	OSM		Elektrická energie	210020	235,0	290,0	0,0	290,0
001-005	OSM		Vodné, stočné	210020	61,5	124,5	0,0	124,5
001-006	OSM	3412	Plyn	210020	100,0	87,0	0,0	87,0
001-007	OSM	6171	Majetkoprávní činnost (§ 6171)	210020	280,0	313,0	0,0	313,0
001-008	OSM	3xxx	Sportovní zařízení - služby	210020	35,0	35,0	0,0	35,0
001-009	OSM	3639	Komunální služby a územní rozvoj	210020	20,0	23,0	0,0	23,0
			Odbor finanční	**210020**	**74 172,8**	**81 119,9**	**0,0**	**81 119,9**
			Platové výdaje	**210020**	**52 739,8**	**56 872,3**	**0,0**	**56 872,3**
001-001	OFI	6112	Platové výdaje, cestovné - zastupitelstvo	210020	3 730,0	3 730,0	0,0	3 730,0
001-002	OFI	6171	Platové výdaje, náhrady, cestovné, stravenky - úřad	210020	38 024,8	41 297,3	0,0	41 297,3
001-003	OFI	5512	Platové výdaje - požární ochrana	210020	985,0	1 045,0	0,0	1 045,0
001-004	OFI	5311	Platové výdaje - městská policie	210020	10 000,0	10 800,0	0,0	10 800,0
			OFI - ostatní běžné výdaje	**210020**	**1 150,0**	**3 879,7**	**0,0**	**3 879,7**
002-001	OFI		Úroky z úvěrů	210020	200,0	200,0	0,0	200,0
002-002	OFI		Správní výdaje	210020	950,0	3 679,7	0,0	3 679,7
			Dotace z rozpočtu města - programové	**210020**	**5 800,0**	**5 800,0**	**0,0**	**5 800,0**
003-001	OFI	3xxx	Programová dotace - podpora činnosti	210020	4 250,0	4 250,0	0,0	4 250,0

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
003-002	OFI		Programová dotace - projekty pro děti a mládež	210020	500,0	500,0	0,0	500,0
003-003	OFI	3xxx	Programová dotace - kulturní akce	210020	400,0	400,0	0,0	400,0
003-004	OFI	2321	Dotace na řešení odkanalizování objektů	210020	50,0	50,0	0,0	50,0
003-005	OFI	3326	Dotace na obnovu nemovitostí v MPZ	210020	500,0	500,0	0,0	500,0
003-006	OFI	2321	Klášterecká dešťovka	210020	100,0	100,0	0,0	100,0
			Dotace z rozpočtu města - individuální	**210020**	**14 483,0**	**14 567,8**	**0,0**	**14 567,8**
004-001	OFI	2xxx	Dotace - provoz bazénu a pramenů	210020	1 000,0	1 084,8	0,0	1 084,8
004-002	OFI	3412	Dotace - provoz ZS a sportovišť	210020	8 072,0	8 072,0	0,0	8 072,0
004-003	OFI	3412	Dotace - provoz fotbalového hřiště Rašovice	210020	417,0	417,0	0,0	417,0
004-004	OFI	3412	Dotace - provoz aquaparku	210020	1 200,0	1 200,0	0,0	1 200,0
004-005	OFI	3412	Dotace - provoz sauny	210020	80,0	80,0	0,0	80,0
004-006	OFI	3412	Dotace - provoz lyžařského areálu Alšovka	210020	350,0	350,0	0,0	350,0
004-007	OFI	4341	Dotace - sociální služby	210020	1 450,0	1 450,0	0,0	1 450,0
004-008	OFI	3522	Dotace - Nemocnice Kadaň	210020	850,0	850,0	0,0	850,0
004-009	OFI	2143	Dotace - Destinační agentura	210020	200,0	200,0	0,0	200,0
004-010	OFI	1014	Dotace - psí útulek	210020	564,0	564,0	0,0	564,0
004-011	OFI		Individuální dotace ostatní	210020	300,0	300,0	0,0	300,0
			Odbor komunikace a cestovního ruchu	**210020**	**2 088,5**	**2 258,5**	**0,0**	**2 258,5**
			Vztahy s veřejností	**210020**	**890,0**	**965,0**	**0,0**	**965,0**
001-001	OKO	2143	Cestovní ruch	210020	760,0	835,0	0,0	835,0
001-002	OKO	6223	Spolupráce se zahraničím	210020	30,0	30,0	0,0	30,0
001-003	OKO	2143	Nové projekty	210020	100,0	100,0	0,0	100,0
			Vnitřní obchod	**210020**	**352,0**	**447,0**	**0,0**	**447,0**
002-001	OKO	2141	Vnitřní obchod	210020	352,0	447,0	0,0	447,0
			Kultura	**210020**	**196,5**	**196,5**	**0,0**	**196,5**
003-001	OKO	3319	Kulturní akce	210020	135,0	135,0	0,0	135,0
003-002	OKO	3317	Výstavy v galerii Kryt	210020	61,5	61,5	0,0	61,5
			Sdělovací prostředky	**210020**	**650,0**	**650,0**	**0,0**	**650,0**
004-001	OKO	3349	Klášterecké noviny	210020	400,0	400,0	0,0	400,0
004-002	OKO	3349	Webové stránky, mobilní rozhlas	210020	120,0	120,0	0,0	120,0
004-003	OKO	3341	Kabelová televize	210020	130,0	130,0	0,0	130,0
			Odbor sociálních věcí, školství a sportu	**210020**	**41 873,0**	**75 539,0**	**0,0**	**75 539,0**
			Sociální věci	**210020**	**192,0**	**232,0**	**0,0**	**232,0**
001-001	OSV		Sociální péče	210020	77,0	77,0	0,0	77,0
001-002	OSV		Sociální věci - ostatní	210020	115,0	115,0	0,0	115,0
001-003	OSV	6171	Výkon sociální práce - dotace MPSV	210020	0,0	40,0	0,0	40,0
			Školství	**210020**	**153,0**	**153,0**	**0,0**	**153,0**
002-001	OSV	3xxx	Školství - ostatní	210020	153,0	153,0	0,0	153,0
			Sport	**210020**	**150,0**	**150,0**	**0,0**	**150,0**
003-001	OSV	3419	Sport	210020	150,0	150,0	0,0	150,0
			Program Senior	**210020**	**150,0**	**150,0**	**0,0**	**150,0**
004-001	OSV	3429	Program Senior	210020	150,0	150,0	0,0	150,0
			Příspěvkové organizace	**210020**	**41 228,0**	**74 854,0**	**0,0**	**74 854,0**
005-001	OSV	3113	Základní škola Krátká	210020	6 165,0	7 251,9	0,0	7 251,9

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
005-002	OSV	3113	Základní škola Školní	210020	3 500,0	3 500,0	0,0	3 500,0
005-003	OSV	3113	Základní škola Petlérská	210020	4 900,0	4 920,0	0,0	4 920,0
005-004	OSV	3231	Základní umělecká škola	210020	550,0	715,0	0,0	715,0
005-005	OSV	3111	Mateřská škola	210020	5 183,0	6 209,8	0,0	6 209,8
005-006	OSV	4350	Městský ústav sociálních služeb	210020	3 530,0	34 757,4	0,0	34 757,4
005-007	OSV	33xx	Zámek	210020	16 900,0	17 000,0	500,0	17 500,0
005-008	OSV	3119	Příspěvkové organizace - rezerva	210020	500,0	500,0	-500,0	0,0
			Odbor stavebního úřadu a územního plánování	**210020**	**200,0**	**200,0**	**0,0**	**200,0**
001-001	OSU	2169	OSÚ - běžné výdaje	210020	200,0	200,0	0,0	200,0
			Civilní a požární ochrana	**210020**	**1 215,5**	**1 379,8**	**0,0**	**1 379,8**
			Civilní ochrana, krizové řízení	**210020**	**80,0**	**124,2**	**0,0**	**124,2**
001-001	CPO	5212	Ochrana obyvatelstva - běžné výdaje	210020	80,0	124,2	0,0	124,2
			Požární ochrana	**210020**	**1 135,5**	**1 255,5**	**0,0**	**1 255,5**
002-001	CPO	5512	Požární ochrana - běžné výdaje	210020	1 135,5	1 255,5	0,0	1 255,5
			Městská policie	**210020**	**911,0**	**947,0**	**0,0**	**947,0**
001-001	MP	5311	Městská policie - běžné výdaje	210020	861,0	897,0	0,0	897,0
001-002	MP	5311	Prevence kriminality	210020	50,0	50,0	0,0	50,0
			Rezervy města	**210020**	**3 634,7**	**30 292,0**	**-10 677,4**	**19 614,6**
001-001	OFI	6409	Rezerva města	210020	73,9	16 433,1	-10 677,4	5 755,7
			Rezervy dle směrnic (fondy)	**210020**	**2 560,8**	**13 858,9**	**0,0**	**13 858,9**
002-001	OFI	5213	Havarijní fond	210020	872,0	10 389,9	0,0	10 389,9
002-002	OFI	3119	Fond na opravu školských zařízení	210020	1 398,1	3 178,4	0,0	3 178,4
002-003	OFI	3722	Fond odpadu	210020	290,7	290,7	0,0	290,7
			Společně pro Klášterec	**210020**	**1 000,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
			Fondy - výdaje	**210020**	**1 420,0**	**1 420,0**	**0,0**	**1 420,0**
			Sociální fond	**210020**	**1 420,0**	**1 420,0**	**0,0**	**1 420,0**

BĚŽNÉ VÝDAJE SOUHRN

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM		**199 694,8**	**269 077,8**	**-8 702,2**	**260 375,6**
	ORG		**Organizační úsek - běžné výdaje**		**1 458,0**	**1 628,0**	**0,0**	**1 628,0**
	OVR		**Odbor výstavby a rozvoje města**		**15 346,0**	**15 242,5**	**1 400,0**	**16 642,5**
	OMH		**Odbor místního hospodářství, dopravy a**		**49 195,2**	**50 461,6**	**575,2**	**51 036,8**
	OVS		**Odbor vnitřní správy**		**6 251,8**	**6 343,0**	**0,0**	**6 343,0**
	OSM		**Odbor správy majetku a bytového fondu**		**1 928,3**	**2 246,6**	**0,0**	**2 246,6**
	OFI		**Odbor finanční**		**74 172,8**	**81 119,9**	**0,0**	**81 119,9**
	OKO		**Odbor komunikace a cestovního ruchu**		**2 088,5**	**2 258,5**	**0,0**	**2 258,5**
	OSV		**Odbor sociálních věcí, školství a sportu**		**41 873,0**	**75 539,0**	**0,0**	**75 539,0**
	OSU		**Odbor stavebního úřadu a územního**		**200,0**	**200,0**	**0,0**	**200,0**
	CPO		**Civilní a požární ochrana**		**1 215,5**	**1 379,8**	**0,0**	**1 379,8**
	MP		**Městská policie**		**911,0**	**947,0**	**0,0**	**947,0**
	OFI		**Rezervy města**		**3 634,7**	**30 292,0**	**-10 677,4**	**19 614,6**
	MU		**Fondy - výdaje**		**1 420,0**	**1 420,0**	**0,0**	**1 420,0**

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Odbor výstavby a rozvoje města	**210020**	**161 000,0**	**219 943,3**	**22 500,0**	**242 443,3**
			Pozemní komunikace	**210020**	**14 000,0**	**25 329,1**	**1 200,0**	**26 529,1**
001-001	OVR	2219	Cyklostezky	210020	14 000,0	14 103,0	200,0	14 303,0
001-002	OVR	2219	Dopravní terminál	210020	0,0	2 374,5	0,0	2 374,5
001-003	OVR	2219	Regenerace sídlišť	210020	0,0	29,6	0,0	29,6
001-004	OVR	2219	Chodníky	210020	0,0	558,4	600,0	1 158,4
001-005	OVR	2212	Silnice	210020	0,0	6 852,0	400,0	7 252,0
001-006	OVR	2219	Parkoviště	210020	0,0	1 411,6	0,0	1 411,6
			Školská zařízení	**210020**	**0,0**	**5 172,2**	**0,0**	**5 172,2**
002-001	OVR	3113	ZŠ Krátká	210020	0,0	1 732,2	0,0	1 732,2
002-002	OVR	3113	ZŠ Školní	210020	0,0	3 440,0	0,0	3 440,0
			Lázně Evženie	**210020**	**0,0**	**302,5**	**0,0**	**302,5**
003-001	OVR	2142	Restaurace Peřeje	210020	0,0	302,5	0,0	302,5
			OVR - ostatní kapitálové výdaje	**210020**	**147 000,0**	**189 139,5**	**21 300,0**	**210 439,5**
004-001	OVR	3636	Nová lokalita RD - Ciboušovská	210020	27 000,0	28 375,0	0,0	28 375,0
004-002	OVR	3392	Kulturní dům	210020	120 000,0	143 867,8	0,0	143 867,8
004-003	OVR	3412	Sportovní areál - šatny	210020	0,0	769,0	0,0	769,0
004-004	OVR	3612	Nádražní 169 - rekonstrukce	210020	0,0	501,0	21 000,0	21 501,0
004-005	OVR	3421	Hřiště	210020	0,0	3 861,0	100,0	3 961,0
004-006	OVR	3639	Kontejnerová státní	210020	0,0	659,7	0,0	659,7
004-007	OVR	3613	Zdravotní středisko Sadová	210020	0,0	544,4	0,0	544,4
004-008	OVR	3613	Nebytové hospodářství - investice	210020	0,0	592,2	0,0	592,2
004-009	OVR	3412	FK Rašovice	210020	0,0	22,3	0,0	22,3
004-010	OVR	3639	Drobné investiční akce	210020	0,0	600,5	0,0	600,5
004-011	OVR	3632	Hřbitov	210020	0,0	1 638,0	200,0	1 838,0
004-012	OVR	3412	Lyžařský areál Alšovka	210020	0,0	2 251,0	0,0	2 251,0
004-013	OVR	3429	Předprostor zámeckého parku + hřiště	210020	0,0	4 027,4	0,0	4 027,4
004-014	OVR	5512	Hasiči	210020	0,0	300,0	0,0	300,0
004-015	OVR	3613	Klášterecká Jeseň	210020	0,0	200,0	0,0	200,0
004-016	OVR	3639	Zázemí technických služeb - KK	210020	0,0	200,0	0,0	200,0
004-017	OVR	3412	Sportovní areál	210020	0,0	197,7	0,0	197,7
004-018	OVR	4350	MÚSS	210020	0,0	532,4	0,0	532,4
			Odbor správy majetku a bytového fondu	**210020**	**13 000,0**	**13 662,7**	**0,0**	**13 662,7**
			OSM - kapitálové výdaje	**210020**	**13 000,0**	**13 662,7**	**0,0**	**13 662,7**
001-001	OSM		Nákup pozemků	210020	13 000,0	13 596,3	0,0	13 596,3
001-002	OSM	2219	Nadlimitní věcná břemena	210020	0,0	66,5	0,0	66,5
			Odbor vnitřní správy	**210020**	**750,0**	**856,6**	**0,0**	**856,6**
			OVS - kapitálové výdaje	**210020**	**750,0**	**856,6**	**0,0**	**856,6**
001-001	OVS	6171	OVS - Programové vybavení	210020	250,0	278,3	0,0	278,3
001-002	OVS	6171	OVS - Výpočetní technika	210020	500,0	500,0	0,0	500,0
001-003	OVS	6171	OVS - Stroje, přístroje a zařízení	210020	0,0	78,3	0,0	78,3
			Odbor finanční	**210020**	**0,0**	**1 692,9**	**0,0**	**1 692,9**
			NFV na výměnu kotlů	**210020**	**0,0**	**1 692,9**	**0,0**	**1 692,9**
			Odbor stavebního úřadu a územního plánování	**210020**	**0,0**	**139,5**	**0,0**	**139,5**

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Územně plánovací dokumentace	**210020**	**0,0**	**139,5**	**0,0**	**139,5**
			Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí	**210020**	**0,0**	**653,0**	**0,0**	**653,0**
			OMH - ostatní kapitálové výdaje	**210020**	**0,0**	**33,0**	**0,0**	**33,0**
001-001	OMH		OMH - drobné investiční akce	210020	0,0	33,0	0,0	33,0
			Dětská hřiště, dopravní hřiště	**210020**	**0,0**	**620,0**	**0,0**	**620,0**
002-001	OMH	3421	Dětské hřiště	210020	0,0	620,0	0,0	620,0
			Rezervy kapitálových výdajů	**210020**	**0,0**	**500,0**	**0,0**	**500,0**
			Rezerva na rozvoj Klášterecké kyselky	**210020**	**0,0**	**500,0**	**0,0**	**500,0**

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE SOUHRN

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM		**174 750,0**	**237 448,1**	**22 500,0**	**259 948,1**
	OVR		**Odbor výstavby a rozvoje města**		**161 000,0**	**219 943,3**	**22 500,0**	**242 443,3**
	OSM		**Odbor správy majetku a bytového fondu**		**13 000,0**	**13 662,7**	**0,0**	**13 662,7**
	OVS		**Odbor vnitřní správy**		**750,0**	**856,6**	**0,0**	**856,6**
	OFI		**Odbor finanční**		**0,0**	**1 692,9**	**0,0**	**1 692,9**
	OSU		**Odbor stavebního úřadu a územního**		**0,0**	**139,5**	**0,0**	**139,5**
	OMH		**Odbor místního hospodářství, dopravy a**		**0,0**	**653,0**	**0,0**	**653,0**
	OFI		**Rezervy kapitálových výdajů**		**0,0**	**500,0**	**0,0**	**500,0**

Zámek Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace
Chomutovská 1, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO: 47792311
Tel.: 474 375 436; mobil 602 194 099
e-mail: info@zamek-klasterec.cz; kultura.klasterec.cz

Město Klášterec nad Ohří
Nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

V Klášterci nad Ohří 19. srpna 2021

Žádost o navýšení příspěvku zřizovatele
Na základě končících stavebních prací na novém Kulturním centru a vzniklé potřeby dovybavení neveřejných prostor nábytkem vás žádám o navýšení příspěvku zřizovatele.

Navýšení se týká těchto položek:
Vybavení nábytkem správy kulturního domu (3 kanceláře), klubového křídla (2 kanceláře a dvě učebny), šaten umělců - malý sál (2 šatny), šaten umělců - velký sál (4 šatny) a šaten zaměstnanců Kulturního centra.

Závěr:
Žádám tímto o navýšení příspěvku zřizovatele na provoz příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří na rok 2021 o částku 500.000 Kč.

Odůvodnění:
V realizované investiční akci modernizace a rozšíření kulturního domu bylo počítáno pouze s nábytkem ve veřejných částech kulturního domu a nyní je zapotřebí dovybavit nábytkem výše zmiňované neveřejné prostory.

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

11. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města
vydává
obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Důvodová zpráva:

S účinností od 01.01.2021 začaly platit nové zákony v oblasti odpadového hospodaření, které mají dopad na vydávání obecně závazných vyhlášek obcí, a to konkrétně v oblasti stanovení systému nakládání s komunálním odpadem a zpoplatnění svozu komunálního odpadu.

Stanovení systému nakládání s komunálním odpadem je v kompetenci odboru OMH.

Zpoplatnění svozu komunálního odpadu:

V současné době má město zaveden místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - ten byl k 01.01.2021 zrušen s tím, že je možné jej vybírat ještě v roce 2021.

S účinností od 1. ledna 2021 mají obce na výběr jeden ze dvou nových místních poplatků za komunální odpad. Jedná se o:

1. místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – vazba na produkci komunálního odpadu dle jeho odloženého objemu, hmotnosti, případně kapacity sběrné nádoby
2. místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství – vychází ze současného místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Město musí v průběhu roku 2021 vydat s účinnosti od 1. ledna 2022 obecně závaznou vyhlášku, kterou zavede některý ze dvou výše uvedených místních poplatků (a zruší stávající obecně závaznou vyhlášku se zavedeným druhem poplatku).

Navrhujeme zvolit variantu 2 - místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (pro občany se fakticky nic nezmění) a zachovat výši, splatnost, osvobození a úlevy dle stávajícího stavu.

Návrh byl konzultován s odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR.

Projednáno v RM 08.09.2021 a doporučeno vydat OZV. Hlasování 7-0-0

Materiál obsahuje:
2022 návrh OZV_místní_poplatek_odpady_úpravy dle MV.pdf

Město Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. XX/2021

o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří se na svém zasedání dne XX.XX.2021 usnesením č. … usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

(1) Město Klášterec nad Ohří touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).

(2) Správcem poplatku je městský úřad.[1]

Čl. 2

Poplatník

(1) Poplatníkem poplatku je[2]:

a) fyzická osoba přihlášená v obci[3] nebo

b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.

(2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.[4]

Čl. 3

Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.[5]

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.

(2) V ohlášení poplatník uvede[6]

---

[1] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

[2] § 10e zákona o místních poplatcích

[3] Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje
a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo
b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,
1. kterému byl povolen trvalý pobyt,
2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,
3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo
4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívající dočasné ochrany cizinců.

[4] § 10p zákona o místních poplatcích

[5] § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

[6] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresa pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtu u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.

(3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[7]

(4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[8]

(5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.[9]

Čl. 5

Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku činí 500 Kč.

(2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v obci, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci[10]

a) není tato fyzická osoba přihlášena v obci, nebo

b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.

(3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území obce, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci[11]

a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,

b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo

c) je poplatník od poplatku osvobozen.

[7] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích
[8] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[9] § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích
[10] § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích
[11] § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

(4) V případě úlevy se výše snížení poplatku stanoví obdobně postupem dle čl. 5 odst. 2 písm. b) a odst. 3 písm. c) této vyhlášky, a to v závislosti na výši úlevy.

Čl. 6

Splatnost poplatku

(1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 31.03. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy poplatková povinnost za společnou domácnost převyšuje částku 1.000 Kč, je možné poplatek zaplatit ve dvou stejných splátkách, vždy nejpozději do 31.03. a do 30.06. příslušného kalendářního roku.

(2) Vznikne-li poplatková povinnost (nebo zanikne osvobození nebo úleva) po 15.03. příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 30 dnů od vzniku poplatkové povinnosti (nebo zániku osvobození nebo úlevy).

(3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

(1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která je[12]

a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,

b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,

c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,

d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo

e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.

(2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci

a) a je umístěná v psychiatrické léčebně nebo léčebně dlouhodobě nemocných,

b) od narození do konce roku, ve kterém dovršila věk 18 let[13]; k tomuto důvodu osvobození nemusí taková osoba plnit ohlašovací povinnost,[14]

c) za měsíc, ve kterém jí vznikla poplatková povinnost; k tomuto důvodu osvobození nemusí taková osoba plnit ohlašovací povinnost.

---

[12] § 10g zákona o místních poplatcích

[13] tj. osvobození se poskytuje do 31.12. kalendářního roku, ve kterém poplatník dovršil věk 18 let

[14] tj. v tomto i dalších uvedených případech správce poplatku zjišťuje takové skutečnosti svojí vlastní činností (např. čerpáním údajů z evidence obyvatel)

(3) Dále se touto vyhláškou osvobozuje až na dobu jednoho kalendářního roku[15] osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která pobývá v zahraničí nepřetržitě po dobu více než 90 dnů v takovém kalendářním roce až po dobu celého takového kalendářního roku.

(4) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce a která je ve městě současně poplatníkem dle § 10e písm. a) zákona o místních poplatcích, a to za podmínky, že není současně osvobozena od poplatku dle § 10e písm. a) zákona o místních poplatcích již podle odst. 1, odst. 2 písm. a) nebo odst. 3 tohoto článku. K tomuto důvodu osvobození nemusí taková osoba plnit ohlašovací povinnost.

(5) Úleva ve výši 50 % se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která k 01.01. příslušného roku dosáhla věku 75 let.[16] K tomuto důvodu úlevy nemusí taková osoba plnit ohlašovací povinnost.

(6) Údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu dle odst. 1, odst. 2 písm. a) a odst. 3 tohoto článku je poplatník povinen ohlásit ve lhůtě do 31.03. následujícího kalendářního roku, ve kterém nastala skutečnost zakládající nárok na osvobození nebo úlevu.

(7) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.[17]

Čl. 8

Zvýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplaceny poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.[18]

(2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.[19]

Čl. 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku[20]

(1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.

---

[15] tzn., že osvobození trvá nejdéle po dobu jednoho kalendářního roku, splnění podmínky osvobození je tedy nutné splnit v každém kalendářním roce

[16] tj. úleva se poskytuje od 01.01. kalendářního roku bezprostředně následujícího po roce, ve kterém poplatník dosáhl věku 75 let

[17] § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

[18] § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

[19] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

[20] § 12 zákona o místních poplatcích

(2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.

(3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 10

Společná ustanovení

(1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.[21]

(2) Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.[22]

Čl. 11

Přechodná ustanovení

(1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

(2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 12.12.2019.

Čl. 13

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2022.

.....	.....
Mgr. David Kodytek	Ing. Štefan Drozd
místostarosta	starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

[21] § 10q zákona o místních poplatcích
[22] § 10r zákona o místních poplatcích

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

12. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Žádost o individuální dotaci - Tenisový klub Lázně Evženie

Zastupitelstvo města
rozhoduje
o neposkytnutí individuální dotace žadateli Tenisový klub Lázně Evženie, IČO 26994313, se sídlem Kyselka 105, 431 51 Klášterec nad Ohří, na částečnou kompenzaci úhrady elektrické energie za provoz nafukovací tenisové haly z důvodu covidové situace, a to z důvodu nepravdivých informací v žádosti o dotaci.

Důvodová zpráva:

Tenisový klub Lázně Evženie žádá o částečnou kompenzaci úhrady elektrické energie za provoz nafukovací tenisové haly z důvodu covidové situace. Důvodem je skutečnost, že nafukovací tenisová hala nebyla z důvodu covidových opatření provozována komerčně a spolek tedy eviduje pouze náklady na elektrickou energii ve výši 112.498 Kč (doloženo fakturou za období 30.04.2020-22.04.2021).

Poznámka: částka 140 tis. Kč uvedená v žádosti představuje součet zaplacených záloh, z vyúčtování vyplývá, že skutečné náklady byly 112,5 tis. Kč, přeplatek byl zaslán zpět na účet.

V odůvodnění je dále uvedeno, že tenisová hala sloužila výlučně pro přípravu hráčů, kteří jsou neplatící členskou základnou tenisového klubu (děti a mládež).

Spolek svou žádost doplnil o informaci, kolik činily příjmy z pronájmu přetlakové haly v předchozích dvou letech, kdy byla standardně provozována, a o stručný popis situace kolem této haly.

V roce 2018 byly tržby 147.250 Kč a v roce 2019 154.100 Kč.

Na žádost radních byl prezident klubu pan Novák pozván do rady města k projednání této žádosti. Z jednání se omluvil a současně připojil informaci o tom, že za zimu 2020/2021 vybírali za pronájem haly od sparingpartnerů závodních hráčů a vybrali 22.500 Kč.

Rada města žádost projednala 18.08.2021 a doporučila dotaci neposkytnout. Hlasování 5-0-2

Materiál obsahuje:
Žádost_TK LE_elektřina hala.pdf
Žádost_TK LE_elektřina hala_doplnění.pdf
Žádost TK Evženie_email z 11-08-2021.pdf

Žádost o poskytnutí individuální dotace

žadatel – právnická osoba (dále jen PO)

MĚSTO - MĚSTSKÝ ÚŘAD KLÁŠTEREC nad OHŘÍ
DOŠLO DNE: 27.07.2021
POČET LISTŮ: 6
PŘÍLOHY:
č.j. OFI/10331/2021

Mesto Klasterec nad Ohri
Doruceno: 27.07.2021
EC 10331/2021
listy:6 prilohy:
druh:
mkloes14833d5

Název (popř. obchodní firma)	Tenisový klub Lázně Evženie
Sídlo	Kyselka 105, Klášterec nad Ohří
IČO, bylo-li přiděleno	26994313
Právní forma	Spolek
Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán	Miloslav Novák – prezident klubu
Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci	Miloslav Novák
Údaje o skutečném majiteli[1]	
Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu	

Peněžní ústav	Komerční banka
Číslo účtu	35-5592720257/0100

Požadovaná částka	65.000,- Kč
Účel, na který chce žadatel dotaci použít	Částečná kompenzace úhrady elektrické energie za provoz nafukovací tenisové haly z důvodu Covidové situace.

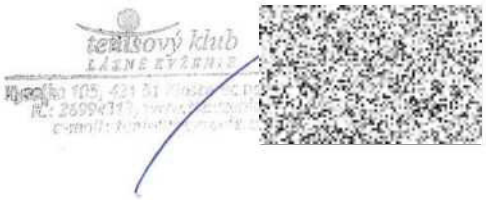
[1] údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Doba, v níž má být dosaženo účelu	Rok 2021
Odůvodnění žádosti	Vzhledem ke Covidové situaci v rámci celé České republiky, nebyla provozována našim spolkem nafukovací tenisová hala pro komerční účely a tudíž Spolek eviduje pouze náklady na úhradu elektrické energie v celkové částce 140.000,- Kč. Z těchto důvodů žádáme Zastupitelstvo města o poskytnutí individuální dotace jako kompenzace na vynaložené náklady na provoz nafukovací tenisové haly, která sloužila výlučně pro přípravu hráčů, kteří jsou neplatící členskou základnou tenisového klubu (děti a mládež).

Seznam případných příloh žádosti: Faktura za elektrickou energii

Den vyhotovení žádosti: 27.7.2021

Podpis žadatele:



Část A

FAKTURA - daňový doklad č. 4321004970

Dodavatel:

Utylis Energie s.r.o.
Jihovýchodní V 913/7
141 00 Praha 41

IČO: 24121975
DIČ: CZ24121975
Telefon: +420 246 033 229
E-mail: info@utylis.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, vložka C 180529

Variabilní symbol	4321004970
Konstantní symbol	0308

Tenisový klub lázně Evženie
Kyselka 105
431 51 Klášterec nad Ohří 1

Název banky: Komerční banka, a.s.
SWIFT:
IBAN: CZ7801000000000030300207
Číslo účtu: 30300207/0100

QR platba

Odběratel: Tenisový klub lázně Evženie
Kyselka 105
Klášterec nad Ohří

IČO: 26994313

Forma úhrady	Převodní příkaz
Datum vystavení	26.04.2021
Datum splatnosti	11.05.2021
Datum uskutečnění zdanitelného plnění	26.04.2021

Řádné vyúčtování

Fakturujeme Vám na základě Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny a plynu

Fakturační období od 30.04.2020 do 22.04.2021

Rekapitulace (celkem za fakturační období)	Množství (MWh)	Sazba DPH	Celkem bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Celkem včetně DPH (Kč)
Vyúčtování elektřiny za období 30.4.2020 - 22.4.2021	22,91900	21%	92 973,46	19 524,43	112 497,89
Zaplacené zálohy		21%	-115 437,96	-24 242,04	-139 680,00
Haléřové vyrovnání					0,11
Rozdíl ke zdanění		21%	-22 464,50	-4 717,61	-27 182,11

Přeplatek **-27 182,00**

Přeplatek ve výši 27 182,00 Kč bude připsán na Váš bankovní účet 35-5592720257/0100.

Kontakt na poruchovou linku distribuční společnosti:

- ČEZ Distribuce: 840 850 860

Spotřeba za zúčtovací období (30.04.2020 - 22.04.2021)

Zúčtovací období od	Zúčtovací období do	Měřidlo	Tarif	Stav měřidla počáteční	Stav měřidla konečný	Násobitel	Spotřeba [kWh]	Korekce [kWh]	Dodané množství elektřiny [kWh]
30.4.2020	31.12.2020	1670357448	VT	96 941	112 147	1	15206	0	15206
1.1.2021	22.4.2021	1670357448	VT	112 147	119 860	1	7713	0	7713
Dodané množství elektřiny (VT)									22919
Dodané množství elektřiny (NT)									0

PŘEHLED PLATEB

Tarif	Účtované množství	Průměrná jednotková cena (bez DPH)	Částka celkem (bez DPH)	Částka celkem (s DPH)*
VT	22 919,00 kWh	3,03 Kč/kWh	69 531,67 Kč	84 133,56 Kč
	Počet měsíců: 11,77	1 992,32 Kč/měsíc	23 441,89 Kč	28 364,32 Kč
Souhrn částek celkem (s DPH)				112 497,88 Kč

Přehled příjmů z pronájmu přetlakové haly v zimním období

Vždy měsíce říjen, listopad, prosinec, leden, únor, březen, duben,

měsíce říjen a duben vždy částečně dle počasí venku

Rok 2018 = 147.250,--

Rok 2019 = 154.100,--

Elektřina vždy cca 140.000,--

Halu je potřeba každodenně obsluhovat, programování temperování dle rezervací, údržba, úklid, správa rezervací, odemykání, zamykání dle rezervací, výběr poplatků, z vybraných prostředků je třeba hradit osobu, která tyto činnosti vykonává.

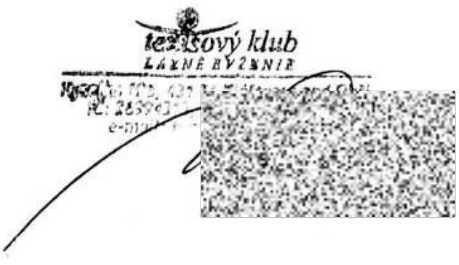
Z uvedených čísel vyplývá, že pronájem haly po zaplacení (správce haly), který se odvíjí dle početnosti rezervací a jeho přítomnosti, práce potřebné vykonat daný měsíc dle potřeby, zdaleka nestačí na pokrytí plateb za energie.

Než město Klášterec nad Ohří po dohodě s panem starostou začalo hradit plyn na vytápění haly byl tento rozdíl ještě o cca 130.000,-- větší.

Elektřina slouží pouze k neustálému tlakování haly 24h/7d, tím hala drží v nafouknutém stavu, po výpadku proudu jde okamžitě k zemi, ke krátkodobému výpadku a udržení v nafouknutém stavu slouží dieselový záložní agregát, který při příznivých podmínkách je schopen halu udržet cca půl dne.

Klášterec nad Ohří 5. 8. 2021

Miloslav Novák



Od:	@seznam.cz
Komu:	drozd@muklasterec.cz
Kopie:	kodytek@muklasterec.cz; hybner@zamek-klasterec.cz; jirina.malastova@seznam.cz; pavla.zeman@kabel1.cz; marvyism@gmail.com; srnec-jaros@seznam.cz; dlouha@muklasterec.cz
Predmet:	žádost TK Evženie
Datum:	streda 11. srpna 2021 14:38:46

Vážení radní,
dobrý den, byl jsem vyzván paní Ing. Dlouhou k úcasti na rade mesta dne 18.8.2021, ohledne žádosti tenisového klubu na úhradu cásti elektriny za pretlakovou halu v zimním období 20/21. Již dríve jsem na její žádost priložil tržby z pronájmu za roky 18, 19.
V sobotu 14.8. odjíždím s dcerou na mezinárodní turnaj s dotací 15 tis. dolaru do Villachu a odtud se premístujeme na Mistrovství CR dospelých do Ostravy, které zacíná 18. 8. a dcera je zde 12 nasazená hrácka, která obhajuje 3. místo.

Snažil jsem se zajistit doprovod od spolu trenéra Karolíny z Prahy, ten je již v tomto termínu také na turnaji s jinou hráckou v Litve
Doufám, že je každému jasné, že tuto úcast nevymením za úcast na rade mesta, kde by stejne zrejme došlo ke krásnému prednesu predem pripraveného nekolikastránkového elaborátu Vojty Marvana o neduveryhodnosti klubu a bohatnutí klubu na mestském majetku.

Pokud by nekdo ze zainteresovaných mel jakékoliv dotazy k žádosti, nebo zaslání dalších podkladu týkající se výhradne této žádosti rad odpovím a pošlu.

Predem doplním, že za zimu 20/21 se za pronájem haly od sparingu našich závodních hrácu, kterí za nimi dojíždeli, protože na jejich prípravu byla udelena hygienou vyjímka vybralo 22.500,--Kc, což je cca 100 tis pod energie.

Budu rád za objektivní posouzení žádosti.
M. Novák TK Evženie Klášterec

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

13. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Dotační program "Klášterecká dešťovka 2020-2022" - úpravy pro rok 2022

Zastupitelstvo města
schvaluje
změny dotačního programu "Klášterecká dešťovka 2020-2022" pro rok 2022.

Důvodová zpráva:

Na konci roku 2019 zastupitelstvo města vyhlásilo dotační program na podporu zlepšení stavu životního prostředí - udržitelného hospodaření s vodou v Klášterci nad Ohří - "Klášterecká dešťovka 2020-2022". Cílem programu bylo motivovat vlastníky rodinných domů v Klášterci nad Ohří k pořízení nadzemní nádrže o objemu minimálně 500 l na zachytávání dešťové vody na území města Klášterce nad Ohří.

Dotační program byl vyhlášen na tři roky.

V roce 2020 jsme obdrželi celkem 27 žádostí, uzavřeny byly dotační smlouvy postupně se všemi zájemci, na dotacích bylo vyplaceno v součtu 76.182,40 Kč.

V roce 2021 jsme obdrželi již pouze 7 žádostí a vyplaceno bylo 23.934,40 Kč.

Odbor OMH provedl průzkum zájmu o dotaci v příštím roce a na základě výsledků doporučil rozšířit okruh způsobilých žadatelů o občany města, kteří jsou vlastníky rekreačního objektu na území města, který je užíván k rekreaci (typicky zahrádkáři).

Ostatní parametry dotačního programu zůstávají beze změny.

Rada města projednala 08.09.2021 a doporučila schválit. Hlasovní 7-0-0

Materiál obsahuje:
Dotační program_Klášterecká dešťovka_úpravy 2022.pdf

Klášterec nad Ohří
město porcelánu

Město Klášterec nad Ohří
na základě usnesení Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 202/07/2019 ze dne 07.11.2019 vyhlásilo a na základě usnesení Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. ZM/xxx/xx/2021 ze dne dd.mm.rrrr upravuje

Dotační program „Klášterecká dešťovka 2020 - 2022“

Program se řídí „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Klášterce nad Ohří“ (dále jen „Zásady“), schválenými usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 443/16/2016 ze dne 22.09.2016.

Zařazení dotačního programu

Čl. I odstavec 2 písm. e) Zásad.

Účel podpory

Cílem projektu je zlepšení stavu životního prostředí podporou udržitelného hospodaření s vodou v Klášterci nad Ohří, motivací vlastníků rodinných domů v Klášterci nad Ohří k udržitelnému a efektivnímu hospodaření s vodou, snížením množství odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů a snížením povrchového odtoku dešťové vody.
Dotace je určena na pořízení jedné nadzemní nádrže o objemu minimálně 500 l (včetně příslušenství – např. palety, kohoutků, konstrukce kolem nádrže apod.) na zachytávání dešťové vody na území města Klášterce nad Ohří.

Forma dotace

Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy na úhradu neinvestičních nákladů.

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města

100.000 Kč / rok

Výše dotace

Minimální výše poskytované dotace není stanovena. Dotace bude poskytnuta až do výše 80 % uznatelných nákladů, maximální výše dotace je 5.000 Kč.

Okruh způsobilých žadatelů

Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let, která je zároveň vlastníkem rodinného domu, chalupy, chaty či jiného rekreačního objektu na území města Klášterce nad Ohří (dále jen objekt) a která má trvalý pobyt na území města Klášterce nad Ohří. Předmětný objekt musí být **užíván výlučně k trvalému bydlení nebo k rekreaci, nikoli k podnikatelským účelům.**

Lhůta pro podání žádosti

Žadatelé mohou podávat žádosti průběžně od 06.01. do 24.01. daného roku (rozhodující je datum razítka pošty nebo podatelny městského úřadu).

Stanovení konzultačního místa na městském úřadu

Městský úřad Klášterce nad Ohří, Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

kontaktní osoba:
Ing. Ivana Dragomirová e-mail: dragomirov@muklasterec.cz telefon: 474 359 640

Kritéria pro hodnocení žádosti

Pořadí žádosti.

Postup a lhůta pro rozhodnutí o žádosti

1. Žádosti podané ve stanovené lhůtě a splňující předepsané náležitosti budou seřazeny vzestupně podle data doručení (od nejmenšího po největší), dotace bude poskytována žadatelům v takto stanoveném pořadí, a to až do vyčerpání celkového objemu peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města v daném roce.
2. V případě, že žádost bude doručena před termínem pro podání žádosti (tj. před 06.01. daného roku), bude následně zařazena až za žádosti, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, a to tak, že žádost podaná jako poslední před 06.01. bude zařazena jako první za žádosti podané ve stanovené lhůtě atd. Čím dříve před termínem pro podání žádosti tedy bude žádost podána, tím níže se zařadí. Žádosti podané po stanoveném termínu budou vyřazeny.
3. Podané žádosti posoudí a poskytnutí dotace schválí rada města do konce února daného roku (1. kolo).
4. Úspěšní žadatelé, které bude moci v 1. kole uspokojit, budou vyrozuměni o přidělení dotace a vyzváni k podpisu smlouvy nejpozději do 30 dnů od schválení radou města. Ostatní žadatelé pod čarou budou rovněž vyrozuměni s tím, že jejich žádosti budou uschovány pro případ, že někteří úspěšní žadatelé dotaci nebudou čerpat nebo ji budou čerpat v menší než předpokládané výši; bude tedy možné uspokojit další žadatele v pořadí pod čarou (2. kolo).
5. V případě kladného rozhodnutí o žádosti uzavře město Klášterec nad Ohří s žadatelem smlouvu o poskytnutí dotace. Žadatel bude povinen si do dvou měsíců od podpisu smlouvy pořídit nadzemní nádrž za své finanční prostředky. Dotace mu bude poskytnuta po předložení vyúčtování (viz Termín vyúčtování).
6. Druhé kolo proběhne pouze v případě, že po vyúčtování 1. kola bude dostatek finančních prostředků pro uspokojení alespoň jednoho žadatele. V takovém případě 2. kolo proběhne do konce července daného roku, kdy radě města budou předloženy k projednání dosud neuspokojené žádosti, které budou uspokojovány v již dříve stanoveném pořadí, a to až do vyčerpání peněžních prostředků zbylých po vyúčtování 1. kola v daném roce.
7. Úspěšní žadatelé, které bude moci v 2. kole uspokojit, budou vyrozuměni o přidělení dotace a vyzváni k podpisu smlouvy nejpozději do 30 dnů od schválení radou města. Následně bude postupováno dle bodu 5. tohoto odstavce.

Podmínky pro poskytnutí dotace

1. Žadatelé podají svoje žádosti o dotaci na předepsaném formuláři (viz příloha č. 1) v jednom vyhotovení. Bude-li žádost vyplněna ručně, musí být použito hůlkové písmo. Nečitelná žádost bude vyřazena.
2. Písemnou formu žádosti v jednom podepsaném originále spolu s podepsanými přílohami lze zaslat poštou nebo podat osobně na podatelně Městského úřadu Klášterce nad Ohří v zalepené obálce označené:
   a) **NEOTVÍRAT - „Klášterecká dešťovka“**
   b) **Plným názvem žadatele o dotaci a jeho adresou**

Adresa doručení:
Městský úřad Klášterec nad Ohří
Nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

3. Žádosti se nevracejí.
4. Za prokázané náklady se považují náklady vzniklé od podpisu smlouvy o dotaci do termínu pro vyúčtování, které souvisejí s pořízením nadzemní nádrže o objemu minimálně 500 litrů s příslušenstvím. Všechny náklady musí být v tomto termínu také uhrazeny. V případě úhrady v hotovosti budou doloženy kopie pokladních dokladů, v případě úhrady bezhotovostně budou doloženy bankovní výpisy.
5. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
6. Nádrž bude po dobu tří let od poskytnutí dotace umístěna výlučně na pozemku (pozemcích), které přímo sousedí s rodinným domem (nebo navazují na toto vlastnictví); tento pozemek (pozemky) musí být rovněž ve vlastnictví žadatele.
7. V případě nemovitostí ve spoluvlastnictví bude dotace žadateli poskytnuta pouze tehdy, pokud doloží písemný souhlas všech spoluvlastníků.
8. Žadatel je povinen umožnit kontrolu instalované nádrže pracovníkovi Městského úřadu Klášterce nad Ohří, odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro předložení vyúčtování dotace.
9. Dotace budou poskytovány do vyčerpání celkového objemu peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na daný rok.

Povinné přílohy

Nedílnou součástí žádosti o dotaci jsou přílohy specifikované v Zásadách čl. VI odst. 2.
Vzor žádosti a čestného prohlášení se nachází na webových stránkách města:
https://www.klasterec.cz/mesto-a-urad/dotace/klasterecka-destovka/

Termín vyúčtování

Příjemce dotace je povinen předložit vyúčtování dotace poskytovateli v souladu s podmínkami uvedenými ve veřejnoprávní smlouvě, v Zásadách a v tomto programu. Daňové doklady musí být vystaveny a uhrazeny do konce 2. měsíce následujícího po uzavření smlouvy, v 1. kole nejpozději do 30.05. daného roku, ve 2. kole nejpozději do 30.10. daného roku.
Vyúčtování musí být předloženo v 1. kole do 30.06. daného roku, ve druhém kole pak do 30.11. daného roku. Poté bude žadateli do 30 dnů vyplacena dotace, jejíž výše bude v souladu s prokázanými náklady a pravidly dotačního programu. Formulář pro vyúčtování dotace je umístěn na webových stránkách města Klášterce nad Ohří:
https://www.klasterec.cz/mesto-a-urad/dotace/klasterecka-destovka/

Zveřejněno:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

14. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 928/8 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 928/8 o výměře 56 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, včetně omezujících a zavazujících podmínek vyplývající ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 52/2021,
B. ukládá
starostovi města podepsat smlouvu o bezplatném převodu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Město Klášterec nad Ohří dne 19.05.2015 požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o provedení prošetření u pozemku parc. č. 928/8 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, kde byl veden vlastník neznámý, a to z důvodu, že pozemek je součástí oploceného areálu příspěvkové organizace Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, (v Souběžné ulici). Následně dne 23.08.2016 bylo městu sděleno, že po prošetření pozemku, byl pozemek zapsán na list vlastnictví pro Česku republiku, Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, z uvedeného důvodu město požádalo o bezúplatný převod.

Dne 23.03.2021 jsme obdrželi návrh smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. 16/2021 na pozemek parc. č. 928/8 o výměře 56 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, následně tato smlouva byla uzavřena.

Dne 26.08.2021 jsme obdrželi smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 52/2021. Smlouva obsahuje omezující podmínky, a to po dobu 10 let, kdy pozemek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajmoutani přenechat do pachtu.

Usnesení RM č. 1856/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 928/8 o výměře 56 m2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, včetně omezujících a zavazujících podmínek vyplývající ze

smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 52/2021.

Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

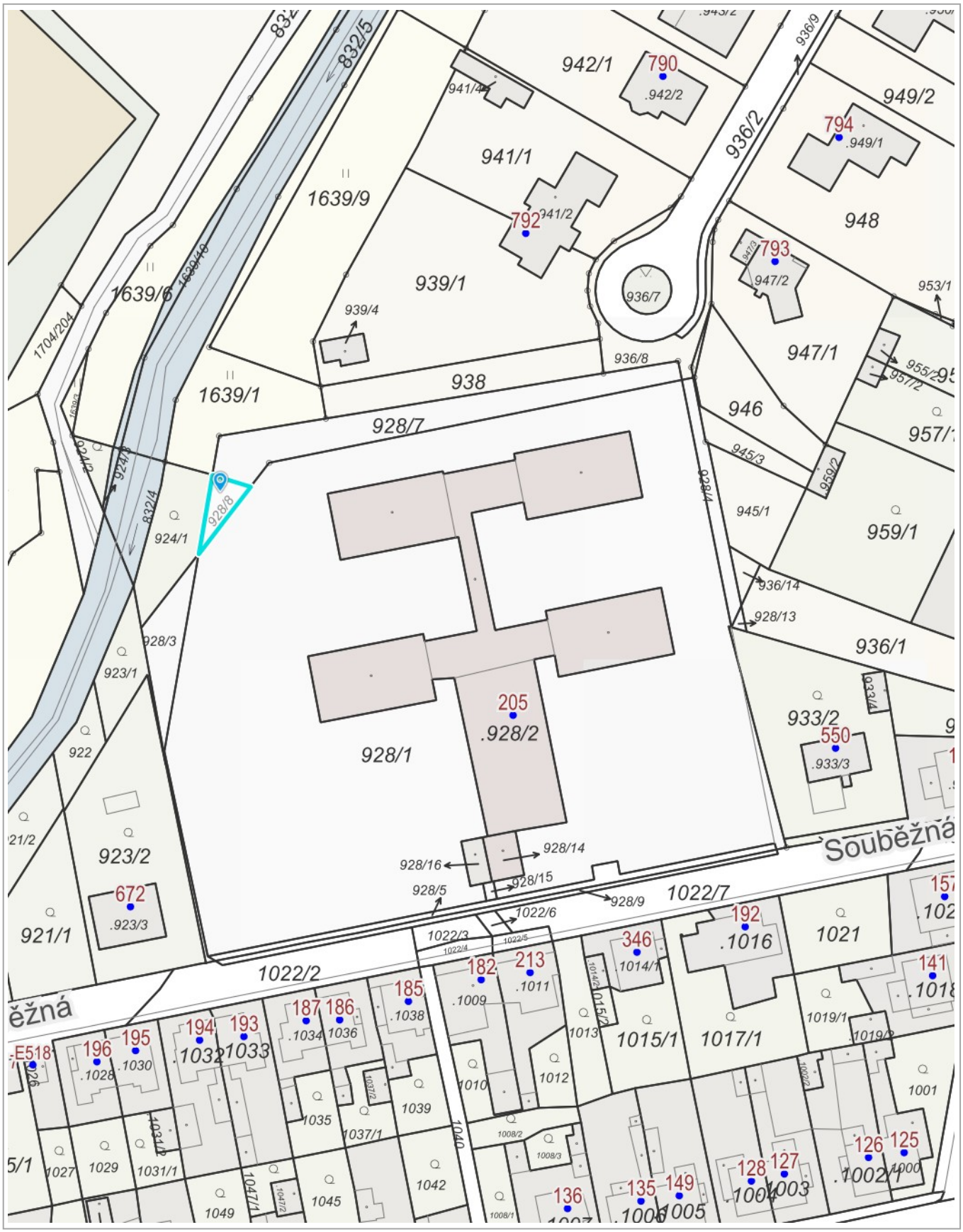
Materiál obsahuje:

situace s vyznačením pozemku.pdf

smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 52_2021.pdf

25. 3. 2021

Kateřina Frajbišová



20 m

1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

4370/UCV/2021-UCVM
Čj.: UZSVM/UCV/4204/2021-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Chomutov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce"),

a

Město Klášterec nad Ohří
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
který zastupuje Ing. Štefan Drozd, starosta města,
IČO: 00261939

(dále jen „nabyvatel"),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb."), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. 52/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

   Pozemek:

   - parcela č. 928/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: /

   zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, **pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov

   (dále jen „převáděný majetek").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení, č.j.: UZSVM/UCV/637/2016-UCVM/FR ze dne 25.1.2016 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu za účelem provozu „Mateřská škola Klášterec nad Ohří", příspěvkové organizace nabyvatele. Předmětná nemovitost se nachází v oploceném areálu mateřské školy v ulici Souběžná, která je ve vlastnictví Města Klášterce nad Ohří a celý areál včetně budovy je využíván příspěvkovou organizací Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lipová 570, příspěvková organizace, IČO: 72745029, k zajištění výuky dětí. Převáděný majetek tvoří zeleň v prostoru zahrady mateřské školy a společně s ostatními pozemky, které jsou ve vlastnictví nabyvatele, tvoří jednotný funkční celek jako mateřský areál pro děti předškolního věku. Drátěný plot byl postaven na náklady nabyvatele. Převáděný majetek vždy sloužil, slouží a nadále bude sloužit jen a pouze pro nevýdělečnou činnost spojenou s předškolní výukou dětí.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. 16/2021. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Převodce prohlašuje, že na převáděném majetku dojde ke střetu sítí elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063, konkrétně se jedná o zaměřený průběh metalického kabelu. Dále zde ochranným pásmem zasahuje plynovod VTL, v majetku GasNet, s.r.o. IČO: 272 95 567. V zájmovém území a ochranném pásmu převáděného majetku se nachází zařízení ve správě města Klášterce nad Ohří. Konkrétně se jedná se o část dešťové kanalizace odvodňující okolní pozemky.

4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 31.12.2021. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve

veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu nebo bude takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 3 a 4. Za porušení podmínek shora uvedených se nepovažuje skutečnost, že převáděný majetek, uvedený v Čl. I. této smlouvy, přenechává nabyvatel k bezplatnému užívání jeho příspěvkové organizaci Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lipová 570, příspěvková organizace, IČO: 72745029, a to za účelem jejího provozu.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované podle odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění (např. smluvní pokuty a případná náhrada za bezdůvodné obohacení), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. smluvní pokuty a případná náhrada za bezdůvodné obohacení), na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, protože nabyvatel není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členěním státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je

   - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne .....

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....

Ing. Karel Kult
ředitel odboru Odloučeného pracoviště Chomutov

V Klášterci nad Ohří dne .....

Město Klášterec nad Ohří

.....

Ing. Štefan Drozd
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Klášterec nad Ohří, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 52/2021, kterou se převádí:

Pozemek:

- parcela č. 928/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: /

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, **pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 52/2021 byla schválena včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených v Čl. IV. Usnesením č. .....ze zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne .....

V Klášterci nad Ohří dne .....

.....
Ing. Štefan Drozd
starosta města

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

15. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1022/1 a parc. č. 1022/3 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1022/1 o výměře 1.391 m^2 a parc. č. 1022/3 o výměře 57 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 51/2021,

B. ukládá
starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 10.09.2021

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti města Klášterce nad Ohří ze dne 10.09.2019 o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1022/1, 1022/3 a 1022/7 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří (jedná se o pozemky pod komunikací v Souběžné ulici), jsme dne 12.08.2021 obdrželi od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 1022/1 a 1022/3 k.ú. Miřetice u Klášterce na Ohří.

Co se týká pozemku parc. č. 1022/7 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří je pozemek dosud zapsán na listu vlastnictví č. 11000 jako vlastník neznámý, a to z důvodu, že nabývací doklady nesvědčí ve prospěch státu, tento majetek bude s největší pravděpodobností převeden na stát až v roce 2024, kdy uplyne dle občanského zákoníku 10 letá lhůta pro přihlášení vlastníků.

Usnesení RM č. 1854/57/2021

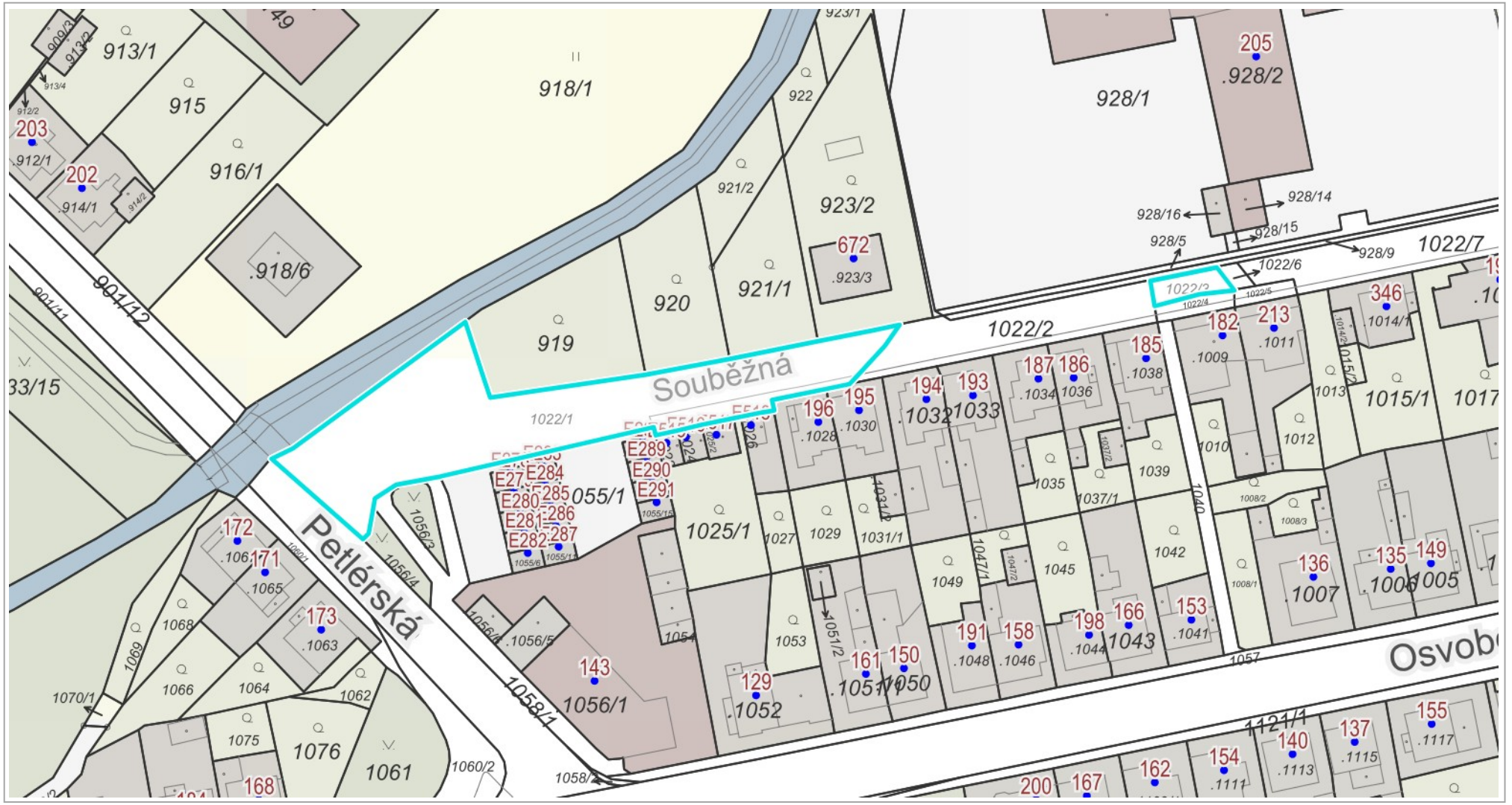
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1022/1 o výměře 1.391 m2 a parc. č. 1022/3 o výměře 57 m2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 51/2021.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
situace s vyznačením pozemků.pdf
smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 51_2021.pdf

26. 8. 2021

Kateřina Frajbišová



20 m

1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

2323/UCV/2021-UCVM
Čj.: UZSVM/UCV/2341/2021-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Chomutov na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce"),

a

Město Klášterec nad Ohří
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří ,
kterou zastupuje Ing. Štefan Drozd, starosta města,
IČO. 00261939

(dále jen „nabyvatel"),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb."), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. 51/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

   Pozemky:

   - parcela číslo **1022/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany /,

   - parcela číslo **1022/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany /,

   zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 **pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří**, obec Klášterec nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení, č.j.: UZSVM/UCV/2421/2019-UCVM/FR ze dne 24.5.2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi tj. veřejnou zelení na p.p.č. 1022/1 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace s asfaltovým povrchem, zařazené

do pasportu místních komunikací města Klášterce nad Ohří a město na ní zajišťuje údržbu. Tato komunikace také zajišťuje v Miřeticích přístup a příjezd k rodinným domům a mateřské školce Na pozemku p.č. 1022/1 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se nachází, na její převažující části, těleso místní komunikace a také se zde nachází veřejná zeleň. Na pozemku p. č. 1022/3 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se nachází pouze těleso této místní komunikace.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku, pozemku p. č. 1022/1 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti. Vlastnické právo k převáděnému majetku, pozemku p. č. 1022/3 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že se v zájmovém území převáděného majetku nachází i zasahuje ochranným pásmem střet podzemní sítě nízkého napětí do 1 kV, v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035. Na převáděném majetku dojde ke střetu sítí elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063, konkrétně se jedná o zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a zaměřený průběh metalického kabelu. Ve výše uvedeném zájmovém území se rovněž nachází i ochranným pásmem zasahuje kanalizace DN<500 – stoka splašková a vodovodní řad DN<500 – vodovod pitná, v majetku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451. Dále se zde nachází i ochranným pásmem zasahuje plynovod VTL (p.p.č. 1022/1) a ochranným pásmem zasahuje plynovod NTL (p.p.č. 1022/3), ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. IČO: 27295567.

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

4. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 31.12.2021. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, protože nabyvatel není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....

Ing. Karel Kult
ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov

V Klášterci nad Ohří dne

Město Klášterec nad Ohří

.....

Ing. Štefan Drozd
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Klášterec nad Ohří, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 51/2021, kterou se převádí:

Pozemky:

- parcela číslo 1022/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany /,
- parcela číslo 1022/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany /,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, **pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 51/2021 byla schválena Usnesením č. .....ze zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne .....

V Klášterci nad Ohří dne .....

.....
Ing. Štefan Drozd
starosta města

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

16. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Přijetí daru pozemku parc. č. 339/2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
přijetí daru pozemku parc. č. 339/2 o výměře 3 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 2321-56/2021 od pana [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří a pana [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří,
B. ukládá
starostovi města podepsat darovací smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku v Žižkově ulici se nachází socha sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, která je evidována jako nemovitá kulturní památka. Ohledně zjištění vlastníka jsme se obrátili na Národní památkový ústav a na Ministerstvo kultury České republiky, obě instituce nám shodně sdělili, že neevidují vlastníka této sochy. A že z pravidla je považován za vlastníka majitel pozemku.

Z uvedeného důvodu jsme se obrátili na vlastníky pozemku, kteří se rozhodli část pozemku, na kterém je umístěna socha darovat městu, a to za podmínky, že město následně po sundání mříže před sochou zajistí vhodné zabezpečení jejich pozemku.

Pro informaci uvádíme, že jsme řešili i případné přemístění sochy avšak ze strany Národního památkového ústavu nám bylo sděleno, že na základě Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy se nedovoluje přesun památky z původního místa, leda, že by to její fyzická záchrana nutně vyžadovala, což není náš případ.

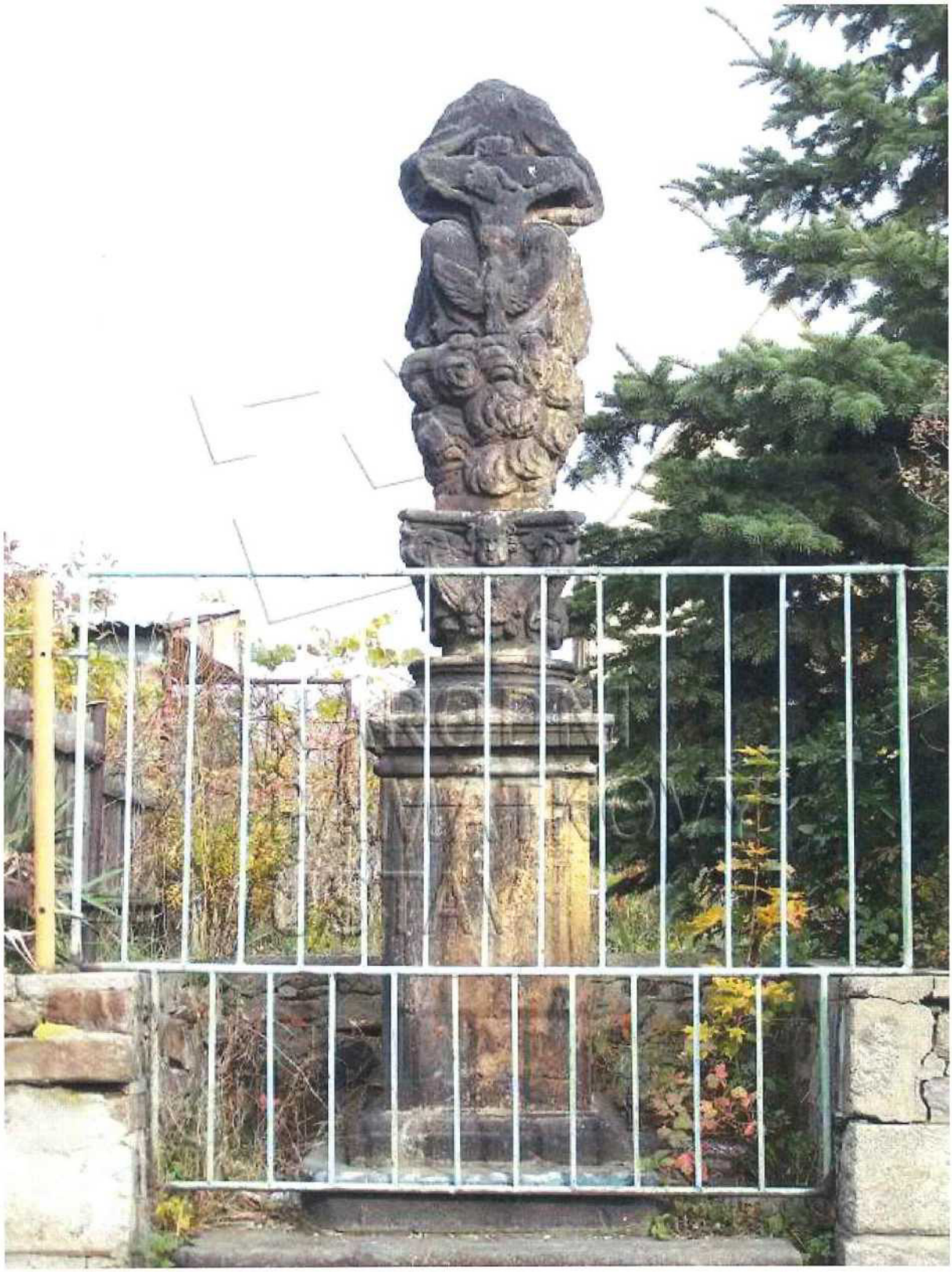
Usnesení RM č. 1752/54/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit přijetí daru pozemku parc. č. 339/2 o výměře 3 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 2321-56/2021 od pana [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří a pana [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
foto sochy.pdf

GP k pozemku parc. č. 339_2.pdf



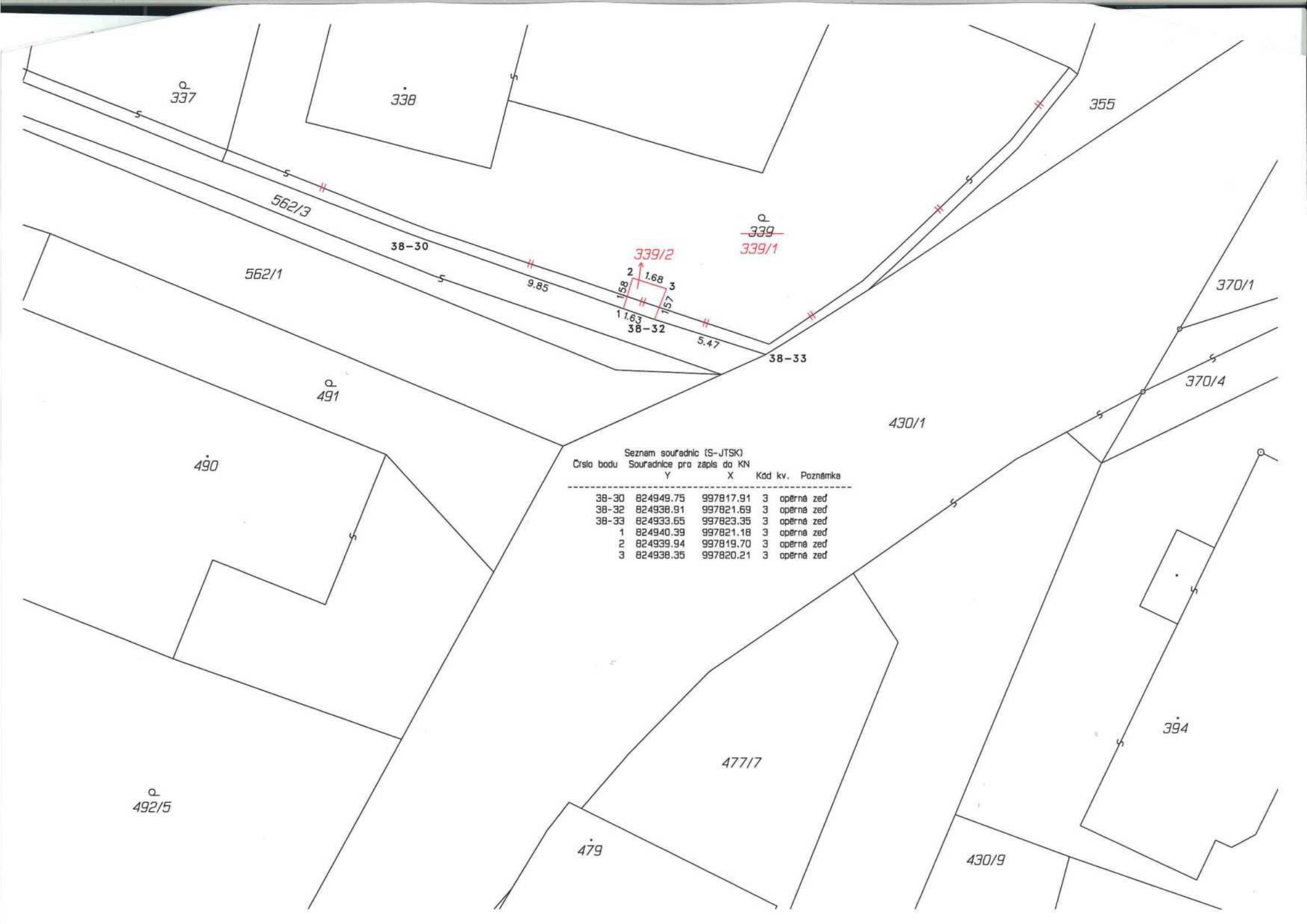
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
339		3 82	zahrada	339/1		3 79	zahrada		2	339		1389		3 79	
				339/2		3	ostat. pl. / jiná plocha		2	339		1389		3	
		3 82				3 82									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
339/1		52212	3	79	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**	**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Zelinka	Jméno, příjmení: Ing. Jan Král
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2820/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2837/2018
	Dne: 23.4.2021 Číslo: 62/2021	Dne: 26.4.2021 Číslo: 61/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Trigorn Services CZ s.r.o. Spojenecká 123 541 01 Trutnov	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**	**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**
Číslo plánu: 2321-56/2021		
Okres: Chomutov	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 523/2021-503 2021.04.26 11:38:35 CEST	Ing. Jan KRÁL Úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Obec: Klášterec nad Ohří		
Kat. území: Miřetice u Klášterce nad Ohří		
Mapový list: Chomutov 9-8/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
38-30	824949.75	997817.91	3	opěrná zeď
38-32	824938.91	997821.69	3	opěrná zeď
38-33	824933.65	997823.35	3	opěrná zeď
1	824940.39	997821.18	3	opěrná zeď
2	824939.94	997819.70	3	opěrná zeď
3	824938.35	997820.21	3	opěrná zeď

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

17. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemků parc. č. 60/2 a parc. č. 528/2 k. ú. Hradiště u Vernéřova

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemků parc. č. 60/2 o výměře 36 m^2, stav dle GP č. 95-5512/2021 a parc. č. 528/2 o výměře 36 m^2 k.ú. Hradiště u Vernéřova Ústeckému kraji, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m^2 a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitostí,

B. ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Žádost Ústeckého kraje, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem o majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mostu ev. č. 224-016 Pavlov, který byl v letošním rekonstruován. V průběhu stavby byly dotčené pozemky pronajaty s následným požadavkem na majekoprávní vypořádání.

Navržená kupní cena je stanovena ve výši 100 Kč/m^2, a to v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15.06.2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádní pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hopodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 15.06.2021:

OMH bez připomínek.

Vyjádření OVR ze dne 17.06.2021:

OVR bez připomínek.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1787/55/2021 na úřední desce ve dnech od 10.08.2021 do 26.08.2021.

Usnesení RM č. 1853/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 60/2 o výměře 36 m^2, stav dle GP č. 95-5512/2021 a parc. č. 528/2 o výměře 36 m^2 k.ú. Hradiště u Vernéřova Ústeckému kraji, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m^2 a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
GP_95_5512_2021.pdf
Mapa KN - ppč. 60_2, ppč. 528_2 k.ú. Hradiště.png

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
60		1 26	travní p.	60/1		90	travní p.		0	60		1		90	
				60/2		36	ostat.pl. stat.komunikace		0	60		1		36	
		1 26				1 26									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
60/1		76811		90							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *GEOTIS, spol. s r.o. Bezručova 5877 Chomutov*

Číslo plánu: *95–5512/2021*

Okres: *Chomutov*

Obec: *Klášterec nad Ohří*

Kat. území: *Hradiště u Vernéřova*

Mapový list: *Chomutov 9–6/44*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Josef Koblasa*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *1506/1996*

Dne: *18.5.2021* Číslo: *894/2021*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Chomutov
Martina Iblová
PGP-658/2021-503
2021.05.20 13:21:13 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Josef Koblasa

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996

Dne: 21.5.2021 Číslo: 1793/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

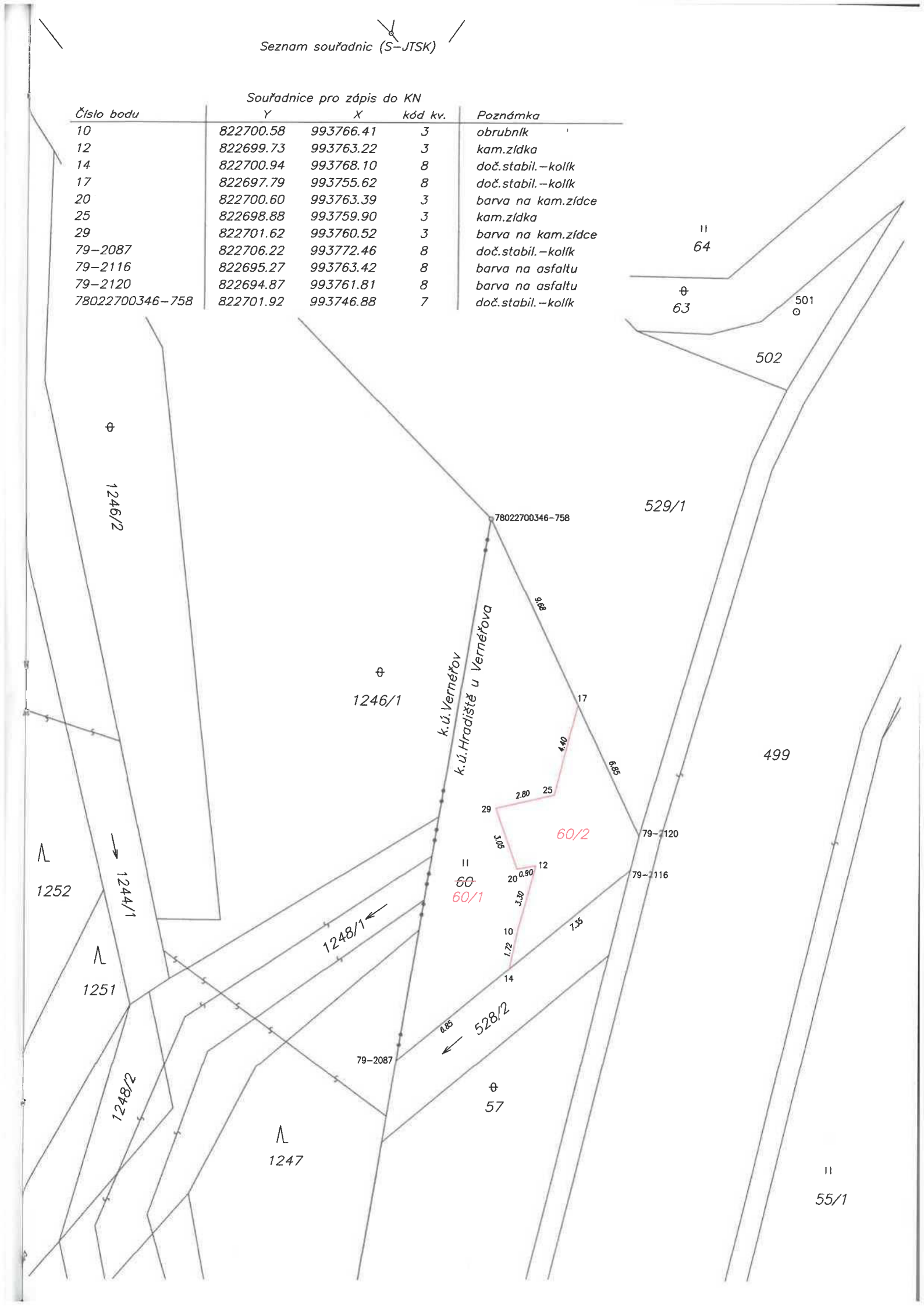
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

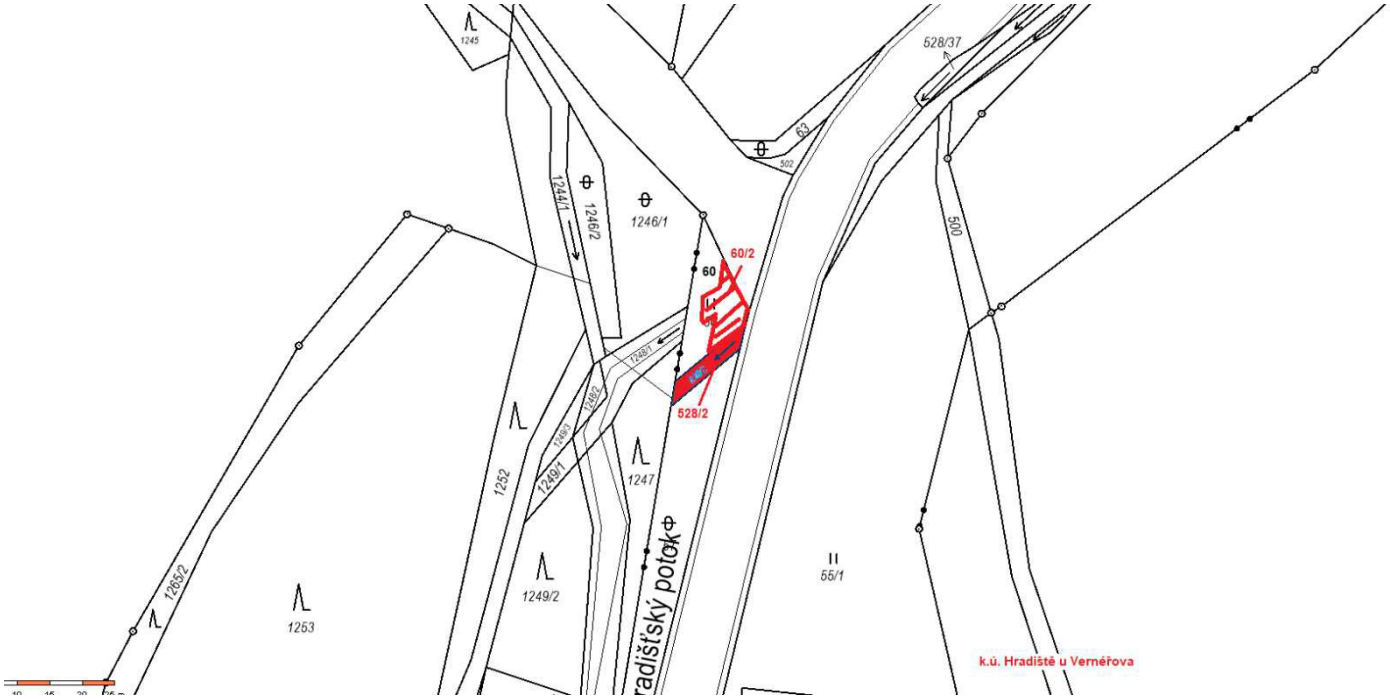
Ing. Josef KOBLASA
Položka seznamu ČÚZK č. 1506/1996 v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zák. č. 200/1994 Sb.
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
10	822700.58	993766.41	3	obrubník
12	822699.73	993763.22	3	kam.zídka
14	822700.94	993768.10	8	doč.stabil.-kolík
17	822697.79	993755.62	8	doč.stabil.-kolík
20	822700.60	993763.39	3	barva na kam.zídce
25	822698.88	993759.90	3	kam.zídka
29	822701.62	993760.52	3	barva na kam.zídce
79-2087	822706.22	993772.46	8	doč.stabil.-kolík
79-2116	822695.27	993763.42	8	barva na asfaltu
79-2120	822694.87	993761.81	8	barva na asfaltu
78022700346-758	822701.92	993746.88	7	doč.stabil.-kolík




1245
528/37
63
502
1244/1
1246/2
1246/1
60/2
60
1248/1
1248/2
528/2
1252
1249/1
1247
500
1253
1249/2
radišťský potok
55/1
k.ú. Hradiště u Vernéřova

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

18. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Směna pozemků parc. č. 1196/24 část, parc. č. 1210/1 k. ú. Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
směnu pozemků parc. č. 1196/24 část o výměře cca 260 m^2 a parc. č. 1210/1 o výměře 1.391 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemky parc. č. 1196/20 část o výměře cca 1.030 m^2 a parc. č. 1211/4 část o výměře cca 650 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, s případným finančním vyrovnáním za rozdíl ve směňovaných pozemcích stanoveného na základě znaleckého posudku,
B. ukládá
starostovi města podepsat směnnou smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2022

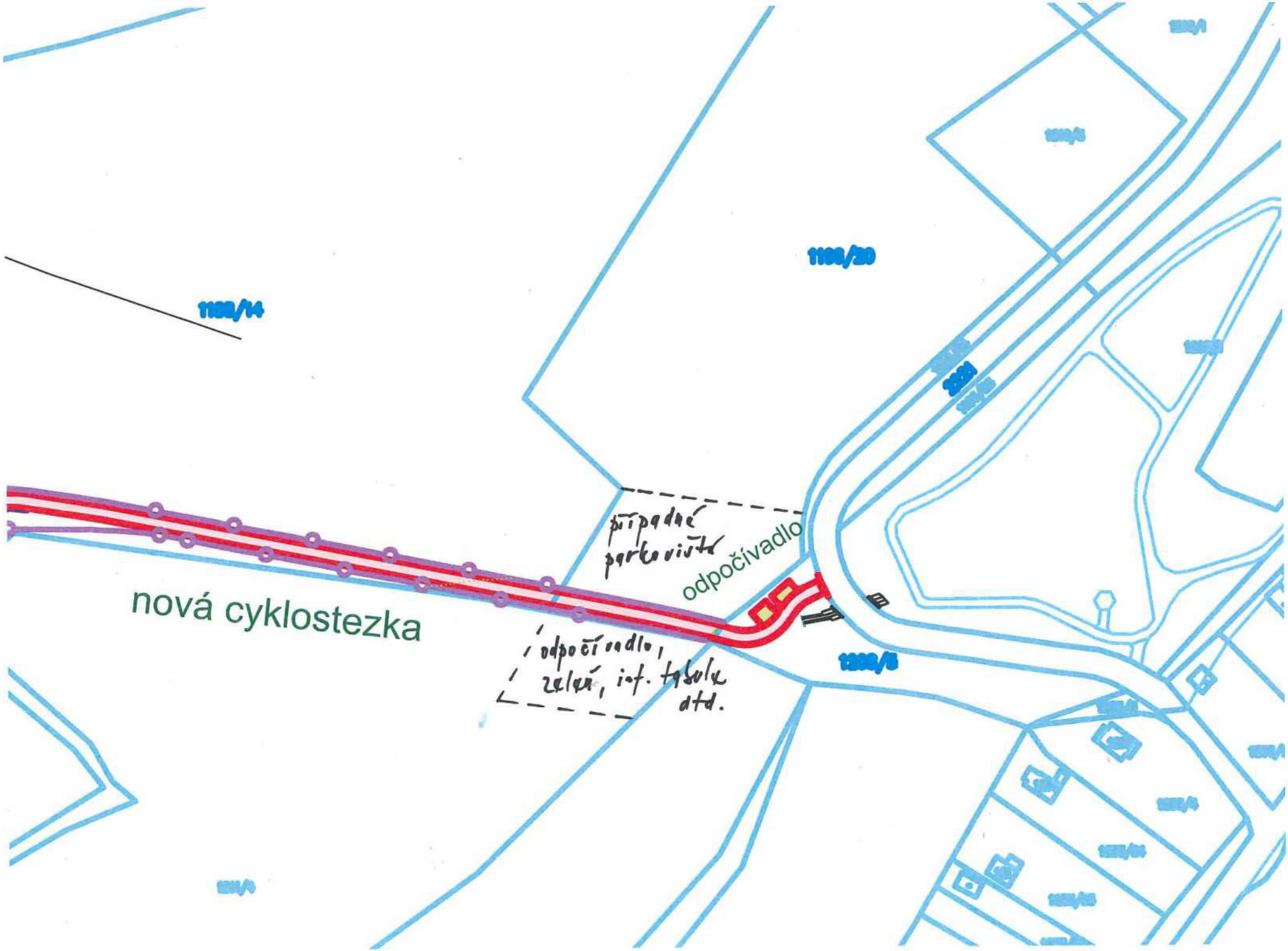
Důvodová zpráva:

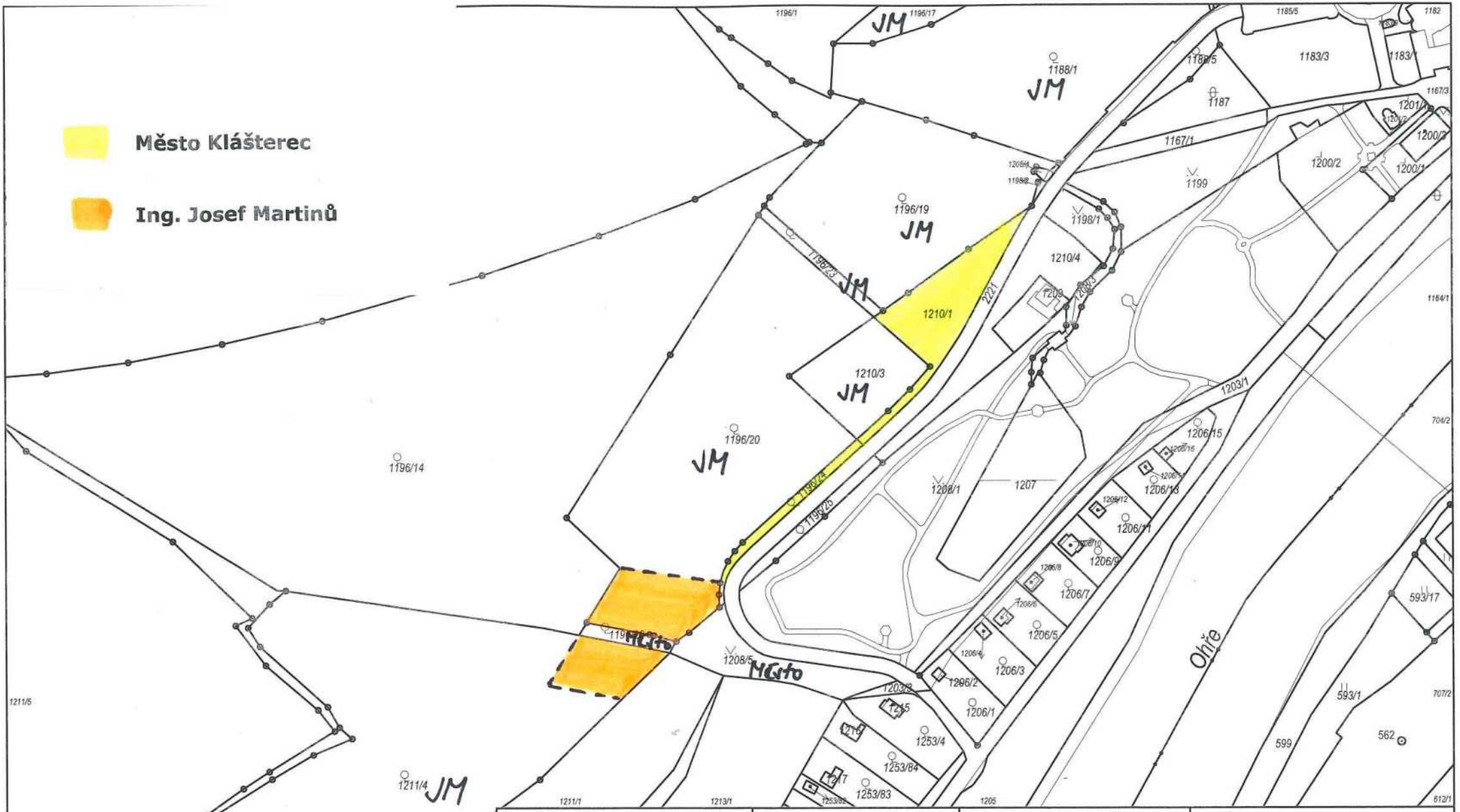
Žádost pana [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří o směnu části pozemku parc. č. 1196/24 a pozemku parc. č. 1210/1 k. ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemky parc. č. 1196/20 část a parc. č. 1211/4 část vše v k.ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví [redacted]. V rámci přípravy projektu cyklostezka k hradu Šumná byly s [redacted] směněny pozemky pro realizaci této cyklostezky. [redacted] přišel s návrhem na směnu pozemků, kterou by si ucelil své pozemky a zároveň by město mohlo realizovat lepší nájezd na plánovanou cyklostezku s případným i záchytným parkovištěm, odpočívadlem atd.
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 22.06.2021:
OMH souhlasí bez připomínek.
Vyjádření OVR ze dne 24.06.2021:
OVR souhlasí bez připomínek.
Záměr směny pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1786/55/2021 na úřední desce ve dnech od 10.08.2021 do 26.08.2021.
Usnesení RM č. 1852/57/2021
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu pozemků parc. č. 1196/24 část o výměře cca 260 m^2 a parc. č. 1210/1 o výměře

1.391 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemky parc. č. 1196/20 část o výměře cca 1.030 m^2 a parc. č. 1211/4 část o výměře cca 650 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví Ing. Josefa Martinů, Zahradní 253, 431 51 Klášterec nad Ohří, s případným finančním vyrovnáním za rozdíl ve směňovaných pozemcích stanoveného na základě znaleckého posudku.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Trasa cyklostezky s návrhem na parkoviště atd..pdf
Stituace směňovaných pozemků.pdf


1188/14
1188/20
nová cyklostezka
případné parkoviště
odpočívadlo
„odpočívadlo“ zeleň, inf. tabule atd.
1188/5



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov	Okres Chomutov	Obec Klášterec nad Ohří	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Klášterec nad Ohří	Mapový list č. JÁCHYMOV 0-9/12	Měřítko platné pro rám 287 x 200 mm 1 : 2000	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě

Stav k 13.07.2021 12:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 13.07.2021 12:20:24

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

19. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 329/14 k.ú. Mikulovice u Vernéřova

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 329/14 o výměře 89 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B. ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.03.2022

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 14.04.2021, o prodej pozemku parc. č. 329/14 o výměře 89 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, za účelem rozšíření pozemků u rekreační chaty (žadatelé jsou vlastníky pozemků parc. č. 328/1, 328/2 vč. stavby č. ev. 69, 329/24).

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 21.04.2021:

OMH souhlasí s prodejem za podmínek, že minimálně 1 m od hranice přilehlé komunikace nesmí být zřízeno oplocení, skladován žádný materiál, umísťovány věci, stavby, nesmí se provádět výsadba atp., aby nebyl omezen průjezd stávající cestou.

Vyjádření OVR ze dne 23.04.2021:

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1636/52/2021 ve dnech od 21.05.2021 do 07.06.2021.

Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesení RM č. 1755/54/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 329/14 o výměře 89 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 329_14 k.ú. Mikulovice.pdf

315
314
329/5
329/25
329/26
329/24
329/13
331
329/1
329/12
327
328/2
326
325
328/1
329/14
324
323
329/15
332
322
329/16
329/17
329/21
329/6
653
329/5
331
315
329/13
329/24
1515
329/1
E69
E68
E67
E66
E65
E64
E63
E62
329/15
1506
317
1509/1
329/18
329/7
318
319
320
321
329/19
329/21
329/8
329/20
1510
E410
E352
1490
E353
1495/1
1495/2
E351
1502
1504
E354
E355
E350
E349
1419/16
E356
E359
E357
E358
E343
1419/11
E342
E344
E345
E341
E346

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

20. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 124/1 a části pozemku parc. č. 97/12 k.ú. Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 124/1 o výměře 116 m^2 a části pozemku parc. č. 97/12 o výměře cca 50 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,

B. ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 30.06.2022

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 12.04.2021, o prodej pozemku parc. č. 124/1 o výměře 116 m^2 a části pozemku parc. č. 97/12 o výměře cca 50 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří. Pozemky sousedí s pozemky žadatelů, společně by tvořily souvislý celek, užívané jako zahrada. Žadatelé jsou vlastníky pozemků parc. č. 97/10, 121/1, 123/1, 123/2, 124/2 k.ú. Klášterec nad Ohří.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 21.04.2021:

OMH souhlasí bez připomínek.

Vyjádření OVR ze dne 23.04.2021:

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1637/52/2021 ve dnech od 21.05.2021 do 07.06.2021.

Cena pozemků byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesení RM č. 1756/54/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 124/1 o výměře 116 m^2 a části pozemku parc. č. 97/12 o výměře cca 50 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 124_1, 97_12 k.ú. Klášterec.pdf

131/6
129/1
97/9
97/4
131/5
128
97/1
121/2
127
122
126
120/2
131/1
97/12
125/1
97/5
97/10
120/1
131/3
121/1
120/3
125/2
124/1
124/2
1192/31
1196/3
123/2
123/1
124/3
1192/1
1192/3
1192/15
1192/2
118/1
1196/4
148
340
146/1
1451/3
161/1
161/18
161/9
662
161/16
663/17
162/6
162/5
105
228
.104
221
.91
.92
.62/2
90
229
.102
218
.89/1
147/4
132
133/1
232
.100
202
.87
200
.84
161/10
162/1
103
234
.98
201
.86/1
.86/2
.131/2
130
97/11
101
97/3
97/7
97/8
.119/2
99
97/2
64/1
.131/4
131/6
.131/5
129/2
129/1
97/9
97/4
121/2
227
.106
85
.128
.127
97/1
122
.126
288
.119/1
220
108/1
131/1
125/1
97/12
120/2
120/1
313
.110
131/3
121/1
120/3
108/2
125/2
124/1
124/2
1192/31
E556
123/2
123/3
109/3
109/1
1196/3
1192/1
328
.111
1192/3
111/2
177
.114
1192/15
1192/2
115
1196/1
1196/4
1192/17
118/1
116

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

21. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 758 k.ú. Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 758 o výměře 487 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 21.04.2021, o prodej pozemku parc. č. 758 o výměře 487 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří. Jedná se o zahradu u rodinného domu, užívanou žadateli na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemku č. NSN/152/2009/ORP. Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc. č. 757 k.ú. Klášterec nad Ohří.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 26.04.2021:

OMH souhlasí bez připomínek.

Vyjádření OVR ze dne 26.04.2021:

OVR souhlasí bez připomínek.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1638/52/2021 ve dnech od 21.05.2021 do 07.06.2021.

Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesení RM č. 1757/54/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 758 o výměře 487 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 758 k.ú. Klášterec .pdf

738/1
740/1
742
744
746
748
750
752
754
756
758
760
762
764
766
768
770
772
774
775/1
726/2
728/2
730/2
732
733
734
735
736
737
738/2
739/1
739/2
740/2
741
743
745
747
749
751
753
755
757
759
761
763
765
767
769
771
773
776
777
778
779/1
779/3
780
782
783/1
785/1
787/1
793/1
1061/1
1061/8
1153/1
1153/2
1154
1155
1156
1158
1159
1063
1065
238
Chomutovská
Tyršova
344
2225
662/5
651
652
337
326
264/2
25
736
7
783/2
787/3
207
.783/1
206
.782
.779/3
205
.779/1
120
.777
215
.789/2
.789/1
790/2
1061/7
1061/6
29
.735
11
.37
188
.739/1
140
.741
139
.743
138
.745
137
.747
136
.749
135
.751
134
.753
133
.755
132
.757
130
.759
129
.761
28
.763
127
.765
126
.767
125
.769
124
.771
123
.773
283
.1158
106
.1156
107
.1155

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

22. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

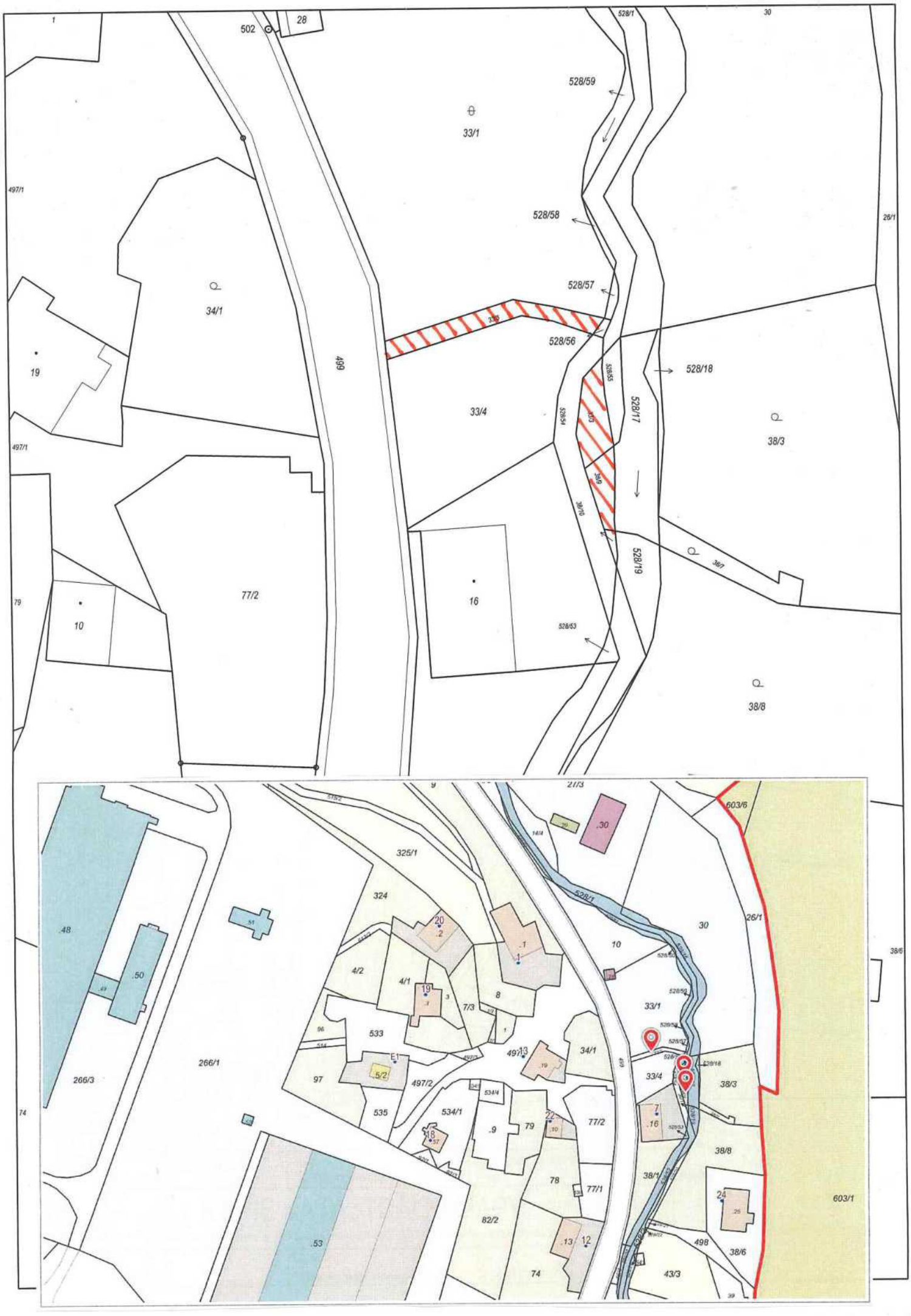
Prodej pozemků parc. č. 33/3, parc. č. 33/5 a parc. č. 38/9 k.ú. Hradiště u Vernéřova

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemků parc. č. 33/3 o výměře 36 m^2, parc. č. 33/5 o výměře 49 m^2 a parc. č. 38/9 o výměře 15 m^2 vše k.ú. Hradiště u Vernéřova, manželům [redacted] 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 432 01 Kadaň, ze dne 28.04.2021, o prodej pozemků parc. č. 33/3 o výměře 36 m^2, parc. č. 33/5 o výměře 49 m^2 a parc. č. 38/9 o výměře 15 m^2 vše v k.ú. Hradiště u Vernéřova, za účelem sloučení pozemků - zahrada a pěstování zeleniny. Žadatelé vlastní pozemky parc. č. 33/1, 33/4, 38/1, 528/54, 528/57, 528/60 k.ú. Hradiště u Vernéřova.
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 10.05.2021:
Bez připomínek.
Vyjádření OVR ze dne 12.05.2021:
OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.
Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1714/53/2021 ve dnech od 10.06.2021 do 28.06.2021.
Cena pozemků byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.
Usnesení RM č. 1788/55/2021
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 33/3 o výměře 36 m^2, parc. č. 33/5 o výměře 49 m^2 a parc. č. 38/9 o výměře 15 m^2 vše k.ú. Hradiště u Vernéřova, manželům [redacted], 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.
Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 33_3; 33_5; 38_9 k.ú. Hradiště.pdf


1
502
28
528/1
30
528/59
33/1
497/1
528/58
26/1
34/1
528/57
528/56
19
499
528/18
33/4
528/17
38/3
497/1
77/2
16
528/19
38/7
79
10
528/53
38/8
48
50
266/3
266/1
325/1
324
4/2
4/1
533
97
497/2
535
534/1
79
77/2
78
77/1
82/2
74
53
33/1
34/1
33/4
38/3
38/8
38/1
603/6
603/1
498
38/6
43/3
30
10
26/1

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

23. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej části pozemku parc. č. 172/34 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 172/34 o výměře cca 320 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 434 01 Most a [redacted], 434 01 Most, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 30.06.2022

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted], 434 01 Most a [redacted], 434 01 Most, ze dne 17.03.2021, o prodej části pozemku parc. č. 172/34 o výměře cca 320 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, rozšíření pozemků u rekreační chaty. Žadatelé jsou vlastníky pozemků parc. č. 144/2, 144/3, 144/5, stpč. 154 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 11.05.2021 (e-mail):

OMH souhlasí s prodejem za podmínky, že po celé délce pozemku zůstane z důvodu přilehlé komunikace (cyklostezky) pruh o šíři 1 m od hrany komunikace v majetku města. Tento pruh zajistí dostatečný prostor pro údržbu a případnou úpravu této komunikace.

Vyjádření OVR ze dne 12.04.2021 (e-mail):

Shodné vyjádření jako OMH, obecně kolem komunikací doporučují neprodávat pruh minimální šíře 1 m.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1720/53/2021 ve dnech od 10.06.2021 do 28.06.2021.

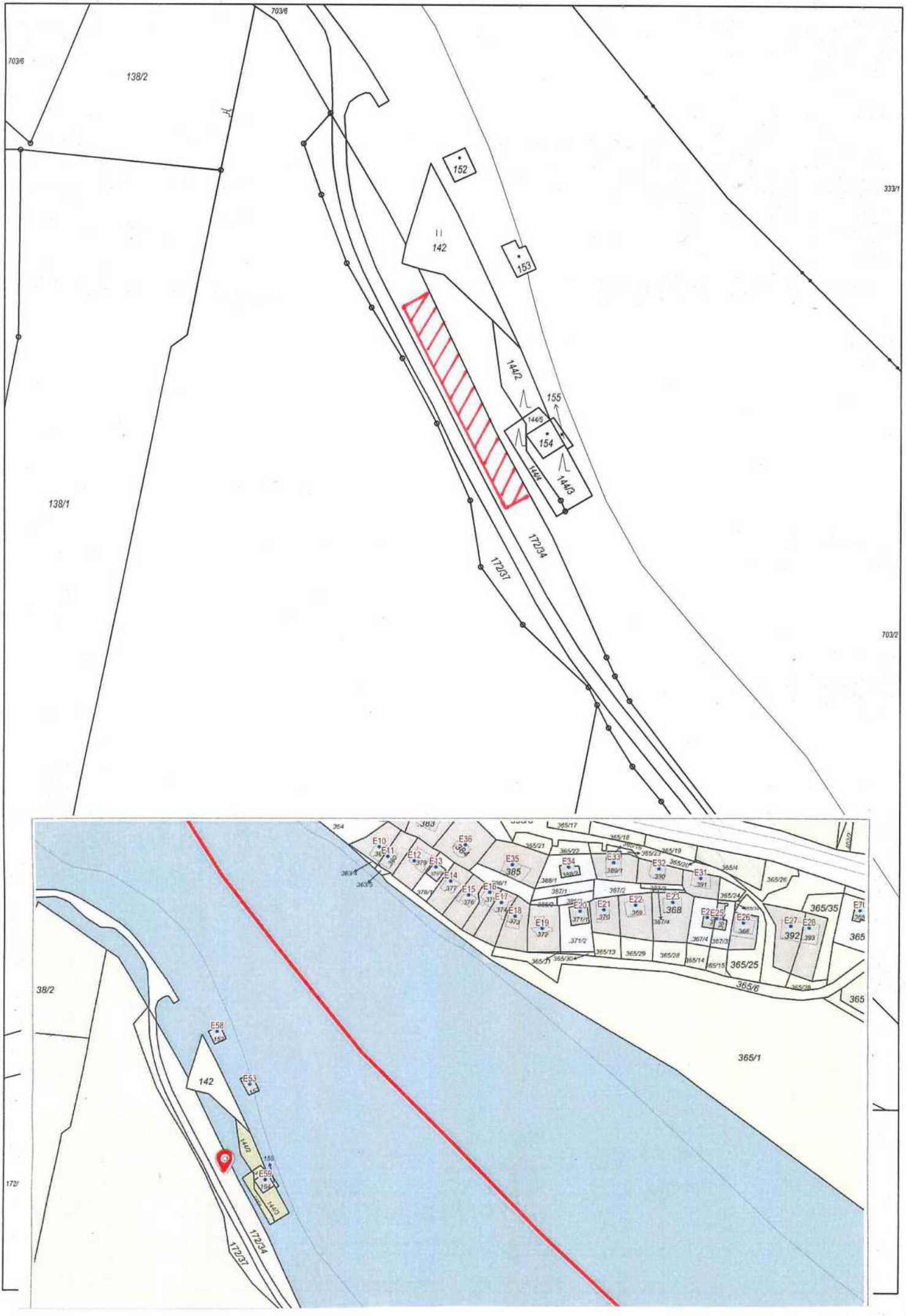
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesení RM č. 1792/55/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 172/34 o výměře cca 320 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 434 01 Most a

[redacted], 434 01 Most, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.
Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 172_34 k.ú. Rašovice.pdf


703/6
138/2
152
142
153
333/1
144/2
155
144/5
154
144/4
144/3
138/1
172/34
172/37
703/2
E10
E11
E12
E13
E14
E15
E16
E17
E18
E19
E20
E21
E22
E23
E25
E26
E27
E28
E31
E32
E33
E34
E35
E36
365/35
365/25
365/6
365/1
38/2
E58
E53
E59
172/

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

24. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej částí pozemků parc. č. 158/1 a parc. č. 158/2 k.ú. Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej částí pozemků parc. č. 158/1 a parc. č. 158/2 o celkové výměře cca 175 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 30.06.2022

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 01.06.2021, o prodej částí pozemků parc. č. 158/1 a parc. č. 158/2 o celkové výměře cca 175 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří, k rekreačním účelům. Žadatelé pozemky užívají jako zahrádku.
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 15.06.2021:
Bez připomínek.
Vyjádření OVR ze dne 17.06.2021:
Bez připomínek.
Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1791/55/2021 ve dnech od 04.08.2021 do 20.08.2021.
Cena pozemků byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.
Usnesení RM č. 1849/57/2021
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej částí pozemků parc. č. 158/1 a parc. č. 158/2 o celkové výměře cca 175 m^2 k.ú. Klášterec nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.
Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Mapa KN - ppč. 158_1, 158 _2 k.ú. Klášterec .pdf

Za Hřbitovem
158/2
158/1
1485/2
179/4
177/1
1483/2
1485/1
179/3
157/1
155
1470/12
1489/4
179/1
180/1
178/3
178/1
178/6
178/4
1470/13
179/5
Za Hřbitovem
180/77
180/73
178/5
176/1
178/4
178/6
158/1
1485/2
Cihlářská
178/7
173
157/1
155
Vodní
202
205
208
209
215
213
225
223
224
230
E320
E321
1489/4
179/1
180/1
E403
E409
E410
E412
E408
E388
E396
E398
E399
E401
E402
E395
E448
E431
E432
E433
E440
643
178/9
642
178/10
626
178/8
203
177/1
222
.214
223
.212
224
.210
244
169
254
171
253
174/1
241
.54
245
.56
371
.50
322
.52
659
44/204
230
.167
159/1
E323
E322
156
157/4
157/6
178/2
176/2
175
174/2
211/1
211/2
.170
.172
.176/2
.178/11
.178/12
.178/13
.178/75
.178/79
.177/2
.179/4
.1485/1
.1485/2
.1483/2
.1470/12
.1489/4
.179/1
.180/1
.178/3
.178/1
.178/6
.178/4
.1470/13
.179/5
.180/79
.177/2
.180/75
.180/76
.180/4
.180/5
.180/6
.180/7
.180/8
.180/9
.180/10
.180/11
.180/12
.180/16
.180/18
.180/19
.180/20
.180/25
.180/26
.180/27
.180/28
.180/29
.180/40
.180/41
.180/42
.180/43
.180/44
.180/45
.180/46
.180/47
.1483/2
.1485/2
.1485/1
.179/4
.179/3
.157/1
.155
.157/4
.157/6
.156
.159/1
.159/
.152/2
.152/3
.150
.149
.160/1
.1451/3
.183
.182
.181
.204
.203/1
.206
.207
.228
.227
.226
.48
.49
.51
.53
.55
.43/11
.43/
.36
.38
.40
.41
.42
.44/1
.44/2
.44/3
.44/4
.44/5
.44/6
.44/7
.44/8
.44/9
.44/10
.44/11
.44/12
.44/13
.44/14
.44/15
.44/16
.44/17
.44/18
.44/19
.44/20
.44/21
.44/22
.44/23
.44/24
.44/25
.44/26
.44/27
.44/28
.44/29
.44/30
.44/31
.44/32
.44/33
.44/34
.44/35
.44/36
.44/37
.44/38
.44/39
.44/40
.44/41
.44/42
.44/43
.44/44
.44/45
.44/46
.44/47
.44/48
.44/49
.44/50
.44/51
.44/52
.44/53
.44/54
.44/55
.44/56
.44/57
.44/58
.44/59
.44/60
.44/61
.44/62
.44/63
.44/64
.44/65
.44/66
.44/67
.44/68
.44/69
.44/70
.44/71
.44/72
.44/73
.44/74
.44/75
.44/76
.44/77
.44/78
.44/79
.44/80
.44/81
.44/82
.44/83
.44/84
.44/85
.44/86
.44/87
.44/88
.44/89
.44/90
.44/91
.44/92
.44/93
.44/94
.44/95
.44/96
.44/97
.44/98
.44/99
.44/100
.44/101
.44/102
.44/103
.44/104
.44/105
.44/106
.44/107
.44/108
.44/109
.44/110
.44/111
.44/112
.44/113
.44/114
.44/115
.44/116
.44/117
.44/118
.44/119
.44/120
.44/121
.44/122
.44/123
.44/124
.44/125
.44/126
.44/127
.44/128
.44/129
.44/130
.44/131
.44/132
.44/133
.44/134
.44/135
.44/136
.44/137
.44/138
.44/139
.44/140
.44/141
.44/142
.44/143
.44/144
.44/145
.44/146
.44/147
.44/148
.44/149
.44/150
.44/151
.44/152
.44/153
.44/154
.44/155
.44/156
.44/157
.44/158
.44/159
.44/160
.44/161
.44/162
.44/163
.44/164
.44/165
.44/166
.44/167
.44/168
.44/169
.44/170
.44/171
.44/172
.44/173
.44/174
.44/175
.44/176
.44/177
.44/178
.44/179
.44/180
.44/181
.44/182
.44/183
.44/184
.44/185
.44/186
.44/187
.44/188
.44/189
.44/190
.44/191
.44/192
.44/193
.44/194
.44/195
.44/196
.44/197
.44/198
.44/199
.44/200
.44/201
.44/202
.44/203
.44/204
.44/205
.44/206
.44/207
.44/208
.44/209
.44/210
.44/211
.44/212
.44/213
.44/214
.44/215
.44/216
.44/217
.44/218
.44/219
.44/220
.44/221
.44/222
.44/223
.44/224
.44/225
.44/226
.44/227
.44/228
.44/229
.44/230
.44/231
.44/232
.44/233
.44/234
.44/235
.44/236
.44/237
.44/238
.44/239
.44/240
.44/241
.44/242
.44/243
.44/244
.44/245
.44/246
.44/247
.44/248
.44/249
.44/250
.44/251
.44/252
.44/253
.44/254
.44/255
.44/256
.44/257
.44/258
.44/259
.44/260
.44/261
.44/262
.44/263
.44/264
.44/265
.44/266
.44/267
.44/268
.44/269
.44/270
.44/271
.44/272
.44/273
.44/274
.44/275
.44/276
.44/277
.44/278
.44/279
.44/280
.44/281
.44/282
.44/283
.44/284
.44/285
.44/286
.44/287
.44/288
.44/289
.44/290
.44/291
.44/292
.44/293
.44/294
.44/295
.44/296
.44/297
.44/298
.44/299
.44/300
.44/301
.44/302
.44/303
.44/304
.44/305
.44/306
.44/307
.44/308
.44/309
.44/310
.44/311
.44/312
.44/313
.44/314
.44/315
.44/316
.44/317
.44/318
.44/319
.44/320
.44/321
.44/322
.44/323
.44/324
.44/325
.44/326
.44/327
.44/328
.44/329
.44/330
.44/331
.44/332
.44/333
.44/334
.44/335
.44/336
.44/337
.44/338
.44/339
.44/340
.44/341
.44/342
.44/343
.44/344
.44/345
.44/346
.44/347
.44/348
.44/349
.44/350
.44/351
.44/352
.44/353
.44/354
.44/355
.44/356
.44/357
.44/358
.44/359
.44/360
.44/361
.44/362
.44/363
.44/364
.44/365
.44/366
.44/367
.44/368
.44/369
.44/370
.44/371
.44/372
.44/373
.44/374
.44/375
.44/376
.44/377
.44/378
.44/379
.44/380
.44/381
.44/382
.44/383
.44/384
.44/385
.44/386
.44/387
.44/388
.44/389
.44/390
.44/391
.44/392
.44/393
.44/394
.44/395
.44/396
.44/397
.44/398
.44/399
.44/400
.44/401
.44/402
.44/403
.44/404
.44/405
.44/406
.44/407
.44/408
.44/409
.44/410
.44/411
.44/412
.44/413
.44/414
.44/415
.44/416
.44/417
.44/418
.44/419
.44/420
.44/421
.44/422
.44/423
.44/424
.44/425
.44/426
.44/427
.44/428
.44/429
.44/430
.44/431
.44/432
.44/433
.44/434
.44/435
.44/436
.44/437
.44/438
.44/439
.44/440
.44/441
.44/442
.44/443
.44/444
.44/445
.44/446
.44/447
.44/448
.44/449
.44/450
.44/451
.44/452
.44/453
.44/454
.44/455
.44/456
.44/457
.44/458
.44/459
.44/460
.44/461
.44/462
.44/463
.44/464
.44/465
.44/466
.44/467
.44/468
.44/469
.44/470
.44/471
.44/472
.44/473
.44/474
.44/475
.44/476
.44/477
.44/478
.44/479
.44/480
.44/481
.44/482
.44/483
.44/484
.44/485
.44/486
.44/487
.44/488
.44/489
.44/490
.44/491
.44/492
.44/493
.44/494
.44/495
.44/496
.44/497
.44/498
.44/499
.44/500
.44/501
.44/502
.44/503
.44/504
.44/505
.44/506
.44/507
.44/508
.44/509
.44/510
.44/511
.44/512
.44/513
.44/514
.44/515
.44/516
.44/517
.44/518
.44/519
.44/520
.44/521
.44/522
.44/523
.44/524
.44/525
.44/526
.44/527
.44/528
.44/529
.44/530
.44/531
.44/532
.44/533
.44/534
.44/535
.44/536
.44/537
.44/538
.44/539
.44/540
.44/541
.44/542
.44/543
.44/544
.44/545
.44/546
.44/547
.44/548
.44/549
.44/550
.44/551
.44/552
.44/553
.44/554
.44/555
.44/556
.44/557
.44/558
.44/559
.44/560
.44/561
.44/562
.44/563
.44/564
.44/565
.44/566
.44/567
.44/568
.44/569
.44/570
.44/571
.44/572
.44/573
.44/574
.44/575
.44/576
.44/577
.44/578
.44/579
.44/580
.44/581
.44/582
.44/583
.44/584
.44/585
.44/586
.44/587
.44/588
.44/589
.44/590
.44/591
.44/592
.44/593
.44/594
.44/595
.44/596
.44/597
.44/598
.44/599
.44/600
.44/601
.44/602
.44/603
.44/604
.44/605
.44/606
.44/607
.44/608
.44/609
.44/610
.44/611
.44/612
.44/613
.44/614
.44/615
.44/616
.44/617
.44/618
.44/619
.44/620
.44/621
.44/622
.44/623
.44/624
.44/625
.44/626
.44/627
.44/628
.44/629
.44/630
.44/631
.44/632
.44/633
.44/634
.44/635
.44/636
.44/637
.44/638
.44/639
.44/640
.44/641
.44/642
.44/643
.44/644
.44/645
.44/646
.44/647
.44/648
.44/649
.44/650
.44/651
.44/652
.44/653
.44/654
.44/655
.44/656
.44/657
.44/658
.44/659
.44/660
.44/661
.44/662
.44/663
.44/664
.44/665
.44/666
.44/667
.44/668
.44/669
.44/670
.44/671
.44/672
.44/673
.44/674
.44/675
.44/676
.44/677
.44/678
.44/679
.44/680
.44/681
.44/682
.44/683
.44/684
.44/685
.44/686
.44/687
.44/688
.44/689
.44/690
.44/691
.44/692
.44/693
.44/694
.44/695
.44/696
.44/697
.44/698
.44/699
.44/700
.44/701
.44/702
.44/703
.44/704
.44/705
.44/706
.44/707
.44/708
.44/709
.44/710
.44/711
.44/712
.44/713
.44/714
.44/715
.44/716
.44/717
.44/718
.44/719
.44/720
.44/721
.44/722
.44/723
.44/724
.44/725
.44/726
.44/727
.44/728
.44/729
.44/730
.44/731
.44/732
.44/733
.44/734
.44/735
.44/736
.44/737
.44/738
.44/739
.44/740
.44/741
.44/742
.44/743
.44/744
.44/745
.44/746
.44/747
.44/748
.44/749
.44/750
.44/751
.44/752
.44/753
.44/754
.44/755
.44/756
.44/757
.44/758
.44/759
.44/760
.44/761
.44/762
.44/763
.44/764
.44/765
.44/766
.44/767
.44/768
.44/769
.44/770
.44/771
.44/772
.44/773
.44/774
.44/775
.44/776
.44/777
.44/778
.44/779
.44/780
.44/781
.44/782
.44/783
.44/784
.44/785
.44/786
.44/787
.44/788
.44/789
.44/790
.44/791
.44/792
.44/793
.44/794
.44/795
.44/796
.44/797
.44/798
.44/799
.44/800
.44/801
.44/802
.44/803
.44/804
.44/805
.44/806
.44/807
.44/808
.44/809
.44/810
.44/811
.44/812
.44/813
.44/814
.44/815
.44/816
.44/817
.44/818
.44/819
.44/820
.44/821
.44/822
.44/823
.44/824
.44/825
.44/826
.44/827
.44/828
.44/829
.44/830
.44/831
.44/832
.44/833
.44/834
.44/835
.44/836
.44/837
.44/838
.44/839
.44/840
.44/841
.44/842
.44/843
.44/844
.44/845
.44/846
.44/847
.44/848
.44/849
.44/850
.44/851
.44/852
.44/853
.44/854
.44/855
.44/856
.44/857
.44/858
.44/859
.44/860
.44/861
.44/862
.44/863
.44/864
.44/865
.44/866
.44/867
.44/868
.44/869
.44/870
.44/871
.44/872
.44/873
.44/874
.44/875
.44/876
.44/877
.44/878
.44/879
.44/880
.44/881
.44/882
.44/883
.44/884
.44/885
.44/886
.44/887
.44/888
.44/889
.44/890
.44/891
.44/892
.44/893
.44/894
.44/895
.44/896
.44/897
.44/898
.44/899
.44/900
.44/901
.44/902
.44/903
.44/904
.44/905
.44/906
.44/907
.44/908
.44/909
.44/910
.44/911
.44/912
.44/913
.44/914
.44/915
.44/916
.44/917
.44/918
.44/919
.44/920
.44/921
.44/922
.44/923
.44/924
.44/925
.44/926
.44/927
.44/928
.44/929
.44/930
.44/931
.44/932
.44/933
.44/934
.44/935
.44/936
.44/937
.44/938
.44/939
.44/940
.44/941
.44/942
.44/943
.44/944
.44/945
.44/946
.44/947
.44/948
.44/949
.44/950
.44/951
.44/952
.44/953
.44/954
.44/955
.44/956
.44/957
.44/958
.44/959
.44/960
.44/961
.44/962
.44/963
.44/964
.44/965
.44/966
.44/967
.44/968
.44/969
.44/970
.44/971
.44/972
.44/973
.44/974
.44/975
.44/976
.44/977
.44/978
.44/979
.44/980
.44/981
.44/982
.44/983
.44/984
.44/985
.44/986
.44/987
.44/988
.44/989
.44/990
.44/991
.44/992
.44/993
.44/994
.44/995
.44/996
.44/997
.44/998
.44/999
.44/1000

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

25. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej části pozemku parc. č. 365/1 k.ú. Mikulovice u Vernéřova

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 365/1 o výměře cca 240 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, manželům [redacted] 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 30.06.2022

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted] 432 01 Kadaň, ze dne 10.05.2021, o prodej části pozemku parc. č. 365/1 o výměře cca 240 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, za účelem rozšíření pozemků u rekreační chaty (žadatelé jsou vlastníky pozemků parc. č. 365/36, 365/11, 365/3 včetně stavby s č. ev. 30).
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 12.05.2021:
OMH nesouhlasí s prodejem části předmětného pozemku v navrženém rozsahu. Na části pozemku se nachází využívaná polní cesta, případným prodejem a úpravami pozemku (oplocení) by mohlo dojít k problémům s jejím využitím. Pokud by došlo k úpravě rozsahu a prodej by nezahrnoval vstupní část polní cesty, OMH by neměl k případnému prodeji připomínky.
Vyjádření OVR ze dne 12.05.2021:
OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.
Vyjádření OSM:
Na základě vyjádření OMH a se souhlasem žadatelů o prodej pozemku byla upravena výměra pozemku tak, že navrhovaná část pozemku určená k prodeji již nezahrnuje část výše uvedené polní cesty, která zůstane dále na pozemku města. Výměra se z původních cca 280 m^2 zmenšila na cca 240 m^2. Mapa v příloze tohoto materiálu je již upravená.
Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1790/55/2021 ve dnech od 04.08.2021 do 20.08.2021.

Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

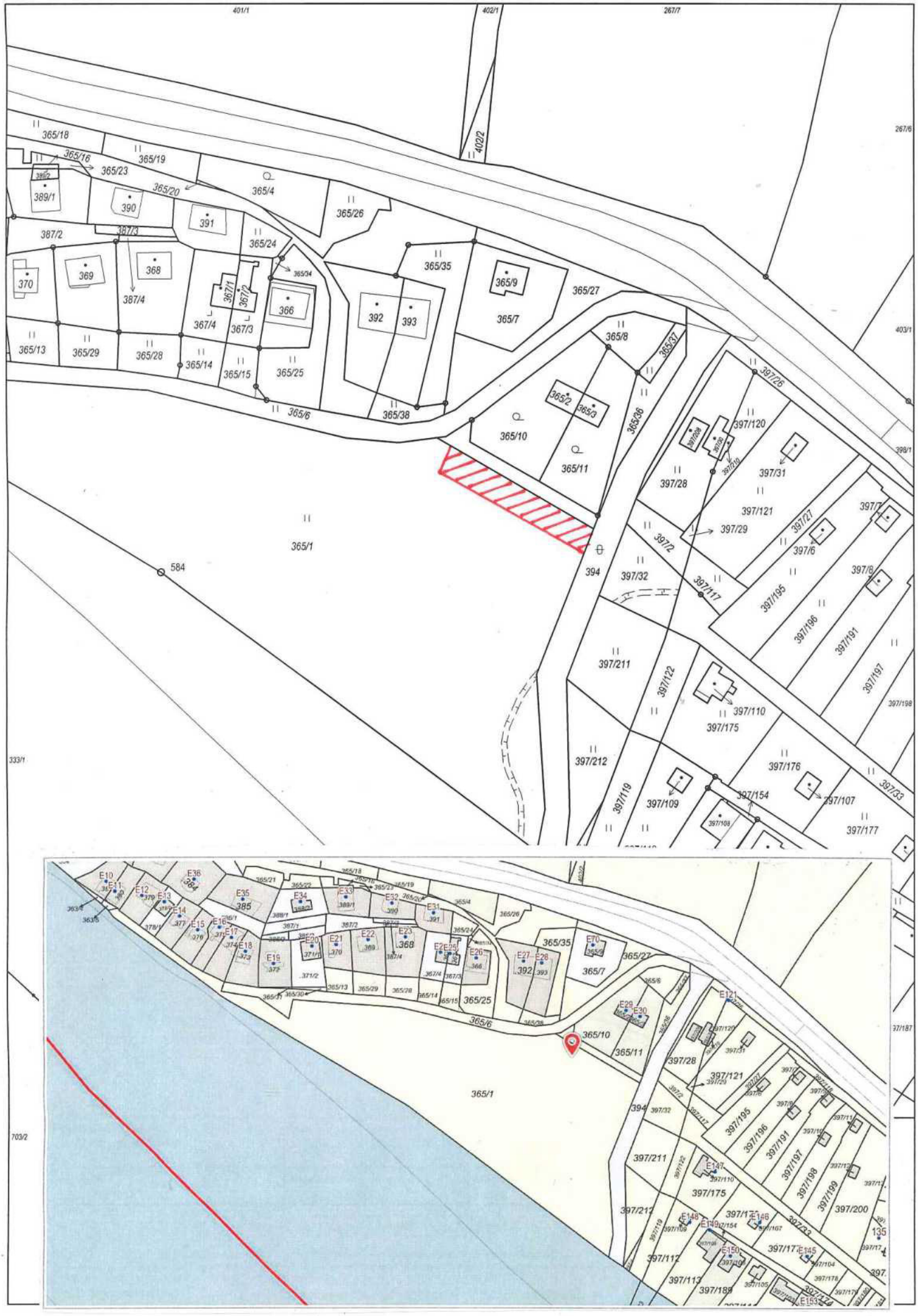
Usnesení RM č. 1850/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 365/1 o výměře cca 240 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, manželům [redacted] 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Mapa KN - ppč. 365_1 k.ú. Mikulovice.pdf


401/1
402/1
267/7
402/2
267/6
365/18
365/16
365/19
365/23
365/20
365/4
365/26
389/2
389/1
390
391
387/2
387/3
365/24
365/35
365/9
365/27
403/1
370
369
368
387/4
367/1
367/2
365/34
366
392
393
365/7
365/8
365/37
365/13
365/29
365/28
365/14
365/15
365/25
365/6
365/38
365/2
365/3
365/10
365/11
365/36
397/26
397/120
397/28
397/31
398/1
397/121
397/29
397/27
397/6
397/7
397/8
397/2
394
397/32
397/117
397/195
397/196
397/191
397/197
397/211
397/122
397/110
397/175
397/212
397/176
397/33
397/119
397/109
397/154
397/107
397/177
365/1
584
333/1
703/2
E10
E11
E12
E13
E14
E15
E16
E17
E18
E19
E20
E21
E22
E23
E24
E25
E26
E27
E28
E29
E30
E31
E32
E33
E34
E35
E36
E70
E121
E147
E148
E149
E150
E145
E153
135
397/187
397/198
397/199
397/200
397/112
397/113
397/189

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

26. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej části pozemku parc. č. 369 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, společnosti STAVMAX-Bezděk s.r.o., IČO 27309045, se sídlem Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2022

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti STAVMAX-Bezděk s.r.o., IČO 27309045, se sídlem Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 05.05.2021, o prodej části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 m^2 dle předložené koordinační situace v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, za účelem výstavby garáží a bytového domu.
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 10.05.2021:
Bez připomínek.
Vyjádření OVR ze dne 12.05.2021:
OVR souhlasí, záměr je v koordinaci s projektem rekonstrukce ul. B. Němcové.
Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1699/53/2021 ve dnech od 10.06.2021 do 28.06.2021.
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.
Dne 28.06.2021 byla do datové schránky města doručena žádost paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, o prodej stejné části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, bez uvedení záměru využití pozemku. Na základě výzvy byl žadatelkou doplněn účel využití jako skladovací plocha a parkování přívěsných vozíků.
Vyjádření OSM:
Dle obdrženého vyjádření záměru využití je nepřípustné pozemek dle územního plánu využívat ke skladování.
Usnesení RM č. 1851/57/2021

Rada města bere na vědomí žádost paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, o prodej části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 537 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, společnosti STAVMAX-Bezděk s.r.o., IČO 27309045, se sídlem Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

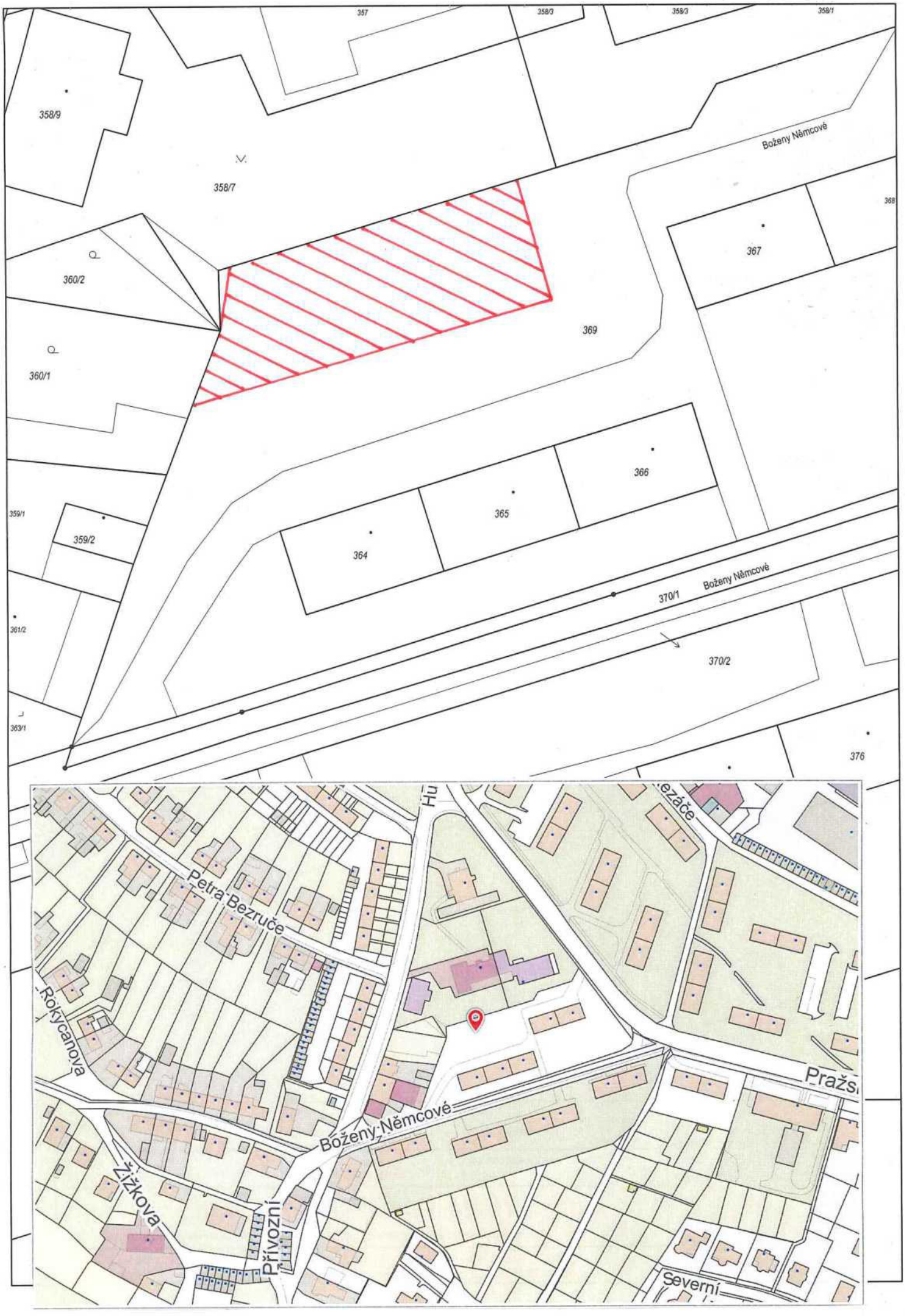
Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Koordinační situace - STAVMAX-Bezděk s.r.o..pdf
Mapa KN - ppč. 369 k. ú. Miřetice.pdf
Využití dle územního plánu.pdf

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	
HL. INŽ. PROJEKTU	CAAD PROFIT	IVETA POTŮČKOVÁ	
KONTROLOVAL		KVALITU PŘEDCARD	
ING. POTŮČEK ST.			
KRAJ: ÚSTECKÝ		MAGISTRÁT: KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ	
INVESTOR: STAVMAX-Beneš&k a.r.o., Hlavní 434, Měrtice u Klášterce n/Ohří, 43151 Klášterec n/Ohří			
AKCE : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU S GARÁŽEMI PRO 8 OA NA POZEMKU P.Č. 369, KAT. ÚZEMÍ MĚŘETICE, VČ. NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHN. INFRASTRUKTURU			
BYTOVÝ DŮM S GARÁŽEMI – p.p.č. 369			
OBSAH : KOORDINAČNÍ SITUACE (ZASTAVOVACÍ)			

Iveta Potůčková
Projektová a inženýrská činnost
ul. 17.listopadu 475/5
431 51 Klášterec nad Ohří
IČO: 72621796
mobil: 739 418 930, 604 619 878
projektataveb@gmail.com

FORMÁT	6x A4
ÚČEL	D.S.P.
DATUM	IV/2021
ČÍSLO ZAK.	
ARCH. ČÍSLO	PO-26/2021
MĚŘÍTKO	1:250
ČÍSLO VÝKR.	2


357
358/3
358/3
358/1
358/9
358/7
Boženy Němcové
368
367
360/2
369
360/1
366
365
359/1
359/2
364
370/1
Boženy Němcové
361/2
370/2
363/1
376
Petra Bezruče
Rokycanova
Boženy Němcové
Žižkova
Přívozní
Severní

BH bydlení – v bytových domech

Hlavní využití:

Pozemky jsou určené pro umístění objektů pro bydlení.

Přípustné využití:

- *stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích bytových domů,*
- *zahrady, vyznačené v zastavěném území jako součást bytových domů včetně oplocení,*
- *garáže,*
- *místní komunikace, odstavná a parkovací stání, pěší cesty,*
- *veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,*
- *související technická vybavenost.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,*
- *stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,*
- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu dopravní terminály a centra dopravních služeb.*

Podmíněně přípustné využití:

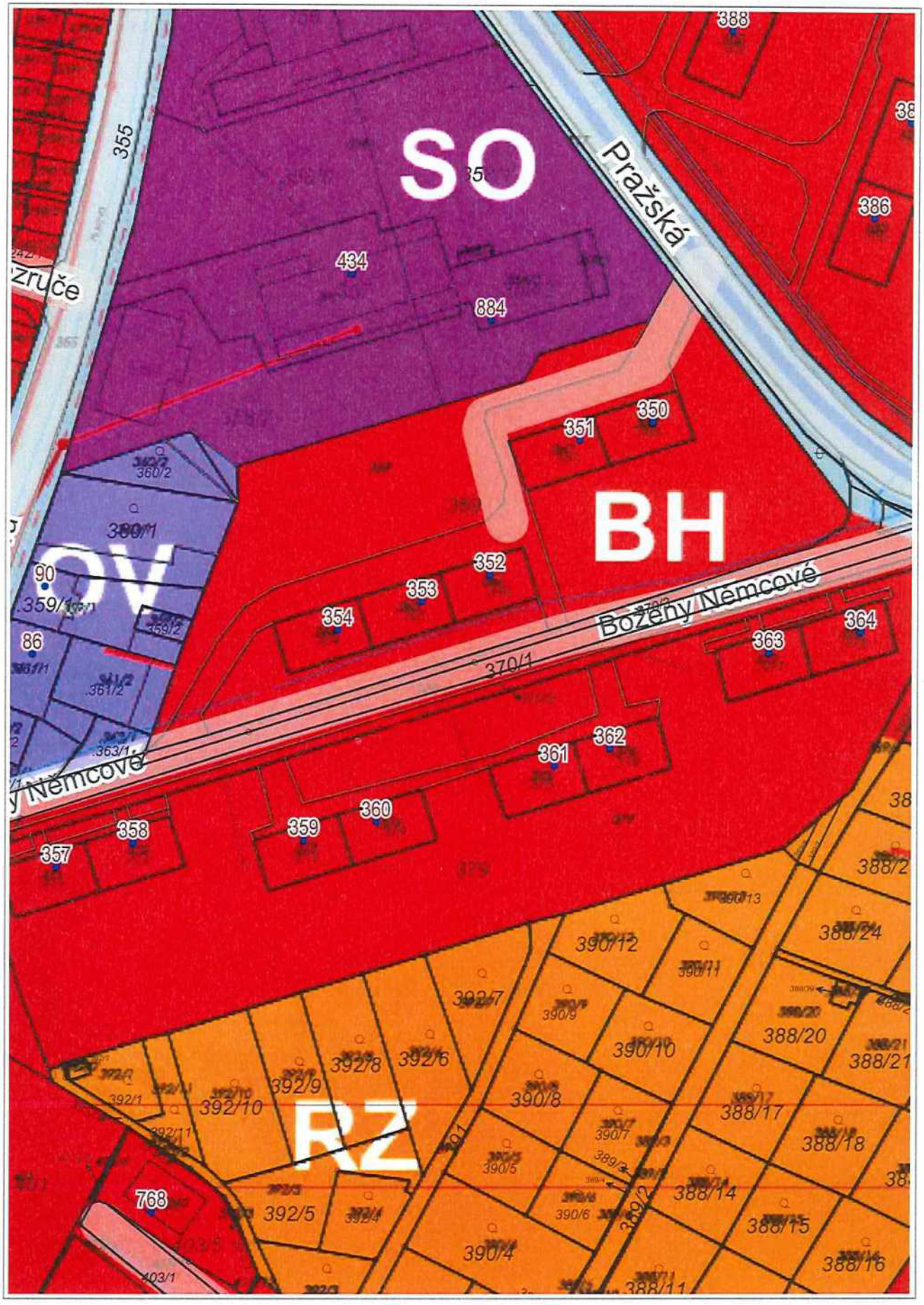
- *stavby pro ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),*
- *stavby veřejného stravování,*
- *stavby a zařízení péče o děti (školská zařízení, dětská hřiště)*
- *stavby zdravotnických zařízení,*
- *stavby sportovních a relaxačních zařízení,*
  - *stavby pro obchod a služby,*
  - *stavby pro administrativu,*
  - *stavby drobných provozoven.*

Podmínka:

Podmíněně přípustné stavby nesmí svým charakterem a provozem porušit hygienické a estetické parametry obytné zástavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

BH maximální výška zástavby: středněpodlažní zástavba – výšková hladina do 15 m
zastavění pozemku – max. 40 %



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 943

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

27. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej části pozemku parc. č. 1534/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1534/1 o výměře cca 100 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B. ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2022

Důvodová zpráva:

Žádost pana [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 26.05.2021, o prodej části pozemku parc. č. 1534/1 o výměře cca 100 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, za účelem rozšíření pozemků u rekreační chaty (žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1536/16, 1536/29 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří).

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 02.06.2021:

Bez připomínek.

Vyjádření OVR ze dne 02.06.2021:

OVR s prodejem souhlasí a doporučuje ponechat v majetku města pruh šíře 1,5 m podél cyklostezky.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1759/54/2021 ve dnech od 02.07.2021 do 19.07.2021.

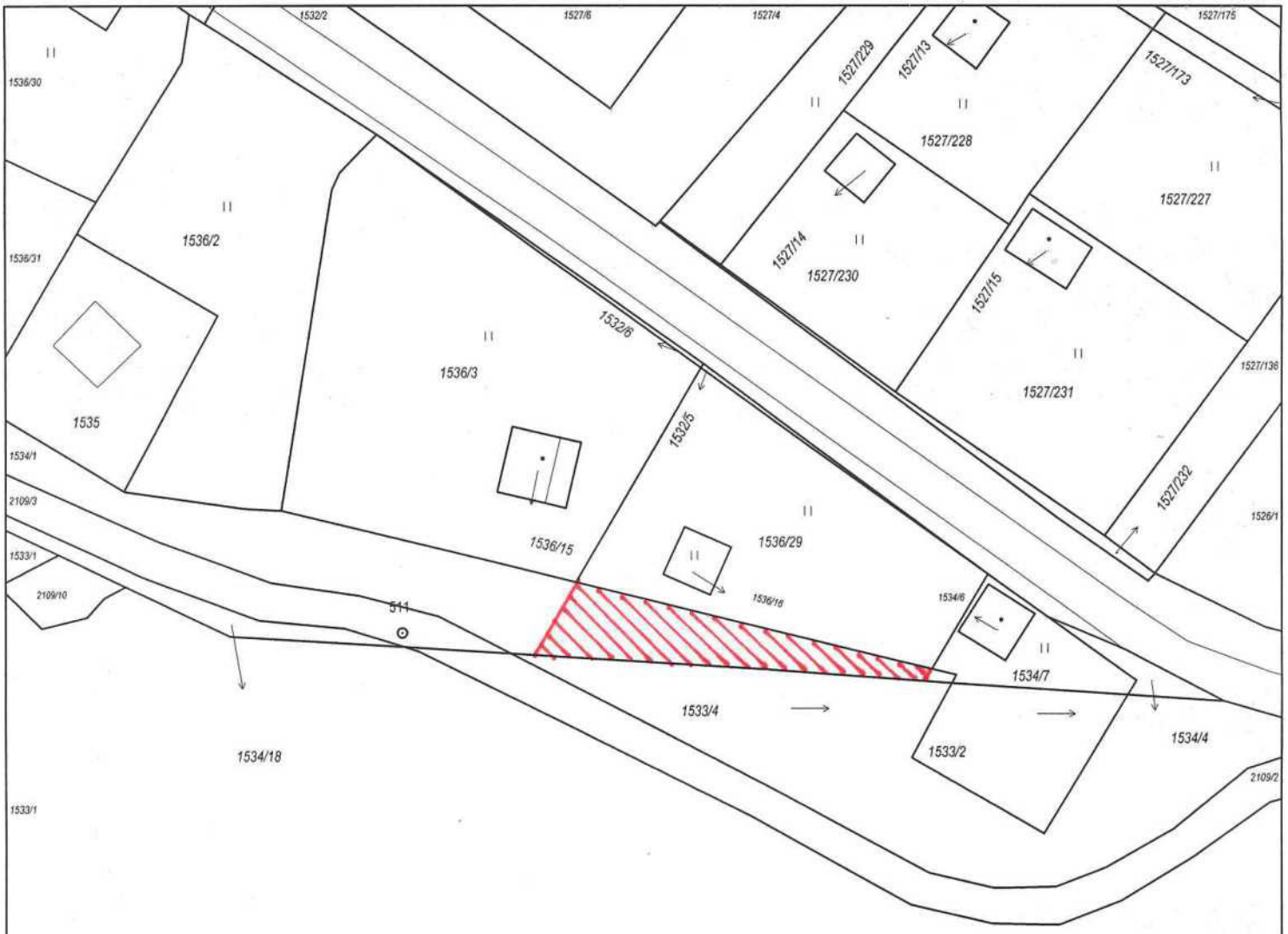
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesení RM č. 1820/56/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1534/1 o výměře cca 100 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 1534_1 k.ú. Miřetice.pdf


1532/2
1527/6
1527/4
1527/175
1536/30
1527/229
1527/13
1527/173
1527/228
1527/227
1536/31
1536/2
1527/14
1527/230
1527/15
1532/6
1536/3
1527/231
1527/136
1535
1532/5
1534/1
2109/3
1536/15
1536/29
1527/232
1526/1
1533/1
2109/10
511
1536/16
1534/6
1534/7
1533/4
1534/4
1533/2
1534/18
2109/2
1533/1

Ú: Porcelánky
1541/55
1527/213
1527/205
1527/2
1527/8
1262
253/4
1527/209
1527/208
1527/210
1527/152
1527/153
1527/156
1527/154
1527/157
1527/155
1527/131
1527/160
1527/158
1528/1
1527/159
1527/215
1527/161
1527/162
1527/163
1527/164
1527/216
1527/218
1528/2
1527/137
1527/165
1527/219
1527/221
1528/5
1527/5
1527/222
1527/223
1527/224
1536/4
1527/167
1527/136
1536/39
1536/35
1527/4
1527/6
1527/169
1527/168
1536/34
1527/170
1536/36
1536/28
1536/30
1536/33
1536/32
1527/228
1527/227
1536/3
1536/2
1527/231
1536/3
1526/1
1536/29
1533/4
1532/2

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

28. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 1507/7, části parc. č. 1509/1 a části parc. č. 1511/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemku parc. č. 1507/7, části parc. č. 1509/1 a části parc. č. 1511/1 o celkové výměře cca 850 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří a [redacted], 430 01 Chomutov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2022

Důvodová zpráva:

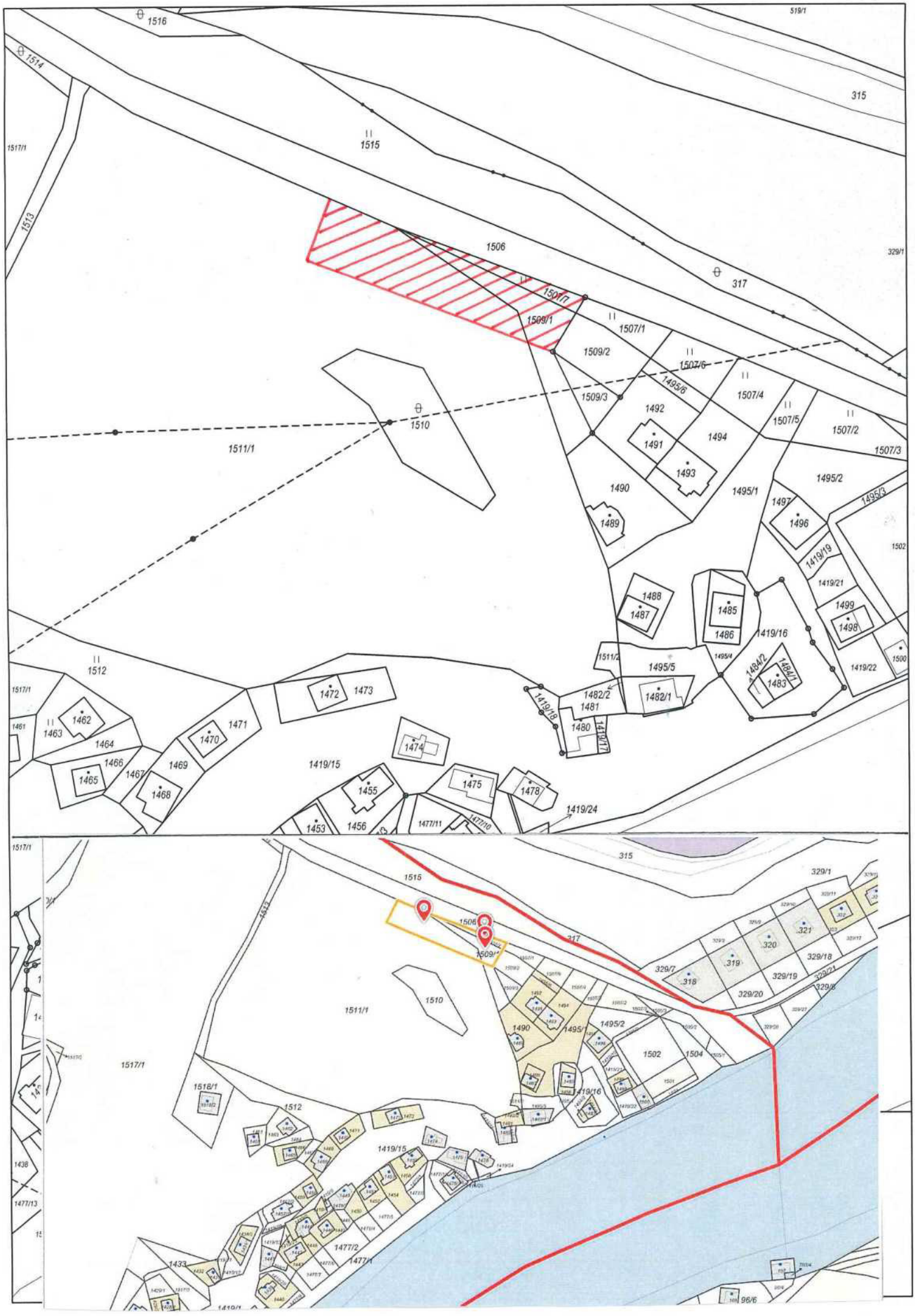
Žádost manželů [redacted], 430 01 Chomutov a [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 30.12.2020, o prodej pozemku parc. č. 1507/7, části parc. č. 1509/1 a části parc. č. 1511/1 o celkové výměře cca 850 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří. Jedná se o rozšíření pozemků u rekreační chaty jako ovocný sad a k chovu drobného domácího zvířectva.
Žadatelé jsou vlastníky pozemků parc. č. 1507/1, 1509/2, 1509/3, 1507/6, 1495/6, 1492 a 1491 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.
Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.
Vyjádření OMH ze dne 13.01.2021:
OMH souhlasí s prodejem za podmínek, že minimálně 1 m od hranice přilehlého sousedního pozemku parc. č. 1506 nesmí být zřízeno oplocení, skladován žádný materiál, umísťovány věci, stavby, nesmí se provádět výsadba atp., aby nebyl omezen průjezd stávající cestou.
Vyjádření OVR ze dne 15.01.2021:
OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.
Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1599/51/2021 ve dnech od 03.05.2021 do 19.05.2021.
Cena pozemků byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.
Usnesení RM č. 1710/53/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1507/7, části parc. č. 1509/1 a části parc. č. 1511/1 o celkové výměře cca 850 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří a [redacted], 430 01 Chomutov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Mapa KN - ppč. 1507_7, 1509_1, 1511_1 k.ú. Miřetice.pdf


1516
1514
1515
1517/1
1513
519/1
315
329/1
317
1506
1507/7
1509/1
1507/1
1509/2
1507/6
1495/6
1509/3
1507/4
1492
1507/5
1507/2
1507/3
1510
1511/1
1491
1494
1493
1495/2
1490
1495/1
1497
1496
1495/3
1489
1502
1419/19
1419/21
1488
1487
1485
1499
1498
1486
1419/16
1511/2
1495/4
1495/5
1484/2
1484/1
1419/22
1500
1512
1517/1
1482/2
1482/1
1483
1472
1473
1481
1419/18
1480
1419/17
1462
1461
1463
1471
1464
1470
1466
1469
1467
1474
1419/15
1465
1455
1475
1478
1468
1453
1456
1477/11
1477/10
1419/24
1517/1
315
329/1
1515
1433
1506
317
1509/1
329/7
318
319
320
321
329/18
329/19
329/20
329/21
1510
1511/1
1490
1495/1
1495/2
1502
1504
1517/1
1518/1
1419/16
1512
1419/15
1438
1477/13
1477/2
1477/1
1433
96/6

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

29. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 329/7 k.ú. Mikulovice u Vernéřova

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 329/7 o výměře 527 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B. ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 30.06.2022

Důvodová zpráva:

Žádost paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 29.03.2021, o prodej pozemku parc. č. 329/7 o výměře 527 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, využití pozemku - zahrada u rekreační chaty. Žadatelka vlastní pozemek parc. č. 318 včetně stavby č. ev. 62 v k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 14.04.2021:

OMH souhlasí s prodejem za podmínky, že minimálně 1 m od hranice přilehlého sousedního pozemku parc. č. 329/21 nesmí být zřízeno oplocení, skladován žádný materiál, umísťovány věci, stavby, nesmí se provádět výsadba atp., aby nebyl omezen průjezd stávající cestou.

Vyjádření OVR ze dne 15.04.2021:

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1603/51/2021 ve dnech od 03.05.2021 do 19.05.2021.

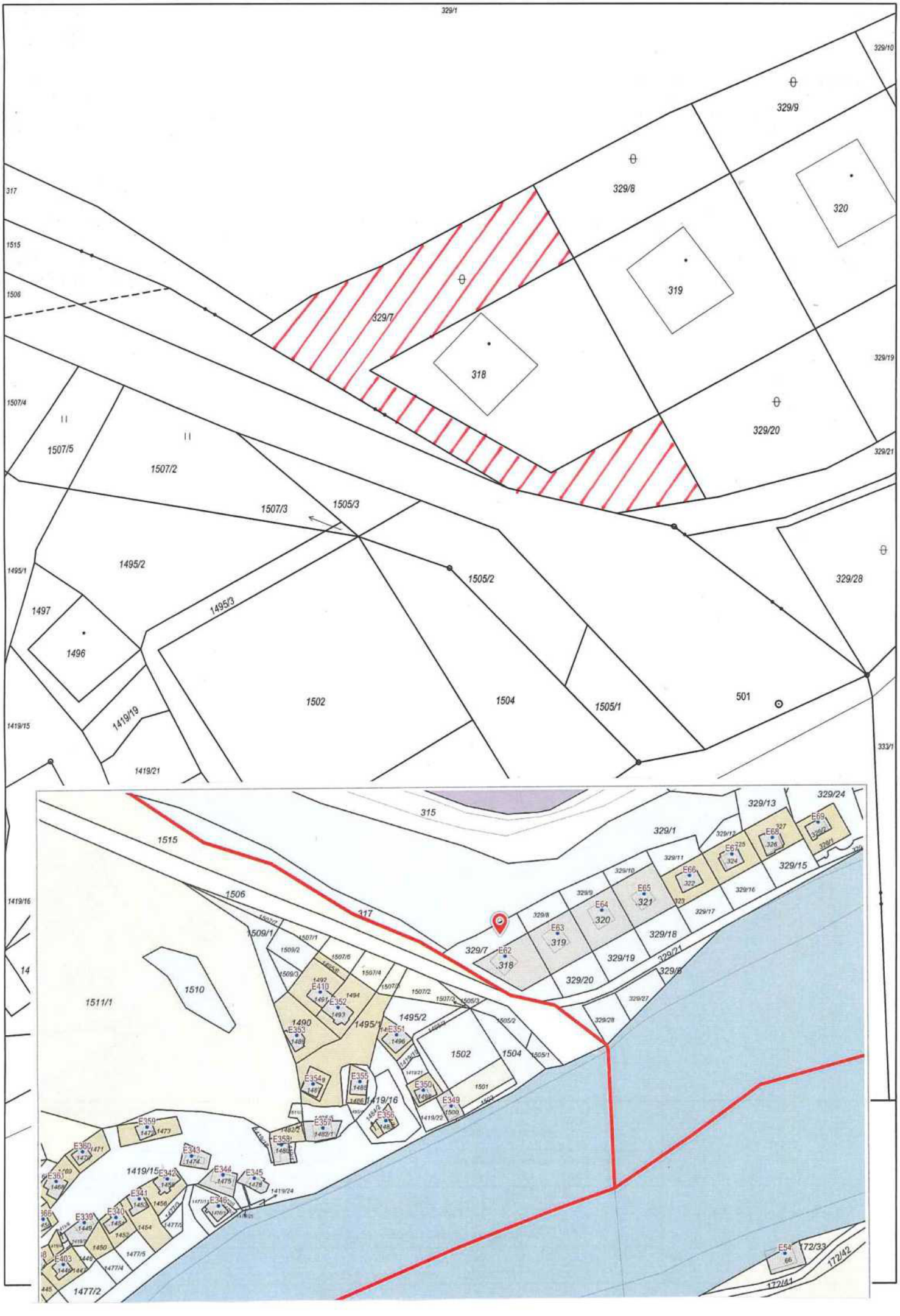
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesení RM č. 1711/53/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 329/7 o výměře 527 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 329_7 k.ú. Mikulovice .pdf


329/1
329/10
329/9
329/8
320
319
329/7
318
329/19
329/20
329/21
317
1515
1506
1507/4
1507/5
1507/2
1507/3
1505/3
1495/2
1495/1
1495/3
1505/2
329/28
1497
1496
1502
1504
1505/1
501
1419/19
1419/15
1419/21
333/1
315
329/13
329/24
329/15
1509/1
1510
1511/1
1490
1495/1
1419/16
1419/24
1477/2
172/33
172/42
172/41

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

30. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 354/5 k.ú. Mikulovice u Vernéřova

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej pozemku parc. č. 354/5 o výměře 124 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, panu [redacted] 362 25 Nová Role, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 30.06.2022

Důvodová zpráva:

Žádost pana [redacted], 362 25 Nová Role, ze dne 31.03.2021, o prodej pozemku parc. č. 354/5 o výměře 124 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, za účelem zlepšení přístupu k rekreačnímu objektu v zimním období. Na část pozemku parc. č. 354/5 o výměře cca 16 m^2 je s žadatelem uzavřena nájemní smlouva č. NSN/245/2019/OSM ze dne 26.06.2019. Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 356/1, 355 včetně stavby č. ev. 4, 354/30 k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 14.04.2021:

Bez připomínek.

Vyjádření OVR ze dne 15.04.2021:

Bez připomínek.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1604/51/2021 ve dnech od 03.05.2021 do 19.05.2021.

Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

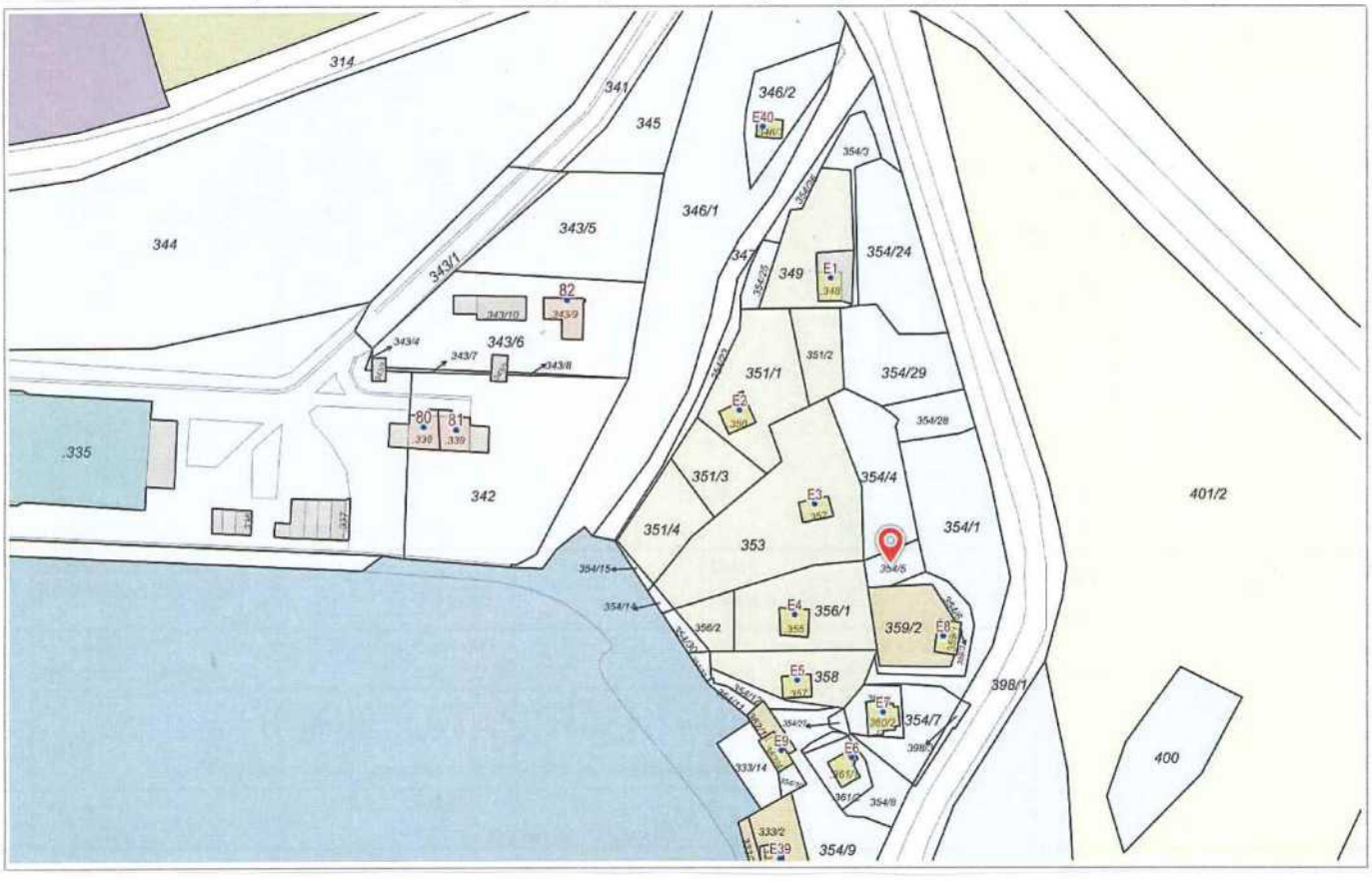
Usnesení RM č. 1712/53/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 354/5 o výměře 124 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, panu [redacted], 362 25 Nová Role, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - prodej ppč. 354_5 k.ú. Mikulovice.pdf

351/1
351/3
354/4
346/1
352
347
351/4
353
354/1
354/5
356/1
354/6
356/2
355
359/2
398/1
354/30
359/1
359/3
354/3
358
354/12
357
354/11
360/1
362/1
354/27
360/2
354/7
362/4
398/3
333/14
361/1
354/10
361/2


314
341
345
346/2
E40
354/3
344
343/5
346/1
354/24
343/1
349
E1
82
343/10
343/9
343/6
351/1
351/2
354/29
80
81
E2
.335
354/28
342
351/3
354/4
E3
401/2
351/4
353
354/1
354/5
354/15
E4
356/1
359/2
356/2
E5
358
398/1
E7
354/7
E8
400
E6
333/14
354/8
333/2
E39
354/9

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

31. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 698/4 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 698/4 o výměře 45 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B. ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 30.06.2022

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 31.03.2021, o prodej pozemku parc. č. 698/4 o výměře 45 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří. Žadatelé jsou vlastníky pozemku st. parc. č. 10 včetně stavby č.p. 39. Záměr využití pozemku - zahrada u rodinného domu.

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 14.04.2021:

Bez připomínek.

Vyjádření OVR ze dne 15.04.2021:

Bez připomínek.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1605/51/2021 ve dnech od 03.05.2021 do 19.05.2021.

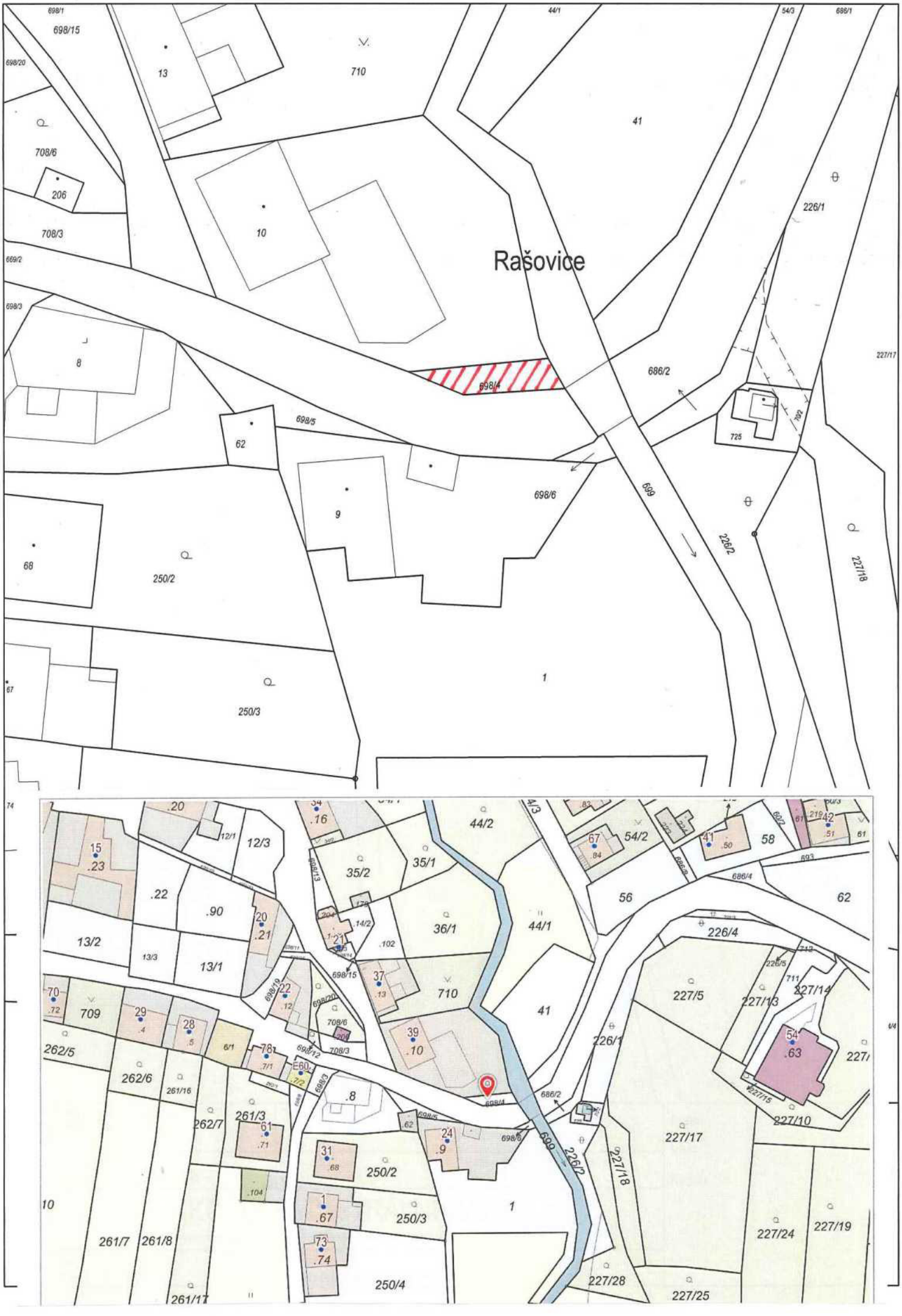
Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesení RM č. 1713/53/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 698/4 o výměře 45 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 698_4 k.ú. Rašovice .pdf


Rašovice
698/1
698/15
698/20
13
710
44/1
54/3
686/1
41
708/6
206
708/3
10
226/1
669/2
698/3
8
698/4
686/2
227/17
62
698/5
725
702
698/6
9
699
226/2
227/18
68
250/2
1
67
250/3
74
.20
12/1
12/3
.16
44/2
35/2
35/1
67
.84
54/2
41
.50
58
42
.51
61
693
686/4
56
62
15
.23
.22
.90
20
.21
13/2
13/3
13/1
.14/2
36/1
44/1
.102
226/4
37
.13
710
41
227/5
227/13
227/14
711
70
.72
709
29
.4
28
.5
6/1
78
.7/1
E60
.72
262/5
262/6
261/16
262/7
261/3
61
.71
.104
.8
.62
24
.9
31
.68
250/2
1
.67
250/3
73
.74
250/4
261/7
261/8
261/17
10
39
.10
54
.63
227/15
227/10
227/17
227/18
227/24
227/19
227/28
227/25
698/13
698/11
698/14
698/15
698/19
698/20
708/6
708/3
698/12
698/3
698/5
698/6
686/2
699
226/2
227/18

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

32. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku parc. č. 261/11 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
neschvaluje
záměr prodeje pozemku parc. č. 261/11 o výměře 2.215 m^2 v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Byly doručeny dvě žádosti na prodej tohoto pozemku:

1. Žádost manželů [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 26.04.2021, o prodej pozemku parc. č. 261/11 o výměře 2.215 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, za účelem zřízení zahrady. Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc. č. 54/14 a stp. č. 220 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.
2. Žádost pana [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 12.05.2021, o prodej pozemku parc. č. 261/11 o výměře 2.215 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, za účelem zřízení zahrady. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 8/2 a stp. č. 72 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Obě žádosti byly posuzovány současně odborem místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odborem výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 10.05.2021:

Bez připomínek.

Vyjádření OVR ze dne 12.05.2021:

OVR doporučuje pozemek ponechat jako rezervu pro případnou směnu v souvislosti s možným rozvojem areálu fotbalového hřiště.

Usnesení RM č. 1715/53/2021

Rada města neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 261/11 o výměře 2.215 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří a doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 261/11 o výměře 2.215 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 261_11 k.ú. Rašovice.pdf

264/4
25
24
698/1
20
12/1
12/3
16
23
698/10
698/23
22
90
21
698/1
669/2
17
14
13/2
13/3
13/1
698/11
698/24
669/10
551
669/9
157
1
8/1
8/2
72
709
698/19
12
145
262/4
4
5
6/1
262/5
7/1
669/11
7/2
262/6
261/16
262/1
698/8
261/22
262/7
261/3
261/11
71
261/20
147
250/2
104
261/10
103
261/7
261/8
67
261/17
74
261/9
250/1
148
678
261/24
146

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

33. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej části pozemku parc. č. 692/1 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
neschvaluje
záměr prodeje části pozemku parc. č. 692/1 o výměře cca 75 m^2 v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Žádost manželů [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 26.04.2021, o prodej části pozemku parc. č. 692/1 o výměře cca 75 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, za účelem rozšíření pozemku a k parkování. Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc. č. 54/14 a stp. č. 220 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 10.05.2021:

OMH nedoporučuje prodej předmětné části pozemku, jelikož se jedná o pozemek přímo navazující na komunikaci. Město by prodejem ztratilo možnost využití tohoto pozemku pro případné rozšíření komunikace, rovněž provádění oprav komunikace by bylo obtížnější. Město by dále ztratilo možnost regulace využití tohoto pozemku. Doporučuje se případný pronájem.

Vyjádření OVR ze dne 12.05.2021:

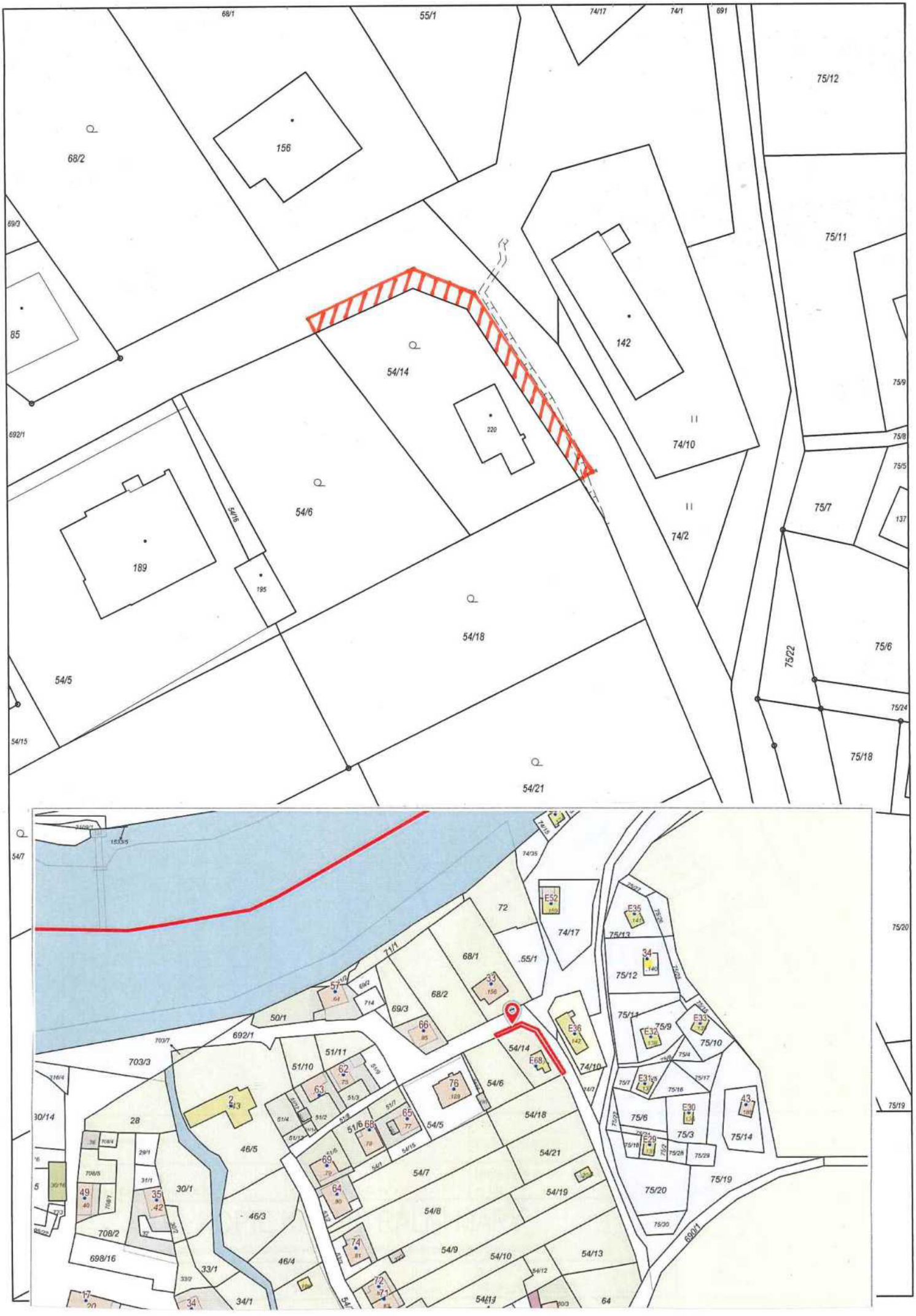
OVR nedoporučuje ze stejných důvodů jako OMH.

Usnesení RM č. 1716/53/2021

Rada města neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 692/1 o výměře cca 75 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří a doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 692/1 o výměře cca 75 m^2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 692_1 k.ú. Rašovice.pdf


68/1
55/1
74/17
74/1
691
75/12
68/2
156
69/3
75/11
85
142
54/14
220
75/9
692/1
74/10
75/8
75/5
54/6
75/7
137
54/16
189
74/2
195
54/18
75/6
54/5
75/22
75/24
54/15
75/18
54/21
54/7
72
74/17
E52
E35
75/13
34
75/12
68/1
55/1
71/1
68/2
33
156
69/3
50/1
66
E36
692/1
54/14
E68
74/10
703/3
51/11
51/10
62
63
76
54/6
2
E33
E32
75/9
75/10
E31
75/16
43
E30
75/6
75/3
75/14
28
54/18
46/5
65
54/5
E29
75/19
54/21
54/7
75/20
30/1
54/19
64
54/8
46/3
708/2
54/9
54/10
54/13
698/16
46/4
74
33/1
72
690/1
34/1
54/11
64

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

34. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej části pozemku parc. č. 561/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města
neschvaluje
záměr prodeje části pozemku parc. č. 561/1 o výměře cca 320 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Žádost paní [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 26.04.2021, o prodej části pozemku parc. č. 561/1 o výměře cca 320 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, za účelem rozšíření pozemku a zřízení zahrady. Žadatelka je vlastníkem pozemků parc. č. 560/1, 560/2, 557, 559 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 10.05.2021:

OMH nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 561/1 (část). Tato plocha je nevhodná pro zamýšlený účel žadatele (zahrada). Jedná se o pozemek, který je vhodné ponechat zarostlý keři a vegetací z důvodu stabilizace svahu a z ekologických důvodů (břehový porost řeky, odstínění cyklostezky).

Vyjádření OVR ze dne 12.05.2021:

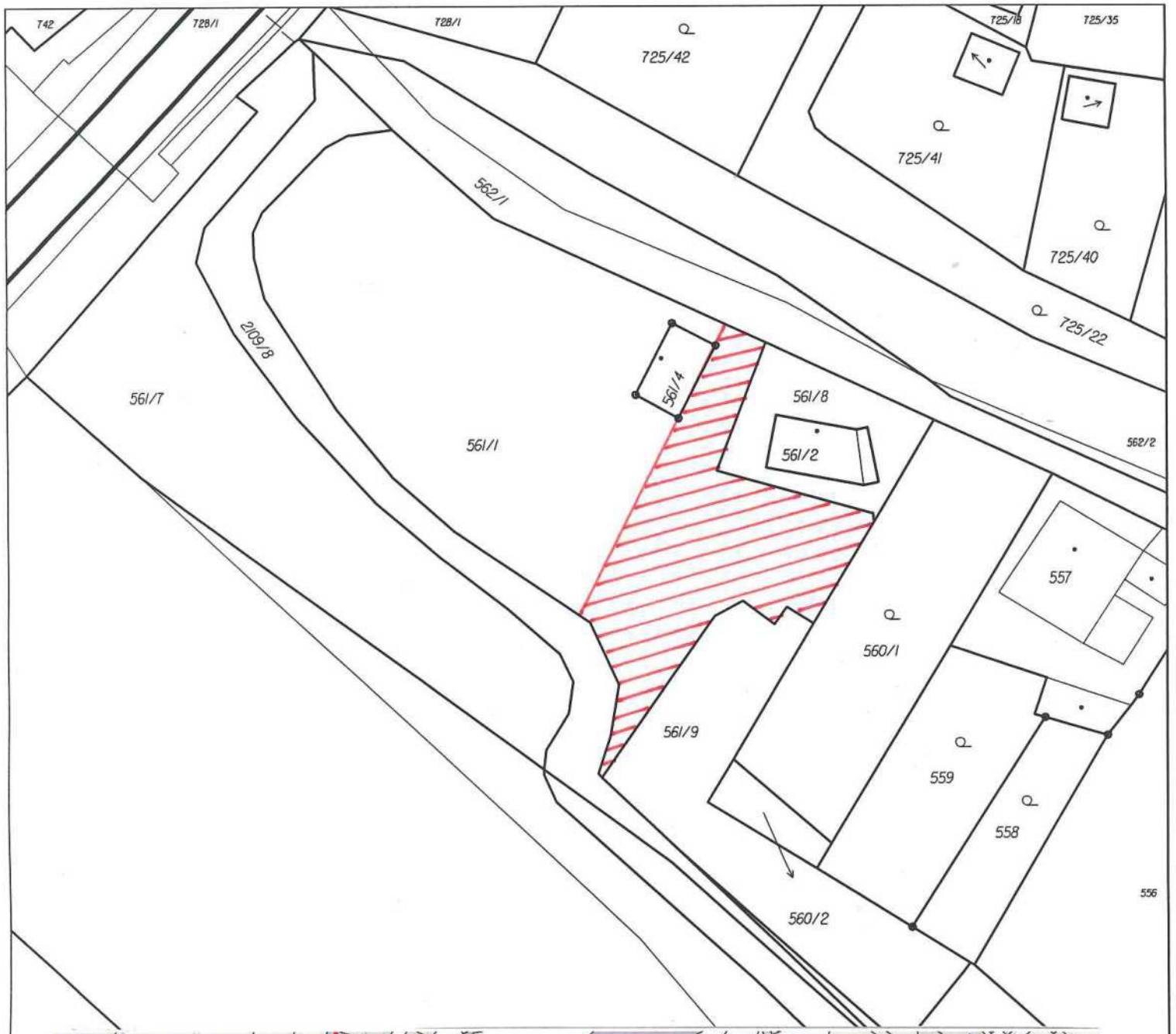
OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

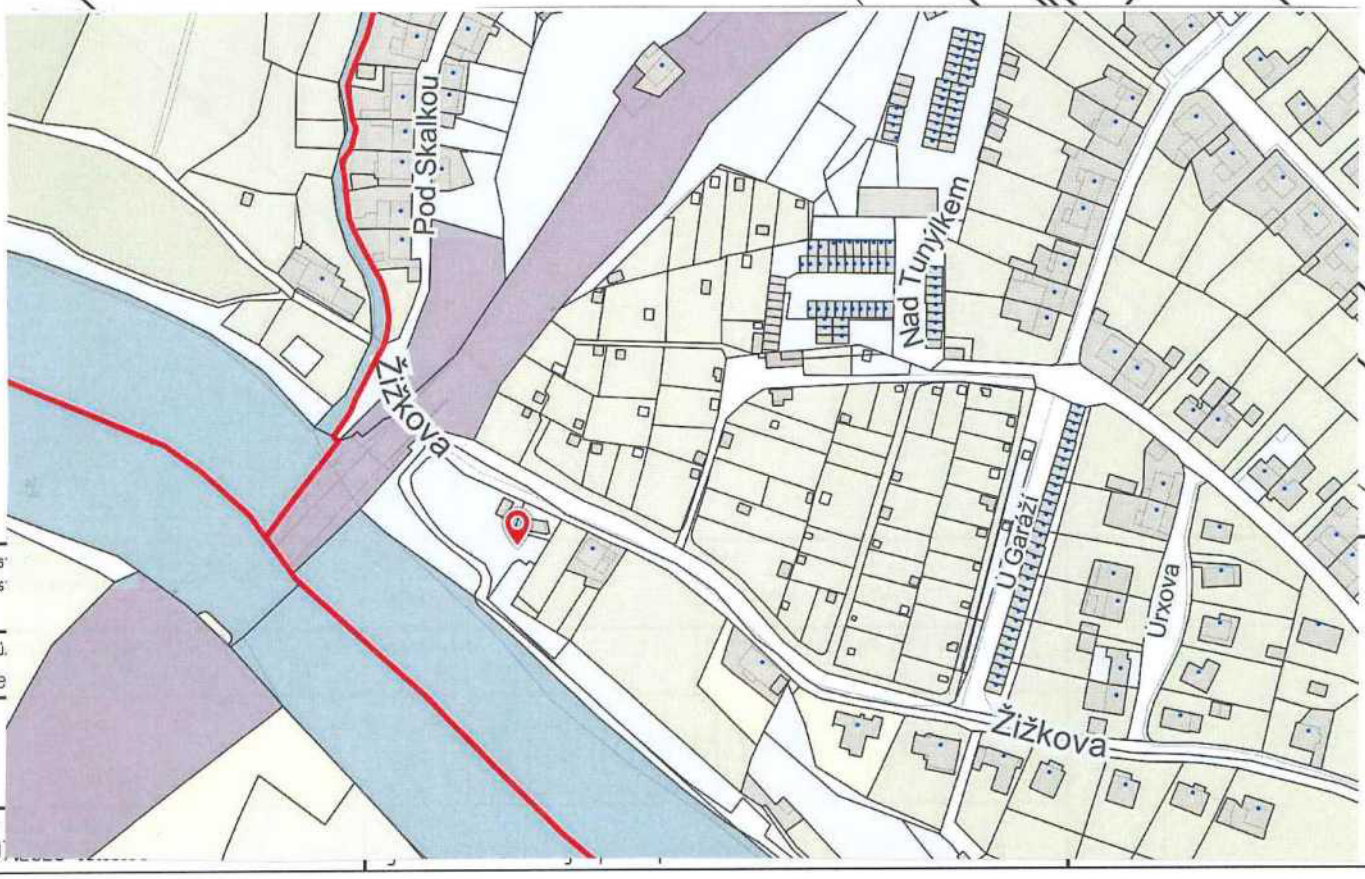
Usnesení RM č. 1717/53/2021

Rada města neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 561/1 o výměře cca 320 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 561/1 o výměře cca 320 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Mapa KN - ppč. 561_1 k.ú. Miřetice .pdf





Katas
Katas
Kat. ú.
Miře
Stav
15.0

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

35. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej části pozemku parc. č. 1361 a části pozemku parc. č. 1365/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1361 a části pozemku parc. č. 1365/1 o celkové výměře cca 50 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní [redacted] 434 01 Obrnice, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,

B. ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2022

Důvodová zpráva:

Žádost paní [redacted], 434 01 Obrnice, ze dne 10.05.2021, o prodej části pozemku parc. č. 1361 a části pozemku parc. č. 1365/1 o celkové výměře cca 50 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, za účelem rozšíření pozemků u rekreační chaty (žadatelka je vlastníkem pozemků parc. č. 1354/1, 1355/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří). Žadatelka pozemky užívá a doložila souhlas vlastníků sousední nemovitosti ppč. 1362 s prodejem uvedených pozemků.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 02.06.2021:

OMH souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1361. Prodejem části pozemku parc. č. 1365/1 by došlo k úplnému odříznutí části pozemku města (vyznačeno na přiložené mapě modře), vhodnější by bylo prodat část pozemku parc. č. 1365/1 vč. modré části nebo část pozemku parc. č. 1365/1 neprodávat vůbec.

Vyjádření OVR ze dne 02.06.2021:

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Na základě vyjádření OMH byla oslovena žadatelka s návrhem obou variant prodeje pozemků, souhlasí s možností odkoupit celou část pozemku parc. č. 1365/1 navazující na pozemky ve vlastnictví žadatelky, čímž nedojde k odříznutí pozemku, který by po oddělení zůstal v našem vlastnictví, situace byla již upravena.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 1760/54/2021 ve dnech od 02.07.2021 do 19.07.2021.

Cena pozemků byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usnesení RM č. 1821/56/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1361 a části pozemku parc. č. 1365/1 o celkové výměře cca 50 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní [redacted], 434 01 Obrnice, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Mapa KN - ppč. 1361, 1365_1 k.ú. Miřetice .pdf

1524/4
1321/2
1345/5
1345/16
1365/5
1356
1357
1370
1371
1358
1355/2
1365/1
1360
1354/2
1359
1345/1
1373
1354/1
1525
1321/6
1361
1372
1345/17
1524/5
1355/1
1374
1375
1362
1365/7
1345/11
1384
1353
1352
1376
1365/2
1363
1345/24
1377
1382
1385/1
1364
1345/14
1378
1365/3
1365/4
1379
1383
1345/13
1321/6
1348
1350
1345/15
1343/1
1381/2
1351
1347
1249/2
1230/6
1524/5
Mariánské údolí
1330/1
1276/1
1276/2
1312/1
1312/2
703/2
1367/1
1367/2
1345/7
1345/2
1345/5
1345/18
1371
1345/17
1345/1
1343/1
1430/1
E372
E335
E374
E373
E334
E375
E406
E333
E376
E325
E326
E331
E332
E324
E327
E330
E329
E377
E317
E318
E328
E316
E405
E319
E315
E323
E379
E320
E322
E314
E321
E380
E313
E409
E381
E312
E384
E382
E310
E396
E309
E385
E399
E383
E387
E307
E306
E386
E388
E412
E394
E393
E302
E391
E295
E294
E390
E47
E42
E41
74/24
74/2
E40
E39

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

36. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Zrušení usnesení ZM č. 345/12/2020 ze dne 24.09.2020

Zastupitelstvo města
ruší
usnesení ZM č. 345/12/2020 ze dne 24.09.2020.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří dne 24.09.2020 usnesením č. 345/12/2020 schválilo prodej části pozemku parc. č. 397/1 o výměře cca 29 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova paní [redacted], 344 01 Domažlice, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m^2 a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Dne 02.07.2021 bylo doručeno elektronicky odstoupení paní [redacted] od své žádosti o prodej části pozemku parc. č. 397/1 v k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usnesení RM č. 1781/55/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 345/12/2020 ze dne 24.09.2020.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

37. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Zrušení usnesení č. ZM/520/17/2021

Zastupitelstvo města
A. ruší
usnesení č. ZM/520/17/2021 ze dne 24.06.2021,
B. schvaluje
záměr prodeje části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.05 o výměře cca 939 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská - 2. výzva a předběžný časový harmonogram.

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 444/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská - 2. výzva, (dále jen "pravidla"). Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 24.02.2021 do 26.04.2021, se stanoveným termínem pro podávání žádostí do 23.04.2021. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 17 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 50.000 Kč. Výběr pozemku proběhl dne 28.04.2021, s vítězným zájemcem byl zároveň podepsán i rezervační protokol.

Usnesení č. ZM/520/17/2021 ze dne 24.06.2021

Zastupitelstvo města schváluje prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.05 o výměře cca 939 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.950.000 Kč.

Pan [redacted] dne 12.08.2021 sdělil, že odstupuje od svého záměru koupit pozemek označený jako A.05. Dle schválených pravidel složená kauce nebude vrácena, s tím je pan [redacted] srozuměn.

Dále dle pravidel dle článku V. odstavce 2 budou tato pravidla použita pro doprodej veškerých pozemků určených pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ciboušovská, přičemž před každým kolem bude opětovně zveřejněn záměr prodeje a se zveřejněním záměru bude zveřejněn i upravený předběžný harmonogram.

Předběžný časový harmonogram:

- září 2021 až listopad 2021 zveřejnění záměru prodeje pozemku a přijímání žádostí (lhůta minimálně 45 dnů)
- listopad 2021 prodej formou obálkové metody
- prosinec 2021 až únor 2022 schválení smluvních vztahů se zájemci zastupitelstvem města

- leden 2022 až duben 2022 uzavření smluvních vztahů (smlouva o smlouvě budoucí kupní, kupní smlouva).

Usnesení RM č. 1846/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. ZM/520/17/2021 ze dne 24.06.2021 a schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako A.05 o výměře cca 939 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a předběžný časový harmonogram.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
mapa_KN_A_05.pdf
Protokol_A_05.docx
Žádost o odstoupení od smlouvy.pdf

27. 4. 2021

Kateřina Frajbišová

1 : 1 887

50 m

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Protokol o prodeji pozemku A.05 o předpokládané výměře 939 m^2

Zájemcům byl specifikován předmět prodeje, stanovena minimální kupní cena, a to ve výši 1.367.310 Kč. Zájemcům byly rozdány orazítkované obálky s formulářem pro vyplnění nabízené kupní ceny za pozemek.

1. kolo - 9 nabídek
Nejvyšší nabídková cena z 1. kola byla ve výši **1.650.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 2. kolo.

2. kolo - 3 nabídek
Nejvyšší nabídková cena z 2. kola byla ve výši **1.700.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 3. kolo.

3. kolo - 3 nabídky
Nejvyšší nabídková cena z 3. kola byla ve výši **1.750.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 4. kolo.

4. kolo - 3 nabídek
Nejvyšší nabídková cena ze 4. kola byla ve výši **1.770.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 5. kolo.

5. kolo - 2 nabídky
Nejvyšší nabídková cena z 5. kola byla ve výši **1.780.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 6. kolo.

6. kolo - 3 nabídky
Nejvyšší nabídková cena z 6. kola byla ve výši **1.801.100 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 7. kolo.

7. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena ze 7. kola byla ve výši **1.805.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 8. kolo.

8. kolo - 2 nabídky
Nejvyšší nabídková cena z 8. kola byla ve výši **1.811.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 9. kolo.

9. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 9. kola byla ve výši **1.850.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 10. kolo.

10. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 10. kola byla ve výši **1.859.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 11. kolo.

11. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 11. kola byla ve výši **1.865.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 12. kolo.

12. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 12. kola byla ve výši **1.870.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 13. kolo.

13. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 13. kola byla ve výši **1.875.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 14. kolo.

14. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 14. kola byla ve výši **1.879.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 15. kolo.

15. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 15. kola byla ve výši **1.890.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 16. kolo.

16. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 16. kola byla ve výši **1.899.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 17. kolo.

17. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena ze 17. kola byla ve výši **1.905.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 18. kolo.

18. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 18. kola byla ve výši **1.909.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 19. kolo.

19. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 19. kola byla ve výši **1.915.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 20. kolo.

20. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 20. kola byla ve výši **1.920.500 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 21. kolo.

21. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 21. kola byla ve výši **1.925.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 22. kolo.

22. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 22. kola byla ve výši **1.930.000 Kč**.

Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 23. kolo.

23. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 23. kola byla ve výši **1.935.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 24. kolo.

24. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 24. kola byla ve výši **1.945.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci projevili zájem o úpravu nabídkové ceny, proto bylo provedeno 25. kolo.

25. kolo - 1 nabídka
Nejvyšší nabídková cena z 25. kola byla ve výši **1.950.000 Kč**.
Zájemci byli vyzváni k možnosti úpravy nabídkové ceny. Zájemci již neprojevili zájem o úpravu nabídkové ceny.

Nejvyšší nabídnutá kupní cena je ve výši **1.950.000 Kč**, a to od zájemce:

, 431 51 Klášterec nad Ohří
kontakt:
e-mail:

Komise doporučuje uzavřít rezervační protokol s vítězným zájemcem.

Ing. Štefan Drozd

Ing. Petr Hybner

Ing. Bc. Jaroslav Kohout

Mgr. Vojtěch Marvan

Ing. Jiří Mudroňka

Frajbišová Kateřina

Od: [redacted]@seznam.cz
Odesláno: čtvrtek 12. srpna 2021 13:23
Komu: Frajbišová Kateřina
Předmět: Odstoupení od smlouvy

Dobry den,
Žádám o odstoupení od smlouvy ke koupi pozemku v ulici Ciboušovská.
Důvodem jsou v současné době předražené stavební materiály.
Děkuji [redacted]

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

38. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.02 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.02 o výměře 979 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 430 01 Chomutov, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 29.04.2020 byl se zájemcem podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.02.

Následně na základě usnesení ZM č. 440/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 16.03.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1857/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.02 o výměře 979 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 430 01 Chomutov, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:
Parcelace Ciboušovská.pdf

1610/1

1610/80

1638/2

1638/52

1638/88

1638/90

1638/87

1638/55

1638/53

1638/93

1638/84

1638/56

1638/54

1638/91

1638/57

1638/78

1638/61

1638/13

1638/37

1638/4

1638/72

1638/5

1638/44

960

1638/79

1610/79

1610/82

1610/85

1610/99

1610/84

1610/93

1610/33

1610/102

1610/103

8/29

trasa VN

věcné břemeno 0,5x0,5m

pilíř NN+HUP

výměra dle PD

výměra skutečnost

odpovídá ochrannému pásmu V1L

odpovídá ochrannému pásmu V1L

A.07 736m² 706 m²

A.07 zahrada 513m² 511 m²

A.06 611m² 608 m²

A.06 zahrada 365m² 367 m²

A.05 622m² 609 m²

A.05 zahrada 319m² 320 m²

A.04 607m² 606 m²

A.04 zahrada 267m² 267 m²

A.03 687m² 687 m²

A.03 zahrada 256m² 256 m²

A.02 860m² 854 m²

A.02 zahrada 301m² 301 m²

A.01 952m² 957 m²

A.01 zahrada 162m² 162 m²

B.17 166 m² zahrada 166m²

B.17 550 m² 550m²

B.16 zahrada 230m² 230 m²

B.16 591 m² 591m²

B.15 zahrada 246m² 246 m²

B.15 644m² 644 m²

B.08 zahrada 225m² 225 m²

B.08 599 m² 599m²

B.07 zahrada 242m² 242 m²

B.07 655m² 655 m²

B.06 zahrada 242m² 242 m²

B.06 672m² 672 m²

B.05 zahrada 242m² 242 m²

B.05 692m² 692 m²

B.04 zahrada 242m² 242 m²

B.04 710m² 710 m²

B.03 zahrada 242m² 242 m²

B.03 724m² 724 m²

B.02 zahrada 242m² 242 m²

B.02 737m² 737 m²

B.01 867m² 867 m²

B.01 zahrada 431m² 431 m²

B.19 822m² 822 m²

B.18 860m² 860 m²

B.09 808m² 808 m²

B.10 766m² 766 m²

B.11 779m² 779 m²

B.12 787m² 787 m²

B.13 790m² 790 m²

B.14 818m² 818 m²

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

39. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.03 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.03 o výměře 966 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 06.05.2020 byl se zájemci podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.03.

Následně na základě usnesení ZM č. 431/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 16.03.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1858/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.03 o výměře 966 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

40. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.04 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.04 o výměře 952 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted] 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 08.06.2020 byl se zájemcem podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.04.
Následně na základě usnesení ZM č. 439/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 16.03.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.
Usnesení RM č. 1859/57/2021
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.04 o výměře 952 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

41. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.05 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.05 o výměře 934 m^2 v k. ú. Miřetice u Kláštrece nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 16.03.2020 byl se zájemkyní podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.05.

Následně na základě usnesení ZM č. 443/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 12.04.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1860/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.05 o výměře 934 m^2 v k. ú. Miřetice u Kláštrece nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

42. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.06 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.06 o výměře 914 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 10.06.2020 byl se zájemcem podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.06.

Následně na základě usnesení ZM č. 441/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 05.03.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1861/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.06 o výměře 914 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

43. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.07 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.07 o výměře 897 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 01.04.2020 byl se zájemci podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.07.

Následně na základě usnesení ZM č. 432/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 04.05.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1862/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.07 o výměře 897 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

44. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.08 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.08 o výměře 824 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 02.06.2020 byl se zájemcem podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.08.

Následně na základě usnesení ZM č. 442/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 05.03.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1863/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.08 o výměře 824 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

45. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.09 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.09 o výměře 808 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,

B. ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 06.04.2020 byl se zájemcem podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.09.

Následně na základě usnesení ZM č. 433/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 24.03.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1864/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.09 o výměře 808 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

46. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.10 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.10 o výměře 766 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 18.03.2020 byl se zájemci podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.10.
Následně na základě usnesení ZM č. 406/14/2020 ze dne 10.12.2020 byla podepsána dne 21.12.2020 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.
Usnesení RM č. 1865/57/2021
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.10 o výměře 766 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

47. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.11 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.11 o výměře 779 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

B. ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 04.05.2020 byl se zájemcem podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.11.

Následně na základě usnesení ZM č. 430/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 13.05.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1866/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.11 o výměře 779 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

48. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.12 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.12 o výměře 787 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 14.04.2020 byl se zájemci podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.12.
Následně na základě usnesení ZM č. 434/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 24.03.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.
Usnesení RM č. 1867/57/2021
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.12 o výměře 787 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

49. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.13 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.13 o výměře 790 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted] 432 01 Kadaň a [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 09.03.2020 byl se zájemci podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.13.
Následně na základě usnesení ZM č. 435/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 19.07.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.
Usnesení RM č. 1868/57/2021
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.13 o výměře 790 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 432 01 Kadaň a [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

50. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.14 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.14 o výměře 818 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,

B. ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 04.03.2020 byl se zájemci podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.14.

Následně na základě usnesení ZM č. 436/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 24.03.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1869/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.14 o výměře 818 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

51. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.15 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.15 o výměře 890 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 11.03.2020 byl se zájemci podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.15.

Následně na základě usnesení ZM č. 428/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 08.04.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1870/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.15 o výměře 890 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

52. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.16 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.16 o výměře 821 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 23.03.2020 byl se zájemci podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.16.

Následně na základě usnesení ZM č. 429/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 15.04.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1871/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.16 o výměře 821 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

53. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.17 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.17 o výměře 716 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 15.05.2020 byl se zájemci podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.17.

Následně na základě usnesení ZM č. 427/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 12.04.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 1872/57/2021

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.17 o výměře 716 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem města jako plochy pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské a ve výši 1.390 Kč/m^2 pozemku určeného územním plánem jako plochy pro bydlení – zahrady, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

54. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.18 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.18 o výměře 860 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 13.03.2020 byl se zájemci podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.18.
Následně na základě usnesení ZM č. 438/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 19.04.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.
Usnesení RM č. 1873/57/2021
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.18 o výměře 860 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům [redacted] 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

55. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Prodej pozemku B.19 - lokalita Ciboušovská

Zastupitelstvo města
A. schvaluje
prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.19 o výměře 822 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská,
B. ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 216/07/2019 ze dne 07.11.2019 byla schválena Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Na základě těchto pravidel byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to v době od 15.11.2019 do 21.01.2020, se stanoveným termínem pro podávání žádostí v době od 18.11.2019 do 20.01.2020. V uvedenou dobu bylo přijato celkem 18 žádostí o koupi pozemku, zároveň s podáním žádosti byly složeny kauce ve výši 100.000 Kč ke každé ze žádostí. Na zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 20.02.2020 proběhlo losování pořadí zájemců, a to za účasti notáře, z losování byl pořízen notářský zápis. Dne 20.04.2020 byl se zájemcem podepsán rezervační protokol, a to na pozemek označený jako B.19.
Následně na základě usnesení ZM č. 437/15/2021 ze dne 18.02.2021 byla podepsána dne 16.03.2021 smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.
Usnesení RM č. 1874/57/2021
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1610/80, označenou jako B.19 o výměře 822 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1.490 Kč/m^2, a to dle Pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.
Radní Bc. Pavla Zemančíková souhlasí s obsahem tohoto bodu bez připomínek.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

56. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Obsah změny č. 2 Územního plánu Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města
schvaluje
doplnění obsahu změny č. 2 Územního plánu Klášterec nad Ohří zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Důvodová zpráva:

Dne 18.02.2021 Zastupitelstvo města Klášterec nad Ohří přijalo usnesení č. 453/15/2021, kterým odsouhlasilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Klášterec nad Ohří zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

Může býti postupováno tzv. zkráceným postupem pořízení, ke všem podnětům bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu ÚK, odboru životního prostředí a zemědělství Ústí nad Labem, který ve svém stanovisku vyloučil, že změna územního plánu po provedené úpravě bude mít významný vliv na ŽP a na soustavu NATURA.

obsahem změny č. 2 Územního plánu Klášterec nad Ohří zkráceným způsobem bude:

- podnět pana [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 363/7 v k. ú. Mikulovice u Vernéřova z původního funkčního využití plochy ZP - plochy smíšené nezastavěného území na funkční využití plochy pro občanského vybavení, smíšené obytné a rekreaci - stanovisko sp. zn. KUUK/138003/2020/SEA-§55a ze dne 01.10.2020
- podnět pana [redacted] a pana [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 1526/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost na funkční využití plochy RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady - stanovisko sp. zn. KUUK/126458/2020/3 ze dne 18.09.2020
- podnět společnosti ČEZ a. s., která má povinnost provést následné rekultivace na plochách odkaliště AI - III a bývalého zařízení staveniště Vrbičky. V neurbanizovaném území bude do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití přidána přípustná funkce - možnost zařazení pozemku náležícího do půdního i lesního fondu - stanovisko sp. zn. KUUK/18315/2020/ZPZ/SEA-§55a ze dne 18.01.2021
- podnět pana [redacted] na pořízení změny o změnu Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 924/4 v k. ú. Vernéřov z

původního funkčního využití plochy VS - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - plochy provozoven na funkční využití plochy BM - plochy pro bydlení - v rodinných domech městské a příměstské - stanovisko sp. zn. KUUK/101001/2021/ZPZ/SEA-§55a ze dne 17.08.2021

- podnět pana [redacted] a paní [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 1 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost na funkční využití plochy BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - stanovisko sp. zn. KUUK/101001/2021/ZPZ/SEA-§55a ze dne 17.08.2021
- podnětu manželů [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemcích parc. č. 244/4, 227/27, 227/28 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZP - plochy smíšené nezastavěného území, kde na části plochy bude přidáno funkční využití plochy RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - stanovisko sp. zn. KUUK/101001/2021/ZPZ/SEA ze dne 22.06.2021
- podnětu [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 1824/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří, který je součástí zastavitelné plochy K36 úpravu regulativu - vymezení dohody o parcelaci na menší území - stanovisko sp. zn. KUUK/042336/2021/ZPZ/SEA-§55a ze dne 26.04.2021
- podnětu [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemcích parc. č. 1211/4, 1196/26, 1196/20, 1196/23, 1196/19, 1188/1, 1196/17 v k. ú. Klášterec nad Ohří přesun veřejně prospěšné stavby VD1 - přístupová komunikace na Šumnou a úpravu zastavitelných ploch K14, K15, K16, K17 - stanovisko sp. zn. KUUK/101001/2021/ZPZ/SEA-§55a ze dne 17.08.2021

Veškeré náklady na pořízení změny územního plánu zkráceným způsobem ponesou žadatelé.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

57. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Předložení podnětu na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města
schvaluje
zařazení podnětu manželů Nových na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemcích parc. č. 244/4, 227/27, 227/28 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZP - plochy smíšené nezastavěného území, kde na části plochy bude přidáno funkční využití plochy RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci do následující změny územního plánu.

Důvodová zpráva:

Dle stavebního zákona § 46 odst.3 splňuje návrh na pořízení změny územního plánu všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce k vydání územního plánu. Zastupitelstvo obce návrh komplexně posoudí a rozhodne o jeho vhodnosti.
Dne 12.11.2020 byla na odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Klášterec nad Ohří podána žádost manželů [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemcích parc. č. 244/4, 227/27, 227/28 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZP - plochy smíšené nezastavěného území, kde na části plochy bude přidáno funkční využití plochy RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
Žadatel zamýšlí stávající chovný rybník doplnit o vodní plochu pro plůdek a vodní plochu sádkovou, dále zde chovat drůbež a malá hospodářská zvířata. Toto území by chtěl doplnit 2 stavbami - jednu pro umístění zemědělských strojů, skladu krmiva a druhou jako objekt k odpočinku a rekreaci.
Vyjádření ing. arch. Komrsky:
Žádosti lze v podstatě vyhovět. Podstatou je přijetí záměru prostřednictvím regulativu, upravujícího využití konkrétní plochy smíšené nezastavěného území ZP. Součástí procesu případné změny ÚP bude vymezení údolní nivy a následný souhlas DO - OŽP MěÚ v Kadani (navrhovatel byl vyzván k vymezení údolní nivy, výsledek byl předložen v 5/2021). Úprava regulativu pak bude mimo údolní nivu i mimo vymezený lokální biokoridor. Vždy však půjde o zemědělské využití pozemků.
Žadatel zároveň předložil stanovisko Krajského úřadu ÚK, odboru ŽP a zemědělství Ústí nad Labem, že podnět může být zařazen do změny územního plánu, která bude pořizována zkráceným postupem.

Materiál obsahuje:
změna ÚP .pdf

Podklad pro změnu ÚP , stávající využití území , manželé Nových

Výřez ze stávajícího ÚP

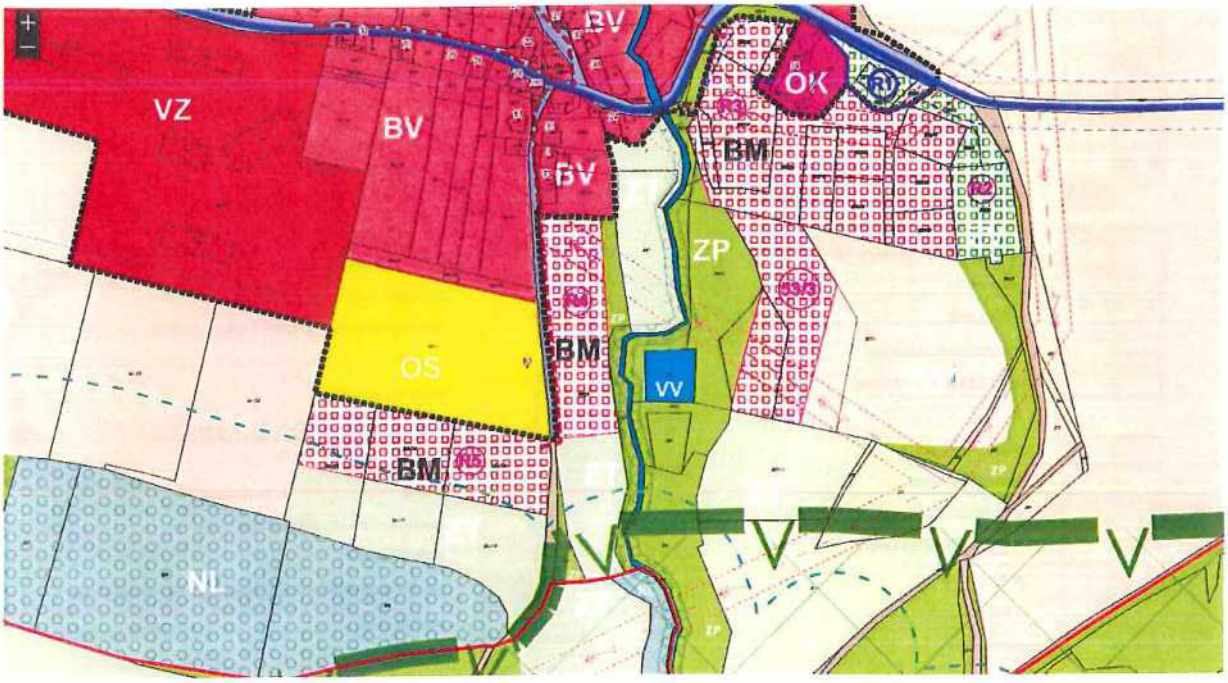


Schéma zakreslení ploch - ke změně v ÚP – žlutě

- beze změny ÚP - modře

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

58. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Předložení podnětu na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města
schvaluje
zařazení podnětu [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemcích parc. č. 1211/4, 1196/26, 1196/20, 1196/23, 1196/19, 1188/1, 1196/17 v k. ú. Klášterec nad Ohří přesun veřejně prospěšné stavby VD1 - přístupová komunikace na Šumnou a úpravu zastavitelných ploch K14, K15, K16, K17 do následující změny územního plánu.

Důvodová zpráva:

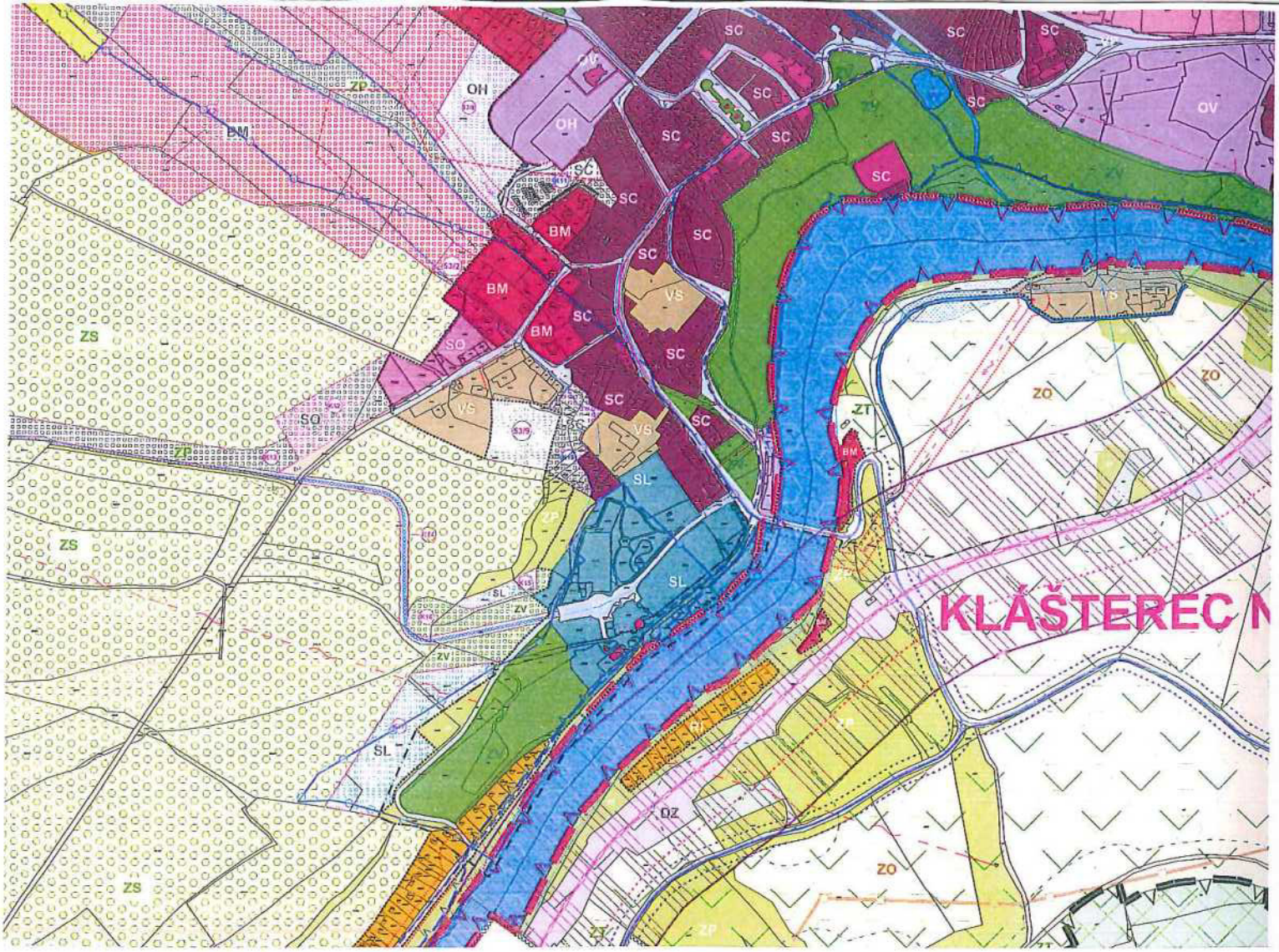
Dle stavebního zákona § 46 odst.3 splňuje návrh na pořízení změny územního plánu všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce k vydání územního plánu. Zastupitelstvo obce návrh komplexně posoudí a rozhodne o jeho vhodnosti.
Dne 15.5.2021 byla na odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Klášterec nad Ohří podána žádost [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemcích parc. č. 1211/4, 1196/26, 1196/20, 1196/23, 1196/19, 1188/1, 1196/17 v k. ú. Klášterec nad Ohří přesun veřejně prospěšné stavby VD1 - přístupová komunikace na Šumnou a úpravu zastavitelných ploch K14, K15, K16, K17.

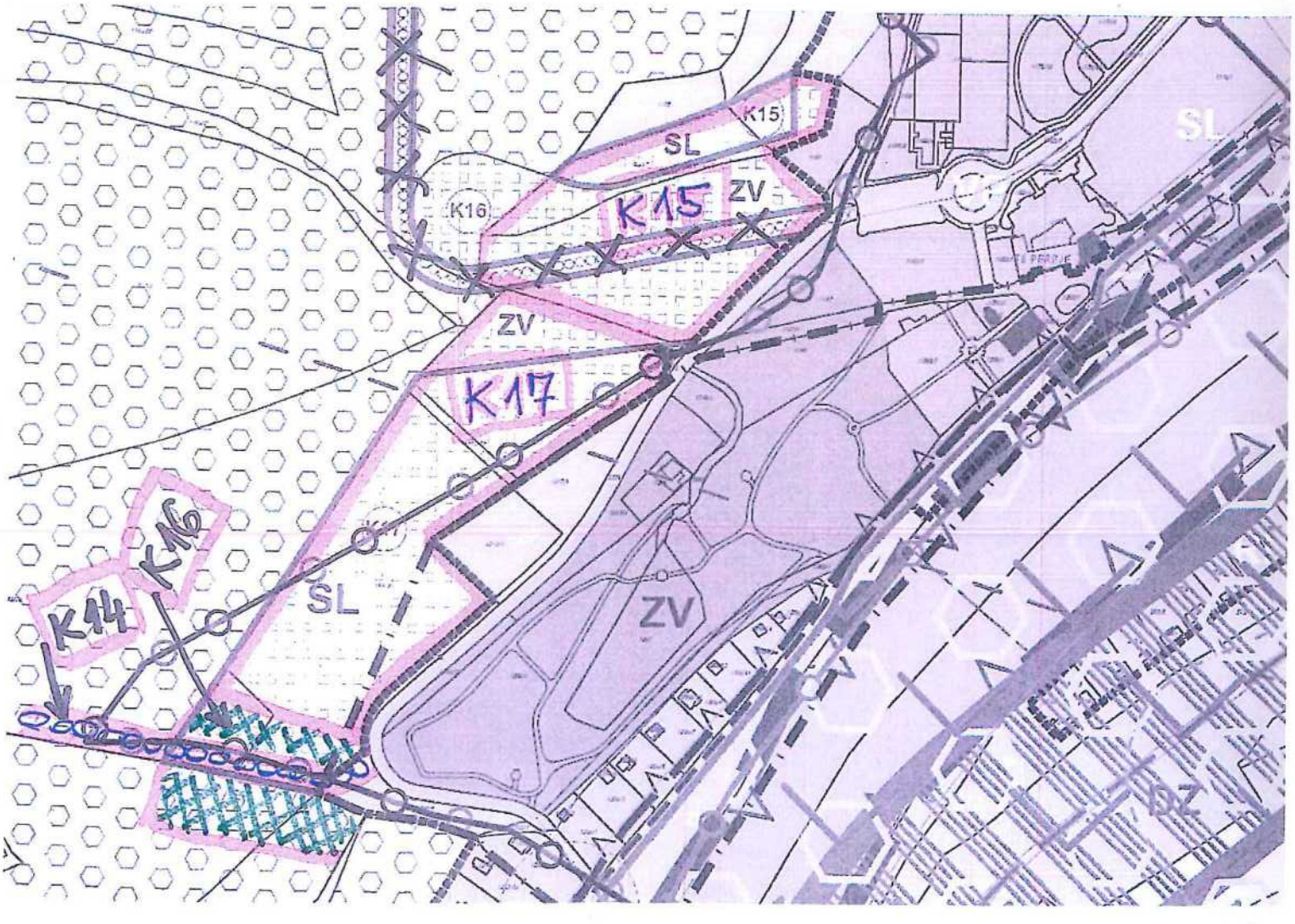
Vyjádření ing. arch. Komrsky

a) doporučuji akceptovat umístění cyklostezky podle aktuálního stavebního povolení, tzn. v odlišné trase od ÚP KLNO a naopak - z ÚP KLNO trasu cyklostezky pod označením K14 vypustit.

b) doporučuji prověřit související možnost zvětšení ploch K15 a K17, které jsou ÚP KLNO vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené lázeňské. Současně však navrhuji ponechat nezastavitelné území - proluku mezi plochami K15 a K17 tak, aby v kompoziční ose lázní (osa parkoviště a pokračování komunikace k Ohřelecké louce) zůstala veřejná zeleň v potřebném - odůvodnitelném rozsahu. Centrální plocha lázní tak bude mít nadále jednoznačný prostup do krajiny. Šířka proluky aby byla stanovena změnou ÚP tak, aby bylo možno do ní umístit oboustranné stromořadí s nadčasovým uplatněním dlouhověkých stromů (např. lip) a další zařízení městského parteru (altán, pěší komunikace apod.)

Materiál obsahuje:
Změna ÚP .pdf


SC
OH
ZP
BM
OV
VS
ZS
SO
ZO
ZT
SL
ZV
DZ
KLÁŠTEREC N


K15
SL
K16
ZV
K17
K14
K16
SL
ZV

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

59. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Předložení podnětu na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města
schvaluje
zařazení podnětu [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 1824/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří, který ke součástí zastavitelné plochy K36 úpravu regulativu - vymezení dohody o parcelaci na menší území do následující změny územního plánu.

Důvodová zpráva:

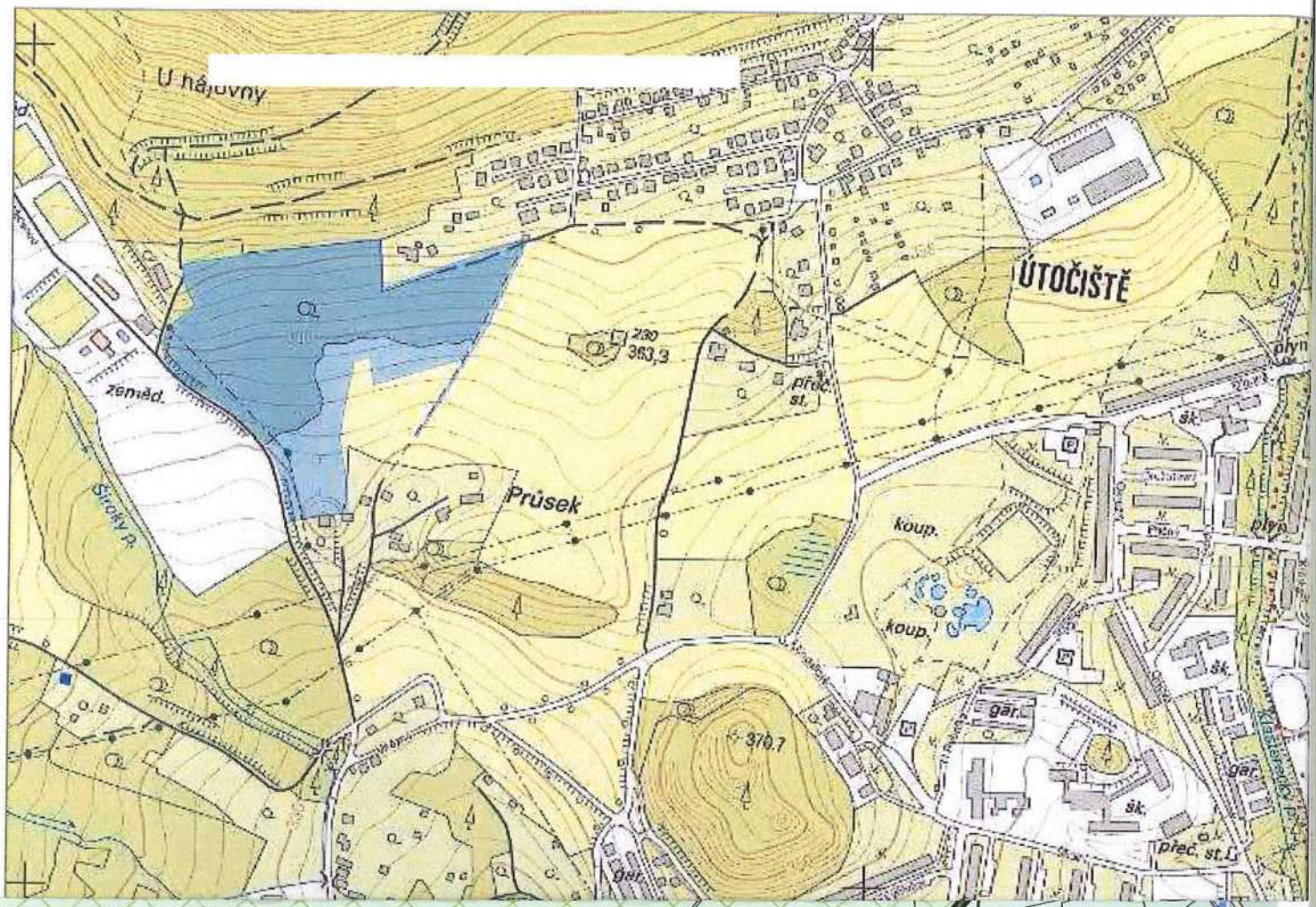
Dle stavebního zákona § 46 odst.3 splňuje návrh na pořízení změny územního plánu všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce k vydání územního plánu. Zastupitelstvo obce návrh komplexně posoudí a rozhodne o jeho vhodnosti.

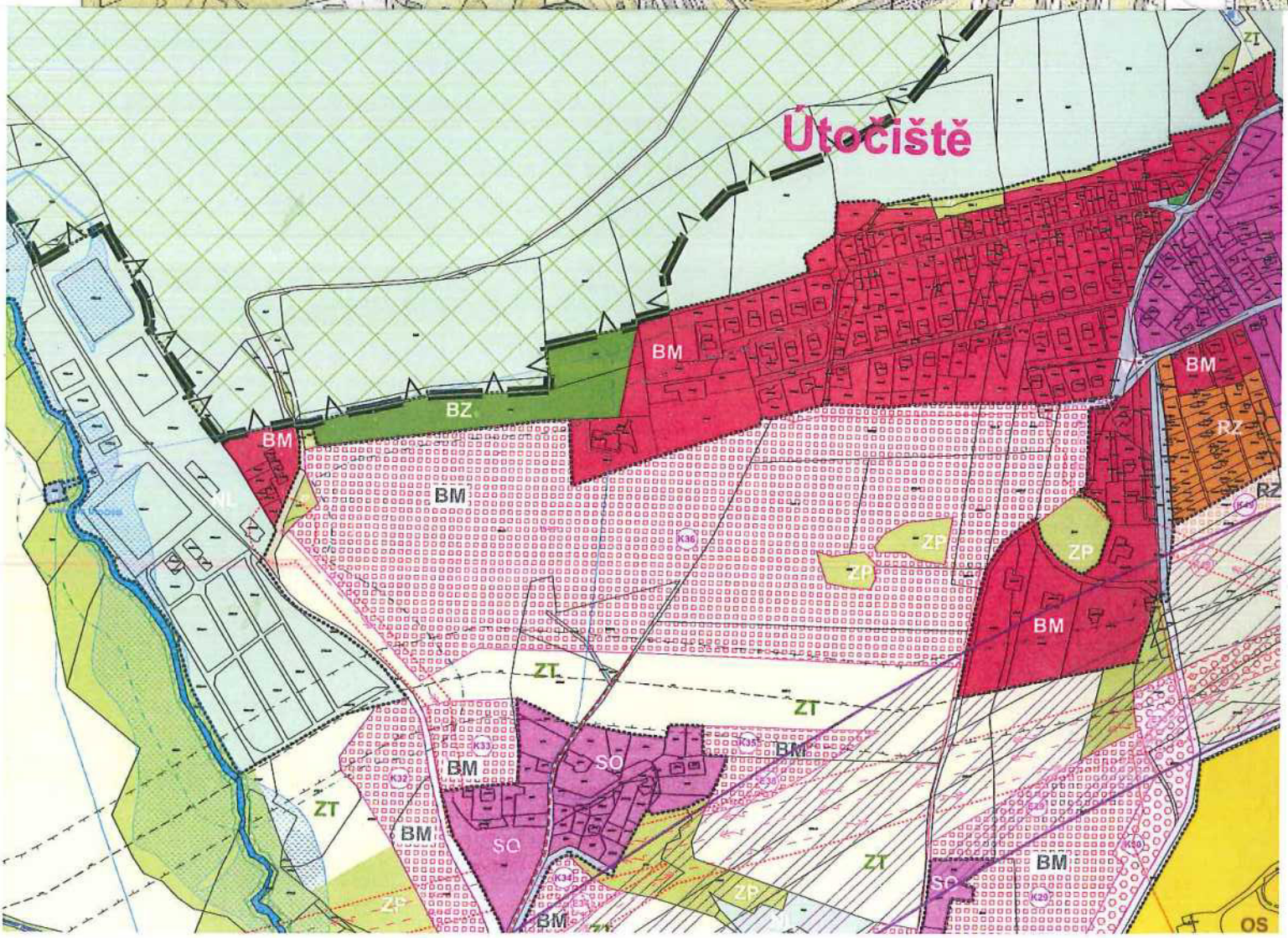
Dne 7.6.2021 byla na odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Klášterec nad Ohří podána žádost [redacted] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 1824/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří, který ke součástí plochy K36 úpravu regulativu - vymezení dohody o parcelaci na menší území.

V územním plánu Klášterec nad Ohří je pro zastavitelnou plochu K36 požadováno uzavření dohody o parcelaci. Vzhledem k velmi rozsáhlému území doporučujeme zastavitelnou plochu K36 rozdělit na dvě samostatné plochy - K36-I (p.p.č.1824/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří) a K36-II (zbývající pozemkové parcely) - funkční využití plochy K36 se změnou územního plánu nezmění (zůstáváv BM - plochy pro bydlení - v rodinných domech městské a příměstské). Možnost uzavření dvou samostatných dohod o parcelaci s podmínkou vzájemného propojení.

Žadatel zároveň předložil stanovisko Krajského úřadu ÚK, odboru ŽP a zemědělství Ústí nad Labem, že podnět může být zařazen do změny územního plánu, která bude pořizována zkráceným postupem.

Materiál obsahuje:
změna ÚP .pdf


U hájovny
ÚTOČIŠTĚ
363,3
přeč. st.
zeměd.
Stoky p.
Průsek
koup.
koup.
gar.
370,7
gar.
šk.
přeč. st.


Útočiště
BM
BZ
BM
BM
ZP
ZP
ZP
BM
RZ
RZ
ZT
ZT
ZT
BM
BM
SO
SO
BM
BM
ZP
ZP
BM
OS

Město Klášterec nad Ohří

18. zasedání zastupitelstva města

dne 23.09.2021

60. bod programu
Předkladatel: Ing. Štefan Drozd, starosta

Rozvoj lázeňství ve městě Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

a) harmonogram jednotlivých kroků obchodní transakce mezi městem Klášterem nad Ohří a společností Priessnitzovy léčebné lázně, a.s., IČO 45193452, se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník,

b) uzavření akcionářské dohody mezi městem Klášterem nad Ohří a společností Priessnitzovy léčebné lázně, a.s., IČO 45193452, se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník,

c) uzavření smlouvy o úpisu akcií mezi městem Klášterem nad Ohří a společností Lázně Evženie, a.s.,

d) uzavření smlouvy o vnesení nepeněžitého vkladu dle znaleckého posudku znaleckého ústavu EQUITA Consulting, s.r.o., se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1, ze dne 01.07.2021, číslo posudku N44349/21, mezi městem Klášterem nad Ohří a společností Lázně Evženie, a.s.,

e) návrh rozhodnutí města Klášterce nad Ohří jako jediného akcionáře společnosti Lázně Evženie, a.s., které obsahuje nové stanovy společnosti Lázně Evženie, a.s. bude přijato formou notářského zápisu sepsaného notářem Mgr. Lukášem Valigurou v Praze,

B. navrhuje

Valné hromadě společnosti Lázně Evženie, a.s. zvolení Ing. Petra Hybnera, nar. bytem Chomutovská 1, 431 51 Klášterec nad Ohří, do funkce člena dozorčí rady společnosti Lázně Evženie, a.s.,

C. ukládá

a) zástupci města v představenstvu společnosti Lázně Evženie, a.s. předkládat zastupitelstvu města průběžné zprávy o stavu, činnosti a hospodaření společnosti dle plánu práce zastupitelstva města,

b) starostovi města Ing. Štefanu Drozdovi podepsat akcionářskou dohodu, smlouvu o úpisu akcií a smlouvu o vnesení nepeněžitého vkladu (body 1b-d) a učinit před notářem Rozhodnutí města Klášterce nad Ohří jako jediného akcionáře (bod 1e).

Odpovídá: Ing. Štefan Drozd, starosta

Termín plnění: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Od minulého zasední ZM se uskutečnila následující jednání:

08/2021 - prezentace znaleckého posudku pro zastupitele (znalecký ústav).

09/2021 - pracovní jednání zastupitelů k materiálům předloženým na zasedání ZM

Rada města doporučuje zastupitelstvu přijmout navrhované usnesení usnesením č. 1878/57/2021 ze dne 08.09.2021 (hlasování 6/0/0/1).

Na zasedání ZM budou přítomni zástupci společnosti Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. a zástupce advokátní kanceláře DKS Legal.

Materiál obsahuje:
HARMONOGRAM_Projekt_Klášterec_2.9.2021.pdf
Akcionářská_dohoda_Lázně_Evženie_draft_3.pdf
Smlouva_o_úpisu_akcií_LE_KLNO_draft_6.9.2021.pdf
Smlouva_o_vnesení_nepeněžitého_vkladu_LE_KLNO_draft_6.9.2021.pdf
Návrh_Rozhodnutí_jediného_akcionáře.pdf
Smlouva_o_úpisu_akcií_LE_PLL_draft_6.9.2021.pdf

Věc:	**<u>Projekt Provozování a rozvoj lázeňství v Klášterci nad Ohří</u>**	
Klient:	Město Klášterec nad Ohří	
Datum:	2. 9. 2021	**DŮVĚRNÉ !**

TERMINOLOGIE	
„Společnost"	**Lázně Evženie a.s.** IČO: 273 59 174 se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936
„Město"	**Město Klášterec nad Ohří** IČO: 002 61 939 se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
„Lázně"	**Priessnitzovy léčebné lázně a.s.** IČO: 451 93 452 se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 323
„Notář"	**Mgr. Lukáš Valigura, notář** se sídlem v Praze na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 935/13.
„Projekt"	Provozování a rozvoj lázeňství ve Městě, a to prostřednictvím Společnosti, za účasti Města i Lázní jako investorů, smluvních partnerů a budoucích akcionářů Společnosti.
„Memorandum"	Memorandum o spolupráci uzavřené mezi Městem a Lázněmi dne 12. 5. 2021, schválené na zasedání zastupitelstva města dne 22. 4. 2021 usnesením č. 463/16/2021, jehož předmětem je dohoda smluvních stran na realizaci Projektu.
„ZK"	Základní kapitál Společnosti.
„VH"	Valná hromada Společnosti.
„Nepeněžitý vklad"	Nepeněžitý vklad Města do Společnosti, kterým se rozumí majetek Města vkládaný do Společnosti a oceněný znaleckým posudkem vypracovaným společností EQUITA Consulting s.r.o., Znalecký ústav, Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1 ze dne 1. 7. 2021, jehož hodnota činí 45.262.000,- Kč.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ / LAW FIRM
OSTROVNÍ 126/30, 110 00 PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO
ČESKÁ REPUBLIKA / CZECH REPUBLIC
TEL.: +420 224 932 058-9, GSM: +420 725 901 801
E-MAIL: SEKRETARIAT@AKDKS.CZ, URL: WWW.AKDKS.CZ
ČÍSLO ÚČTU: 192142715/0300, IČO: 44273142, DIČ: CZ7212160054

PARTNEŘI / PARTNERS
MGR. MAREK DOLEČEK
OSV. ČAK 8910
MGR. KATEŘINA SEDLÁČKOVÁ
OSV. ČAK 9966

VÝCHOZÍ PŘEDPOKLADY / K POTVRZENÍ

1) Jména prvních členů volených orgánů Společnosti (k potvrzení/ k doplnění):

a) 2 členové představenstva za Lázně:
Ing. MICHAL GAUBE, MBA
Ing. VLADIMÍR ODEHNAL

b) 1 člen představenstva za Město:
Mgr. VOJTĚCH MARVAN

+

c) 1 člen dozorčí rady za Lázně:
+ ……..

d) 2 členové dozorčí rady za Město:
Ing. ŠTEFAN DROZD
Ing. PETR HYBNER

2) Účetní závěrka Společnosti ke dni 31. 8. 2021. K doplnění.

HARMONOGRAM

	PRÁVNÍ ÚKON (DOKUMENT / ČINNOST)	SMLUVNÍ STRANY / KDO PROVÁDÍ	DATACE ORIENTAČNĚ	POZNÁMKY
FÁZE 0 (SCHVALOVACÍ)				
1.	Zveřejnění záměru Města o vložení Nepeněžitého vkladu do ZK Společnosti	Rada Města	od 9. 8. 2021 do 25. 8. 2021	Povinnost zveřejnění v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. (nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví Města).
2.	Schválení harmonogramu obchodní transakce a rozpočtového opatření na Zasedání Zastupitelstva Města	Rada Města Zastupitelstvo Města	23. 9. 2021	Schválení harmonogramu obchodní transakce + schválení uzavření navržených dokumentů.
FÁZE I. (DOHODA AKCIONÁŘŮ, ZMĚNA STANOV, ZVÝŠENÍ ZK, PŘEVZETÍ VKLADŮ, ZAKNIHOVÁNÍ AKCIÍ)				
1.	**Dohoda akcionářů Společnosti**	Město jako akcionář 1 Lázně jako akcionář 2	D (den transakce) do 31.10.2021	

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">KLÍČOVÝ OBSAH DOHODY AKCIONÁŘŮ:
• zasmluvnění závazků akcionářů + stanovení oboustranných sankčních pokut pro případ neplnění dohodnutých závazků
• úprava možností převodu akcií, předkupní právo akcionářů k akciím
• závazek Lázní a Města jako akcionářů poskytnout příplatky dle harmonogramu
• právo Města mít počet volených členů orgánů dle dohody + povinnost Lázní o návrzních Města hlasovat (pokud bude kandidát splňovat zákonné podmínky výkonu funkce) + sankce
• závazek ke zřízení předkupního práva jako práva věcného k nemovitostem vloženým do Společnosti Městem jako Nepeněžitý vklad, bude zapsáno ve prospěch Města do katastru nemovitostí
• sankce pro neplnění povinností
• účinnost ke dni nabytí akcií Společnosti Lázněmi (splacení první části ZK připadající na Lázně)</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Rozhodnutí VH Společnosti před Notářem, které bude mít formu NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU.</td><td>Město jako akcionář 1
<u>ke dni rozhodnutí jediný akcionář</u>
(prostřednictvím Rady Města)
Notář</td><td>D (den transakce)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"><u>KLÍČOVÝ OBSAH NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU (NÁVRH):</u>
1) Jediný akcionář Společnosti rozhoduje o přeměně všech stávajících akcií Společnosti na zaknihované a o jejich štěpení tak, aby byl po zvýšení ZK ve Společnosti jeden základní druh zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1.000,- Kč. S jednou akcií Společnosti bude spojen jeden hlas.

2) Jediný akcionář Společnosti rozhoduje o zvýšení ZK Společnosti emisí nových zaknihovaných akcií na jméno, a to následujícím způsobem:
a. ZK Společnosti se zvyšuje o částku 102.800.000,- Kč (slovy: sto dva milionů osm set tisíc korun českých).
b. Emituje se 102 800 ks zaknihovaných akcií na jméno.
c. Výsledný poměr <u>všech</u> akcií Společnosti po zvýšení ZK: Město Klášterec nad Ohří 49 % (55 272 akcií) a Priessnitzovy léčebné lázně a.s. 51 % (57 528 akcií).
d. Nová výše ZK: 112.800.000,- Kč.

3) Jediný akcionář Společnosti uděluje souhlas, aby vkladovou povinnost převzal stávající akcionář Město Klášterec nad Ohří a zájemce Priessnitzovy léčebné lázně a.s. takto:
a. Stávající akcionář Město Klášterec nad Ohří převezme vkladovou povinnost ve výši 45.272.000,- Kč. Jediný akcionář Společnosti připouští, aby vkladová povinnost akcionáře Město Klášterec nad Ohří byla v částce 45.262.000,- Kč splněna vnesením nepeněžitého vkladu do Společnosti, jak je určeno na základě znaleckého posudku vypracovaného společností EQUITA Consulting s.r.o., kterým se vkládaný nepeněžitý vklad oceňuje na částku 45.262.000,- Kč. Částka, která se započítává na emisní kurs akcionáře Město Klášterec nad Ohří tak činí 45.262.000,- Kč a částku ve výši 10.000,- Kč zaplatí akcionář Město Klášterec nad Ohří jakožto peněžitý vklad Společnosti ve lhůtě do 30 (slovy: třicet) dní ode dne převzetí vkladové povinnosti.
b. Zájemce Priessnitzovy léčebné lázně a.s. převezme vkladovou povinnost ve výši 57.528.000,- Kč s tím, že ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dní ode dne převzetí vkladové povinnosti zaplatí Společnosti 30 %, tj. částku ve výši 17.258.400,- Kč a ve lhůtě do 1 roku ode dne převzetí vkladové povinnosti zaplatí Společnosti zbylých 70 %, tj. částku ve výši 40.269.600,- Kč.</td></tr>
</table>

	4) Jediný akcionář Společnosti Město přijímá s účinností ke dni zápisu zvýšení ZK do obchodního rejstříku nové úplné znění stanov Společnosti. 5) Jediný akcionář Město volí 2 nové členy představenstva Společnosti a 2 nové členy dozorčí rady Společnosti, a to s účinností ke dni zápisu zvýšení ZK do obchodního rejstříku.			
3.	Přímý zápis rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti.	Notář	D + 5	Zapisuje se a) štěpení a zaknihování stávajících akcií Společnosti a b) rozhodnutí o zvýšení ZK Společnosti do obchodního rejstříku.
4.	Zveřejnění rozhodnutí o přeměně akcií v obchodním věstníku včetně lhůt.	Společnost	D + 5	Podrobné instrukce budou dále specifikovány.
5.	Čestná prohlášení + výpisy z rejstříku trestů nových členů představenstva Společnosti.	Noví členové představenstva Společnosti	D (den transakce)	Tyto listiny stačí doplnit následně.
6.	Čestná prohlášení + výpisy z rejstříku trestů nových členů dozorčí rady Společnosti.	Noví členové dozorčí rady Společnosti	D (den transakce)	Tyto listiny stačí doplnit následně.
7.	Smlouvy o výkonu funkce členů volených orgánů	Noví členové představenstva a dozorčí rady Společnosti	D + 30	Bezúplatný výkon funkcí všech členů volených orgánů.
8.	Smlouva o úpisu akcií 2.	Lázně jako upisovatel a akcionář 2 Společnost jako emitent	D (den transakce)	
9.	Splacení ZK akcionářem 2.	Lázně jako akcionář 2	D + 30	
10.	Smlouva o úpisu akcií 1.	Město jako upisovatel a akcionář 1 Společnost jako emitent	D (den transakce)	
11.	Smlouva o vnesení Nepeněžitého vkladu do ZK Společnosti. + Prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu.	Město jako vkladatel Společnost jako příjemce Nepeněžitého vkladu	D + 30	Podrobné instrukce budou dále specifikovány. Následně bude podán Návrh na vklad Nepeněžitého vkladu ve prospěch Společnosti na katastr nemovitostí.
12.	Splacení ZK akcionářem 1.	Město jako akcionář 1	D + 30	Dorovnání částky 10.000,- Kč.
13.	Zřízení majetkových účtů akcionářů. + Odevzdání listinných akcií Společnosti.	Město jako akcionář 1 Lázně jako akcionář 2	D + 60	Podrobné instrukce budou dále specifikovány.

	+ Sdělení čísel majetkových účtů Společnosti.			
14.	Potvrzení Společnosti o splnění vkladové povinnosti.	Představenstvo Společnosti	D + 60	Po splacení / vložení vkladů obou akcionářů.
15.	Aktualizovaný seznam akcionářů Společnosti + aktualizovaný výpis ze seznamu akcionářů Společnosti.	Představenstvo Společnosti	D + 60	Po splacení / vložení vkladů obou akcionářů.
16.	Žádost CDCP o přidělení ISIN.	Představenstvo Společnosti	D + 60	Podrobné instrukce budou dále specifikovány.
17.	Smlouva o vedení evidence emise zaknihovaných akcií. + Pokyn CDCP k připsání zaknihovaných akcií na majetkové účty akcionářů.	CDCP Společnost	D + 60	Podrobné instrukce budou dále specifikovány.
18.	Přímý zápis zvýšení ZK do obchodního rejstříku, změněných stanov a nových členů orgánů Společnosti.	Notář	D + 60	Po předložení originálů všech listin dokládajících rozhodné skutečnosti Notáři.
FÁZE II. (FINANCOVÁNÍ PŘÍPLATKEM)				
19.	Souhlas statutárního orgánu Společnosti s poskytnutím příplatku.	Představenstvo Společnosti.	rok 2023 a další	Jedná se o příplatky Města a Lázní jako akcionářů Společnosti.
20.	Smlouva o poskytnutí příplatku akcionářem 1 Město.	Společnost jako příjemce příplatku. Město jako akcionář 1 a poskytovatel příplatku.	rok 2023 a další	Město jako akcionář 1 poskytne do Společnosti příplatek dle pravidel obsažených v akcionářské dohodě.
21.	Smlouva o poskytnutí příplatku akcionářem 2 Lázně.	Společnost jako příjemce příplatku. Lázně jako akcionář 2 a poskytovatel příplatku.	rok 2023 a další	Lázně jako akcionář 2 poskytne do Společnosti příplatek dle pravidel obsažených v akcionářské dohodě.

OBCHODNÍ SPOLEČNOST

LÁZNĚ EVŽENIE A.S.

AKCIONÁŘSKÁ DOHODA

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

A

PRIESSNITZOVY LÉČEBNÉ LÁZNĚ A.S.

DRAFT

OBSAH

ČLÁNEK		STRANA
1.	DEFINICE	3
2.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI	5
3.	ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI	7
4.	FINANCOVÁNÍ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI	9
5.	PŘEVOD AKCIÍ A ZATÍMNÍCH LISTŮ	10
6.	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	11
7.	TAG ALONG (PRÁVO PŘIPOJIT SE K PRODEJI AKCIÍ)	12
8.	ZÁRUKY STRAN	13
9.	SANKCE	15
10.	TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY	16
11.	VÝKLAD DOHODY	16
12.	VZDÁNÍ SE PRÁV, PROMLČENÍ	17
13.	DŮVĚRNOST INFORMACÍ	17
14.	OZNÁMENÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE	17
15.	ÚPLNÁ DOHODA A JEJÍ ZMĚNY	19
16.	ODDĚLITELNOST	19
17.	ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ	19
18.	STEJNOPISY	20
19.	PLATNOST A ÚČINNOST	20
20.	PODPISY STRAN	20
PŘÍLOHA 1: STANOVY SPOLEČNOSTI		21

DRAFT

TATO DOHODA MEZI AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI LÁZNĚ EVŽENIE A.S.

(dále jen „**Dohoda**“) byla uzavřena dne _____

MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI SMLUVNÍMI STRANAMI:

(1) **Město Klášterec nad Ohří**, IČO: 002 61 939, se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří (dále jen „**Akcionář 1**“); a

(2) **Priessnitzovy léčebné lázně a.s.,** IČO: 451 93 452**,** se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník**,** obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 323 (dále jen „**Akcionář 2**“)

(Akcionář 1 a Akcionář 2 dále společně jen jako „**Akcionáři**“ nebo „**Strany**“, samostatně též jako „**Akcionář**“ nebo „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Akcionáři se ke Dni účinnosti stanou akcionáři Společnosti s podíly na Společnosti, jak je definováno níže; a

(B) Podíl Akcionáře 1 na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti bude činit ke Dni účinnosti 49 % (čtyřicet devět procent); a

(C) Podíl Akcionáře 2 na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti bude činit ke Dni účinnosti 51 % (padesát jedna procent); a

(D) Strany si přejí touto Dohodou upravit otázky týkající se výkonu práv a povinností Akcionářů ve Společnosti, podmínky řízení, financování a realizace Podnikatelské činnosti a distribuce zisků Společnosti, jakož i omezení převodů Akcií a/nebo Zatímních listů ve Společnosti na třetí osoby;

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. **DEFINICE**

1.1 Pokud z kontextu této Dohody jednoznačně neplyne něco jiného, mají níže uvedené pojmy užívané v této Dohodě následující význam:

„**Akcie**“ znamená souhrn Akcií obou Akcionářů, tj. 112 800 ks (slovy: jedno sto dvanáct tisíc osm set kusů) zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), které budou podle Stanov, které tvoří přílohu č. 1 této Dohody, emitovány Společností. Se všemi Akciemi Společnosti bude spojeno celkem 112 800 (slovy: jedno sto dvanáct tisíc osm set) hlasů. Nesplacené Akcie budou představovány Zatímními listy.

„**Den účinnosti**“ znamená den, kdy se Strany stanou Akcionáři Společnosti v poměru svých podílů na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti, jak jsou uvedeny výše v bodě (B) a (C).

„**Důvěrně informace**“ znamená tuto Dohodu a veškeré informace a dokumenty s ní související a z nich vyplývající. Za Důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné

DRAFT

informace, o nichž kterákoli Strana prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Dohody.

„**FMV**“ znamená Fair Market Value Společnosti, resp. Akcií, kterou určí Strany dohodou. Pokud se Strany na FMV Společnosti, resp. Akcií neshodnou, bude FMV Společnosti, resp. Akcií určeno na základě ocenění respektovaným certifikovaným znalcem/znaleckým ústavem z oboru. Každá ze Stran má právo nechat na své náklady ocenit FMV Společnosti, resp. Akcií, od respektovaného certifikovaného znalce/znaleckého ústavu. Pokud si nechají ocenit FMV Společnosti obě Strany a ohledně FMV Společnosti bude existovat rozdíl v ocenění menší než 15 % (patnáct procent) (počítáno z průměrné hodnoty obou ocenění), bude se za FMV považovat výsledek dosažený aritmetickým průměrem obou ocenění. V případě, že bude rozdíl v ocenění vyšší než 15 %, určí FMV Společnosti jeden z následujících subjektů v následujícím pořadí: PricewaterhouseCoopers, Ernst & Young, Deloitte nebo KPMG s tím, že FMV Společnosti v takovém případě nemůže být nižší než nejnižší ocenění Společnosti vypracované jedním z těchto subjektů ani vyšší než nejvyšší ocenění Společnosti vypracované jedním z těchto subjektů a předložené některou ze Stran. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že tento třetí znalec uzavře smlouvu na vyhotovení expertního stanoviska s oběma Akcionáři. Odměna třetího znalce bude hrazena Akcionáři v poměru jejich Akcií na Společnosti. Takto určené FMV Společnosti je pro Strany závazné po dobu jednoho sta osmdesáti (180) kalendářních dnů ode dne vypracování znaleckého posudku.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Obchodní plán**“ znamená obchodní plán Společnosti vypracovaný a schválený představenstvem Společnosti pro každý kalendářní rok nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku;

„**Podnikatelská činnost**“ znamená hlavní podnikatelskou činnost Společnosti spočívající v provozování a rozvoji lázeňství ve Městě Klášterec nad Ohří, jak je dále specifikována v Odstavci 2.3 Dohody a to pouze prostřednictvím činnosti Společnosti; a související právní jednání;

„**Pracovní den**“ znamená den, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

„**Propojená osoba**“ znamená ve vztahu k jakékoli osobě osobu přímo nebo nepřímo (i) ovládající tuto osobu nebo (ii) jí ovládanou osobu, nebo (iii) osobu ovládanou stejnou ovládající osobou; pro účely této definice se pojem „**ovládající**“ a „**ovládaná**“ osoba vykládá v souladu s ustanovením §74 a násl. ZOK;

„**Společnost**“ znamená obchodní společnost **Lázně Evženie a.s.**, IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936;

„**Stanovy**“ znamenají stanovy Společnosti platné v příslušné době, Stanovy platné a účinné ke Dni účinnosti tvoří **Přílohu č. 1** této Dohody;

DRAFT

„**Valná hromada**“ znamená nejvyšší rozhodovací orgán Společnosti, kterým je valná hromada Akcionářů;

„**Základní kapitál**“ znamená základní kapitál Společnosti ve výši **112.800.000,- Kč** (slovy: sto dvanáct milionů osm set korun českých), který bude mít Společnost ode Dne účinnosti. Ke Dni účinnosti bude Základní kapitál splacen do výše 64,3 %, tedy v částce 72.530.400,- Kč.

„**Zatímní list**“ znamená zatímní list vydaný Společnosti tomu Akcionáři, který nebude mít ke Dni účinnosti uhrazen emisní kurz jím upisovaných akcií ze 100 %. Se Zatímním listem jsou v souladu s § 285 ZOK spojena práva a povinnosti spojená s nesplacenými Akciemi Společnosti.

„**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.2 Pokud z kontextu této Dohody jednoznačně neplyne něco jiného:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Dohody se k nim nepřihlíží;

1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

1.2.3 odkazy na „**osobu**“ nebo „**osoby**“ zahrnují jakoukoli fyzickou osobu, jakoukoli formu právnické osoby, osobu bez právní subjektivity, nezapsané sdružení, firmu, partnership, společný podnik, konsorcium, sdružení, instituci, organizaci nebo trust (v každém případě bez ohledu na to, zda je či není právnickou osobou);

1.2.4 odkazy na články, odstavce, úvodní ustanovení a přílohy jsou odkazy na články (dále jen „**Článek**“), odstavce (dále a v textu jen „**Odstavec**“), úvodní ustanovení a přílohy této Dohody;

1.2.5 odkazy na Akcionáře zahrnují jejich případné právní nástupce;

1.2.6 odkazy na denní čas se vztahují k aktuálnímu času v České republice.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

2.1 Předmět Dohody. Strany tímto berou na vědomí a ujednávají, že tato Dohoda upravuje podmínky, za nichž budou vykonávána práva a povinnosti Akcionářů Společnosti a za kterých bude Společnost provozována a řízena.

2.2 Základní povinnosti. Každý Akcionář se zavazuje, že v mezích dovolených zákonem bude:

2.2.1 vykonávat svá práva a pravomoci vyplývající z této Dohody a svá práva spojená se Zatímními listy a s Akciemi (včetně výkonu svých hlasovacích práv a zajištění výkonu hlasovacích práv svými zástupci) tak, aby zajistil, že budou dodržena ustanovení této Dohody;

DRAFT

2.2.2 v plném rozsahu a přesně vykonávat, plnit a dodržovat svá práva a závazky vyplývající z této Dohody a Stanov Společnosti; a

2.2.3 prosazovat nejlepší zájmy Společnosti.

2.3 Podnikatelská činnost. Strany dále ujednávají, že v průběhu trvání této Dohody bude hlavní podnikatelskou činností Společnosti Podnikatelská činnost, spočívající v níže uvedených činnostech, nedohodnou-li se Akcionáři jinak:

2.3.1 Strany se nejpozději do roku 2025 zavazují navýšit ubytovací kapacitu nabízenou Společností ze současných 40 lůžek na minimálně 120 lůžek.

2.3.2 Strany budou usilovat o získání statutu lázeňského místa ve Městě Klášterec nad Ohří, ve kterém bude mimo jiné vymezené lázeňské území.

2.3.3 Strany budou usilovat o získání oprávnění Společnosti k provozování lázeňské činnosti. Akcionář 2 se zavazuje aktivně se podílet na vyřizování příslušných oprávnění pro provozování lázeňské činnosti se státními orgány a dále na smluvním vyjednávání se zdravotními pojišťovnami.

2.3.4 Akcionář 1 se zavazuje aktivně se účastnit na ochraně přírodních léčivých zdrojů a opatření v oblasti klimatu v souladu se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění.

2.3.5 Akcionář 1 se zavazuje podporovat obnovu a rozvoj lázeňství ve Městě Klášterec nad Ohří a participovat na marketingové činnosti Společnosti.

2.3.6 Akcionář 1 se zavazuje participovat na údržbě lázeňského areálu ve Městě Klášterec nad Ohří. Akcionář 1 se zavazuje v rámci hospodaření s veřejnými prostředky a v souladu s odsouhlaseným rozpočtovým určením primárně využít výnos z inkasovaných lázeňských poplatků ke zvelebování a údržbě lázeňského území a zařízení sloužících turistům, lázeňským hostům a široké veřejnosti, na udržování služeb a zařízení sloužících občanům i návštěvníkům.

2.3.7 Akcionář 2 se zavazuje participovat ve Společnosti přínosem svého know-how a zkušeností z oblasti lázeňství, a dále se Akcionář 2 zavazuje participovat na administrativní, odborné, ekonomické, manažerské a marketingové činnosti Společnosti.

2.3.8 Strany budou vyvíjet aktivity směrem k získání dotací na rozvoj a podporu lázeňství ve Městě Klášterec nad Ohří.

2.3.9 Strany budou vytvářet příznivé podmínky pro efektivní a účelné dosažení sjednané Podnikatelské činnosti.

2.3.10 Strany si budou poskytovat a vzájemně si předávat informace, podněty a podklady, a dále si budou vyměňovat znalosti a odborné zkušenosti z oblasti lázeňství.

DRAFT

2.4 Řešení rozporu. V případě jakéhokoli rozporu nebo jakékoliv nesrovnalosti mezi ustanoveními této Dohody a ustanoveními Stanov, platí, že v mezích dovolených zákonem jsou rozhodná ustanovení této Dohody a Akcionáři budou všechna svá hlasovací a jiná práva a pravomoci vykonávat tak, aby realizovali ustanovení této Dohody.

2.5 Zajištění souladu. Strany se zavazují zajistit, aby Stanovy Společnosti vždy v maximální možné míře odpovídaly této Dohodě. Strany se zavazují učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby Stanovy byly dány do souladu s touto Dohodou nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne, kdy bude zjištěn rozpor či nesrovnalost podle Odstavce 2.4 výše, pokud tak bude potřeba.

3. ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

3.1 Základní pravidla řízení. Strany se dohodly na následujících podmínkách řízení Společnosti:

3.1.1 Společnost je obchodní korporací s právní formou akciové společnosti;

3.1.2 Společnost má tři (3) členy představenstva, z toho minimálně jednoho (1) člena představenstva nominovaného Akcionářem 1;

3.1.3 Společnost má tři (3) členy dozorčí rady, z toho minimálně dva (2) členy dozorčí rady nominované Akcionářem 1;

3.1.4 za Společnost jedná předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně;

3.1.5 každý Akcionář má ve Společnosti takový počet hlasů, který odpovídá počtu jím vlastněných Akcií (Zatímních listů), jelikož v souladu se Stanovami Společnosti je „s jednou Akcií Společnosti spojen jeden hlas";

3.1.6 potřebná kvora pro přijetí rozhodnutí Valnou hromadou Společnosti jsou upravena Stanovami Společnosti a donucujícími (kogentními) ustanoveními ZOK.

3.2 Povinnosti představenstva Společnosti. Do povinností představenstva Společnosti náleží, kromě povinností stanovených ve Stanovách a v ZOK, také následující:

3.2.1 zavést účinné a vhodné kontrolní mechanismy vedení finančních, účetních a jiných záznamů ve Společnosti a informovat Valnou hromadu na každém zasedání Valné hromady o hospodářské situaci Společnosti, vývoji její Podnikatelské činnosti, jakož i veškerých rizik týkajících se Společnosti;

3.2.2 připravovat každoročně, nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku, návrh Obchodního plánu pro daný kalendářní rok a předložit jej dozorčí radě Společnosti k projednání;

3.2.3 umožnit kterémukoliv z Akcionářů Společnosti nahlížet do veškerých dokumentů a dokladů Společnosti, účetních knih a účetních dokumentů Společnosti, smluvních dokumentů uzavíraných Společností, korporátních dokumentů Společnosti a do jakýchkoliv dalších dokumentů, které si Akcionář vyžádá.

DRAFT

3.3 Nominace členů představenstva Společnosti Akcionářem 1. Akcionář 1 má vždy právo nominovat minimálně jednoho (1) člena představenstva Společnosti, přičemž Akcionář 2 je povinen hlasovat pro přijetí rozhodnutí o volbě takto nominovaného člena představenstva Společnosti na Valné hromadě Společnosti. Pokud Akcionář 2 nebude na Valné hromadě Společnosti hlasovat pro přijetí rozhodnutí o volbě Akcionářem 1 nominovaného člena představenstva, je povinen hlasovat pro zvolení dalšího člena představenstva nominovaného Akcionářem 1, přičemž tento postup se může opakovat. Akcionář 2 je však povinen a zavazuje se vždy hlasovat tak, aby v každém okamžiku alespoň jeden (1) člen představenstva Společnosti byl členem představenstva Společnosti nominovaným Akcionářem 1.

3.4 Nominace členů dozorčí rady Společnosti Akcionářem 1. Akcionář 1 má vždy právo nominovat minimálně dva (2) členy dozorčí rady Společnosti, přičemž Akcionář 2 je povinen hlasovat pro přijetí rozhodnutí o volbě takto nominovaných členů dozorčí rady Společnosti na Valné hromadě Společnosti. Pokud Akcionář 2 nebude na Valné hromadě Společnosti hlasovat pro přijetí rozhodnutí o volbě Akcionářem 1 nominovaných členů dozorčí rady, je povinen hlasovat pro zvolení dalších členů dozorčí rady nominovaných Akcionářem 1, přičemž tento postup se může opakovat. Akcionář 2 je však povinen a zavazuje se vždy hlasovat tak, aby v každém okamžiku alespoň dva (2) členové dozorčí rady Společnosti byli členy dozorčí rady Společnosti nominovaní Akcionářem 1.

3.5 Rozhodování s nezbytným souhlasem. Akcionáři se zavazují zajistit, aby následující právní jednání jimi nominovaní členové představenstva Společnosti uskutečnili pouze s předchozím písemným souhlasem s takovým jednáním od všech Akcionářů Společnosti a doručený členům představenstva:

3.5.1 přijetí jakékoliv formy dluhového financování Společností, včetně zápůjček od Akcionářů nebo poskytnutí jakýchkoli úvěrů nebo zápůjček Společností (přičemž za poskytnutí nebo přijetí dluhového financování Společností se nepovažuje přijetí zboží od dodavatele, které nebylo ještě Společností uhrazeno); přičemž ustanovení tohoto Odstavce se netýká příplatků od Akcionářů;

3.5.2 poskytnutí v jakékoliv formě zajištění závazků třetích osob Společností nebo poskytování garancí (zejména ručení) za závazky třetích osob, jakož i vystavení směnky Společností za plnění třetí osoby (zejména závazek směnečného rukojemství) či vytváření mimo bilančních (podrozvahových) aktiv nebo pasiv na účtu poskytnutá zástavní práva a věcná břemena a převedená a poskytnutá zajištění, pokud se o nich neúčtuje podle ČÚS č. 013;

3.5.3 založení dceřiné společnosti nebo nabytí podílu na jakékoliv společnosti;

3.5.4 uzavření joint-venture agreement nebo jakékoliv formy smlouvy o tichém společenství nebo profit sharing agreement, na základě které by docházelo k převádění zisku Společnosti vytvořeného za dané účetní období dle účetní závěrky na jiné osoby než Akcionáře v souladu s touto Dohodou a ZOK;

DRAFT

3.5.5 jakékoliv zcizení, zatížení nebo jakákoliv jiná dispozice s nemovitými věcmi ve vlastnictví Společnosti, vyjma prodeje nemovitých věcí z vlastnictví Společnosti Akcionáři 1;

3.5.6 nabývání nemovitých věcí do vlastnictví Společnosti;

3.5.7 vzdání se práva nebo schválení jakéhokoliv započtení pohledávek za Akcionáři;

3.5.8 schvalování způsobu odměňování členů volených orgánů Společnosti, a klíčových zaměstnanců a ředitelů Společnosti.

3.5.9 uzavření smlouvy s fyzickou nebo právnickou osobou, která má vztah k nebo je jakkoli spřízněna s Akcionářem 1 nebo Akcionářem 2 či s kteroukoliv z Propojených osob Akcionáře 1 a Akcionáře 2, jejíž uzavření nesouvisí s výkonem Podnikatelské činnosti či plněním Obchodního plánu a na základě níž by Společnost poskytovala takové fyzické nebo právnické osobě peněžní nebo jiné plnění.

4. FINANCOVÁNÍ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

4.1 Závazek Akcionáře 2 k doplacení emisního kurzu Akcií. Akcionář 2 se zavazuje, že ve lhůtě jednoho (1) roku ode dne převzetí vkladové povinnosti zaplatí Společnosti zbývající část emisního kurzu jím upsaných Akcií odpovídající 70 % emisního kurzu Akcionářem 2 upsaných Akcií, tj. částku ve výši 40.269.600,- Kč (slovy: čtyřicet milionů dvě stě šedesát devět tisíc šest set korun českých).

4.2 Závazek Akcionáře 1 k poskytnutí nenávratného příplatku. Akcionář 1 se zavazuje, že ve lhůtě jednoho (1) roku ode dne převzetí vkladové povinnosti Akcionáře 2 poskytne Společnosti nenávratný příplatek do vlastního jmění Společnosti a mimo základní kapitál Společnosti ve výši **9.343.000,- Kč** (slovy: devět milionů tři sta čtyřicet tři tisíc korun českých) a uzavře se Společností příslušnou smlouvou o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

4.3 Další příplatky Akcionářů. Oba Akcionáři se za účelem financování Podnikatelské činnosti Společnosti výslovně zavazují převzít vůči Společnosti závazek k poskytnutí příplatku do vlastního jmění Společnosti a mimo základní kapitál Společnosti a uzavřít příslušné smlouvy o poskytnutí příplatku, a to za kumulativního splnění všech v tomto Odstavci 4.3 Dohody uvedených podmínek poskytnutí příplatků Akcionářů do vlastního jmění Společnosti a mimo základní kapitál Společnosti:

a) příplatky mimo základní kapitál Společnosti budou poskytovány za totožných smluvních podmínek ohledně poskytnutí a vrácení příplatků, a to současně vždy oběma Akcionáři Společnosti v poměru daného Akcionáře k jeho podílu na Základním kapitálu Společnosti, tj. v poměru 49% od Akcionáře 1 a 51% od Akcionáře 2;

b) o konkrétní výši příplatků Akcionářů mimo základní kapitál Společnosti, vždy v poměru 49% od Akcionáře 1 a 51% od Akcionáře 2, bude rozhodovat představenstvo Společnosti v souladu s aktuálním Obchodním plánem Společnosti;

DRAFT

c) v souladu s Obchodním plánem Společnosti a v souladu s podmínkami stanovenými v tomto Odstavci 4.3 Dohody je představenstvo Společnosti povinné doručit Akcionářům výzvu k uzavření smlouvy o příplatku nejpozději do 30. 9. daného kalendářního roku, pokud má být příplatek Společnosti poskytnut v následujícím kalendářním roce, přičemž konkrétní návrhy smluv o poskytnutí příplatku, které představenstvo Společnosti vyhotoví, musí být přílohou takové výzvy představenstva k poskytnutí příplatku adresované Akcionářům; dále se stanovuje, že lhůta k poskytnutí příplatku nebude kratší než šest (6) měsíců.

4.3.1 Každý Akcionář se zavazuje, že nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne doručení výzvy představenstva Společnosti k uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku do vlastního jmění Společnosti mimo její základní kapitál, která bude odpovídat podmínkám uvedeným v tomto Odstavci 4.3 Dohody, takovou smlouvu o poskytnutí příplatku se Společností uzavře.

4.3.2 V případě, že v souladu s podmínkami uvedenými v Odstavci 4.3 a v souladu s Obchodním plánem Společnosti představenstvo Společnosti rozhodne o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Společnosti, Akcionář 1 se zavazuje, že Společnosti poskytne příplatek do vlastního jmění Společnosti mimo její základní kapitál do celkové minimální výše **40.806.000,- Kč** (slovy: čtyřicet milionů osm set šest tisíc korun českých) **do dne 31. 12. 2025**.

4.3.3 V případě, že v souladu s podmínkami uvedenými v Odstavci 4.3 a v souladu s Obchodním plánem Společnosti představenstvo Společnosti rozhodne o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Společnosti, Akcionář 2 se zavazuje, že Společnosti poskytne příplatek do vlastního jmění Společnosti mimo její základní kapitál do celkové minimální výše **42.472.000,- Kč** (slovy: čtyřicet dva milionů čtyři sta sedmdesát dva tisíc korun českých) **do dne 31. 12. 2025**.

4.4 Způsob použití příplatků. Příplatky poskytnuté Akcionáři mimo základní kapitál Společnosti v souladu s Odstavcem 4.3 budou Společností využity výhradně na pokrytí nákladů vzniklých v souvislosti s Podnikatelskou činností.

5. PŘEVOD AKCIÍ A ZATÍMNÍCH LISTŮ

5.1 Zákaz převodu Akcií a Zatímních listů. Akcionáři nejsou oprávněni převést své Akcie nebo Zatímní listy do 31.12.2025 (dále jen „**Lock-Up Period**“), pokud není v této Dohodě dohodnuto jinak.

5.2 Převod mezi Akcionáři. Převod Akcií nebo Zatímních listů mezi Akcionáři je možný kdykoli bez jakéhokoli dalšího omezení, tedy i před uplynutím Lock-Up Period.

5.3 Převod na třetí osobu. Po uplynutí Lock-Up Period mohou Akcionáři převést Akcie na jakoukoli třetí osobu, avšak pouze v případě, že:

5.3.1 Akcionář, který má v úmyslu převést Akcie, nabídne za podmínek stanovených v Článku 6 této Dohody nejprve Akcie druhému Akcionáři k převodu za stejných podmínek, za kterých by je jinak převedl na třetí osobu, a druhý Akcionář svého předkupního práva dle podmínek této Dohody nevyužije; a zároveň

DRAFT

5.3.2 tato třetí osoba nabývající Akcie nejpozději k okamžiku nabytí Akcií přistoupí k této Dohodě a vstoupí do veškerých práv původního Akcionáře.

5.4 Strany se zavazují, že změna v osobě Akcionáře z jiného právního titulu a jiným způsobem, než v důsledku převodu Akcií podle tohoto Článku a Článků 6 a 7 této Dohody, nebude provedena bez předchozího písemného souhlasu všech Akcionářů Společnosti. Změnami v osobě Akcionáře z jiného právního titulu nežli v důsledku převodu Akcií podle tohoto Článku a Článků 6 a 7 této Dohody se pro účely této Dohody rozumí zejména nájem obchodního závodu, jehož součástí jsou Akcie, nebo jeho části, nepeněžitý vklad Akcionáře do základního kapitálu jiné právnické osoby, kdy by předmětem takového vkladu byly Akcie nebo část obchodního závodu, do které náleží Akcie, odštěpení části obchodního závodu, ve které by byly odštěpeny Akcie, jakož i veškeré další skutečnosti či právní úkony a operace, v jejichž důsledku by došlo ke změně osoby či uvnitř osoby disponující s Akciemi anebo ke změně kvality vlastnického nebo dispozičního práva k Akciím Společnosti (například, nikoliv však výlučně, i bezplatný převod obchodního závodu, darování apod.).

6. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

6.1 Každý Akcionář má předkupní právo k Akciím druhého Akcionáře za podmínek uvedených v tomto Článku.

6.2 Každý Akcionář, který bude osloven zájemcem (třetí osobou) o koupi jeho Akcií (dále jen „**Oslovený Akcionář**“) se tímto zavazuje pro případ, že by měl po dobu trvání této Dohody v úmyslu úplatně nebo bezúplatně převést Akcie (dále jen „**Akcie k převodu**“) na *bona-fide* zájemce, kromě případu dle Odstavce 5.2 této Dohody, a obdržel nabídku, kterou bude mít v úmyslu přijmout, nejprve nabídnout Akcie k převodu ke koupi druhému Akcionáři, a to písemným oznámením (dále jen „**Nabídka z předkupního práva**“), která bude obsahovat nejméně tyto údaje: (i) identifikaci zájemce o koupi Akcií k převodu (dále jen „**Zájemce**“), (ii) identifikaci Akcií k převodu, (iii) cenu za převod Akcií k převodu nabízenou ze strany Zájemce, která nesmí být nižší než FMV, (iv) další podstatné podmínky převodu Akcií k převodu dojednané se Zájemcem, a (v) informace o finančním postavení Zájemce, včetně dokladů prokazující jeho schopnost uhradit nabízenou cenu za převod Akcií k převodu, jakož i návrh smlouvy o převodu Akcií k převodu, do kterého Oslovený Akcionář v dobré víře a v souladu s podmínkami odsouhlasenými a dojednanými v dobré víře a za tržních podmínek se Zájemcem doplní chybějící údaje (dále jen „**Návrh smlouvy**“). V případě zamýšleného bezúplatného převodu Akcií k převodu na Zájemce nebo směny Akcií k převodu bude cena pro druhého Akcionáře odpovídat FMV. V takovém případě bude Nabídka z předkupního práva obsahovat také výši FMV a její přílohou bude kopie posudku soudního znalce. Nabídka z předkupního práva bude neodvolatelná, bude učiněna písemně, svým obsahem i účelem bude odpovídat dobrým mravům a zákonu, bude projevovat vážnou vůli Osloveného Akcionáře a nebude porušovat dobré mravy ani veřejný pořádek. Nabídku z předkupního práva nelze odvolat ani v případě, že Oslovený Akcionář odstoupí od svého úmyslu převést Akcie k převodu na Zájemce.

6.3 Akcionáři výslovně prohlašují, že předkupní právo podle Článku 6 této Dohody má přednost před uplatněním Tag Along způsobem popsaným v Článku 7 této Dohody a Tag Along se uplatní pouze pokud druhý Akcionář nevyužije svého předkupního práva k Akciím

DRAFT

k převodu. To mimo jiné znamená, že pokud druhý Akcionář uplatní své předkupní právo, je povinen koupit všechny Akcie k převodu, nikoliv jen poměrnou část Akcií k převodu.

7. TAG ALONG (PRÁVO PŘIPOJIT SE K PRODEJI AKCIÍ)

7.1 Přijetí Nabídky z předkupního práva. Druhý Akcionář může uplatnit své předkupní právo podle Článku 6 Dohody vždy jen ve vztahu ke všem Akciím k převodu. Druhý Akcionář uplatní své předkupní právo a přijme Nabídku z předkupního práva tím, že nejpozději ve lhůtě šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení Nabídky z předkupního práva Návrh smlouvy podepíše a doručí Oslovenému Akcionáři, který učinil Nabídku z předkupního práva. Cena za Akcie k převodu bude splatná ve lhůtě šedesáti (60) dnů od uzavření smlouvy o převodu Akcií k převodu. Pokud druhý Akcionář nevyužije svého předkupního práva na nabytí Akcií k převodu ve lhůtě uvedené výše a zároveň druhý Akcionář neuplatní právo Tag Along způsobem popsaným v Článku 7 této Dohody, je Oslovený Akcionář oprávněn převést Podíl k převodu Zájemci za podmínek uvedených v Nabídce z předkupního práva, a to ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne uplynutí lhůty k přijetí Nabídky z předkupního práva ze strany druhého Akcionáře.

7.2 Povinnost Tag Along. Akcionáři se dohodli, že v případě zájmu Osloveného Akcionáře prodat Podíl k převodu Zájemci, může druhý Akcionář využít svého předkupního práva v souladu s Článkem 6 této Dohody nebo je druhý Akcionář oprávněn požadovat, a Oslovený Akcionář má povinnost zajistit, aby Akcie druhého Akcionáře byly prodány společně s Akciemi k převodu Zájemci, a to za stejných podmínek (včetně výše a data splatnosti kupní ceny), za jakých mají být odkoupeny Akcie k převodu od Osloveného Akcionáře (dále jen „**Tag Along**“).

7.3 Žádost o prodej Akcií. Pokud bude mít druhý Akcionář zájem prodat své Akcie Zájemci za podmínek uvedených v Nabídce z předkupního práva současně s Osloveným Akcionářem, je tento Akcionář oprávněn ve lhůtě šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení Nabídky z předkupního práva v souladu s Odstavcem 6.3 této Dohody vyzvat Osloveného Akcionáře, aby zajistil, že takový Zájemce předloží tomuto Akcionáři písemnou nabídku na koupi také jeho Akcií, a to za stejných podmínek, které byly dojednány mezi Osloveným Akcionářem a Zájemcem a za nichž je Oslovený Akcionář připraven své Akcie prodat (dále jen „**Tag Along nabídka**“). Tag Along nabídka musí být neodvolatelná a nepodmíněná (s výjimkou podmínek, jimiž je podmíněn také předpokládaný převod Akcií Osloveného Akcionáře). Oslovený Akcionář má povinnost zajistit, aby Tag Along nabídka byla ze strany Zájemce předložena nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uplynutí lhůty k přijetí Nabídky z předkupního práva. Lhůta pro přijetí Tag Along nabídky nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení Tag Along nabídky.

7.4 Podmínky prodeje na základě Tag Along. Pro vyloučení pochybností platí, že Akcionář, který požádá o prodej svých Akcií podle předchozího odstavce této Dohody, je povinen v souvislosti s prodejem svých Akcií:

7.4.1 učinit stejná prohlášení, ujištění a závazky odškodnění jako Oslovený Akcionář nebo k nim přistoupit, pokud tato prohlášení, ujištění a závazky odškodnění budou učiněny individuálně, a nikoli společně;

DRAFT

7.4.2 převzít stejnou smluvní odpovědnost za porušení příslušných prohlášení, ujištění a závazků odškodnění jako Oslovený Akcionář (v rozsahu požadovaném Zájemcem); a

7.4.3 uhradit náklady příslušné smluvní dokumentace poměrně se vztahující k převodu jeho Akcií.

7.5 Umožnění účasti na jednání. Oslovený Akcionář je povinen umožnit druhému Akcionáři, který požádal o prodej svých Akcií, účast na veškerých jednáních ve věci prodeje Akcií se Zájemcem následujících po doručení žádosti druhého Akcionáře Oslovenému Akcionáři (Tag Along nabídky) dle Odstavce 7.3.

7.6 Převod Zájemci. Pokud druhý Akcionář nevyužije svého předkupního práva ve lhůtě dle této Dohody ani nedoručí Oslovenému Akcionáři Tag along nabídku dle Odstavce 7.3, je Oslovený Akcionář oprávněn převést Akcie k převodu Zájemci, a to ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne uplynutí lhůty k přijetí Nabídky z předkupního práva ze strany druhého Akcionáře. Oslovený Akcionář je oprávněn převést na Zájemce vždy jen všechny Akcie k převodu. Pokud Oslovený Akcionář v této lhůtě Akcie k převodu nepřevede, obnovuje se ve vztahu k Akciím k převodu předkupní právo druhého Akcionáře. Oslovený Akcionář, který uzavřel se Zájemcem smlouvu o převodu Akcií k převodu, na požádání umožní druhému Akcionáři seznámit se s celým jejím obsahem.

8. ZÁRUKY STRAN

8.1 Zákaz konkurence. Oba Akcionáři se zavazují, že v okresu Chomutov nebudou jakýmkoliv způsobem, sami nebo prostřednictvím Propojených osob, podporovat nebo spolupracovat s jakýmikoliv třetími osobami, jejichž činnost je nebo může být konkurenční vůči Podnikatelské činnosti Společnosti.

8.2 Závazek ke zřízení předkupního práva k nemovitým věcem. Oba Akcionáři se zavazují, že na první valné hromadě Společnosti, která se bude konat po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Společnosti k nemovitým věcem specifikovaným v příloze č. 2 této Dohody (v Návrhu Smlouvy o zřízení překupního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti), budou hlasovat pro schválení uzavření Smlouvy o zřízení překupního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti, ve znění odpovídajícím příloze č. 2 této Dohody, a udělí představenstvu Společnosti závazný pokyn k jejímu uzavření.

8.3 Závazky Akcionářů. Akcionáři se zavazují v rámci svých možností podporovat rozvoj Společnosti a její Podnikatelské činnosti, zejména:

8.3.1 umožnit Společnosti využívat jejich znalosti, zkušenosti a obchodní kontakty za účelem úspěšného rozvoje plnění obchodních aktivit Společnosti;

8.3.2 přispívat k tomu, aby byla Společnost řízena v souladu s ekonomickými a obchodními plány a v souladu s právními předpisy;

8.3.3 přispívat k tomu, aby byla maximalizována hodnota Společnosti;

8.3.4 zajistit propagaci, podporovat dobrou pověst a prosazovat zájmy Společnosti.

DRAFT

8.4 Závazek Akcionáře 1. V případě, že nemovité věci vložené nepeněžitým vkladem Akcionáře 1 do Společnosti nebudou účelné pro rozvoj Podnikatelské činnosti Společnosti a zároveň pro ně Společnost nebude mít jiné využití, zavazuje se Akcionář 1 v případě obdržení nabídky od Společnosti odkoupit tyto nemovité věci od Společnosti zpět do svého vlastnictví, a to za tržní cenu určenou znaleckým posudkem vypracovaným respektovaným certifikovaným znalcem/znaleckým ústavem z oboru.

8.5 Prohlášení Akcionáře 1. Akcionář 1 ke dni uzavření této Dohody prohlašuje a zaručuje vůči Akcionáři 2, že ke dni podpisu této Dohody Akcionářem 1 platí následující:

8.5.1 Společnost. Společnost je akciová společnost řádně založená podle zákonů České republiky a registrovaná v příslušném rejstříku, disponuje veškerými povoleními potřebnými k provozování své činnosti a její činnost je provozována v plném souladu s platnými zákony a předpisy;

8.5.2 Zrušení Společnosti. Nebylo přijato žádné rozhodnutí, kterým by byla Společnost zrušena a likvidována;

8.5.3 Dceřiné společnosti. Společnost nemá žádné dceřiné společnosti;

8.5.4 Platební neschopnost. Společnost není v platební neschopnosti ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani takový stav nehrozí. Současně nebyl podán ve vztahu ke Společnosti žádný insolvenční návrh, včetně insolvenčního návrhu samotné Společnosti;

8.5.5 Exekuce. Nebyla nařízena exekuce ani nebylo vydáno rozhodnutí o soudním výkonu rozhodnutí ve vztahu k majetku Společnosti;

8.5.6 Soudní řízení. Nebylo zahájeno žádné soudní, rozhodčí či správní řízení proti Společnosti, pokud jde o její majetek, a žádné takové nehrozí;

8.5.7 Povinné odvody a daně. Společnost nemá nedoplatky a dluhy na daních, sociálním či zdravotním pojištění nebo na jiných poplatcích podobné povahy, které je povinna dle platných právních předpisů hradit; Veškerá daňová přiznání, která musí být Společností podána u finančního úřadu, byla podána včas a v souladu s platnými právními předpisy;

8.5.8 Účetnictví. Společnost vede své účetnictví v souladu s platnými právními předpisy a obecně uznávanými účetními standardy. Aktiva Společnosti nejsou nadhodnocená, její závazky nebyly podhodnoceny; Finanční výkazy byly připraveny v souladu s platnými právními předpisy, obecně uznávanými účetními standardy a v souladu se Stanovami Společnosti. Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci a výsledcích hospodaření Společnosti;

8.5.9 Duševní vlastnictví. Společnost je jediným a výhradním vlastníkem všech práv plynoucích z práv duševního vlastnictví, která jsou registrována ve prospěch Společnosti.

DRAFT

8.6 Vymahatelnost. Akcionáři prohlašují, že tato Dohoda pro ně zakládá platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky, a zároveň uzavřením této Dohody neporušují žádný svůj závazek plynoucí z jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené v minulosti nebo jinou povinnost či zákaz plynoucí z právních předpisů.

8.7 Informační povinnost. Každý z Akcionářů je povinen nejpozději do tří (3) dnů písemně informovat ostatní Akcionáře o jakékoli změně v jeho prohlášeních a ujištěních podle této Dohody a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro transakci upravenou touto Dohodou a pro právní a ekonomické postavení druhého Akcionáře.

9. SANKCE

9.1 Akcionář 1 je povinen zaplatit Akcionáři 2 smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) v případě, kdy Akcionář 1 nebude nominovat člena představenstva Společnosti nebo člena dozorčí rady Společnosti v souladu s Odstavcem 3.3 nebo Odstavcem 3.4 této Dohody.

9.2 Akcionář 1 je povinen zaplatit Akcionáři 2 smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti Akcionáře 1 uvedené v Odstavci 3.5 této Dohody.

9.3 Akcionář 2 je povinen zaplatit Akcionáři 1 smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti Akcionáře 2 uvedené v Odstavci 3.3, v Odstavci 3.4 a v Odstavci 3.5 této Dohody.

9.4 Za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti uvedené v Článku 4 této Dohody zaplatí porušující Strana oprávněné Straně smluvní pokutu ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

9.5 V případě jakéhokoliv porušení některé z povinností uvedených v Článku 5, Článku 6 a Článku 7 této Dohody zaplatí porušující Strana oprávněné Straně smluvní pokutu ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

9.6 V případě porušení povinnosti uvedené v Odstavci 8.1 této Dohody zaplatí porušující Strana oprávněné Straně smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

9.7 V případě porušení povinnosti uvedené v Odstavci 8.2 této Dohody zaplatí porušující Strana oprávněné Straně smluvní pokutu ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

9.8 Jakýkoliv nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této Dohody je podmíněn tím, že Strana žádající zaplacení smluvní pokuty předem upozorní Stranu, která povinnost porušila, na porušení smluvní povinnosti a poskytne přiměřenou lhůtu, a to minimálně o délce třiceti (30) dní, k nápravě závadného stavu, je-li takováto náprava možná. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká oprávněné Straně dnem doručení žádosti o zaplacení smluvní pokuty porušující Straně.

DRAFT

9.9 Ujednáním tohoto Článku 9 o smluvních pokutách není dotčeno právo Strany domáhat se zaplacení jakékoliv majetkové nebo nemajetkové újmy přesahující příslušnou smluvní pokutu.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY

10.1 Tato Dohoda je uzavřena na dobu neurčitou.

10.2 Strany tímto prohlašují a potvrzují, že na uzavření této Dohody na takto uvedenou dobu se dohodly s plným vědomím důsledků a očekávané délky trvání této Dohody. Strany byly v této otázce vedeny snahou v co nejvyšší míře upravit svá práva a povinnosti jakožto Akcionářů Společnosti do budoucnosti a zachovat právní jistotu a stabilitu ohledně těchto práv a povinností po celou dobu, po kterou budou vlastnit Akcie Společnosti. Strany dále prohlašují, že případné zrušení této Dohody anebo kteréhokoli závazku vyplývajícího z této Dohody ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku by bylo v rozporu s jejich úmyslem při uzavření této Dohody a je ve zřejmém rozporu s důvody, pro které se jakákoli dohoda ohledně výkonu práv a povinností v jakékoli obchodní korporaci uzavírá.

10.3 Tato Dohoda bude vázat jakékoli právní nástupce, písemně odsouhlasené postupníky Akcionářů a jakékoli třetí osoby, na které Akcie Společnosti přejdou dle § 42 ZOK. Kdekoliv je v této Dohodě zmínka o některé ze Stran, platí, že zahrnuje a vztahuje se na právní nástupce a povolené postupníky takové Strany, stejně jako by byli v takovém případě uvedeni.

10.4 V případě převodu Akcií Společnosti na třetí osobu je Akcie převádějící Akcionář povinen podmínit převod takových Akcií tím, že nabyvatel Akcií nejprve písemně přistoupí k této Dohodě v rozsahu nabývaných Akcií Společnosti.

10.5 Tato Dohoda může být ukončena pouze písemnou dohodou Stran, zejména z důvodu nepříznivé politické situace bránící naplnění smyslu a účelu této Dohody a naplnění Podnikatelské činnosti Společnosti (zejména nemožnost získání potřebných dotací, zrušení podpory lázeňství státem, apod.). V takovém případě se Strany dohodnou na vzájemném vypořádání.

10.6 Strany se dohodly, že žádná ze Stran nemůže tuto Dohodu jednostranně vypovědět, odvolat nebo od ní odstoupit.

11. VÝKLAD DOHODY

11.1 Veškerá praxe Stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Dohodě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Stran, které z této Dohody výslovně nevyplývají.

11.2 Při výkladu této Dohody se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této Dohody předcházelo, popřípadě k tomu, že Strany daly následně najevo, jaký obsah a význam Dohodě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

11.3 Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Dohodě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této

DRAFT

Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.

11.4 Strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této Dohody, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.

11.5 Pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že uzavírají tuto Dohodu při svém podnikání, a na tuto Dohodu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.

12. VZDÁNÍ SE PRÁV, PROMLČENÍ

12.1 Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Dohody, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Dohody, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli nároku či práva v souvislosti s touto Dohodou nebude znamenat vzdání se tohoto nároku či práva. Jakékoliv prodloužení lhůty pro plnění jakékoliv povinnosti nebo provádění jakéhokoliv úkonu nelze vykládat jako prodloužení lhůty pro plnění nebo provádění jakékoliv jiné povinnosti nebo úkonu podle této Dohody.

12.2 Promlčecí lhůta veškerých práv vyplývajících z této Dohody, včetně případného nároku podle ustanovení § 634 Občanského zákoníku o smlouvě o smlouvě budoucí, se tímto prodlužuje na deset (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Strany tímto prohlašují, že nejsou v postavení slabší smluvní strany a tedy že prodloužení promlčecí lhůty nebylo vynuceno jinou smluvní stranou jako stranou v právním vztahu silnější.

13. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Žádná ze Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu všech ostatních Stran zpřístupnit Důvěrné informace třetím osobám. Porušením této Dohody není případ, kdy jsou určité Důvěrné informace zpřístupněny při plnění závazků z této Dohody osobám tvořícím s příslušnou Stranou koncern nebo poradcům příslušné Strany, avšak v rozsahu nezbytném pro plnění této Dohody a za podmínky zachování důvěrnosti informací i ze strany těchto osob. Porušením této Dohody není rovněž případ, kdy jsou Důvěrné informace zpřístupněny v důsledku plnění zákonné povinnosti, u níž neplatí ochrana důvěrnosti informací a dále v případě obrany Strany proti nepravdivým tvrzením jiné Strany nebo třetí osoby, avšak pouze ohledně informací netýkajících se ostatních Stran.

14. OZNÁMENÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE

14.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno podle této Dohody, bude učiněno či dáno písemně. Nepřipouští-li tato Dohoda výslovně, že postačí doručení emailem, bude jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení považováno za řádně dané či učiněné, bude-li doručeno osobně či kurýrem proti potvrzení nebo doporučeným dopisem na adresu Strany uvedenou v záhlaví této Dohody nebo na takovou jinou adresu, kterou tato Strana určí v oznámení zaslaném způsobem v tomto odstavci uvedeným. Strany se

DRAFT

zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto článku bez povinnosti uzavřít dodatek k této Dohodě.

14.2 Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

14.3 Pokud nebyl adresát při osobním doručení zastižen, bude provedeno doručení prostřednictvím pošty. Nebyla-li Strana jako adresát písemnosti, která má být doručena do vlastních rukou, zastižena, písemnost se uloží a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda se příslušná Strana skutečně zdržuje či nachází v místě svého sídla, které bylo uvedeno jako místo pro doručování.

14.4 Kontaktními údaji Akcionáře 1 pro účely doručování výzev, oznámení a sdělení, se rozumí:

Město Klášterec nad Ohří, adresa: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

jméno a příjmení: Ing. Štefan Drozd, starosta
tel.: +420 725 062 488
e-mail: stefan.drozd@muklasterec.cz

jméno a příjmení: Dr. Ing. Radka Hodicová, tajemnice městského úřadu
tel.: +420 604 938 862
e-mail: radka.hodicova@muklasterec.cz

14.5 Kontaktními údaji Akcionáře 2 pro účely doručování výzev, oznámení a sdělení, se rozumí:

Priessnitzovy léčebné lázně a.s., adresa: Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník

jméno a příjmení: [redacted] ředitel společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
tel.: +420 724 559 665
e-mail: [redacted]@priessnitz.cz

jméno a příjmení: [redacted] ekonomicko-personální ředitelka
tel.: +420 724 336 199
e-mail: [redacted]@priessnitz.cz

jméno a příjmení: [redacted] technický ředitel
tel.: +420 602 758 815
e-mail: [redacted]@priessnitz.cz

14.6 Adresy Stran mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně s tím, že změna adresy dotčené Strany se stane ve vztahu k druhé Straně účinnou doručením takového oznámení druhé Straně.

DRAFT

15. ÚPLNÁ DOHODA A JEJÍ ZMĚNY

15.1 Tato Dohoda tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Dohody. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s ustanoveními této Dohody. Strany tímto prohlašují, že v této Dohodě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Dohody.

15.2 Pokud v této Dohodě není uvedeno něco jiného, pak práva a závazky vyplývající z této Dohody nesmí být ani nejsou způsobilé k tomu, aby byly postoupeny, převzaty, převedeny nebo se staly předmětem jiné dispozice s nimi. Žádná Strana není oprávněna postoupit pohledávky vzniklé na základě této Dohody, ať už v plném rozsahu či částečně, nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Dohody na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, přičemž jakékoli takové postoupení v rozporu s podmínkami této Dohody je neplatné a neúčinné.

15.3 Následující přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

Příloha č. 1: Stanovy Společnosti.

Příloha č. 2: Návrh Smlouvy o zřízení překupního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti.

15.4 Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Dohody v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

16. ODDĚLITELNOST

Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dohody obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

17. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

17.1 Tato Dohoda a práva a povinnosti z ní vzniklá se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem a ZOK.

17.2 Strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Dohody či v souvislosti s ní. Pokud by Strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze Stran písemně informovala druhou Stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takovéhoto sporu,

DRAFT

jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

18. **STEJNOPISY**

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Stejnopisy mají platnost originálu.

19. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou Dohody. Tato Dohoda se uzavírá s odkládací podmínkou, která nastane v Den účinnosti.

20. **PODPISY STRAN**

Na důkaz výslovného souhlasu Stran s výše uvedeným obsahem této Dohody, Strany připojují své podpisy:

Akcionář 1	**Akcionář 2**
Město Klášterec nad Ohří	**Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**
Podpis: _____	Podpis: _____
Jméno: _____	Jméno: _____
Funkce: _____	Funkce: _____
Datum: _____	Datum: _____

DRAFT

PŘÍLOHA 1: STANOVY SPOLEČNOSTI

DRAFT

S M L O U V A O Ú P I S U A K C I Í

(dále jen "**Smlouva**")

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 479 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**"), mezi následujícími smluvními stranami:

Město Klášterec nad Ohří
IČO: 002 61 939
se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupeno Ing. Štefanem Drozdem, starostou
číslo majetkového účtu vedeného u CDCP: (●)
kód účastníka: (●), název účtu (●), číslo účtu (●)

(dále jen „**Upisovatel**" na straně jedné)

a

Lázně Evženie a.s.
IČO: 273 59 174
se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936
zastoupena Mgr. Vojtěchem Marvanem, členem představenstva
číslo bankovního účtu: (●), vedený u (●)

(dale jen „**Společnost**" na strane druhe)

Upisovatel a Společnost budou dále společně označováni jako **„Smluvní strany"** a samostatně jako „**Smluvní strana**".

PREAMBULE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že:

(A) Upisovatel jakozto jediny akcionar Spolecnosti dne (●) rozhodl dle ust. § 421 odst. 2 pısm. b) ZOK a v souladu s cl. 9.1 – 9.3 stanov Spolecnosti, v platnem znenı, o zvysenı zakladnıho kapitalu Spolecnosti o castku ve vysi **102.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dva miliony osm set tisıc korun ceskych), tj. z castky 10.000.000,- Kc (slovy: deset milionu korun ceskych) na novou vysi **112.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvanact milionu osm set tisıc korun ceskych), a to na zaklade notarskeho zapisu NZ (●), sepsaneho **Mgr. Lukášem Valigurou**, notarem se sıdlem v Praze, dne (●) 2021, v notarske kancelari na adrese Praha 1, Nove Mesto, Politickych veznu 935/13 (dale jen „**Rozhodnutí**"). Smluvnı strany prohlasujı, ze byly s obsahem Rozhodnutı jednoznacne seznameny.

(B) Zvysenı zakladnıho kapitalu Spolecnosti bude dle Rozhodnutı provedeno upisem 102.800 (slovy: jedno sto dva tisıce osm set) kusu akcıı na jmeno v zaknihovane podobe

DRAFT

ve jmenovite hodnote jedne akcie 1.000,- Kc (slovy: jeden tisıc korun ceskych) (dale jen „**Nové akcie**“).

(C) Emisnı kurs kazde Nove akcie je roven jejı jmenovite hodnote, tj. emisnı kurs jedne Nove akcie o jmenovite hodnote 1.000,- Kc (slovy: jeden tisıc korun ceskych) cinı 1.000,- Kc (slovy: jeden tisıc korun ceskych).

(D) Upisovatel jako jediny akcionar se v souladu s Rozhodnutım sveho prednostnıho prava na upisovanı Novych akcıı vyslovne vzdal v rozsahu celeho sveho podılu, tj. v rozsahu 100 %, a Nove akcie tak nebudou upisovany s vyuzitım prednostnıho prava. Nove akcie nejsou obchodovatelne na zadnem verejnem trhu s investicnımi nastroji.

(E) Vsechny Nove akcie jsou tak upisovany bez vyuzitı prednostnıho prava a jsou nabıdnuty k upisu predem urcenym zajemcum, a to Upisovateli a obchodnı spolecnosti Priessnitzovy lecebne lazne a.s., ICO: 451 93 452, se sıdlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jesenık.

(F) V souladu s Rozhodnutım bylo Upisovateli jako predem urcenemu zajemci nabıdnuto k upsanı celkem **45.272 kusů** akcıı na jmeno v zaknihovane podobe ve jmenovite hodnote jedne akcie 1.000,- Kc (slovy: jeden tisıc korun ceskych) (dale jen „**Upisované akcie**“).

(G) Upisovatel ma zajem na zaklade teto Smlouvy upsat Upisovane akcie Spolecnosti a splatit emisnı kurz Upisovanych akcıı castecne v penezich a castecne vnesenım nepeneziteho vkladu, kterym je soubor nemoviteho a moviteho majetku – areal „Lazne Evzenie“, Klasterec nad Ohrı, ul. Kyselka, tak jak byl tento popsan a ocenen znaleckym posudkem znaleckeho ustavu EQUITA Consulting s.r.o., se sıdlem Truhlarska 3/1108, 110 00 Praha 1, ze dne 1. 7. 2021, cıslo posudku N44349/21 (dale jen **„Nepeněžitý vklad**“). Znalecky posudek ocenujıcı Nepenezity vklad Upisovatele tvorı **přílohu č. 1** teto Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly takto:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Upisovatel se zavazuje ve lhute stanovene v Rozhodnutı upsat Upisovane akcie, jejichz souhrnna jmenovita hodnota i souhrnny emisnı kurz cinı **45.272.000,- Kč** (slovy: ctyricet pet milionu dve ste sedmdesat dva tisıce korun ceskych).

1.2. Upisovatel se zavazuje splatit emisnı kurz Upisovanych akcıı nasledujıcım zpusobem:

1.2.1. **Emisní kurz 10 kusů Upisovaných akcií, tj. částka ve výši 10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bude splacen v penězích ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to na bankovní účet Společnosti č. (●), vedený u (●).

1.2.2. **Emisní kurz 45.262 kusů Upisovaných akcií, tj. částka ve výši 45.262.000,- Kč** (slovy: čtyřicet pět milionů dvě stě šedesát dva tisíce korun českých) **bude splacen vnesením Nepeněžitého vkladu** Upisovatele do majetku, resp. do základního kapitálu Společnosti ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Místem pro vnesení nepeněžitého vkladu se určuje sídlo Společnosti.

DRAFT

1.3. Upisovatel tımto prohlasuje, ze je majitelem majetkoveho uctu cennych papıru vedeneho u Centralnıho depozitare cennych papıru, a.s., ktery je specifikovan v zahlavı teto Smlouvy. Vlastnicke pravo k Upisovanym akciım nabude Upisovatel okamzikem jejich zapisu na jeho majetkovy ucet cennych papıru vedeny u Centralnıho depozitare cennych papıru, a.s.

1.4. Spolecnost s vyse uvedenym zpusobem upsanı Upisovanych akcıı ze strany Upisovatele souhlası a prohlasuje, ze je v souladu s Rozhodnutım.

1.5. Spolecnost emituje Upisovane akcie a da pokyn k jejich pripsanı ve prospech majetkoveho uctu Upisovatele, ktery je specifikovan v zahlavı teto Smlouvy, nejpozdeji do triceti (30) dnu ode dne, v nemz bude zvysenı zakladnıho kapitalu Spolecnosti dle Rozhodnutı zapsano do obchodnıho rejstrıku vedeneho prıslusnym rejstrıkovym soudem.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Upisovatel prohlasuje, ze je plne opravnen tuto Smlouvu uzavrıt a ze pro uzavrenı teto Smlouvy byly ze strany Upisovatele splneny veskere nalezitosti stanovene zakonem c. 128/2000 Sb., o obcıch (obecnı zrızenı), ve znenı pozdejsıch predpisu. Upisovatel dale prohlasuje, ze tato Smlouva byla dne (●) schvalena usnesenım c. (●) Zastupitelstva Mesta Klasterec nad Ohrı, pricemz toto usnesenı tvorı **přílohu č. 2** teto Smlouvy.

2.2. Tato Smlouva nabyva platnosti dnem jejıho podpisu obema Smluvnımi stranami a ucinnosti dnem jejıho uverejnenı prostrednictvım registru smluv ve smyslu zakona c. 340/2015 Sb., o zvlastnıch podmınkach ucinnosti nekterych smluv, uverejnovanı techto smluv a o registru smluv (zakon o registru smluv), v platnem a ucinnem znenı (dale jen „**Zákon o registru smluv**“).

2.3. Smluvnı strany berou na vedomı, ze tato Smlouva bude uverejnena v registru smluv podle Zakona o registru smluv, pricemz uverejnenı zajistı Upisovatel. Smluvnı strany berou na vedomı, ze jsou povinny oznacit udaje ve Smlouve, ktere jsou chraneny zvlastnımi zakony (obchodnı tajemstvı, bankovnı tajemstvı, osobnı udaje, atd.) a nemohou tak byt verejne poskytnuty. Tyto udaje Smluvnı strany oznacı zvyraznenım textu sedou barvou. Smluvnı strana, ktera Smlouvu uverejnı v registru smluv, nenese za zverejnenı neoznacenych udaju podle predesle vety zadnou odpovednost.

2.4. Tuto Smlouvu je mozne menit nebo doplnovat pouze pısemnymi dodatky podepsanymi obema Smluvnımi stranami. Toto ujednanı o nezbytnosti pısemne formy jakychkoliv zmen ci dodatku teto Smlouvy je mozne zmenit rovnez pouze na zaklade pısemneho ujednanı Smluvnıch stran.

2.5. Pravnı neucinnost nebo neplatnost jakehokoli clanku, odstavce, pododdılu nebo ustanovenı teto Smlouvy neovlivnı pravnı ucinnost nebo platnost zbytku teto Smlouvy. Pokud jakykoli takovy clanek, odstavec, pododdıl nebo ustanovenı je nebo se stane neplatnym z jakehokoli duvodu (vcetne zejmena nesouladu s prıslusnymi zakonnymi ustanovenımi ceskeho zakona), Smluvnı strany se spolu poradı a dohodnou se na pravne prijatelnem zpusobu uskutecnenı obchodnıch cılu obsazenych v takovem clanku, odstavci, pododdılu nebo ustanovenı zbavenem platnosti.

2.6. Tato Smlouva a prava a povinnosti z nı vznikla se budou rıdit prıslusnymi pravnımi predpisy Ceske republiky, zejmena pak zakonem c. 89/2012 Sb. obcanskym

DRAFT

zakonıkem, ve znenı pozdejsıch predpisu, a ZOK. Veskere spory, ktere by vzesly z teto Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou reseny pred prıslusnym soudem v Ceske republice.

2.7. Tato Smlouva je uzavrena a podepsana ve trech (3) vyhotovenıch, z nichz po jednom nalezı kazde Smluvnı strane a jedno je urceno pro notare provadejıcıho prımy zapis zmen do obchodnıho rejstrıku.

2.8. **Přílohy Smlouvy:**

1) Znalecky posudek k ocenenı Nepeneziteho vkladu.

2) Usnesenı c. (●) Zastupitelstva Mesta Klasterec nad Ohrı ze dne (●).

2.9. Smluvnı strany tımto prohlasujı, ze Smlouva je vyjadrenım jejich svobodne a vazne vule, ze ji neuzavırajı v tısni nebo za napadne nevyhodnych podmınek pro jakoukoli ze Smluvnıch stran a ze si precetly a pochopily jejı obsah, na dukaz cehoz pripojujı sve podpisy.

V Klasterci nad Ohrı dne ……

Upisovatel:

_____

Město Klášterec nad Ohří
Ing. Stefan Drozd, starosta
(úředně ověřený podpis)

V Klasterci nad Ohrı dne ……

Společnost:

_____

Lázně Evženie a.s.
Mgr. Vojtech Marvan, clen predstavenstva
(úředně ověřený podpis)

DRAFT

Smlouva o vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu obchodní společnosti Lázně Evženie a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Klášterec nad Ohří
IČO: 002 61 939
se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupeno Ing. Štefanem Drozdem, starostou
(dále jen „**Vkladatel**“)

a

Lázně Evženie a.s.
IČO: 273 59 174
se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936
zastoupena Mgr. Vojtěchem Marvanem, členem představenstva
(dále jen „**Společnost**“)

(Vkladatel a Společnost společně též jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“),

tato Smlouva o vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu Společnosti (dále jen „**Smlouva**“), ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném a účinném znění (**ZOK**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně konstatují, že Vkladatel jakožto jediný akcionář Společnosti dne (●) rozhodl dle ust. § 421 odst. 2 písm. b) ZOK a v souladu s čl. 9.1 – 9.3 stanov Společnosti, v platném znění, o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku ve výši **102.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dva miliony osm set tisíc korun českých), tj. z částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) na novou výši **112.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvanáct milionů osm set tisíc korun českých), jak bylo osvědčeno notářským zápisem NZ (●), sepsaným **Mgr. Lukášem Valigurou**, notářem se sídlem v Praze, dne (●) 2021, v notářské kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 935/13 (dále jen „**Rozhodnutí**“).
2. V souvislosti se shora uvedeným Rozhodnutím o zvýšení základního kapitálu Společnosti Vkladatel a Společnost uzavřeli dne (●) 2021 Smlouvu o úpisu akcií v souladu s ust. § 479 ZOK (dále jen „**Smlouva o úpisu akcií**“). Předmětem Smlouvy o úpisu akcií je závazek Vkladatele upsat celkem 45.272 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota i

DRAFT

souhrnný emisní kurs činí 45.272.000,- Kč (dále jen „**Upisované akcie**“). Emisní kurs Upisovaných akcií se Vkladatel zavázal splatit částečně v penězích a částečně vnesením Nepeněžitého vkladu, který je specifikován v čl. II. této Smlouvy, do majetku, resp. do základního kapitálu Společnosti.

II. PŘEDMĚT NEPENĚŽITÉHO VKLADU

1. Předmět Nepeněžitého vkladu je soubor nemovitého a movitého majetku – areál „Lázně Evženie“, Klášterec nad Ohří, ul. Kyselka (dále jen "**Nepeněžitý vklad**"), tak jak byl tento popsán a oceněn znaleckým posudkem znaleckého ústavu EQUITA Consulting s.r.o., se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1, ze dne 1. 7. 2021, číslo posudku N44349/21 ("**Znalecký posudek**"). Znalecký posudek oceňující Nepeněžitý vklad tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
2. Součástí Nepeněžitého vkladu jsou zejména tyto nemovité věci:
    - pozemková parcela č. 1167/3, část o výměře 527 m^2, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1167/4,
    - pozemková parcela č. 1169/1 o výměře 358 m^2,
    - pozemková parcela č. 1169/4 o výměře 42 m^2,
    - pozemková parcela č. 1169/5 o výměře 80 m^2, jejíž součástí je stavba bez č.p., stavba technické vybavenosti,
    - pozemková parcela č. 1169/6 o výměře 43 m^2,
    - pozemková parcela č. 1169/7 o výměře 1696 m^2,
    - pozemková parcela č. 1169/8 o výměře 108 m^2,
    - pozemková parcela č. 1174/1 o výměře 6174 m^2,
    - pozemková parcela č. 1178/1 o výměře 606 m^2,
    - pozemková parcela č. 1179 o výměře 346 m^2, jejíž součástí je stavba č.p. 20, stavba občanské vybavenosti,
    - pozemková parcela č. 1182 o výměře 1317 m^2, jejíž součástí je stavba č.p. 104, jiná stavba,
    - pozemková parcela č. 1183/1 o výměře 213 m^2,
    - pozemková parcela č. 1183/3 o výměře 1672 m^2,
    - pozemková parcela č. 1183/6 o výměře 111 m^2,
    - pozemková parcela č. 1183/7 o výměře 122 m^2,
    - pozemková parcela č. 1183/8 o výměře 128 m^2,
    - pozemková parcela č. 1183/9 o výměře 13 m^2,
    - pozemková parcela č. 1185/5, část o výměře 274 m^2, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1185/7,
    - pozemková parcela č. 1167/1, část o výměře 6 m^2, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1167/1,

DRAFT

- pozemková parcela č. 1203/1, část o výměře 4 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1203/4,
- pozemková parcela č. 1200/3 o výměře 182 m², jejíž součástí je stavba č.p. 102, stavba občanské vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1201/1 o výměře 185 m²,
- pozemková parcela č. 1201/2 o výměře 34 m², jejíž součástí je stavba bez č.p., stavba občanské vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1202/2 o výměře 67 m²,
- pozemková parcela č 1172/1, část o výměře 3686 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1644-24/2021 a označená jako pozemková parcela č. 1172/1,
- pozemková parcela č. 1173 o výměře 22 m² a
- pozemková parcela č. 1175/5, část o výměře 1514 m², zaměřená geometrickým plánem č. 1644-24/2021 a označená jako pozemková parcela č. 1175/5,

to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Klášterec nad Ohří, a obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov.

3. Cena Nepeněžitého vkladu stanovena Znaleckým posudkem činí **45.262.000,- Kč** (slovy: čtyřicet pět milionů dvě stě šedesát dva tisíce korun českých). Tato cena Nepeněžitého vkladu se v plném rozsahu započítává na emisní kurs Vkladatelem Upisovaných akcií.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vkladatel na základě této Smlouvy vnáší do majetku, resp. do základního kapitálu Společnosti předmět Nepeněžitého vkladu a Společnost předmět Nepeněžitého vkladu od Vkladatele přebírá v sídle Společnosti na adrese Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří.

IV. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Vkladatel prohlašuje, že je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že pro uzavření této Smlouvy byly ze strany Vkladatele splněny veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vkladatel dále prohlašuje, že:
   a) tato Smlouva byla dne (●) schválena usnesením č. (●) Zastupitelstva Města Klášterec nad Ohří, přičemž toto usnesení tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy;
   b) záměr uzavřít tuto Smlouvu a vložit Nepeněžitý vklad z majetku Vkladatele, Města Klášterec nad Ohří, do majetku Společnosti, byl zveřejněn na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Města Klášterec nad Ohří od 9. 8. 2021 do 25. 8. 2021, přičemž text, který byl zveřejněn, tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

DRAFT

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Vkladatel. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou tak být veřejně poskytnuty. Tyto údaje Smluvní strany označí zvýrazněním textu šedou barvou. Smluvní strana, která Smlouvu uveřejní v registru smluv, nenese za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty žádnou odpovědnost.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ZOK. Veškeré spory, které by vzešly z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny před příslušným soudem v České republice.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Právní neúčinnost nebo neplatnost jakéhokoli článku, odstavce, pododdílu nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní právní účinnost nebo platnost zbytku této Smlouvy. Pokud jakýkoli takový článek, odstavec, pododdíl nebo ustanovení je nebo se stane neplatným z jakéhokoli důvodu (včetně zejména nesouladu s příslušnými zákonnými ustanoveními českého zákona), Smluvní strany se spolu poradí a dohodnou se na právně přijatelném způsobu uskutečnění obchodních cílů obsažených v takovém článku, odstavci, pododdílu nebo ustanovení zbaveném platnosti.
3. Tato Smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé Smluvní straně a jedno je určeno pro notáře provádějícího přímý zápis změn do obchodního rejstříku.
4. **Přílohy Smlouvy:**
   1) Znalecký posudek k ocenění Nepeněžitého vkladu.
   2) Usnesení č. (●) Zastupitelstva Města Klášterec nad Ohří ze dne (●).
   3) Text zveřejnění záměru vložení Nepeněžitého vkladu do majetku Společnosti.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jakoukoli ze Smluvních stran a že si přečetly a pochopily její obsah, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vkladatel	**Společnost**
V Klášterci nad Ohří dne ……	V Klášterci nad Ohří dne ……
_____	_____
Město Klášterec nad Ohří Ing. Štefan Drozd, starosta	**Lázně Evženie a.s.** Mgr. Vojtěch Marvan, člen představenstva

DRAFT

NÁVRH ROZHODNUTÍ MĚSTA KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ
V PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI LÁZNĚ EVŽENIE A.S.

Návrh rozhodnutí Města Klášterec nad Ohří, se sídlem Klášterec nad Ohří, nám. Dr.E. Beneše 85, PSČ 43151, IČO: 002 61 939 (dále jen „**Jediný akcionář**"),

jakožto jediného akcionáře obchodní společnosti Lázně Evženie a.s., se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 273 59 174, vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936 (dále jen „**Společnost**"),

které bude osvědčeno notářským zápisem sepsaným **Mgr. Lukášem Valigurou**, notářem se sídlem v Praze:

I. Jediný akcionář **rozhoduje o štěpení akcií** Společnosti takto:

Každá jedna akcie Společnosti v listinné podobě dosud ve jmenovité hodnotě **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) **se štěpí na dvě stě kusů akcií** v listinné podobě s novou jmenovitou hodnotou jedné nové akcie ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

II. Jediný akcionář **rozhoduje o přeměně podoby všech akcií Společnosti z listinné na zaknihovanou**.

III. Jediný akcionář v návaznosti na rozhodnutí pod bodem I.) a II.) výše stanoví lhůtu pro odevzdání listinných akcií Společnosti v délce dvou (2) měsíců ode dne zveřejnění rozhodnutí o změně podoby a štěpení akcií Společnosti.

IV. Jediný akcionář **rozhoduje o dílčí změně obsahu stanov** Společnosti takto:

Článek 23. Výše základního kapitálu a akcie, odst. 3.2. se mění a nově zní: „S jednou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) je spojen 1 (slovy: jeden) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 10.000 (slovy: deset tisíc)."

V. Jediný akcionář před učiněním níže uvedeného rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti činí prohlášení následujícího obsahu:

„Jediný akcionář prohlašuje, že hodlá učinit rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti peněžitým vkladem, a proto v souladu s ust. § 490 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále též jen jako „zákon o obchodních korporacích") prohlašuje před tímto rozhodnutím, že **se vzdává** svého přednostního práva upsat nové akcie Společnosti upisované ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu svého podílu."

Jediný akcionář **rozhoduje o zvýšení základního kapitálu** Společnosti takto:

(i) Základní kapitál Společnosti **se zvyšuje** o částku ve výši **102.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dva miliony osm set tisíc korun českých), tj. z částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) na novou výši **112.800.000,- Kč** (slovy: jedno

sto dvanáct milionů osm set tisíc korun českých). Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

(ii) Zvýšení základního kapitálu bude provedeno úpisem nových akcií, přičemž nově budou vydány akcie takto: 102.800 (slovy: jedno sto dva tisíce osm set) kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále též jen „**Nové akcie**“).

(iii) Jediný akcionář se svého přednostního práva na upisování Nových akcií výslovně vzdal v rozsahu celého svého podílu, tj. v rozsahu 100%, a Nové akcie tak nebudou upisovány s využitím přednostního práva.

(iv) Všechny Nové akcie budou upisovány bez využití přednostního práva a budou nabídnuty k úpisu předem určeným zájemcům, kterými jsou:

- Jediný akcionář, tj. **Město Klášterec nad Ohří**, se sídlem Klášterec nad Ohří, nám. Dr.E. Beneše 85, PSČ 43151, identifikační číslo: 00261939, kterému bude nabídnuto k upsání celkem 45.272 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále také „**Určený zájemce 1**“);
- obchodní společnost **Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**, se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník, identifikační číslo: 451 93 452, které bude nabídnuto k upsání celkem 57.528 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále také „**Určený zájemce 2**“);

(Určený zájemce 1 a Určený zájemce 2 společně dále také „**Určení zájemci**“);
Akcie nebudou upisovány na základě veřejné nabídky podle ust. § 480 až 483 zákona o obchodních korporacích.

(v) Akcie budou upsány písemnými smlouvami o upsání akcií, které budou uzavřeny mezi Společností a Určenými zájemci, tj. Městem Klášterec nad Ohří a obchodní společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s. Smlouva o úpisu akcií musí obsahovat náležitosti dle § 479 zákona o obchodních korporacích.

(vi) Upisovací lhůta činí jeden měsíc ode dne doručení návrhu smlouvy o úpisu Nových akcií Určeným zájemcům. Návrh smlouvy o úpisu Nových akcií musí obsahovat údaje dle ust. § 479 zákona o obchodních korporacích a Společností podepsaný návrh smlouvy o úpisu Nových akcií je představenstvo Společnosti povinno doručit Určeným zájemcům nejpozději do pěti dnů ode dne tohoto rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti spolu s upozorněním pro Určené zájemce, že jsou povinni doručit Společnosti smlouvu o úpisu Nových akcií s jejich úředně ověřeným podpisem ve lhůtě pro úpis Nových akcií dle tohoto rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu Společnosti, jinak je upsání Nových akcií Určenými zájemci na toto zvýšení základního kapitálu neúčinné. Pro vyloučení pochybností se výslovně připouští, že účinky doručení návrhu Smlouvy o upsání Nových akcií Určeným zájemcům nastanou též doručením návrhu k rukám zmocněnce Určených zájemců, a že k uzavření Smlouvy o upsání Nových akcií může dojít též zmocněncem jednajícím za Určené zájemce.

(vii) Emisní kurs každé Nové akcie je roven její jmenovité hodnotě, tj. emisní kurs jedné Nové akcie o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

(viii) Jediný akcionář schvaluje, aby zvýšení základního kapitálu bylo Určenými zájemci provedeno takto:

a) Nepeněžitým vkladem Určeného zájemce 1:
Určeným zájemcem 1 bude vnesen nepeněžitý vklad, kterým je soubor nemovitého a movitého majetku – areál „Lázně Evženie“, Klášterec nad Ohří, ul. Kyselka, tak jak byl tento popsán a oceněn znaleckým posudkem znaleckého ústavu EQUITA Consulting s.r.o., se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1, ze dne 1. 7. 2021, číslo posudku N44349/21 (dále též jen **„nepeněžitý vklad**“). Součástí tohoto nepeněžitého vkladu jsou zejména tyto nemovitosti:
- pozemková parcela č. 1167/3, část o výměře 527 m^2, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1167/4,
- pozemková parcela č. 1169/1 o výměře 358 m^2,
- pozemková parcela č. 1169/4 o výměře 42 m^2,
- pozemková parcela č. 1169/5 o výměře 80 m^2, jejíž součástí je stavba bez č.p., stavba technické vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1169/6 o výměře 43 m^2,
- pozemková parcela č. 1169/7 o výměře 1696 m^2,
- pozemková parcela č. 1169/8 o výměře 108 m^2,
- pozemková parcela č. 1174/1 o výměře 6174 m^2,
- pozemková parcela č. 1178/1 o výměře 606 m^2,
- pozemková parcela č. 1179 o výměře 346 m^2, jejíž součástí je stavba č.p. 20, stavba občanské vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1182 o výměře 1317 m^2, jejíž součástí je stavba č.p. 104, jiná stavba,
- pozemková parcela č. 1183/1 o výměře 213 m^2,
- pozemková parcela č. 1183/3 o výměře 1672 m^2
- pozemková parcela č. 1183/6 o výměře 111 m^2,
- pozemková parcela č. 1183/7 o výměře 122 m^2,
- pozemková parcela č. 1183/8 o výměře 128 m^2,
- pozemková parcela č. 1183/9 o výměře 13 m^2,
- pozemková parcela č. 1185/5, část o výměře 274 m^2, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1185/7,
- pozemková parcela č. 1167/1, část o výměře 6 m^2, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1167/1,
- pozemková parcela č. 1203/1, část o výměře 4 m^2, zaměřená geometrickým plánem č. 1628-99/2020 a označená jako pozemková parcela č. 1203/4,
- pozemková parcela č. 1200/3 o výměře 182 m^2, jejíž součástí je stavba č.p. 102, stavba občanské vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1201/1 o výměře 185 m^2,
- pozemková parcela č. 1201/2 o výměře 34 m^2, jejíž součástí je stavba bez č.p., stavba občanské vybavenosti,
- pozemková parcela č. 1202/2 o výměře 67 m^2,
- pozemková parcela č 1172/1, část o výměře 3686 m^2, zaměřená geometrickým plánem č. 1644-24/2021 a označená jako pozemková parcela č. 1172/1,
- pozemková parcela č. 1173 o výměře 22 m^2 a
- pozemková parcela č. 1175/5, část o výměře 1514 m^2, zaměřená geometrickým plánem č. 1644-24/2021 a označená jako pozemková parcela č. 1175/5,
zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Klášterec nad Ohří, a obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov.

Nepeněžitý vklad byl citovaným znaleckým posudkem oceněn částkou ve výši 45.262.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů dvě stě šedesát dva tisíce korun českých),

za který bude Určenému zájemci 1 vydáno 45.262 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Výše emisního kursu, který má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu Určeným zájemcem 1 splacen, činí částku ve výši 45.262.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů dvě stě šedesát dva tisíce korun českých).

b) Peněžitým vkladem Určeného zájemce 1:
Určeným zájemcem 1 bude emisní kurs 10 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), tj. částka ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), splacen v penězích.

c) Peněžitým vkladem Určeného zájemce 2:
Určeným zájemcem 2 bude emisní kurs 57.528 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), tj. částka ve výši 57.528.000,- Kč (slovy: padesát sedm milionů pět set dvacet osm tisíc korun českých), splacen v penězích.

(ix) Účtem u banky, na který jsou Určení zájemci povinni splatit emisní kurs Nových akcií, který není vnášen v rozsahu nepeněžitého vkladu, je bankovní účet Společnosti č. .../... vedený u společnosti ...

(x) Lhůta pro vnesení nepeněžitého vkladu Určeným zájemcem 1 činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne, kdy Určený zájemce 1 doručí smlouvu o úpisu Nových akcií Společnosti se všemi náležitostmi dle tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a dle zákona o obchodních korporacích. Místem pro vnesení nepeněžitého vkladu se určuje sídlo Společnosti.

(xi) Lhůta pro splacení emisního kursu části Nových akcií, které budou upsány a splaceny peněžitým vkladem Určeného zájemce 1, činí 1 (slovy: jeden) rok ode dne, kdy Určený zájemce 1 doručí smlouvu o úpisu Nových akcií Společnosti se všemi náležitostmi dle tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a dle zákona o obchodních korporacích, s tím, že alespoň 30 % emisního kursu Nových akcií Určeného zájemce 1 musí být splaceno do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne, kdy Určený zájemce 1 doručí smlouvu o úpisu Nových akcií Společnosti se všemi náležitostmi dle tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a dle zákona o obchodních korporacích.

(xii) Lhůta pro splacení emisního kursu části Nových akcií, které budou upsány a splaceny peněžitým vkladem Určeného zájemce 2, činí 1 (slovy: jeden) rok ode dne, kdy Určený zájemce 2 doručí smlouvu o úpisu Nových akcií Společnosti se všemi náležitostmi dle tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a dle zákona o obchodních korporacích, s tím, že alespoň 30 % emisního kursu Nových akcií Určeného zájemce 2 musí být splaceno do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne, kdy Určený zájemce 2 doručí smlouvu o úpisu Nových akcií Společnosti se všemi náležitostmi dle tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a dle zákona o obchodních korporacích.

VI. Jediný akcionář **rozhoduje o změně obsahu stanov** Společnosti tak, že s účinností ke dni zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti dle rozhodnutí uvedeného pod bodem V.) do obchodního rejstříku se celé stávající znění stanov Společnosti mění a nahrazuje tímto novým úplným zněním:

Stanovy akciové společnosti
Lázně Evženie a.s.

*(dále jen „**Společnost**“)*

1. *OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI* ----------

1.1. *Obchodní firma společnosti zní:* ***Lázně Evženie a.s.*** ----------

1.2. *Obec, v níž je umístěno sídlo Společnosti:* ***Klášterec nad Ohří.*** ----------

1.3. *Identifikační číslo Společnosti:* ***273 59 174***. ----------

1.4. *Společnost je právnickou osobou, která byla založena podle práva České republiky, a to v právní formě akciové společnosti, a její právní poměry se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“).* ----------

1.5. *Na webové adrese www.lazneevzenie.cz jsou umístěny internetové stránky Společnosti, kde jsou uveřejňovány údaje, které je Společnost povinna uvádět na obchodních listinách, a další údaje stanovené v ZOK.* ----------

1.6. *Společnost je ustavena na dobu* ***neurčitou***. ----------

2. *PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ (ČINNOSTI)* ----------

2.1. *Předmětem podnikání Společnosti je:* ----------

a) *Hostinská činnost.* ----------
b) *Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.* ----------
c) *Provozování solárií.* ----------
d) *Poskytování zdravotních služeb: Nestátní zdravotnické zařízení – ambulantní diagnostická, léčebně preventivní a poradenská péče: rehabilitační a fyzikální medicína fyzioterapie* ----------
   Druh zdravotní péče: lázeňská léčebně rehabilitační péče ----------
   Forma zdravotní péče: následná lůžková péče ----------
   Obory zdravotní péče: vnitřní lékařství ----------
e) *Správa a využití přírodních léčivých zdrojů.* ----------
f) *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až š živnostenského zákona.* --
   Obory činnosti: ----------
   - *Zprostředkování obchodu a služeb.* ----------
   - *Velkoobchod a maloobchod.* ----------
   - *Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě.* ----------
   - *Ubytovací služby.* ----------
   - *Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.* ----------
   - *Pronájem a půjčování věcí movitých.* ----------
   - *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.* ----------
   - *Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení.* ----------
   - *Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.* ----------
   - *Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování*

sportovní činnosti. ----------

3. ***ZÁKLADNÍ KAPITÁL A AKCIE SPOLEČNOSTI*** ----------

3.1. *Výše základního kapitálu Společnosti činí:* ***112.800.000,- Kč*** *(slovy: jedno sto dvanáct milionů osm set tisíc korun českých).* ----------

3.2. *Základní kapitál Společnosti je rozdělen na* ***112 800 ks*** *(slovy: jedno sto dvanáct tisíc osm set kusů) akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši* ***1.000,- Kč*** *(slovy: jeden tisíc korun českých).* ----------

3.3. ***S jednou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč*** *(slovy: jeden tisíc korun českých) je spojen* ***1 hlas*** *(slovy: jeden hlas).* ***Celkový počet hlasů*** *ve společnosti je* ***112 800*** *(slovy: jedno sto dvanáct tisíc osm set).* ----------

3.4. *Společnost vydala jeden druh akcií, se kterými jsou spojena stejná práva. Všechny akcie Společnosti jsou vydány jako* ***zaknihované akcie na jméno*** *a nejsou přijaty jako účastnické cenné papíry k obchodování na evropském regulovaném trhu (dále též jen „**akcie**“).* ----------

3.5. *Práva a povinnosti spojená s nesplacenou akcií jsou představována* ***zatímním listem****, který obsahuje náležitosti dle § 285 ZOK.* ----------

3.6. *Akcie Společnosti jsou cennými papíry na jméno v zaknihované podobě, jejichž evidence se vede na majetkových účtech. Práva spojená se zaknihovanou akcií na jméno je oprávněna ve vztahu ke Společnosti vykonávat osoba, která je zapsaná v seznamu akcionářů k rozhodnému dni jako vlastník a není-li stanoven rozhodný den, tak ke dni, kdy osoba právo uplatňuje, ledaže bude prokázáno, že zápis v seznamu akcionářů neodpovídá skutečnosti. Jestliže však akcionář způsobil, že není zapsán v seznamu akcionářů, nemůže se domáhat prohlášení usnesení valné hromady za neplatné proto, že mu společnost neumožnila účast na valné hromadě nebo výkon hlasovacího práva.*

3.7. *Akcionář může převést své akcie na druhého akcionáře bez omezení. Převést akcie na osobu, která není akcionářem Společnosti, lze za následujících podmínek:----------*

a) převod akcií na třetí osobu je možný až po lhůtě 31. 12. 2025 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet pět), tj. ode dne 1. 1. 2026 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet šest); a zároveň ----------

*b) akcionář, který má v úmyslu převést své akcie (dále jen „**Akcie k převodu**“) na jiného zájemce (dále jen „**Zájemce**“), nabídne své Akcie k převodu nejprve druhému akcionáři k převodu, a to písemným oznámením (nabídka z předkupního práva), které bude obsahovat nejméně tyto údaje: (i) identifikaci Zájemce, (ii) identifikaci Akcií k převodu, (iii) cenu za převod Akcií k převodu nabízenou ze strany Zájemce, která nesmí být nižší než FMV (fair market value), (iv) další podstatné podmínky převodu Akcií k převodu dojednané se Zájemcem, a (v) informace o finančním postavení Zájemce, včetně dokladů prokazující jeho schopnost uhradit nabízenou cenu za převod Akcií k převodu, jakož i návrh smlouvy o převodu Akcií k převodu; a druhý akcionář svého předkupního práva nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení nabídky z předkupního práva nevyužije nebo ve stejné lhůtě nebude požadovat po akcionáři, který má v úmyslu převést své akcie, aby zajistil, aby akcie druhého akcionáře byly převedeny společně s Akciemi k převodu na Zájemce, a to za stejných podmínek.*

3.8. *Zřízení opčního nebo zástavního práva k akciím Společnosti, případně jakékoliv jiné zatížení akcií Společnosti je možné jen se souhlasem valné hromady Společnosti.* -------

3.9. *Zaknihované akcie na jméno se převádí změnou zápisu v evidenci cenných papírů.* -----

3.10. *Převod akcií je vůči Společnosti účinný, bude-li jí prokázána změna osoby vlastníka akcie výpisem z účtu vlastníka nebo dnem doručení či převzetí výpisu z evidence emise akcií podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu, pokud obecně závazný předpis nestanoví jinak. Ustanoveními bodu 3.6 není dotčena povinnost Společnosti vést seznam akcionářů a povinnost akcionářů neprodleně oznámit Společnosti převod či přechod akcií a předložit společnosti výpis z účtu vlastníka akcií vedeného osobou, která pro společnost vede evidenci zaknihovaných cenných papírů na jméno nebo v případě přechodu vlastnického práva předložit veřejnou listinu osvědčující přechod vlastnického práva k akciím.* ----------

4. *SEZNAM AKCIONÁŘŮ, PRÁVA AKCIONÁŘŮ* ----------

4.1. *Seznam akcionářů **není nahrazen** evidencí zaknihovaných cenných papírů.* ----------

4.2. *Akcie se zapisuje do seznamu akcionářů, který vede společnost. Do seznamu akcionářů se zapisuje jmenovitou hodnotu akcie, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, číslo bankovního účtu a změny zapisovaných údajů. Do seznamu akcionářů se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva. Tento seznam akcionářů může obsahovat i e-mailovou adresu akcionáře, na kterou mu bude společnost doručovat všechny písemnosti a oznámení, zejména pak i pozvánku na valnou hromadu.*----------

4.3. *Má se za to, že ve vztahu ke společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového vlastníka do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána. Údaje zapsané v seznamu akcionářů může společnost používat pouze pro své potřeby ve vztahu k akcionářům. Za jiným účelem může tyto údaje společnost použít jen se souhlasem akcionářů, kterých se údaje týkají. Přestane-li akcionář být akcionářem, Společnost jej ze seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu vymaže.*----------

4.4. *Každý akcionář má právo podílet se na řízení Společnosti podle ZOK a stanov Společnosti, dále má každý akcionář právo na podíl na jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku Společnosti, právo účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a obdržet na ní vysvětlení záležitostí týkajících se Společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní, uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady.*

5. *SYSTÉM VNITŘNÍ STRUKTURY A ORGÁNY SPOLEČNOSTI* ----------

5.1. *Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury.* ----------

5.2. *Orgány společnosti jsou:* ----------

a) *Valná hromada,* ----------
b) *Představenstvo,*----------
c) *Dozorčí rada.* ----------

6. *VALNÁ HROMADA* ----------

6.1. *Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, na které akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti.* ----------

6.2. *Valná hromada se koná nejméně jednou za účetní období. Svolává ji představenstvo, a to tak, aby se konala nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. V případě potřeby lze valnou hromadu svolat kdykoliv.* ----------

6.3. *Zasílání pozvánek na valnou hromadu akcionářů vlastnících akcie na jméno poštou na adresu uvedenou v seznamu akcionářů se nahrazuje zasíláním pozvánek na jejich e-mailovou adresu uvedenou v seznamu akcionářů nebo jejich osobním předáním. Je-li pozvánka zasílána e-mailem, musí být svolavateli valné hromady do dvou pracovních dnů od odeslání pozvánky na valnou hromadu potvrzeno e-mailovou zprávou akcionáře její doručení. Neobdrží-li svolavatel potvrzení dle předchozí věty, zašle pozvánku v písemné formě poštou na adresu akcionáře uvedenou v seznamu akcionářů, nebo ji akcionáři předá osobně.* ----------

6.4. *V případě, že valná hromada není schopná usnášení, musí představenstvo svolat náhradní valnou hromadu se stejným pořadem jednání tak, aby se mohla konat během šesti týdnů ode dne, kdy se měla konat původní valná hromada. Aby byla rozhodnutí této náhradní valné hromady platná, je třeba prosté většiny přítomných hlasů, přičemž je náhradní valná hromada usnášeníschopná bez ohledu na čl. 6.8. stanov. Na tuto okolnost musí být při svolání valné hromady upozorněno. Náhradní valná hromada musí být podle § 414 ZOK svolána stejným způsobem, s tím, že lhůta 30-ti (slovy: třiceti) dnů se zkracuje na 15 (slovy: patnáct) dnů a zaslání pozvánky a zveřejnění oznámení musí být uskutečněno nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada.* ----------

6.5. *Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených ZOK a těmito stanovami pro svolání valné hromady.* -

6.6. *Připouští se rozhodování per rollam dle § 418 až § 420 ZOK, v takovém případě svolavatel zašle všem akcionářům návrh rozhodnutí, který musí obsahovat:* ----------

a) *text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění;* ----------
b) *lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře, která je 15-ti (slovy: patnácti) denní, s počátkem běhu od následujícího dne po doručení návrhu;* ----------
c) *podklady a další údaje potřebné pro přijetí rozhodnutí.* ----------

Při nevyjádření se akcionáře k předloženému návrhu ve stanovené lhůtě, má se za to, že akcionář s návrhem nesouhlasí. Výsledek rozhodování svolavatel oznámí akcionářům způsobem pro svolání valné hromady, a to bez zbytečného odkladu. -------

6.7. *Tyto stanovy připouští hlasování na valné hromadě i rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků postupem dle § 398 ZOK, například videokonference, internetových komunikačních programů, služeb telekomunikačních operátorů či jinak. Připouští se také korespondenční hlasování na valné hromadě ve smyslu § 398 odst. 4 ZOK. Další podmínky rozhodování nebo hlasování s využitím technických prostředků postupem dle § 398 ZOK stanoví představenstvo.* ----------

6.8. *Valná hromada je **schopná usnášení**, jsou-li přítomni akcionáři vlastnící akcie, jejichž jmenovitá hodnota **přesahuje 50 % (slovy: padesát procent) základního kapitálu** Společnosti.* ----------

6.9. *Na valné hromadě se hlasuje zvednutím ruky (aklamací).* ----------

6.10. *Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též:*

a) *rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem pověřeným k tomu valnou hromadou nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,* ----------
b) *rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,* ----------
c) *volba a odvolání členů představenstva, nestanoví-li ZOK jinak,* ----------
d) *volba a odvolání členů dozorčí rady, nestanoví-li ZOK jinak,* ----------
e) *schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky,* ----------
f) *rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,* --
g) *rozhodování o pachtu závodu nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku,* ----------
h) *udělování pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti,* ----------
i) *udělování pokynů dozorčí radě a schvalování zásad její činnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy,* ----------
j) *rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací a jmenování a odvolání likvidátora,* ---
k) *schvalování smluv o výkonu funkce členů volených orgánů Společnosti, odměn členů volených orgánů a plnění dle § 61 ZOK,* ----------
l) *schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,* ----------
m) *schválení udělení a odvolání prokury, schválení smlouvy o výkonu funkce prokuristy a jejích změn,* ----------
n) *rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,* ----------
o) *schválení smlouvy o převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,* ----------
p) *schválení smluv uvedených v § 55 a § 56 ZOK,* ----------
q) *rozhodnutí o nabytí, zcizení, zatížení, pachtu nebo jiné dispozici s nemovitými věcmi ve vlastnictví Společnosti,* ----------
r) *rozhodnutí o schválení finanční asistence, pokud takové schválení vyžadují právní předpisy,* ----------
s) *dočasném pozastavení výkonu funkce členu orgánu Společnosti, který oznámí střet zájmů,* ----------
t) *další rozhodnutí, která ZOK nebo tyto stanovy svěřují do působnosti valné hromady.* ----------

6.11. *Valná hromada rozhoduje **<u>většinou hlasů přítomných akcionářů</u>**, pokud příslušný právní předpis nebo tyto stanovy nestanoví jinak.* ----------

6.12. *Valná hromada rozhoduje **<u>100 % většinou hlasů všech akcionářů</u>** v následujících případech:* ----------

a) *rozhodnutí o jakékoliv změně stanov Společnosti;* ----------
b) *rozhodnutí o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů;* ----------
c) *rozhodnutí o vyloučení nebo omezení přednostního práva na získání vyměnitelných a prioritních dluhopisů, nebo na upisování nových akcií;* ----------
d) *rozhodnutí o změně druhu a formy akcií a o změně práv spojených s jednotlivými druhy akcií; rozhodnutí o spojení nebo rozdělení (štěpení) akcií;* ----------
e) *schválení udělení a odvolání prokury, schválení smlouvy o výkonu funkce prokuristy a jejích změn;* ----------
f) *schvalování odměn členů volených orgánů Společnosti a plnění dle § 61 ZOK;* -----
g) *rozhodnutí o koncepci podnikatelské činnosti Společnosti a o jejích změnách;* -----
h) *rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jakýchkoliv jiných vlastních zdrojů nebo o úhradě ztráty;* ----------
i) *schválení smlouvy o tiché společnosti, včetně schválení jejích změn a zrušení závazků z ní vyplývajících;* ----------
j) *rozhoduje o nabytí, zcizení, zatížení, pachtu, nájmu nebo jiné dispozici s nemovitými věcmi ve vlastnictví Společnosti (kromě běžné údržby);* ----------
k) *rozhodnutí o změnách výše základního kapitálu Společnosti, o připuštění nepeněžitého vkladu, a o pověření představenstva ke zvýšení nebo snížení základního kapitálu Společnosti;*----------
l) *rozhodnutí o vrácení příplatku poskytnutého mimo základní kapitál Společnosti v souladu s příslušnými právními předpisy;* ----------
m) *rozhodnutí o schválení finanční asistence;* ----------
n) *rozhodnutí o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti / na splacení emisního kurzu, včetně schválení návrhu smlouvy o započtení;* ----------
o) *schválení, vyjma zcizení akcií, jakýchkoliv dalších dispozic s akciemi (zřízení opčního nebo zástavního práva k akciím Společnosti, případně jakékoliv jiné zatížení akcií nebo dispozice s akciemi), a to jak mezi akcionáři, tak ve vztahu ke třetím osobám.* ----------

6.13. *Přítomní akcionáři se zapisují do „listiny přítomných", která musí obsahovat údaje stanovené § 413 ZOK.* ----------

6.14. *Správnost listiny přítomných potvrzují svými podpisy svolavatel, předseda valné hromady, předseda dozorčí rady a zapisovatel.* ----------

6.15. *Valná hromada volí svého předsedu, zapisovatele, dva ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů.* ----------

6.16. *Jednání valné hromady řídí zvolený předseda. Do doby zvolení předsedy řídí valnou hromadu svolavatel nebo jím určená osoba.* ----------

6.17. *O průběhu jednání valné hromady musí zapisovatel vyhotovit zápis z jednání valné hromady. Pro vyhotovení, obsah a náležitosti zápisu platí zejm. příslušná ustanovení ZOK. Listina přítomných a návrhy a prohlášení, předložené na valné hromadě k projednání, se přiloží k zápisu.* ----------

6.18. *Zápisy o valné hromadě spolu s pozvánkou a listina přítomných akcionářů se uchovávají v archivu Společnosti po celou dobu jejího trvání. Likvidátor zajistí archivaci nebo úschovu těchto zápisů ještě po dobu deseti roků po zániku Společnosti. Pokud se zrušuje Společnost bez likvidace a její jmění přechází na právního nástupce, uschovávají se*

zápisy v archivu právního nástupce stejně jako zápisy tohoto nástupce. ----------

7. *PŘEDSTAVENSTVO* ----------

7.1. *Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Představenstvo je **tříčlenné.** Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Členové představenstva si ze svého středu volí předsedu představenstva.* ----------

7.2. *Délka funkčního období člena představenstva je 10 (slovy: deset) let. Opětovné zvolení je přípustné. Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, je oprávněno podle § 444 ZOK v případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání nebo jiného ukončení jeho funkce, jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.* ----------

7.3. *Představenstvo řídí činnost Společnosti a zastupuje Společnost vůči třetím osobám. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech Společnosti, pokud nejsou zákonem ne těmito stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.* ----------

7.4. *Člen představenstva je povinen při výkonu své funkce jednat s péčí řádného hospodáře.*

7.5. *Člen představenstva vykonává funkci osobně.* ----------

7.6. *Člen představenstva je taktéž povinen respektovat omezení týkající se zákazu konkurence podle § 441 ZOK a dodržovat pravidla o střetu zájmů, které pro něj vyplývají z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů a řídit Společnost tak, jak to vyžadují zájmy Společnosti a akcionářů s ohledem na rozhodnutí valné hromady. Výjimky ze zákazu konkurence člena představenstva schvaluje valná hromada Společnosti.* ----------

7.7. *Představenstvo může své povinnosti podle § 436 ZOK splnit i tak, že účetní závěrku, ani hlavní údaje z ní, jakož ani zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku, neuveřejní na internetových stránkách Společnosti a pouze účetní závěrku nebo hlavní údaje z ní zašle, spolu se zprávou o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku, všem akcionářům spolu s pozvánkou na valnou hromadu nebo zvlášť poštou na adresu uvedenou v seznamu akcionářů nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v seznamu akcionářů nebo tyto dokumenty osobně předá akcionářům. Nepotvrdí-li akcionář, v případě zaslání dokumentů e-mailem, představenstvu do dvou pracovních dnů, že mu tyto dokumenty byly doručeny, zašle je představenstvo v písemné formě poštou na adresu akcionáře uvedenou v seznamu akcionářů, nebo ji akcionáři předá osobně.* ----------

7.8. *Nestanoví-li právní předpisy jinak, nikdo není oprávněn udělovat členu představenstva Společnosti pokyny týkající se obchodního vedení Společnosti. Člen představenstva je oprávněn požádat valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení a v případě jeho udělení je povinen se jím řídit. Tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.* ----------

7.9. *Člen představenstva může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Výkon funkce člena představenstva končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat valná hromada Společnosti. Valná hromada Společnosti je povinna projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení Společnosti doručeno. Má-li být výkon*

funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen představenstva může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen představenstva na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce člena představenstva oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce. ----------

7.10. *Členové představenstva se účastní valné hromady Společnosti.* ----------

7.11. *Zasedání představenstva svolává předseda představenstva písemně e-mailem nebo doporučeně dopisem, v němž uvede datum, hodinu a místo zasedání a program jednání. Pozvánka musí být členům představenstva doručena nejméně 3 (slovy: tři) dny před zasedáním. Připouští se rozhodování představenstva per rollam.* ----------

7.12. *Představenstvo je usnášeníschopné, je-li na jejím zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů představenstva. Jsou-li přítomni jen dva členové, rozhoduje hlas předsedy představenstva.* ----------

7.13. *Předseda představenstva je povinen svolat zasedání představenstva vždy, požádá-li o to některý z členů představenstva nebo dozorčí rada.* ----------

7.14. *O jednáních a rozhodnutích představenstva se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající představenstva a zapisovatel. Přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu se jmenovitě uvedenou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování.* ----------

7.15. *Náklady spojené se zasedáním i činností představenstva nese Společnost.*----------

7.16. *Představenstvo je odpovědno za svou činnost valné hromadě.* ----------

8. *<u>DOZORČÍ RADA</u>* ----------

8.1. *Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dozorčí rada je **<u>tříčlenná</u>**. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada.* ----------

8.2. *Členové dozorčí rady si ze svého středu volí předsedu dozorčí rady. Členy dozorčí rady nesmí být členové představenstva, nebo jiné osoby oprávněné podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za Společnost.* ----------

8.3. *Délka funkčního období člena dozorčí rady je 10 (slovy: deset) let. Opětovné zvolení je přípustné. Dozorčí rada, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, je oprávněna podle § 454 ZOK v případě smrti člena dozorčí rady, odstoupení z funkce, odvolání nebo jiného ukončení jeho funkce, jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.* ----------

8.4. *Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně.* ----------

8.5. *Pro členy dozorčí rady platí ustanovení § 451 ZOK o zákazu konkurence. Výjimky ze zákazu konkurence člena dozorčí rady schvaluje valná hromada Společnosti.*----------

8.6. *Dozorčí rada se řídí zásadami schválenými valnou hromadou, ledaže jsou v rozporu se ZOK nebo stanovami. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost Společnosti. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.* ----------

8.7. *Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti Společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost Společnosti děje v souladu s jinými právními předpisy a stanovami.* ----------

8.8. *Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a překládá svá vyjádření valné hromadě.* ----------

8.9. *Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Výkon funkce člena dozorčí rady končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat valná hromada Společnosti. Valná hromada Společnosti je povinna projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení Společnosti doručeno. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen dozorčí rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen dozorčí rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce člena dozorčí rady oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.* ----------

8.10. *Členové dozorčí rady jsou oprávněni se účastnit zasedání představenstva Společnosti.*

8.11. *Členové dozorčí rady se účastná valné hromady Společnosti.* ----------

8.12. *Zasedání dozorčí rady svolává a řídí předseda dozorčí rady písemně e-mailem nebo doporučeně dopisem, v němž uvede datum, hodinu a místo zasedání a program jednání. Pozvánka musí být členům dozorčí rady doručena nejméně 3 (slovy: tři) dny před zasedáním. Připouští se rozhodování dozorčí rady per rollam.* ----------

8.13. *Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li na jejím zasedání přítomna nadpoloviční většina jejich členů. K přijetí usnesení je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů dozorčí rady. Jsou-li přítomni jen dva členové, rozhoduje hlas předsedy dozorčí rady.* ----------

8.14. *Předseda dozorčí rady je povinen svolat zasedání dozorčí rady vždy, požádá-li o to nadpoloviční počet členů dozorčí rady, představenstvo nebo písemně akcionáři, kteří jsou držiteli nejméně 10 % akcií Společnosti nebo když to vyžaduje zájem Společnosti.*

8.15. *O jednáních a rozhodnutích dozorčí rady se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající dozorčí rady a zapisovatel. Přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu se jmenovitě uvedenou členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování.* ----------

8.16. *Náklady spojené se zasedáním i činností dozorčí rady nese Společnost.*----------

9. ***ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI A PODEPISOVÁNÍ ZA SPOLEČNOST*** ----------

9.1. *Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.* ----------

9.2. *Podepisování za společnost se koná tak, že podepisující připojí k obchodní firmě Společnosti svůj podpis a údaj o své funkci.* ----------

9.3. *Všichni členové představenstva mohou udělit jednomu členovi představenstva písemně*

oprávnění k samostatnému podepisování (plnou moc), přičemž toto písemné oprávnění musí specifikovat případ nebo druh případů, pro které toto oprávnění k podepisování platí.

10. *ZMĚNY VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU, FINANČNÍ ASISTENCE* ----------

10.1. *Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení ZOK.* ----------

10.2. *Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu peněžitými či nepeněžitými vklady v souladu se zákonem, nebo může valná hromada pověřit zvýšením základního kapitálu představenstvo, a to v souladu s § 511 až 515 ZOK.* ------

10.3. *Při každém zvýšení základního kapitálu musí být před jeho zápisem do obchodního rejstříku splaceno emisní ážio a 30 % jmenovité hodnoty akcií upsaných peněžitými vklady. Zvýšení základního kapitálu společnosti lze provést:* ----------

a) *upsáním nových akcií v souladu s § 474 až 493 ZOK,* ----------
b) *jako podmíněné zvýšení základního kapitálu v souladu s § 505 až 510 ZOK, je-li valnou hromadou zároveň rozhodnuto o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,* ----------
c) *z vlastních zdrojů společnosti v souladu s § 495 až 504 ZOK.* ----------

Zbývající část jmenovité hodnoty akcií upsaných peněžitými vklady musí být splacena ve lhůtě stanovené valnou hromadou, nejpozději však do jednoho roku od účinnosti zvýšení základního kapitálu. ----------

10.4. *Jestliže upisovatel nesplatí emisní kurs upsaných akcií nebo jeho splatnou část, vyzve jej představenstvo, aby jej splatil ve lhůtě 30-ti (slovy: třiceti) dnů od doručení výzvy. Při porušení povinností splatit emisní kurs upsaných akcií nebo jeho část zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 20 % ročně z dlužné částky emisního kurzu.* ----------

10.5. *Připouští se snížení základního kapitálu vzetím akcií z oběhu včetně losování akcií.* -----

10.6. *Přednostní právo akcionářů na úpis i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje (ve druhém případě v každém dalším upisovacím kole).* ----------

10.7. *Společnost může poskytnout finanční asistenci, a to při splnění podmínek a postupem stanoveným zejména v § 311 a násl. ZOK.* ----------

11. *ZPŮSOB ROZDĚLOVÁNÍ ZISKU A ÚHRADY ZTRÁT, FONDY, JEJICH TVORBA A POUŽITÍ* -----

11.1. *Akcionář má právo na podíl ze zisku Společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. O rozdělení zisku Společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva Společnosti nebo akcionáře.* ----------

11.2. *Zisk společnosti dosažený v účetním období po splnění daňových povinností podle právních předpisů a po rozdělení na další účely schválené valnou hromadou, se na základě rozhodnutí valné hromady rozděluje na výplatu dividend jednotlivým akcionářům a na případné odměny členům volených orgánů Společnosti. Tím není vyloučeno, aby valná hromada rozhodla, že část zisku, jež není účelově vázána, se použije na zvýšení základního kapitálu Společnosti nebo že se část zisku nerozdělí.* ----

11.3. *Společnost může vyplácet zálohy na podíly na zisku za podmínek stanovených ZOK.*----

11.4. *Dividenda je splatná v termínu a způsobem stanoveným valnou hromadou do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku. Společnost je povinna vyplatit dividendu na své náklady a nebezpečí pouze bezhotovostním převodem na bankovní účet akcionáře uvedený v evidenci zaknihovaných cenných papírů, příp., který je Společnosti ze strany příslušného akcionáře písemně oznámen.*----------

11.5. *Právo na vyplacení dividendy je samostatně převoditelné podle § 352 ZOK ode dne, kdy valná hromada rozhodla o výplatě dividendy.* ----------

11.6. *Společnost je povinna zřídit zvláštní fond, ukládá-li jí tuto povinnost příslušný právní předpis (např. § 311 písm. f) nebo § 316 ZOK). Společnost může vytvářet v souladu s právními předpisy i jiné fondy a přispívat do nich ze svého čistého zisku v souladu s rozhodnutím valné hromady.* ----------

12. *HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI* ----------

12.1. *Účetním obdobím je kalendářní rok.*----------

12.2. *Po skončení účetního období zajistí představenstvo vypracování účetní závěrky.*---------

12.3. *Účetní závěrku představenstvo předloží k přezkoumání dozorčí radě, k ověření auditorovi a ke schválení valné hromadě. Schválenou účetní závěrku zašle k založení do spisu Společnosti vedeného příslušným rejstříkovým soudem.* ----------

12.4. *Výsledky hospodaření zveřejní Společnost v souladu s platnou právní úpravou.* ---------

13. *POSTUP PŘI ZMĚNÁCH STANOV* ----------

13.1. *Návrhy změn stanov zpracovává představenstvo, s přihlédnutím ke kogentním ustanovením příslušných zákonů. Představenstvo předloží návrh změn stanov s odůvodněním valné hromadě. Po schválení změn stanov valnou hromadou představenstvo bez zbytečného odkladu zabezpečí zpracování nového úplného znění stanov Společnosti a založí je do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu. Účinnost změny stanov upravuje § 431 až § 434 ZOK.* ----------

14. *ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ* ----------

14.1. *Společnost uveřejňuje informace, oznámení o konání valné hromady a další údaje vyžadované právními předpisy na svých internetových stránkách.*----------

14.2. *V případě, že některé ustanovení stanov se ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení stanov chybí, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena. Namísto dotčeného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu stanov, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu pak způsob řešení, jenž je v obchodní praxi obvyklé.*----------

****

VII. Jediný akcionář s účinností ke dni zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti dle rozhodnutí uvedeného pod bodem V.) do obchodního rejstříku **volí** pana **Ing. Michala**

Gaubeho, MBA, dat. nar. 17. března 1968, bydlištěm Jankovcova 1587/8, Holešovice, 170 00 Praha 7, a pana **Ing. Vladimíra Odehnala**, dat. nar. 7. září 1964, bydlištěm č.p. 77, 679 72 Zbraslavec, do **funkce člena představenstva** Společnosti.

VIII. Jediný akcionář s účinností ke dni zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti dle rozhodnutí uvedeného pod bodem V.) do obchodního rejstříku **volí** pana **Ing. Petra Hybnera**, datum narození …, bydliště …, a pana …, datum narození …, bydliště …, do funkce **člena dozorčí rady** Společnosti.

S M L O U V A O Ú P I S U A K C I Í

(dále jen "**Smlouva**")

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 479 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**"), mezi následujícími smluvními stranami:

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
IČO: 451 93 452
se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 323
číslo majetkového účtu vedeného u CDCP: (●)
kód účastníka: (●), název účtu (●), číslo účtu (●)

(dále jen „**Upisovatel**" na straně jedné)

a

Lázně Evženie a.s.
IČO: 273 59 174
se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1936
zastoupena Mgr. Vojtěchem Marvanem, členem představenstva
číslo bankovního účtu: (●), vedený u (●)

(dále jen „**Společnost**" na straně druhé)

Upisovatel a Společnost budou dále společně označováni jako **„Smluvní strany"** a samostatně jako „**Smluvní strana**".

PREAMBULE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že:

(A) Město Klášterec nad Ohří, IČO: 002 61 939, se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří (dále jen „**Město Klášterec nad Ohří**") jakožto jediný akcionář Společnosti dne (●) rozhodl dle ust. § 421 odst. 2 písm. b) ZOK a v souladu s čl. 9.1 – 9.3 stanov Společnosti, v platném znění, o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku ve výši **102.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dva miliony osm set tisíc korun českých), tj. z částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) na novou výši **112.800.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvanáct milionů osm set tisíc korun českých), a to na základě notářského zápisu NZ (●), sepsaného **Mgr. Lukášem Valigurou**, notářem se sídlem v Praze, dne (●) 2021, v notářské kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 935/13 (dále jen „**Rozhodnutí**"). Smluvní strany prohlašují, že byly s obsahem Rozhodnutí jednoznačně seznámeny.

DRAFT

(B) Zvýšení základního kapitálu Společnosti bude dle Rozhodnutí provedeno úpisem 102.800 (slovy: jedno sto dva tisíce osm set) kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „**Nové akcie**“).

(C) Emisní kurs každé Nové akcie je roven její jmenovité hodnotě, tj. emisní kurs jedné Nové akcie o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

(D) Město Klášterec nad Ohří jako jediný akcionář Společnosti se v souladu s Rozhodnutím svého přednostního práva na upisování Nových akcií výslovně vzdalo v rozsahu celého svého podílu, tj. v rozsahu 100 %, a Nové akcie tak nebudou upisovány s využitím přednostního práva. Nové akcie nejsou obchodovatelné na žádném veřejném trhu s investičními nástroji.

(E) Všechny Nové akcie jsou tak upisovány bez využití přednostního práva a jsou nabídnuty k úpisu předem určeným zájemcům, a to Upisovateli a Městu Klášterec nad Ohří.

(F) V souladu s Rozhodnutím bylo Upisovateli jako předem určenému zájemci nabídnuto k upsání celkem **57.528 kusů** akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „**Upisované akcie**“).

(G) Upisovatel má zájem na základě této Smlouvy upsat Upisované akcie Společnosti a splatit emisní kurz Upisovaných akcií v penězích.

Smluvní strany se dohodly takto:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Upisovatel se zavazuje ve lhůtě stanovené v Rozhodnutí upsat Upisované akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota i souhrnný emisní kurz činí **57.528.000,- Kč** (slovy: padesát sedm milionů pět set dvacet osm tisíc korun českých).

1.2. Upisovatel se zavazuje splatit emisní kurz Upisovaných akcií následujícím způsobem:

1.2.1. **30 % emisního kurzu všech Upisovaných akcií, tedy peněžní částku ve výši 17.258.400,- Kč** (slovy: sedmnáct milionů dvě stě padesát osm tisíc čtyři sta korun českých) bude splaceno v penězích ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to na bankovní účet Společnosti č. (●), vedený u (●).

1.2.2. **70 % emisního kurzu všech Upisovaných akcií, tedy peněžní částku ve výši 40.269.600,- Kč** (slovy: čtyřicet milionů dvě stě šedesát devět tisíc šest set korun českých) bude splaceno v penězích ve lhůtě do jednoho (1) roku ode dne uzavření této Smlouvy, a to na bankovní účet Společnosti č. (●), vedený u (●).

1.3. Upisovatel tímto prohlašuje, že je majitelem majetkového účtu cenných papírů vedeného u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., který je specifikován v záhlaví této Smlouvy. Vlastnické právo k Upisovaným akciím nabude Upisovatel okamžikem jejich zápisu na jeho majetkový účet cenných papírů vedený u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.

DRAFT

1.4. Společnost s výše uvedeným způsobem upsání Upisovaných akcií ze strany Upisovatele souhlasí a prohlašuje, že je v souladu s Rozhodnutím.

1.5. Společnost emituje Upisované akcie nebo zatímní listy nahrazující Upisované akcie v souladu se stanovami Společnosti nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, v němž bude zvýšení základního kapitálu Společnosti dle Rozhodnutí zapsáno do obchodního rejstříku vedeného příslušným rejstříkovým soudem.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tato Smlouva vstoupí v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2.2. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Toto ujednání o nezbytnosti písemné formy jakýchkoliv změn či dodatků této Smlouvy je možné změnit rovněž pouze na základě písemného ujednání Smluvních stran.

2.3. Právní neúčinnost nebo neplatnost jakéhokoli článku, odstavce, pododdílu nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní právní účinnost nebo platnost zbytku této Smlouvy. Pokud jakýkoli takový článek, odstavec, pododdíl nebo ustanovení je nebo se stane neplatným z jakéhokoli důvodu (včetně zejména nesouladu s příslušnými zákonnými ustanoveními českého zákona), Smluvní strany se spolu poradí a dohodnou se na právně přijatelném způsobu uskutečnění obchodních cílů obsažených v takovém článku, odstavci, pododdílu nebo ustanovení zbaveném platnosti.

2.4. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ZOK. Veškeré spory, které by vzešly z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny před příslušným soudem v České republice.

2.5. Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

2.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jakoukoli ze Smluvních stran a že si přečetly a pochopily její obsah, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Klášterci nad Ohří dne ……

Upisovatel:

_____

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva
(úředně ověřený podpis)

V Klášterci nad Ohří dne ……

Společnost:

_____

Lázně Evženie a.s.
Mgr. Vojtěch Marvan
člen představenstva
(úředně ověřený podpis

DRAFT