

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 30. schůze Rady města, konané dne 15. května 2008

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1258/30/2008

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Stanislav Stehlík, p. Tomáš Šroubek.

Usn. č. 1259/30/2008

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 30. schůze Rady města.

Usn. č. 1260/30/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

ústní informace vedení města.

Usn. č. 1261/30/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení:

Usn. č. 820/20/2007

vypracovaná studie k úpravám objektu kina Svět, která je v souladu se zajištěním bezpečnosti návštěvníků kina Svět, tak jak vyplývá z předloženého „Řešení požární bezpečnosti stavby“

Usn. č. 910/21/2007

podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 3/1, 800/1, 1277/6, 1277/7 v k. ú. Verněřov pro společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na stavbu "Klášterec, PZ Verne - C, ÚPS, přípoj"

Usn. č. 912/21/2007

podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 468/2, 1440 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro ČEZ Distribuci, a.s., na stavbu „Klášterec nad Ohří, Karlovarská, rozvody NN pro p. p. č. 1581, 2 RD“

Usn. č. 990/23/2008

zpracování aktuálního posudku na kolový traktor zn. ZETOR 7711 s nástavbou sekačky travních porostů

Usn. č. 1029/24/2008

vyzvání zájemci k předložení stanovisek dotčených orgánů k výstavbě čerpací benzinové stanice a kruhové křižovatky

Usn. č. 1119/26/2008

podepsána smlouva o dílo na zadání zakázky „Agendový informační systém Města Klášterce nad Ohří“ s vítězným uchazečem MARBES CONSULTING, s.r.o.

Usn. č. 1143/26/2008

podepsána Mandátní smlouva s Městskou energií na zajištění prodeje bytových jednotek: 395/32, 409/6, 409/8, 410/22, 412/35 v ul. Pod Stadionem, vše v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří, 548/14, 549/7 v ul. Družstevní, v k. ú. Klášterec nad Ohří a 665/18 v ul. Žitná, v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří

- Usn. č. 1150/26/2008 předložena smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 křižovatka Vernéřov“
- Usn. č. 1151/26/2008 podepsána Mandátní smlouva o spolupráci Městem Klášterec nad Ohří a Personální a poradenskou agenturou – HR Gastroservis zastoupenou PhDr. J. V. v rámci spolupráce v oblasti personální práce při založení lázeňské organizace
- Usn. č. 1152/26/2008 podepsána smlouva o dílo na realizaci záměru „Projektová dokumentace – Centrum volnočasových aktivit Chomutovská 206, Klášterec nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení tj. s 4D
- Usn. č. 1153/26/2008 podepsána smlouva o dílo na realizaci záměru „Projektová dokumentace – Rekonstrukce dopravní infrastruktury ulic Na Vyhlídce, Mírová a Budovatelská, Klášterec nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení tj. s 4D PROJEKT s.r.o.
- Usn. č. 1154/26/2008 podepsána Mandátní smlouva o spolupráci mezi Městem Klášterec nad Ohří a Ing. P. A. Ph.D., v rámci spolupráce v oblasti marketingového poradenství při založení lázeňské organizace
- Usn. č. 1157/26/2008 projednáno s pí Š. možné řešení smluvního vztahu
- Usn. č. 1177/27/2008 podepsána smlouva o dílo na zadání zakázky „Radnice č. p. 85, 86 nám. Dr. E. Beneše, Klášterec nad Ohří výměna oken do ul. Chomutovská a nám. Dr. E. Beneše“ s vítězným uchazečem Severočeská stavební Klášterec a.s.
- Usn. č. 1188/28/2008 podepsána smlouva o dílo na zadání zakázky „Zimní stadion Klášterec – rekonstrukce elektroinstalace“ s uchazečem TIP-EX Partner, s.r.o.
- Usn. č. 1232/28/2008 podepsána smlouva o dílo na realizaci záměru „Poskytování poradenských služeb a zpracování žádostí o dotace na projekty v rámci ROP Severozápad“ s vítězem výběrového řízení tj. Primavera Consulting s.r.o.
- Usn. č. 1242/28/2008 podepsána smlouva o dílo na akci „Svět v Klášterci nad Ohří“ s firmou J. K. – THE WORLD
- Usn. č. 1244/28/2008 podepsána smlouva na zajištění spolupráce na akci EUROKOV 2008 s p. K. M.- sochařem, členem Sdružení sochařů Čech, Moravy a Slezka
- Usn. č. 1245/28/2008 podepsána smlouva o realizaci hudebního festivalu a houslových kurzů „Klášterecké hudební prameny“ s firmou Sunitin, s.r.o.
- Usn. č. 1191/28/2008 podepsána smlouva o dílo na zadání zakázky „Kanceláře OSB – ul. Polní 683, Klášterec n/O – VYBAVENÍ NÁBYTKEM“ s vítězným uchazečem HEFAS s.r.o.

B) schvaluje

změnu termínu:

- Usn. č. 924/21/2007 vypracovat záměr prodeje 40% Městské energie a pracovat na podmínkách prodeje
- Termín prodloužení: 31.05.2008
- Usn. č. 1083/24/2008 předložit výsledky na jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří a dále zveřejnit výsledky dotazníkového šetření (téma parkování ve městě) vhodným způsobem občanům města
- Termín prodloužení: 12.06.2008
- Usn. č. 297/09/2007 zajištění aktualizace Strategického plánu rozvoje města Klášterec nad Ohří
- Termín prodloužení: 30.06.2008

Usn. č. 563/15/2007 podepsat Smlouvu o poskytnutí reklamy na projekt Duhová cyklistická stezka Kadaň – Klášterec nad Ohří

Termín prodloužení: 30.06.2008

Usn. č. 647/16/2007 zadat studii na řešení obnovy, modernizace a rekonstrukce všech hřišť a volných ploch v okolí škol v Klášterci nad Ohří a zpracovat podmínky následného provozu.

Termín prodloužení: 30.06.2008

Uns. č. 1262/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2008 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt a o místním poplatku z ubytovací kapacity.

Usn. č. 1263/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

upravený návrh změny Organizačního řádu Městského úřadu Klášterce nad Ohří s účinností od 01.07.2008.

B) navýšení počtu zaměstnanců odboru OMH o 1 zaměstnance.

Usn. č. 1264/30/2008

Rada města projednala a

A) odvolává

ředitele příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, Mgr. V. Z.

B) pověřuje

vedením příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, pí H. Ř., a to do doby jmenování nového ředitele příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří

C) vyhláší

výběrové řízení na pozici ředitele příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Mgr. Lenka Antolová – tajemnice

Termín: ihned

Usn. č. 1265/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Oprava komunikace Klášterec nad Ohří – Útočiště (směr od Aquaparku)“ uchazeči Vodohospodářská stavební spol. s r. o., Černovická 4264, 430 03 Chomutov

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.05.2008

Usn. č. 1266/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Správa, oprava a údržba budov vybraných školských zařízení v Klášteřci nad Ohří“ (ZŠ Petlerská, ZŠP Havlíčkova, ZUŠ Komenského, MŠ Lipová, MŠ Dlouhá, MŠ Lesní, MŠ Souběžná, MŠ Školní)

B) souhlasí

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 1267/30/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o aktuálním stavu projektů realizovaných z dotačních titulů v letech 2004 – 2008.

Usn. č. 1268/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 350/09 s p. V. K. za smluvní nájemné 2 492,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášteřce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 350/09 v ul. B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1135/10000 k domu č. p. 350 a 351 a pozemkům p. č. 367 a 368 v k. ú. Miřetice u Klášteřce nad Ohří p. V. K. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1269/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 351/10 s p. J. H. za smluvní nájemné 6 093,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášteřce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 351/10 v ul. B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1135/10000 k domu č. p. 350 a 351 a pozemkům p. č. 367 a 368 v k. ú. Miřetice u Klášteřce nad Ohří p. J. H. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1270/30/2008

Rada města projednala

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 352/15 s pí I. W. za smluvní nájemné 1 654,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášteřce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 352/15 v ul. B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 770/10000 k domu č. p. 352, 353 a 354 a pozemkům p. č. 364, 365 a 366 v k. ú. Miřetice u Klášteřce nad Ohří pí I. W. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1271/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 353/14 s p. R. M. za smluvní nájemné 3 375,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 353/14 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 816/10000 k domu č. p. 352, 353 a 354 a pozemkům p. č. 364, 365 a 366 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. R. M. za kupní cenu 4 151,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1272/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 354/13 s p. J. Z. za smluvní nájemné 6 390,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 354/13 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 835/10000 k domu č. p. 352, 353 a 354 a pozemkům p. č. 364, 365 a 366 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. J. Z. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1273/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 358/9 s p. J. K. za smluvní nájemné 2 381,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 358/9 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1118/10000 k domu č. p. 357 a 358 a pozemkům p. č. 371 a 372 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. J. K. za kupní cenu 3 542,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1274/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 357/10 s p. V. B. za smluvní nájemné 2 490,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 357/10 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1201/10000 k domu č. p. 357 a 358 a pozemkům p. č. 371 a 372 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. V. B. za kupní cenu 3 542,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1275/30/2008

Rada města projednala

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 359/10 s p. F. M. za smluvní nájemné 3 129,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 359/10 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1102/10000 k domu č. p. 359 a 360 a pozemkům p. č. 373 a 374 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří p. F. M. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1276/30/2008

Rada města projednala

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 360/9 s pí M. M. za smluvní nájemné 2 576,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 360/9 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1071/10000 k domu č. p. 359 a 360 a pozemkům p. č. 373 a 374 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří pí M. M. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1277/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 361/10 s p. Mgr. V. D. za smluvní nájemné 2 390,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 361/10 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1104/10000 k domu č. p. 361 a 362 a pozemkům p. č. 375 a 376 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří p. Mgr. V. D. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1278/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 362/9 s p. Ing. Š. D. za smluvní nájemné 2 371,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 362/9 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1103/10000 k domu č. p. 361 a 362 a pozemkům p. č. 375 a 376 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří p. Ing. Š. D. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1279/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 363/10 s pí Z. S. za smluvní nájemné 1 595,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 363/10 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1091/10000 k domu č. p. 363 a 364 a pozemkům p. č. 377 a 378 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří pí Z. S. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1280/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 364/9 s p. Ing. Z. Š. za smluvní nájemné 3 378,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 364/9 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1090/10000 k domu č. p. 363 a 364 a pozemkům p. č. 377 a 378 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. Ing. Z. Š. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1281/30/2008

Rada města projednala a

A) revokuje

usnesení č. 845/20/2007 ze dne 15.11.2007

B) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 365/10 s p. M. S. za smluvní nájemné 3 745,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.07.2017

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 365/10 v ul.

B. Němcové včetně spoluvlastnického podílu 1119/10000 k domu č. p. 365 a 366 a pozemkům p. č. 380 a 381 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. M. S. za kupní cenu 3 673,- Kč a náklady spojené s převodem po ukončení nájmu k 31.07.2017.

Usn. č. 1282/30/2008

Rada města projednala a

schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy uzavřené s firmou ZEPELIN s. r. o., v zastoupení pí J. K. na pronájem nebytového prostoru o výměře 11,50 m² a 4 m² (podíl ze společných prostor) v objektu č. p. 206, ul. Chomutovská dohodou k 31.05.2008,

2. uzavření nájemní smlouvy s p. J. K., okr. Louny na pronájem nebytového prostoru o výměře 11,5 m² a 4 m² (podíl ze společných ploch) v objektu č. p. 206, ul. Chomutovská na dobu neurčitou za nájemné 550,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zastupování firmy Agentura PANCÉR s. r. o., Praha 6, s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

Usn. č. 1283/30/2008

Rada města projednala a

schvaluje

firmě Jaroslav Ježek – KOMUNIKACE uzavření podnájemní smlouvy na podnájem nebytového prostoru v objektu č. p. 143, na pozemku p. č. 1056 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří s podnájemcem firmou MATAHIVA s. r. o., Severní I, 2913/4 Praha 4 Záběhllice za účelem zřízení kanceláře.

Usn. č. 1284/30/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodeje části pozemku p. č. 1302/1 o výměře cca 1.245 m² v k. ú. Verněřov společnosti FRK, s. r. o., Chomutovská 1254, Kadaň, IČ 61324817 za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1285/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 698/10 o výměře 66 m² stav dle geometrického plánu číslo 195-28/2008 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří p. Z. K., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1286/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 915/2 o výměře cca 1.100 m² v k. ú. Verněřov p. M. S., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1287/30/2008

Rada města projednala a
A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 915/6 o výměře 481 m² v k. ú. Verněřov

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 915/6 o výměře 481 m² v k. ú. Verněřov.

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 915/2 o výměře cca 3.000 m² v k. ú. Verněřov mž. U., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1288/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 1276 o výměře 600 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří p. V. S., Klášterec nad Ohří za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1289/30/2008

Rada města projednala a
A) schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 1327 o výměře 14.229 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) ukládá

připravit návrh ceny na pronájem dle platné legislativy.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 10.06.2008

Usn. č. 1290/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu pozemku p. č. 2046/1 o výměře 126 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, který je v majetku města Klášterce nad Ohří za část pozemku p. č. 1258 o výměře cca 300 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, který je v majetku p. V. S., Klášterec nad Ohří, s případným vyrovnáním ze strany města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1291/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

poskytnutí pozemků p. č. 901/1 část o výměře cca 10.500 m², p. č. 1704/26 část o výměře cca 553 m², p. č. 1730/200 o výměře 86 m² vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří jako výpůjčku Ústeckému kraji, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.05.2008

Usn. č. 1292/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 264/2, 344, 783/1, 1061/8, 1065, 1160 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro SČP Net, s. r. o., Klíšská 940, Ústí nad Labem na stavbu „NTL plynovodu a přípojek ul. Chomutovská, Klášterec nad Ohří“ za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč/bm a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.05.2008

Usn. č. 1293/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 1638/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro SČP Net, s. r. o., Klíšská 940, Ústí nad Labem na stavbu „Chomutov – Smilov – Rekonstrukce VTL plynovodu – 2. úsek“ za jednorázovou úplatu ve výši 50,- Kč/bm a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.05.2008

Usn. č. 1294/30/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení číslo 103/04/2007 ze dne 29.03.2007.

Usn. č. 1295/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku nebo jeho části p. č. 518/2 o výměře 1.440 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) ukládá

prověřit využití pozemku z hlediska rozvoje města.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.05.2008

Usn. č. 1296/30/2008

Rada města projednala a
odkládá

projednání bodu 4.31 do doby prošetření aktuálního stavu.

Usn. č. 1297/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 1098 o výměře 277 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, za podmínky přístupu ZTP

B) ukládá

zapracovat do podmínek nájemní smlouvy možnost přístupu k objektu č. p. 110 v ul. Nádražní.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.05.2008

Usn. č. 1298/30/2008

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7, 242/8, 242/9, 242/10, 242/11, 242/12, 242/1 část o celkové výměře cca 300 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků p. č. 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7, 242/8, 242/9, 242/10, 242/11, 242/12, 242/1 část o celkové výměře cca 300 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1299/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 843, 1054/7, 1054/6 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro ČEZ Distribuci, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 na stavbu „Klášterec nad Ohří, Sadová 528 knn, přeložka“ za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 1300/30/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 395/32 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5165/200340 na společných částech domu č. p. 395, 396, 397 a pozemku p. č. 866, 867, 868 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. S. M., Klášterec nad Ohří za cenu 250 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1301/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 409/6 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6290/203495 na společných částech domu č. p. 409, 410, 411 a pozemku p. č. 854, 855, 856 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří p. R. G., Klášterec nad Ohří za cenu 230 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1302/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 409/8 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5140/203495 na společných částech domu č. p. 409, 410, 411 a pozemku p. č. 854, 855, 856 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří p. R. G., Klášterec nad Ohří za cenu 230 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1303/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 410/22 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6205/203495 na společných částech domu č. p. 409, 410, 411 a pozemku p. č. 854, 855, 856 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří p. R. G., Klášterec nad Ohří za cenu 230 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1304/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 412/35 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5130/201952 na společných částech domu č. p. 412, 413, 414 a pozemku p. č. 857, 858, 859 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří p. R. G., Klášterec nad Ohří za cenu 230 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1305/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 548/14 v Družstevní ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5960/587312 na společných částech domu č. p. 546, 547, 548, 549 a pozemku p. č. 2173/13, 2173/14, 2173/15, 2173/16

v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. R. a J. H., Klášterec nad Ohří za cenu 170 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1306/30/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 549/7 v Družstevní ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 7704/587312 na společných částech domu č. p. 546, 547, 548, 549 a pozemku p. č. 2173/13, 2173/14, 2173/15, 2173/16 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. R. G., Klášterec nad Ohří za cenu 220 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1307/30/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 665/18 v Žitné ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 672/16096 na společných částech domu č. p. 665 a pozemku p. č. 1730/5 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. R. G., Klášterec nad Ohří za cenu 220 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1308/30/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 645/5 v Žitné ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 588/29409 na společných částech domu č. p. 644, 645 a pozemku p. č. 1730/19, 1730/20 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. J. a H. M., Klášterec nad Ohří za cenu 164 584,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1309/30/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 400/32 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 513/19929 na společných částech domu č. p. 398, 399, 400 a pozemku p. č. 869, 870, 871 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí E. T., Klášterec nad Ohří za cenu 87 853,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1310/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření dodatku číslo 1 mandátní smlouvě s Městskou energií, s. r. o., se sídlem v Klášterci nad Ohří, Pod Stadionem 415, IČ 63149711 spočívající o rozšíření zajištění prodeje bytové jednotky číslo 574/3 v Olšové ulici, o který nebyl po veřejné nabídce projevem zájem o koupi.

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří uložit zajištění prodeje výše uvedené bytové jednotky formou nabídky bytové jednotky na trhu s realitami zájemci s nejvyšší nabídkou. Prodejní cena nesmí být nižší, než je základní nabídková cena určená dle Zásad prodeje bytového fondu Města Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1311/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje

vyřazení a následnou fyzickou likvidaci vánoční světelné výzdoby (inv. č. 315, 317, 318, 323 a 324) v celkové pořizovací ceně 1 341 560,40,- Kč, pořízené v roce 1992 – 1996.

Usn. č. 1312/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje

vyřazení a následnou fyzickou likvidaci movitého majetku, který využívala ke své činnosti firma M-club, s. r. o., v prostorách sauny (viz příloha).

Usn. č. 1313/30/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit „Organizační zajištění inventarizace majetku města Klášterce nad Ohří“ podle zákona č. 563/91 Sb., a následující, ke dni 31.12.2008.

Usn. č. 1314/30/2008

Rada města projednala a
A) doporučuje

z hlediska koncepce rozvoje města zpracování a posouzení další čtvrté varianty, která by byla technickým a ekonomickým kompromisem mezi variantou 1 (červenou) a variantou 2 (zelenou)

B) ukládá

tento návrh předložit k posouzení na jednání zastupitelstva města.

Odpovídá: Tomáš Šroubek – místostarosta města

Termín: 12.06.2008

Usn. č. 1315/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje

záměr pronájmu Lázeňského domu Evženie č. p. 104 na p. p. č. 1182 o výměře 1 317 m² a části pozemků p. č. 1183/1, p. č. 1185/5 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1316/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje

rozpočtová opatření číslo 3.

Usn. č. 1317/30/2008

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří

1. schválit celoroční hospodaření města a závěrečný účet města Klášterce nad Ohří za rok 2007 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2007, a to bez výhrad,
2. nezapojoovat hospodářský výsledek z vedlejší hospodářské činnosti města do rozpočtu města a využít ho pro hospodářskou činnost města a na splátky úvěrů přijatých na obnovu bytového fondu,
3. schválit rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřízených městem,
4. schválit úhradu ztráty Základní školy praktické za roky 2006 a 2007 v celkové výši 230 380,- Kč mimořádným příspěvkem zřizovatele

B) ukládá

Ing. Šárce Řeháčkové předložit na jednání rady města rozbor příčin záporného hospodářského výsledku Základní školy praktické.

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSB

Termín: 10.06.2008

Usn. č. 1318/30/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit obecně závaznou vyhlášku č. 4/2008 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, z pozemků a staveb.

Usn. č. 1319/30/2008

Rada města projednala a

schvaluje

zrušení vybraných pískovišť dle předloženého návrhu v následujících 12 měsících.

Usn. č. 1320/30/2008

Rada města projednala a

schvaluje

zapojení příspěvkových organizací města do systému svozu separovaného odpadu.

Usn. č. 1321/30/2008

Rada města projednala a

schvaluje

provozní řád sportovního areálu při ZŠ Školní.

Usn. č. 1322/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

- zadávací dokumentaci zakázky „těžba dřeva 2008“
- navržené členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise
- oslovení navržených zájemců o zakázku

B) ukládá

vyhlášení soutěže.

Odpovídá: Bc. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 19.05.2008

Usn. č. 1323/30/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „II. etapa rekonstrukce dětského hřiště při ZŠ v ul. Školní“

B) souhlasí

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 1324/30/2008

Rada města projednala a

schvaluje

upravený návštěvní řád zámeckého parku v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 1325/30/2008

Rada města projednala a

souhlasí

s konáním hudební produkce – hudební festival „Letňák 2008“ v Klášterci nad Ohří v Letním kině v době nočního klidu dne 14.06.2008 do 24:00 hodin.

Usn. č. 1326/30/2008

Rada města projednala a

souhlasí

s konáním hudební produkce – hudební koncert „Krucipusk“ v Klášterci nad Ohří na RC dráze v době nočního klidu dne 07.06.2008 do 24:00 hodin.

Usn. č. 1327/30/2008

Rada města projednala a

souhlasí

s konáním hudební produkce – hudební párty v Klášterci nad Ohří na RC dráze v době nočního klidu dne 12.07.2008 do 24:00 hodin.

Usn. č. 1328/30/2008

Rada města projednala a

A) souhlasí

s účastí města Klášterce nad Ohří v projektu „Krušné hory bez hranic“ za předložených podmínek

B) ukládá

starostovi města podepsat závaznou přihlášku k účasti na projektu „Krušné hory bez hranic“.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.05.2008

Sdělit příslib rady s tím, že k poskytnutí finančních prostředků dojde v případě poskytnutí grantu.

Usn. č. 1329/30/2008

Rada města projednala a
souhlasí

s konáním hudební produkce – akce „Klášterecká country koza“ v Klášterci nad Ohří v Letním kině v době nočního klidu ve dnech 21.06. 2008 od 13:00 hodin do 22.06.2008 do 01:00 hodin.

Usn. č. 1330/30/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

informaci o zajištění prázdninového provozu v základních a mateřských školách ve školním roce 2007/2008.

Usn. č. 1331/30/2008

Rada města projednala a
A) schvaluje

návrh dohody o úhradě neinvestičních nákladů s obcemi Louchov, Stráž nad Ohří a Okounov

B) pověřuje

starostu města k podpisu dohod o úhradě neinvestičních nákladů s obcemi Louchov, Stráž nad Ohří a Okounov.

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSB

Termín: 30.06.2008

Usn. č. 1332/30/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

informaci o řešení situace organizace Junák.

Usn. č. 1333/30/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

zprávu o hodnocení činnosti škol a školských zařízení zřizovaných Městem Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1334/30/2008

Rada města projednala a
neschvaluje

znovu přidělení bytu Pionýrů 508/11 p. L. M.

Usn. č. 1335/30/2008

Rada města projednala a
neschvaluje

přednostní přidělení služebního bytu pro Základní školu Krátká 676 v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 1336/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje

znovu přidělení bytu Pionýrů 508/1 p. T. W.

Usn. č. 1337/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje
znovu přidělení bytu Lidická 484/7 p. J. V.

Usn. č. 1338/30/2008

Rada města projednala a
neschvaluje
přednostní pronájem bytu 1+3 pí M. O.

Usn. č. 1339/30/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí
možnosti týkající se ponechání některých nájemních bytů ve vlastnictví města po ukončení privatizace.

Usn. č. 1340/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje
přidělení bytu zvláštního určení Pražská 107/2 v Klášterci nad Ohří p. J. T.

Usn. č. 1341/30/2008

Rada města projednala a
neschvaluje
prodloužení nájemní smlouvy na byt zvláštního určení Pražská 106/7 p. T. P.

Usn. č. 1342/30/2008

Rada města projednala a
neschvaluje
přednostní pronájem bytu Václava Řezáče 376/21 pí Š. H. na tzv. svépomoc.

Usn. č. 1343/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu Václava Řezáče 376/21 na tzv. svépomoc Ing. I. D.

Usn. č. 1344/30/2008

Rada města projednala a
neschvaluje
znovu přidělení bytu Mírová 480/56 pí J. K.

Usn. č. 1345/30/2008

Rada města projednala a
pověřuje
pí Janu Hotovou, sociální pracovníci OSB Městského úřadu Klášterec nad Ohří výkonem funkce opatrovníka pí V. K., bytem Klášterec nad Ohří, omezené ve způsobilosti k právním úkonům a to od 15.05.2008. V případě nepřítomnosti pí Jany Hotové se od 15.05.2008 pověřuje zastupováním ve výkonu opatrovnictví vedoucí OSB Městského úřadu Klášterec nad Ohří, Ing. Šárku Řeháčkovou, a to v plném rozsahu.

Usn. č. 1346/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje

znovu přidělení bytu Jana Ámose Komenského 462/13 p. M. D.

Usn. č. 1347/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje

přidělení nadstandardního bytu Jana Ámose Komenského 461/15 p. P. H.

Usn. č. 1348/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje

přednostní přidělení bytu Václava Řezáče 386/17 pí L. L. na tzv. svépomoc.

Usn. č. 1349/30/2008

Rada města projednala a
schvaluje

přidělení bytu Václava Řezáče 384/14 po jeho uvolnění p. A. J. s tím, že vrátí městu byt zvláštního určení.

Usn. č. 1350/30/2008

Rada města projednala a
neschvaluje

znovu přidělení bytu Mírová 480/42 mž. H.

Dne:

Dne:

Dne:

Ing. Stanislav Stehlík
ověřovatel

p. Tomáš Šroubek
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Zápis vyhotovila: pí Zuzana Urbánková – asistentka sekretariátu starosty
Dne: 19. května 2008