

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 42. schůze Rady města, konané dne 08. ledna 2009

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1898/42/2009

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Jiří Marek, p. Jaroslav Minařík.

Usn. č. 1899/42/2009

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 42. schůze Rady města.

Usn. č. 1900/42/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 1901/42/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí

splněná usnesení:

Usn. č. 563/15/2007

podepsána Smlouva o poskytnutí reklamy s přijetím dotace od CEZ a. s. ve výši 2 200 000,- Kč na projekt Duhová cyklistická stezka Kadaň - Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1057/24/2008

vypracování územně technického podkladu pro lokalitu (p. č. 1704/160 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří) a předložení ÚTP do jednání rady města.

Usn. č. 1374/32/2008

komplexní řešení čištění odpadních vod pro rodinné domy v katastru města Klášterce nad Ohří v lokalitách, kde je technicky nemožné zavedení kanalizace odpadních vod

Usn. č. 1539/36/2008

připraveno vše potřebné k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě převodu části pozemku p. č. 1105/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří do vlastnictví p. R. P. dle podmínek vyplývajících z bezúplatného převodu od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Usn. č. 1710/38/2008

pozdán PaedDr. Ř. na jednání pracovní skupiny pro zpracování Integrovaného plánu rozvoje Města Klášterce nad Ohří

Usn. č. 1713/38/2008

vyhlášení výběrového řízení projektu „Výstavba lázeňské infrastruktury v Klášterci nad Ohří – regenerace zámeckého parku a lázeňské promenády“ byly obeslány následující firmy Zahrada na Metují s. r. o., INPROJEKT spol. s r. o., ATELIER KLAZAR

Usn. č. 1732/38/2008

zpracován návrh zásad upravujících podmínky a postup zřizovatele a ředitelů příspěvkových organizací při odchodu do starobního důchodu, dále při souběhu starobního důchodu a

- výkonu funkce ředitele příspěvkové organizace
Usn. č. 1733/38/2008 prověřena a aktualizována ve spolupráci s Městskou energií s. r. o., Směrnice pro provoz ubytovny v ulici Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří včetně Provozního a ubytovacího řádu a připraven návrh úprav poplatku za ubytování na ubytovně
- Usn. č. 1742/38/2008 předložen radě města informační přehled o bytech
Usn. č. 1863/40/2008 podepsána mandátní smlouva na zadání zakázky „Prodej bytového fondu Města Klášterce nad Ohří – 3. etapa“ uchazeči Městská energie s. r. o., Pod Stadionem 415, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1874/40/2008 podepsána smlouva o výpůjčce sbírkových předmětů pro potřeby expozice Zámku v Klášterci nad Ohří, mezi Městem Kláštercem nad Ohří a Uměleckoprůmyslovým museem v Praze
- Usn. č. 1875/40/2008 podepsána mandátní smlouva na rok 2009 mezi Městem Kláštercem nad Ohří jako mandantem a p. J. H. jako mandatářem na zajištění prezentace města prostřednictvím reportáží a sdělení v místním vysílání Kabelové televize
- Usn. č. 1876/40/2008 podepsána mandátní smlouva na rok 2009 mezi Městem Kláštercem nad Ohří, jako mandantem a p. R. N., jako mandatářem č. 1 a Mgr. L. K., jako mandatářem č. 2
- Usn. č. 1877/40/2008 podepsán návrh přiznání odměny ředitele Kulturního domu Klášterec nad Ohří za období červenec až prosinec 2008
- Usn. č. 1878/40/2008 podepsán návrh přiznání odměny ředitele Městské knihovny Klášterec nad Ohří za období červenec až prosinec 2008
- Usn. č. 1879/40/2008 podepsán návrh přiznání odměny ředitele Zámku Klášterec nad Ohří za období září až prosinec 2008
- Usn. č. 1881/40/2008 podepsána smlouva o poskytnutí finančních prostředků na zajištění provozu kina Svět a letního kina na rok 2009 s s pí E. V., a to po schválení rozpočtu města na rok 2009 Zastupitelstvem města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 1883/40/2008 předložen materiál na zastupitelstvu města, schválení Prohlášení o účelové spolupráci při organizaci baletní a hudební přehlídky „Klosterlin – Komorní balet s živou hudbou „ na zámku v Klášterci nad Ohří

Usn. č. 1902/42/2009

Rada města projednala a

A) ruší

původní usnesení č. 634/16/2007 – RM schvaluje zakoupení rolby na úpravu ledové plochy Zimního stadionu v Klášterci nad Ohří, formou leasingu

B) schvaluje

zakoupení rolby ZAMBONI 520 na úpravu ledové plochy Zimního stadionu v Klášterci nad Ohří, od dodavatele firmy Rolmont s. r. o. v celkové hodnotě 1 950 000,- Kč bez DPH včetně příslušenství v hodnotě 100 000,- Kč bez DPH formou vlastního financování ve třech splátkách

C) ukládá

starostovi města uzavřít s dodavatelem dodatek č. 1 kupní smlouvy ze dne 15.01.2008 upravující platební podmínky.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 15.01.2009

Usn. č. 1903/42/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí

přehledy a aktuální informace o zpracovaných projektech v roce 2008, o plánované realizaci schválených projektů v letech 2008 – 2010 a o realizovaných projektech z dotačních titulů v letech 2004 – 2008.

Usn. č. 1904/42/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí

aktuální informace o stavu projektu „Výstavba a obnova lázeňské infrastruktury v historickém centru města Klášterce nad Ohří“.

Usn. č. 1905/42/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí

aktuální informace o stavu projektu „Rozšíření Industriálního parku Verne – výstavba technické infrastruktury pro lokality C1 – C4“.

Usn. č. 1906/42/2009

Rada města projednala a
schvaluje

ukončení nájemní smlouvy uzavřené s pí Ž. H., Ostrov nad Ohří na pronájem nebytového prostoru o výměře 11,40 m² + 3,30 m² (společné prostory) v objektu č. p. 206, ul. Chomutovská dohodou k 31.01.2009.

Usn. č. 1907/42/2009

Rada města projednala a
schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy uzavřené s p. S. Š., Chomutov a pí L. W., Chomutov na pronájem nebytového prostoru o výměře 31,60 m² v objektu č. p. 110, ul. Nádražní dohodou k 31.01.2009,

2. rozšíření nájemní smlouvy uzavřené Úřadem práce Chomutov, Cihlářská 4107 o předmět nájmu tj. nebytové prostory o výměře 26,20 m² + 5,40 m² (podíl ze společných ploch) od 01.02.2009.

Usn. č. 1908/42/2009

Rada města projednala a
A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 415/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec nad Ohří, Sluneční ulice, kabel NN“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 1909/42/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 1244/1 v k. ú. Verněřov, p. č. 60 v k. ú. Hradiště u Verněřova pro společnost BK energie s. r. o., Útočiště 612, Klášterec nad Ohří na stavbu „Přípojka NN pro malou vodní elektrárnu Hradiště“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 1910/42/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 2152/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro společnost Telefónica O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha – Michle na stavbu „Louchov, PK z Útočiště, ÚPS, obnova“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 1911/42/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1263/1 o výměře cca 400 m² v k. ú. Měretice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1912/42/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků p. č. 45, 72, 260, 291/2, 315 v k. ú. Verněřov o celkové výměře 1.403 m² od Českých energetických závodů, státního podniku „v likvidaci“, se sídlem Kodaňská 46, Praha za cenu 35 000,- Kč.

Usn. č. 1913/42/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků p. č. 392/8, 1270/10, 1275/17, 1275/19, 1275/22, 1275/25 v k. ú. Verněřov o celkové výměře 692 m² od Českých energetických závodů, státního podniku „v likvidaci“, se sídlem Kodaňská 46, Praha za cenu 19 000,- Kč.

Usn. č. 1914/42/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje částí pozemků p. č. 1311 o výměře cca 121 m², p. č. 1343/3 o výměře 65 m², p. č. 1345/1 o výměře 1 m² v k. ú. Měretice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1915/42/2009

Rada města projednala a
schvaluje

dohodu o výměně bytových jednotek žadatelům p. J. W., Klášterec nad Ohří a pí D. D., Praha 3.

Usn. č. 1916/42/2009

Rada města projednala a
schvaluje

přednostní pronájem bytu Královéhradecká 430/22 sl. L. N., Klášterec nad Ohří na tzv. svépomoc.

Usn. č. 1917/42/2009

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 365/10 v ulici B. Němcové s pí Mgr. N. H., Klášterec nad Ohří za smluvní nájemné 3 745,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017.

Usn. č. 1918/42/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí

informaci o přednostně přidělených bytech v letech 2006 – 2008.

Usn. č. 1919/42/2009

Rada města projednala a
doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení číslo 1411/15/2008 ze dne 12.06.2008.
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vyhlásit záměr prodeje bytové jednotky číslo 536/16 v Lesní ulici.

Usn. č. 1920/42/2009

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu úhrady kupní ceny za prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 471/22 pí I. V., Klášterec nad Ohří, a to do 28.02.2009.

Usn. č. 1921/42/2009

Rada města projednala a
schvaluje

prodloužení mandátní smlouvy uzavřené s firmou J. J. – Komunikace, Klášterec nad Ohří na zajištění provozu tržnice na části pozemku p. č. 862/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří do 31.12.2009.

Usn. č. 1922/42/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení užšího řízení na veřejnou zakázku „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří“ (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01482) podle příložené zadávací dokumentace

B) souhlasí

se způsobem zadání a příloženou zadávací dokumentací.

Odovídá: Tomáš Šroubek – místostarosta města

Termín: 30.01.2009

Usn. č. 1923/42/2009

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu 17. listopadu 528/8 p. P. Š., Kadaň na tzv. svépomoc.

Usn. č. 1924/42/2009

Rada města projednala a

souhlasí

s realizací záměru – umístěním solárních kolektorů a jejich rozvodů do el. sítě na část pozemků označených jako „C“ na IP VERNE pro společnost CENTREPOINT VERNE a. s., Lužná 2, 160 00, Praha 6 za podmínky dodržení všech závazků z kupní smlouvy na prodej pozemků na ploše „C“.

Usn. č. 1925/42/2009

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření číslo 1.

Usn. č. 1926/42/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

dodatek č. 6.7 k mandátní smlouvě na údržbu veřejného osvětlení města Klášterce nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat mandátní smlouvu.

Odovídá: Bc. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 31.01.2008

Usn. č. 1927/42/2009

Rada města projednala a

schvaluje

zahraniční služební cestu sl. A. V. za účelem zajištění prezentace Města Klášterce nad Ohří na veletrhu cestovního ruchu Vakantie Utrecht 2009 ve dnech 12.01. – 19.01.2009.

Usn. č. 1928/42/2009

Rada města projednala a

A) jmenuje

p. J. S. uměleckým ředitelem hudebního festivalu „Klášterecké hudební prameny“

B) ukládá

starostovi města podepsat předloženou jmenovací listinu ředitele hudebního festivalu „Klášterecké hudební prameny“.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.01.2009

Usn. č. 1929/42/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o personální situaci v příspěvkové organizaci zřizované Kláštercem nad Ohří.

Usn. č. 1930/42/2009

Rada města projednala a

A) souhlasí

s předložením žádosti o dotaci z ROP Severozápad ve 4. výzvě na projekt „Revitalizace objektů bývalé porcelánky a Weberova domu na centrum volnočasových, vzdělávacích a kulturních aktivit“, který představuje finanční objem ve výši 64 757 095,- Kč celkových uznatelných výdajů

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit vlastní spolufinancování projektu v celkové výši 4 856 782,- Kč (7,50 %) a předfinancování dvou etap projektu v maximální výši 51 504 862,- Kč (79,54 %), to vše rozloženo v letech realizace projektu takto:

I. etapa (do 12/2009) ve výši 13 252 233,- Kč,

II. etapa (1/2010 – 6/2010) ve výši 24 905 111,- Kč,

III. etapa (7/2010 – 12/2010) ve výši 26 599 751,- Kč.

Dne:

Dne:

Dne:

Ing. Jiří Marek
ověřovatel

p. Jaroslav Minařík
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Zápis vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty

Dne: 12. ledna 2009