

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 19. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 25. dubna 2013

Usn. č. 589/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

ověřovatelé zápisu ve složení: Ing. Tomáš Bernášek, PaedDr. Miroslav Řebíček.

Usn. č. 590/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

návrhovou komisi ve složení: Ing. Štěpán Kostelník (předseda), p. Ivan Dimun,
p. Josef Herout.

Usn. č. 591/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

upravený program 19. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 592/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí

informaci vedení města.

Usn. č. 593/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
A) bere na vědomí

splněná usnesení:

- | | |
|---------------------|--|
| Usn. č. 442/14/2012 | podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 354/13 v k. ú. Mikulovice u Vernéřova p. S. G., Most |
| Usn. č. 513/16/2012 | podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1477/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. J. O., Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 515/16/2012 | podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 687 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. M., Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 516/16/2012 | podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 655/1 v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří mž. K., Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 522/16/2012 | podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1419/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí D. M., Kadaň |

- Usn. č. 578/18/2013 podpis smlouvy o poskytnutí účelově vázané dotace firmě E. B. na krytí nákladů vzniklých v souvislosti s vydáváním Kláštereckých novin v období leden až březen 2013
- Usn. č. 580/18/2013 podpis Dodatku č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace
- Usn. č. 581/18/2013 podpis Dodatku č. 2/2013 Změny zřizovací listiny Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace
- Usn. č. 582/18/2013 podpis Dodatku č.1 ke smlouvě o poskytování sociálních služeb ze dne 26.09.2009, který doplní článek III. smlouvy o registrovanou sociální službu terénní program a denní nízkoprahové centrum s Nadějí o.s., Praha
- Usn. č. 585/18/2013 poskytnutí příspěvku ve formě dotace na provoz ve výši 551 127 Kč pro rok 2013 Nemocnici Kadaň s.r.o. a dotace na činnost pro rok 2013

B) schvaluje

prodloužení termínu:

- Usn. č. 931/11/2008 podpis smlouvy o bezúplatném převodu nabytí pozemků p. č. 691, p. č. 172/33 část v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Praha

Termín: 30.06.2013

- Usn. č. 1053/15/2008 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 915/2 v k. ú. Verněřov p. M. S., Klášterec nad Ohří

Termín: 30.09.2013

- Usn. č. 1054/15/2008 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 915/2 v k. ú. Verněřov mž. U., Klášterec nad Ohří

Termín: 30.09.2013

- Usn. č. 1689/16/2008 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 621/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. K. J., Klášterec nad Ohří

Termín: 30.06.2013

- Usn. č. 1693/16/2008 podpis směnné smlouvy na části pozemku p. č. 1534/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku města Klášterce nad Ohří za část pozemku p. č. 439/2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku p. R. G., Klášterec nad Ohří

Termín: 30.06.2013

- Usn. č. 1779/18/2008 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 915/2 v k. ú. Verněřov p. P. T., Kadaň

Termín: 30.09.2013

- Usn. č. 1780/18/2008 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 915/2 v k. ú. Verněřov p. R. K., Klášterec nad Ohří

Termín: 30.09.2013

- Usn. č. 1878/20/2009 podpis směnné smlouvy částí pozemků p. č. 1534/1, p. č. 437 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou v majetku města Klášterce nad Ohří za část pozemku p. č. 439/2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku p. R. G., Klášterec nad Ohří

Termín: 30.06.2013

- Usn. č. 2530/23/2009 podpis smlouvy o bezúplatném převodu nabytí pozemku p. č. 690/1 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od Pozemkového fondu České republiky, Praha – Žižkov
- Termín: 30.06.2013**
- Usn. č. 2832/27/2010 podpis smlouvy o bezúplatném převodu nabytí pozemků p. č. 23, 126, 212, 225, 231, 365, 386/1, 394, 413, 419, 424, 434, 448, 499/2, 526/1, 685, 696, 716, 762/1, 762/2 atd. v k. ú. Vernéřov od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Praha
- Termín: 30.06.2013**
- Usn. č. 2833/27/2010 podpis smlouvy o bezúplatném převodu nabytí pozemků p. č. 1541/37, 1541/38, 1541/41 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Praha
- Termín: 30.06.2013**
- Usn. č. 2836/27/2010 podpis smlouvy o bezúplatném převodu nabytí pozemku p. č. 1470/12 v k. ú. Klášterec nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Praha
- Termín: 30.06.2013**
- Usn. č. 2886/28/2010 podpis smlouvy o bezúplatném převodu nabytí pozemků p. č. 691 p. č. 172/41 vše v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Praha
- Termín: 30.06.2013**
- Usn. č. 294/09/2011 podpis směnné smlouvy na části pozemku p. p. č. 571/1 v k. ú. Klášterecká Jeseň, který je v majetku města Klášterec nad Ohří za část pozemků st. p. č. 9 a p. p. č. 9 v k. ú. Klášterecká Jeseň, který je v majetku p. J. K., Klášterecká Jeseň Klášterec nad Ohří
- Termín: 30.09.2013**
- Usn. č. 295/09/2011 podpis smlouvy o bezúplatném převodu nabytí pozemku p. č. 2170/11 v k. ú. Klášterec nad Ohří od České republiky, Pozemkový fond České republiky, Praha – Žižkov
- Termín: 30.09.2013**
- Usn. č. 579/18/2013 podpis Dodatku č. 1 k Zakládací smlouvě obecně prospěšné společnosti Destinační agentura Dolní Poohří, o. p. s.
- Termín: 30.04.2013**

Usn. č. 594/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
deleguje

na všechny valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a.s. v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění pí Ing. Kateřinu Mazánkovou, starostku města. Delegovaný je oprávněn jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.

Usn. č. 595/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedy finančního výboru.

Usn. č. 596/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedy kontrolního výboru.

Usn. č. 597/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
Zprávu o projektech, na které čerpáme, či žádáme dotace.

Usn. č. 598/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
A) bere na vědomí
žádosti o odkoupení nemovitostí č. p. 25 na pozemku parc. č. 32 a pozemku parc. č. 32 k. ú. Klášterecká Jeseň
B) rozhoduje
o prodeji nemovitosti č. p. 25 na pozemku parc. č. 32 a pozemku parc. č. 32 k. ú. Klášterecká Jeseň
C) schvaluje
prodej nemovitosti č. p. 25 na pozemku parc. č. 32 a pozemku parc. č. 32 k. ú. Klášterecká Jeseň mž. N., Perštejn za kupní cenu 540.000,- Kč a náklady spojené s převodem za podmínky, že kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem 100.000,- Kč při podpisu kupní smlouvy, zbývající část v rovnoměrných měsíčních splátkách po dobu 3 let od podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 599/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje
darování staveb bez čp/če na pozemcích p. č. 1586, 1587, 1588 v části obce Miřetice u Klášterce nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří včetně pozemků p. č. 1586 o výměře 110 m², p. č. 1587 o výměře 15 m², p. č. 1588 o výměře 17 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří SK Reál saně Klášterec, Petlery 2, Domašín
B) ukládá
starostce města podepsat darovací smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku
Termín: 30.09.2013

Usn. č. 600/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemků p. č. 1767/3 o výměře 722 m², 1767/9 o výměře 77 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, a to z ceny dle znaleckého posudku (121,50 Kč/m²) na cenu 50,- Kč/m².

Usn. č. 601/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 1767/7 o výměře 383 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, a to z ceny dle znaleckého posudku (121,50 Kč/m²) na cenu 50,- Kč/m².

Usn. č. 602/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemků p. č. 521, 524 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to z ceny dle znaleckého posudku (156,50 Kč/m²) na cenu 50,- Kč/m² a změnu kupujícího v usnesení zastupitelstva města č. 2829/27/2010 ze dne 24.06.2010 místo mž. B., pí M. B., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 603/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1719/2 o výměře 546 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 604/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

nevyužití předkupního práva k pozemkům p. č. 1550/51 o výměře 401 m², 1550/52 o výměře 817 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 605/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené mezi městem Klášterec nad Ohří a p. S. J., Praha, na převod budovy č. p. 95 na pozemku p. č. 258/1, včetně pozemku p. č. 258/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří, spočívající v úhradě kupní ceny formou splátek, za podmínky zřízení zástavního práva k nemovitosti

B) ukládá

starostce města podepsat Dodatek č. 1.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2013

Usn. č. 606/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

zpětný převod – koupi pozemku p. č. 1550/53 o výměře 846 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od p. L. V. a Bc. V. V., Kadaň za cenu 20,- Kč/m²

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2013

Usn. č. 607/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

přehled volných nebytových prostorů, nemovitostí v majetku města určených k pronájmu či prodeji.

Usn. č. 608/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 1767/6 o výměře 451 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. Č., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2013

Usn. č. 609/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1778/1 o výměře cca 35 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. R. S., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 31.12.2014

Usn. č. 610/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

změnu kupujícího v usnesení č. 524/16/2012, a to místo mž. P., Most, pí M. P., Most a prodej pozemku p. č. 1430/1 díl „a1“ v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle geometrického plánu číslo 1868-1/2013 pí M. P., Most za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2013

Usn. č. 611/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) ruší

usnesení č. 1780/18/2008 ze dne 11.12.2008

B) schvaluje

směnu pozemku p. č. 915/48 o výměře 625 m², p. č. 915/53 o výměře 31 m², p. č. 915/2 díl „d“ o výměře 6 m² stav dle geometrického plánu číslo 462-176/2012 v k. ú. Verněřov, které jsou v majetku města Klášterce nad Ohří za pozemek p. č. 915/4 díl „b“ o výměře 3 m² stav dle geometrického plánu č. 462-176/2012 v k. ú. Verněřov, který je v majetku p. R. K., Klášterec nad Ohří s doplatkem ze strany p. R. K.

C) ukládá

starostce města podepsat směnnou smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2013

Usn. č. 612/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 559 o výměře 830 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří firmě Remco Group s.r.o., Švábova 772/18, Praha 5, IČ 29051151 za kupní cenu 401.000,- Kč

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2013

Usn. č. 613/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej jednotky č. 697/2 (jiný nebytový prostor) včetně podílu ve výši 278/1000 na budově č. p. 697 a pozemku p. č. 1704/133 o výměře 358 m² v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří Ing. M. D., Klášterec nad Ohří za cenu stanovenou znaleckým posudkem tj. 463.900,- Kč

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2013

Usn. č. 614/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

ruší

usnesení číslo 517/16/2012 ze dne 18.12.2012.

Usn. č. 615/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

ruší

usnesení číslo 295/09/2011 ze dne 15.12.2011.

Usn. č. 616/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) *schvaluje*

koupi objektu bez čp/če na pozemku st.p.č. 180 (zemědělská stavba) a pozemků st.p.č. 180, p.p.č. 216/21 stav dle GP č. 211-001/2010 od Ústeckého kraje, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 247.200,- Kč

B) *ukládá*

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2013

Usn. č. 617/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) *ruší*

unesení č. 220/08/2011 ze dne 22.09.2011

B) *schvaluje*

podej bytové jednotky v ul. Václava Řezáče číslo 383/5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 525/14206 na společných částech domu č.p. 383, 384 a pozemku p.č. 94, 95 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří obálkovou metodou s nejnižším podáním za základní nabídkovou cenu tj. 112.497,- Kč.

Usn. č. 618/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 1548/22 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to z ceny dle znaleckého posudku na cenu 50,- Kč/m².

Usn. č. 619/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) *schvaluje*

uzavření Dohody o narovnání mezi městem Klášterec nad Ohří a Bytovým družstvem UNION Klášterec nad Ohří, IČ 25453955, Pražská 105, Klášterec nad Ohří

B) *ukládá*

starostce města podepsat Dohodu o narovnání.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 13.05.2013

Usn. č. 620/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích účetní závěrku města Klášterce nad Ohří sestavenou k 31.12.2012.

Usn. č. 621/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

odpis nedobytné pohledávky za nájem bytu a služby spojené s užíváním bytu 245/13 v ul. Zahradní ve výši 119.501,- Kč z důvodu zastavení dědického řízení (zůstavitel nezanechal majetek).

Usn. č. 622/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje

poskytnutí účelově vázané dotace na akci „Klášterecká country koza“ ve výši 70.000,- Kč p. J. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 63740699, která proběhne dne 08.06.2013 v Klášterci nad Ohří

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o poskytnutí účelově vázané dotace ve výši 70.000,- Kč na akci „Klášterecká country koza“ s p. J. B., IČ 63740699.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 01.05.2013

Usn. č. 623/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje

poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Klášterce nad Ohří ve výši 200.000,- Kč pro rok 2013 příjemci, Destinační agentuře Dolní Poohří, o.p.s. IČ 28750721, DIČ CZ28750721, se sídlem nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 200.000,- Kč pro rok 2013 s příjemcem dotace, obecně prospěšnou společností Destinační agentura Dolní Poohří, o.p.s. IČ 28750721, DIČ CZ28750721, se sídlem nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 08.05.2013

Usn. č. 624/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a
A) revokuje

usnesení č. 497/16/2012 v plném rozsahu

B) bere na vědomí

1. rezignaci p. M. B. na funkci člena dozorčí rady společnosti Skládka Tušimice a.s., se sídlem Teplice, Úprkova 3120, IČ 25005553,

2. rezignaci p. M. B. na funkci člena dozorčí rady společnosti Destinační agentura Dolní Poohří, o.p.s., IČ 28750721, DIČ CZ28750721, se sídlem nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec

C) navrhuje

valné hromadě společnosti „Skládka Tušimice a.s., se sídlem Teplice Úprkova 3120, IČ 25005553“ zvolit za člena dozorčí rady této společnosti p. Vladimíra Klímu, místostarostu města Klášterec nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 625/19/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dotaci na úhradu sociálních služeb ze dne 25.01.2013

B) ukládá

starostce města podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dotaci na úhradu sociálních služeb ze dne 25.01.2013.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal – vedoucí OSS

Termín: 30.05.2013

Dne: 02.05.2013

Ing. Tomáš Bernášek
ověřovatel

PaedDr. Miroslav Řebíček
ověřovatel

Ing. Kateřina Mazánková
starostka

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka sekretariátu starosty

Dne: 30.04.2013