

# DODATEK č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO č. SD/081/2024/OVR

## „Vypracování PD Budova zázemí atletického a fotbalového stadionu v Klášterci nad Ohří“

uzavřený v souladu s § 2586 a následujících a §§ 2430-2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany :

#### 1. Objednatel:

Sídlo městského úřadu:  
IČO:  
DIČ:  
Zastoupený:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech  
organizačních:

#### Město Klášterec nad Ohří

Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, PSČ 431 51  
00261939  
CZ00261939  
Ing. Štefanem Drozdem – starostou města

Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR,

Michaela Dojaňská – referentka OVR,

#### 2. Zhotovitel:

Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Zápis v OR/ŽR:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon:  
E-mail:

#### Ing. arch. Marek Lehmann

Pujmanové 1553, 140 00 Praha 4  
72192976  
CZ7801252228

Podnikající na základě povolení živnostenského zákona  
vedeném u Úřadu městské části Praha 4

Komerční banka a.s.

### I.

1.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 5 se mění Smlouva o dílo ze dne 07.03.2024, ve znění Dodatku č.1 ze dne 23.12.2024, ve znění Dodatku č.2 ze dne 30.04.2025, ve znění Dodatku č.3 ze dne 31.07.2025 a ve znění Dodatku č.4 ze dne 30.09.2025 (dále jen „smlouva“) z důvodu úpravy termínu. Důvodem k posunutí termínu je vydání samostatného vodoprávního stavebního povolení MěÚ Kadaň.

### II.

2.1. Čl. IV. Čas plnění, bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Zhotovitel zahájí provádění díla dne: 11.03.2024

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí bude do 10-ti dnů od nabytí právní moci všech stavebních povolení.

**Zhotovitel je mimo jiné povinen dodržovat dílčí termíny jednotlivých fází projektu (uzlové body), které jsou stanovené harmonogramem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.**

Dnem dokončení díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí poslední části kompletního díla“.

2.2. Příloha č. 2 smlouvy (harmonogram prací) se ruší a nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jako Příloha č. 1.

### III.

3.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 5 nemění a zůstávají beze změny.

3.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 5 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

3.3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

3.4. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana zhotovitele obdrží jeden výtisk a strana objednatele obdrží tři výtisky.

3.5. Tento Dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy.

Příloha č. 1 – Harmonogram

V Klášterci nad Ohří dne: 14.11.2025

V Klášterci nad Ohří dne: 14.11.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Štefan Drozd – starosta města, v.r.

.....  
Ing. arch. Marek Lehmann, v. r.

**Harmonogram fází rozpracovanosti projektové dokumentace**

Název zakázky:

**"Zpracování PD Budova zázemí atletického a fotbalového stadionu v Klášterci nad Ohří"**

Datum zpracování : .....

Zpracoval : **Ing. arch. Marek Lehmann**

Název zhotovitele : .....

Termín zahájení : **11.03.2024** Termín dokončení : **do 10-ti dnů od NPM všech SP**

**Časový harmonogram rozpracovanosti fází PD:**

č.	Fáze rozpracovanosti PD	Počet dní	Datum ukončení fáze PD (s ohledem na účinnost smlovy)
1	Zpracování projektové dokumentace pro příslušné povolení stavby a pro projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení	115 dní	04.07.2024
2	Připomínkování návrhu stavby objednatelem	10 dní	14.07.2024
3	Zpracování připomínek objednatele do projektové dokumentace pro příslušné povolení stavby a zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele	320 dní	30.05.2025
4	IČ. pro příslušné povolení stavby vč. podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby vč. odevzdání PD, rozpočtu a výkazu výměr objednateli do: • 02.10.2025 padání žádosti na MěÚ Klášterec nad Ohří • 14.11.2025 podání žádosti na MěÚ Kadaň - odbor dopravy • 25.11.2025 podání žádosti na MěÚ Kadaň - odbor životního prostředí	179 dní	25.11.2025
5	Příslušné stavební řízení (od podání žádosti do vydání vč. nabytí právní moci)		
6	Odevzdání kompletní dokumentace dle podmínek SOD vč. příslušných povolení stavby		do 10-ti dnů od NPM všech SP

*Poz.: V případě dokončení dané fáze rozpracovanosti PD v kratší lhůtě, než která je stanovena harmonogramem, má se za to, že den následující začíná běžet lhůta navazující fáze rozpracovanosti PD. (např. když objednatel ze své lhůty pro připomínkování využije pouze 4 dny, den následující začíná běžet lhůta pro zpracování připomínek objednatele a celková lhůta se tak zkrátí o 10 dní.)*

*Poz.2: Termíny vyřizování IČ se mohou prodloužit v závislosti na požadavcích dotčených orgánů a dále v důsledku uzavírání smluv (Grid Services, ČEZ, SVS apod.). Pokud nastane zdržení způsobené třetí stranou, je nutno vše patřičně zdokumentovat a předložit objednateli důvod prodloužení a jeho řešení.*

*Poz.3: Nabytí právní moci příslušných povolení závisí na příslušném SÚ a termíny nabytí PM nejsou zahrnuty ve výše uvedeném časovém harmonogramu rozpracovanosti fází PD.*

V Praze dne 10.11.2025

.....  
čitelně jméno a příjmení + podpis a razítko