

Město Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

z 54. schůze rady města, konané dne 26. října 2016

Přítomní členové RM: Ing. Štefan Drozd
p. Josef Suchý
p. Stanislav Pechouš
Ing. Štěpán Kostelník
p. Vladimír Klíma
Ing. Petr Hybner
Mgr. Lenka Kodytková.

Omluveni: Dr. Ing. Radka Hodicová.

Zapisovatelé: Bc. Monika Urbanová, Marie Fabianová.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 54. schůze rady města zahájil v 13,10 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Jako ověřovatelé byli navrženi: Ing. Petr Hybner, p. Josef Suchý.

Usn. č. 1389/54/2016

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, pan Josef Suchý.

Hlasování o Ing. Hybnerovi:

PRO: 7 (všichni)

Hlasování o p. Suchém:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Drozd – emailem byly zaslány body pod č. 4.12 Výběrové řízení na pojištění majetku města. Nový bod 3.6 Podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Odlehčovací služby v Městském ústavu sociálních služeb" a 4.13 Souhlas s podnájmem prostoru sloužícího podnikání – MUDr. J. Š. U bodu 3.2 byla doplněna příloha. Do bodu různé informace ohledně OZV o opatřeních k omezení činností narušujících veřejný pořádek.

p. Pechouš – v bodě různé – Klášterecká kyselka změny rámcové smlouvy a rozpočtu.

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení

2.3 Jmenování vedoucího odboru výstavby a rozvoje města

3) Blok OVaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2016

3.2 Smlouva č. 16/SML4313 o poskytnutí investiční dotace na akci „Výstavba šaten a zázemí pro FK Rašovice na pozemcích p.č. 261/1, 261/27 v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří“

3.3 Zadání zakázky „Zpracování PD pro rekonstrukci směšovací stanice ÚT v objektu ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči

- 3.4 „Stavební úpravy dvorních objektů a oprava fasád č.p. 10 ul. Zahradní v Klášterci nad Ohří (Regenerace zadní a boční fasády objektu č.p. 10)“ – dodatek č. 1
- 3.5 „Oplocení a záchytné sítě na dopravním hřišti v Klášterci nad Ohří“ – dodatek č. 1
- 3.6 Podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Odlehčovací služby v Městském ústavu sociálních služeb"

4) Blok OFaMM, oSMaBF

- 4.1 Žádost o individuální dotaci – Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace č. 1 Klášterec nad Ohří
- 4.2 Výběrová komise pro hodnocení žádostí v dotačním programu „Podpora činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže, pro rok 2017
- 4.3 – 4.8 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří
- 4.9 Prominutí nájemného - nájemci: MUDr. Š , MUDr. F , MUDr. V,
- 4.10 Pronájem nebytového prostoru – NADĚJE
- 4.11 Zřízení majetkového účtu města
- 4.12 Výběrové řízení na pojištění majetku města
- 4.13 Souhlas s podnájmem prostoru sloužícího podnikání – MUDr. J Š

5) Blok OMHDaŽP

- 5.1 Plán zimní údržby na rok 2016 – 2017 (silnice, chodníky)
- 5.2 Plán zimní údržby na rok 2016 – 2017 (podchody, schodiště)
- 5.3 Smlouva o nájmu hrobového místa a dodatek ke smlouvě o nájmu hrobového místa
- 5.4 Výjimka ze směrnice RM č. 6/2015 upravující postup při zadávání veřejných zakázek ze dne 17.06.2015, ve věci zadání zakázky „Nákup radarového ukazatele GR33C-ALU včetně napájení solárním systémem, sady třmenů pro uchycení a výložníku“
- 5.5 Vyhlášení záměru „Výpůjčka a provozování útulku pro psy a kočky v Klášterci nad Ohří“

6) Blok OKaCR

- 6.1 Zahraniční služební cesta zaměstnanců OKaCR na veletrh cestovního ruchu do Lipska
- 6.2 Výjimka ze směrnice č. 6/2015, čl. 2, odst. 2.1.2 – tisk publikace Průvodce zámeckým parkem
- 6.3 Informace o vyhlášení výběrového řízení na výrobu, tisk a distribuci Kláštereckých novin

7) Blok OSVŠaS

- 7.1 Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

14) Diskuze

15) Závěr

Usn. č. 1390/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 54. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Štefan Drozd, starosta:

- shrnu pouze poslední týden, vše bylo řečeno na ZM
- účast na setkání Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska v Benešově nad Ploučnicí – přípravu měst na rok 2018 (100 let vzniku státu)
- schůzka s Ing. K , ARC-MED v souvislosti s přípravou nové nájemní smlouvy, diskutovali jsme o dalším postupu provozování lázní. Jednání budou pokračovat v následujícím týdnu.
- předání cen za vyhodnocení soutěže „květinová výzdoba“, bytové domy, rodinné domy
- včera proběhlo místní šetření na gymnáziu ohledně plotů (opravy apod.). Zvážení možnosti otevřít park zbouráním nevyhovujících plotů. Musíme nyní počkat na názor gymnázia.

p. Josef Suchý, místostarosta:

- s panem farářem a p. starostou jsme přivítali v Klášterci umělce K . K
- převzali jsme opravené schodiště Nad Tunýlkem
- hřbitov je již připravený na dušičky
- proběhlo poslední jednání s občany Klášterecké Jeseně, ohledně vybudování přístřešku
- město bude kupovat nový radar
- na ÚP budou opět umístěny hodiny
- máme podepsanou smlouvu týkající se dobíjecí stanice
- nyní probíhá hlasování o knižničkách
- zadání výroby kalendáře na příští rok, kde bude tématem zámecký park
- máme ve městě problém, a to obrovský nárůst černých skládek pneumatik. Nevíme, zda nám tam vozí pneumatiky z jiných měst.

Mgr. Kodytková – týká se to lokality pod Šumnou, u Pavlova a u Ciboušova.

p. Suchý – navyšuje to rozpočet, budou potřeba navíc fotopasti.

p. Klíma – kolem Pavlova se nejedná o jednotlivce.

Ing. Drozd – paní tajemnice je omluvena, personální otázky v následujícím bodě.

Usn. č. 1391/54/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

p. Pechouš – mám připomínku. Na posledním jednání kontrolního výboru upozornili někteří členové, že se neplní datумы v usnesení. Je potřeba aby ten, kdo to má na starosti, včas požádal o prodloužení termínu.

Usn. č. 1392/54/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 1290/51/2016

uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Oplocení a záchytné sítě na dopravním hřišti v Klášterci nad Ohří" uchazeči Severočeská stavební Klášterec a.s., Klášterec nad Ohří

- Usn. č. 1291/51/2016 uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Obnova nátěru střešního pláště haly zimního stadionu v Klášterci nad Ohří" uchazeči PROURBAN s.r.o., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1292/51/2016 uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Výstavba chodníku ul. Petlířská - Útočiště v Klášterci nad Ohří" uchazeči STAVMAX – Bezděk s.r.o., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1295/21/2016 uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Vypracování PD pro realizaci stavby - PARKOVIŠTĚ ul. Petlířská v Klášterci nad Ohří" uchazeči MESSOR s.r.o., Kadaň
- Usn. č. 1332/52/2016 vystavit dodavateli objednávku na zakázku "Oprava havarijního stavu chladícího zařízení zimního stadionu v Klášterci nad Ohří" společnosti ER servis Holding s.r.o., Chroustovice
- Usn. č. 1333/52/2016 uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Úprava hlavní přístupové komunikace k zámku v Klášterci nad Ohří" uchazeči PETROM STAVBY, a.s., Praha – Strašnice
- Usn. č. 1334/52/2016 podpis smlouvy o dílo na akci "ZIMNÍ STADION – výměna osvětlení tělocvičny" s dodavatelem Elektronovy - Trade s.r.o., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1335/52/2016 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/261/2016/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a dodavatelem A... V..., jehož předmětem je změna rozsahu zakázky "Rekonstrukce kuchyně školní jídelny ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 1336/52/2016 vystavit dodavateli objednávku na zakázku "Výměna řídicí jednotky MaR, VZT jednotky bazénu v Lázeňském domě Evženie v Klášterci nad Ohří" společnosti CBH spol. s.r.o., Český Těšín
- Usn. č. 1338/52/2016 podepsat platové výměry odměn ředitelů příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 1339/52/2016 informovat ředitele základních škol o výsledcích ankety mezi pedagogickými pracovníky v základních školách a doporučit vedení školy seznámit s výsledky ankety pedagogický sbor a školskou radu,

B) schvaluje

prodloužení termínu usnesení

- Usn. č. 630/24/2015 podat žádost do programu Interreg V A. – možnost financování zřízení muzea

Původní termín: 30.09.2016

Nový termín: 31.12.2017

- Usn. č. 1221/46/2016 připravit návrh smlouvy o pronájmu nemovitých věcí a movitých věcí se společností ARC - MED s.r.o., zahrnující dosud pronajímané nemovité a movité věci, a to s účinností od 01.01.2017.

Původní termín: 30.09.2016

Nový termín: 31.12.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.3 Jmenování vedoucího odboru výstavby a rozvoje města

Ing. Drozd – vše je popsáno v důvodové zprávě. Uchazeči byli dva a z těch komise vybrala pana V D .

Usn. č. 1393/54/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o průběhu konkurzního řízení na pozici vedoucího Odboru výstavby a rozvoje města Městského úřadu v Klášterci nad Ohří,

B) jmenuje

v souladu s Organizačním řádem Městského úřadu v Klášterci nad Ohří pana V D vedoucím odboru výstavby a rozvoje města s účinností od 01.11.2016,

C) ukládá

tajemnici zajistit veškeré úkony související se jmenováním do funkce a stanovit platový výměr.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - tajemnice

Termín: 31.10.2016

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Drozd, p. Suchý, Ing. Kostelník, p. Pechouš, p. Klíma, Ing. Hybner)

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Kodytková)

3) Blok OVaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2016

Ing. Hybner – nyní nám končí ty největší akce. RPS – vypadá, že by vše mělo být hotovo do konce tohoto měsíce, budou se dodělávat pouze terénní práce. Zapomněli nám dodat jedno kontejnerové stání. Pod Skalkou – mělo by být hotovo bez problémů, už se balí a 2/3 jsou již hotové. U jednoho rodinného domku byl problém, tam je třeba vyfrézovat a přebalit. Na školce by mělo podle dodavatele jít dolů lešení, dodělávají se okapové chodníčky, zpoždění by mělo být cca o 5 dní. Situaci ohledně střechy na zdravotním středisku znáte, stala se tam nemilá šlamastyka, po vymalování a vyschnutí bude snad vše již bez problémů. Chodník do Útočiště, doba dodání je do 10.12.2016.

Cesty u zámku by měly být hotovy do půlky prosince. Nyní je to hotové před zámkem a kolem kašny zprava, dále následuje fáze z kopce dolů k zámku.

Ing. Drozd – čeká nás vánoční zahájení adventu.

Ing. Hybner - tržiště by mělo být zde na náměstí, samozřejmě i hlavní zahájení s ohňostrojem a potom jsou zde historické kapely a Hnedle-vedle. Před zámkem bude historické tržiště řemesel.

Ing. Kostelník – parkoviště naproti KB, část, která není dodělaná? Bude to v další etapě?

p. Dokoupil – směrem dolů ke škole?

Ing. Kostelník – ano.

p. Dokoupil – myslím, že je to 3. část VI. etapy.

Ing. Hybner – co se týká RPS, p. Nyklíček by rád natočil reportáž, až vše bude hotové, kde by bylo vidět, jak to vypadalo dříve a jak to vypadá nyní. A především, s čím se počítá v další fázi.

p. Klíma – chtěl bych, zda by bylo možné natočit reportáž také v ulici Pod Skalkou, až to bude hotové.

Ing. Drozd – pozastavili jsme nátěr střechy na zimním stadionu kvůli povětrnostním podmínkám.

Usn. č. 1394/54/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.2 Smlouva č. 16/SML4313 o poskytnutí investiční dotace na akci „Výstavba šaten a zázemí pro FK Rašovice na pozemcích p.č. 261/1, 261/27 v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří“

Usn. č. 1395/54/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy č. 16/SML4313 o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje k projektu "Výstavba šaten a zázemí pro FK Rašovice na pozemcích p.č. 261/1, 261/27 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří" mezi Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, IČO 70892156, 400 02 Ústí nad Labem a městem Kláštercem nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, IČO 00261939, 43151 Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu č. 16/SML4313 o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil – pověřený vedením OVaRM

Termín: 30.11.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.3 Zadání zakázky „Zpracování PD pro rekonstrukci směšovací stanice ÚT v objektu ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči

Ing. Drozd – do ZM máme úkol projektovat také na dvou školkách. Pokud se rozhodneme, že ne, protože tam nejsou technické podmínky, musíme to připravit do ZM, jelikož je splněná jen část usnesení.

Ing. Hybner – na ZŠ Krátká, je to plně funkční a bez problémů?

p. Dokoupil – některé drobnosti tam chybí, ale nebrání to provozu.

Usn. č. 1396/54/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o přidělení zakázky "Zpracování PD pro rekonstrukci směšovací stanice ÚT v objektu ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči Ing. Václav Remuta, IČO 63756617, se sídlem Průběžná 3372, 434 01 Most,

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil – pověřený vedením OVaRM

Termín: 30.11.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.4 „Stavební úpravy dvorních objektů a oprava fasád č.p. 10 ul. Zahradní v Klášterci nad Ohří (Regenerace zadní a boční fasády objektu č.p. 10)“

- dodatek č. 1

Ing. Drozd - obdrželi jsme dotaci a rozhodli jsme se akci realizovat, a proto musíme změnit termín v tomto dodatku.

p. Dokoupil – v podstatě zkracujeme termín realizace, kdy prodlužujeme konečný datum o 10 dní.

Usn. č. 1397/54/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/088/2016/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a zhotovitelem firmou Jaroslav Faktor, zastoupenou Jaroslavem Faktorem, IČO 44534264, se sídlem Nádražní 151, 431 51 Klášterec nad

Ohří, jehož předmětem je změna termínu plnění zakázky "Stavební úpravy dvorních objektů a oprava fasád č.p. 10 ul. Zahradní v Klášterci nad Ohří (Regenerace zadní a boční fasády objektu č.p.10)",

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil – pověřený vedením OVaRM

Termín: 15.11.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.5 „Oplocení a záchytné sítě na dopravním hřišti v Klášterci nad Ohří“ – dodatek č. 1

Ing. Drozd – v důvodové zprávě popsáno, z důvodu bezpečnosti, bude prodlouženo oplocení s podezdívkou.

Usn. č. 1398/54/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/307/2016/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a zhotovitelem firmou Severočeská stavební Klášterec a.s., zastoupenou Petrem Švejdu, IČO 60281065, se sídlem Zahradní 244, 431 51 Klášterec nad Ohří, jehož předmětem je změna termínu dokončení zakázky a změna rozsahu zakázky "Oplocení a záchytné sítě na dopravním hřišti v Klášterci nad Ohří",

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil – pověřený vedením OVaRM

Termín: 15.11.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.6 Podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Odlehčovací služby v Městském ústavu sociálních služeb"

Ing. Hybner – kdo zpracovával?

p. Dokoupil – Regionální rozvojová agentura s.r.o. Když jsme připravovali materiál, ještě jsme neznali přesnou cenu, v usnesení je tedy 2,5 mil. Kč. Přesná částka je tedy 2.502.972,58 Kč.

Ing. Drozd – bude tedy upravená cena.

Usn. č. 1399/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Odlehčovací služby v Městském ústavu sociálních služeb" v rámci Integrovaného regionálního operačního programu z výzvy "Rozvoj sociálních služeb v SVL" a vyčlenění finančních prostředků na zajištění předfinancování projektu ve výši 2,502 mil. Kč z rezervy rozpočtu města.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Žádost o individuální dotaci – Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace č. 1 Klášterec nad Ohří

Ing. Dlouhá – žádost o dotaci na masáže členů SPCCH.

Nepřijaté usnesení

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 6.000 Kč Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace č. 1 Klášterec nad Ohří, IČO 47795697, se sídlem Budovatelská 486, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Masáže pro členy organizace.

Hlasování:

PROTI: 1 (p. Klíma)

ZDRŽEL SE: 6 (Ing. Drozd, p. Suchý, Ing. Kostelník, Mgr. Kodytková, Ing. Hybner, p. Pechouš)

- návrh nebyl přijat.

4.2 Výběrová komise pro hodnocení žádostí v dotačním programu „Podpora činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže, pro rok 2017“

Ing. Dlouhá – složení výběrové komise pro hodnocení žádostí v prvním dotačním programu „Podpora činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže, pro rok 2017“. Navrhli jsme komisi ve složení: za OFaMM: Ing. D , Ing. K , za OSVŠaS: Bc. D , za vedení: Ing. D . a tři zástupci jsou z komise pro školství, sport a volnočasové aktivity“: Mgr. K , paní K a Bc. K .

Usn. č. 1400/54/2016

Rada města projednala a

jmenuje

výběrovou komisi pro hodnocení žádostí v dotačním programu "Podpora činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže, pro rok 2017" ve složení: Ing. V , D , Bc. M , D , Ing. Š . D , Mgr. L , K , E , K , Bc. J , K , Ing. M , K .

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.3 – 4.8 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

4.3 Prodej části pozemku parc. č. 1704/2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. S

paní Frajbišová – žádost p. S , doporučení ZM za standardních podmínek.

Usn. č. 1401/54/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1704/2 o výměře cca 300 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu J S , , 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Drozd, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, Mgr. Kodytková, p. Klíma, p. Pechouš)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Suchý)

4.4 Prodej části pozemku parc. č. 1302/1 k.ú. Verněřov společnosti Toyoda Gosei Czech, s.r.o.

paní Frajbišová – žádost společnosti Toyoda Gosei Czech, s.r.o., cena je navržena ve stejné výši v jaké byla schválena společností pro výstavbu parkoviště na průmyslové zóně.

Usn. č. 1402/54/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1302/1 o výměře cca 110 m² k. ú. Verněřov společnosti Toyoda Gosei Czech, s.r.o., IČO 26437171, Průmyslová 2, Verněřov, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 260 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.5 Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 811/1 a parc. č. 795/1 k.ú. Klášterec nad Ohří

paní Frajbišová – vyhlášení záměru na základě žádosti paní K : u rodinného domu.

Usn. č. 1403/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje částí pozemků parc. č. 811/1 o výměře cca 110 m² a parc. č. 795/1 o výměře cca 5 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.6 Záměr pronájmu a prodeje části pozemku parc. č. 1477/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

paní Frajbišová – žádost paní Š. , pronájem a následně prodej u rekreačního objektu v Miřeticích.

Usn. č. 1404/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu a prodeje části pozemku parc. č. 1477/1 o výměře cca 170 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.7 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků a souboru movitých věcí ze dne 31.03.2016 se společností M - club, společnost s ručením omezeným, spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 1730/37 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a parc. č. 2215/4 k.ú. Klášterec nad Ohří

paní Frajbišová – uzavření dodatku se společností M-club, ohledně vyjmutí hřiště.

Usn. č. 1405/54/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků a souboru movitých věcí ze dne 31.03.2016 se společností M - club, společnost s ručením omezeným, IČO 49099019, Pod Stadionem 356, Klášterec nad Ohří, spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 1730/37 o výměře 6.527 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a parc. č. 2215/4 o výměře 382 m² k. ú. Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků a souboru movitých věcí.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Drozd, pan Suchý, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, Mgr. Kodytková, p. Klíma)
ZDRŽEL SE: 1 (p. Pechouš)

4.8 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 78/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

paní Frajbišová – na základě dvou žádostí, manželů M... a p. P..., následně žádost podala jeho družka paní B..., která je majitelem přilehlé garáže. Vyhlášení záměru se týká jednoho pozemku, následující usnesení budou připravena na jednotlivé žadatele.

Usn. č. 1406/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 78/1 o výměře cca 20 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Drozd, p. Suchý, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, Mgr. Kodytková, p. Pechouš)
ZDRŽEL SE: 1 (p. Klíma)

4.9 Prominutí nájemného - nájemci: MUDr. Š..., MUDr. F..., MUDr. V...

paní Frajbišová – záležitost ohledně opravy střechy na zdravotním středisku. Je zde návrh na prominutí nájemného z důvodu ztížených podmínek. Nejvíce to opravdu odnesli MUDr. F... a MUDr. V..., ti opravdu byli zasaženi tou první vlnou a nemohli ordinovat. MUDr. Š... až tolik ne.

p. Klíma – všechny tyto věci půjdou k tíži té firmy?

Ing. Dlouhá – budeme to uplatňovat jako náhradu škody v rámci pojistky zhotovitele.

Usn. č. 1407/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu Sadová čp. 528 v Klášterci nad Ohří za měsíc říjen, listopad a prosinec 2016, nájemcům MUDr. B... Š..., MUDr. V... F... a MUDr. I... V..., z důvodu ztížených podmínek provozu ordinací nájemců v souvislosti s opravou střechy objektu Sadová čp. 528 zásadním způsobem.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.10 Pronájem nebytového prostoru – NADĚJE

paní Frajbišová – žádost společnosti Naděje, je to na ul. Chomutovská. Další prostor, který budou využívat, a jedná se o kancelář určenou pro provoz dluhové poradny.

Usn. č. 1408/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou NADĚJE, spolek, IČO 00570931, se sídlem K Brance 11/19e, Praha – Stodůlky, na pronájem nebytového prostoru č. 310 o celkové výměře 24,40 m² v objektu Chomutovská čp. 206 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení kanceláře pro provoz dluhové poradny.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.11 Zřízení majetkového účtu města

Ing. Dlouhá – jedná se o žádost o odsouhlasení zřízení majetkového účtu města, a to z důvodu, že listinné akcie, které jsme měli od Skládky Tušimice, se ze zákona mění na zaknihované, a aby se mohly zaknihovat, musíme mít zřízen majetkový účet. Zřídí nám ho Komerční banka.

Usn. č. 1409/54/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení majetkového účtu města Klášterce nad Ohří za účelem zápisu zaknihovaných akcií společnosti Skládka Tušimice a.s.,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení majetkového účtu.

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá - vedoucí OFaMM

Termín: 31.10.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.12 Výběrové řízení na pojištění majetku města

paní Frajbišová – VR na pojištění majetku města, a to formou podlimitní zakázky, osloveno 5 pojišťoven a zveřejněno po dobu 15 dnů na profilu zadavatele. Přihlásily se nám dvě firmy, a to Česká pojišťovna a.s. a Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, s cenovým rozdílem ve výši 20%.

Usn. č. 1410/54/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

žadání zakázky "Pojištění města Klášterce nad Ohří" uchazeči Česká pojišťovna a.s., IČO 45272956, Spálená 75/16, 113 04 Praha 1,

B) ukládá

starostovi města podepsat pojistné smlouvy a případné dodatky ke smlouvám.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.13 Souhlas s podnájmem prostoru sloužícího podnikání – MUDr. J

Š
paní Frajbišová – schválení smlouvy o podnájmu s MUDr. Š , jedná se o prostory, které nyní využívá Nemocnice Kadaň.

Usn. č. 1411/54/2016

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání umístěného v objektu v ul. Královéhradecká čp. 418 (zdravotní středisko) v Klášterci nad Ohří, mezi nájemcem Nemocnicí Kadaň s. r. o., IČO 25479300, se sídlem Golovinova 1559, Kadaň, jako pronajímatelem a podnájemcem MUDr. J Š , IČO 72608111, se sídlem Lesní 248, 431 63 Perštejn, a to za podmínek uvedených v čl. V. odst. 6 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 67 ze dne 20.08.1997 uzavřené mezi městem Kláštercem nad Ohří a Nemocnicí Kadaň s. r. o. Účelem podnájmu je provozování ortopedické ambulance. Účinnost podnájmu je od 01.01.2017.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5) Blok OMHDaŽP

5.1 Plán zimní údržby na rok 2016 – 2017 (silnice, chodníky)

Mgr. Sadílek – plán zimní údržby od firmy Marius Pedersen a.s., každoročně aktualizováno. Tvořeno se zákonem o pozemních komunikacích. Technologie je stále stejná.

Usn. č. 1412/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

plán zimní údržby na rok 2016 – 2017 vztahující se na údržbu silnic a chodníků.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.2 Plán zimní údržby na rok 2016 – 2017 (podchody, schodiště)

Mgr. Sadílek – plán zimní údržby od firmy Klášterecká kyselka s.r.o. Většinou dělají ručně.

Usn. č. 1413/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

plán zimní údržby na rok 2016 – 2017 vztahující se na údržbu podchodů a schodišť.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.3 Smlouva o nájmu hrobového místa a dodatek ke smlouvě o nájmu hrobového místa

Ing. Drozd – jedná se o nový vzor smlouvy o nájmu hrobového místa.

Mgr. Sadílek – jsou předkládány až nyní, jelikož musel být nejprve schválený ceník a řád veřejného pohřebiště. Proto předkládáme vzor smlouvy, platí pro všechna pohřební místa, včetně kolumbárií a epitafů. Dodatek se týká pouze ukládání do země, poněvadž se nám změnila tlecí doba.

Ing. Drozd – smlouvy budeme muset předělat úplně u všech?

Mgr. Sadílek – ano u všech, postupně.

Ing. Drozd – v jakém časovém horizontu?

Mgr. Sadílek – pokud bude smlouva končit, automaticky bude již nová.

p. Klíma – jak se změnila tlecí doba?

Ing. Hybner – z 10 na 15 let.

Usn. č. 1414/54/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

závazné vzory smlouvy o nájmu hrobového místa, dodatku ke smlouvě o nájmu hrobového místa včetně přílohy smlouvy č. 2 Žádost o souhlas ke zřízení hřbitovní stavby či hrobového zařízení,

B) pověřuje

odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí k uzavírání nájemních smluv a dodatků k nájemním smlouvám k hrobovým místům na pohřebišti v Klášterci nad Ohří, a to u nájemníků, kteří neporušují podmínky uvedených nájemních smluv.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.4 Výjimka ze směrnice RM č. 6/2015 upravující postup při zadávání veřejných zakázek ze dne 17.06.2015, ve věci zadání zakázky „Nákup radarového ukazatele GR33C-ALU včetně napájení solárním systémem, sady trmenů pro uchycení a výložníku“

Mgr. Sadílek – tady žádáme o výjimku, neboť ten radar, který bychom chtěli instalovat, tak je od firmy, od které máme ostatní 3 radary, tak je to levnější o software a ještě tam bude 8% sleva. Tento bude v ulici Ciboušovská.

Usn. č. 1415/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku ze směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.06.2015 a zadání zakázky "Nákup radarového ukazatele GR33C-ALU včetně napájení solárním systémem, sady třmenů pro uchycení a výložníku" dodavatelé Ing. Petru Cháberovi, IČO 46688986, Hraniční 507, 386 01 Strakonice.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.5 Vyhlášení záměru „Výpůjčka a provozování útulku pro psy a kočky v Klášterci nad Ohří“

Mgr. Kodytková – tady bych měla protinávrh. Aby bylo vyhlášení záměru provozování útulku pro psy, kočky nechat tak, jak byly, to znamená vyfakturovat zvlášť. Dále bych chtěla, aby ve VŘ v zadání bylo, že provozovatel, nebo výherce VŘ by měl splňovat nějaké předpoklady, a to nakládání s mrtvými i živými zvířaty a zkušenosti s provozováním útulku.

p. Klíma – není to diskriminační?

Mgr. Kodytková – ne.

Ing. Drozd – je to zakázka malého rozsahu. Dosud jsme měli útulek jen pro psy, tak s tím souhlasím. Je zde zmíněná cena, a když jsme se na poslední schůzce bavili, předpokládal jsem, že to takto bylo i v minulých letech. Při procházení materiálů jsem zjistil, že to je jinak.

Mgr. Sadílek – dotace byla 20. tis Kč/měsíc (tedy 240.000 Kč/rok).

Ing. Drozd – za poslední dva roky ano, vycházíme z těch posledních dvou let, ale když se kouknu na roky předtím, jsou náklady vyšší.

Ing. Hybner – já bych bod 7 vyjmul úplně. Pokud to tam být nemusí, nedával bych to tam.

Ing. Drozd – protinávrh Mgr. Kodytkové je, že by to byl útulek pro psy a kočky by zůstaly zvlášť. Doplněno o zkušenosti s vedením v útulku a nakládání s živými a mrtvými zvířaty.

Mgr. Kodytková – pokud si někdo chce dělat útulek, může to dělat, jako soukromá osoba. Tento útulek je v díkci města a myslím, že my můžeme říci, co tam chceme.

p. Klíma – myslím, že je to diskriminační.

p. Pechouš – bude to pouze podmínka do hodnocení.

Ing. Drozd – ano.

Ing. Hybner – tím pádem se může přihlásit, kdo chce.

p. Klíma – mělo by to být tedy ve způsobu hodnocení nabídek.

Ing. Drozd – ano, je to tak. Vypustit tedy i bod 7.1 (cena).

Ing. Hybner – to byl můj návrh.

Ing. Kostelník – p. Pechouš mě požádal, zda by mohl být v komisi místo mě.

Ing. Drozd – v protinávruhu tedy bude ještě změna, a to p. Pechouš a náhradníkem

Ing. Kostelník.

Ing. Hybner – ještě se vrátím k bodu 7.1, já jsem myslel úplně volnou soutěž.

Ing. Drozd – my víme, kolik to stálo v předchozích letech.

Bylo by doplněno, útulek pro psy (kočky budou vypuštěny) podnikatelský záměr a zkušenosti, nakládání s živými a mrtvými zvířaty a vypuštění bodu 7.1 a namísto Ing. Kostelníka bude p. Pechouš.

p. Pechouš – v zadávací dokumentaci musí být také upraveno.

Ing. Drozd – samozřejmě v souladu s usnesením. V usnesení bude upravenou ZD.

Hlasujeme tedy o protinávruhu Mgr. Kodytkové.

Usn. č. 1416/54/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení záměru výpůjčky na akci "Výpůjčka a provozování útulku pro psy v Klášterci nad Ohří" a upravenou zadávací dokumentaci na předmětnou akci,

B) jmenuje

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ing. Š. Drozd, p. Suchý, Ing. P. Hybner, Mgr. L. K. a Mgr. E. S. a dále náhradníky členů komise ve složení J. S., V. K. a Ing. I. D.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH DaŽP

Termín: 27.10.2016

Hlasování o protinávruhu Mgr. Kodytkové:

PRO: 6 (Ing. Drozd, p. Suchý, Ing. Kostelník, Ing. Hybner, Mgr. Kodytková, p. Klíma)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Pechouš)

Ing. Kostelník – chodník naproti dopravnímu hřišti, je zničený. Jsou tam tři díry. Je to zřejmý od najíždění. Bude potřeba opravit, je to nebezpečné.

Přestávka v 14,29 hodin.

Konec přestávky v 14,42 hodin.

6) Blok OKaCR

6.1 Zahraniční služební cesta zaměstnanců OKaCR na veletrh cestovního ruchu do Lipska

Usn. č. 1417/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

zahraniční služební cestu M. C. a A. C., DiS. na veletrh cestovního ruchu v Lipsku ve dnech 15. - 21.11.2016.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

6.2 Výjimka ze směrnice č. 6/2015, čl. 2, odst. 2.1.2 – tisk publikace Průvodce zámeckým parkem

Ing. Drozd – chci se zeptat ohledně prodejní ceny, bude korespondovat s českou?

paní Chlupová – čeština je za 150 Kč a němčina za 250 Kč, je to kvůli výrobním nákladům, kdy německá vyjde na 190 Kč. Čím více výtisků, tím je to levnější. O německou verzi je zájem.

Ing. Hybner – jedná se třeba o obchodní inspekci, aby to nerozporovali.

paní Chlupová – bez problémů odůvodníme.

Usn. č. 1418/54/2016

Rada města projednala a

schvaluje

udělení výjimky ze směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.6.2015 v čl. 2, odst. 2.1.2. ve věci tisku německé verze publikace Novák, I.: Průvodce zámeckým parkem společnosti Ideas Advertising, s.r.o. IČO 25029843, se sídlem Revoluční 22, 430 01 Chomutov.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

6.3 Informace o vyhlášení výběrového řízení na výrobu, tisk a distribuci Kláštereckých novin

Ing. Drozd – pokud nejsou žádné dotazy, můžeme tedy hlasovat?

Usn. č. 1419/54/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na výrobu, tisk a distribuci Kláštereckých novin.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7) Blok OSVŠaS

7.1 Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017

Ing. Dlouhá – nyní co jsme měli staré zásady, tak jsem spočítala, že na projekty, které by připadaly v úvahu v rámci tohoto vyhlášeného programu, bylo letos vyplaceno 295.000 Kč, proto jsme navrhli trochu vyšší rámeček, a to 350.000 Kč, ale samozřejmě se nemusí vyčerpat vše. Navrhli jsme limit max. 30. tis. Kč na jednu žádost. Což splňují všechny, s výjimkou jedné, a to je gymnázium (Podporujeme talenty naší školy), kde měli 50 tis. Kč.

Ing. Drozd – jiný projekt nad 30 tis. Kč není?

Ing. Dlouhá – ne, tento je jediný. Pohybovalo se to od 15 do 30 tis. Kč. Dva projekty byly 30 tis. Kč, a to soustředění fotbalistů a Krajský přebor karate. V žádostech budou ještě nějaké drobné změny.

Usn. č. 1420/54/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017".

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

Ing. Drozd – tady jsem avizoval informace o OZV o opatřeních k omezení činností narušujících veřejný pořádek. Obrátilo se na nás Ministerstvo vnitra, že vyhláška je příliš benevolentní, přestože předtím ji odsouhlasilo, ale teď je jiný úředník a nyní chtějí, abychom ji přepracovali. Za mě, já bych tedy úředníkovi neustupoval. Vyhláška byla zastupitelstvem schválena.

p. Pechouš – já podpořím p. starostu, iako předseda komise pro prevenci kriminality, ve které jsme vyhlášku řešili, paní S to konzultovala s Ministerstvem vnitra a najednou jiný úředník má jiný názor, za mě nevyhovět jinému názoru pana úředníka.

Ing. Hybner – Ministerstvo vnitra je dozorčím orgánem, my jsme v ZM přijali.

Ing. Drozd – pokud tedy nemá někdo jiný názor, nebudeme vyhlášku měnit.

p. Pechouš – jako Klášterecká kyselka s.r.o. jsme dali 3 žádosti na město – první žádost se týká toho, že bychom měli zájem o převzetí údržby v zámeckém parku, po ukončení smlouvy, to znamená ve 3/2017.

Dále jsme požádali o zvýšení cen za sekání trávy a zvýšení četnosti úklidu chodníků, z důvodu plánovaného nákupu čistícího stroje. Celkové navýšení je zhruba o 500 tis. Kč. Žádosti jsou na odboru, který se k tomu vyjádřil a je připravována změna rámcové smlouvy.

Ing. Drozd – můj názor dlouhodobě znáte, je to nenavyšovat rozpočet OMHDaŽP. Co se týká sekání trávy, cena je podhodnocena, s tím souhlasím. Jestli by se měla zvýšit intenzita, s tím nesouhlasím, myslím, že máme dostatečně postaráno o údržbu. Co se týká parku, šel bych opět cestou soutěže.

p. Suchý – já myslím, že pokud budeme investovat do nových chodníků, zároveň musíme investovat do údržby. S tím strojem, myslím, že to není úplně špatná cesta. Týká se to prorůstání chodníků.

Ing. Hybner – mělo by být předloženo do RM. Buď bude odsouhlaseno, nebo nebude.

p. Suchý – park je hojně navštěvovaný a vše tam jde vidět.

p. Pechouš – do příští RM připravím samostatné žádosti.

p. Suchý – za mě si to umím představit, protože prorůstání trávy vidím jako největší problém.

14) Diskuze

p. Klíma – již jsem to tu jednou říkal. Na toaletě v KD, chybí tam asi 7 dlaždiček. Jako RM bychom mohli mít výjezdní zasedání do Tušimic nebo do Pruného – na pozvání.

Mgr. Kodytková – viděla jsem nákres na In-line dráhu, kdy bude realizováno?

Ing. Drozd – připravují se dvě akce, atletická a In-line dráha a vše se odvíjí od poskytnutí dotace. Pro mě je nyní prioritní atletická dráha.


15) Závěr

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil v 15,25 hodin.

Dne: 01.11.2016



Ing. Petr Hybner
ověřovatel



p. Josef Suchý
ověřovatel



Ing. Štefan Drozd
starosta




Zápis vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu
Dne: 01.11.2016