Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 102. schůze Rady města, konané dne 09. října 2014

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2725/102/2014
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 102. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2726/102/2014
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: PaedDr. Václav Homolka, PaedDr. Miroslav Řebíček.

Usn. č. 2727/102/2014
Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města.

Usn. č. 2728/102/2014
Rada města projednala a
bere na vědomí
splněná usnesení:

Usn. č. 2187/81/2014	podpis smlouvy o výpůjčce na poskytnutí nemovitosti č. p. 551 v části obce Miřetice u Klášterce nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří na pozemku p. č. 1574/2, včetně pozemku p. č. 1574/2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří jako výpůjčku, občanskému sdružení NADĚJE, Praha
Usn. č. 2645/99/2014	podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na uzavření třístranné smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Novostavba vodovodu a přípojek vody v ul. U Koupaliště, Klášterec nad Ohří, okr. Chomutov“, na pozemky parc. č. 2200/2, 2200/4 v k. ú. Klášterec nad Ohří, které jsou v majetku České republiky – Státního pozemkového úřadu, Praha, jako povinným a společností Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice, jako oprávněným
Usn. č. 2654/99/2014	podpis smlouvy o dílo a smlouvy o provozu mezi městem Klášterem nad Ohří a společností Galileo corporation, s.r.o., na zhotovení internetové prezentace a jejího provozu
Usn. č. 2674/100/2014	zahájit jednání s občanským sdružením NADĚJE, ohledně převodu objektu do jejich vlastnictví
Usn. č. 2678/100/2014	podpis smlouvy o nájmu pozemku na poskytnutí části pozemku parc. č. 73/13 v k. ú. Vernéřov jako výpůjčku Ústeckému kraji, Ústí nad Labem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Dubí

Usn. č. 2689/100/2014 podpis příkazní smlouvy se společností A-TENDER s.r.o, Praha ve věci zadání a organizace veřejné zakázky s názvem „Elektronická aukce na dodavatele el. energie“

Usn. č. 2729/102/2014

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. výjimku ze Směrnice č. 3/2014 Rady města Klášterce nad Ohří,
2. uzavření SoD mezi městem Kláštercem nad Ohří a p. Adamem Vavrouškem, Útočiště 54, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 69404828 na opravu části rozvodů ÚT v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří

B) ukládá

starostce města uzavřít s uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - OVaRM

Termín: 24.10.2014

Usn. č. 2730/102/2014

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

uzavření smluvního vztahu se spol. Mountain Service s.r.o, Ořechová 485, 251 68 Kamenice – Olešovice, IČ 26147670 ve věci provedení díla "Lyžařský areál Alšovka - vybavení pro zasněžování"

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - OVaRM

Termín: 20.10.2014

Usn. č. 2731/102/2014

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

uzavření smluvního vztahu s p. Adamem Vavrouškem, Útočiště 54, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 69404828 ve věci provedení díla "Rekonstrukce vytápění v objektu hasičské zbrojnice v Klášterci nad Ohří"

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - OVaRM

Termín: 20.10.2014

Usn. č. 2732/102/2014

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/395/2014/ORI s firmou mmcité + a.s., 687 12 Bílovice 519, IČ 25330781 na akci "Dopravní hřiště v Klášterci nad Ohří" - změny v předmětu plnění

B) ukládá

starostce města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/395/2014/ORI.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - OVaRM

Termín: 27.10.2014

Usn. č. 2733/102/2014

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. výjimku ze Směrnice č. 3/2014 Rady města Klášterce nad Ohří,
2. uzavření SoD mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností ER-servis s.r.o., Náměstí Josefa Haška 6, 538 63 Chroustovice, IČ 26072203 na servis kompresorů ve strojovně chlazení na zimním stadionu v Klášterci nad Ohří

B) ukládá

starostce města uzavřít smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - OVaRM

Termín: 31.10.2014

Usn. č. 2734/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

odpis nedobytné pohledávky ve výši 1.400,- Kč za odtah a likvidaci vozidla z důvodu ukončení dědického řízení pro nemajetnost.

Usn. č. 2735/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace v rámci mimořádného grantu 2014 Hokejovému klubu, IČ 47792981, ve výši 30.000,- Kč na zakoupení dětských hokejových výzbrojí a výstrojí.

Usn. č. 2736/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu č. 4/VHČ/2013 ze dne 22.08.2013, ve znění dodatku č. 1/2013/VHČ ze dne 27.11.2013, a to ke dni 31.07.2014.

Usn. č. 2737/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu ze dne 16.02.1987 k bytu č. 4 v ulici Nádražní čp. 169 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+3, započitatelná plocha 80,30 m^2), kde nájemce bytu je V. a V. V., a to dohodou k 31.10.2014.

Usn. č. 2738/102/2014

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (se smlouvou o nájmu bytu) k bytové jednotce č. 358/9 a podílu na společných částech domu čp. 357, 358 v ul. B. Němcové, Klášterec nad Ohří, s budoucí kupující pí M. K., Klášterec nad Ohří, za podmínky, že na budoucí kupující přejdou veškerá práva a závazky předchozího účastníka smlouvy, s účinností od 01.11.2014.

Usn. č. 2739/102/2014

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 10/9 o výměře cca 100 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, p. D. Š., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 2740/102/2014

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 387/1 o výměře 120 m^2 v k. ú. Mikulovice u Vernéřova, mž. M., Chomutov, za kupní cenu 100,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2741/102/2014

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu pozemku parc. č. 756 o výměře 444 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za části pozemků dotčených komunikací - parc. č. 1755/7, 1756/4, 1662, 1660/3, 1671/3 o celkové výměře cca 520 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří, které jsou v majetku p. F. J., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2742/102/2014

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1640/9 o výměře cca 260 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, mž. S., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 2743/102/2014

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2167/22 o výměře 5 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. B., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 5,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2744/102/2014

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1267/1 o výměře cca 130 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří, mž. Ž., Most, za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2745/102/2014

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1546/1 o výměře cca 360 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, mž. M., Perštejn, za kupní cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2746/102/2014

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 108/2014 na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 180/77 o výměře 877 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, a to včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených ve smlouvě.

Usn. č. 2747/102/2014

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. záměr prodeje pozemků p. parc. č. 10 část o výměře 97 m^2, p. parc. č. 14/1 část o výměře 24 m^2, p. parc. č. 14/5 část o výměře 81 m^2, p. parc. č. 14/7 část o výměře 16 m^2, p. parc. č. 14/8 část o výměře 30 m^2, p. parc. č. 33/3 část o výměře 22 m^2, p. parc. č. 38/7 část o výměře 73 m^2, p. parc. č. 43 část o výměře 97 m^2, p. parc. č. 46 část o výměře 28 m^2, p. parc. č. 62 část o výměře 99 m^2, st. parc. č. 26 část o výměře 3 m^2, p. parc. č. 470/1 část o výměře cca 95 m^2, p. parc. č. 477 část o výměře cca 740 m^2, p. parc. č. 478 část o výměře 41 m^2, p. parc. č. 480/1 část o výměře 83 m^2 vše v k. ú. Hradiště u Vernéřova,
2. uzavření smlouvy o souhlasu s provedením stavby na pozemcích p. parc. č. 470/1 a p. parc. č. 477 v k. ú. Hradiště u Vernéřova s Lesy České republiky, státní podnik, Přemyslova 1106, Hradec Králové, a to za účelem umístění informační tabule a vybudování tůňky

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.10.2014

Usn. č. 2748/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

udělení výpovědi ze smlouvy o nájmu pozemku č. NSN/340/2013/ORI na pronájem části pozemku p. č. 1730/168 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří uzavřené s p. M. H., Klášterec nad Ohří, a to z důvodu realizace projektu RPS – Klášterec nad Ohří – nové sídliště V. etapa.

Usn. č. 2749/102/2014

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 31.10.2012 a dne 06.11.2012 se společností Skládka Recyklace s.r.o., IČ 28671147, Štúrova 494/25, Teplice, spočívající v rozšíření o pozemky parc. č. 418/2 o výměře 198 m^2, parc. č. 418/4 o výměře 17 m^2, parc. č. 419 o výměře 544 m^2, parc. č. 420/1 o výměře 179 m^2, parc. č. 420/4 o výměře 15 m^2, parc. č. 430/10 část o výměře 40.417 m^2, parc. č. 432/1 část o výměře 383 m^2, parc. č. 436/1 o výměře 12.326 m^2, parc. č. 438 část o výměře 9.544 m^2 vše v k. ú. Mikulovice u Vernéřova

B) ukládá

starostce města podepsat dodatek č. 1.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.11.2014

Usn. č. 2750/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

stanovení zvýšeného nájemného pro rok 2015 o průměrnou míru inflace v roce 2013 ve výši 1,4 %:

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 618,- Kč/m^2/rok v roce 2014 zvýšit nájemné v roce 2015 na 627,- Kč/m^2/rok s výjimkou objektů ul. Chomutovská č. p. 206 a 207 a ul. Budovatelská č. p. 486,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku č. p. 528, ul. Sadová s výší nájemného 674,-Kč/m^2/rok v roce 2014 zvýšit nájemné v roce 2015 na 683,- Kč/m^2/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku č. p. 418, ul. Královéhradecká s výší nájemného 706,- Kč/m^2/rok v roce 2014 zvýšit nájemné v roce 2015 na 716,- Kč/m^2/rok,
- ostatní nájemní smlouvy s odlišnou výší nájemného - viz příloha 3,
- u nájemních smluv na pronájem pozemků zůstává nájemné na 8,- Kč/m^2/rok,
- výše nájemného platí i pro nově uzavřené nájemní smlouvy.

Usn. č. 2751/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 11.

Usn. č. 2752/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 1 ze dne 07.04.1999 na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 57,8 m^2 v objektu č. p. 207, ul. Chomutovská uzavřené s p. M. M., IČ 46737448, dohodou k 31.10.2014.

Usn. č. 2753/102/2014
Rada města projednala a
schvaluje
přijetí daru od Severočeských dolů a.s., IČ 49901982, se sídlem Boženy Němcové 5359, Chomutov, a to movité věci – opotřebovaného dopravního pásu P 2000 šíře 1800 mm, o rozměru 54 m^2.

Usn. č. 2754/102/2014
Rada města projednala a
A) schvaluje
prodej olejového transformátoru 22/0,4 kV BEZ Bratislava, typ TOHn 378/22 - výrobní číslo 332770, rok výroby 2006, osazený v trafostanici CV_1155 a olejového transformátoru 22/0,4 kV Pauwels, výrobní číslo N0502654, rok výroby 2005, osazený v trafostanici CV_1154, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 219 ze dne 19.08.2014 vypracovaným J. D. tj. ve výši 363.270,- Kč bez DPH
B) ukládá
starostce města uzavřít kupní smlouvu.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF
Termín: 31.12.2015

Usn. č. 2755/102/2014
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej stavby SO 05.1 inženýrské sítě - Kabelové vedení 22 kV z Rozvodny 22kV Vernéřov do TS CV_1155, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 219 ze dne 19.08.2014 vypracovaným J. D. tj. ve výši 528.930,- Kč.

Usn. č. 2756/102/2014
Rada města projednala a
A) schvaluje
vyhlášení veřejné zakázky zadávané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na službu „Dodávka elektřiny pro město Klášterec nad Ohří“, předloženou zadávací dokumentaci a seznam dodavatelů, kterým bude zaslána výzva k předložení nabídky
B) jmenuje
členy komise pro otevírání nabídek a hodnotící komise a jejich náhradníky.

Usn. č. 2757/102/2014
Rada města projednala a
schvaluje
prodej odstraněných pískovcových schodů původně umístěných na hřbitově p. K. M., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 1.000,- Kč včetně DPH.

Usn. č. 2758/102/2014
Rada města projednala a
schvaluje
prodej nefunkčního traktoru TORO 2T inv. č. (022-60)16429 p. V. D., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 2.000,- Kč včetně DPH.

Usn. č. 2759/102/2014

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informace o průběhu a realizaci akce „REHABILITACE ZÁMECKÉHO PARKU V KLÁŠTERCI NAD OHŘÍ“

B) ukládá

předložit na zasedání ZM aktuální informaci týkající se akce „REHABILITACE ZÁMECKÉHO PARKU V KLÁŠTERCI NAD OHŘÍ“.

Odpovídá: Kateřina Mazánková - starostka

Termín:11.12.2014

Usn. č. 2760/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří a Realizace energetických úspor v objektu MŠ Souběžná v Klášterci nad Ohří".

Usn. č. 2761/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky "Realizace energetických úspor v objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří".

Usn. č. 2762/102/2014

Rada města projednala a

bere na vědomí

hodnotící zprávu 10. ročníku festivalu Klášterecké hudební prameny.

Usn. č. 2763/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

zahraniční služební cestu zaměstnanců oVsVaCR na veletrh cestovního ruchu v Lipsku ve dnech 18. - 23.11.2014 (A. Ch., M. C.) a ve dnech 22. - 23.11.2014 (R. H.).

Usn. č. 2764/102/2014

Rada města projednala a

schvaluje

upravené Zásady pro udělování grantů v oblasti kultury pro rok 2015.

Usn. č. 2765/102/2014

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z Fondu Ústeckého kraje mezi Ústeckým krajem a městem Kláštercem nad Ohří na akci Klášterecké promenády 2014 ve výši 40 % nákladů

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí oVsVaCR

Termín: 20.10.2014

Usn. č. 2766/102/2014

Rada města projednala a

pověřuje

výkonem funkce veřejného opatrovníka jménem města Klášterec nad Ohří určeného opatrovníkem nesvéprávné osoby rozsudkem jménem republiky Okresního soudu v Chomutově č. j. 14 Nc 1310/2012-49 ze dne 22.09.2014, zaměstnance města Kláštere nad Ohří, zařazeného do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, odboru sociálních věcí, školství a sportu Bc. J. H., DiS., a v době její nepřítomnosti pí J. D..

Usn. č. 2767/102/2014

Rada města projednala a

A) schvaluje

navýšení kapacity příspěvkové organizace Základní škola, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov, IČ 46787593, a to na 450 žáků s účinností od 01.09.2015

B) ukládá

zajistit veškeré potřebné podklady k podání žádosti o změnu v rejstříku škol a školských zařízení.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal - vedoucí OSVŠaS

Termín: 30.10.2014

Dne: 15.10.2014

PaedDr. Václav Homolka ověřovatel	PaedDr. Miroslav Řebíček ověřovatel	Ing. Kateřina Mazánková starostka

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu
Dne: 15.10.2014