

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 45. schůze Rady města, konané dne 05. března 2009

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2011/45/2009

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, p. Jaroslav Minařík.

Usn. č. 2012/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 45. schůze Rady města.

Usn. č. 2013/45/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 2014/45/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení:

Usn. č. 1760/39/2008

podepsána smlouva s vítězem výběrového řízení tj. AQE advisors, a. s., Moravské náměstí 3, 602 00 Brno, IČ 26954770, zastoupeného Ing. J. O. pro projekt „Rehabilitace zámeckého parku a nábřeží v Klášterci nad Ohří – optimalizace vodního režimu“

Usn. č. 1761/39/2008

podepsána smlouva s vítězem výběrového řízení tj. AQE advisors, a. s., Moravské náměstí 3, 602 00 Brno, IČ 26954770, zastoupeného Ing. J. O. pro projekt „Rehabilitace zámeckého parku a nábřeží v Klášterci nad Ohří – rybí přechod“

Usn. č. 1866/40/2008

uzavřeny následující Dohody o partnerství na projekt „Modernizace víceúčelového sportovního areálu v Klášterci nad Ohří. Dohody byly uzavřeny s HC Klášterec nad Ohří, Tělovýchovnou jednotou Klášterec nad Ohří, Tenisovým klubem Lázně Evženie, Sportovním klubem FK Klášterec, MŠ Souběžná Klášterec nad Ohří a Jednotkou požární ochrany Města Klášterce nad Ohří

Usn. č. 1893/41/2008

osloveni a vyzváni zájemci ke zpracování cenové nabídky se sestavením komisí ve složení rady města pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu „Realizace energetických úspor MŠ Lesní v Klášterci nad Ohří“ (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01481)

Usn. č. 1926/42/2009

podepsán dodatek č. 6.7 k mandátní smlouvě na údržbu veřejného osvětlení Města Klášterce nad Ohří

Usn. č. 1928/42/2009	podepsána jmenovací listina p. J. S. ředitele hudebního festivalu „Klášterecké hudební prameny“
Usn. č. 1944/43/2009	prověřen rozsah technického zhodnocení pronajatého majetku a jeho odpis ze strany nájemce M-club spol. s r.o., IČ 49099019, Klášterec nad Ohří a to od 01.07.2008 do 31.12.2008
Usn. č. 1979/43/2009	předložen návrh pořízení změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří do jednání zastupitelstva města
Usn. č. 1986/43/2009	posouzena výše odměn za práci v komisích a výborech
Usn. č. 2004/43/2009	Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří předložena žádost o dotaci z ROP Severozápad ve 4. výzvě na projekt „Modernizace víceúčelového sportovního areálu v Klášterci nad Ohří“, který představuje finanční objem ve výši 57 120 000,- Kč celkových uznatelných výdajů

Usn. č. 2015/45/2009

Rada města projednala a

pověřuje

zastupováním vedení odboru sociálních věcí a školství pí J. D., a to po dobu trvání mateřské a rodičovské dovolené Ing. Š. Ř.

Usn. č. 2016/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

Směrnici Rady města Klášterce nad Ohří č. 1/2009 – Sociální program Městského úřadu Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2017/45/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

předložený návrh nových cen tepelné energie.

Usn. č. 2018/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

plán oprav školských zařízení pro rok 2009 a rozdělení finančních prostředků pro realizaci jednotlivých akcí.

Usn. č. 2019/45/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce VZT technologie bazénu ZŠ Krátká

B) souhlasí

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 2020/45/2009

Rada města projednala a

A) souhlasí

s nákupem sněžné rolby v parametrech modelu Kassebohrer PiBu 200 na úpravu lyžařské sjezdovky Alšovka za maximální cenu 1 600 000,- Kč bez DPH, od dodavatele ŽIVA zemědělská obchodní a. s., Klášterec nad Orlicí formou leasingu od poskytovatele UNILEASING a. s., Klatovy. Stávající rolbu je možno dát protiúčetem za cenu 50 000,- Kč

B) ukládá

vedoucímu ORI zadat nákup rolby jednomu zájemci.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 15.03.2009

Usn. č. 2021/45/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o vývoji možností zajištění sociálních služeb (azylový dům a noclehárna) v Klášterci nad Ohří občanským sdružením Naděje, včetně financování a případného zahájení provozu od 01.07.2009

B) schvaluje

1. návrh smlouvy o smlouvě budoucí,
2. návrh smlouvy o poskytování sociálních služeb,
3. návrh smlouvy o výpůjčce,
4. návrh smlouvy o užívání obytné místnosti

C) ukládá

1. starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí dle předloženého návrhu,
2. vedení města vyvolá schůzku s Městskou energií s. r. o. do 15.03.2009.

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS

Termín: 31.03.2009

Usn. č. 2022/45/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o dílčích závěrech z materiálu Hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí.

Usn. č. 2023/45/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

souhrnné informace o realizovaných projektech spolufinancovaných z operačních programů.

Usn. č. 2024/45/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

zprávu o stavu společnosti Lázně Evženie za období prosinec 2008 – únor 2009.

Usn. č. 2025/45/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

zprávu o stavu projektu IP VERNE.

Usn. č. 2026/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí č. 4/2009 předložené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na pronájem pozemků p. č. 67/2, 68/1, 68/2, 68/5, 68/6 a 68/7 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří na dobu určitou od 01.04.2009 do 31.03.2010 za roční nájemné 9 444,- Kč a jednorázovou úhradu za bezsmluvní užívání pozemků od 23.03.2005 do 31.03.2009 ve výši 31 013,- Kč.

Usn. č. 2027/45/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prohlášení, že topný sekundární kanál mezi Kulturním domem a objektem školy Gymnázia a SOŠ v Klášterci nad Ohří není majetkem města a město si nedělá nárok na jeho získání do svého vlastnictví.

Usn. č. 2028/45/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci k usn. č. 1944/43/2009, která se týká prověření technického zhodnocení pronajatého majetku.

Usn. č. 2029/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

1. žádost p. R. V. o provedení stavebních úprav v pronajatém nebytovém prostoru v objektu č. p. 207, ul. Chomutovská na vlastní náklady za podmínky, že po ukončení nájmu bude nebytový prostor uveden do původního stavu,
2. žádost p. R. V. o prominutí finanční jistoty ve výši dvou měsíčních nájmů a záloh na služby.

Usn. č. 2030/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s pí R. R., Klášterec nad Ohří, IČ 86759191 na pronájem nebytových prostor o výměře 133,3 m² v objektu č. p. 207, ul. Chomutovská na dobu neurčitou za nájemné 578,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zřízení grafického studia a podnikání v oboru reklamy.

Usn. č. 2031/45/2009

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1372 o výměře cca 200 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1372 o výměře cca 200 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2032/45/2009

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení číslo 1700/16/2008 ze dne 11.09.2008,
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu části pozemků p. č. 1534/1 o výměře 111 m², p. č. 437 o výměře 4 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou v majetku Města Klášterce nad Ohří za část pozemku p. č. 439/2 o výměře 90 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku p. R. G., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2033/45/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 904/3 o výměře 8 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří p. M. N., Klášterec nad Ohří za cenu 8,- Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 30.06.2009

Usn. č. 2034/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1440 o celkové výměře cca 12.800 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2035/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Pionýrů 508/11 p. I. K., Klášterec nad Ohří, na tzv. svépomoc.

Usn. č. 2036/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 481/21 pí E. P., Vejprty, na tzv. svépomoc.

Usn. č. 2037/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 480/73 pí L. H., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2038/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 480/58 p. K. Š., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2039/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

prominutí poplatku z prodlení ve výši 801,- Kč pí V. U., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2040/45/2009

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení číslo 1079/15/2008 ze dne 12.06.2008,

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky v ulici 17. listopadu číslo 519/11, a to v souladu dle Zásad pro prodej bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII, odstavce 6. bod 6.6.

Usn. č. 2041/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

dohodu o výměně bytových jednotek žadatelům pí A. O., Klášterec nad Ohří a p. M. G., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2042/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

pronájem bytu v ulici 17. listopadu 528 číslo bytu 10 p. J. P., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2043/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

pronájem bytu mž. K., Kyselka 20, Klášterec nad Ohří za základní nájemné na dobu neurčitou.

Usn. č. 2044/45/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem – budovy les. hosp. č. p. 551 v Miřeticích u Klášterce nad Ohří na pozemku p. č. 1574/2 a pozemku p. č. 1574/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 456 m², která je v majetku České republiky, Lesů České republiky, s. p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, za nájemné ve výši 2 634,- Kč/měsíc

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.03.2009

Usn. č. 2045/45/2009

Rada města projednala a

A) neschvaluje

podání výpovědi nájemníkům nebytových prostorů v objektu č. p. 246, ul. Chomutovská, Klášterec nad Ohří

B) ukládá

vedoucímu ORI zabezpečit opravu elektroinstalace v rozsahu daném kontrolou revizním technikem.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.05.2009

Usn. č. 2046/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy uzavřené s p. R. Š., Kadaň na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 486, ul. Budovatelská dohodou k 30.04.2009.

Usn. č. 2047/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši 4 400,- Kč, která by měla být uložena firmě ARC - MED s. r. o., Kadaň, IČ 62245082 v zastoupení MUDr. Z. O. za opožděnou platbu nájemného.

Usn. č. 2048/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

výměnu oken v nebytovém prostoru, který byl pronajatý na základě nájemní smlouvy v objektu zdravotního střediska č. p. 528, ul. Sadová, Klášterec nad Ohří za účelem zřízení stomatologické ordinace pí MUDr. B., a to na vlastní náklady s možností vzájemného zápočtu nákladů.

Usn. č. 2049/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje budov č. p. 26 na pozemku p. č. 259, č. p. 95 na pozemku p. č. 258/1, bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 260/3 v Klášterci nad Ohří, včetně pozemků p. č. 259 o výměře 198 m², p. č. 258/1 o výměře 143 m², p. č. 260/3 o výměře 27 m² vše v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2050/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Královéhradecká 420/27 p. J. M., Klášterec nad Ohří, na tzv. svépomoc.

Usn. č. 2051/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu objektu „Restaurace Peřeje“ včetně podmínek nájmu.

Usn. č. 2052/45/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení výběrového řízení „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby k akci: Rehabilitace zámeckého parku a nábřeží v Klášterci nad Ohří (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01794)“

B) souhlasí

1. se jmenováním hodnotící komise ve složení: p. J. H., Ing. S. S., PaedDr. V. H., Mgr. L. A., Ing. K. M.

Náhradníci: p. T. Š., Mgr. M. A., p. J. M., Ing. J. M., Ing. P. S.,

2. s oslovením firem: MV projekt spol. s r. o., Praha; ZAHRADA NAD METUJÍ s. r. o., Nové Město nad Metují; INPROJEKT spol. s r. o., Poděbrady; ATELIER KLAZAR, Hradec Králové.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 09.03.2009

Usn. č. 2053/45/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení výběrového řízení „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby k akci: Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří“

B) souhlasí

1. se jmenováním hodnotící komise ve složení: p. J. H., Ing. S. S., PaedDr. V. H., Mgr. L. A., Ing. K. M.

Náhradníci: p. T. Š., Mgr. M. A., p. J. M., Ing. J. M., Ing. P. S.,

2. s oslovením firem: UNIART projektová kancelář, Mariánské lázně; Jiří Jerie, Kadaň; Ing. Radek Růžička, Žatec; JT consulting s. r. o., Kadaň; KAP ATELIER s. r. o., Chomutov.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 09.03.2009

Usn. č. 2054/45/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení výběrového řízení „Zajištění technického dozoru investora stavby k akci: Realizace energetických úspor v objektu MŠ Lesní v Klášterci nad Ohří“

B) souhlasí

1. se jmenováním hodnotící komise ve složení: p. J. H., Ing. S. S., PaedDr. V. H., Mgr. L. A., Ing. K. M.

Náhradníci: p. T. Š., Mgr. M. A., p. J. M., Ing. J. M., Ing. P. S.,

2. s oslovením firem: UNIART projektová kancelář, Dusíka 162, Mariánské lázně; Jiří Jerie, Pionýrů 1034, Kadaň; Ing. Radek Růžička, Tyršova 1311, Žatec; JT consulting s. r. o., Sokolovská 1962, Kadaň.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 09.03.2009

Usn. č. 2055/45/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení výběrového řízení „Zajištění technického dozoru investor stavby k akci: Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří“

B) souhlasí

1. se jmenováním hodnotící komise ve složení: p. J. H., Ing. S. S., PaedDr. V. H., Mgr. L. A., Ing. K. M.

Náhradníci: p. T. Š., Mgr. M. A., p. J. M., Ing. J. M., Ing. P. S.,

2. s oslovením firem: UNIART projektová kancelář, Dusíkova 162, Mariánské lázně; Jiří Jerie, Pionýrů 1034, Kadaň; Ing. Radek Růžička, Tyršova 1311, Žatec; JT consulting s. r. o., Sokolovská 1962, Kadaň; KAP ATELIER s. r. o., Chomutov.

Odpovídá: Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 09.03.2009

Usn. č. 2056/45/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení výběrového řízení „Zajištění technického dozoru investora stavby k akci: Realizace energetických úspor na budově ZUŠ v Klášterci nad Ohří“

B) souhlasí

1. se jmenováním hodnotící komise ve složení: p. J. H., Ing. S. S., PaedDr. V. H., Ing. J. M., Ing. K. M.

Náhradníci: p. T. Š., Mgr. M. A., p. J. M., Mgr. L. A., Ing. P. S.,

2. s oslovením firem UNIART projektová kancelář, Dusíkova 162, Mariánské lázně; Jiří Jerie, Pionýrů 1034, Kadaň; Ing. Radek Růžička, Tyršova 1311, Žatec; JT consulting s. r. o., Sokolovská 1962, Kadaň.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 09.03.2009

Usn. č. 2057/45/2009

Rada města projednala a

A) souhlasí

s předložením opakované žádosti o grantový projekt pro:

Základní školu, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

Základní školu, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov

Základní školu, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov

Základní škola praktická, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov

bez nároku na finanční spoluúčast

B) ukládá

starostovi města podepsat stanoviska zřizovatele k opakovaným žádostem o dotaci.

Odpovídá: Zdena Poláková – referent OSS

Termín: 09.03.2009

Usn. č. 2058/45/2009

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtová opatření číslo 3.

Usn. č. 2059/45/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 01/2008 ze dne 11.04.2008 – prodloužení doby plnění na dobu do 31.03.2009

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1.

Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města

Termín: 06.03.2009

Usn. č. 2060/45/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo uzavřené dne 23.05.2008 mezi Městem Klášterec nad Ohří a Ing. M. B., Ph.D., 666 01 Tišnov, IČ 12422282, DIČ CZ5712251996

B) ukládá

starostovi města Klášterec nad Ohří podepsat předložený dodatek č. 1 smlouvy o dílo s Ing. M. B., Ph.D., 666 01 Tišnov, IČ 12422282, DIČ CZ5712251996.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí – OKM

Termín: 06.03.2009

Usn. č. 2061/45/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

výroční zprávu Kina Svět za rok 2008.

Usn. č. 2062/45/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

zprávu o vývoji kultury a cestovního ruchu v Klášterci nad Ohří v letech 2007 – 2008.

Usn. č. 2063/45/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

podmínky zadání zakázky na akci „Zahájení lázeňské sezóny 2009 v Klášterci nad Ohří“ včetně návrhu členů a náhradníků komise pro otevírání obálek a hodnotící komise a seznamu firem k obeslání do výběrového řízení

B) revokuje

usn. č. 1991/43/2009 v celém rozsahu

C) ukládá

vedoucímu OKM vyhlásit výběrové řízení na akci „Zahájení lázeňské sezóny 2009 v Klášterci nad Ohří“, dle těchto schválených podmínek.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 06.03.2009

Usn. č. 2064/45/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří ukončit k 31.03.2009 smlouvu o spolupráci mezi Městem Kláštercem nad Ohří a Lázněmi Felicitas s. r. o.

Usn. č. 2065/45/2009

Rada města při výkonu působnosti valné hromady společnosti Lázně Evženie a. s. činí toto rozhodnutí jediného akcionáře:

A) odvolává

1. Ing. S. S. a Mgr. J. V. jako člena dozorčí rady k 05.03.2009,

2. členy představenstva p. T. Š., Ing. T. K., RSDr. J. M. k 05.03.2009

B) volí

členy představenstva akciové společnosti Lázně Evženie Ing. S. S., PaedDr. V. H., Mgr. M. A. k 05.03.2009.

Dne:

Dne:

Dne:

Mgr. Miroslav Andrlé
ověřovatel

p. Jaroslav Minařík
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Zápis vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty
Dne: 09. března 2009