M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ
ze 3. schůze Rady města, konané dne 23.03. 2006

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1/3/2006
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle a PaedDr. Václav Homolka.

Usn. č. 2/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 3. schůze Rady města.

Usn. č. 3/3/2006
Rada města projednala a
bere na vědomí
ústní informace vedení města.

Usn. č. 4/3/2006
Rada města projednala a
bere na vědomí
splněná usnesení:

5/16/2005	zajistit odhad, záměr prodeje výměníkových stanic – Gymnázium, Kulturní dům, Souběžná ulice a Zimní stadion, včetně případných sekundérních rozvodů
15/16/2005	vyhlásit VŘ na zhotovitele a TDI projektu Phare 2003/II – Náměstí dle podmínek programu Phare
27/1/2006	provést místní šetření za účelem zjištění všech náležitostí pozemků p. č. 616/1 a p. č. 627/2
13/2/2006	předložit žádost společnosti Prima travels s.r.o., do jednání komise pro správu majetku města
30/2/2006	přidělení zakázky „Prováděcí dokumentace pro projekt Phare 2003/2, rekonstrukce přístupových komunikací k historickému centru města“ firmě 4D projekt s.r.o., Klášterec nad Ohří
36/2/2006	oznámit stanovisko města Klášterec nad Ohří na MV ČR odbor dozoru a kontroly veřejné správy v Chomutově - návrh na zrušení „Nařízení města Klášterec nad Ohří, č. 1/2004
62/2/2006	připravit nové znění Smlouvy o pronájmu na základě požadavků správce BF - ubytovny pro neplatiče
63/2/2006	vyhlášení poptávkového řízení na nákup serveru

Usn. č. 5/3/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
výpověď Mandátní smlouvy o obstarávání a vymáhání pohledávek mimosoudní cestou od dlužníků uzavřenou dne 28.6.2002 firmě RENEGADE

B) ukládá
starostovi města vypovědět tuto Mandátní smlouvu ke dni 1.4.2006.
Odpovídá: starosta města
Termín: 1.4.2006

Usn. č. 6/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu Pod Stadionem 399/15 mž. S.

Usn. č. 7/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
vystěhování nájemnice pí A. K. z bytu č.11 v ul. Václava Řezáče 391 z důvodu neplacení nájemného.

Usn. č. 8/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu 1+1 p. J. V.

Usn. č. 9/3/2006
Rada města projednala a
neschvaluje
opětovné přidělení bytu Zahradní 509/11 pí D. S..

Usn. č. 10/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
prodloužení nájemní smlouvy na ubytovně v ulici Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří vždy o tři měsíce p. Z. K.

Usn. č. 11/3/2006
Rada města projednala a
neschvaluje
dočasné umístění p. J. B. na ubytovně v ulici Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 12/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu na svépomoc pí S. M.

Usn. č. 13/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu sl. T. Č..

Usn. č. 14/3/2006
Rada města projednala a
neschvaluje
přednostní pronájem bytu Pražská 373/1 z důvodu dluhu na nájemném p. A. J.

Usn. č. 15/3/2006
Rada města projednala a
neschvaluje
prodloužení nájemních smluv na ubytovně p. V. a p. Ch. z důvodu dluhů.

Usn. č. 16/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
směrnici pro provoz ubytovny v ulici Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 17/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
provozní a ubytovací řád pro ubytovnu v ulici Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 18/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu Pionýrů 508/6 na tzv. svépomoc pí H. B..

Usn. č. 19/3/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
odstoupení od nájemní smlouvy mezi městem Klášterec nad Ohří a Stavebním bytovým družstvem
B) ukládá
starostovi města vypovědět nájemní smlouvu do 31.3.2006.

Usn. č. 20/3/2006

Rada města projednala a
schvaluje
vyřazení p. D. P. z bytového pořadníku.

Usn. č. 21/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
prominutí penále za dlužné nájemné na bytě Lesní 535/17.

Usn. č. 22/3/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zakázky „Zimní stadion Klášterec nad Ohří - IV. etapa rekonstrukce chladícího zařízení - kondenzační strana“
B) souhlasí
1. s oslovením a vyzváním uchazečů (viz. příloha č.1) ke zpracování cenové nabídky
2. se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek (viz. příloha č.2).

Usn. č. 23/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy s fi LA SALUTE, v zastoupení pí D. L., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytových prostor o výměře 11,40 m^2 a 3,30 m^2 (podíl ze společných ploch) v objektu čp. 206, ul. Chomutovská na dobu neurčitou za nájemné 546,- Kč/m^2/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zprostředkovatelské činnosti.

Usn. č. 24/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy s pí P. Š., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytových prostor o výměře 14,30 m^2 a 1m^2 (podíl ze společných ploch) v objektu čp. 206, ul. Chomutovská na dobu neurčitou za nájemné 546,- Kč/m^2/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zprostředkování finančních produktů.

Usn. č. 25/3/2006
Rada města projednala a
A) neschvaluje
rozšíření usnesení č. 21/2/2005 ze dne 17.01.2005
B) schvaluje
výjimku v případě fi Prima travels, s.r.o., v zastoupení pí I. P. tj. netrvat na podmínce danou usnesením č. 21/2/2005 ze dne 17.01.2005 při uzavírání nové nájemní smlouvy. Firma Prima travels, s.r.o. zaplatí z důvodu poskytnutí zaměstnání ZTP (vozíčkář) finanční pojistku pouze ve výši jednoho nájemného.

Usn. č. 26/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
prominutí zbývající částky ve výši 10 145,- Kč mž. F., Klášterecká Jeseň za penále uložené platebním rozkazem, který byl vydán z důvodu neuhrazení nájemného za pronájem pozemku.

Usn. č. 27/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
uzavření darovací smlouvy na převod fotoaparátu Olympus C 720 UltraZoom (inv. č. 2878) v pořizovací ceně 13 571,30 Kč, rok pořízení 2003 do vlastnictví Policie ČR za podmínky jeho využití pro potřeby obvodního oddělení PČR v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 28/3/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p.č. 273/1 o výměře 143 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří p. L. K., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 29/3/2006
Rada města projednala a

doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy na pozemek p.č. 57/1 v k.ú. Klášterecká Jeseň pro p. S. M., Klášterecká Jeseň.

Usn. č. 30/3/2006
Rada města projednala a
A) neschvaluje
záměr prodeje pozemku p.č. 1710 o výměře 2.032 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku p.č. 1710 o výměře 2.032 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 31/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
záměr prodeje částí pozemků p.č. 2173/76, 2173/78, 2173/89 o celkové výměře cca 112 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří

Usn. č. 32/3/2006
Rada města projednala a
A) neschvaluje
záměr prodeje pozemku p.č. 1153/1 o výměře 319 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku p.č. 1153/1 o výměře 319 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 33/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
záměr prodeje části pozemku p.č. 1025/1 o výměře cca 475 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 34/3/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit neuplatnění předkupního práva na prodej pozemku p.č. 1543/3 o výměře 431 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří ze smlouvy ze dne 28.12.2004 mezi Městem Klášterec nad Ohří a pí A. M., za podmínky dodržení veškerých podmínek ze stávající smlouvy.

Usn. č. 35/3/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
záměr směny pozemku p.č. 1639/10 o výměře 197 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
B) ukládá
vedoucímu ORI informovat Povodí Ohře, státní podnik o možné směně pozemku p.č. 1636/10 o výměře 197 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za část pozemku p.č. 1164/1 o výměře 4 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 36/3/2006
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
žádost p. B. N. o údržbu pozemku p.č. 2187/1 o výměře 12.838 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří, na který má město uzavřenou smlouvu o výpůjčce
B) ukládá
vedoucímu OMH domluvit podmínky uzavření smlouvy o údržbě pozemku s p. N.
Odpovídá: vedoucí OMH – p. František Kabát
Termín: 18.5.2006

Usn. č. 37/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
záměr prodeje pozemku p.č. 1542/27 o výměře 163 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 38/3/2006
Rada města projednala a

schvaluje
záměr prodeje pozemků p.č. 1811/28 o výměře 16 m^2, p.č. 1811/70 o výměře 262 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 39/3/2006
Rada města projednala a
A) neschvaluje
záměr prodeje pozemků p.č. 1719/3 o výměře 392 m^2, p.č. 1719/4 o výměře 473 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků p.č. 1719/3 o výměře 392 m^2, p.č. 1719/4 o výměře 473 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 40/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
záměr pronájmu části pozemku p.č. 242/1 o výměře cca 18 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 41/3/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
uzavření dodatku č. 1 smlouvy o provozování tenisového areálu v lázních v Klášterci nad Ohří, spočívající v rozšíření o pozemek p.č. 1175/3 o výměře 810 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří
B) ukládá
starostovi města podepsat dodatek č. 1 smlouvy o provozování areálu v lázních v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 42/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
záměr pronájmu části pozemku p.č. 1534/1 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 43/3/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. PR/00004294 uzavřené mezi ČEZ, a.s. a Městem Klášterec nad Ohří na pronájem pozemků na IP Verne, který se týká prodloužení doby nájmu
B) ukládá
starostovi města podepsat dodatek č. 3.

Usn. č. 44/3/2006
Rada města projednala a
A) souhlasí
s výhodou pro trvale hlášené občany obce Měděnec na bezplatné lyžování na všech vlecích umístěných v lokalitě Měděnec
B) ukládá
vedoucímu ORI připravit dohodu.

Usn. č. 45/3/2006
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
Prohlášení týkající se rozvoje a ÚP IP Verne ze dne 28.2.2006
B) ukládá
starostovi města o tomto prohlášení informovat p. S.

Usn. č. 46/3/2006
Rada města projednala a
ukládá
místostarostovi PaedDr. Homolkovi podat žádost o příspěvek ministerstvu financí na do financování bezbariérového přístupu ZŠ Krátká (hlavní vchod – zvýšené přízemí).

Usn. č. 47/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
rozpočtové opatření č. 3 včetně úprav.

Usn. č. 48/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
poskytnutí dotace z rozpočtu města FC Real Klášterec 2000 na pořádání turnaje v malé kopané SPC GAMBRINUS CUP ve výši 3 000,- Kč.

Usn. č. 49/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
žádost organizací pořádajících veřejné oslavy Svátku práce v prostorách zámeckého parku včetně poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 7 000,- Kč na nákup drobných věcných odměn a cukrovinek pro dětské hry a soutěže.

Usn. č. 50/3/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města stanovit výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města dle předloženého návrhu a to se zpětnou platností od 1.1.2006.

Usn. č. 51/3/2006
Rada města projednala a
povoluje
konání hudebního festivalu MUSIC FEST v letním kině dne 10. června 2006 v době od 15:00 hodin do 24:00 hodin.

Usn. č. 52/3/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
zřízení školního klubu Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petlérská 447, okres Chomutov
B) doporučuje
Zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 2/2006 zřizovací listiny Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petlérská 447, okres Chomutov.

Usn. č. 53/3/2006
Rada města projednala a
ukládá
vedoucímu odboru OŠK zpracovat návrh na řešení problematiky finanční kompenzace základním školám na žáky přecházející na víceleté gymnázium.
Odpovídá: vedoucí OŠK – Mgr. Jaromír Mácha
Termín: 18.5.2006

Usn. č. 54/3/2006
Rada města projednala a
schvaluje
předložený návrh obřadních dnů v měsíci září 2006.

Dne:	Dne:	Dne:
---	---	---
Mgr. Miroslav Andrle ověřovatel	PaedDr. Václav Homolka ověřovatel	Ing. Otakar Saitz místostarosta

Usnesení vyhotovila: Monika Urbanová, vedoucí sekretariátu starosty
Dne: 24.března 2006