

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 22. schůze Rady města, konané dne 11. srpna 2011

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 450/22/2011

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Stanislav Pechouš , Ing. Stanislav Stehlík.

Usn. č. 451/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 22. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 452/22/2011

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 453/22/2011

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informace o jednání s Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem školství, mládeže a tělovýchovy o zachování Gymnázia a Střední odborné školy Klášterec nad Ohří jako samostatné organizace

B) schvaluje

předložený návrh postupu na zachování střední školy ve městě a harmonogram jednotlivých úkonů

C) ukládá

vedoucí OSS připravit podklady pro zřízení příspěvkové organizace Gymnázium a Střední odborná škola Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace a žádost o zápis do rejstříku škol.

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS

Termín: 06.09.2011

Usn. č. 454/22/2011

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

plněná usnesení:

Usn. č. 2671/58/2009 aktualizovat vyhlášku č. 3/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Usn. č. 10/01/2010 projednat s řediteli/ředitelkami škol a školských zařízení návrh pracovní verze koncepce školství, zapracovat připomínky vzešlé z jednání členů RM

- Usn. č. 193/09/2011 projednat informaci o průběžných přípravách koncepce školství a znění 3. verze pracovního materiálu na poradě ředitelů škol a školských zařízení, předložit do ZM
- Usn. č. 194/09/2011 prověřit možnosti financování zajištění sociální služby – denní centrum včetně pořízení zázemí a za podmínky zajištění finančních prostředků, Naděje o. s.
- Usn. č. 231/09/2011 připravit studii možného řešení mezi kapličkou v Útočišti a ulicí Dlouhou
- Usn. č. 345/17/2011 podpis smlouvy o dílo na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Správa hřbitova v Klášterci nad Ohří“ dodavateli Severočeská stavební Klášterec a. s.
- Usn. č. 351/18/2011 podpis návrhu na změnu zápisu do školského rejstříku, navýšení kapacity školní družiny – součásti Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676
- Usn. č. 381/18/2011 podpis smlouvy o vystoupení Originál Harmonika Dua na akci „Klášterecké promenády 2011“ firmě J. P.
- Usn. č. 382/18/2011 podpis smlouvy o zprostředkování koncertního vystoupení P. D. a T. K. firmě Ag. Victoria Art Production
- Usn. č. 383/18/2011 podpis smlouvy o zprostředkování uměleckého výkonu skupiny Taxmeni firmě K. M., KM – umělecká agentura
- Usn. č. 388/18/2011 podpis smlouvy o realizaci pořadu vystoupení hudební skupiny ALEŠ BRICHTA BAND na akci „Klášterecké promenády 2011“ firmě L. Š. – agentura Atribut
- Usn. č. 389/18/2011 podpis smlouvy o poskytnutí účelově vázané dotace na akci „Klášterecké divadelní žně“ pro Sdružení občanů pro podporu ochotnického divadla
- Usn. č. 390/18/2011 podpisy na přiznání odměny řediteli Kulturního domu Klášterec nad Ohří, řediteli Zámku Klášterec nad Ohří a řediteli Městské knihovny Klášterec nad Ohří za období leden až červen 2011
- Usn. č. 391/18/2011 obeslat navržené firmy a zajistit hodnocení nabídek a zadání zakázky „Divadelní a osvětlovací zařízení – výměna a modernizace“ v Kulturním domě Klášterec nad Ohří, p. A. T.
- Usn. č. 393/18/2011 předložit do ZM návrh grantu na podporu kulturní činnosti v 2. okruhu „Barvy léta“ pro p. R. K. a Základní uměleckou školu Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 394/18/2011 uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o zajištění prezentačního materiálu „Na společné cestě Krušnohořím“ s firmou Attractive s.r.o.
- Usn. č. 404/19/2011 vyzvat nejméně tři zájemce pro veřejnou zakázku na dodávku a instalaci materiálního vybavení v rámci projektu OP VK, Základní škola Klášterec nad Ohří, Petléřská 447
- Usn. č. 412/20/2011 podpis smlouvy o výpůjčce zvonu Vykmánov za účelem jeho zavěšení v kapličce v Ciboušově

B) schvaluje

prodloužení termínu:

Usn. č. 270/11/2011 přípravu a podání žalob na společnost Městská energie s. r. o., ve věci vydání bezdůvodného obohacení za správu bytů a nebytových prostor majetku Města Klášterce nad Ohří a správu a provoz veřejného osvětlení, dále na náhrady škody za dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, které nebyly řádně vymáhány. Dále prověřit zákonnost postupu při uzavření smlouvy s Bytovým družstvem UNION Klášterec nad Ohří, Pražská 105, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 25453955. V případě zjištění pochybení zajistit nápravu, event. narovnání vztahů s tímto subjektem.

Termín: 31.12.2011

Usn. č. 455/22/2011

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o přehledu veřejných zakázek Města Klášterce nad Ohří a jeho příspěvkových organizací.

Usn. č. 456/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

služební cestu Ing. Stanislava Stehlíka na konferenci „Využití obnovitelných zdrojů energie v budovách“ do Terstu (Itálie), která se uskuteční ve dnech 20. – 21.10.2011.

Usn. č. 457/22/2011

Rada města projednala a

bere na vědomí

současný stav realizovaných a připravovaných projektů spolufinancovaných z prostředků EU, SR a ÚK.

Usn. č. 458/22/2011

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

dopis od občana p. V. F. o zajištění svahu před jeho domem č. p. 67, ul. Žižkova, Klášterec nad Ohří a neshledala závady na dotčené účelové komunikaci

B) nesouhlasí

s vybudováním opěrné zdi u paty svahu podél dotčené účelové komunikace.

Usn. č. 459/22/2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Parkoviště a autobusová zastávka MHD, ul. U Potoka, Klášterec nad Ohří,
2. seznam zájemců o realizaci zakázky viz. důvodová zpráva,

B) jmenuje

dle čl. 5 odst. 4 směrnice RM tříčlennou komisi pro otevírání obálek, dle čl. 5 odst. 5 směrnice RM pětičlennou hodnotící komisi a dle čl. 5 odst. 7 směrnice RM náhradníka za každého člena komise pro otevírání obálek a náhradníka za každého člena hodnotící komise, složení komisí viz. důvodová zpráva.

Usn. č. 460/22/2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Parkoviště před č. p. 389 – 390, ul. V. Řezáče“,
2. seznam zájemců o realizaci zakázky viz důvodová zpráva,

B) jmenuje

dle čl. 5 odst. 4 směrnice RM pětičlennou komisi pro otevírání obálek, dle čl. 5 odst. 6 směrnice RM na návrh starosty členy hodnotící komise a dle čl. 5 odst. 7 směrnice RM náhradníka za každého člena komise pro otevírání obálek a náhradníka za každého člena hodnotící komise.

Usn. č. 461/22/2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „MěÚSS Klášterec nad Ohří – modernizace osobního výtahu,
2. seznam zájemců o realizaci zakázky viz důvodová zpráva,

B) jmenuje

dle čl. 5 odst. 4 směrnice RM pětičlennou komisi pro otevírání obálek, dle čl. 5 odst. 6 směrnice RM na návrh starosty členy hodnotící komise a dle čl. 5 odst. 7 směrnice RM náhradníka za každého člena komise pro otevírání obálek a náhradníka za každého člena hodnotící komise.

Usn. č. 462/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s MUDr. V. Z., 441 01 Podbořany na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 83,40 m² v objektu v ul. Sadová č. p. 528, Klášterec nad Ohří na dobu neurčitou za nájemné 630,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem podnikání v oboru provozování privátní lékařské praxe.

Usn. č. 463/22/2011

Rada města projednala a

neschvaluje

žádost MUDr. R. Z. o vrácení kauce ve výši 22.356,- Kč.

Usn. č. 464/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 708/03 na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 16,50 m² v objektu č. p. 528, ul. Sadová uzavřené s pí D. C., 431 51 Klášterec nad Ohří dohodou k 30.09.2011.

Usn. č. 465/22/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 466 o výměře 211 m² v k. ú. Suchý Důl u Klášterce nad Ohří p. J. V., Most, za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 466/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 566/1 o výměře cca 240 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 467/22/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků st. p. č. 106 o výměře 78 m², p. p. č. 96/3 o výměře 421 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří p. M. P., Chomutov, za cenu za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 468/22/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 692 o výměře 20 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. P., Klášterec nad Ohří, za cenu za dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 469/22/2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 387/1 o výměře 120 m² v k. ú. Mikulovice u Verněřova

B) neschvaluje

pronájem pozemku p. č. 387/1 o výměře 120 m² v k. ú. Mikulovice u Verněřova p. J. M., Chomutov

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 387/1 o výměře 120 m² v k. ú. Mikulovice u Verněřova.

Usn. č. 470/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1719/1 o výměře cca 200 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 471/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1345/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 472/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1831/1 o výměře cca 1.250 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 473/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1832 o výměře cca 60 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 474/22/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 571/1 o výměře cca 150 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 475/22/2011

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 468/2 o výměře 81 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 468/2 o výměře 81 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 476/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1429/5 o výměře 37 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 477/22/2011

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr pronájmu a prodeje části pozemku p. č. 1719/2 o výměře cca 350 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1719/2 o výměře cca 350 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 478/22/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 647 o výměře 19 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. K. H., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 479/22/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků p. č. 901/4 o výměře 10.774 m², p. č. 1704/250 o výměře 596 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle geometrického plánu č. 1736-20/2011 a pozemků p. č. 905/4 o výměře 12 m², p. č. 1704/251 o výměře 39 m², p. č. 1704/252 o výměře 8 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle geometrického plánu č. 1760-70/2011, Ústeckému kraji, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, za cenu 50,- Kč/m².

Usn. č. 480/22/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků p. č. 387/2 o výměře 117 m², p. č. 387/3 část o výměře 11 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéhořova mž. D., Chomutov, za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 481/22/2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Závlahový systém fotbalového hřiště, stadion, Klášterec nad Ohří“,
2. seznam zájemců o realizaci zakázky viz. důvodová zpráva,

B) jmenuje

dle čl. 5 odst. 4 směrnice RM tříčlennou komisi pro otevírání obálek, dle čl. 5 odst. 5 směrnice RM pětičlennou hodnotící komisi a dle čl. 5 odst. 7 směrnice RM náhradníka za každého člena komise pro otevírání obálek a náhradníka za každého člena hodnotící komise. Složení komisí viz důvodová zpráva.

Usn. č. 482/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s Ing. T. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 63163691 na pronájem nebytových prostor č. 301 o výměře 30 m² + 4,9 m² (podíl ze spol. prostor) a č. 303 o výměře 11,4 m² + 3,3 m² (podíl ze spol. prostor) v objektu v ul. Chomutovská č. p. 206, Klášterec nad Ohří na dobu neurčitou za nájemné 578,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zřízení architektonické kanceláře.

Usn. č. 483/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s firmou MESSOR BUILD s. r. o., Obora 38, 440 01 Louny 1, IČ 28738217, zastoupena Ing. M. R. na pronájem nebytových prostor č. 302 o výměře 11,4 m² + 3,3 m² (podíl ze spol. prostor) a č. 304 o výměře 10,2 m² + 6,9 m² (podíl ze spol. prostor) v objektu v ul. Chomutovská č. p. 206, Klášterec nad Ohří na dobu neurčitou za nájemné 578,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zřízení provozovny společnosti v oblasti stavebnictví – IČ, technický dozor.

Usn. č. 484/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

znovu přidělení bytu zvláštního určení č. 107/2 v ul. Pražská, p. J. T., Klášterec nad Ohří, a to do 31.12.2011.

Usn. č. 485/22/2011

Rada města projednala a

ukládá

vedoucímu ORI návrh na řešení opravy bočních sloupů kostela Nejsvětější Trojice (opěráků), včetně finančního hodnocení.

Odpovídá: Petr Knap - vedoucí ORI

Termín: 06.09.2011

Usn. č. 486/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

udělení povolení vjezdu na cyklostezku z ul. Přívozní p. F. a pí J. za stanovených podmínek, které budou součástí uvedeného povolení.

Usn. č. 487/22/2011

Rada města projednala a

bere na vědomí

zrušení společnosti Klášterecké služby s. r. o., se sídlem Ciboušov 184, Klášterec nad Ohří, IČ 49903438 bez likvidace a přechod jejího jmění včetně všech práv a závazků na nástupnickou společnost Marius Pedersen a. s., provozovna Klášterec nad Ohří, se sídlem Ciboušov 184, Klášterec nad Ohří, DIČ CZ 42194920.

Usn. č. 488/22/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dodatek č. 2 k OZV č. 5/2005 „Řád veřejného pohřebiště“, kde je upřesněna firma, která byla vybrána na zajištění provozování pohřebiště dle platné směrnice.

Usn. č. 489/22/2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo č. SD/251/2011/OMH na dodání a instalaci herních prvků na dětské hřiště v ul. Sadová v Klášterci nad Ohří s firmou Hřiště s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 28354303

B) ukládá

starostovi města podepsat Smlouvu o dílo č. SD/251/2011/OMH.

Odpovídá: Ing. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 31.08.2011

Usn. č. 490/22/2011

Rada města projednala a

schvaluje

uzavírat v případě zájmu o umístění toulavých psů do Útulku pro psy v Ciboušově Smlouvu o spolupráci s okolními obcemi, na jejichž katastrálním území bude pes nalezen.

Usn. č. 491/22/2011

Rada města projednala a

A) souhlasí

se zadáním zakázky kompletace plastik vzniklých v rámci akce EUROKOV 2010, uměleckým kovářem p. K. M., Třebízského 32, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 12070301, DIČ CZ 500308135

B) ukládá

starostovi města podepsat Smlouvu o dílo.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 19.08.2011

Usn. č. 492/22/2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimečné zařazení p. A. T. do 11. platové třídy v souladu s ustanovením § 3, odst. 3, písm. a) Nařízení vlády č. 564/2006 Sb., ve znění Nařízení vlády č. 381/2010 Sb., s účinností od 01.07.2011.

B) ukládá

starostovi města podepsat souhlas zřizovatele s výjimečným zařazením zaměstnance, p. A. T. do 11. platové třídy.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 18.08.2011

Usn. č. 493/22/2011

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informace o přípravě stěhování služebny Městské policie

B) ukládá

zahájit práce tak, aby činnost Městské policie v novém sídle byla zahájena nejpozději 01.05.2012.

Odpovídá: Jan Houška - starosta města

Termín: 01.05.2012

Usn. č. 494/22/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří navýšit rozpočet Fotbalovému klubu Klášterec nad Ohří, P. O. BOX 5, 431 51 Klášterec nad Ohří, o 100 000,- Kč.

Dne:

Dne:

Dne:

p.Stanislav Pechouš
ověřovatel

Ing. Stanislav Stehlík
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: pí Monika Schmidtová - asistentka sekretariátu starosty

Dne: 16.08.2011