

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 31. schůze Rady města, konané dne 5. listopadu 2015

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 758/31/2015

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Stanislav Pechouš, p. Josef Suchý.

Usn. č. 759/31/2015

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 31. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 760/31/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 761/31/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 415/15/2015

uzavřít s uchazečem STAVMAX - Bezděk s.r.o., upravenou smlouvu o dílo na zakázku "Výstavba šaten a zázemí pro FK Rašovice na pozemcích p. č. 261/1, 261/27 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří" s ohledem na akceptaci žádosti o dotaci z dotačního titulu tj. možnost odstoupení od smlouvy o dílo v případě nezískání dotace z programu č. 133512 z MŠMT

Usn. č. 531/20/2015

podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 863/1, 1730/55 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a pozemek parc. č. 2173/89 k. ú. Klášterec nad Ohří s Kabelovou televizí Klášterec nad Ohří spol. s r.o., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 549/20/2015

připravit nový návrh Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele škol a školských zařízení a nový návrh Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří

Usn. č. 657/25/2015

podpis smlouvy s firmou Marius Pedersen a.s., Hradec Králové na předmětnou zakázku "Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří"

- Usn. č. 683/26/2015 podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 891/1, 1278/1, 1278/4 k. ú. Vernéřov se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, na stavbu s názvem „11010-054877, TM_BTA_Chomutov_CVYKP_44054_OK“
- Usn. č. 687/26/2015 podpis smlouvy s firmou Marius Pedersen a.s., Hradec Králové na předmětnou zakázku "Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 695/27/2015 podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD/011/2015/ORI na provedení stavební zakázky "Realizace energetických úspor v objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří" uzavřenou se stavební firmou PETROM STAVBY, a.s., jehož předmětem je změna právní formy dodavatele z s.r.o. na a.s., změna rozsahu plnění ve vztahu na plánované úpravy interiéru a prodloužení termínu dokončení stavby do 25.10.2015
- Usn. č. 700/28/2015 podpis dodatku smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z Ústeckého kraje v rámci dotačního programu „Volný čas 2015“ č. 15/SML1021
- Usn. č. 708/28/2015 uzavřít smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 687 k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří s mž. K., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 712/28/2015 podpis smlouvy o dílo s firmou Marius Pedersen a.s., Hradec Králové k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří“ ze dne 24.09.2015
- Usn. č. 749/29/2015 podpis smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření města k 31.12.2015 mezi městem Kláštercem nad Ohří a Auditorem ADaKa s. r. o., Ústí nad Labem

Usn. č. 762/31/2015

Rada města projednala a

schvaluje

předložený Organizační řád Městského úřadu Klášterec nad Ohří, včetně příloh, s účinností od 05.11.2015.

Usn. č. 763/31/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. 11 Co 199/2009 ze dne 17.09.2015 a Usnesení Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 21 C 38/2008 ze dne 21.10.2015

Usn. č. 764/31/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

ustanovení města Klášterce nad Ohří usnesením Magistrátu města Chomutova ze dne 13.10.2015, pod sp. zn. SZ MMCH/17656/2015 jako opatrovníka pro řízení s D. D., Klášterec nad Ohří

B) pověřuje

Ing. M. V., zaměstnankyni města Klášterce nad Ohří, jako opatrovníka pro D. D. v řízení z moci úřední o odstranění části stavby čp. 22 v obci Hora Svatého Šebestiána, které je vedeno Magistrátem města Chomutova

C) ukládá

tajemníkovi úřadu informovat Magistrát města Chomutova – Obecní stavební úřad o pověření Ing. M. V.

Odporovídá: Bc. Jaroslav Kohout – vedoucí úřadu

Termín: 09.11.2015

Usn. č. 765/31/2015

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení Rady města č. 411/20/2011 ze dne 14.07.2011

B) pověřuje

na základě ustanovení § 102/ odst. 2, písm. k) z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, k projednávání:

1. správních deliktů a ukládání pokut v samostatné působnosti obce dle ustanovení §§ 58 a 59 citovaného zákona, jednotlivé odbory Městského úřadu Klášterce nad Ohří dle jejich věcné příslušnosti,
2. správních deliktů a ukládání pokut v samostatné působnosti obce dle ustanovení §§ 58/ odst. 4) a 59 citovaného zákona, paní M. S., zaměstnankyni města zařazenou do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 766/31/2015

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení Rady města č. 2368/89/2014 ze dne 06.05.2014 v bodě C)

B) pověřuje

na základě ustanovení § 109/ odst. 3, písm. a) z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, k projednávání žádostí a udělování výjimek na základě ustanovení čl. 6/ odst. 3) a čl. 8/ odst. 3) Obecně závazné vyhlášky Města Klášterce nad Ohří č. 1/2014 a evidenci oznámení o pořádání sportovních a kulturních podniků na základě ustanovení čl. 4 Obecně závazné vyhlášky Města Klášterce nad Ohří č. 1/2014, paní M. S., zaměstnankyni města zařazenou do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 767/31/2015

Rada města projednala a

schvaluje

změnu termínů Rady města Klášterce nad Ohří, a to na: 18.11., 02.12. a 16.12.2015 od 13:00 hodin.

Usn. č. 768/31/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

průběh hodnocení veřejné zakázky s názvem "Zateplení střech S1 a S2 zdravotního střediska, ul. Sadová 528, Klášterec nad Ohří"

B) schvaluje

1. vyloučení uchazeče č. 1 - Sarnaroom s.r.o., U Zámeckého parku 2118, Litvínov, IČO 01434381 a uchazeče č. 5 - IZOLACE-STŘECHY ŠIRLO s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 3, IČO 01911601,

2. zadání veřejné zakázky s názvem "Zateplení střech S1 a S2 zdravotního střediska, ul. Sadová 528, Klášterec nad Ohří" uchazeči č. 6 - STAVMAX - Bezděk s.r.o., Říční 764, Klášterec nad Ohří, IČO 27309045, jehož nabídka vyhovuje požadavkům zadavatele a za předloženou nabídkovou cenu 1.185.004,- Kč bez DPH, tj. 1.433.855,- Kč včetně DPH

D) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo na realizaci předmětné zakázky.

Odovídá: Vlastimil Dokoupil - OVaRM

Termín: 13.11.2015

Usn. č. 769/31/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

pozastavení dalšího postupu řízení ve věci podlimitní zakázky „Kino Egerie Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu č.p. 93“ do vyloučení všech pochybností ohledně správného a zákonného postupu ve věci vypisování veřejné zakázky

B) ukládá

1. starostovi města oslovit odborníka na zpracování stavebně technického průzkumu a kontrolu úplnosti technické specifikace a dokumentace k podlimitní veřejné zakázce „Kino Egerie Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu č.p. 93“

2. zajistit komplexní právní analýzu probíhajícího zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Kino Egerie Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu č.p. 93“

3. starostovi města informovat administrátora o rozhodnutí o pozastavení.

Odovídá: Ing. Štefan Drozd – starosta města

Termín: 18.11.2015

Usn. č. 770/31/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

pozastavení dalšího postupu řízení ve věci podlimitní zakázky „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitativní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ do vyloučení všech pochybností ohledně správného a zákonného postupu ve věci vypisování veřejné zakázky

B) ukládá

1. starostovi města oslovit odborníka na zpracování stavebně technického průzkumu a kontrolu úplnosti technické specifikace a dokumentace k podlimitní veřejné zakázce „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitativní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“,

2. zajistit komplexní právní analýzu probíhajícího zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitativní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“,
3. starostovi města informovat administrátora o rozhodnutí o pozastavení.

Odpovídá: Ing. Štefan Drozd – starosta města

Termín: 18.11.2015

Usn. č. 771/31/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

rozbor hospodaření města a příspěvkových organizací k 30.09.2015.

Usn. č. 772/31/2015

Rada města projednala a

A) odkládá

vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 1097 o výměře 184 m², jehož součástí je stavba č. p. 110 a pozemku parc. č. 1098 o výměře 277 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) ukládá

vedoucí oSMaBF dopracovat podmínky záměru prodeje.

Odpovídá: Frajbišová Kateřina – vedoucí oSMaBF

Termín: 02.12.2015

Usn. č. 773/31/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1704/132 o výměře cca 85 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří (viz označená plocha č. 1)

B) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1704/132 o výměře cca 70 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří (viz označená plocha č. 2)

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1704/132 o výměře cca 70 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří (viz označená plocha č. 2).

Usn. č. 774/31/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost manželů M. a D. M., Klášterec nad Ohří o prodej části pozemku parc. č. 2176/1 o výměře cca 1.500 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

B) ukládá

vyzvat žadatele o předložení bližšího záměru a zastavovací studie využití daného území.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.11.2015

Usn. č. 775/31/2015

Rada města projednala a

A) odkládá

projednání nabídky manželů K. na odprodej pozemku parc. č. 27/1 o výměře 75 m² k. ú. Suchý Důl u Klášterce nad Ohří

B) ukládá

projednat snížení na cenu obvyklou 150,- Kč/m²

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - vedoucí oSMaBF

Termín: 02.12.2015

C) žádá

vyjádření OMHDaŽP k využití daného pozemku.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMHDaŽP

Termín: 02.12.2015

Usn. č. 776/31/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1266/1 o výměře 121 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 777/31/2015

Rada města projednala a

ruší

usnesení č. 682/26/2015 ze dne 17.09.2015.

Usn. č. 778/31/2015

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu k nebytovému prostoru (místnost č. 303) v objektu Chomutovská čp. 206 v Klášterci nad Ohří mezi organizací "Rodiče a děti Kadaň", se sídlem Chomutovská 1619, Kadaň, IČO 26637260 a Úřadem práce ČR (jako podnájemcem).

Usn. č. 779/31/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 10 ke smlouvě o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a budov uzavřenou dne 27. 6. 2008 se společností Lázně Evženie a. s., IČO 27359174, Kyselka 104, Klášterec nad Ohří, spočívající v zúžení předmětu nájmu, a to o soubor místností nacházejících se v 2. NP budovy č. p. 20, stojící na pozemku parc. č. 1179 k. ú. Klášterec nad Ohří a snížení nájemného na částku 500 Kč/měsíc

B) ukládá

1. starostovi města podepsat dodatek,

2. nabídnout soubor uvolněných místností současnému nájemci budovy č. p. 20, stojící na pozemku parc. č. 1179 k. ú. Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 30.11.2015

Usn. č. 780/31/2015

Rada města projednala a
schvaluje
rozpočtové opatření č. 15.

Usn. č. 781/31/2015

Rada města projednala a
schvaluje
zahraniční služební cestu Dr. Ing. R. H. dne 09.11.2015 do Annabergu za účelem jednání komise pro hospodářství a turistiku Euroregionu Krušnohoří.

Usn. č. 782/31/2015

Rada města projednala a
odvolává

v souladu s § 166, odst. 4, písm. d) zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů z vedoucího pracovního místa ředitelky mateřské školy s účinností k 31.12.2015:

1. Mgr. D. M., ředitelku Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace, IČO 70695695,
2. Mgr. J. V., ředitelku Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace, IČO 72745266,
3. paní D. R., ředitelku Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lesní 545, příspěvková organizace, IČO 72745100.

Usn. č. 783/31/2015

Rada města projednala a
schvaluje

zahraniční služební cestu Bc. Z. J. dne 18.11.2015 do Grossrückerswalde v rámci projektu Poznáváme společně.

Usn. č. 784/31/2015

Rada města projednala a
bere na vědomí

zprávu neziskové organizace Naděje o sčítání osob bez domova na území města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 785/31/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o dopisu ředitele Nemocnice Kadaň, s.r.o.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří:

1. poskytnout příspěvek ve formě dotace ve výši 250.000,- Kč na úhradu nájemného v roce 2015 za nebytové prostory zdravotního střediska Královehradecká 418, Klášterec nad Ohří Nemocnici Kadaň, s.r.o., Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČO 25479300,
2. schválit návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku ve formě dotace na činnost pro rok 2015 Nemocnici Kadaň, s.r.o., Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČO 25479300.

Usn. č. 786/31/2015

Rada města projednala a

souhlasí

se zapojením mateřských a základních škol zřízených městem Kláštercem nad Ohří do projektu Místní akční plán.

Usn. č. 787/31/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

užívání služebního vozidla Škoda Superb registrační značky 8U3 2012 Ing. Š. D., a to za podmínek stanovených v dohodě o dočasném užívání služebního vozidla

B) ukládá

místostarostovi města uzavřít dohodu o dočasném užívání služebního vozidla.

Odpovídá: Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

Termín: 13.11.2015

Usn. č. 788/31/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

dodatek č. 1 k dohodě o dočasném užívání služebního vozidla Škoda Octavia registrační značky 2U9 4848 Bc. J. K. ze dne 26.10.2015, s termínem užívání do 30.10.2015

B) schvaluje

užívání služebního vozidla Škoda Octavia registrační značky 2U9 4848 panu J. S., a to za podmínek stanovených v dohodě o dočasném užívání služebního vozidla

C) ukládá

starostovi města uzavřít dohodu o dočasném užívání služebního vozidla.

Odpovídá: Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

Termín: 13.11.2015

Usn. č. 789/31/2015

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení rady města Klášterce nad Ohří č. 726/29/2015 v bodě b) ze dne 15.10.2015

B) jmenuje

pracovní skupinu "Projekty a implementace" ve složení : Mgr. V. K. - manažer SPSZ, zástupce města Vejprty, M. Ch., DiS - zástupce Naděje, Mgr. L. H. - zástupce Světlo, o.s., p. M. H. - lokální konzultant, Ing. Š. D. - starosta města, Mgr. L. K. - členka rady města, Bc. Z. J., Bc. M. D. - město Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 790/31/2015

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení rady města Klášterce nad Ohří č.728/29/2015 ze dne 15.10.2015.

B) jmenuje

Pracovní skupinu pro řešení plánovaného sloučení příspěvkových organizací Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov a Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ve složení: Ing. Š. D., (předseda) a členové Mgr. Z. R., Mgr. I. H., PhDr. J. M., Mgr. J. M., Ing. P. H., Mgr. S. K., Mgr. L. K.

Usn. č. 791/31/2015

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s r.o.

A) bere na vědomí

rezignaci p. J. J., PSČ 431 51 na funkci jednatele společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří navrhnout Valné hromadě společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. pana S. P., Klášterec nad Ohří 431 51 jednatelem společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o., IČ 25013866, se sídlem v Klášterci nad Ohří, nám. Dr. E., Beneše 85, PSČ 431 51.

Usn. č. 792/31/2015

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Lázně Evženie, a.s. projednala a

schvaluje

program jednání Valné hromady společnosti Lázně Evženie, a.s.

Usn. č. 793/31/2015

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Lázně Evženie, a.s. projednala a

schvaluje

účetní závěrku společnosti za rok 2014.

Usn. č. 794/31/2015

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Lázně Evženie, a.s. projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku smlouvy o výkonu funkce člena představenstva pro člena představenstva p. J. S. v navrhovaném znění

B) souhlasí

s ukončením výplaty odměny za výkon funkce člena představenstva z důvodu střetu zájmů

C) ukládá

místopředsedovi představenstva Ing. Š. K. podepsat dodatek ke smlouvě o výkonu funkce člena představenstva s p. J. S.

Odpovídá: Ing. Štěpán Kostelník

Termín: 24.11.2015

Usn. č. 795/31/2015

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Lázně Evženie, a.s. projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku smlouvy o výkonu funkce člena představenstva pro člena představenstva Ing. Š. K. v navrhovaném znění

B) souhlasí

s vyplácením odměny za výkon funkce člena představenstva společnosti Lázně Evženie, a.s., se sídlem Klášterec nad Ohří, Kyselka 104, IČ 27359174 ve výši 5.000,- Kč měsíčně od 1.12.2015

C) ukládá

předsedovi představenstva p. J. S. podepsat dodatek ke smlouvě o výkonu funkce člena představenstva s Ing. Š. K.

Odpovídá: Josef Suchý

Termín: 24.11.2015

Usn. č. 796/31/2015

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Lázně Evženie, a.s. projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku smlouvy o výkonu funkce člena představenstva pro člena představenstva Ing. V. P. v navrhovaném znění

B) souhlasí

s vyplácením odměny za výkon funkce člena představenstva společnosti Lázně Evženie, a.s., se sídlem Klášterec nad Ohří, Kyselka 104, IČ 27359174 ve výši 2.000,- Kč měsíčně od 1.12.2015

C) ukládá

předsedovi představenstva p. J. S. podepsat dodatek ke smlouvě o výkonu funkce člena představenstva s Ing. V. P.

Odpovídá: Josef Suchý

Termín: 24.11.2015

Dne: 12.11.2015

p. Stanislav Pechouš
ověřovatel

p. Josef Suchý
ověřovatel

Ing. Štefan Drozd
starosta

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 12.11.2015