

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Volba 1. ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo města

volí

ověřovatelkou zápisu Mgr. Lenku Fricovou.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Volba 2. ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo města

volí

ověřovatelem zápisu Ing. Bc. Jaroslava Kohouta.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Schválení programu

Zastupitelstvo města

schvaluje

program 20. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Informace vedení města

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

informace vedení města.

Důvodová zpráva:

Ing. Drozd:

- Spolek Svobodná Jeseň, jednání o slavnostním otevření kapličky, které proběhne 22.11. od 14 hod.
- Slavnostní otevření multifunkčního hřiště Petléřská – pochvala organizátorům, moc pěkná akce
- Jednání výběrové komise na pozici ředitele PO, RM na jednání akceptovala doporučení komise a jmenovala Milana Vackeho
- Rada Euroregionu v Oseku – informace k aktuálním projektům
- Oslavy 40 let Jablíčkové školy
- Setkání se sportovci v KC – informace k dotačním programům, informace k nově zřízené PO, připravované velké investice (zázemí, tribuna)
- Vernisáž děl dětí na ZŠ Školní
- Vernisáž v galerii Kryt
- Jednání a hodnocení participativního rozpočtu
- Chat s občany, hodiny pro veřejnost (výročí 8 let chatu)
- VŘ na zázemí pro sportovce
- Představení města Klášterec na Hospodářské komisi Euroregionu Krušnohoří v KC – česko-německá komise
- Křest brožury „150 let hasičů“
- Účast na SVJ Zahradní
- Účast na MO č. 2 STP (za účasti Ing. Hybnera a velitele MP – zodpověděl dotazy občanů na bezpečnost, upozornil na kyberšmejdy)
- Aktiv SVS, řešily se stavy blackoutu – priorita je v dodávkách vody (nikoliv kanalizace) a navýšení ceny vodného a stočného pro rok 2026
- Jednání s p. Vackem, dle dohody přijde do RM dne 17.12.
- Pietní akt k výročí (107) vzniku samostatného Čsl. Státu, poděkování skautům za hojnou účast a zpěv
- Na pozvání přednosta voj. újezdu Hradiště pplk. Ing. Richtera – informace ohledně návratu vlka do naší přírody, informace k výskytu medvěda (zde nebyl prokazatelně spatřen)

Mgr. Kodytek:

- Účast na jednání krajské sekce SHSČMS v Chomutově – změny v přihlášce do soutěže historické město roku, primátor Cv nám představil projekt na přestavbu plavecké haly na KC s knihovnou

Ing. Hybner:

- VŘ SSZ – ředitel organizace
- Konzultace p.Vacke SSZ – směrnice, rozpočet, organizační struktura
- Mikulovice zahrádkáři – úprava komunikace (odtok dešťové vody)
- Multifunkční hřiště Petlarská – slavnostní otevření
- Sběrný dvůr MP – slavnostní otevření
- VŘ OVR – kanceláře SÚ
- VŘ OVR – tribuna a zázemí pro sportovce
- VŘ OVR – Weberův dům a okolí
- Dozorčí rada Nemocnice Kadaň
- Dozorčí rada Lázně Evženie
- Výzva 71 školy – harmonogram
- Školská rada ZŠ Krátká
- Přechod organizace Zámek na DPH (21/10)
- Propagace kultury rádia ÚK
- Akční plán 2026 - 2027
- Participativní rozpočet – vyhodnocení návrhů
- Correny – vstupní informace, forma spolupráce
- Setkání se sportovci v KC
- Dotace činnost komise
- Setkání se seniory v KC (Kádnerová)
- Pietní akt hřbitov
- Klášterecké divadelní žně

Ing. Kocáb:

- **VŘ OVR referent/energetik** – 4. kolo – jedna přihláška, uchazečka nevybrána, bylo vyhlášeno 5. kolo do 14.10.2025 - žádná přihláška, vyhlášeno 6. kolo do 02.12.2025,
kontroly z KÚÚK – 15.9.2025 - přestupky a evidence obyvatel, kontrolní zjištění – agendy bez problémů,
- **VŘ asistent/ka vedení města:** vybrána byla Bc. Markéta Ježková, DiS., nástup na místo asistentky vedení města: 01.11.2025.
- **Dotační specialista:** dne 22.09.2025 byla uzavřena dohoda o rozvázání pracovního poměru s paní Ing. Fialovou ke dni 30.11.2025. Na danou pozici byla vybrána Bc. Aneta Hörbeová, která se hlásila do výběrového řízení na asistentku vedení města a která při pohovoru prokázala znalosti a schopnosti vhodnější pro pracovní místo dotačního specialisty, předpokládaný nástup do HPP: 01.12.2025.
- **Referent odboru správy majetku:** dne 30.09.2025 podala Ing. Jitka Bendová výpověď z pracovního poměru, byla oslovena paní Lenka Krásová, která se účastnila VŘ na referentku stavebního úřadu, předpokládaný nástup do HPP: 01.12.2025.
- **Participativní rozpočet:** 06.10. proběhlo vyhodnocení, přišly 4 žádosti, 3 nesplňovaly kritéria, jedna žádost – návrh na přímou realizaci bez hlasování. Dále byla řešena budoucnost participativního rozpočtu.
- **Polní 683:** 07.10.2025 - schůzka s MP, OVR, OVS a projektanty – zadání a požadavky na projekt III. etapy (prostory pro městskou policii).

- **08.10.2025 – zahájena další kontrola KÚÚK** - místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.
- **09.10.2025 – porada ředitele KÚÚK s tajemníky** měst a obcí v Děčíně (možnosti regulace pyrotechnických výrobků, dofinancování nákladů na stravování, rozvoj cyklodopravy, kyberbezpečnost).
- **13.10.2025 a 14.10.2025 - celostátní sjezd Sdružení tajemníků** v Karlových Varech (legislativa a digitalizace, info z MV ČR, e-Government, nové datové schránky, financování územních samospráv, odměňování zaměstnanců aj.).
- **Odbor stavebního úřadu** – ke dni 14.10.2025 uzavřena dohoda o rozvázání pracovního poměru s paní Janou Saitzovou, referentkou odboru SÚ. Pod dobu nemoci ji zastupovala paní Gaveleková, které byl následně změněn pracovní poměr z doby určité na dobu neurčitou.
- **16.10.2025 – schůzka – Corrency** – představení projektu, diskuse nad parametry.

16.10.2025 – OZV – místní poplatky – schůzka OFI, OMH a MP s TAJ – návrh OZV (např. osvobození stánkařů od místního poplatku aj.).

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města

A. bere na vědomí

splněná usnesení: ZM/1349/19/2025, ZM/1350/19/2025, ZM/1352/19/2025, ZM/1354/19/2025,

B. schvaluje

prodloužení termínů usnesení: ZM/1186/13/2024, ZM/1187/13/2024.

Důvodová zpráva:

Termíny a způsob splnění uložených úkolů jsou uvedeny v příložené tabulce.

Materiál obsahuje:

Kontrola usnesení_2025-10-31.pdf

Kontrola usnesení ZM k 31.10.2025

Stav	Číslo usnesení	Usnesení	Předmět	Předkladatel	Odpovídá	Termín	Důvod splnění
Splněno	ZM/1349/19/2025	Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 479, 775/3 k.ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.12.2025	Ze strany města smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 222/2024 uzavřena dne 19.09.2025.
Splněno	ZM/1350/19/2025	Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 117/4, 117/6, 117/7 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří	starostovi města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.12.2025	Ze strany města smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 169/2025 uzavřena dne 19.09.2025.
Splněno	ZM/1352/19/2025	Koupě pozemků parc.č. 1586, 1587, 1588, 1589, včetně staveb k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří	starostovi města uzavřít kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.12.2025	Kupní smlouva uzavřena dne 22.09.2025.
Splněno	ZM/1354/19/2025	Prodej pozemku parc.č. 1070/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří	starostovi města uzavřít kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.12.2025	Dne 8.10.2025 podpis KS.

Žádost o prodloužení

Stav	Číslo usnesení	Usnesení	Předmět	Předkladatel	Odpovídá	Termín	Požadovaný termín prodloužení	Důvod Prodloužení
Po termínu	ZM/1186/13/2024	Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 728/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří	starostovi města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.09.2025	30.06.2026	Veškeré požadované podklady byly zaslány dne 13.09.2024, převzato SŽ, s.o. dne 18.09.2024, dosud jsme neobdrželi návrh smlouvy.
Po termínu	ZM/1187/13/2024	Směna pozemků s LČR, s.p.	starostovi města uzavřít směnnou smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.09.2025	31.12.2026	LČR, s.p. zpracovává podklady včetně ocenění nemovitostí.

Zpracovala: Mgr. Lenka Čížková

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Zpráva předsedy finančního výboru

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu předsedy finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Finanční výbor zasedá dne 03.11.2025, zápis bude dodatečně zaslán emailem či předložen na stůl.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Zpráva předsedkyně kontrolního výboru

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu předsedkyně kontrolního výboru.

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor zasedal dne 07.10.2025.

Materiál obsahuje:

13. zápis KV.pdf

příloha k 13. zápisu KV.pdf

KONTROLNÍ VÝBOR
Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří

ZÁPIS
ze 13. jednání kontrolního výboru
konaného dne 07.10.2025

Místo jednání: Polní 683, v kanceláři č. 201 Městského úřadu v Klášterci nad Ohří.

Čas jednání: začátek 15:30.

Přítomni: Ing. Kateřina Šinkovicová, MPA, Ing. Miroslav Nyklíček, Václav Schiefner.

Online: Ing. Bc. Jaroslav Kohout – po předchozím souhlasu členů KV.

Omluvena: Ing. Zuzana Šorová.

Průběh jednání:

Jednání kontrolního výboru (*dále jen „KV“*) zahájila a řídila předsedkyně Ing. Kateřina Šinkovicová, MPA. Na začátku jednání byli přítomni čtyři členové výboru, z nichž jeden se připojil online. KV byl usnášeníschopný.

Předsedkyně KV určila program jednání KV:

Program jednání:

1. Zahájení, schválení ověřovatele a programu jednání KV
2. Kontrola plnění usnesení za období 01.08.2025 – 31.08.2025
3. Kontroly veřejných zakázek a objednávek
4. Různé
5. Závěr

1. Zahájení, schválení ověřovatele a programu jednání KV

Usnesení č. KV/1/13/2025

Kontrolní výbor projednal a

jmenuje

ověřovatele zápisu z jednání kontrolního výboru Ing. Miroslava Nyklíčka.

Hlasování: 4 - 0 - 0

Usnesení č. KV/2/13/2025

Kontrolní výbor projednal a

schvaluje

program jednání kontrolního výboru.

Hlasování: 4 - 0 - 0

2. Kontrola plnění usnesení za období 01.08.2025 – 31.08.2025

Proběhla diskuze.

Usnesení č. KV/3/13/2025

Kontrolní výbor projednal a

bere na vědomí

zprávu o splněných usneseních orgánů města v období 01.08.2025 – 31.08.2025.

Hlasování: 4 - 0 - 0

3. Kontroly veřejných zakázek a objednávek

Proběhla diskuze.

Každý člen KV si vybere jednu veřejnou zakázku a jednu objednávku k posouzení. Přehled bude uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

Usnesení č. KV/4/13/2025

Kontrolní výbor projednal a

souhlasí

s navrženou formou seznámení s veřejnými zakázkami a objednávkami. Každý člen výboru bude mít k posouzení jednu veřejnou zakázku a jednu objednávku. V případě potřeby může být ustanovena kontrolní skupina.

Hlasování: 4 - 0 - 0

4. Různé

Proběhla diskuze.

Další jednání KV proběhne dne 02.12.2025 v 15:00.

5. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 15:56.

V Klášterci nad Ohří dne 07.10.2025.

Bc. Monika Schmidtová
zapisovatelka

Ing. Miroslav Nyklíček
ověřovatel

Ing. Kateřina Šinkovicová, MPA
předsedkyně kontrolního výboru

SEZNAM VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK A OBJEDNÁVEK K POSOUZENÍ

(příloha k 13. zápisu KV, Usnesení č. KV/4/13/2025)

Ing. Bc. Jaroslav Kohout

- pronájem ledové rolby WM MAMMOTH pro zimní stadion v Klášterci nad Ohří
- objednávka č. 114/2025/OVR – dodatečné práce kolem OC Jednota v Klášterci nad Ohří

Ing. Miroslav Nyklíček

- obnova fasád nádvoří, věže a průjezdu zámku v Klášterci nad Ohří
- vybudování víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří

Ing. Kateřina Šinkovicová, MPA

- regenerace ulice Nad Tunýlkem v Klášterci nad Ohří
- zpracování žádosti o dotaci na akci Rekonstrukce chodníků podél komunikace I. a II. třídy v Klášterci nad Ohří

Ing. Zuzana Šorová

- obnova komunikace ulice V Zátíší v Klášterci nad Ohří
- objednávka č. 203/2025/OVR – terénní úpravy okolo skateparku v Klášterci nad Ohří v ulici Královéhradecká

Václav Schiefner

- na výzvu předsedkyně KV nereagoval, nezaslal vybranou veřejnou zakázku nebo objednávku. Na dalším jednání KV bude vyzván ke sjednání nápravy.

Město Klášterec nad Ohří**20. zasedání zastupitelstva města**
dne 13.11.2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Rozpočtové opatření č. 11 a 12

Zastupitelstvo města

A. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 11,

B. schvaluje

rozpočtové opatření č. 12.

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 11 došlo k navýšení rozpočtu o 673.587,59 Kč - průtoková dotace a vratky MŠ a pojistné plnění.

Dále byly schváleny převody v rámci rozpočtu OVR, OMH, OVS a MP.

Celková bilance RO č. 11:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	673.587,59 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	545.747,59 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	127.840,00 Kč
CELKEM (příjmy – výdaje)	0,00 Kč

Rozpočtovým opatřením č. 12, které je v pravomoci ZM, je navrhováno zvýšení rozpočtu rozpočtováním položek, které byly oproti plánu překročeny.

Nové požadavky na rozpočet:

- OSM - 17.000.000 Kč (na nákup nemovitosti od VLS a.s.),
- MÚSS - 1.000.000 Kč (na posílení fondu odměn - viz připojená žádost),

Rozdíl navrhujeme pokrýt z rezerv:

- Běžná rezerva -1.752.000 Kč
- Kapitálová rezerva -10.000.000 Kč

Celková bilance návrhu RO č. 12:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	6.625.500,00 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	-374.500 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	7.000.000,00 Kč

CELKEM (příjmy – výdaje)	0,00 Kč
---------------------------------	----------------

Projednáno RM 29.10.2025, usnesení RM/4452/61/2025, hlasování 7-0-0.

Materiál obsahuje:

RO 11-2025 rozpis.pdf

RO 12-2025 rozpis do ZM.pdf

Žádost o posílení fondu odměn.pdf

RO 12-2025 dopady do rozpočtu.pdf

Rozpočtové opatření č. 11 - rozpis (schváleno RM 29.10.2025)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
390	Vratka dotace - MŠ - zdroj ČR	0,00	669,34	669,34	OFI	2229	3111		Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	Vratka OP JAK
44	Vratka dotace - MŠ - zdroj EU	0,00	2.207,66	2.207,66	OFI	2229	3111		Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	Vratka OP JAK
1602	Vratka dotace - MŠ	0,00	189.448,59	189.448,59	OFI	2229	3111		Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	vratka části dotace Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi
47	Přijaté pojistné náhrady	165.726,00	20.772,00	186.498,00	OFI	2322	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	pojistné plnění - most
1131	Transfer od ÚK bez ÚZ	381.113,51	460.490,00	841.603,51	OFI	4122			NIV - od krajů	dotace pro MŠ - Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi
	Změna příjmů celkem		673.587,59							
1339	MŠ - nákup ostatních služeb	20.000,00	-5.550,00	14.450,00	OVR	5169	3111		Školská zařízení - běžné výdaje	Na 1617 - obj. 452/2025 (zátěž. měř. - doplatek obj. o DPH)
367	ZŠ Školní - opravy a udržování	3.310.985,00	165.000,00	3.475.985,00	OVR	5171	3113		Školská zařízení - běžné výdaje	Obj. 621/2025 (Výměna dveří ZŠ Školní - byt školníka) a obj. 622/2025 (Výměna linky ZŠ Školní - byt školníka)
828	Nebytové hospodářství - služby	118.580,00	-118.580,00	0,00	OVR	5169	3613		Drobné akce - běžné výdaje	Na 981 - obj. 352/2025 (přeřazení obj. - PD zázemí SÚ)
426	Opravy komunikací	13.262.621,00	-694.248,00	12.568.373,00	OVR	5171	2212		Opravy komunikací	-715.020 Kč na 961 - obj. 591/2025 (Oprava chodníků za ul. Pionýrů); +20.772 Kč pojistné plnění na opravu "Barbie Bridge"
961	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky - opravy	455.205,00	748.020,00	1.203.225,00	OVR	5171	2219		Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	Obj. 539/2025 (Bezbar. úprava části chodníku v J. A. Kom.) a Obj. 591/2025 (Oprava chodníků za ul. Pionýrů)
311	MÚSS - opravy a udržování	135.250,00	-7.260,00	127.990,00	OVR	5171	4350		MÚSS - běžné výdaje	na 663 - dod. č. 1 obj. 506/2025 (BJ na centrální koupelnu - rozpočet, VV)
1617	Úspory energií - služby	247.090,00	5.550,00	252.640,00	OVR	5169	2115		Úspory energií	Obj. 452/2025 (zátěž. měř. - doplatek obj. o DPH)
	Odbor výstavby a rozvoje města		92.932,00							
1497	Dešťová kanalizace - opravy a údržba	600.000,00	-200.000,00	400.000,00	OMH	5171	2321		Dešťová kanalizace - údržba	Převod na materiál - nákup čisté posypové soli k zimní údržbě
1362	Dětská hřiště - materiál	91.200,10	-15.000,00	76.200,10	OMH	5139	3421		Dětská hřiště - běžné výdaje	převod na OKO - na nákup kuliček do kuličkomatu
922	VO - havárie a nutné opravy mimo MS	3.014.811,00	-400.000,00	2.614.811,00	OMH	5171	3631		Veřejné osvětlení - běžné výdaje	Převod na práce ve veřejné zeleni ve městě
494	Hřbitov - drobný hmotný dlouhodobý majetek	188.335,00	103.000,00	291.335,00	OMH	5137	3632		Hřbitov - běžné výdaje	Převod na nákup stojanů na svíčky a květiny na hřbitov
457	Městský mobiliář - nákup	356.118,54	-60.000,00	296.118,54	OMH	5137	3639		Městský mobiliář - běžné výdaje	Převod na komunální služby - opravy
458	Komunální služby - nákup materiálu	1.342.000,00	200.000,00	1.542.000,00	OMH	5139	3639		Komunální služby - běžné výdaje	Převod na materiál - nákup čisté posypové soli k zimní údržbě

Rozpočtové opatření č. 11 - rozpis (schváleno RM 29.10.2025)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1137	Komunální služby - opravy ostatní	408.594,00	60.000,00	468.594,00	OMH	5171	3639		Komunální služby - běžné výdaje	Převod na komunální služby - opravy
445	Projekt "sdílená kola"	1.200.000,00	-103.000,00	1.097.000,00	OMH	5169	2219		Doprava ostatní	Převod na nákup stojanů na svíčky a květiny na hřbitov
480	Veřejná zeleň - práce na objednávku	3.204.261,00	400.000,00	3.604.261,00	OMH	5169	3745		Veřejná zeleň - běžné výdaje	Převod na práce ve veřejné zeleni ve městě
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		-15.000,00							
281	drobný hmotný dlouhodobý majetek	930.000,00	100.000,00	1.030.000,00	OVS	5137	6171		Drobný dlouhodobý hmotný majetek	předpoklad dle čerpání do konce roku, nákup kancelářských židlí.....
282	nákup materiálu j.n.	500.000,00	130.000,00	630.000,00	OVS	5139	6171		Nákup materiálu jinde nezařazený	dorovnání na prvku 282, předpoklad čerpání do konce roku 2025, nákup pneumatik na OA Rapid a Superb
1067	internet	86.862,00	7.000,00	93.862,00	OVS	5162	6171		Služby telekomunikací a radiokomunikací	dorovnání na prvku, předpoklad čerpání do konce roku
292	nákup ostatních služeb	540.000,00	130.000,00	670.000,00	OVS	5169	6171		Nákup ostatních služeb	dorovnání na prvku, předpoklad dle čerpání do konce roku 2025
293	opravy a udržování	1.808.569,00	-367.000,00	1.441.569,00	OVS	5171	6171		Opravy a udržování	dorovnání na prvku, předpoklad čerpání do konce roku 2025
	Odbor vnitřní správy		0,00							
1124	CR - informační tabule	325.000,00	-30.000,00	295.000,00	OKO	5137	2143		Cestovní ruch	
511	IC - nákup zboží	610.000,00	15.000,00	625.000,00	OKO	5138	2141		Vnitřní obchod	převod z OMH - na nákup kuliček do kuličkomatu
1039	Výstavy v galerii Kryt - materiál	45.500,00	30.000,00	75.500,00	OKO	5139	3317		Výstavy v galerii Kryt	
	Odbor komunikace a cestovního ruchu		15.000,00							
203	MŠ - vratka dotace OP JAK (zdroj EU)	0,00	2.207,66	2.207,66	OSV	5364	3111		Mateřská škola	Vratka OP JAK
201	MŠ - vratka dotace OP JAK (zdroj ČR)	0,00	669,34	669,34	OSV	5364	3111		Mateřská škola	Vratka OP JAK
737	Dotace ÚK - bez ÚZ	0,00	460.490,00	460.490,00	OSV	5336	3111		Mateřská škola	dotace Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi 2025/2026
1603	MŠ - Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	0,00	189.448,59	189.448,59	OSV	5366	3111		Mateřská škola	vratka části dotace Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		652.815,59							
241	MP - drobný hmotný dlouhodobý majetek	376.000,00	-200.000,00	176.000,00	MP	5137	5311		Městská policie - běžné výdaje	převod na investice
	Městská policie		-200.000,00							
	Změna běžných výdajů celkem		545.747,59							

Rozpočtové opatření č. 11 - rozpis (schváleno RM 29.10.2025)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1425	ZŠ Krátká - konektivita - vlastní podíl	0,00	130.000,00	130.000,00	OVR	6121	3113		Konektivita ZŠ - výzva 77	Obj. 626/2025 (Konektivita škol ZŠ Krátká, SŠ a ZŠ Petléřská, ZŠ Školní)
1446	SŠ a ZŠ - Petléřská - konektivita - vlastní podíl	0,00	130.000,00	130.000,00	OVR	6121	3124		Konektivita ZŠ - výzva 77	Obj. 626/2025 (Konektivita škol ZŠ Krátká, SŠ a ZŠ Petléřská, ZŠ Školní)
1445	ZŠ Školní - konektivita - vlastní podíl	0,00	130.000,00	130.000,00	OVR	6121	3113		Konektivita ZŠ - výzva 77	Obj. 626/2025 (Konektivita škol ZŠ Krátká, SŠ a ZŠ Petléřská, ZŠ Školní)
877	RS - vlastní zdroje	9.371.250,00	-555.000,00	8.816.250,00	OVR	6121	2219		Regenerace sídlišť	Na 367,1425,1446,1445 - obj. 621/2025 (Výměna dveří ZŠ Školní - byt školníka) a obj. 622/2025 (Výměna linky ZŠ Školní - byt školníka), obj. 626/2025 (Konektivita škol ZŠ Krátká, SŠ a ZŠ Petléřská, ZŠ Školní)
1510	Chodník v ul. Osvobozená	3.773.709,00	-267.500,00	3.506.209,00	OVR	6121	2219		Chodníky	Na 961, 664 - obj. 539/2025 (Bezbar. úprava části chodníku v J. A. Kom.), Vynětí ze ZPF cykl. Petl. - I. P. Verne
664	Cyklostezka k Šumné, I.P. Verne	908.655,00	234.500,00	1.143.155,00	OVR	6121	2219		Cyklostezky	Vynětí ze ZPF cykl. Petl. - I. P. Verne
695	FVE MÚ a KC	862.416,41	-168.597,00	693.819,41	OVR	6122	2115		FVE	Na 1194 - obj. 642/2024 (přeřazení obj. Ocel. konstr. pro FVE na zakrytí park. míst v areálu MěÚ)
663	MÚSS - budovy, haly stavby	169.750,00	7.260,00	177.010,00	OVR	6121	4350		MÚSS	Dod. č. 1 obj. 506/2025 (BJ na centrální koupelnu - rozpočet, VV)
981	Rekonstrukce objektu Polní 683	2.500.000,00	118.580,00	2.618.580,00	OVR	6121	6171		Rekonstrukce objektu Polní 683	Obj. 352/2025 (přeřazení obj. - PD zázemí SÚ)
1194	Radnice - kapitálové výdaje	0,00	168.597,00	168.597,00	OVR	6121	6171		Radnice	Obj. 642/2024 (přeřazení obj. - Ocel. konstr. pro FVE na zakrytí park. míst v areálu MěÚ)
	Odbor výstavby a rozvoje města		-72.160,00							
1295	MP - stroje, přístroje a zařízení	0,00	200.000,00	200.000,00	MP	6122	5311		MP - Stroje, přístroje a zařízení	soubor kamer - obnova a nové
	Městská policie		200.000,00							
	Změna kapitálových výdajů celkem		127.840,00							
	Změna výdajů celkem		673.587,59							
	Změna příjmů - změna výdajů		0,00							

Rozpočtové opatření č. 12 - rozpis (návrh do ZM 13.11.2025)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
11	Správní poplatky - stavební úřad	500.000,00	160.000,00	660.000,00	OFI	1361			Správní poplatky	navýšení dle skutečného plnění
16	Poplatek za užívání veřejného prostranství	500.000,00	150.000,00	650.000,00	OFI	1343			Místní poplatky z vybraných činností a služeb	navýšení dle skutečného plnění
1243	Služba - využití obecního systému odpadového hospodářství	450.000,00	200.000,00	650.000,00	OFI	2111	3722		Příjmy z vlastní činnosti	navýšení dle skutečného plnění
1019	Platby za tříděný odpad vč. EKO-KOM	2.000.000,00	400.000,00	2.400.000,00	OFI	2111	3725		Příjmy z vlastní činnosti	navýšení dle skutečného plnění
26	Příjmy z pronájmu hrobových míst	350.000,00	50.000,00	400.000,00	OFI	2111	3632		Příjmy z vlastní činnosti	navýšení dle skutečného plnění
21	Těžba dřeva	1.500.000,00	200.000,00	1.700.000,00	OFI	2111	1032		Příjmy z vlastní činnosti	navýšení dle skutečného plnění
33	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí	100.000,00	500.000,00	600.000,00	OFI	2132	3639		Příjmy z pronájmu majetku	navýšení dle skutečného plnění
29	Příjmy z pronájmu pozemků	500.000,00	1.100.000,00	1.600.000,00	OFI	2131	3639		Příjmy z pronájmu majetku	navýšení dle skutečného plnění
36	Příjmy z úroků - z finančních operací	12.500.000,00	1.400.000,00	13.900.000,00	OFI	2141	6310		Výnosy z finančního majetku	navýšení dle skutečného plnění
1285	Vratka dotace - sportovní zařízení v majetku obce	0,00	290.000,00	290.000,00	OFI	2229	3412		Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	navýšení dle skutečného plnění
1195	Vratka dotace - ostatní tělovýchovná činnost	0,00	170.000,00	170.000,00	OFI	2229	3419		Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	navýšení dle skutečného plnění
68	Ostatní nedaňové příjmy § 6171	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	OFI	2329	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	navýšení dle skutečného plnění
1074	Dotace na volby do Parlamentu ČR	372.000,00	5.500,00	377.500,00	OFI	4111		98071	NIV - z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	dorovnání dle skutečnosti
Změna příjmů celkem			6.625.500,00							
1075	Ostatní osobní výdaje	0,00	377.500,00	377.500,00	OVS	5021	6114	98071	Volby do Parlamentu ČR	dotace na volby do PS PČR
	Odbor vnitřní správy		377.500,00							
317	MÚSS - příspěvek ostatní	30.000,00	1.000.000,00	1.030.000,00	OSV	5331	4350		Městský ústav sociálních služeb	Posílení fondu odměn - na ocenění mimořádných pracovních výkonů, stabilizaci personálního zajištění a posílení motivace pracovníků
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		1.000.000,00							
569	Rezerva města	16.206.475,67	-1.752.000,00	14.454.475,67	OFI	5901	6409		Rezerva města	
	Rezerva města		-1.752.000,00							
	Změna běžných výdajů celkem		-374.500,00							
419	Nákup nemovitostí ostatní	100.000,00	17.000.000,00	17.100.000,00	OSM	6121	3639		Nákup - budovy, haly a stavby	na nákup nemovitostí od VLS s.p.
	Odbor správy majetku a bytového fondu		17.000.000,00							
408	Rezerva na kapitálové výdaje	80.500.000,00	-10.000.000,00	70.500.000,00	OFI	6901	2219		Rezerva na kapitálové výdaje	
	Kapitálové rezervy		-10.000.000,00							
	Změna kapitálových výdajů celkem		7.000.000,00							
	Změna výdajů celkem		6.625.500,00							
	Změna příjmů - změna výdajů		0,00							



**Městský
ústav
sociálních
služeb**

Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří

Lípová 545, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČ 65082125

ID datové schránky: 

Ředitelka organizace

Ing. Mgr. Lizáková Miroslava, MBA



Ing. Veronika Dlouhá
Vedoucí finančního odboru

Město Klášterec nad Ohří
nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

V Klášteci nad Ohří, 3. září 2025

Žádost o posílení fondu odměn

Naše organizace dlouhodobě usiluje o zajištění kvalitního poskytování sociálních služeb. Klíčovým prvkem pro udržení úrovně těchto služeb jsou naši zaměstnanci. Aktuální situace na trhu práce a plánované otevření nového Domova se zvláštním režimem v Kadani představuje riziko odlivu kvalifikovaných pracovníků a tím ohrožení kvality poskytovaných služeb. Vzhledem k současné ekonomické situaci není naše organizace schopna ze svých zdrojů zajistit odpovídající finanční ohodnocení zaměstnanců.

Z těchto důvodů žádám o posílení fondu odměn částkou 1 000 000 Kč na odměny zaměstnanců, které by nám umožnily ocenit mimořádné pracovní výkony, stabilizovat personální zajištění a posílit motivaci pracovníků k dalšímu profesnímu rozvoji.

K 31. 8. 2025 činí zůstatek na fondu odměn 0 Kč.

Děkuji,

Ing. Mgr. Miroslava Lizáková, MBA
ředitelka MÚSS

Městský ústav
sociálních služeb
Lípová 545, 431 51 Klášterec nad Ohří
tel. 474 375 111
IČO: 650 821 25



BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

údaje v tis. Kč

Věcný obsah	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
Příjmy	372 885,6	432 112,0	6 625,5	438 737,5
Daňové příjmy	322 235,0	328 641,2	310,0	328 951,2
Nedaňové příjmy	7 180,0	20 958,8	6 310,0	27 268,8
Kapitálové příjmy	500,0	1 000,0	0,0	1 000,0
Přijaté transfery	42 970,6	81 512,0	5,5	81 517,5
Výdaje	372 885,6	678 526,5	6 625,5	685 152,0
Běžné výdaje	338 065,6	407 417,0	-374,5	407 042,5
Kapitálové výdaje	34 820,0	271 109,5	7 000,0	278 109,5
Saldo Příjmy - Výdaje	0,0	-246 414,5	0,0	-246 414,5
Financování	0,0	246 429,5	0,0	246 429,5
Převod zůstatku z minulého roku	0,0	246 429,5	0,0	246 429,5
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	0,0	0,0	0,0	0,0
Opravné položky k peněžním operacím	0,0	0,0	0,0	0,0

PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / POL			TŘÍDA / Skupina / Název akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Daňové příjmy	250022	322 235,0	328 641,2	310,0	328 951,2
			Daně	250022	303 000,0	308 956,2	0,0	308 956,2
001-001	OFI	1xxx	Sdílené daně	250022	260 000,0	260 000,0	0,0	260 000,0
001-002	OFI	1511	Daň z nemovitých věcí	250022	43 000,0	43 000,0	0,0	43 000,0
001-003	OFI	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	250022	0,0	5 956,2	0,0	5 956,2
			Správní poplatky	250022	665,0	815,0	160,0	975,0
			Poplatky	250022	18 570,0	18 870,0	150,0	19 020,0
003-001	OFI	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	250022	10 470,0	10 770,0	150,0	10 920,0
003-002	OFI	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	250022	100,0	100,0	0,0	100,0
003-003	OFI	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	250022	8 000,0	8 000,0	0,0	8 000,0
			Nedaňové příjmy	250022	7 180,0	20 958,8	6 310,0	27 268,8
			Příjmy z vlastní činnosti a odvody přebytků organizací s přímým vztahem	250022	6 620,0	20 020,0	3 850,0	23 870,0
001-001	OFI	211x	Příjmy z vlastní činnosti	250022	4 650,0	6 050,0	850,0	6 900,0
001-003	OFI	213x	Příjmy z pronájmu majetku	250022	1 470,0	1 470,0	1 600,0	3 070,0
001-004	OFI	214x	Výnosy z finančního majetku	250022	500,0	12 500,0	1 400,0	13 900,0
			Přijaté sankční platby a vratky transferů	250022	300,0	492,3	460,0	952,3
002-001	OFI	221x	Přijaté sankční platby	250022	300,0	300,0	0,0	300,0
002-002	OFI	222x	Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	250022	0,0	192,3	460,0	652,3
			Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	250022	260,0	446,5	2 000,0	2 446,5
			Kapitálové příjmy	250022	500,0	1 000,0	0,0	1 000,0
			Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy	250022	500,0	1 000,0	0,0	1 000,0
001-001	OFI	3111	Příjmy z prodeje pozemků	250022	500,0	1 000,0	0,0	1 000,0
			Přijaté transfery	250022	42 970,6	81 512,0	5,5	81 517,5
			Neinvestiční přijaté transfery	250022	42 970,6	52 548,7	5,5	52 554,2
001-001	OFI	4111	NIV - z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	250022	372,0	372,0	5,5	377,5
001-002	OFI	4112	NIV - ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	250022	9 500,0	8 009,8	0,0	8 009,8
001-004	OFI	4116	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	250022	4 003,0	12 638,2	0,0	12 638,2
001-006	OFI	4122	NIV - od krajů	250022	28 895,6	30 606,7	0,0	30 606,7
001-007	OFI	4131	NIV - z vlastních fondů hospodářské činnosti	250022	200,0	922,0	0,0	922,0
			Investiční přijaté transfery	250022	0,0	28 963,3	0,0	28 963,3
002-001	OFI	4213	IV - ze státních fondů	250022	0,0	3 522,7	0,0	3 522,7
002-002	OFI	4216	IV - ostatní ze státního rozpočtu	250022	0,0	25 243,6	0,0	25 243,6
002-003	OFI	4222	IV - od krajů	250022	0,0	197,0	0,0	197,0
			Převod zůstatku z minulého roku	250022	0,0	246 429,5	0,0	246 429,5

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Organizační úsek	250022	1 720,0	1 850,0	0,0	1 850,0
			Organizační úsek - běžné výdaje	250022	1 720,0	1 850,0	0,0	1 850,0
001-001	ORG	6171	Výdaje místní správa (úřad)	250022	1 285,0	1 285,0	0,0	1 285,0
001-002	ORG	6112	Výdaje zastupitelstvo	250022	435,0	565,0	0,0	565,0
			Odbor výstavby a rozvoje města	250022	27 682,9	42 233,5	0,0	42 233,5
			Odbor výstavby a rozvoje města - běžné výdaje	250022	27 682,9	42 233,5	0,0	42 233,5
001-001	OVR	3xxx	Školská zařízení - běžné výdaje	250022	5 040,0	6 876,6	0,0	6 876,6
001-002	OVR	3412	Aquapark - běžné výdaje	250022	3 350,0	2 705,3	0,0	2 705,3
001-003	OVR		Drobné akce - běžné výdaje	250022	100,0	1 857,9	0,0	1 857,9
001-004	OVR	2212	Opravy komunikací	250022	8 500,0	13 568,4	0,0	13 568,4
001-005	OVR	3639	Okolní obce - běžné výdaje	250022	200,0	200,0	0,0	200,0
001-006	OVR	3322	Zámek - běžné výdaje	250022	3 100,0	3 138,0	0,0	3 138,0
001-007	OVR	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	250022	3 441,0	6 109,9	0,0	6 109,9
001-008	OVR	3322	Program regenerace MPZ	250022	200,0	1 363,0	0,0	1 363,0
001-009	OVR	3412	Alšovka - běžné výdaje	250022	401,9	401,9	0,0	401,9
001-010	OVR	3313	Kino - běžné výdaje	250022	2 100,0	1 106,5	0,0	1 106,5
001-011	OVR	2219	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	250022	1 000,0	1 592,9	0,0	1 592,9
001-013	OVR	4350	MÚSS - běžné výdaje	250022	200,0	128,0	0,0	128,0
001-014	OVR	1014	Psí útulek - běžné výdaje	250022	50,0	50,0	0,0	50,0
001-015	OVR	2115	Úspory energií	250022	0,0	589,6	0,0	589,6
001-016	OVR	3322	Zachování a obnova kulturních památek	250022	0,0	841,9	0,0	841,9
001-017	OVR	2143	Cestovní ruch - běžné výdaje	250022	0,0	65,6	0,0	65,6
001-018	OVR	3745	Zeleň	250022	0,0	1 638,0	0,0	1 638,0
			Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí	250022	81 507,4	84 985,9	0,0	84 985,9
			Údržba města a ostatní výdaje	250022	19 830,0	22 065,5	0,0	22 065,5
001-001	OMH	221x	Pozemní komunikace - údržba	250022	8 950,0	9 048,8	0,0	9 048,8
001-003	OMH	2321	Dešťová kanalizace - údržba	250022	1 200,0	920,0	0,0	920,0
001-004	OMH	342x	Dětská hřiště - běžné výdaje	250022	690,0	750,0	0,0	750,0
001-005	OMH	3631	Veřejné osvětlení - běžné výdaje	250022	5 900,0	7 514,8	0,0	7 514,8
001-006	OMH	3632	Hřbitov - běžné výdaje	250022	140,0	431,3	0,0	431,3
001-007	OMH	1014	Veterinární péče	250022	150,0	150,0	0,0	150,0
001-008	OMH	3639	Městský mobiliář - běžné výdaje	250022	700,0	740,0	0,0	740,0
001-009	OMH	3639	Komunální služby - běžné výdaje	250022	2 100,0	2 510,6	0,0	2 510,6
			Doprava	250022	6 150,0	6 054,3	0,0	6 054,3
002-001	OMH	2292	Městská hromadná doprava	250022	4 800,0	4 800,0	0,0	4 800,0
002-002	OMH	22xx	Doprava ostatní	250022	1 350,0	1 254,3	0,0	1 254,3
			Odpady	250022	29 230,0	29 594,5	0,0	29 594,5
003-001	OMH	3722	Komunální odpady	250022	27 740,0	28 104,5	0,0	28 104,5
003-002	OMH	3721	Nebezpečné odpady	250022	150,0	150,0	0,0	150,0
003-003	OMH	3723	Ostatní odpady	250022	150,0	150,0	0,0	150,0
003-004	OMH	3729	Ostatní nakládání s odpady	250022	1 190,0	1 190,0	0,0	1 190,0
			Veřejná zeleň	250022	17 473,0	18 077,3	0,0	18 077,3
004-001	OMH	3745	Veřejná zeleň - běžné výdaje	250022	17 473,0	18 077,3	0,0	18 077,3
			Životní prostředí	250022	8 824,4	9 194,4	0,0	9 194,4

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
005-001	OMH	1032	Lesní hospodářství	250022	8 824,4	9 194,4	0,0	9 194,4
			Odbor vnitřní správy	250022	9 298,4	10 967,7	377,5	11 345,2
			Běžné výdaje - činnost místní správy	250022	9 178,4	10 728,4	0,0	10 728,4
001-001	OVS	6171	Ochranné pomůcky	250022	35,0	35,0	0,0	35,0
001-002	OVS	6171	Léky a zdravotnický materiál	250022	4,0	4,0	0,0	4,0
001-003	OVS	6171	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	250022	850,0	1 030,0	0,0	1 030,0
001-004	OVS	6171	Nákup materiálu jinde nezařazený	250022	812,0	992,0	0,0	992,0
001-005	OVS	6171	Studená voda	250022	154,5	140,4	0,0	140,4
001-006	OVS	6171	Teplo	250022	58,8	71,0	0,0	71,0
001-007	OVS	6171	Plyn	250022	813,6	813,6	0,0	813,6
001-008	OVS	6171	Elektrická energie	250022	732,8	720,7	0,0	720,7
001-009	OVS	6171	Pohonné hmoty a maziva	250022	120,0	120,0	0,0	120,0
001-010	OVS	6171	Služby pošt	250022	300,0	300,0	0,0	300,0
001-011	OVS	6171	Služby telekomunikací a radiokomunikací	250022	266,9	273,9	0,0	273,9
001-012	OVS	6171	Nájemné	250022	190,0	190,0	0,0	190,0
001-013	OVS	6171	Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	250022	2 997,0	3 197,0	0,0	3 197,0
001-014	OVS	6171	Nákup ostatních služeb	250022	543,8	685,0	0,0	685,0
001-015	OVS	6171	Opravy a udržování	250022	1 000,0	1 713,0	0,0	1 713,0
001-016	OVS	6171	Programové vybavení	250022	300,0	440,0	0,0	440,0
001-017	OVS	6171	Teplá voda	250022	0,0	2,9	0,0	2,9
			Běžné výdaje - občanské záležitosti	250022	120,0	120,0	0,0	120,0
002-001	OVS	3399	Věcné dary - matrika	250022	120,0	120,0	0,0	120,0
			Účelové dotace	250022	0,0	119,3	377,5	496,8
003-001	OVS	6402	Vratky dotací	250022	0,0	119,3	0,0	119,3
003-002	OVS	6114	Volby do Parlamentu ČR	250022	0,0	0,0	377,5	377,5
			Odbor správy majetku a bytového fondu	250022	3 800,3	5 500,3	0,0	5 500,3
			Odbor správy majetku a bytového fondu - běžné výdaje	250022	3 800,3	5 500,3	0,0	5 500,3
001-001	OSM	3639	Nájemné - pozemky, půda	250022	111,8	111,8	0,0	111,8
001-003	OSM	3613	Opravy pronajatého majetku ve vlastnictví města	250022	85,0	85,0	0,0	85,0
001-004	OSM	6xxx	Pojištění	250022	2 025,0	2 825,0	0,0	2 825,0
001-005	OSM	6171	Majetkoprávní činnost (§ 6171)	250022	780,0	1 205,0	0,0	1 205,0
001-006	OSM	3639	Komunální služby a územní rozvoj	250022	25,0	40,0	0,0	40,0
001-007	OSM	3412	Sportovní zařízení - služby	250022	35,0	35,0	0,0	35,0
001-008	OSM		Elektrická energie	250022	395,0	695,0	0,0	695,0
001-009	OSM		Vodné, stočné	250022	83,5	143,5	0,0	143,5
001-010	OSM	3412	Plyn	250022	250,0	350,0	0,0	350,0
001-011	OSM	2219	Podlimitní věcná břemena	250022	10,0	10,0	0,0	10,0
			Odbor finanční	250022	98 417,0	108 448,0	0,0	108 448,0
			Platové výdaje	250022	69 575,0	70 875,3	0,0	70 875,3
001-001	OFI	6112	Platové výdaje, cestovné - zastupitelstvo	250022	4 570,0	4 570,0	0,0	4 570,0
001-002	OFI	6171	Platové výdaje, náhrady, cestovné, stravenky - úřad	250022	49 980,0	51 085,5	0,0	51 085,5
001-003	OFI	5512	Platové výdaje - požární ochrana	250022	1 525,0	1 719,8	0,0	1 719,8
001-004	OFI	5311	Platové výdaje - městská policie	250022	13 500,0	13 500,0	0,0	13 500,0
			OFI - ostatní běžné výdaje	250022	2 170,0	8 126,2	0,0	8 126,2

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
002-001	OFI		Správní výdaje	250022	2 170,0	8 126,2	0,0	8 126,2
			Dotace z rozpočtu města - programové	250022	8 000,0	8 066,2	0,0	8 066,2
003-001	OFI	3xxx	Programová dotace - podpora činnosti	250022	5 000,0	5 000,0	0,0	5 000,0
003-002	OFI		Programová dotace - projekty pro děti a mládež	250022	500,0	500,0	0,0	500,0
003-003	OFI	3xxx	Programová dotace - kulturní akce	250022	500,0	500,0	0,0	500,0
003-004	OFI	351x	Dotace na podporu lékařských služeb	250022	500,0	1 050,0	0,0	1 050,0
003-005	OFI	3326	Dotace na obnovu nemovitostí v MPZ	250022	500,0	900,0	0,0	900,0
003-006	OFI		Dotace - ostatní	250022	1 000,0	116,2	0,0	116,2
			Dotace z rozpočtu města - individuální	250022	18 672,0	20 359,8	0,0	20 359,8
004-001	OFI	2xxx	Dotace - provoz pramenů	250022	400,0	450,0	0,0	450,0
004-002	OFI	3412	Dotace - provoz ZS a sportovišť	250022	9 000,0	9 000,0	0,0	9 000,0
004-003	OFI	3412	Dotace - provoz fotbalového hřiště Rašovice	250022	680,0	680,0	0,0	680,0
004-004	OFI	3412	Dotace - provoz fotbalového hřiště "umělka"	250022	1 400,0	1 400,0	0,0	1 400,0
004-005	OFI	3412	Dotace - provoz tenisového areálu v lázních	250022	250,0	250,0	0,0	250,0
004-006	OFI	3412	Dotace - provoz aquaparku	250022	1 200,0	1 200,0	0,0	1 200,0
004-007	OFI	3412	Dotace - provoz lyžařského areálu Alšovka	250022	650,0	650,0	0,0	650,0
004-008	OFI	3419	Dotace - sport	250022	700,0	800,0	0,0	800,0
004-009	OFI	3412	Dotace - provoz sauny	250022	80,0	80,0	0,0	80,0
004-010	OFI	4341	Dotace - sociální služby	250022	1 450,0	1 570,0	0,0	1 570,0
004-011	OFI	3522	Dotace - Nemocnice Kadaň	250022	1 200,0	1 950,0	0,0	1 950,0
004-012	OFI	2143	Dotace - Destinační agentura	250022	250,0	250,0	0,0	250,0
004-013	OFI	1014	Dotace - psí útulek	250022	612,0	612,0	0,0	612,0
004-014	OFI		Individuální dotace a NFV ostatní	250022	800,0	1 467,8	0,0	1 467,8
			Projekt - integrace cizinců	250022	0,0	1 020,5	0,0	1 020,5
			Odbor komunikace a cestovního ruchu	250022	4 242,0	4 503,0	0,0	4 503,0
			Vztahy s veřejností	250022	2 070,0	2 215,0	0,0	2 215,0
001-001	OKO	2143	Cestovní ruch	250022	1 760,0	1 905,0	0,0	1 905,0
001-002	OKO	6223	Spolupráce se zahraničím	250022	10,0	10,0	0,0	10,0
001-003	OKO	2143	Nové projekty	250022	300,0	300,0	0,0	300,0
			Vnitřní obchod	250022	602,0	627,0	0,0	627,0
002-001	OKO	2141	Vnitřní obchod	250022	602,0	627,0	0,0	627,0
			Kultura	250022	300,0	375,0	0,0	375,0
003-001	OKO	3319	Kulturní akce	250022	200,0	230,0	0,0	230,0
003-002	OKO	3317	Výstavy v galerii Kryt	250022	100,0	145,0	0,0	145,0
			Sdělovací prostředky	250022	1 270,0	1 286,0	0,0	1 286,0
004-001	OKO	3349	Kláštecké noviny	250022	600,0	600,0	0,0	600,0
004-002	OKO	3349	Webové stránky, mobilní rozhlas	250022	240,0	240,0	0,0	240,0
004-003	OKO	3341	Kabelová televize	250022	430,0	446,0	0,0	446,0
			Odbor sociálních věcí, školství a sportu	250022	95 305,0	106 456,7	1 000,0	107 456,7
			Sociální věci	250022	2 508,0	196,0	0,0	196,0
001-001	OSV		Sociální péče	250022	76,0	76,0	0,0	76,0
001-002	OSV		Sociální věci - ostatní	250022	40,0	40,0	0,0	40,0
001-003	OSV	6171	Výkon sociální práce - dotace MPSV	250022	2 392,0	80,0	0,0	80,0
			Školství	250022	170,0	305,0	0,0	305,0

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
002-001	OSV	3xxx	Školství - ostatní	250022	170,0	305,0	0,0	305,0
			Sport	250022	50,0	50,0	0,0	50,0
003-001	OSV	3419	Sport	250022	50,0	50,0	0,0	50,0
			Program Senior	250022	300,0	300,0	0,0	300,0
004-001	OSV	3429	Program Senior	250022	300,0	300,0	0,0	300,0
			Příspěvkové organizace	250022	92 277,0	105 605,7	1 000,0	106 605,7
005-001	OSV	3113	Základní škola Krátká	250022	9 463,0	11 338,2	0,0	11 338,2
005-002	OSV	3113	Základní škola Školní	250022	6 073,2	7 164,0	0,0	7 164,0
005-003	OSV	3113	Základní škola Petléřská	250022	8 072,8	13 334,6	0,0	13 334,6
005-004	OSV	3231	Základní umělecká škola	250022	1 130,0	1 820,6	0,0	1 820,6
005-005	OSV	3111	Mateřská škola	250022	5 858,0	7 562,3	0,0	7 562,3
005-006	OSV	4350	Městský ústav sociálních služeb	250022	33 030,0	33 030,0	1 000,0	34 030,0
005-007	OSV	33xx	Zámek	250022	28 150,0	30 931,0	0,0	30 931,0
005-008	OSV	3119	Příspěvkové organizace - rezerva	250022	500,0	425,0	0,0	425,0
			Odbor stavebního úřadu a územního plánování	250022	200,0	200,0	0,0	200,0
001-001	OSU	2169	OSÚ - běžné výdaje	250022	200,0	200,0	0,0	200,0
			Civilní a požární ochrana	250022	1 644,5	1 794,5	0,0	1 794,5
			Civilní ochrana, krizové řízení	250022	80,0	80,0	0,0	80,0
001-001	CPO	5212	Ochrana obyvatelstva - běžné výdaje	250022	80,0	80,0	0,0	80,0
			Požární ochrana	250022	1 564,5	1 714,5	0,0	1 714,5
002-001	CPO	5512	Požární ochrana - běžné výdaje	250022	1 564,5	1 564,5	0,0	1 564,5
002-002	CPO	5512	Požární ochrana - výdaje pod ÚZ 00022	250022	0,0	150,0	0,0	150,0
			Městská policie	250022	1 391,0	1 246,1	0,0	1 246,1
001-001	MP	5311	Městská policie - běžné výdaje	250022	1 366,0	1 221,1	0,0	1 221,1
001-002	MP	5311	Prevence kriminality	250022	25,0	25,0	0,0	25,0
			Rezervy města	250022	11 437,1	37 811,2	-1 752,0	36 059,2
001-001	OFI	6409	Rezerva města	250022	7 880,3	16 206,5	-1 752,0	14 454,5
			Rezervy dle směrnic (fondy)	250022	2 556,8	21 571,4	0,0	21 571,4
002-001	OFI	5213	Havarijní fond	250022	850,5	12 444,6	0,0	12 444,6
002-002	OFI	3119	Fond na opravu školských zařízení	250022	1 422,8	8 843,3	0,0	8 843,3
002-003	OFI	3722	Fond odpadu	250022	283,5	283,5	0,0	283,5
			Společně pro Klášterec	250022	1 000,0	33,3	0,0	33,3
			Fondy - výdaje	250022	1 420,0	1 420,0	0,0	1 420,0
			Sociální fond	250022	1 420,0	1 420,0	0,0	1 420,0

BĚŽNÉ VÝDAJE SOUHRN

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM		338 065,6	407 417,0	-374,5	407 042,5
	ORG		Organizační úsek		1 720,0	1 850,0	0,0	1 850,0
	OVR		Odbor výstavby a rozvoje města		27 682,9	42 233,5	0,0	42 233,5
	OMH		Odbor místního hospodářství, dopravy a		81 507,4	84 985,9	0,0	84 985,9
	OVS		Odbor vnitřní správy		9 298,4	10 967,7	377,5	11 345,2
	OSM		Odbor správy majetku a bytového fondu		3 800,3	5 500,3	0,0	5 500,3
	OFI		Odbor finanční		98 417,0	108 448,0	0,0	108 448,0
	OKO		Odbor komunikace a cestovního ruchu		4 242,0	4 503,0	0,0	4 503,0
	OSV		Odbor sociálních věcí, školství a sportu		95 305,0	106 456,7	1 000,0	107 456,7
	OSU		Odbor stavebního úřadu a územního		200,0	200,0	0,0	200,0
	CPO		Civilní a požární ochrana		1 644,5	1 794,5	0,0	1 794,5
	MP		Městská policie		1 391,0	1 246,1	0,0	1 246,1
	OFI		Rezervy města		11 437,1	37 811,2	-1 752,0	36 059,2
	MU		Fondy - výdaje		1 420,0	1 420,0	0,0	1 420,0

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Odbor výstavby a rozvoje města	250022	14 300,0	125 034,3	0,0	125 034,3
			Školská zařízení	250022	0,0	11 883,8	0,0	11 883,8
001-001	OVR	3113	ZŠ Krátká	250022	0,0	40,2	0,0	40,2
001-002	OVR	3113	ZŠ Školní	250022	0,0	141,0	0,0	141,0
001-003	OVR	3111	MŠ Dlouhá	250022	0,0	250,0	0,0	250,0
001-004	OVR	3113	ZŠ Petléřská	250022	0,0	10 608,8	0,0	10 608,8
001-005	OVR	3113	Modernizace ZŠ - OPST výzva 71	250022	0,0	453,8	0,0	453,8
001-006	OVR	31xx	Konektivita ZŠ - výzva 77	250022	0,0	390,0	0,0	390,0
			Pozemní komunikace	250022	2 000,0	34 704,9	0,0	34 704,9
002-001	OVR	2219	Regenerace sídlišť	250022	2 000,0	20 915,7	0,0	20 915,7
002-002	OVR	2219	Parkoviště	250022	0,0	249,7	0,0	249,7
002-003	OVR	2212	Silnice	250022	0,0	2 396,3	0,0	2 396,3
002-004	OVR	2219	Chodníky	250022	0,0	8 558,8	0,0	8 558,8
002-005	OVR	2219	Cyklostezky	250022	0,0	1 514,2	0,0	1 514,2
002-006	OVR	2219	Autobusové nádraží, Dopravní terminál	250022	0,0	1 070,2	0,0	1 070,2
			OVR - ostatní kapitálové výdaje	250022	12 300,0	78 445,7	0,0	78 445,7
003-002	OVR	3632	Hřbitov	250022	0,0	1 469,5	0,0	1 469,5
003-003	OVR	2115	FVE	250022	2 500,0	20 081,2	0,0	20 081,2
003-004	OVR	3421	Hřiště	250022	4 000,0	2 543,1	0,0	2 543,1
003-005	OVR	3429	Park "STŘED"	250022	5 000,0	4 862,0	0,0	4 862,0
003-006	OVR	2143	Podpora cestovního ruchu - investice	250022	800,0	1 540,5	0,0	1 540,5
003-007	OVR	3613	Budovatelská 486	250022	0,0	200,0	0,0	200,0
003-008	OVR	3392	Kulturní centrum	250022	0,0	384,3	0,0	384,3
003-009	OVR	4350	MÚSS	250022	0,0	177,0	0,0	177,0
003-010	OVR	3412	Sportovní areál - investice	250022	0,0	12 683,8	0,0	12 683,8
003-011	OVR	3429	Předprostor zámeckého parku, hřiště, loděnice	250022	0,0	195,8	0,0	195,8
003-012	OVR	3631	Veřejné osvětlení	250022	0,0	14,8	0,0	14,8
003-013	OVR	3639	Kontejnerová státní	250022	0,0	469,3	0,0	469,3
003-014	OVR	3412	Aquapark	250022	0,0	2 626,9	0,0	2 626,9
003-015	OVR	3639	Zázemí technických služeb - KK	250022	0,0	6,0	0,0	6,0
003-016	OVR	3429	Loděnice	250022	0,0	242,0	0,0	242,0
003-017	OVR	5512	Garáže a sklad ul. Petléřská	250022	0,0	1 000,0	0,0	1 000,0
003-018	OVR	3326	Klášterecká Jeseň - obnova kapličky	250022	0,0	770,0	0,0	770,0
003-019	OVR	3412	Lyžařský areál Alšovka	250022	0,0	62,8	0,0	62,8
003-020	OVR	3613	Zdravotní středisko Sadová	250022	0,0	462,2	0,0	462,2
003-021	OVR	3412	Tenisový klub	250022	0,0	20,0	0,0	20,0
003-022	OVR	3613	Zdravotní středisko Královéhradecká	250022	0,0	250,0	0,0	250,0
003-023	OVR	4350	Nový domov pro seniory	250022	0,0	2 500,0	0,0	2 500,0
003-024	OVR	3329	Kruhová pec	250022	0,0	701,8	0,0	701,8
003-025	OVR	3313	Letní kino	250022	0,0	408,7	0,0	408,7
003-026	OVR	3322	Weberův dům - městské muzeum	250022	0,0	20 552,9	0,0	20 552,9
003-027	OVR	3313	Kino Egerie	250022	0,0	67,7	0,0	67,7
003-028	OVR	36xx	Klášterecká Jeseň	250022	0,0	241,5	0,0	241,5
003-029	OVR	3326	Lestkov - kaplička	250022	0,0	203,1	0,0	203,1

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
003-030	OVR	3900	Foodtrailer	250022	0,0	921,5	0,0	921,5
003-031	OVR	6171	Rekonstrukce objektu Polní 683	250022	0,0	2 618,6	0,0	2 618,6
003-032	OVR	6171	Radnice	250022	0,0	168,6	0,0	168,6
			Odbor finanční	250022	15 000,0	45 000,0	0,0	45 000,0
			Majetkové podíly	250022	15 000,0	45 000,0	0,0	45 000,0
001-001	OVI		Lázně Evženie a.s.	250022	15 000,0	45 000,0	0,0	45 000,0
			Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí	250022	1 400,0	2 454,2	0,0	2 454,2
			Dětská hřiště, dopravní hřiště	250022	800,0	1 860,0	0,0	1 860,0
001-001	OMH	3421	Dětská hřiště	250022	800,0	1 860,0	0,0	1 860,0
			OMH - ostatní kapitálové výdaje	250022	600,0	594,2	0,0	594,2
002-001	OMH		OMH - drobné investiční akce	250022	600,0	310,0	0,0	310,0
002-002	OMH	3632	Hřbitov - kapitálové výdaje	250022	0,0	169,2	0,0	169,2
002-003	OMH	3631	Veřejné osvětlení - kapitálové výdaje	250022	0,0	115,0	0,0	115,0
			Odbor vnitřní správy	250022	3 620,0	4 040,0	0,0	4 040,0
			OVS - kapitálové výdaje	250022	3 620,0	4 040,0	0,0	4 040,0
001-001	OVS	6171	OVS - Programové vybavení	250022	1 420,0	1 540,0	0,0	1 540,0
001-002	OVS	6171	OVS - Budovy, haly a stavby	250022	100,0	100,0	0,0	100,0
001-003	OVS	6171	OVS - Dopravní prostředky	250022	1 400,0	1 400,0	0,0	1 400,0
001-004	OVS	6171	OVS - Výpočetní technika	250022	700,0	1 000,0	0,0	1 000,0
			Rezervy kapitálových výdajů	250022	500,0	83 000,0	-10 000,0	73 000,0
			Rezerva na rozvoj Klášterecké kyselky	250022	500,0	2 500,0	0,0	2 500,0
			Rezerva na kapitálové výdaje	250022	0,0	80 500,0	-10 000,0	70 500,0
			Odbor správy majetku a bytového fondu	250022	0,0	10 100,0	17 000,0	27 100,0
			OSM - kapitálové výdaje	250022	0,0	10 100,0	17 000,0	27 100,0
001-001	OSM		Nákup pozemků	250022	0,0	10 000,0	0,0	10 000,0
001-002	OSM	3639	Nákup - budovy, haly a stavby	250022	0,0	100,0	17 000,0	17 100,0
			Odbor stavebního úřadu a územního plánování	250022	0,0	450,0	0,0	450,0
			Územně plánovací dokumentace	250022	0,0	450,0	0,0	450,0
			Městská policie	250022	0,0	397,0	0,0	397,0
			MP - kapitálové výdaje	250022	0,0	397,0	0,0	397,0
001-001	MP	5311	MP - Stroje, přístroje a zařízení	250022	0,0	397,0	0,0	397,0
			Odbor sociálních věcí, školství a sportu	250022	0,0	634,0	0,0	634,0
			OSV - kapitálové výdaje	250022	0,0	634,0	0,0	634,0
001-001	OSV	3321	Zámek	250022	0,0	634,0	0,0	634,0

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE SOUHRN

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM		34 820,0	271 109,5	7 000,0	278 109,5
	OVR		Odbor výstavby a rozvoje města		14 300,0	125 034,3	0,0	125 034,3
	OFI		Odbor finanční		15 000,0	45 000,0	0,0	45 000,0
	OMH		Odbor místního hospodářství, dopravy a		1 400,0	2 454,2	0,0	2 454,2
	OVS		Odbor vnitřní správy		3 620,0	4 040,0	0,0	4 040,0
	OFI		Rezervy kapitálových výdajů		500,0	83 000,0	-10 000,0	73 000,0
	OSM		Odbor správy majetku a bytového fondu		0,0	10 100,0	17 000,0	27 100,0
	OSU		Odbor stavebního úřadu a územního		0,0	450,0	0,0	450,0
	MP		Městská policie		0,0	397,0	0,0	397,0
	OSV		Odbor sociálních věcí, školství a sportu		0,0	634,0	0,0	634,0

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Žádost o individuální dotaci - NADĚJE

Zastupitelstvo města

A. rozhoduje

o poskytnutí individuální dotace žadateli NADĚJE, IČO 00570931, sídlo K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha, na zajištění poskytování sociálních služeb na území města v roce 2026, a to v rozsahu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, výše dotace 1.590.000 Kč,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

Termín plnění: 31.01.2026

Důvodová zpráva:

Město má se spolkem NADĚJE uzavřenou smlouvu o poskytování služeb ze dne 26.06.2009, na základě které zajišťují na území města poskytování sociálních služeb v rozsahu zákona o sociálních službách (108/2006 Sb.). Konkrétně se jedná o služby azylový dům, terénní program, nízkoprahové denní centrum, noclehárna, chráněné bydlení, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež a odborné sociální poradenství.

Žádají o dotaci 1.590.000 Kč (v loňském roce to bylo 1.570.000 Kč). Nově žádají o podporu služby Tým duševního zdraví částkou 20.000 Kč. Dotace je poskytována na období od 01.01.2026 do 31.12.2026.

V průvodním dopisu oblastního ředitele najdete další informace k žádosti.

Doporučeno usnesením RM č. RM/4405/59/2025 ze dne 24.09.2025, hlasování 6-0-0.

Materiál obsahuje:

NADĚJE_Pruvodni_dopis_zadost_Klasterec_nad_Ohri_s.pdf

NADĚJE_Zadost_na_mesto_Klasterec_nad_Ohri_2026_s.pdf



Městský úřad Klášterec nad Ohří

Náměstí Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

Podání žádosti pro rok 2026

Vážení,

rádi bych poděkovali za dlouhodobou podporu práce Naděje ze strany Klášterce nad Ohří a dosavadní spolupráci. Velmi si vážíme vstřícného a profesionálního přístupu vedení města i pracovníků městského úřadu. Přílohou tohoto dopisu si dovoluujeme zaslat žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Klášterce nad Ohří v souladu se smlouvou o poskytování služeb ze dne 26.6.2009.

Oproti předchozímu období bychom Vás chtěli požádat také spolufinancování služby Týmu duševního zdraví Chomutov, jehož pracovníci v rámci terénní formy služby pravidelně dojíždí za klienty do města Klášterec nad Ohří a poskytuje pomoc dětem a jejich rodinám. V roce 2024 služba spolupracovala s 20 rodinami.

Konkrétně tedy žádáme o financování následujících služeb:

- Azylový dům:	400 000,-
- Terénní program:	220 000,-
- Nízkoprahové denní centrum:	200 000,-
- Noclehárna:	170 000,-
- Chráněné bydlení:	100 000,-
- Nízkoprahové denní centrum pro děti a mládež:	250 000,-
- Odborné sociální poradenství:	230 000,-
- Tým duševního zdraví:	20 000,-
CELKOVÁ ŽÁDOST	1 590 000,-

Děkujeme za projednání naší žádosti.

S pozdravem

V Litoměřicích dne 7.7.2025

Ing. Vojtěch Krump
oblastní ředitel

NADĚJE
OBLAST LITOMĚŘICE
PRAŽSKÁ 14
412 01 LITOMĚŘICE

IČO: 00570931
WWW.NADEJE.CZ

Žádost o dotaci z rozpočtu Města Klášterce nad Ohří

Žadatel: NADĚJE
Sídlo: K Brance 11/19e, Praha 5
Pobočka: Osvobozená 556, Klášterec nad Ohří
IČ: 00570931
Zastoupená: Ing. Vojtěchem Krumpem, oblastním ředitelem, na základě plné moci

Celková požadovaná částka: 1 590 000 Kč

Účel a odůvodnění:

Dotace je podstatná pro zajištění poskytování sociálních služeb na území města a to v rozsahu zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách.

O finanční prostředky žádáme v souladu se smlouvou o poskytování služeb ze dne 26.6.2009 a celkově žádáme o 4 % ročních nákladů služeb dle předpokládaných rozpočtů.

Doba využití prostředků: 01. 01. - 31. 12. 2026

azylový dům, terénní program, nízkoprahové denní centrum, noclehárna, chráněné bydlení, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, odborné sociální poradenství, tým duševního zdraví

Doplnění ke službě:

NDC + NOC po uzavření objektu SVL Mírová 480 se většina zbývajících obyvatel přesídlila do stanového městečka nad objektem domu NADĚJE. Díky tomu, v jakých podmínkách tam klienti žijí, narostly náklady služeb zejména za vodu, drogistické zboží a dezinfekci prostor (švábi, štěnice, mravenci, infekční onemocnění..)
Vzhledem ke zvyšující agresivní klientů došlo k celkové modernizaci, výměně a rozšíření kamerového systému objektu na Osvobozené 556. V plánu je dokončení oddělového vchodu, tak aby se zamezilo svévolnému vstupu agresivních klientů do objektu - tím se zajistí větší bezpečnost zaměstnanců a ostatních klientů služeb.
Tým duševního zdraví Chomutov - pravidelně dojíždí za klienty města a poskytuje pomoc dětem, teenagerům a jejich rodinám v náročné životní situaci. V minulém roce služba spolupracovala s 20 rodinami a dojížděla do jejich přirozeného prostředí.

Seznam příloh: rozpočet služeb

PROVOZNÍ ROČNÍ ROZPOČET DOMU NADĚJE KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

NÁKLADY 2026	AD		TP		NDC		NOC		CHB		NZDM		OSP		TDZ	
1. Osobní náklady celkem	7 736 880		1 861 676		3 210 354		2 012 795		8 027 142		4 335 529		1 117 209		4 989 393	
PP SOCIÁLNÍ PRACOVNÍČÍ	2,75	2 231 955	1,00	811 620	0,80	649 296	0,10	81 162	2,90	2 353 698	2,00	1 623 240	1,00	811 620	4,00	3 246 480
PRACOVNÍČÍ V SOCIÁLNÍCH SLUŽBÁCH	5,00	3 134 400	1,00	626 880	3,00	1 880 640	2,25	1 410 480	6,00	3 761 280	3,00	1 880 640	-	-	1,00	626 880
Ostatní pracovníci v přímé péči	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20	163 894	0,40	327 787
NP VEDOUCÍ PRACOVNÍČÍ	0,78	906 263	0,12	162 663	0,31	360 182	0,24	278 850	0,68	790 076	0,25	290 469	0,05	58 094	0,30	348 563
ADMINISTRATIVNÍ PRACOVNÍČÍ	1,21	1 047 778	0,20	173 186	0,30	259 780	0,21	181 846	0,97	839 954	0,40	346 373	0,05	43 297	0,50	432 966
OSTATNÍ PRACOVNÍČÍ	0,62	416 484	0,13	87 327	0,09	60 457	0,09	60 457	0,42	282 134	0,29	194 807	0,06	40 305	0,01	6 717
2. Provozní náklady	2 048 000		311 280		625 950		298 290		2 444 950		465 930		111 520		700 000	
2.1.1. dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč	-		-		-		-		-		-		-		-	
2.1.2. dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč	200 000		20 000		56 000		47 000		70 000		20 000		8 000		20 000	
2.2. potraviny	4 000		2 000		2 000		-		6 000		2 000		-		-	
2.3. kancelářské potřeby	30 000		7 000		15 000		6 000		21 000		19 000		9 500		20 000	
2.4. pohonné hmoty	70 000		12 000		5 300		3 000		45 000		4 000		500		30 000	
2.5. jiné spotřebované nákupy	450 000		15 000		120 000		71 000		69 000		28 000		10 000		35 000	
2.6. Služby	1 175 500		152 000		264 500		168 400		2 157 000		388 500		82 100		585 000	
2.6.1. energie	370 000		31 500		81 000		81 000		790 000		98 000		14 000		77 000	
2.6.2. telefony, internet, poštovné, ostatní spoje	15 000		8 000		5 000		1 500		32 000		12 000		5 600		10 000	
2.6.3. nájemné	140 000		40 000		13 000		3 500		815 000		135 000		19 000		250 000	
2.6.4. právní a ekonomické služby	20 000		3 000		6 500		1 500		14 000		6 500		1 000		7 500	
2.6.5. školení a kurzy	82 000		20 000		28 000		22 000		65 000		49 000		9 500		43 000	
2.6.6. opravy a udržování	280 000		25 000		35 000		23 500		85 000		19 000		3 000		22 500	
2.6.7. cestovní náhrady	18 500		3 000		15 000		1 400		26 000		10 000		2 000		28 000	
2.6.8. pracovníci v přímé péči (mimo PP, DPP, DPČ)	-		-		-		-		-		-		-		-	
2.6.9. ostatní pracovníci (mimo PP, DPP, DPČ)	-		-		-		-		-		-		-		-	
2.6.10. jiné (ostatní)	155 000		15 000		55 000		8 000		296 000		47 000		17 000		130 000	
2.6.11. supervize	15 000		5 000		10 000		10 000		21 000		10 000		3 000		14 000	
2.6.12. likvidace odpadů	80 000		1 500		16 000		16 000		13 000		2 000		8 000		3 000	
2.7. Odpisy	45 000		87 000		150 000		-		-		-		-		-	
2.8. Ostatní náklady	73 500		16 280		13 150		2 890		76 950		4 430		1 420		10 000	
2.8.1. pojištění	30 000		14 000		10 000		1 000		30 000		2 000		500		5 000	
2.8.2. silniční daň	-		-		-		-		-		-		-		-	
2.8.3. bankovní poplatky	-		-		-		-		-		-		-		-	
2.8.4. členské příspěvky, účet 582	8 500		80		150		40		450		180		20		500	
2.8.5. reprezentace, účet 513	15 000		700		1 000		850		16 500		2 000		400		3 000	
2.8.6. ostatní poplatky	20 000		1 500		2 000		1 000		30 000		250		500		1 500	
Celkem	9 784 880		2 172 956		3 836 304		2 311 085		10 472 092		4 801 459		1 228 729		5 689 393	

VÝNOSY 2026 (ODHAD)

	AD		TP		NDC		NOC		CHB		NZDM		OSP		TDZ	
MPSV	8 329 000 Kč		1 840 000 Kč		3 428 000 Kč		2 021 000 Kč		8 312 000 Kč		4 491 000 Kč		982 000 Kč		5 465 000 Kč	
Ústecký kraj - podpora sociálních služeb	55 000 Kč		22 000 Kč		48 000 Kč		15 000 Kč		55 000 Kč		55 000 Kč		6 000 Kč		75 000 Kč	
Město Klášterec nad Ohří	400 000 Kč		220 000 Kč		200 000 Kč		170 000 Kč		100 000 Kč		250 000 Kč		230 000 Kč		20 000 Kč	
Platby uživatelů	1 000 000 Kč		0 Kč		0 Kč		100 000 Kč		2 000 000 Kč		0 Kč		0 Kč		0 Kč	
OPZ	0 Kč		0 Kč		0 Kč		0 Kč		0 Kč		0 Kč		0 Kč		0 Kč	
Ostatní zdroje	880 Kč		90 956 Kč		160 304 Kč		5 085 Kč		5 092 Kč		5 459 Kč		10 729 Kč		129 393 Kč	
ROČNÍ PLÁNOVANÉ VÝNOSY CELKEM	9 784 880 Kč		2 172 956 Kč		3 836 304 Kč		2 311 085 Kč		10 472 092 Kč		4 801 459 Kč		1 228 729 Kč		5 689 393 Kč	
Podíl spolufinancování MÚ KL	4,1%		10,1%		5,2%		7,4%		1,0%		5,2%		18,7%		0,4%	

Přehled financování 2020-2026

	rok 2020		rok 2021		rok 2022		rok 2023		rok 2024		rok 2025		rok 2026	
Celkové náklady (v Kč)	23 857 000		27 252 979		26 397 200		29 195 345		29 332 201		28 061 819		40 296 899	
Město Klášterec nad Ohří	1 450 000	6%	1 450 000	5%	1 450 000	5%	1 450 000	5%	1 450 000	5%	1 570 000	6%	1 590 000	4%
Ostatní zdroje (ÚK, MPSV, projekty EU, ostatní)	22 407 000	94%	25 802 979	95%	24 947 200	95%	27 745 345	95%	27 882 201	95%	26 491 819	94%	38 706 898	96%

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Žádost o individuální dotaci - Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek

Zastupitelstvo města

A. rozhoduje

o poskytnutí individuální dotace žadateli Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek, IČO 47792957, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na náklady spojené se správou a údržbou fotbalového hřiště s umělým povrchem a s tím související energie a pojištění v roce 2026, výše dotace 1.400.000 Kč, z toho 1.140.000 Kč na správu a údržbu a 260.000 Kč na energie a pojištění,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

Termín plnění: 31.01.2026

Důvodová zpráva:

V návaznosti na realizaci projektu „Fotbalové hřiště s umělým povrchem, Klášterec nad Ohří“, jehož investorem byl za finanční podpory MŠMT a města Klášterec nad Ohří Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, má spolek FK Klášterec nad Ohří povinnost zajistit provoz a údržbu tohoto hřiště. Spolek provedl kalkulaci (odhad) nákladů potřebných na zajištění všech nutných činností spojených s údržbou a provozem hřiště a žádá o dotaci 1.400.000 Kč na rok 2026, z toho na správu a údržbu 1.140.000 Kč a 260.000 Kč na energie a pojištění. V roce 2025 byla poskytnuta dotace ve stejné výši.

Materiál byl projednán radou města 29.10.2025, usnesení RM/4455/61/2025, hlasování 7-0-0.

Materiál obsahuje:

FK_údržba umělky 2026.pdf

MĚSTO - MĚSTSKÝ ÚŘAD KLÁŠTEREC nad OHŘÍ	
DOŠLO DNE: - 7 .10. 2025	POČET LISTŮ: 4
PŘÍLOHY: 11	

Žádost o poskytnutí individuální dotace

žadatel – právnická osoba (dále jen PO)

Název (popř. obchodní firma)	Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek
Sídlo	Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO, bylo-li přiděleno	47792957
Právní forma	Spolek
Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán	Ing. Petr Hybner, předseda spolku
Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci	
Telefonní kontakt	
Údaje o skutečném majiteli ¹	Nutno doložit úplný výpis z evidence skutečných majitelů, v případě spolků stačí částečný výpis
Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu	

Mesto Klasterec nad Ohri
Doruceno: 07.10.2025
EC 14040/2025
listy:4 prílohy:11
druh:

mk1oes97fe1aa9

Peněžní ústav	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	

Požadovaná částka	1 400 000, Kč (1 140 000,- Kč na správu a údržbu + 260 000,- Kč na
-------------------	---

¹ údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

	energie a pojištění)
Účel, na který chce žadatel dotaci použít	na náklady spojené se správou a údržbou fotbalového hřiště s umělým povrchem a s tím související energie a pojištění hřiště.
Doba, v níž má být dosaženo účelu	Od 01.01. 2026 do 31.12.2026
Odůvodnění žádosti	FK Klášterec byl za finanční podpory NSA a města Klášterec nad Ohří investorem výstavby fotbalového hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří. V souladu s podmínkami poskytnuté dotace je spolek povinen zajistit provoz a údržbu tohoto hřiště. Přehled činností a nákladů: kartáčování povrchu, pluhování sněhu, kontrola a doplňování granulátu, kontrola a opravy spojů a lajn, vysávání a úklid listí, preventivní posyp solí v zimních měsících, správcovství, náradí, pracovní pomůcky, voda, elektřina, pojištění... Podrobná kalkulace pro rok 2026 je uvedena v příloze. Děkujeme za zvážení naší žádosti a věříme, že společně můžeme zajistit kvalitní a příjemné prostředí pro všechny uživatele hřiště.

Povinné přílohy:

Úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – z evidence skutečných majitelů

Seznam případných dalších příloh žádosti: Podrobná kalkulace pro rok 2026

Den vyhotovení žádosti: 1.10.2025

Podpis žadatele:



Výdaje a příjmy (náklady a výnosy) na projekt v předchozím roce, pokud byl realizován

Výdaje (náklady):	
Údržba hřiště	992 700,70 Kč
Pojištění a energie	155 382,50
Ostatní výdaje (specifikovat):	
Výdaje (náklady) celkem:	1 148 083,20 Kč

Příjmy (výnosy):	
Dotace od města Klášterce nad Ohří - údržba	940 085,30 Kč
Dotace od města Klášterce nad Ohří - energie	259 477,00 Kč
Sponzorské dary	
Příjmy z reklam	
Vstupné	
Startovné	
Ostatní příjmy (specifikovat):	
Pronájem hřiště	15 000,- Kč
Prodej	34 182,50 Kč
Přefakturace odebrané el. energie	9 459,90 Kč
Příjmy (výnosy) celkem:	1 258 204,70 Kč

Rozdíl příjmy (výnosy) – výdaje (náklady):	
---	--

Zdůvodnění případného rozdílu: vratka za nevyčerpanou část energie: 113 554,35 Kč



Rozpočet údržby hřiště s UMT pro rok 2026

Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek

Stadion 356

Klášterec nad Ohří, 43151

IČO: 47792957

Klub není plátcem DPH

Datum vystavení: 23.09.2025

Název položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem
kontrola lepených spojů a vlepovaných lajn a prostředky (1x týdně)	22	týden	363,00 Kč	7 986,00 Kč
kartáčování povrchu včetně pronájmu motorového vozítka	180	hod	833,69 Kč	150 064,20 Kč
sůl	1	b	10 260,00 Kč	10 260,00 Kč
pluhování sněhu včetně motorového vozítka	40	hod	1 629,00 Kč	65 160,00 Kč
doplnění granulátu v namáhaných místech (1x týdně)	1	odhad	18 150,00 Kč	18 150,00 Kč
kontrola granulátu denně	40	hod	363,00 Kč	14 520,00 Kč
hubení plevelů a mechu (1xtýdně)	20	týden	786,50 Kč	15 730,00 Kč
kompletní doplnění granulátu dle potřeby	1	rok	220 000,00 Kč	220 000,00 Kč
vysávání a úklid listí	1	rok	75 650,00 Kč	75 650,00 Kč
preventivní posyp solí v zimních měsících	1	rok	17 545,00 Kč	17 545,00 Kč
Atestace hřiště	1		10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Správcovství UMT	12	měsíc	9 774,00 Kč	117 288,00 Kč
kompletní regenerace sportoviště vč zhodnocení stavu	1	rok	195 000,00 Kč	195 000,00 Kč
drobné opravy a revize	1	rok	59 506,40 Kč	59 506,40 Kč
nářadí a pracovní pomůcky	1	rok	24 051,40 Kč	24 051,40 Kč
pronájem mobilních WC	12	měsíc	3 025,00 Kč	36 300,00 Kč
náklady spojené s pronájmem mobilních WC (úklid, čištění)	1	rok	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
mobilní box + lavice	12	měsíc	6 776,00 Kč	81 312,00 Kč
spotřeba vody	1	rok	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
pojištění hřiště	1	rok	29 477,00 Kč	29 477,00 Kč
elektrická energie	1	rok	180 000,00 Kč	180 000,00 Kč
Celkem				1 400 000,00 Kč

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Žádost o individuální dotaci - M-club, spol. s r. o.

Zastupitelstvo města

A. rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli M-club, spol. s r. o., IČO 49099019, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na pokrytí zvýšených nákladů na energie v období od 01.01.2026 do 31.03.2026, výše dotace 650.000 Kč,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

Termín plnění: 30.01.2026

Důvodová zpráva:

Společnost M-club žádá o navýšení dotace na energie v prvním čtvrtletí roku 2026 o 650 tis. Kč.

Z tabulky, která je součástí žádosti o dotaci, vyplývá, že náklady na energie v 1. čtvrtletí od roku 2022 rostou, v roce 2025 činily 1,5 mil. Kč, přitom dotace dle smlouvy má být na 1. čtvrtletí roku 2026 825 tis. Kč. Společnost proto žádá o navýšení dotace na energie o 650 tis. Kč s tím, že nevyčerpanou část dotace po vyúčtování vrátí. Ostatní náklady budou kryty dotací a výnosy z činnosti, ta byly za 1. čtvrtletí 2025 462 tis. Kč.

Po prověření údajů v žádosti doporučujeme žádosti vyhovět.

Doporučeno usnesením RM č. RM/4404/59/2025 ze dne 24.09.2025, hlasování 6-0-0.

Materiál obsahuje:

M-club_žádost o dotaci na energie 2026.pdf

Žádost o poskytnutí individuální dotace
žadatel – právnická osoba (dále jen PO)

Název (popř. obchodní firma)	M – club, spol. s r. o.
Sídlo	Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO, bylo-li přiděleno	49099019
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán	Milan Vacke
Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci	xxx
Údaje o skutečném majiteli ¹	Nutno doložit úplný výpis z evidence skutečných majitelů, v případě spolků stačí částečný výpis
Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu	xxx

Peněžní ústav	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	

Požadovaná částka	650.000 Kč
Účel, na který chce žadatel dotaci použít	na pokrytí zvýšených nákladů na energie

¹ Údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanov

Doba, v níž má být dosaženo účelu	01.01.2026-31.03.2026
Odůvodnění žádosti	viz samostatná příloha

Povinné přílohy:

Úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – z evidence skutečných majitelů

Seznam případných dalších příloh žádosti:

průvodní dopis

Den vyhotovení žádosti: 23.07.2025

Podpis žadatele:





Pod stadionem 356
Kláštrec nad Ohří
431 51



Městský Úřad
Ing. Veronika Dlouhá
Náměstí E.Beneše 85
431 51 Kláštrec nad Ohří

23. července 2025

Věc: Žádost o navýšení dotace na energie

Tak jako v předchozích letech si Vás tímto dovoluji požádat o navýšení dotace na energie do sportovního areálu o 650 tis korun na 1Q (leden – březen) 2026.

Jako argument přikládám tabulku vývoje (viz příloha) na energie v 1Q za poslední čtyři roky.

Případné nevyčerpané finance budou samozřejmě po vyúčtování vráceny zpět na účet Města.

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti.

S pozdravem



M - club, spol. s r. o.

②

Dle

Milan Vacke
jednatel společnosti M-club

Mesto Kláštrec nad Ohří
Doruceno: 25.07.2025
EC 10191/2025
listy:1 přílohy:3
druh:



mk1oes97fe0dfa

MĚSTO - MĚSTSKÝ ÚŘAD KLÁŠTEREC nad OHŘÍ	
DOŠLO DNE: 25.07.2025	POČET LISTŮ: 1
PŘÍLOHY: 3	
č.j. Město EC/ 10191 /2025	

IČO 49099019
oddíl C, vložka 5558



Tabulka vývoje energie

	ENERGIE	OSTATNÍ	CELKEM
2022 (1Q)	1 154 tis	1 454 tis	2 608 tis
2023 (1Q)	1 171 tis	1 413 tis	2 583 tis
2024 (1Q)	1 258 tis	1 552 tis	2 810 tis
2025 (1Q)	1 452 tis	1 647 tis	3 099 tis
Dotace MěÚ (1Q) 2026	825 tis	1 265 tis	2 090 tis
ROZDÍL	-627 tis	-382 tis	-1 009 tis

Pro porovnání ceny za vodu, teplo a elektřinu:

	VODA	TEPLO	ELEKTRINA
2015	83,50	453,47	2,70
2025	133,83_(60%)	800,16_(76%)	4,07_(51%)

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Dotační program "Podpora dostupnosti zdravotních služeb na území města Klášterce nad Ohří v letech 2026-2028"

Zastupitelstvo města

schvaluje

dotační program "Podpora dostupnosti zdravotních služeb na území města Klášterce nad Ohří v letech 2026-2028".

Důvodová zpráva:

V návaznosti na obecné Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Klášterce nad Ohří navrhujeme vyhlásit dotační program na podporu dostupnosti zdravotnických služeb na území města Klášterce nad Ohří na další 3 roky.

Z podkladů Ministerstva zdravotnictví vyplývá, že město Klášterec nad Ohří se nachází v oblasti, kde je zajištění těchto služeb podstatně omezeno.

Město Klášterec nad Ohří mělo v letech 2018-2020 dotační program na podporu dostupnosti lékařských služeb. Na základě zkušeností z tohoto programu byl program rozšířen i na nelékařská zdravotnická povolání s tím, že lékařská povolání byla podpořena částkou až 250 tis. Kč a nelékařská částkou 100 tis. Kč. Peníze byly určeny na běžné výdaje - na úhradu nájemného a na vybavení ordinace. Program na roky 2023-2025 byl využit třemi žadateli, 2x lékař a 1x nelékař.

Program navrhujeme vyhlásit opět na tři roky, částku pro nelékařská povolání ponechat 100 tis. Kč a pro lékařská povolání zvýšit na 300 tis. Kč. V rozpočtu na rok 2026 by byla vyčleněna částka 1 mil. Kč, v dalších letech by byl také vyčleněn 1 mil. Kč s tím, že nevyčerpaná část dotace by se převáděla do následujícího roku. Všechny podmínky dotačního programu by zůstaly beze změny.

Doporučeno usnesením RM č. RM/4403/59/2025 ze dne 24.09.2025, hlasování 6-0-0.

Materiál obsahuje:

Dotační program_zdravotní služby 2026-2028.pdf

Město Klášterec nad Ohří
na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM/xxx/xx/2025
ze dne xx.xx.2025 vyhlašuje

Dotační program

„Podpora dostupnosti zdravotních služeb na území města Klášterce nad Ohří v letech 2026-2028“

Program se řídí „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Klášterce nad Ohří“ (dále jen „Zásady“), schválenými usnesením zastupitelstva města č. 443/16/2016 ze dne 22.09.2016.

Zařazení dotačního programu

Čl. I odstavec 2 písm. d) Zásad.

Účel podpory

Město Klášterec nad Ohří se nachází v oblasti, kde je zajištění zdravotních služeb podstatně omezeno. Počáteční výdaje spojené se zřízením nové praxe jsou nemalé, proto město Klášterec nad Ohří vypisuje dotační program na podporu jejich zřízení.

Forma dotace

Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy na úhradu neinvestičních nákladů.

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města

1.000.000 Kč / rok

Výše dotace

Minimální výše poskytované dotace není stanovena. Maximální výše dotace je **300.000 Kč u lékařských zdravotnických povolání a 100.000 Kč u nelékařských zdravotnických povolání**. Dotace může být použita na:

- nájemné – až do výše 70 % skutečných nákladů;
- vybavení ordinace – až do výše 70 % skutečných nákladů, nákupní cena jednotlivých položek musí být do 40.000 Kč.

Okruh způsobilých žadatelů

Právnícká nebo fyzická osoba, která plánuje poskytovat nebo začala poskytovat v předchozích 5 měsících před podáním žádosti o dotaci zdravotní službu na území města Klášterce nad Ohří.

Minimální rozsah poskytovaných zdravotních služeb je 15 hodin týdně rozložených do 3 pracovních dnů, a to po dobu minimálně 3 roky.

Při kratší provozní době je výše dotace poměrně snížena.

Při nedodržení podmínky poskytování služby minimálně 3 roky se dotace krátí takto:
poskytování služby méně než 1 rok – dotace se krátí na 0 %;
poskytování služby déle než 1 rok, ale méně než 2 roky – dotace se krátí na 30 %;
poskytování služby déle než 2 roky, ale méně než 3 roky – dotace se krátí na 60 %.
Poskytování služby musí být zahájeno do tří měsíců od obdržení dotace.

Lhůta pro podání žádosti

Žadatelé mohou podávat žádosti průběžně od 01.01.2026 do 31.10.2028 (rozhodující je datum razítka pošty nebo podatelny městského úřadu).

Stanovení konzultačního místa na městském úřadu

Městský úřad Klášterec nad Ohří, Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

kontaktní osoba:

Ing. Veronika Dlouhá; e-mail: dlouha@muklasterec.cz; telefon: 474 359 622

Kritéria pro hodnocení žádosti

1. Aktuální potřebnost dané zdravotní služby na území města Klášterce nad Ohří.
2. Záměr poskytování zdravotní služby (rozsah služeb, popis, smlouvy se zdravotními pojišťovnami, zdůvodnění potřebnosti atd.).

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

Žadatelé o dotaci budou informováni o výsledku do čtyř měsíců od podání žádosti, v případě odstraňování formálních nedostatků žádosti do čtyř měsíců od odstranění těchto nedostatků.

Podmínky pro poskytnutí dotace

Žadatelé podají svoje žádosti o dotaci na předepsaném formuláři (viz příloha) v jednom vyhotovení. Bude-li žádost vyplněna ručně, musí být použito hůlkové písmo. Nečitelná žádost bude vyřazena z hodnocení.

Písemnou formu žádosti v jednom podepsaném originále spolu s přílohami lze zaslat poštou nebo podat osobně na podatelnu Městského úřadu Klášterce nad Ohří v zalepené obálce označené:

1) NEOTVÍRAT - „Program - podpora dostupnosti zdravotních služeb“

2) Plným názvem žadatele o dotaci a jeho adresou (sídlem)

Adresa doručení:

Městský úřad Klášterec nad Ohří
Nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

Žádost lze poslat také prostřednictvím datové schránky.

Žádosti se nevracejí.

Na poskytnutí dotace není právní nárok.

Povinné přílohy

Nedílnou součástí žádosti o dotaci jsou přílohy specifikované v Zásadách čl. VI odst. 2.

Další povinná příloha: **oprávnění k poskytování zdravotnického povolání.**

Žádost o dotaci včetně vzoru čestného prohlášení se nachází na webových stránkách města:

<https://www.klasterec.cz/mesto-a-urad/dotace/>

Termín vyúčtování

Příjemce dotace je povinen předložit vyúčtování dotace poskytovateli v souladu s podmínkami uvedenými ve veřejnoprávní smlouvě a v Zásadách. Vyúčtování dotace musí být předloženo do konce roku následujícího po roce poskytnutí dotace. Daňové doklady musí být vystaveny a uhrazeny před předložením vyúčtování dotace.

Zveřejněno:

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 134/2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 134/2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, sídlo Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 181/2025,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2025

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti města Klášterce nad Ohří ze dne 12.06.2024 o bezúplatný převod pozemku parc.č. 134/2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, město dne 28.08.2025 obdrželo od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 181/2025. Jedná se o pozemek, který je zahrnut v pasportu komunikací města ul. Za Korkem a zároveň je dotčen připravovaným projektem regenerace ul. Za Korkem.

Rada města projednala dne 24.09.2025, usnesením č. RM/4412/59/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady.pdf

Regenerace ul. Za Korkem.pdf

SBP_181_2025.pdf



1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





Ev.č.: UZSVM/U/414117/2025

Čj.: UZSVM/U/408100/2025-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Chomutov, na základě Pověření generální ředitelky účinného
od 1.1.2025, a v souladu s Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Město Klášterec nad Ohří

se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,
které zastupuje Ing. Štefan Drozd, starosta města,
IČO: 00261939

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 21a a 21b zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. 181/2025**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. 134/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří**,
obec Klášterec nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký
kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení
č.j.: UZSVM/UCV/2735/2024-UCVM příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve
smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením
§ 21a a § 21b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku je umístěno
těleso místní komunikace, která je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Chomutově

V Klášterci nad Ohří

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Klášterec nad Ohří

.....
Ing. Radka Vaňourková
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....
Ing. Štefan Drozd
starosta města

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Klášterec nad Ohří ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 181/2025, kterou se převádí

Pozemek:

- **parcela č. 134/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří**

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 181/2025 uzavřená podle ustanovení § 21a a § 21b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva města Klášterec nad Ohří dne

V Klášterci nad Ohří

.....
Ing. Štefan Drozd
starosta města

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Zrušení usnesení č. ZM/1113/11/2024 ze dne 25.04.2024

Zastupitelstvo města

ruší

usnesení č. ZM/1113/11/2024 ze dne 25.04.2024.

Důvodová zpráva:

V souvislosti s investičními akcemi města "Cyklostezka Petléřská - IP Verne, Klášterec nad Ohří" a "Cyklostezka podél Podmíleského potoka, Klášterec nad Ohří", bylo jednáno s Lesy České republiky, s.p., o získání dotčených pozemků. Požadavkem LČR, s.p., bylo vypořádat pozemky spolu ještě s dalšími okolními pozemky, jež sice se stavbou nesouvisí, ale navazují na pozemky města. Z uvedeného důvodu byly vytipovány pozemky ke směně. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/3513/30/2024 na úřední desce od 20.03.2024 do 05.04.2024, usnesením zastupitelstva města č. ZM/1113/11/2024 ze dne 25.04.2024 byla schválena směna pozemků parc. č. 316, 317, 318 o celkové výměře 1.335 m² k.ú. Potočná u Verněrova, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, za pozemky parc. č. 1645/1, 1645/4, 1645/5, 1652/1, 1652/2, 1653/1 o celkové výměře 1.164 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. Dne 25.08.2025 město obdrželo znalecký posudek č. 2149-115/25, kterým byly oceněny směňované pozemky. Doplatek je stanoven na základě znaleckého posudku, který stanovil cenu pozemků v čase a místě obvyklou metodou porovnávací. K pozemkům parc. č. 1645/4, 1645/5, 1653/1 a 1645/1 je dle zákona o DPH uplatněna DPH v sazbě 21 %.

Skladba cen:

majetek směňovaný LČR, s.p. má hodnotu 799.300 Kč, DPH 21 % je ve výši 160.020 Kč

majetek směňovaný městem Klášterec nad Ohří má hodnotu 26.700 Kč

rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí, včetně DPH činí 932.620 Kč.

Celkové náklady ve výši 15.500 Kč.

Rada města usnesením č. RM/4379/58/2025 ze dne 03.09.2025 vzala na vědomí podmínky Lesů České republiky, s.p. ke směně pozemků a uložila vedoucí odboru správy majetku a bytového fondu jednat o podmínkách převodů pozemků. Dne 17.09.2025 proběhlo jednání s LČR, s.p., a to konkrétně s Ing. Stanislavem Liškou, lesním správcem LS Klášterec nad Ohří. Výsledkem jednání je, že jsou ochotni směniti pouze pozemky potřebné pro realizaci cyklostezky celkem cca 196 m² tj. 1645/4 část o výměře cca 130 m², parc. č. 1645/5 o výměře 32 m², parc. č. 1652/2 část cca 23 m², parc. č. 1653/1 část o výměře cca 11 m² + pozemek parc.č. 1645/1 o výměře 93 m² (cesta mezi zahradami), celková výměra pozemků LČR, s.p. ke směně cca 289 m². Doporučujeme tedy s ohledem na výši

doplatku ke směně, realizovat směnu pouze pozemků dotčených cyklostezkou + cesta mezi zahradami, kdy předpokládaná výše rozdílu směny by se pohybovala cca ve výši 200 tisíc Kč. **Majetkoprávní vypořádání by bylo zahájeno po vydání stavebního povolení i na cyklostezku Petléřská - IP Verne, Klášterec nad Ohří, tak aby byl znám přesný rozsah záboru.**

Souhlas s realizací cyklostezek LČR, s.p., je vydán, před vlastní realizací požadují uzavření nájemních smluv, tudíž případná realizace cyklostezek není ohrožena.

Rada města projednala dne 08.10.2025, usnesením č. RM/4427/60/2025 vzala na vědomí informaci o podmínkách Lesů České republiky, s.p., ke směně pozemků dotčených realizací cyklostezek, a to Cyklostezka Petléřská - IP Verne, Klášterec nad Ohří a Cyklostezka podél Podmíleského potoka, Klášterec nad Ohří, a doporučila zastupitelstvu města zrušit usnesení č. ZM/1113/11/2024 ze dne 25.04.2024, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady.pdf

ZP č. 2149-115_25.pdf



0 50 m 100 m

1 : 3 000

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



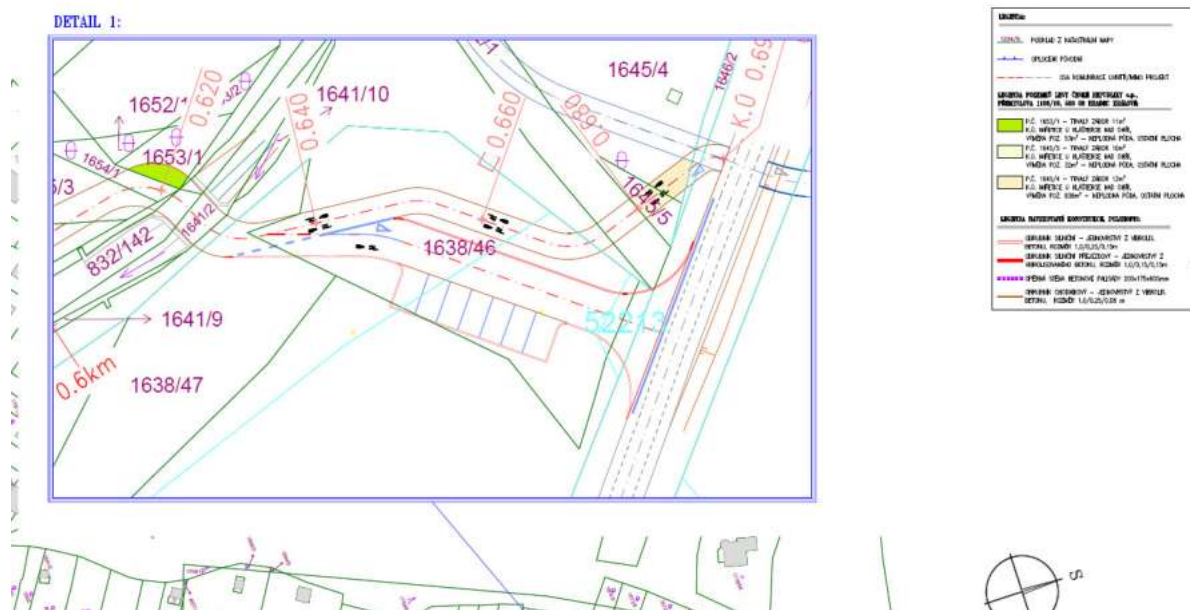
0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Cyklostezka podél Podmileského potoka



Cyklostezka Petlérská – IP Verne



ZNALECKÝ POSUDEK č.2149-115/25

o ceně pozemků p.č.1645/1, 1645/4, 1645/5, 1652/1, 1652/2, 1653/1 v k.ú.Miřetice u Klášterce nad Ohří a p.č.316, 317, 318 v k.ú.Potočná u Vernéřova

Zadavatel posudku: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Klášterec
V Zátiší 830
431 51 Klášterec nad Ohří

Účel posudku: ocenění pozemků za účelem směny
- cena zjištěná dle platného oceňovacího předpisu
- odhad ceny v čase a místě obvyklé metodou porovnávací

Ocenění provedeno dle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění zákona č.36/2021 Sb. a č.284/2021Sb., dále jen „zákon“, a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č.441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č.370/2024 Sb., dále jen „vyhláška“.

Vypracováno ke dni 5.8.2025

Posudek vypracovala : Ing.Dana Bechynská
znalec v oboru ekonomika
odvětví ceny a odhady
specializace ceny a odhady lesa,
lesních porostů, pozemků a škod na nich

270 06 Kounov 147

Posudek obsahuje čtrnáct stran textu včetně titulního listu a šestnáct stran příloh a objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Výtisk č.2

1./ Znalecký úkol

Účelem posudku je ocenění následujících pozemků včetně trvalých porostů na nich.

1./1./ Identifikace pozemků

1.

Vlastnické právo:

Česká republika, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČO 42196451

Katastrální území : 665657 Miřetice u Klášterce nad Ohří

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří

Okres: CZ0422 Chomutov

LV: 274

Katastrální úřad: Ústecký kraj

Katastrální pracoviště: Chomutov

<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
1645/1	93	ostatní plocha	ostatní komunikace
1645/4	838	ostatní plocha	neplodná půda
1645/5	32	ostatní plocha	neplodná půda
1652/1	14	ostatní plocha	neplodná půda
1652/2	134	ostatní plocha	neplodná půda
1653/1	53	ostatní plocha	neplodná půda

2.

Vlastnické právo:

Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr.Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 00261939

Katastrální území : 780219 Potočná u Verněřova

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří

Okres: CZ0422 Chomutov

LV: 1

Katastrální úřad: Ústecký kraj

Katastrální pracoviště: Chomutov

<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
316	759	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
317	252	ostatní plocha	neplodná půda	
318	324	ostatní plocha	neplodná půda	

1./2./ Podklady pro vypracování posudku

- výpis z Katastru nemovitostí pro k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, LV 274
- výpis z Katastru nemovitostí pro k.ú. Potočná u Vernéřova, LV 1
- katastrální mapa pro k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- porostní mapa pro LHC (lesní hospodářský celek) 401405 Klášterec nad Ohří
- LHP (lesní hospodářský plán) pro LHC401405 platný od 1.1.2016 do 31.12.2025
- územní plán Města Klášterec nad Ohří
- objednávka LČR, s.p., LS Klášterec č. OBJ-00107-2025-233 ze dne 19.6.2025
- venkovní šetření znalce

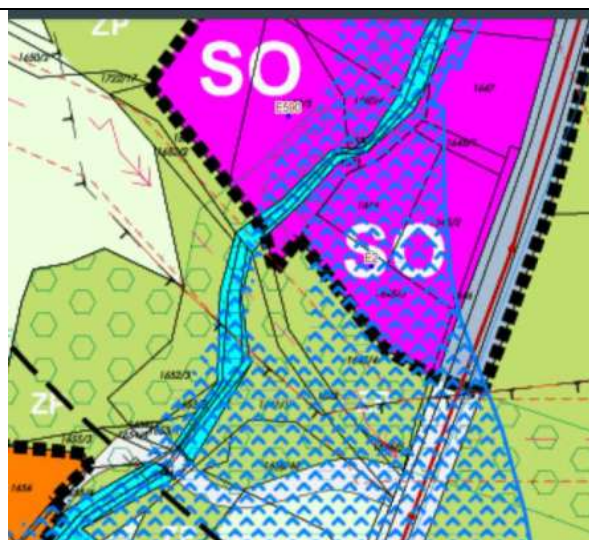
2. / Nález

2.1./ Výsledky místního šetření

Místní šetření proběhlo dne 5.8.2025 za přítomnosti pověřeného pracovníka LČR, s.p., LS Klášterec. Pozemky ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., se nacházejí v severní části Klášterce nad Ohří, v místní části Miřetice vlevo od silnice směrem na Ciboušov. Pozemek p.č.1645/1 v k.ú.Miřetice u Klášterce nad Ohří je místní komunikací mezi zástavbou a územním plánem města Klášterec nad Ohří je zařazen mezi plochy smíšené obytné zastavitelného území. Pozemky p.č.1645/4, 1645/5, 1652/1, 1652/2, 1653/1 v k.ú.Miřetice u Klášterce nad Ohří leží mimo zastavitelné území, územním plánem vedené jako plochy smíšeného nezastavěného území. Pozemky p.č. 1645/5, 1652/1, 1653/1 v k.ú.Miřetice u Klášterce nad Ohří zasahují do ploch územním plánem určených pro dopravní infrastrukturu, čemuž odpovídá projekt stavby cyklostezky „Petlérská IP. Verne“ Klášterec nad Ohří. Lokalita se nachází v záplavovém území Podmíleského potoka. Na uvedených pozemcích se trvalé porosty ve smyslu §40 a násl. vyhlášky nenacházejí. Pozemky jsou přístupné z místních komunikací. Pozemky ve vlastnictví Města Klášterec nad Ohří leží severovýchodně od města Klášterec nad Ohří, v lokalitě zaniklé obce Potočná, mimo zastavěné území. Jedná se o pozemky lesní a plochy smíšeného nezastavěného území, které jsou využívány v souladu s územním plánem města Klášterec nad Ohří. Lesní porost na lesním pozemku p.č.316 v k.ú.Potočná u Vernéřova je v lesním hospodářském plánu Města Klášterec nad Ohří popsán jako lesní porostní skupina 449C6, pozemky p.č.317 a p.č.318 v k.ú.Potočná u Vernéřova slouží jako skládky dřeva. Pozemky jsou přístupné pouze po nezpevněných polních a lesních cestách. Území je součástí chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory. Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnými věcnými břemeny ani jinými zástavními, předkupními či jinými právy.



Pozemek p.č.1645/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Pozemek p.č.1645/4 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří



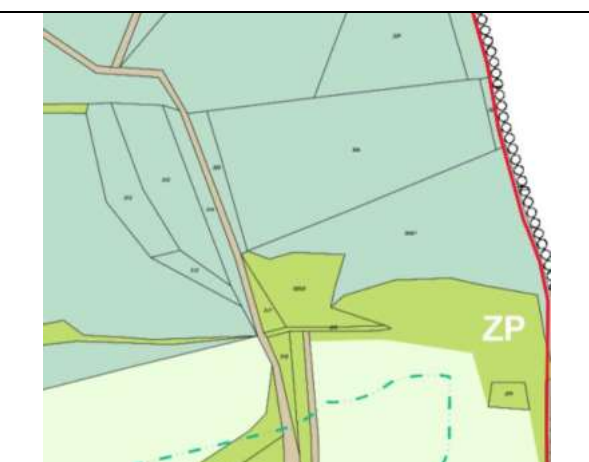
Výřez katastrální mapy k.ú. Měritice u Klášterce nad Ohří Výřez územního plánu města Klášterec nad Ohří



Pozemek p.č.316 k.ú. Potočná u Vernéřova



Pozemek p.č.317 k.ú. Potočná u Vernéřova



Výřez katastrální mapy k.ú. Potočná u Vernéřova Výřez územního plánu města Klášterec nad Ohří

3. Posudek

3.1./Ocenění – cena zjištěná

Pozemky jsou oceněny dle skutečného stavu v souladu s §9 odst.5 zákona č. 151/1997 Sb.o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění. Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

3./1./1./ Ocenění pozemku komunikace

Ocenění je provedeno podle § 4 odst. 3 vyhlášky. Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace, včetně jejich součástí a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I$$

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

kde

ZC– základní cena stavebního pozemku v Kč/ m² určená podle § 3

ZC_v – základní cena stavebního pozemku v Kč/ m² uvedená v tabulce č.1 přílohy č.2 k této vyhlášce

O₁ – hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₂ - hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₃- hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₄ - hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₅ - hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₆ - hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce.

Cena se zaokrouhluje na celé koruny

ZC_v pro vyjmenovanou obec Chomutov 2654,- Kč/ m²

Počet obyvatel: 14068 dle údajů ČSÚ pro město Klášterec nad Ohří

$$ZC = 2654 \times 0,85 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 1917,- \text{ Kč/ m}^2$$

Úprava základních cen stavebních pozemků nevyjmenovaných v tabulce č.1

Označení znaku	Název znaku		Hodnota znaku
O1	I.	Velikost obce podle počtu obyvatel: nad 5000 obyv.	0,85
O2	III.	Hospodářsko-správní význam obce: obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc	0,85
O3	V.	Poloha obce: nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
O4	I.	Technická infrastruktura v obci: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn	1,00
O5	I.	Dopravní obslužnost obce: městská hromadná doprava	1,00
O6	I.	Občanská vybavenost obce: komplexní vybavenost	1,00

I = index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

P_i - hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.

$$I = P_5 \times \left[1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right]$$

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie	III.	Účelové komunikace	-0,25
2	Charakter	II.	V katastrálním území mimo sídelní části obce, v zastavěném území	-0,05
		III.	V katastrálním území mimo sídelní části obce, v nezastavěném území	-0,30
3	Povrchy	I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
4	Vlivy ostatní	II.	Bez dalších vlivů	0,00
5	Využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$I = 0,30 \times (1 - 0,25 - 0,05 + 0,00 + 0,00) = 0,210$$

$$ZCU = 1917 \times 0,210 = 402,57 \text{ Kč/ m}^2$$

$$I = 0,30 \times (1 - 0,25 - 0,30 + 0,00 + 0,00) = 0,135$$

$$ZCU = 1917 \times 0,21 = 258,79 \text{ Kč/ m}^2$$

3./1./2./ Ocenění lesních pozemků

Ocenění je provedeno podle § 7 vyhlášky. Cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen „lesní pozemek“) se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m², pokud se nepředpokládá jeho jiné využití. Základní cena lesního pozemku se zjistí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny v Kč/m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 6 vyhlášky.

Základní cena se upraví se zdůvodněním srážkami podle přílohy č.7.

Cena zjištěná činí nejméně 1 Kč/m²

Výpočty provedené dle § 7 a přílohy č.6 vyhlášky jsou obsaženy v příloze posudku

Úprava cen je provedena podle přílohy č.7, položka 1.3. lesy imisní, pásmo ohrožení C (srážka -20%). Výpočty byly zpracovány pomocí programu Znalec, verze 5.0., autor Ing.Jiří Matějček, CSc.

3./1./3./ Ocenění lesního porostu

Ocenění je provedeno podle § 40 vyhlášky a příloh č.30 a násl. Základní cena za 1 m² jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a \times \frac{1}{f_{uv}} + c] \times B_a \times K_v$$

H_acena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění

A_u cena mýtní výtěže skupiny dřevin věku obmýtí u pro příslušný bonitní stupeň

cnáklady na zajištěnou kulturu

f_avěkový hodnotový faktor pro obmýtí u, věk ke dni ocenění a
příslušný bonitní stupeň

f_{uv}..... opravný faktor pro hledané obmýtí

B_a zakmenění ve věku ke dni ocenění

K_v..... věkový koeficient lesního porostu

Výpočty provedené dle § 40 a přílohy č.30 a násl. vyhlášky jsou obsaženy v příloze posudku.

Výpočty byly zpracovány pomocí programu Znalec, verze 5.0., autor Ing.Jiří Matějček, CSc.

3./1./4./ Ocenění ostatních pozemků

Ocenění je provedeno podle §9 odst.6 vyhlášky. Základní cena upravená pozemku neuvedeného v odstavcích 2,3,4 a 5, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy a lze jej hospodářsky nebo komerčně využít, se určí podle §3 a vynásobí se koeficientem 0,04.

Základní cena stavebního pozemku se určí podle §3 pro obce nevyjmenované v tabulce č.1 v příloze č.2 k této vyhlášce podle vzorce

$$ZC=ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

kde

ZC – základní cena stavebního pozemku v Kč/ m² určená podle § 3

ZC_v – základní cena stavebního pozemku v Kč/ m² uvedená v tabulce č.1 přílohy č.2 k této vyhlášce

O₁ – hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₂ - hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₃- hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₄ - hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₅ - hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₆ - hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce.

Cena se zaokrouhluje na celé koruny

ZC_v pro vyjmenovanou obec Chomutov 2654,- Kč/ m²

Počet obyvatel: 14068 dle údajů ČSÚ pro město Klášterec nad Ohří

Úprava základních cen stavebních pozemků nevyjmenovaných v tabulce č.1

Označení znaku	Název znaku		Hodnota znaku
O1	I.	Velikost obce podle počtu obyvatel: nad 5000 obyv.	0,85
O2	III.	Hospodářsko-správní význam obce: obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc	0,85
O3	V.	Poloha obce: nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
O4	I.	Technická infrastruktura v obci: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn	1,00
O5	I.	Dopravní obslužnost obce: městská hromadná doprava	1,00
O6	I.	Občanská vybavenost obce: komplexní vybavenost	1,00

$$ZC = 2654 \times 0,85 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 1917,- \text{ Kč/ m}^2$$
$$1917 \times 0,04 = 76,68 \text{ Kč/ m}^2$$

3./2./ Rekapitulace – cena zjištěná

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Pozemky ve vlastnictví LČR, s.p.

<i>K.ú.</i>	<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Cena Kč/m²</i>	<i>Cena celkem</i>	<i>Zaokr. dle § 50</i>
Měřetice u Klášterce nad Ohří	1645/1	93	402,57	37439,01	37440
	1645/4	838	76,68	64257,84	64260
	1645/5	32	258,79	8281,28	8280
	1652/1	14	258,79	3623,06	3620
	1652/2	134	76,68	10275,12	10280
	1653/1	53	258,79	13715,87	13710
Celkem		1164		137592,20	137.590

Na základě předložených podkladů a místního šetření oceňuji výše uvedené pozemky p.č.1645/1, 1645/4, 1645/5, 1652/1, 1652/2, 1653/1 v k.ú.Měřetice u Klášterce nad Ohří ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. cenou 137.590,-Kč (Jednostotřicetsedmtisícpětsetdevadesátkorun).

Pozemky ve vlastnictví Města Klášterec nad Ohří

<i>K.ú.</i>	<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Cena pozemku</i>	<i>Cena porostu</i>	<i>Cena celkem</i>	<i>Zaokr. dle § 50</i>
Potočná u Vernéřova	316	759	3643	1541	5184	5180
	317	252	1210	0	1210	1210
	318	324	1555	0	1555	1560
Celkem		1335	6408	1541	7949	7.950

Na základě předložených podkladů a místního šetření oceňuji výše uvedené pozemky p.č.316, 317, 318 v k.ú.Potočná u Vernéřova ve vlastnictví Města Klášterec nad Ohří, včetně trvalých porostů na nich, cenou 7.950,-Kč (Sedmtisícdevětsetpadesátkorun).

4./Ocenění - cena v čase a místě obvyklá

Cena je stanovena v souladu s §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., v platném znění, porovnávací metodou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby. Určení ceny obvyklé upravuje §1a vyhlášky 441/2013 Sb., v platném znění. U obvyklé ceny se nerozlišuje cena pozemku a porostu, neboť ji nerozlišují ani kupující ani prodávající čili ani kupní smlouvy.

Pozemky ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., se nacházejí v severní části Klášterce nad Ohří, v místní části Měřetice. Pozemek p.č.1645/1 v k.ú.Měřetice u Klášterce nad Ohří je místní komunikací mezi zástavbou a územním plánem města Klášterec nad Ohří je zařazen mezi plochy smíšené obytné zastavitelného území. Pozemky p.č.1645/4, 1645/5, 1652/1, 1652/2, 1653/1 v k.ú.Měřetice u Klášterce nad Ohří leží mimo zastavitelné území, územním plánem vedené jako plochy smíšeného nezastavěného území. Pozemky p.č. 1645/5, 1652/1, 1653/1 v k.ú.Měřetice u Klášterce nad Ohří zasahují do ploch územním plánem určených pro dopravní infrastrukturu, čemuž odpovídá projekt stavby cyklostezky „Petlérská IP. Verne“ Klášterec nad Ohří. Pozemky ve vlastnictví Města Klášterec nad Ohří leží v lokalitě zaniklé obce Potočná, mimo zastavěné území. Jedná se o pozemky lesní a plochy smíšeného nezastavěného území, které jsou využívány jako skládky dřeva.

V katastru nemovitostí byly v dané lokalitě, blízkém i širším okolí zapsány prodeje pozemků podobného charakteru uskutečněné v nedávné době. Město Klášterec nad Ohří prodává pozemky ostatní plocha za cenu 200,-Kč/m².

Město Klášterec nad Ohří prodalo soukromé osobě komunikaci p.č.1550/126 v k.ú.Měřetice u Klášterce nad Ohří o výměře 14 m² za cenu 2.800,-Kč (200,-Kč/m²), číslo řízení V-7650/2024-503. Město Klášterec nad Ohří prodalo soukromé osobě ostatní plochu p.č.1276/7 v k.ú.Měřetice u Klášterce nad Ohří o výměře 82 m² za cenu 16.400,-Kč (200,-Kč/m²), číslo řízení V-715/2024-503. Společnost ZKL Reality s.r.o. koupila od soukromé osoby pozemek ostatní plocha p.č.1206/4 v k.ú.Měřetice u Klášterce nad Ohří o výměře 70 m² za cenu 14.000,-Kč (200,-Kč/m²), číslo řízení V-4793/2024-503. Zahrada p.č.1661/4 v k.ú.Měřetice u Klášterce nad Ohří o výměře 100 m² byla mezi soukromými osobami prodána za cenu 30.000,-Kč (300,-Kč/m²), číslo řízení V-7266/2024-503.

Město Klášterec nad Ohří prodalo soukromé osobě pozemek ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha p.č.1495/8 v k.ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří o výměře 37 m² za cenu 27.750,-Kč (750,-Kč/m²), číslo řízení V-2588/2025-503. Město Klášterec nad Ohří prodalo soukromé osobě pozemek ostatní plocha p.č.1542/20 v k.ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří o výměře 29 m² za cenu 21.750,-Kč (750,-Kč/m²), číslo řízení V-2062/2025-503. Město Klášterec nad Ohří prodalo soukromé osobě pozemek orná půda p.č.2086/8 v k.ú. Klášterec nad Ohří o výměře 44 m² za cenu 33.000,-Kč (750,-Kč/m²), číslo řízení V-5185/2024-503.

Město Klášterec nad Ohří koupilo od soukromé osoby sousední pozemek p.č.1646/5 v k.ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří o výměře 11 m² za cenu 20.130,-Kč (1830,-Kč/m²), číslo řízení V-4767/2024-503.

Společnost VIAGEM, a.s. prodala soukromé osobě lesní pozemek p.č.665/2 v k.ú.Verněřov o výměře 401 m² za cenu 17.540,-Kč (44,-Kč/m²), číslo řízení V-1686/2023-503. Město Klášterec nad Ohří koupilo od soukromé osoby lesní pozemky a ostatní plochu mimo zastavitelné území p.č.1541/22, 1541/27, 1551/24, 1575/2, 1583/3, 1583/4, 1584/5, 1585/1, 1585/5, 1591/16, 1592/3, 1593/1, 1593/2, 1594/1, 1601/4, 1601/5, 1601/6, 1601/7, 1601/8, 1603/6, 1604/7 v k.ú.Miřetice u Klášterce nad Ohří a p.č.633/3, 633/4 v k.ú.Mikulovice u Verněřova o celkové výměře 52129 m² za cenu 960.600,-Kč (18,-Kč/m²), číslo řízení V-3569/2025-503. Společnost VIAGEM, a.s. prodala soukromé osobě pozemek ostatní plocha se stromy p.č.3741 v k.ú.Nepomyšl o výměře 2435 m² za cenu 46.120,-Kč (19,-Kč/m²), číslo řízení V-869/2025-533. Společnost VIAGEM, a.s. prodala soukromé osobě podíl ½ na lesních pozemcích p.č.787/27 a p.č.850/12v k.ú.Solopysky u Loun o výměře 3309 m² za cenu 65.820,-Kč (20,-Kč/m²), číslo řízení V-1469/2024-507. Společnost Krivoklátské lesy s.r.o. koupila od soukromé osoby lesní pozemek p.č.720/45 v k.ú.Mutějovice o výměře 4209 m² za cenu 85.100,-Kč (12,-Kč/m²), číslo řízení V-2341/2025-212. Podíl ½ na lesních pozemcích p.č.449/2, 548, 549, 550 v k.ú.Mutějovice o celkové výměře 4209 m² byl mezi soukromými osobami prodán za cenu 80.000,-Kč (19,-Kč/m²), číslo řízení V-2558/2024-212. Lesní pozemek p.č.168/3 v k.ú.Dubí-Bystřice a ostatní plocha s lesním porostem p.č.164/2 v k.ú.Dubí-Bystřice o celkové výměře 12948 m² byly mezi soukromými osobami prodány za cenu 298.000,-Kč (23,-Kč/m²), číslo řízení V-2888/2024-509.

a) Výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění:

<i>K.ú.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Cena celkem</i>	<i>Cena Kč/m²</i>	<i>Rok prodeje</i>	<i>Kritéria pro porovnání</i>
Miřetice u Klášterce n.O.	52129	960600	18	2025	lesní pozemky
Nepomyšl	2435	46120	19	2025	lesní pozemky
Dubí-Bystřice	12948	298000	23	2024	lesní pozemky
Miřetice u Klášterce n.O.	14	2800	200	2024	ostatní plocha
	82	16400	200	2024	ostatní plocha
	70	14000	200	2024	ostatní plocha
Miřetice u Klášterce n.O.	37	27750	750	2025	ostatní plocha
	29	21750	750	2025	ostatní plocha
Klášterec nad Ohří	44	33000	750	2024	orná půda

b) Srovnávací analýza údajů z vybraného souboru

Pozemky vybrané do souboru pro porovnání s předmětem ocenění jsou srovnatelné s předmětem ocenění. Jedná se o pozemky v dané lokalitě, blízkém i širším okolí. Prodeje byly uskutečněny mezi soukromými osobami, obchodními společnostmi, městem i státními organizacemi. Průměr vypočtený z vybraných cen činí 750,- Kč/m² pro pozemky ostatních ploch v zastavitelném území či potenciálně zastavitelném území, 200,-Kč/m² pro pozemky mimo zastavitelné území a 19,-Kč/m² pro pozemky lesní.

c) Určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny
Oceňované pozemky jsou specifické svou polohou, výměrou, tvarem i využitím, proto je možnost jejich porovnávání s jinými pozemky velmi omezená. Využití pozemků je v čase proměnné, les se může změnit na ostatní plochu, ostatní plocha na pozemek stavební či pozemek ve funkčním celku se stavbou. Tyto skutečnosti tlačí ceny pozemků v nestabilním období nahoru.

d) Úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění

Les není homogenní objekt ocenění, jako je tomu u jiných předmětů ocenění. Lesní pozemky jsou vždy jedinečné, velmi specifické a různorodé hlavně vzhledem k porostům na nich. Vzhledem k malému počtu porovnatelných případů je možno přihlídnout i k ceně zjištěné. Stanovení zjištěné ceny slouží jako cenová hladina pro srovnání úrovně ocenění, přičemž je nutno přihlídnout k principu nejvyššího a nejlepšího využití pozemků.

e) Výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen

Pozemek p.č.1652/2 v k.ú.Miřetice u Klášterce nad Ohří leží mimo zastavitelné území. Jedná se o úzký pozemek ve svahu podél cesty porostlý keři a nálety dřevin. Pozemek je obklopený pozemky jiných vlastníků. Pozemek p.č.1645/4 v k.ú.Miřetice u Klášterce nad Ohří navazuje na zastavitelné území, i když územní plán města Klášterec nad Ohří zatím nepředpokládá jeho zastavitelnost. Svou polohou i velikostí může pozemek sloužit i k jiným účelům. Pozemky p.č. 1645/1, 1645/5, 1652/1, 1653/1 v k.ú.Miřetice u Klášterce nad Ohří jsou součástí stávající či zamýšlené dopravní infrastruktury.

f) Určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Cenu obvyklou stanovuji jako odhad provedený na základě všech dostupných informací a výpočtů, a to za situace, kdy trh s podobnými aktivy ve srovnatelném čase a místě je omezený nebo informace o něm nelze objektivně zjistit.

4./1./Rekapitulace - cena v čase a místě obvyklá

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Pozemky ve vlastnictví LČR, s.p.

<i>K.ú.</i>	<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Cena Kč/m²</i>	<i>Cena celkem</i>
Měřetice u Klášterce nad Ohří	1645/1	93	750	69750
	1645/4	838	750	628500
	1645/5	32	750	24000
	1652/1	14	750	10500
	1652/2	134	200	26800
	1653/1	53	750	39750
Celkem		1164		799.300

Vzhledem k popsáním skutečnostem a porovnáním považuji pro výše uvedené pozemky p.č.1645/1, 1645/4, 1645/5, 1652/1, 1652/2, 1653/1 v k.ú.Měřetice u Klášterce nad Ohří ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. cenu ve výši 799.300,-Kč (Sedmsetdevadesátdevět tisíc třístakorun) za cenu v čase a místě obvyklou.

Pozemky ve vlastnictví Města Klášterec nad Ohří

<i>K.ú.</i>	<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Cena Kč/m²</i>	<i>Cena celkem</i>
Potočná u Vernéřova	316	759	20	15180
	317	252	20	5040
	318	324	20	6480
Celkem		1335		26.700

Vzhledem k popsáním skutečnostem a porovnáním považuji pro výše uvedené pozemky p.č.316, 317, 318 v k.ú.Potočná u Vernéřova ve vlastnictví Města Klášterec nad Ohří, včetně trvalých porostů na nich, cenu ve výši 26.700,-Kč (Dvacetšest tisíc sedm set korun) za cenu v čase a místě obvyklou.

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 4.3.1994, č.j.Spr.4001/94, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací lesa, lesních porostů a pozemků a škod na nich, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 2149-115/25.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č.115/2025.

Ing.Dana Bechynská
270 06 Kounov 147

V Kounově 19.8.2025

Přílohy:

Výpočty – 3 strany

Částečný výpis z Katastru nemovitostí pro k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, LV 274 - 2 strany

Částečný výpis z Katastru nemovitostí pro k.ú. Potočná u Verněřova, LV 1 - 2 strany

Výřez katastrální mapy pro k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří – 1 strana

Projekt stavby cyklostezky „Petlérská – IP. Verne“ – 2 strany

Výřez katastrální mapy pro k.ú. Potočná u Verněřova – 1 strana

Výřez porostní mapy pro LHC 401405 – 1 strana

Výpis údajů z LHP pro LHC 401405 – 1 strana

Objednávka LČR, s.p., LS Klášterec č. OBJ-00107-2025-233 – 3 strany

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemku parc.č. 1343/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 1343/1 část o výměře cca 102 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům Martinu a Lence Moisesovým, [REDAKCE], Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 750 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti, a to za podmínky uzavření kupní smlouvy dle usnesení č. ZM/1353/19/2025,

B. ukládá

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 30.09.2026

Důvodová zpráva:

V rámci stavby Rekonstrukce chodníků v ulici Osvobozená, vč. úpravy křižovatky a přechodu pro chodce v Klášterci nad Ohří, město realizovalo opravu chodníku, uvedenou stavbou byla dotčena mimo jiné i část pozemku parc.č. 1056/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří. Stavba byla realizována a povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím č.j. MUKK/26004/2025 ze dne 04.06.2025. Mezi městem a společností MOISES stavební s.r.o. byla dne 06.09.2021 uzavřena dohoda o právu provést stavbu. Na základě jednání s jednatelem společnosti MOISES stavební s.r.o. byl návrh na vypořádání pozemku realizovat směnou za pozemek u rekreačního objektu v Mariánském údolí ve vlastnictví manželů Moisesových (s doplatkem za rozdíl směňovaných pozemků). Vzhledem ke skutečnosti, že směna by musela probíhat se společností MOISES stavební s.r.o., bylo navrženo vypořádat uzavřením 2 samostatných kupních smluv. Uzavření kupní smlouvy na převáděný pozemek městem bude zároveň podmíněno uzavřením kupní smlouvy na převod požadovaného pozemku městem, dotčeného rekonstrukcí chodníků. S uvedeným návrhem jednatel společnosti souhlasí. Cena pro vzájemné vypořádání byla navržena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, platných od 01.01.2024, pro prodej pozemku u rekreačního objektu. **Usnesení č. ZM/1353/19/2025** zastupitelstvo města schválilo koupi pozemku parc.č. 1056/8 o výměře 50 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří (stav dle GP č. 2616-305/2024) od společnosti MOISES stavební s.r.o., IČO 02432706, se sídlem Osvobozená 143, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 750 Kč/m² a se zřízením věcného břemene (právo chůze a jízdy) k tíži pozemku parc.č. 1056/8 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1343/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4385/58/2025 na úřední desce od 04.09.2025 do 19.09.2025.

Rada města projednala dne 08.10.2025, usnesením č. RM/4428/60/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady.pdf



Klásterec
n. Ohří

Pozemek parc. č. 1343/1 část k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

20. 8. 2025

Kateřina Frajbišová



0 10 m 20 m

1 : 500

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Koupě pozemků parc.č. 1172/2, jehož součástí je stavba č.p. 529, parc. č. 1172/4 k.ú. Klášterec nad Ohří od VLS, s.p.

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

koupí pozemků parc.č. 1172/2 o výměře 352 m², jehož součástí je stavba č.p. 529, parc. č. 1172/4 o výměře 1.395 m² k.ú. Klášterec nad Ohří, včetně 2 montovaných ocelových garáží, od České republiky, Vojenských lesů a statků ČR, s.p., IČO 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice, za kupní cenu ve výši 16.944.000 Kč a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitostí, a to na základě kupní smlouvy č. VLS-SML-2025-1832-1900,

B. ukládá

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.03.2026

Důvodová zpráva:

Město Klášterec nad Ohří projevilo zájem o získání bývalého areálu lesní správy Vojenských lesů a statků v Zahradní ulici č.p. 529, která se přestěhovala do nových prostor v obci Okounov. Vzhledem k tomu, že Vojenské lesy a statky, státní podnik (dále jen VLS) přistupují k prodeji majetku primárně (ne však vždy) formou výběrového řízení, pouze ve výjimečných případech převádí nepotřebný majetek mimo vlastnictví státu formou přímého prodeje, obrátilo se město Klášterec nad Ohří následně v září 2024 i na Ministerstvo obrany České republiky.

Dozorčí rada VLS následně rozhodla o možnosti přímého prodeje městu, a to v souladu s vnitřními předpisy VLS, tj. za cenu dle znaleckého posudku navýšeného o 20 % a úhrady nákladů spojených s převodem.

Skladba ceny:

cena dle znaleckého posudku ve výši 14.120.000 Kč + 20 % dle vnitropodnikových předpisů – Směrnice VLS ve výši 2.824.000 Kč + výdaje spojené s převodem ve výši 12.600 Kč.

Objekt č. p. 529

Objekt je zděný, s 1 podzemním a 1 nadzemním podlažím, podkrovím, sedlovou střechou, postavený v roce 1984. V suterénu je 7 garáží (z toho jedna pronajata na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 15.12.2022), sklepy, kotelna, technická místnost, v přízemí je společná chodba a schodiště, samostatně přístupné ze společné chodby jsou administrativní prostory (kanceláře, zasedací místnost, sociální zařízení, chodba), samostatný byt 3 + 1 s balkonem (rekonstrukce v roce 2023). V podkroví přístupném ze společné chodby je samostatný byt 3 + 1 (uzavřena dohoda o užívání bytu ze dne

20.05.1990), sklad, samostatný ubytovací pokoj a stavebně neupravené prostory.

Předmětem převodu jsou dále dvě samostatné stavby montovaných ocelových garáží, jedná se o stavby, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

Rada města projednala dne 29.10.2025, usnesením č. RM/4456/61/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit koupi nemovitostí, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

situace.pdf

2025.pdf

kupní smlouva.pdf



0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6163-42/2025

o ceně (obvyklá, tržní hodnota) nemovitých věcí – **pozemek parc.č. 1172/2, jehož součástí je objekt č.p. 529 (rodinný dům), příslušenství a pozemek parc.č. 1172/4 - nacházejících se v katastrálním území a obci Klášterec nad Ohří, okres Chomutov, kraj Ústecký.**

=====



Objednatel posudku: Vojenské lesy a statky ČR, a.s., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha, IČ: 00000205

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., podle stavu ke dni 12.06.2025 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Martin Polepil
Dvořákova 705
360 17 Karlovy Vary
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady (nemovitosti).

Posudek obsahuje včetně titulního listu 32 stran textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Karlových Varech dne 15.07.2025

A. Zadání

1. Účel posudku

Úkolem znalce je

1) „Odhadnout (určit) obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí (NV): pozemek parc.č. 1172/2, jehož součástí je objekt č.p. 529 (rodinný dům), příslušenství a pozemek parc.č. 1172/4 - nacházejících se v katastrálním území a obci Klášterec nad Ohří, okres Chomutov, kraj Ústecký, pro účely prodeje“.

2. Informace o nemovitosti, identifikace, předmět ocenění

Název předmětu ocenění: pozemek parc.č. 1172/2, jehož součástí je objekt č.p. 529 (rodinný dům), příslušenství a pozemek parc.č. 1172/4

Adresa předmětu ocenění: Zahradní 529
431 51 Klášterec nad Ohří

LV: 156

Kraj: Ústecký

Okres: Chomutov

Obec: Klášterec nad Ohří

Katastrální území: Klášterec nad Ohří

Počet obyvatel: 14 175

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 2 654,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu

č.

P_i

O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel

I

0,85

O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D

III

0,85

O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel

V

1,00

O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn

I

1,00

O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava

I

1,00

O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

I

1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \cdot O_1 \cdot O_2 \cdot O_3 \cdot O_4 \cdot O_5 \cdot O_6 = 1\,918,00 \text{ Kč/m}^2$

Obsah znaleckého posudku

1. Objekt č.p. 529

2. Ostatní

3. Garáž 1

4. Garáž 2

5. Pozemky

5.1. Oceňované pozemky

5.2. Porosty

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 12.06.2025.

B. Výčet podkladů

1. Doklady a podklady pro vypracování posudku, zdroj dat, výčet, sběr dat, postup znalce při výběru zdrojů dat, způsob ověření

- výpis z kat. nemovitostí LV č. 156 (KN)
- objednávka ZP
- snímky pozemkové mapy
- informace objednatele posouzení - stáří, historie stavby, závady, funkčnost prvků, průběh a rozsah rekonstrukcí či modernizací, stav ke dni ocenění, veř.dostupné informace
- odborná literatura znalce, vlastní inf.databáze znalce, internetové stránky, informace realitních kanceláří, databáze cen a nájmu nemovitostí vytvářená členy AZO ČR, uveřejněné výsledky obecného trendu vývoje cen a nájmu nemovitostí, cenové údaje KÚ, odborná literatura, cenová mapa (Octopus Pro)
- záznam znalce z vlastního průzkumu trhu
- vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (dále jen „vyhl.“)
- Zákon č. 151/1997 Sb. v aktuál.znění („zákon“)
- osobní prohlídka a zaměření znalcem dne 12.06.2025, posudek zpracován v cenové úrovni a ve stavu ke dni 12.06.2025
- záznam z místního šetření, záznam laserového zaměření, fotodokumentace

C. Nález

1. Majetkoprávní vztahy, údaje vztahující se k ocenění, vlastnictví

Majetkoprávní vztahy byly zjištěny na základě předložených LV a uvedených podkladů. Znalec provedl porovnání majetkoprávních vztahů dle všech předložených LV a skutečností, skutečnost ke dni ocenění posudku odpovídá vlastnickým vztahům a zapsaným údajům, kolaudační rozhodnutí nepředloženo, ocenění se provádí dle skutečnosti, v LV není pro předmětné nemovitosti zapsáno omezení vlastnického práva, jedná se o výlučné vlastnictví předmětu ocenění (část LV 156), vše ve funkčním celku.

Předmětem ocenění jsou stavby a pozemky ve funkčním celku, jedná se o objekt rodinného domu č.p. 529, pozemky a příslušenství.

Dům v KN veden jako stavba rodinného domu, ke dni ocenění využíván částečně (byt v podkroví), ostatní prostory neužívané, ocenění se provádí dle skutečně fyzicky zjištěného stavu, v cenové úrovni ke dni ocenění. Nemovité věci v souladu s ÚP obce.

Při úvaze eventuálního budoucího prodeje a pronájmu znalec u předmětných nemovitostí, vzhledem k majetkoprávním vztahům, výše uvedenému a ústnímu požadavku objednatele, vylučuje a nezohledňuje případné regulované nájemné a obsazenost objektu (objekt je pronajatý), dále prostor není jednotkou/kami ve smyslu „Bytového zákona“ ani ve smyslu NOZ.

Pro účely určení zjištěné ceny ocenění nákladovým způsobem (OP větší 1100 m³).

Majetkoprávní a vlastnické vztahy jsou vyjasněné; faktický a právní stav nemovitosti je souladný; nemovitosti jsou evidovány v KN.

Existuje přístup z veřejné účelové komunikace.

Nemovitost tvoří funkční celek.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci: Širší centrum - zástavba RD			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II., III. tř	

Technický popis oceňované nemovité věci	
Stavba dokončena v r. 1984	
Stavebně technický stav:	dobře udržovaná
Průkaz energetické náročnosti budovy:	Kategorie G ze dne: 02.11.2022
Celková dodaná energie:	218 MWh/rok
Energeticky vztáhná plocha:	502 m ²
Měrná spotřeba energie:	433 kWh/m ² /rok
Primární energie z neobnov. zdrojů:	453 kWh/m ² /rok
Referenční primární energie z NZ:	pro tento typ PENB není k dispozici
Výkon kombinovaných zdrojů:	pro tento typ nemovitosti se neuvádí
PENB zpracován podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Zpracovatel PENB:	
Rekonstrukce stavby:	☐ celková ☒ dílčí ☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☐ okna, dveře ☒ interiér

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.):	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro	☒ telefon/datová síť
Přístupová komu.:	☒ zpevněná	☐ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 1172/8, 1169/3, 1174/2, 1185/5, 64/2, 64/1		
Využití:	☐ bydlení	☐ pronájem	☐ podnikání	☒ bydl. a podnik.	☐ část. obsazen ☐ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
1172/8	ostatní plocha - manipulační plocha	Město Klášterec nad Ohří
1169/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Klášterec nad Ohří
1174/2	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	Město Klášterec nad Ohří
1185/5	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Klášterec nad Ohří
64/2	ostatní plocha - silnice	Město Klášterec nad Ohří
64/1	ostatní plocha - silnice	Město Klášterec nad Ohří

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Fyzická rizika

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Nemovitá věc situována v záplavové zóně II
NE	Nebezpečná kontaminace v půdě na staveništi
NE	Znečištění ovzduší/emise hluku nad povolenou míru danou normami pro oblast

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena ☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☒ doporučuji ☐ není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Ne

Vlastníkem předmětu ocenění dle části A listu vlastnictví je ke dni ocenění:

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 156				
Kraj:	CZ042 Ústecký	Okres:	CZ0422 Chomutov	
Obec:	563129 Klášterec nad Ohří	Katastrální území:	665622 Klášterec nad Ohří	
Ulice:	Zahradní	č.o.:		
Vlastníci				Podíl
PO	IČO: 00000205	Vojenské lesy a statky ČR, s.p.	Pod Juliskou 1621/5, 16000 Praha	1 / 1
Stavby				stavba je součástí pozemku
část obce Klášterec nad Ohří		Rodinný dům	na pozemku p.č. 1172/2	ANO
Pozemky				
1172/2	Pozemková parcela	Parcela KN	352 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
1172/4	Pozemková parcela	Parcela KN	1 395 m ²	ostatní plocha

2. Celkový popis nemovitosti, technický popis

Oceňované nemovité věci se nalézají na J („dolním“) okraji obce, v údolí Ohře, v prostředí lázní Evženie, ve volném prostoru, v ulici Zahradní, nedaleko historického jádra obce, na okraji rezidenční zástavby, těsně u levého břehu Ohře.

Nemovitosti možné napojit na veř.vodovod, el. síť, veř.kanalizaci dešťovou i splaškovou, plyn.

Poloha mimo centrální, obchodní a historické centrum, v klidné zóně lokality, v prostředí vhodném pro daný účel, v místě s občanskou vybaveností v Klášteřci, síť obchodů a služeb, úřady, pošta, banky, kulturní, zdravotní a sportovní zařízení - tedy dalo by se říci, že je zde kompletní občanská vybavenost v rámci menšího města na úpatí Krušných Hor.

Město leží v údolí Ohře mezi Krušnými horami a Doupovskými horami v severozápadních Čechách v okrese Chomutov, 6 kilometrů západně od města Kadaň. V obci naleznete informační centrum, zámek, lázně, městskou policii, policii ČR, lékárny, banky, pošty, kulturní dům, kino a sběrný dvůr, koupaliště, bazén, hřiště, tělocvičny a další (zdroj: mistopisy.cz).

Objekt č.pop. 529

Jedná se o rozsáhlý, hmotově i dispozičně velký objekt, zděný, s 1 podzemním a 1 nadzemním podlažím, podkrovím, sedlovou střechou, samostatně stojící.

V suterénu je 7 garáží, sklepy, kotelna, technická místnost, v přízemí je společná chodba a schodiště, dále samostatně přístupné ze spol.chodby administrativní prostory: kanceláře, zasedací místnost, soc.zařízení, chodba, a dále samostatný byt 3+1 s balkonem.

V podkroví přístupném ze spol.chodby je samostatný byt 3+1, sklad, samostatný ubytovací pokoj, a stavebně neupravené půdní prostory.

Svým účelem, dispozicí a stavebně technickým uspořádáním (definice dle vyhl.: 1 NP, 1 PP, podkroví, více jak 50 % plochy je určeno k bydlení, max.3 byty) a zápisem v KN se pro účely ocenění jedná o rodinný dům (klasifikace CZ-CC 1121,).

Stavební povolení nepředloženo, objekt zapsán v KN, dům postaven v roce 1984, sloužil jako lesní správa – administrativa s bydlením, v průběhu let byl objekt průměrně opravován a udržován tak, aby splňoval

průměrné požadavky na bydlení a administrativu v rámci podniku a tehdejšího účelu a byla zachována funkčnost všech prvků krátkodobé životnosti a průměrný technický stav nosných a ostatních konstrukcí, převážná část konstrukcí původní, v průběhu let vyměněna okna, krytina, topení (2005-2013), byt v přízemí rekonstruován v roce 2023.

Stav objektu odpovídá historii a stáří, konstrukce spíše morálně a částečně fyzicky opotřebované (podlahy, omítky, část instalace, byt v podkroví), do objektu u komína zatéká, vzlíná voda z podzákladí, vydrolené podlahy v suterénu, technický stav odpovídá uvedenému, stáří a prováděné běžné údržbě v posledních letech, výpočet opotřebení vzhledem k výše uvedenému se provádí lineární metodou na základě skutečného technického stavu a tím i životnosti a stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení.

Podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení – viz část „Ocenění“.

Výměry pro ocenění : část viz část „Ocenění“ – zjištěná cena

Výčet místností – využitelné podlahové plochy pro účely porovnání

Název podlaží				
Typ prostoru	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1.PP				
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	sklad	11,40 m ²	0,50	5,70m ²
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	sklad	15,44 m ²	0,50	7,72m ²
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	sklad	12,56 m ²	0,50	6,28m ²
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	sklady	33,87 m ²	0,50	16,93m ²
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	sklad	3,17 m ²	0,50	1,58m ²
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	TM	6,11 m ²	0,50	3,06m ²
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	kotelna	28,57 m ²	0,50	14,28m ²
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	sklep	11,40 m ²	0,50	5,70m ²
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	sklep	5,52 m ²	0,50	2,76m ²
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	sklep	6,52 m ²	0,50	3,26m ²
komora/sklep/tech. míst. (mimo jedn./v suterénu)	sklep	4,10 m ²	0,50	2,05m ²
garáž	garáž 7 x	0,00 m ²	0,00	0,00m ²
1.PP - celkem		138,66 m ²		69,33 m ²
1.NP				
hlavní místnost	administrativa			
hlavní místnost	kancelář	17,79 m ²	1,00	17,79m ²
hlavní místnost	kuchyňka	5,40 m ²	1,00	5,40m ²
hlavní místnost	kancelář	11,87 m ²	1,00	11,87m ²
hlavní místnost	kancelář	18,11 m ²	1,00	18,11m ²
hlavní místnost	archiv	5,23 m ²	1,00	5,23m ²
hlavní místnost	chodba	20,54 m ²	1,00	20,54m ²
hlavní místnost	zasedací místnost	47,00 m ²	1,00	47,00m ²
hlavní místnost	předsálí	15,20 m ²	1,00	15,20m ²
místnost	soc.zař. muži, ženy	18,60 m ²	1,00	18,60m ²
byt	byt			
byt	pokoj	30,90 m ²	1,00	30,90m ²
byt	pokoj	13,70 m ²	1,00	13,70m ²

byt	pokoj	18,75 m ²	1,00	18,75m ²
byt	kuchyň	11,75 m ²	1,00	11,75m ²
byt	hala	14,90 m ²	1,00	14,90m ²
byt	koupelna	3,70 m ²	1,00	3,70m ²
byt	WC	1,90 m ²	1,00	1,90m ²
balkon, lodžie	balkon	8,80 m ²	0,50	4,40m ²
1.NP - celkem		264,14 m²		259,74 m²
2.NP				
byt	byt			
byt	pokoj	19,02 m ²	1,00	19,02m ²
byt	pokoj	13,30 m ²	1,00	13,30m ²
byt	pokoj	11,93 m ²	1,00	11,93m ²
byt	kuchyň	5,53 m ²	1,00	5,53m ²
byt	chodba	12,17 m ²	1,00	12,17m ²
byt	koupelna	3,60 m ²	1,00	3,60m ²
byt	WC	1,56 m ²	1,00	1,56m ²
byt	komora	5,14 m ²	1,00	5,14m ²
Místnost	pokoj (ubytovací)	16,20 m ²	1,00	16,20m ²
místnost	Sklad (přístupný ze spol.chodby)	5,12 m ²	1,00	5,12m ²
2.NP - celkem		93,57 m²		93,57 m²

Příslušenství, venkovní úpravy, porosty (LV 156) – viz část „Ocenění“

Pozemky

ve stavebně srostlé části obce, přístupné po zpevněných komunikacích, v místě možnost napojení na veř. sítě – elektro, voda, vl. Kanalizace, plyn. Pozemek upravený, s běžnými základními podmínkami, není deklarována ochrana, pozemky tvoří funkční celek se stavebním pozemkem (LV 156, pro účely vyhlášky - §4, odst. 1, i pro účely určení obvyklé ceny).

D. Posudek

Zjištěná cena staveb a pozemků

Dle vyhlášky:

§ 1c

(1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - atypická stavba, předimenzované spol.prostory a nevyužité půdní prostory, bydlení s administrativou, méně potencionálních kupců	I	-0,30

6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,665}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,665}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,990}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,658}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,658}$$

1. Objekt č.p. 529

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 13, typ C
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	podsklepená
Podkroví:	má podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1.nadz. podlaží
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1121
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.PP	$19,10 \times 17,35 - 1,1 \times 7,60 + 3,45 \times 6,45 =$	345,28	3,00 m
1.NP	$19,10 \times 17,35 - 1,1 \times 7,60 + 3,45 \times 6,45 =$	345,28	3,05 m
podkroví	$19,10 \times 17,35 - 1,1 \times 7,60 + 3,45 \times 6,45 =$	345,28	2,95 m
		1 035,84 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	vrchní stsvba	$(19,15 \times 17,98 - 1,1 \times 7,90 + 3,20 \times 6,56) \times (3,00 + 3,05) =$	2 157,54
NP	zastřešení (po figurách, nadezdívka, základna výška do hřebene, délka hřebene	$6,65 \times 1,80 \times 17,35 + 6,65 \times 1,75 \times 17,35 + 12,50 \times 1,20 \times 17,35 + 12,5 \times 2,05 \times 17,35 + 3,45 \times 6,45 \times 1,20 / 2 =$	1 127,79
NP	balkon	$7,60 \times 1,10 \times 1,00 =$	8,36
Obestavěný prostor - celkem:			3 293,69 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové pasy	S	100
2. Zdivo	zděné 375, 250, 600 mm	S	100
3. Stropy	žb, I nosníky VSŽ	S	100
4. Střecha	krov dřevěný, vázaný	S	100
5. Krytina	živičná (bonský šindel)	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	100
8. Fasádní omítky	břízolitové	S	100
9. Vnější obklady	kabřinec	S	100
10. Vnitřní obklady	keramické obklady	S	100
11. Schody	žb s teraco povrchem	S	100
12. Dveře	hladké plné nebo prosklené, vrata, plastová vstupní	N	100
13. Okna	plastová	N	100
14. Podlahy obytných místností	koberce, PVC, plovoucí	S	100
15. Podlahy ostatních místností	betonové (garáže, sklepy), keramická dl.,	S	100

	PVC		
16. Vytápění	plyn.kotla	S	100
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
18. Bleskosvod	ano	S	100
19. Rozvod vody	studená a teplá (ocel., plast)	S	100
20. Zdroj teplé vody	plyn.zdroje	S	100
21. Instalace plynu	zemní plyn	S	100
22. Kanalizace	odkanalizováno	S	100
23. Vybavení kuchyně	kuchyňská linka se spotřebiči	S	100
24. Vnitřní vybavení	umyvadla, vany	S	100
25. Záchod	splachovací	S	100
26. Ostatní	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	5,40	100	1,00	5,40
2. Zdivo	S	23,40	100	1,00	23,40
3. Stropy	S	9,10	100	1,00	9,10
4. Střecha	S	5,40	100	1,00	5,40
5. Krytina	S	3,30	100	1,00	3,30
6. Klempířské konstrukce	S	0,80	100	1,00	0,80
7. Vnitřní omítky	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Fasádní omítky	S	2,80	100	1,00	2,80
9. Vnější obklady	S	0,50	100	1,00	0,50
10. Vnitřní obklady	S	2,20	100	1,00	2,20
11. Schody	S	2,30	100	1,00	2,30
12. Dveře	N	3,20	100	1,54	4,93
13. Okna	N	5,10	100	1,54	7,85
14. Podlahy obytných místností	S	2,10	100	1,00	2,10
15. Podlahy ostatních místností	S	1,30	100	1,00	1,30
16. Vytápění	S	5,30	100	1,00	5,30
17. Elektroinstalace	S	4,20	100	1,00	4,20
18. Bleskosvod	S	0,60	100	1,00	0,60
19. Rozvod vody	S	2,90	100	1,00	2,90
20. Zdroj teplé vody	S	1,70	100	1,00	1,70
21. Instalace plynu	S	0,50	100	1,00	0,50
22. Kanalizace	S	2,70	100	1,00	2,70
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	100	1,00	0,50
24. Vnitřní vybavení	S	4,30	100	1,00	4,30
25. Záchod	S	0,30	100	1,00	0,30
26. Ostatní	C	4,00	100	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů 100,48

Koeficient vybavení K₄: **1,0048**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m ³]:	=	2 130,-
Koeficient využití podkroví (dle příl. č. 11):	*	1,1200
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0048
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,1790

Základní cena upravená [Kč/m³]

= 8 001,24

Plná cena: 3 293,69 m³ * 8 001,24 Kč/m³

= 26 353 604,18 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 41 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 59 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 41 / 100 = 41,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 41,0 % / 100)

* 0,590

Nákladová cena stavby CS_N

= 15 548 626,47 Kč

Koeficient pp

* 0,658

Cena stavby CS

= 10 230 996,22 Kč

Objekt č.p. 529 - cena zjištěná

= 10 230 996,22 Kč

2. Ostatní

asfaltové plochy, obrubníky, přípojky, oplocení vč.vrátek a vrat

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 3,50 %

Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Objekt č.p. 529	10 230 996,22 Kč
Garáž 1	4 405,17 Kč
Garáž 2	4 405,17 Kč
Celkem	10 239 806,56 Kč

Ocenění:

Výchozí celková cena staveb

10 239 806,56

3,50 % z ceny staveb

* 0,0350

Ostatní - cena zjištěná

= 358 393,23 Kč

3. Garáž 1

přízemní ocelový objekt, bez základů, na p.p.č. 1172/4, nízká sedl.střecha vlnitý plech, bez vybavení, stáří 25 roků, běžná údržba

Zatřídění pro potřeby ocenění

Garáž § 15:

typ C

Svislá nosná konstrukce:

kovová, plechová

Podskepení:

nepodskepená nebo podskepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví:

nemá podkroví

Krov:

neumožňující zřízení podkroví

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

1274

Nemovitá věc je součástí pozemku

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	2,00*4,00 =	8,00	2,10 m
		8,00 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	pro celý objekt	2,00*4,00*2,10 =	16,80
Obestavěný prostor - celkem:			16,80 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	chybí	C	100
2. Obvodové stěny	kovová kostra opláštěná plechem	S	100
3. Stropy		X	100
4. Krov	kovový	S	100
5. Krytina	plechová	S	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úpravy povrchů	nátěry	S	100
8. Dveře	chybí	C	100
9. Okna	chybí	C	100
10. Vrata	plechová	S	100
11. Podlahy	chybí	C	100
12. Elektroinstalace		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	C	8,20	100	0,00	0,00
2. Obvodové stěny	S	33,80	100	1,00	33,80
3. Stropy	X	0,00	100	1,00	0,00
4. Krov	S	16,20	100	1,00	16,20
5. Krytina	S	8,20	100	1,00	8,20
6. Klempířské konstrukce	C	1,90	100	0,00	0,00
7. Úpravy povrchů	S	6,30	100	1,00	6,30
8. Dveře	C	3,60	100	0,00	0,00
9. Okna	C	1,60	100	0,00	0,00
10. Vrata	S	6,20	100	1,00	6,20
11. Podlahy	C	14,00	100	0,00	0,00
12. Elektroinstalace	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					70,70
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7070

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 13) [Kč/m³]: = 1 045,-

Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,7070
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,0760
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	2 386,22
Plná cena: 16,80 m ³ * 2 386,22 Kč/m ³	=	40 088,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 25 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 25 / 30 = 83,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 83,3 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,167
=	6 694,78 Kč
*	0,658
=	4 405,17 Kč

Garáž 1 - cena zjištěná

= 4 405,17 Kč

4. Garáž 2

přízemní ocelový objekt, bez základů, na p.p.č. 1172/4, nízká sedl.střecha vlnitý plech, bez vybavení, stáří 25 roků, běžná údržba

Zatřídění pro potřeby ocenění

Garáž § 15:	typ C
Svislá nosná konstrukce:	kovová, plechová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP 2,00*4,00 =	8,00	2,10 m
	8,00 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	pro celý objekt 2,00*4,00*2,10 =	16,80
	Obestavěný prostor - celkem:	16,80 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	chybí	C	100

2. Obvodové stěny	kovová kostra opláštěná plechem	S	100
3. Stropy		X	100
4. Krov	kovový	S	100
5. Krytina	plechová	S	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úpravy povrchů	nátěry	S	100
8. Dveře	chybí	C	100
9. Okna	chybí	C	100
10. Vrata	plechová	S	100
11. Podlahy	chybí	C	100
12. Elektroinstalace		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	C	8,20	100	0,00	0,00
2. Obvodové stěny	S	33,80	100	1,00	33,80
3. Stropy	X	0,00	100	1,00	0,00
4. Krov	S	16,20	100	1,00	16,20
5. Krytina	S	8,20	100	1,00	8,20
6. Klempířské konstrukce	C	1,90	100	0,00	0,00
7. Úpravy povrchů	S	6,30	100	1,00	6,30
8. Dveře	C	3,60	100	0,00	0,00
9. Okna	C	1,60	100	0,00	0,00
10. Vrata	S	6,20	100	1,00	6,20
11. Podlahy	C	14,00	100	0,00	0,00
12. Elektroinstalace	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					70,70
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7070

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 13) [Kč/m ³]:	=	1 045,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7070
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,0760
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	2 386,22
Plná cena: 16,80 m ³ * 2 386,22 Kč/m ³	=	40 088,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 25 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků
 Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 25 / 30 = 83,3 %
 Koeficient opotřebení: (1- 83,3 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Garáž 2 - cena zjištěná

*	0,167
=	6 694,78 Kč
*	0,658
=	4 405,17 Kč
=	4 405,17 Kč

5. Pozemky

5.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,665$

Index polohy pozemku $I_P = 0,990$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_o * I_P = 0,665 * 1,000 * 0,990 = 0,658$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]	
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	1 918,-	0,658		1 262,04	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1172/2	352	1 262,04	444 238,08
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	1172/4	1 395	1 262,04	1 760 545,80
Stavební pozemky - celkem			1 747		2 204 783,88

5.2. Porosty

Okrasné rostliny oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	2 204 783,88
Celková výměra pozemku	m ²	1 747,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	488,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	615 875,52
Cena porostu je ve výši 8,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,085

Cena okrasných rostlin:	=	52 349,42
Porosty	=	52 349,42 Kč
Pozemky - rekapitulace		
5.1. Pozemky:		2 204 783,88 Kč
Pozemky - cena zjištěná celkem	=	2 257 133,30 Kč

Výsledky analýzy dat u zjištěné ceny

Rekapitulace věcných hodnot a reprodukčních cen

	Reprodukční cena	Věcná hodnota
1. Objekt č.p. 529	26 353 604,18 Kč	15 548 626,47 Kč
2. Ostatní	544 670,56 Kč	544 670,56 Kč
3. Garáž 1	40 088,50 Kč	6 694,79 Kč
4. Garáž 2	40 088,50 Kč	6 694,79 Kč
Celkem:	26 978 451,74 Kč	16 106 686,61 Kč

Rekapitulace výsledných zjištěných cen

1. Objekt č.p. 529	10 230 996,- Kč
2. Ostatní	358 393,- Kč
3. Garáž 1	4 405,- Kč
4. Garáž 2	4 405,- Kč
5. Pozemky	2 257 133,- Kč
5.1. Oceňované pozemky	2 204 783,88 Kč
5.2. Porosty	52 349,- Kč
	= 2 257 133,- Kč

Cena zjištěná - celkem: **12 855 332,- Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **12 855 330,- Kč**

slovy: Dvanáct milionů osm set padesát pět tisíc tři sta třicet Kč

Obvyklá cena, tržní hodnota

Ocenění se provádí za účelem zjištění obvyklé ceny tak, jak je definována v § 2, odst.1 z.č.151/97 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů:

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pokud dobře porozumíme oné textaci zákona, zjistíme, že pro většinu vlastníků nemovitého majetku zákon hledá objektivnější možnosti pro odhad majetkových hodnot a to zpravidla někým, kdo není přímo součástí zamýšlené obchodní transakce. Tím je nepochybně profesionál odhadce - znalec. Na tomto místě je třeba upozornit, že neexistuje žádný, byť sebesložitější vzorec, který dojde k jediné nezaměnitelné číselné hodnotě, kterou strany obchodu musí přijmout při koupi a prodeji.

Proto ani odhad obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty nemůže postupovat jinak, než zvažovat a vážit vše co do ceny vstupuje vyjma těch entit, které zákon vylučuje. Tím co tedy obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu vytváří, jsou popsatelné cenotvorné faktory, které vzájemným působením vytváří onu synergii, která je ve výsledku vyjádřena číselnou hodnotou příslušné měny, tedy českých korun. To znamená, že uvedená cenová hladina je tím určujícím směrem, který má právo vstoupit do obchodního vyjednávání.

Aktuální tržní situace k typu oceňované nemovitosti, analýza trhu a posouzení tržního segmentu s odvoláním na výsledky polohové, komerční a technické analýzy

Nemovitosti ke dni ocenění užívané částečně (byť v podkroví), obchodovatelné v daných podmínkách (viz charakteristika) a v podmínkách současného trhu s podobnými nemovitostmi. Tento druh nemovitostí se obchoduje v lokalitě a regionu průměrně, je vidět menší nabídka.

Analýza vychází z definice zákona, který je popsán a uveden výše. Analyzovaný subsegment je charakterizován řadou znaků a charakteristik, které jsou typické – tedy objekt, který sloužil administrativě i k bydlení, částečně prostorově předimenzovaný, v atraktivní lokalitě Klášterce nad Ohří, region s nižší kupní silou obecně. Subsegment je charakteristický především tím, pro co je ve své době vybudován a užíván a k čemu je ho možné užívat nyní – viz polohová a komerční analýza.

Uvedené charakteristiky je tedy možno vyhodnocovat jako cenotvorné faktory. Analýza tedy zohledňuje

výsledky jak polohové, tak i technické analýzy. Všechny tyto výsledky jsou pak v závěru shrnuty a dovedeny do synergického závěru obvyklého cenového rozpětí, které je podloženo analýzou dat v databázi znalce. Je mimo pochybnost, že obvyklá cena, lépe řečeno obvyklé cenové rozpětí je dáno jednak cenotvornými faktory, které jsou popsány výše a svým základem odpovídají dikci zákona platného v ČR, dále pak nabídkou a poptávkou.

Daná nemovitost působí v segmentu trhu, který je dán opět územními faktory a postavením na trhu s těmito nemovitostmi.

Celkově lze vystihnout tržní prostředí ovlivňující cenu prostřednictvím silných a slabých stránek pro předmětnou nemovitost:

Silné stránky:

Atraktivní poloha ve městě

příznivé životní prostředí

zvyšování cen NV obecně během roku 2022

variabilita prostoru, možnost různého využití – zvýšení obytné plochy, kombinace účelu (administrativa, byty) apod., úplná změna účelu, sídlo

rozlehlý pozemek, parkování

menší nabídka

specifická nemovitost

Slabé stránky:

nutno dojíždět do větších územních celků (vzdělání, úřady, nákupní a specializovaná nákupní centra), nižší kupní síla regionu

energetická krize, inflace, geopolitická situace

převážně původní konstrukce, předimenzovanost prostoru (velký objekt, náklady na provoz)

závady

specifická nemovitost

Stanovení postupu ocenění, výklad znalce k vlastnímu zpracování a použitým metodám

Je nutné předeslat, že fundamentem stanovení hodnoty je cenová prognóza. Tato se zakládá na hypotéze, že v rozhodný den stanovení hodnoty se za určitých okolností a rámcových podmínek uskuteční obchodní případ s nemovitostmi. Ze strany znalce dochází k simulaci trhu, při němž se v kupní ceně setkává nabídka s poptávkou, přičemž tato cena odpovídá hledanému pojmu hodnoty předmětných nemovitostí. Obvyklá hodnota nemovitostí je tedy prognózou na trhu dosažitelné ceny při koupi, případně prodeji a je interindividuální, tzn. objektivně pro každého logicky doložitelná.

(Toto vše samozřejmě s odvoláním na rozdíl mezi hodnotou a cenou)

Na základě výše uvedených skutečností – majetkoprávní, územní, komerční a technické analýzy se jeví jako vhodný pro daný případ postup na substitučních principech, který je v současné praxi celkem ustálený na třech základních přístupech a jejich kombinacích a analýzách :

- na bázi porovnávání

- na bázi konečné analýzy

jejichž výsledky v číselné podobě jsou de facto názorem na vytváření hodnoty z různých pohledů, v nichž se nikoliv rozcházejí, ale sjednocují celý proces hledání obvyklé ceny. **Tato obvyklá cena, resp. hodnota je omezena platností současných podmínek na trhu nemovitostí v daném místě a čase.**

NV zapsané na LV 156 jsou vzájemně provozně propojené, tvoří funkční celek, vzájemně se doplňují, v praxi to znamená, že oceňované NV jsou obchodovatelné pouze jako celek.

Odhad obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty předmětu ocenění porovnáním

Jako nejobjektivnější (avšak složitě zjistitelné) se jeví odhad obvyklé hodnoty porovnáním s výrazným využitím dalších nástrojů a zdrojů, které má znalec k dispozici, provádí se odbornou rozvahou a část. srovnáním, porovnáním na základě vlastního průzkumu, konzultacemi s majiteli a správci nemovitostí, nájemců, Internet, inzerce a vychází se z porovnání realizovaných cen obdobných prostor respektive přibližně obdobných nemovitostí na současném trhu v okolí nebo obdobných lokalitách, kde se tyto obchody skutečně realizují, přičemž zohledňuje územní charakteristiku a specifičnost lokality a objektu, dále znalec vychází z obecných trendů vývoje cen nemovitostí a z databáze cen nemovitostí a nájmu, cenových údajů KÚ a ostatních zdrojů, např. Octopus Pro. Výsledky tohoto přístupu jsou poměrně exaktní, avšak při splnění určitých podmínek, jsou v konečné podobě výsledky reálné a objektivní, porovnání by mělo probíhat ve stejných nebo podobných!! podmínkách segmentu trhu a územní oblasti v nichž nemovitost působí – shrnuto – musí být souměřitelná, proto v přehledu jsou uvedeny podobné nemovitosti, umístěné v regionu a podobných lokalitách, pokud možno v podobném stavu a stáří.

Subsegment podobných objektů nemá a ani nemůže mít desítky ani jednotky realizovaných obchodů (specifická nemovitost), ale ani v tomto případě není nutno opouštět značně objektivní způsob zjišťování obvyklé ceny. Je však třeba rozšířit informační soubory a to o soubory objektů bydlení (tedy tak, jak převažuje účel v oceň.objektu) s přepočtem na jednotkovou cenu, kde parametrem je využitelná podlahová plocha, vzorky nám nekompromisně ukazují a směřují nás k ceně za m² užitné plochy v lokalitě a tento údaj, byť orientační a pouze trendový, naznačuje rozmezí cen nemovitých věcí a potvrzuje správnost výběru obchodovaných vzorků, objektivnost výsledků je prokázána příznivou výší variačního koeficientu.

Porovnání obsahuje:

- výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění – bylo vybráno 7 obchodovaných srovnatelných objektů vč. zdroje zjištění cen,
- srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění – byla určena základní jednotka pro porovnání a to v Kč/m² užitné a naposled užívané podlahové plochy,
- úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna – byly vybrány velmi podobné vzorky, stejné polohy, odlišnosti vyjadřují koeficienty v tabulce,
- výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů – velmi odlehlé vzorky vyloučeny, výrazné odlehlé údaje u použitých vzorků nezjištěny, pro co nejobjektivnější srovnání časové osy prodeje s datem ocenění byl použit hedonický cenový index ČS, a.s. (HCI), který zohledňuje růst/pokles cen za období, v max.míře objektivitě vyloučeny subjektivní chyby,

Porovnávací hodnota

Lokalita	Užitná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Černovice 185, Hodnocení: Redukce pramene ceny - prodán 04/25 (zdroj KN: V-2209/2025) - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší - koeficient 0,95; Celkový stav - novější, lepší - koeficient 0,95; Zdůvodnění koeficientu K _c : Redukce pramene ceny - prodán 04/25 (zdroj KN: V-2209/2025) 1; Velikost objektu - menší 0,95; Celkový stav - novější, lepší 0,95;	302,00	1 804		11 500 000	38 079	0,90	34 271



199,00	5 637	9 000 000	45 226	0,82	37 085
V Zátíší 872, Klášterec nad Ohří,					
Hodnocení: Redukce pramene ceny - prodán 09/24 (zdroj KN: V-5688/2024), HCI - koeficient 1,03; Velikost objektu - menší - koeficient 0,90; Celkový stav - zánovní - koeficient 0,90; Úvaha zpracovatele ocenění - větší pozemek - koeficient 0,98;					
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - prodán 09/24 (zdroj KN: V-5688/2024), HCI 1,03; Velikost objektu - menší 0,9; Celkový stav - zánovní 0,9; Úvaha zpracovatele ocenění - větší pozemek 0,98;					
					
141,00	137	4 040 000	28 652	0,99	28 365
Ruská 361, Klášterec nad Ohří,					
Hodnocení: Redukce pramene ceny - prodán 01/25 (zdroj KN: V-47/2025) - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší - koeficient 0,90; Úvaha zpracovatele ocenění - pozemek menší - koeficient 1,10;					
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - prodán 01/25 (zdroj KN: V-47/2025) 1; Velikost objektu - menší 0,9; Úvaha zpracovatele ocenění - pozemek menší 1,1;					
					
163,00	658	6 400 000	39 264	1,02	40 049
Útočiště 593,					
Hodnocení: Redukce pramene ceny - prodán 08/24 (zdroj KN: V-5289/2024), HCI - koeficient 1,03; Velikost objektu - menší - koeficient 0,90; Úvaha zpracovatele ocenění - pozemek menší - koeficient 1,10;					
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - prodán 08/24 (zdroj KN: V-5289/2024), HCI 1,03; Velikost objektu - menší 0,9; Úvaha zpracovatele ocenění - pozemek menší 1,1;					
					
120,00	3 264	4 500 000	37 500	0,90	33 750
Husova 109, Perštejn,					
Hodnocení: Redukce pramene ceny - prodán 01/25 (zdroj KN: V-1115/2025) - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší - koeficient 0,90;					
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - prodán 01/25 (zdroj KN: V-1115/2025) 1; Velikost objektu - menší 0,9;					
					
142,00	400	4 780 000	33 662	0,90	30 296
Ciboušovská 125, Klášterec,					
Hodnocení: Redukce pramene ceny - prodán 01/25 (zdroj KN: V-481/2025) - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší - koeficient 0,90;					
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - prodán 01/25 (zdroj KN: V-481/2025) 1; Velikost objektu - menší 0,9;					
					
1 136,00	1 568	30 500 000	26 849	1,11	29 802
Pražská 849, Klášterec, bytový dům					
Hodnocení: Redukce pramene ceny - prodán 11/24 (zdroj KN: V-7200/2024), HCI - koeficient 1,01; Úvaha zpracovatele ocenění - bytový dům - koeficient 1,10;					
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - prodán 11/24 (zdroj KN: V-7200/2024), HCI 1,01; Úvaha zpracovatele ocenění - bytový dům 1,1;					
					
Variační koeficient před úpravami:		16,60 %	Variační koeficient po úpravách:		11,69 %
Užitná plocha		422,64 m ²			
Minimální jednotková cena:		28 365 Kč/m ²	Minimální cena:		11 988 184 Kč
Průměrná jednotková cena:		33 374 Kč/m ²	Průměrná cena:		14 105 187 Kč
Maximální jednotková cena:		40 049 Kč/m ²	Maximální cena:		16 926 309 Kč
Stanovená jednotková cena:		33 400 Kč/m²	Porovnávací hodnota:		14 116 176 Kč

Porovnávací hodnota NV celkem po zaokrouhlení 14,12 mil. Kč

E. Odůvodnění

Celková úvaha a analýza dílčích výstupů, výsledky a jejich interpretace, odhad ceny, odůvodnění, podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Situace na trhu nemovitostí v segmentu podobných nemovitostí

Porovnávací hodnota je sice neobjektivnější, neboť vyjadřuje cenové rozpětí obdobného druhu nemovitostí v daném čase a místě, avšak nejnáročnější z hlediska vlastnění a sběru relevantních dat, byly vybrány obchodované vzorky obdobného charakteru, konstrukce, pokud možno podobné polohy, tedy objekty bydlení v regionu. Vzhledem k charakteru oceňované NV (tedy bydlení a administrativa, ale s variabilitou a možností rozšíření prostoru o bydlení) nám tuto úvahu situace dovoluje a je v tuto chvíli neobjektivnější. Tato hodnota nám skutečně objektivně ukazuje cenovou hladinu a hlavně - cenový trend prodeje podobných nemovitostí v oblasti i s respektováním možných rizik obchodu (např. časový profil ev. prodeje) za standardní situace, kdy by byly NV obchodované jako celek.

Ceny nemovitostí obecně do III/2022 razantně rostly, poté začala stagnace u některých druhů NV a u starších domů mírné, i když vlastníky nepřijatelné, snižování cen, obecně Karlovarský a Ústecký kraj zaznamenal pokles cen starších domů na zač. roku 2024, očekává se růst cen v letech 2025–2026 o dalších 5–10 % ročně, domy v okolí velkých měst, ekologicky a energeticky úsporné, jsou atraktivnější, nicméně podle čísel ČSOB a Sreality vzrostly nabídkové ceny domů ve 3. čtvrtletí 2024, i díky snižováním úrokových sazeb a rozvolnění hypoték, cenový boom je patrný a v podstatě nám udal cenovou hladinu do nejbližší budoucnosti, investoři však dávají přednost energeticky zajímavým objektům, novostavbám. Ústecký kraj by měl být spíše mírnější tendenci růstu, ale domácí ceny na Chomutovsku díky nízké nabídce rolují výše, na Chomutovsku je nabídka rodinných domů výrazně menší než poptávka, tedy trendem je mírný růst, odpovídající celostátnímu, ale omezená nabídka může znamenat vyšší relativní růst či stabilitu.

Znalec by se za předpokladu respektování výše uvedených analýz zřejmě přiklání k výši obvyklé ceny v pásmu okolo porovnávací hodnoty, při střední hranici.

Po zvážení všech faktorů, přístupů a dílčích výsledků a jejich následné analýze, se jeví reálné, že optimální a objektivní obvyklá cena předmětných nemovitostí (LV 156) se bude pohybovat kolem středních hodnot porovnávacích trendů.

Odhadnutá obvyklá hodnota odpovídá realitě, poloze, trhu, a i přes celkovou situaci (rozuměj ekonomickou a geopolitickou, popandemickou, energetickou) a slabé stránky, zůstává a prodejní ceny se pohybují ve zjištěných mezích. Je ještě třeba upozornit, že uvedená obvyklá cena, resp. hodnota (definice pojmu Hodnota vs. Cena) předmětných nemovitých věcí, které by se mohly stát předmětem obchodní transakce, je cenou (hodnotou) v daném čase a je omezena platností podmínek na trhu s podobnými nemovitostmi ke dni ocenění. V důsledku je třeba připustit, že každá obchodní transakce a tedy i nákup či prodej či vypořádání nemovitého majetku je dohodou stran a cenu je nutno vyjednat, odhad obvyklé ceny je potom jednoznačně trendovou hodnotou, kterou strany vyjádří v našem případě v korunách. Při vyjednávání prodejní ceny, není tato vázána žádnou horní ani dolní hranicí.

Ceny v posudku jsou určeny podle zákona, byla určena obvyklá cena, bylo nalezeno dostatek porovnávacích vzorků v daném časovém období, cena zjištěná je vysoko nad úroveň obvyklých cen (dané obecným statistickým vyhodnocením růstu cen, který má vliv na jednotkové ceny – stavby i pozemky).

Tento posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami :

Nebylo provedeno žádné šetření v oblasti majetkoprávních vztahů, předpokládá se uvedené vlastnictví ke dni zpracování posudku.

Nebere se žádná zodpovědnost za změny v podmínkách smluvních vztahů a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání tohoto posudku, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po datu místního šetření (demontáž, opravy konstrukcí, rekonstrukce, bourání, montáž nových konstrukcí, násilné poškození, jiné živelné pohromy a havárie, výrazná změna klimatických podmínek, vnitřního klimatu apod).

Předmětný znalecký úkol by proveden i za situace, že znalci nebylo předloženo vyjádření stavebního úřadu o případném odstranění staveb, rozhodnutí o kolaudaci nebo rozhodnutí o provedení nezbytných úprav a statické, tepelně technické či jiné posouzení nosných a ostatních konstrukcí.

Na žádost objednatele nebyl prováděn stavebně technický průzkum, který by překračoval okrajové možnosti tohoto posudku, tj. sondy spojené s demontáží, odkrytí zakrytých konstrukcí, laboratorní rozbory, použití přístrojových metod stavebně technického průzkumu, stavebně technický průzkum, sondy pro zjištění existence sítí a jejich trasování a technické parametry, inženýrských staveb, hydrogeologický průzkum, znalec nezkoumal funkčnost zařízení a pod.

F. Závěr

Citace zadané odborné otázky a odpověď

Úkolem znalce bylo

- 1) „Odhadnout (určit) obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí (NV): pozemek parc.č. 1172/2, jehož součástí je objekt č.p. 529 (rodinný dům), příslušenství a pozemek parc.č. 1172/4 - nacházejících se v katastrálním území a obci Klášterec nad Ohří, okres Chomutov, kraj Ústecký, pro účely prodeje“.

Odpověď:

S přihlédnutím ke všem skutečnostem uvedeným v posudku, po jejich analýze, zvážení a vyhodnocení a s přihlédnutím k stavebně technickému stavu a současnému užití, částečně neregulovanému trhu, riziku obchodu i s promítnutím vlastních zkušeností a znalostí trhu odhaduji, určuji a doporučuji konečnou výslednou obvyklou cenu předmětných nemovitých věcí ke dni ocenění:

14,12 mil. Kč

slovy: čtrnáctmilionůstodvacettisíckorunčeských

Zjištěná cena: 12.855.330,00 Kč bez DPH

V Karlových Varech, 15.07.2025

Ing. Martin Polepil

Seznam příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Kopie katastrální mapy	1
Mapa oblasti	3
LV 156 (informativní)	1
Fotodokumentace nemovité věci.	3
Povodňová zpráva	1

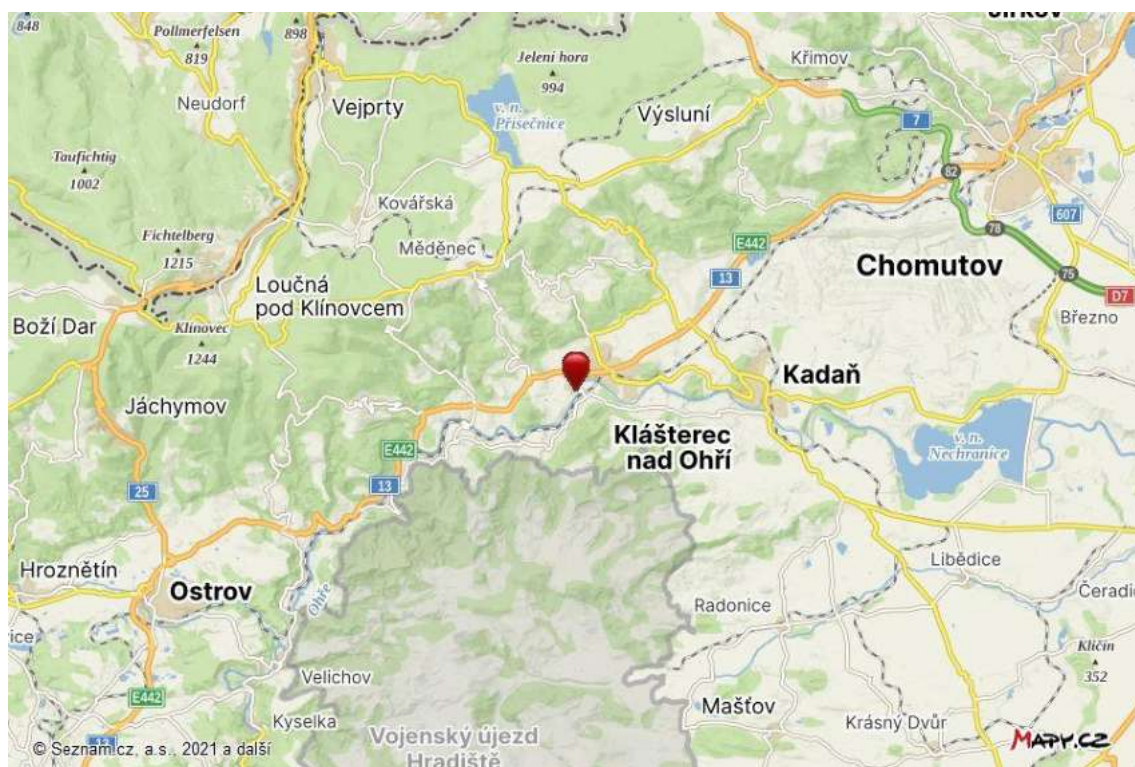
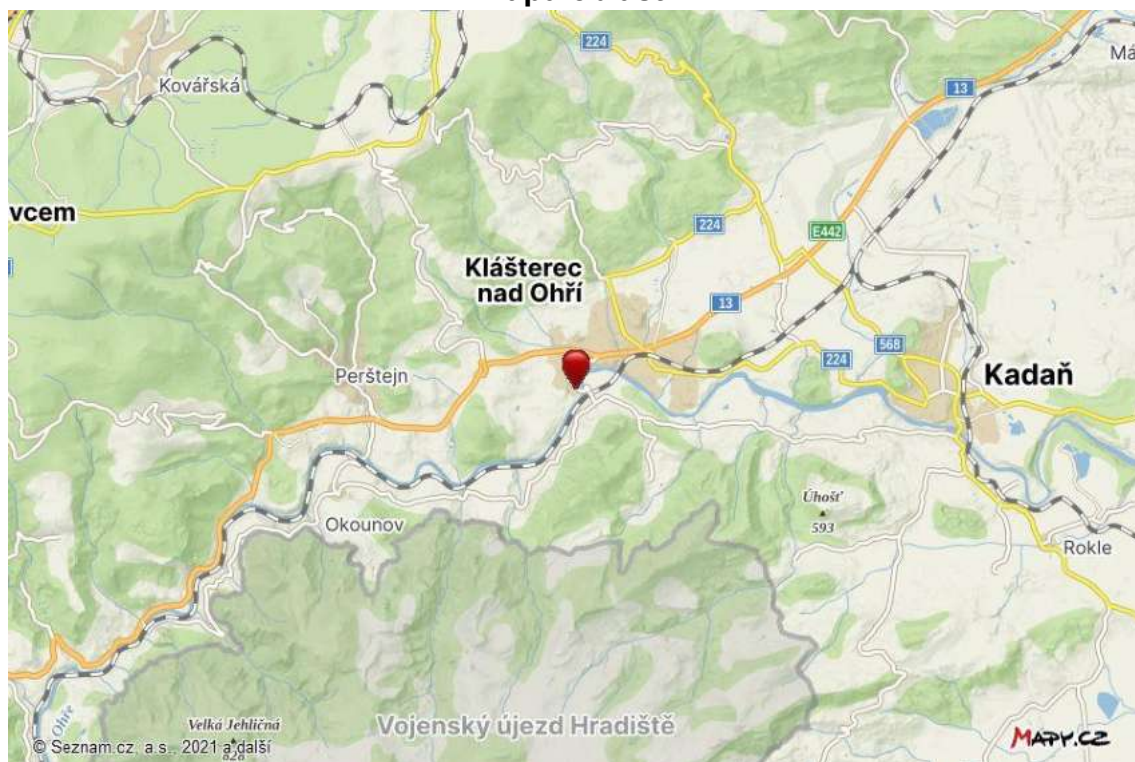
This is a detailed cadastral map of a residential area in Berlin, Germany. The map shows various plots of land, buildings, and streets. A specific plot, 1172/4, is highlighted in red. The map includes a scale bar at the bottom left, indicating distances from 0 to 50 meters. The map is labeled with various plot numbers and street names, including 'Zeilstraße'.

List vlastnictví číslo 156 v k.ú. Klášterec nad Ohří

Mapa oblasti



Mapa oblasti



Mapa oblasti



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	156
Katastrální území:	Klášterec nad Ohří [665622]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 16000 Praha 6

Pozemky

Parcelní číslo
1172/2; součástí pozemku je stavba
1172/4

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.07.2025 15:00.







Riziko povodní



Základní informace

Číslo reportu	2025010724
Čas vytvoření	15.07.2025 10:17:32
Typ nemovitosti	Dům
Adresa	Zahradní č.p. 529, 431 51, Klášterec nad Ohří



Riziko povodní

Data vytvořená pro potřeby pojištění trhu v ČR. Ty získáváme od společnosti Intermap Technologies. Ta jsou vytvořena pro potřeby pojištění trhu v ČR, který využívá mapy nebezpečí povodně pro určení pojistné tarifní zóny nemovitosti. Trh finančních služeb a realit (banky, stavební spořitelny, realitní společnosti, znalci a odhadci nemovitostí) používá mapy nebezpečí povodně jako doplňkovou informaci o pojistné situaci dané nemovitosti. Výstup obsahuje specifikaci zóny povodňového rizika, výřez z povodňové mapy, legendu k povodňové mapě a také náš komentář, například zda hrozí riziko přírážky za riziko povodní u pojištění nemovitosti.

2 - zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy



Legenda k povodňové mapě

- 1 - zóna zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 2 - zóna zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 3 - zóna zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 4 - zóna zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

50.380226258591, 13.17147347362

997901.96, 826323.48

18485065

Zaměřeno s přesností na definiční bod

©2023 Intermap Technologies, s.r.o. Nositelem autorských práv k zobrazovaným povodňovým zónám je společnost Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.
©2023 CEDA Maps a.s. Nositelem autorských práv k zobrazeným mapovým podkladům je společnost CEDA Maps a.s. Všechna práva vyhrazena.
Informace poskytované společností Intermap Technologies, s.r.o. je možné využívat za následujících licenčních podmínek <https://www.nemo-report.cz/vop>

G. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.10.1996, č.j. Spr. 1546/96 pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady (nemovitosti) a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6136-15/2025 znaleckého deníku (č. 025977/2025 e.e.p.).

Znalec ve smyslu § 127a OSŘ prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

V Karlových Varech, 24.03.2025

Ing. Martin Polepil

Soudní znalec , odhadce majetku, certifikace QEN

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Dvořákova 705

360 17 Karlovy Vary



KUPNÍ SMLOUVA

č. VLS-SML-2025-1832-1900 a č. KSN/508/2025/OSM

Smluvní strany:

- 1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem Ing. Jaroslavem Neradem
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

- 2. Město Klášterec nad Ohří**
se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupené starostou Ing. Štefanem Drozdem
IČO: 00261939
(dále jen „kupující“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“) a § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), uzavřely tuto

K U P N Í S M L O U V U :

I.

Prohlášení prodávajícího

- Česká republika je vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku právo hospodařit s níže specifikovaným předmětem koupě.

II.

Předmět koupě

- Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jako „nemovitosti“ nebo „předmět koupě“):
 - **pozemek p.č. 1172/2**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 529, rodinný dům,
 - **pozemek p.č. 1172/4**, ostatní plocha,

oba zapsány na LV č. 156 pro k.ú. Klášterec nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

Předmětem převodu jsou dále dvě samostatné stavby montovaných ocelových garáží (inv. č. 407659, inv. č. 407619), neevidované v katastru nemovitostí, nacházející se na pozemku p.č. 1172/4 v k.ú. Klášterec nad Ohří.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím na kupujícího, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupě dle čl. IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena činí **16 944 000 Kč (slovy: šestnáctmilionůdevětsetčtyřicetčtyřitisíce korun českých)** za předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále jen „kupní cena“).
2. Kupující uhradí kupní cenu ve výši **16 944 000- Kč (slovy: šestnáctmilionůdevětsetčtyřicetčtyřitisíce korun českých)** do **30 kalendářních dnů ode dne vystavení zálohové faktury**.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu výdaje spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad v celkové výši **12 600 Kč (slovy: dvanácttisícšestset korun českých)**, přičemž tyto výdaje nejsou zatíženy daní z přidané hodnoty a to do **30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury**.
4. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny a fakturu na uhrazení nákladů spojených s realizací převodu vlastnického práva do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy.
5. Po zaplacení celé výše kupní ceny prodávající vystaví doklady o předběžné platbě a dále daňový doklad ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
6. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o. z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném účetním dokladu.

V.

Prodlení kupujícího

1. Pokud nebude kupní cena a výdaje na převod kupujícím uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části nebo výdajů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z celkové dlužné částky.
3. Nebude-li kupní cena nebo výdaje spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva uhrazeny řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

VI.

Prohlášení stran a odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, služebnosti ani zástavní práva s výjimkou:
 - Dohody o užívání bytu ze dne 20.5.1990 uzavřené na dobu neurčitou.
 - Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2022-2997 ze dne 15.12.2022 uzavřené do 31. 12. 2027.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho aktuální faktický stav. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s obsahem znaleckého posudku na ocenění předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a s obsahem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se předmětu koupě (včetně případných omezení vlastnického práva), a v daném právním a faktickém stavu předmět koupě kupuje.
4. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a kupující jej takto přijímá. Smluvní strany tímto souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdává svého práva z vadného plnění.

VII.

Převod majetku podle zvláštních zákonů

1. Předmět koupě podle této smlouvy není dle zákona o státním podniku, určeným majetkem podniku.
2. Prodej předmětu koupě, jehož cena obvyklá přesahuje 1 milion Kč v souladu s ustanovením čl. 7 odst. 4 písm. c), STATUTu VLS ČR, schválil zakladatel prodávajícího dne pod Čj.
3. Koupí výše uvedených nemovitostí odsouhlasilo zastupitelstvo města Klášterec nad Ohří na [●] zasedání dne [●] usnesením č. [●].

VIII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 10 pracovních dnů po uhrazení plné výše kupní ceny za celý předmět koupě a výdajů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva (čl. IV. této smlouvy), případně smluvní pokuty a úroků z prodlení, k čemuž se prodávající zavazuje.
2. Kupující nabývá podle § 1105 o. z. vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30

kalendářních dnů po nabytí právní moci jinak, 31. kalendářním dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty a úroky z prodlení, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, který mu kupující za tímto účelem písemně oznámí.

IX.

Předání předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

X.

Poskytování informací

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním identifikačních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.

XI.

Doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv písemné právní jednání učiněné na základě této smlouvy považují za doručené druhé smluvní straně pátý pracovní den ode dne doporučeného odeslání písemného projevu vůle jedné smluvní strany na adresu druhé smluvní strany podřazené jí v záhlaví této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují případnou změnu doručovací adresy druhé straně písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

XII.

Prohlášení kupujícího

1. V souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, kupující čestně prohlašuje a podpisem na této smlouvě potvrzuje, že je skutečným vlastníkem peněžních prostředků jím hrazených z vlastních zdrojů dle této smlouvy, a že peněžní prostředky použité ke koupi předmětu koupě nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, financování terorismu ani nemají zastřít pravý původ peněžních prostředků ani se nejedná o prostředky, na které dopadá zákon o legalizaci výnosů z trestné činnosti nebo jiný obdobný zákon či trestní zákoník. Kupující dále čestně prohlašuje, že tyto peněžní prostředky nabyt v souladu s právními předpisy.
2. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že uzavření této smlouvy nebude z jeho strany znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti, relativní neúčinnosti či neplatnosti právního jednání dle obecně závazných právních předpisů.
3. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že neexistuje žádná skutečnost, respektive není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k relativní neúčinnosti uzavření této kupní smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 až § 599 o. z., respektive neplatnosti, neúčinnosti či odporovatelnosti právního jednání uzavření této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, či na základě jiných platných právních předpisů.

4. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že není v úpadku, nemá žádné splatné daňové nedoplatky vůči úřadům finanční správy a na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí.
5. V případě, že se ukáže jakékoli prohlášení kupujícího učiněné v tomto článku jako nepravdivé, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu tímto sjednávanou smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny za každé nepravdivé prohlášení uvedené v některém z předchozích odstavců. Prodávající je navíc oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

XIII.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) neboť jednou ze stran smlouvy je obec, která nevykonává rozšířenou působnost.
5. Převod vlastnického práva podle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky úhrady plné výše kupní ceny a výdajů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden (1) stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí bude zaslán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
8. Kupující není oprávněn započítávat své pohledávky vůči prodávajícímu vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není kupující oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
10. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).

11. V případě, že se kupující v souvislosti s touto smlouvou dozví od prodávajícího jeho důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
14. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy řešit primárně smírnou cestou a dohodou. V případě, že nebude možné dojít ke smírnému řešení, je pro řešení sporů dána věcná a místní příslušnost obecných soudů soudní soustavy České republiky.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Klášterci nad Ohří dne

.....
Za Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Nerad
ředitel s.p.

.....
Za Město Klášterec nad Ohří
Ing. Štefan Drozd
starosta

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Účast ve veřejné soutěži - zemědělský areál Ciboušov

Zastupitelstvo města

neschvaluje

podání nabídky na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, na převod pozemků parc.č. 908/2 o výměře 15.264 m², parc.č. 908/3 o výměře 1.519 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 908/4 o výměře 1.563 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 908/5 o výměře 1.145 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 908/6 o výměře 794 m², parc.č. 908/7 o výměře 2.559 m², parc.č. 908/10 o výměře 761 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 908/11 o výměře 517 m², parc.č. 908/12 o výměře 491 m² vše v k.ú. Vernéřov, vyhlášenou Ministerstvem financí České republiky dne 13.10.2025 na privatizační projekt č. 87161/2001.

Důvodová zpráva:

Město Klášterec nad Ohří (dále jen „město“) dlouhodobě usiluje o vlastnictví předmětného areálu v Ciboušově. Po jednání na krajském pracovišti SPÚ v roce 2018 město podalo žádost o bezúplatný převod části daného areálu, která však byla vyřazena, a to i z důvodu, že areál byl pronajatý k zemědělským účelům (nájemcem využíván pro skladování sena) a jednalo se o převážnou část areálu. Žádosti o pronájem areálu za účelem vybudování sběrného dvora a kompostárny, byly zamítnuty, a to s odůvodněním, že vybudování sběrného dvora by ekologicky zatížilo a snížilo hodnotu daného areálu. Následně proběhlo v 01/2020 jednání s tehdejšími řediteli odboru správy majetku státu SPÚ, kde byli zástupci i odboru privatizace, v případě, že město Klášterec nad Ohří bude mít zájem o daný areál za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku tj. 12.759.510 Kč, připravili by materiál ohledně přímého prodeje na město Klášterec nad Ohří, který však musí schválit vláda České republiky. Z uvedeného důvodu bylo zastupitelstvem města dne 14.05.2020 přijato usnesení č. 293/10/2020, kterým bylo schváleno nabytí zemědělského areálu do vlastnictví města za cenu stanovenou znaleckým posudkem a podávány žádosti o pronájem daného areálu (podmínka pro převod). Vzhledem k výši navrhovaného nájemného za daný areál (576.968 Kč/rok) a technického stavu daného areálu město navrhlo nájemné ve výši 100.000 Kč/rok, a to i s ohledem na avizovanou časovou náročnost na převod. Naší žádosti o snížení nájemného nebylo vyhověno, z uvedeného důvodu bylo požádáno o pronájem pouze části zemědělského areálu, po uzavření nájemní smlouvy byla podána žádost nájemce o přímý prodej majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., která však následně byla vyřazena z evidence, a to z důvodu, že město nemělo pronajatý celý areál a že se nejedná o provozování zemědělské prvovýroby subjektem provozující zemědělskou prvovýrobu. Následovalo podání další žádosti dne 01.03.2023, a to

se zdůvodněním veřejného zájmu, tak aby SPÚ případně mohl učinit návrh privatizace metodou přímého prodeje. Dne 26.05.2023 jsme obdrželi žádost o vyjádření žadatele ke kupní ceně, a to ve výši 43.874.350 Kč s termínem pro vyjádření do 30.06.2023, požádali jsme o možnost prodloužení termínu pro vyjádření a zároveň i o zdůvodnění navýšení kupní ceny. Dne 02.06.2023 jsme obdrželi vyjádření, že termín do 30.06.2023 je závazný a k žádosti o předložení výpočtu kupní ceny nám bylo sděleno, že zákon č. 92/1991 Sb. nestanovuje cenové podmínky privatizace. Privatizace majetku podle výše uvedeného zákona je časově velice zdoluhavý a náročný proces, jehož se účastní více organizačních složek státu a v případě přímých prodejů i Vláda ČR. Státní pozemkový úřad je v celém procesu pouze navrhovatelem bez jakýkoliv schvalovacích kompetencí a jím stanovený návrh kupní ceny nemusí být vždy cenou konečnou, jelikož v průběhu schvalovacího procesu nebo připomínkového řízení může být provedena revize návrhu kupní ceny a může dojít i k jejímu navýšení. Výpočet kupní ceny je pouze interním materiálem Státního pozemkového úřadu.

Následně tedy Státní pozemkový úřad připravil privatizační projekt a dne 05.12.2024 Ministerstvo financí České republiky oznámilo a zveřejnilo veřejnou soutěž na privatizační projekt na daný areál, a to **s termínem pro podání nabídek do 31.01.2025**, kdy stanovilo minimální výši požadované ceny ve výši **43.874.350 Kč. Usnesením zastupitelstva města č. ZM/1248/15/2024 ze dne 12.12.2024 bylo schváleno nepodávat nabídku do veřejné soutěže a zrušeno usnesení o nabytí.**

V současné době byla opětovně vyhlášena soutěž, a to s termínem pro podání nabídek do 05.12.2025, kdy minimální cena byla stanovena ve výši 29.950.000 Kč.

Bližší informace k veřejné soutěži <https://www.mfcr.cz/cs/ministerstvo/zakladni-informace/hospodareni-resortu/verejne-souteze/2025/verejne-souteze-vyhlasene-ministerstvem-financi-v-61472>

Rada města projednala dne 29.10.2025, usnesením č. RM/4457/61/2025 byla vzata na vědomí vyhlášená veřejná soutěž a bylo doporučeno zastupitelstvu města neschválit podání nabídky, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

2025-10-13_Podminky-verejne-souteze-VS-87161-2001.pdf
fotodokumentace a situace.pdf

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

**pozemky p.č. 908/2, p.č. 908/3 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/4 včetně
stavby bez čp/če, p.č. 908/5 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/6, p.č. 908/7,
p.č. 908/10 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/11 a p.č. 908/12 k.ú. Verněřov,
obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov**

PP č. 87161/2001

Praha

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky,
se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemky p.č. 908/2, p.č. 908/3 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/4 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/5 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/6, p.č. 908/7, p.č. 908/10 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/11 a p.č. 908/12 k.ú. Vernéřov, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov,

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-29522/2023/72-2 ze dne 30. 1. 2024
vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 87161/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 25. 3. 2024 činí 43 807 800 Kč

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 29 950 000 Kč

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhnou vyhlašovatelům za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 1 000,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 871612001 vedený u ČNB. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Pro účast na prohlídce je nutné uhradit poplatek za informační memorandum tak, aby byl nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky připsán na shora uvedený účet Ministerstva financí. Dále je také požadováno vyplnění a odeslání kontaktního formuláře nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem konání prohlídky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na níže uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce.

Kompletní podmínky soutěže jsou rovněž po celou dobu lhůty vyhlášení soutěže uveřejněny na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěž počíná dnem 13. 10. 2025 a končí dnem 5. 12. 2025.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 24. 11. 2025 do 5. 12. 2025 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP 87161/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 2 995 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 11. 11. 2025 od 11:30 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky bude v 11:30 hodin před vstupem do objektu. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 15. 3. 2026.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předanými.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.

Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.

Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemky p.č. 908/2, p.č. 908/3 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/4 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/5 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/6, p.č. 908/7, p.č. 908/10 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/11 a p.č. 908/12 k.ú. Vernéřov, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 25. 3. 2024 je 43 807 800 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87161, privatizované jednotky 2001.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj. MF-29522/2023/72-2 ze dne 30. 1. 2024, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad.
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 29 950 000 Kč.
(slovy: dvacet devět milionů devět set padesát tisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

7. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek 1 000,- Kč se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní číslo IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 871612001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na shora uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce.
8. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže včetně informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelí své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelí osoba, která opatřuje podmínky soutěže včetně informačního memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
2. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 11. 11. 2025 od 11:30 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je v 11:30 hodin před objektem. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Pro účast na prohlídce je nutné uhradit poplatek za informační memorandum tak, aby byl nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky připsán na účet Ministerstva financí (viz. čl. III. bod 7). Dále je také požadováno vyplnění a odeslání kontaktního formuláře nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem konání prohlídky. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl. III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže,
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelí;
 - f) osoba, která je vedena v sankčních seznamech.

3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) a f) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 13. 10. 2025 a končí dnem 5. 12. 2025.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 24. 11. 2025 do 5. 12. 2025 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.) Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.
3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ PP 87161/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele a ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál, nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
 - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
 - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
 - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obrátu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení splněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - i. čestné prohlášení navrhovatele, že není veden v sankčních seznamech, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

Vyhláškovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III., bod 6).

5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny superlegalizací podle § 62 zákona č. 97/1963 Sb., o mezinárodním právu soukromém a procesním, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 2 995 000 Kč (slovy: dva miliony devět set devadesát pět tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kaucí se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kaucí musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	871612001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX.

Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv hotovostní pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X.

Potvrzení o složení kaucí

1. Po zaplacení kaucí bude navrhovatel ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kaucí“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své hotovostní pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kaucí hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kaucí. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve následující den poté, kdy lze ověřit, že se převod kaucí

uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u kterékoliv hotovostní pobočky Banky. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224 114 427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).

5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kaucí, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

XI.

Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kaucí, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kaucí. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kaucí potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

XII.

Realizace kaucí

Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII.

Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kaucí a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
 - a. dispozice pro vrácení kaucí,
 - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější,

splňuje-li všechny ostatní podmínky.

2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

XIV.

Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 15. 3. 2026.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou formou doporučeného dopisu s doručenkou. Lhůta pro přijetí nejvhodnější nabídky je zachována, pokud zašle vyhlášovatel oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v poslední den lhůty do datové schránky vítěze soutěže či předá v poslední den lhůty doporučený dopis s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky poskytovateli poštovních služeb. Pokud si vítěz soutěže do deseti dnů od upozornění o uložení zásilky nevyzvedne oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v datové schránce nebo u poskytovatele poštovních služeb, bude po této lhůtě oznámení považováno za doručené fikcí.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyznamenal navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty. Učiní tak prostřednictvím datové schránky nebo formou doporučeného dopisu do vlastních rukou s doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

XV.

Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající
IČ: 00006947
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710
(dále jen „prodávající“)

a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném, oddíl, vložka
identifikační / rodné číslo
bankovní spojení, číslo účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemky p.č. 908/2, p.č. 908/3 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/4 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/5 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/6, p.č. 908/7, p.č. 908/10 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/11 a p.č. 908/12 k.ú. Verněřov, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 87161, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 16. 2. 2024, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-29522/2023/72-2 ze dne 30. 1. 2024, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen „zakladatel“)
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
Obec: Klášterec nad Ohří
Katastrální území: Verněřov
List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku
908/2	ostatní plocha
908/3 Součástí je stavba bez čp/če, zem.stav.	zastavěná plocha a nádvoří
908/4 Součástí je stavba bez čp/če, zem.stav.	zastavěná plocha a nádvoří
908/5 Součástí je stavba bez čp/če, zem.stav.	zastavěná plocha a nádvoří
908/6	ostatní plocha
908/7	ostatní plocha
908/10 Součástí je stavba bez čp/če, zem.stav.	zastavěná plocha a nádvoří
908/11	ostatní plocha
908/12	ostatní plocha

Čl. II.
Předmět smlouvy

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.

2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: korun českých).

Čl. III.
Splatnost ceny

3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2 995 000 Kč (slovy: dva miliony devět set devadesát pět tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.

- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 871612001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícího na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 8.3.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
 - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.

- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3 věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Proávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5, vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1. a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.

- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII. Registr smluv

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. VIII. Prohlášení kupujícího

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoli finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě), nárok na vydání náhradního pozemku podle §11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem a podmínkami Nájemní smlouvy č. 3N21/42 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a Městem Klášterec nad Ohří.
- 8.5. Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem a podmínkami Nájemní smlouvy č. 1N23/42 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a společností GROUND SUPPORT MANAGEMENT, s.r.o., včetně jejich dodatků.
- 8.6. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.2. Předmětem této smlouvy nejsou práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.

- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kaucí. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kaucí. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. X.

Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kaucí zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XI.

Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- a) tato smlouva,
 - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,

- d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kaucy zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.

- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

Zásady skládání kaucí pro veřejnou soutěž

Dále jen „Zásady“ a „Kauce“.

- a) Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
- b) Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
- c) Při splnění podmínky pod výše uvedeným bodem b) bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno Potvrzení o složení kauce (dále jen „Potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x pro MF ČR jako příloha nabídky). Toto Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná a bude ze soutěže vyřazena.
- d) Potvrzení vydávají všechny hotovostní pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:
 - fyzická osoba – na základě předloženého platného osobního průkazu totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele;
 - fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti.
- e) Za vydání Potvrzení zaplatí navrhovatel poplatek Kč 508,– (vč. 21% DPH).
- f) Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
 - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo identifikační číslo navrhovatele
 - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF ČR
 - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad
- g) MF ČR provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelem předložených Potvrzení se stavem na účtu č. 111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým Potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
- h) Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
 - hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží Potvrzení podle bodu c) těchto zásad ihned po jejím složení;
 - bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečnění převodu kauce, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB;
 - bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB.
- i) Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF ČR se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF ČR č. 2629881/0710 a ostatní kauce budou neprodleně bezhotovostně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na Potvrzení.
- j) Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže.

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF ČR v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může Potvrzení vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých hotovostních poboček. Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv hotovostní pobočky ČSOB s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže. Seznam hotovostních poboček je uveden na stránkách www.csob.cz.

Československá obchodní banka, a. s.

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

B

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta
(dále jen „klient“)

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.

Klient dne poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS .

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši bezhotovostním převodem na účet č. .

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V dne

V dne

Československá obchodní banka, a. s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných
pracovníků)

klient

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť ČSOB Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: Zemědělský areál Ciboušov, k.ú. Verněřov, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov

Adresa: Ciboušov, 43151, Klášterec nad Ohří

Organizační struktura, územní rozdělení: x

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek – bývalý areál živočišné výroby

Rozloha pozemků: 24613 m²

Ekologický audit: Ekologický audit je přílohou privatizačního projektu: nebyla prokázána stará ekologická zátěž.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	x
Výsledek hospodaření před zdaněním:	x
Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou

Údaje ke dni 25. 3. 2024 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

Aktiva:	43 807 800,00 Kč
Cizí zdroje:	0,00 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	43 807 800,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0,00 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	43 807 800,00 Kč



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCREXZMY – 01
Doručeno: 16.04.2024
Listu: 1
Druh: PŘÍLOHA

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 475 246 028, fax: 475 500 042
e-mail: lachmanova_jenka@ul.cizp.cz, http://www.cizp.cz
IČ: 41 69 32 05

EKORA, s.r.o.
Sinkulova 48/329
140 00 Praha 4

IČ: 61681369

Váš dopis značky:
038/2012

Naše značka:

ČIŽP/44/APP/1203875.001/12/ULL

Vyřizuje / tel.:

Mgr. Lachmanová /475246069

Místo / datum:

Ústí nad Labem/16.03.2012

Věc : Vyjádření ČIŽP k ekologickému auditu „Vyhodnocení závazků vybraných pozemků a objektů v severní části zemědělského areálu Ciboušov (k.ú. Verněřov) – p.p.č. 908/2, 908/3, 908/4, 908/5, 908/6, 908/7, 908/10, 908/11, 908/12, stavby na p.p.č. 908/3, 908/4, 908/5, 908/10, silážní žlaby, kalové a močůvkové jímky z hlediska ochrany životního prostředí“

Dne 02.03.2012 obdržel OI ČIŽP v Ústí nad Labem Vaši žádost o stanovisko k závěrům výše uvedeného ekologického auditu provedeného v zemědělském areálu Ciboušov na pozemcích a objektech na p.p.č. 908/2, 908/3, 908/4, 908/5, 908/6, 908/7, 908/10, 908/11, 908/12, stavby na p.p.č. 908/3, 908/4, 908/5, 908/10, silážní žlaby, kalové a močůvkové jímky v k.ú. Verněřov v obci Ciboušov, okr. Chomutov.

Vyjádření ČIŽP:

Předmětem posouzení je severní část zemědělského areálu, jedná se o objekty ocelokolny, mléčné výroby, silážních žlabů a pavilónu živočišné výroby. Součástí posuzovaných objektů jsou také jímky na silážní šťávy, splaškové vody a močůvku.

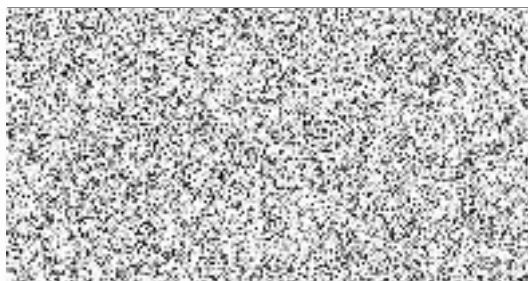
Posuzované budovy jsou stavebně málo zachovalé. V rámci auditu byl proveden odběr dvou vzorků zemín v místech možného znečištění zemín (jímky na silážní šťávy, manipulační plocha). Provedené rozborů nepotvrdily kontaminaci podloží v okolí zkoumaných objektů mimo jímky silážních šťáv, kde byl indikován mírný nárůst amoniakálního znečištění. V rámci předložené dokumentace byla navržena opatření k zajištění skladování závadných látek v souladu s platnou legislativou.

ČIŽP OI Ústí nad Labem není známo, že by se na výše uvedené lokalitě nacházely ekologické závazky vzniklé v minulosti a z hlediska ochrany vod a ochrany ovzduší nemá k závěrům výše uvedeného ekologického auditu žádné připomínky.



Ing. Ivana Humlová
vedoucí oddělení integrace
OI ČIŽP Ústí nad Labem

otisk razítka



- 116 -



Ministerstvo životního prostředí
České republiky

EKORA s.r.o.
Sinkulova 48/329
140 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
038/2012
1.3.2012

NAŠE ZN.
476/530/12
18393/ENV/12

VYŘIZUJE
Ing. Leoš Králík

ÚSTÍ NAD LABEM DNE
23.3.2012

V ě c: Stanovisko k ekologickému auditu „Vyhodnocení závazků vybraných pozemků a objektů v severní části zemědělského areálu Ciboušov (k.ú. Vernéřov) – p.č. 908/2, 908/3, 908/4, 908/5, 908/6, 908/7, 908/10, 908/11, 908/12, stavby na p.č. 908/3, 908/4, 908/5, 908/10, silážní žlaby, kalové a močůvkové jímky z hlediska ochrany životního prostředí“.

V rámci převodu majetku státu na jiné osoby byl našemu úřadu předložen výše uvedený ekologický audit se žádostí o stanovisko v souladu se zněním čl. 3 společného metodického pokynu MŽP ČR a MSNMP ČR ze dne 18.5.1992 k provádění zákona č. 92/1991 Sb.

Po prostudování předložených podkladů a vyjádření ČIŽP OI Ústí nad Labem č.j. ČIŽP/44/IPP/1203875.001/12/ULL ze dne 16.3.2012 vydáváme toto stanovisko:

Předložený materiál naplňuje znění zákona.

Ing. Miroslav Libecaj
ředitel odboru výkonu
státní správy IV

Příloha č. 4 k podmínkám soutěže

30-01-2024

V Praze dne
PID: MFCREXAADA
Č.j.: MF-29522/2023/72-2

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název: **Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IC: 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 – Zemědělský areál Ciboušov, pozemky p.č. 908/2, 908/3, 908/4, 908/5, 908/6, 908/7, 908/10, 908/11, 908/12, k.ú. Verněřov, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu: 4 814 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 43 874 350 Kč

Kritérium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 87161, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.



Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce
Majetek státu

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad kterou tvoří pozemky p.č. 908/2, p.č. 908/3 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/4 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/5 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/6, p.č. 908/7, p.č. 908/10 včetně stavby bez čp/če, p.č. 908/11 a p.č. 908/12 k.ú. Verněřov, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87161 (privatizované jednotky 2001) aktualizovaného ke dni 16. 2. 2024 a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-29522/2023/72-2 ze dne 30. 1. 2024, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajících.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. f) podmínek veřejné soutěže.

Navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činí tímto čestné prohlášení, že není veden v sankčním seznamu Evropské unie ani ve vnitrostátním sankčním seznamu ČR, tedy že se na něj neuplatňují sankční mechanismy ve smyslu omezujících opatření podle příslušného předpisu Evropské unie ani podle vnitrostátního předpisu ČR.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajících.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno



Zemědělský areál Ciboušov

18. 10. 2025
Kateřina Fragišková



© Společnost TMAPPI, Ochráněná. © ČÚZK, Kuchyně © ČÚZK, Růžná © ČÚZK

1:1 000

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Nabídka na převzetí komunikace - REALIA Klášterec s.r.o.

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

koupi nově vybudované komunikace, včetně dotčených částí pozemků komunikací parc.č. 1153, 1157/3, 1158, 1179, 1180/1, 1180/16, 1180/27, 1180/29 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od společnosti REALIA Klášterec s.r.o., IČO 22348271, sídlo Kolbenova 882/3a, 190 00 Praha 9, za kupní cenu ve výši 1 Kč,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.03.2026

Důvodová zpráva:

Město Klášterec nad Ohří obdrželo dne 25.09.2025 nabídku od společnosti REALIA Klášterec s.r.o. na koupi plánované komunikace včetně dotčených pozemků výstavbou komunikace, která vznikne v rámci realizace projektu prodejny Kaufland s dalšími přilehlými obchody. Společnost REALIA Klášterec s.r.o. je budoucím vlastníkem pozemků, na kterých má vzniknout nové nákupní středisko. Nejprve by byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s tím, že kupní smlouva by byla uzavírána až po vybudování a zaměření komunikace.

Zároveň je jednáno i se společností ZKL Klášterec nad Ohří, akciovou společností, která je vlastníkem komunikace a pozemku par.č. 1190/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, o převodu této části komunikace na město Klášterec nad Ohří. Převodem této části komunikace by došlo k propojení ulice Osvobozené s ulicí Nádražní.

Rada města projednala dne 29.10.2025, usnesením č. RM/4460/61/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit koupi nemovitostí, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

Nabídka REALIA Klášterec s.r.o..pdf

Návrh komunikace_Kaufland.pdf

Město Klášterec nad Ohří
nám. Dr. E. Beneše 85
431 51, Klášterec nad Ohří

V Praze dne 18.9.2025

REALIA Klášterec s.r.o.

IČ: 22348271,

jednatel Tomáš Oplíštil

se sídlem Kolbenova 882/3a, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku zn.: C 415097

vedená u Městského soudu v Praze

Vážení,

v rámci realizace projektu prodejny Kaufland s dalšími přilehlými obchody typu retail v Klášterci nad Ohří, si dovoluujeme nabídnout Městu Klášterec nad Ohří nově vzniklou komunikaci, která bude propojovat ulici Nádražní s ulicí Osvobozenou - silnicí č. 13. Napojení v ulici Osvobozené bude přes nově vybudovanou okružní křižovatku. Schematicky je vše zakresleno v přiloženém snímku.

Nabídku předkládáme jako budoucí vlastník pozemků v retail parku, kde při okraji parku komunikace povede. Bude se jednat o zcela novou část komunikace.

Další část komunikace, v délce asi jedné poloviny zůstává ve vlastnictví společnosti ZKL Klášterec n. Ohří, a.s., která se připojuje k naší nabídce a svoji část komunikace ve stávajícím stavu s přilehlým pruhem zeleně rovněž nabízí k převodu na Město Klášterec n. O.. Komunikace je v dobrém stavu s povrchem dlažebních kostek.

Převedení celé komunikace do majetku Města Klášterec nad Ohří nabízíme provést za symbolickou cenu jedné koruny, kdy k příslušné převodní smlouvě bude vypracován geometrický plán pro oddělení pozemků, kterým se přesně komunikace vymezí.

Zatím se to týká v prostoru budoucího retail parku částí těchto pozemkových parcel:

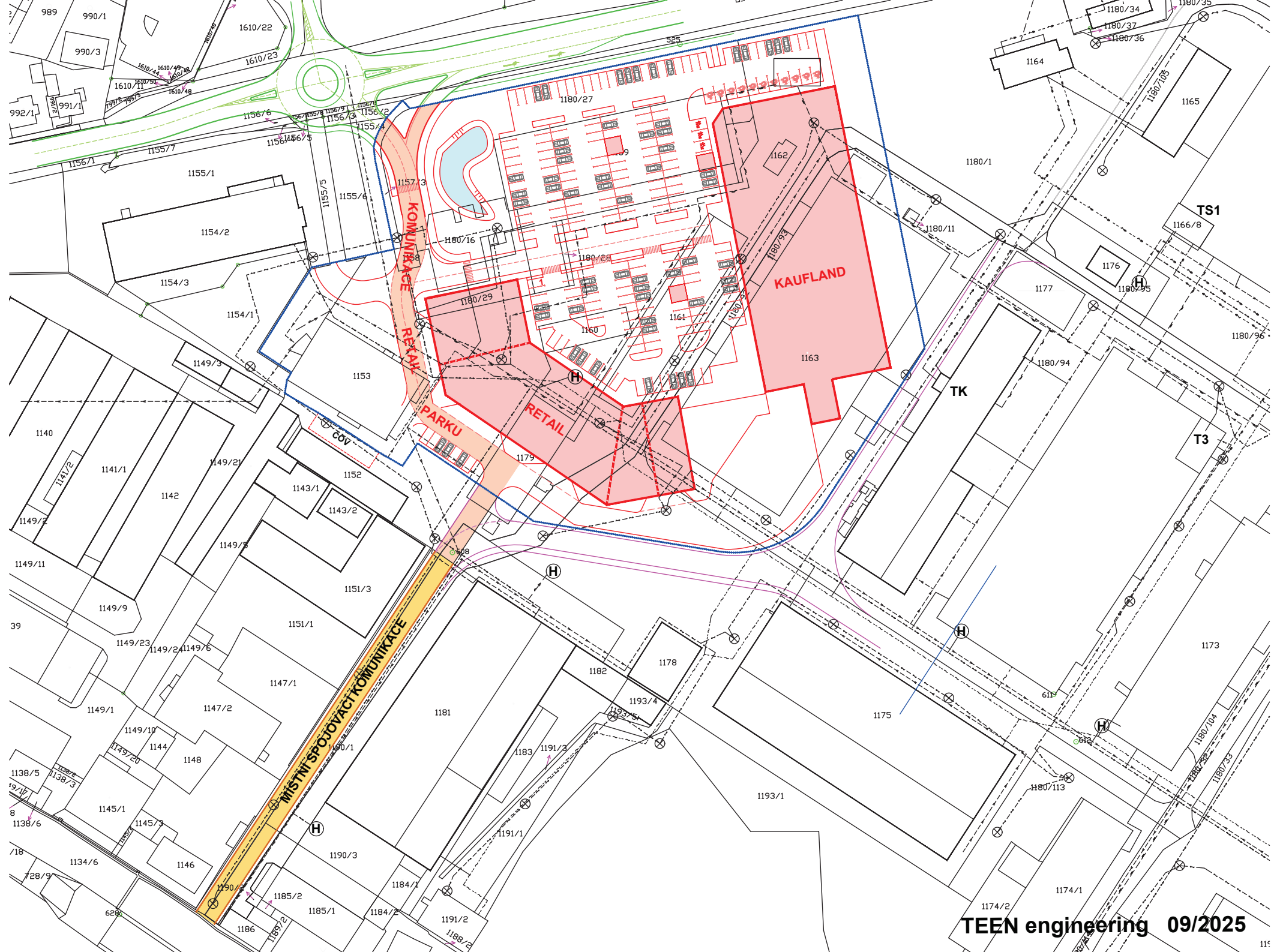
p.p.č. 1157/3, p.p.č. 1180/27, p.p.č. 1180/16, p.p.č. 1158, p.p.č. 1180/29, p.p.č. 1180/1, p.p.č. 1153 a p.p.č. 1179.



REALIA Klášterec s.r.o.

jednatel

Tomáš Oplíštil



Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Nabídka na převzetí komunikace - ZKL Klášterec nad Ohří, akciová společnost

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

koupi komunikace, včetně dotčených částí pozemků komunikací parc.č. 1180/1, 1190/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od společnosti ZKL Klášterec nad Ohří, akciová společnost, IČO 00152552, sídlo Nádražní 224, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1 Kč,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.03.2026

Důvodová zpráva:

V návaznosti na nabídku od společnosti REALIA Klášterec s.r.o. město Klášterec nad Ohří obdrželo dne 15.10.2025 nabídku i od společnosti ZKL Klášterec nad Ohří, akciová společnost na koupi komunikace včetně dotčených pozemků komunikací tj. parc. č. 1180/1, 1190/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří. Nejprve by byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s tím, že kupní smlouva by byla uzavírána až po vybudování a zaměření komunikace budované v rámci nákupního centra a dovyřešení i stavu inženýrských sítí v tělese komunikace, dořešení dopravní obslužnosti areálu ZKL.

Rada města projednala dne 29.10.2025, usnesením č. RM/4461/61/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit koupi nemovitostí, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

Nabídka ZKL Klášterec nad Ohří, a.s..pdf

Návrh komunikace_Kaufland.pdf



ZKL KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ, A.S.
ČLEN ZKL GROUP

Město Klášterec nad Ohří
Nám. Dr. E. Beneše 85
431 51, Klášterec nad Ohří

Věc: Převod pozemků v souvislosti s výstavbou Retail parku, ul. Osvobozené

Vážení,

v rámci realizace Retailového parku prodejny Kaufland s dalšími přilehlými obchody v Klášterci nad Ohří, se připojujeme k nabídce společnosti REALIA Klášterec s.r.o. a nabízíme část spojovací komunikace, která nebude dotčena projektem výstavby Retailového parku a pozemky v komunikaci zůstávají v našem vlastnictví. Naše část spojovací komunikace je zakreslena v přiloženém snímku návrhu komunikace.

Tuto naši část spojovací cesty jsme v současné době schopni nabídnout až po splnění určitých podmínek.

Výstavba Retailového parku v blízkosti našeho areálu významně ovlivní přístup do areálu ZKL pro zaměstnance, na parkoviště pro zákazníky, a hlavně pro nákladní dopravu areálu ZKL v ul. Nádražní. Znamená to tedy, že dopravní obslužnost areálu ZKL musí být ke dni předání jasná a kompletně dořešena, což bude mimo jiné vyžadovat úzkou spolupráci a součinnost s Městem Klášterec nad Ohří.

Dále je nutné podrobně prověřit stav inženýrských sítí v tělese naší části spojovací cesty i v jejím bezprostředním okolí tak, aby ke dni předání byla situace inženýrských sítí vyjasněna a upřesněna, což je důležité pro obě strany. Vzhledem k historicky složitým a často špatně evidovaným trasám inženýrských sítí v celém areálu ZKL, je nutné jejich aktualizaci provést. Předpokládáme, že do doby dokončení výstavby Kauflandu bude požadovaná dopravní obslužnost jasně dořešena a funkcionality logistiky areálu ZKL bude zajištěna. Stejně tak bude známo vedení a stav všech inženýrských sítí umístěných v cestě i v jejím bezprostředním okolí.

V daných souvislostech, a v současné době, se tedy můžeme připojit k nabídce REALIA Klášterec s.r.o. jen naší podmíněnou nabídkou. Samotné převedení komunikace ve vlastnictví ZKL na Město Klášterec nad Ohří jsme připraveni učinit, a to obratem poté, co budou výše uvedené skutečnosti uspokojivě dořešeny. Nabízíme převod uskutečnit za symbolickou cenu jedné koruny.

Přesné vymezení komunikace a přilehlých pozemků bude určeno geometrickým plánem. Oddělení pozemků pro převod komunikace vychází z pozemkových parcel č. 1190/1 a z p.č. 1180/1, katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

ZKL Klášterec nad Ohří, akciová společnost, Nádražní 224, CZ-431 51 Klášterec nad Ohří
Telefon: +420 544 135 170 - 171 | Fax: +420 544 135 181 | IČ: 00152552 | DIČ: CZ00152552
Společnost zapsána v OR u KS v Ústí nad Labem, odd. B, vl. 63

www.zkl.cz

S pozdravem

Ing. Jiří Prášil, CSc.
Předseda představenstva

Příloha: schéma předmětné komunikace – dotčených pozemků

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města

dne 13.11.2025

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemku parc.č. 1532/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 1532/1 část o výměře cca 92 m², k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, za kupní cenu ve výši 750 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B. ukládá

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 30.06.2026

Důvodová zpráva:

Žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice ze dne 04.08.2025 o prodej pozemku parc.č. 1532/1 část o výměře cca 92 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z důvodu scelení s pozemkem parc.č. 1528/1, k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je ve vlastnictví žadatele.

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 08.08.2025:

OMH souhlasí.

Vyjádření OVR ze dne 11.08.2025:

OVR souhlasí.

Vyjádření OSM:

Žadatel žádá o odkoupení pouze té části pozemku, který je historicky zaplacen.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4387/58/2025 na úřední desce od 05.09.2025 do 22.09.2025. Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, platných od 01.01.2024.

Rada města projednala dne 08.10.2025, usnesením č. RM/4429/60/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej, hlasování 6-0-0-0.

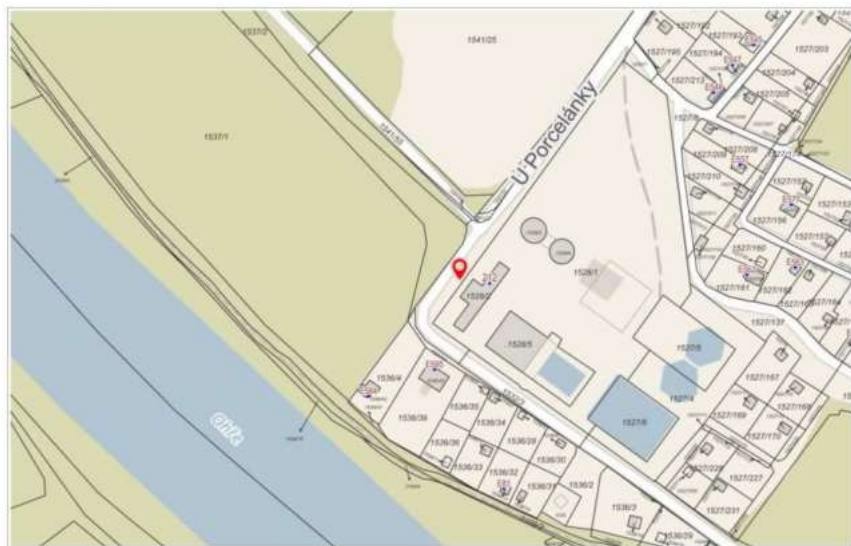
Materiál obsahuje:

podklady .pdf



© Sprintas T-MAPY, Orofotio: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, WDMAN, © ČÚZK

1 : 500



© Sprintas T-MAPY, © Přehledový Územní plán, Katastr: © ČÚZK, WDMAN, © ČÚZK

1 : 1 500



Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

21. bod programu

Předkladatel: Mgr. David Kodytek místostarosta

Výjimka z pravidel pro zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří - GSOŠ

Zastupitelstvo města
schvaluje

výjimku z podmínky č. 2 Pravidel a ceníku pro zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří, a to pro Gymnázium a Střední odbornou školu, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459, příspěvkovou organizaci, IČO 47792931, sídlo Chomutovská 459, 431 51 Klášterec nad Ohří, tak, aby se tato příspěvková organizace mohla na své provozovně v Klášterci nad Ohří zapojit do zmíněného systému.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Klášterec nad Ohří se na svém zasedání konaném dne 09.12.2021 usneslo usnesením č. ZM/633/20/2021 vydat na základě § 59 odst. 4 a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), a podle § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (dále jen vyhláška). Tato vyhláška nabyla účinnosti dne 01.01.2022. V souladu s § 59, odst. 5 písm. c) zákona o odpadech a v souladu s čl. 7 vyhlášky umožňuje město Klášterec nad Ohří právnickým a podnikajícím fyzickým osobám zapojit se do obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří. Stejným usnesením byla schválena Pravidla a ceník pro zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří (dále jen pravidla), kterými byly stanoveny podmínky pro zapojení do obecního systému odpadového hospodářství města, mj. i podmínka č. 2, kde je stanoveno, že do obecního systému dle vyhlášky se může zapojit pouze původce, na jehož jedné provozovně pracuje max. 6 osob, a který zároveň nemá možnost v prostorách dané provozovny umístit sběrné nádoby na pravidly určený komunální odpad.

Město Klášterec nad Ohří obdrželo žádost od příspěvkové organizace Gymnázium a Střední odborná škola (dále jen GSOŠ) o využívání obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří. GSOŠ má celkem 51 zaměstnanců. Žádost je přílohou tohoto materiálu. Jelikož GSOŠ zjevně nesplňuje výše citovanou podmínku č. 2 pravidel (u provozovny je možnost umístit sběrné nádoby na určený komunální odpad, na provozovně pracuje víc zaměstnanců, než stanovují pravidla), je nutné schválit navrhovanou výjimku.

Nebude nutné navyšovat počet kontejnerových stání ani nádob pro odkládání odpadů, vše zůstane zachováno. Stávající kontejnerová stání vedle

budovy gymnázia jsou současně využívána studenty a návštěvníky školy. Po udělení výjimky by byla připravena smlouva pro zapojení GSOS do obecního systému odpadového hospodářství.

Rada města Klášterce nad Ohří doporučila Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zmíněnou výjimku, a to na svém zasedání dne 29.10.2025 usnesením č. RM/4468/61/2025 (hlasování 7/0/0/0). Dovolujeme si tímto tento materiál předložit zastupitelstvu města s prosbou o schválení navržené výjimky.

Materiál obsahuje:

GSOS_Žádost 2025.pdf

Městský úřad Klášterec nad Ohří
odbor místního hospodářství, dopravy a ŽP
nám. Dr. Eduarda Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

Žádost o využívání obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří

podle § 59, odst. 5 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s čl. 7 obecně závazné vyhlášky města Klášterce nad Ohří č.3/2021, která nabyla účinnosti dne 01.01.2022 (dále jen „vyhláška“)

Žadatel:	
Název / Jméno a příjmení:	Gymnázium a Střední odborná škola, Klášterec nad Ohří
Sídlo / Bydliště:	Chomutovská 459, 431 51 Klášterec nad Ohří.
Místo podnikání (liší-li se od sídla či bydliště):	
Název provozovny:	Gymnázium a Střední odborná škola, Klášterec nad Ohří
Adresa provozovny:	
IČO / DIČ (bylo-li přiděleno):	47792931
Telefonní číslo:	728763105
E-mail:	ekonom@gymkl.cz

Jako původce odpadů, produkuje níže uvedený odpad z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, žádám o umožnění využít obecní systém odpadového hospodářství na níže uvedené provozovně a u níže uvedených druhů odpadů.

Typ provozovny	Počet osob pracujících na provozovně
Prodejna	
Drobné služby	
Restaurace, bar, pohostinství	
Kancelář	51
Jiné:	
Celkem:	51

Čestně prohlašuji, že na výše uvedené provozovně ke dni podání žádosti pracuje výše uvedený počet osob a zároveň nemám možnost ve svých prostorách umístit sběrné nádoby na komunální odpad dle čl. 3 písm. a) až e), h) a k) vyhlášky.

Seznam odpadů produkovaných na výše uvedené provozovně	
Název odpadu:	Produkováno: (ano/ne)
a) papír	ano
b) plasty	ano
c) sklo	ano
d) nápojové kartony	ano
e) kovy	ano
h) textil	ano
k) směsný komunální odpad	ano

Datum: 16.10.2025

Podpis žadatele:

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města

dne 13.11.2025

22. bod programu

Předkladatel: Mgr. David Kodytek místostarosta 1

Rezervace kapacity na kanalizaci a souvisejících vodohospodářských objektech

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

rezervaci kapacity ve výši 2.000 obyvatel, resp. ekvivalentů produkce v případě kanalizace ve vazbě na ČOV Klášterec nad Ohří, pro zpracování investičních záměrů jednotlivých opatření, které po jejich realizaci a uvedení do provozu uspokojí rozvojové potřeby města v jimi definovaném rozsahu,

B. bere na vědomí

že na základě výše uvedené rezervace a po ocenění zpracovaných investičních záměrů budou stanoveny finanční podíly města, které budou podkladem pro uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby (staveb).

Důvodová zpráva:

Kapacita čistírny odpadních vod (ČOV) se definuje v ekvivalentních obyvatelích (EO) podle organického zatížení měřeného ukazatelem BSK₅ (biochemická spotřeba kyslíku za 5 dní). Ekvivalent produkce odpadní vody odpovídá průměrné produkci odpadní vody za den ve výši 100 litrů a látkovému zatížení 60 g BSK₅ za den.

Kapacita ČOV Klášterec nad Ohří byla projektována na 18.333 EO. Aktuálně je však kapacita čistírny vyčerpána a byl vyhlášen stop stav pro nové záměry.

V rámci přípravy podkladů pro studii současného a výhledového stavu ČOV Klášterec nad Ohří byly lokalizovány oblasti, které budou výhledově odkanalizovány právě na ČOV Klášterec nad Ohří. Jedná se o lokality, kde se předpokládá připojení stávajících objektů na kanalizaci, a dále o rezervaci kapacity ČOV Klášterec nad Ohří pro potřeby budoucího rozvoje města viz přiložená tabulka.

Zastupitelstvo města bere na vědomí, že kapacita ČOV byla vyčerpána, a je proto nutné připravit návrh jejího rozšíření.

Bod byl projednán v radě města dne 29.10.2025 a bylo přijato usnesení č. RM/4469/61/2025, kterým RM doporučila zastupitelstvu schválit navrženou rezervaci kapacity ve vazbě na ČOV Klášterec nad Ohří. Hlasování: 7/0/0/0.

Materiál obsahuje:

COV_Klasterec_vyhled_POZADAVKY MESTA.pdf

Název stavby	Etapa	Odhadovaný počet obyvatel, resp. ekvivalentů produkce odpadních vod
Dostupné bydlení - aquapark (pův. domov důchodců)	1	300
RD Ametystová (p.p.č. 1610/1)	1	100
loděnice (plovárna)	1	200
Pod Hájovnou (areál technických služeb)	1	150
rozšíření hřbitova	1	170
kanalizace - Vítězná, Průsek (stávající objekty)	1	80
celkem 1. etapa		1 000
Rašovice - stávající objekty + rozvoj	2	1 000
celkem 2. etapa		1 000

Požadavky na navýšení EO - celkem (1. etapa do 10 let + 2. etapa do 20 let)	2 000
---	--------------

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Diskuze

Zastupitelstvo města

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

20. zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2025

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Interpelace

Zastupitelstvo města

Materiál obsahuje: