

## Město Klášterec nad Ohří

### USNESENÍ

#### z 7. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 11. listopadu 2004

##### **Usn. č. 1/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a  
**volí**

ověřovatele zápisu ve složení: p. Ivan Dimun, Mgr. Jiří Jedlička.

##### **Usn. č. 2/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a  
**volí**

návrhovou komisi ve složení: pí Helena Bišová, p. Karel Pech, ing. Vlastimil Platil.

##### **Usn. č. 3/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a  
**schvaluje**

upravený program 7. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

##### **Usn. č. 4/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a  
**bere na vědomí**

splněná usnesení:

22/3/2003 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku pí H. a p. C.

33/3/2003 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku pí P.

27/7/2003 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků mž. K.

31/7/2003 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku mž. B.

17/8/2003 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR

20/8/2003 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku Severočeské plynárenské, a.s.

16/2/2004 podpis směnné smlouvy na směnu pozemků v majetku města Klášterce nad Ohří za pozemky v majetku ČEZ, a.s.

15/4/2004 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku mž. K.

16/4/2004 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. R.

18/4/2004 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků mž P.

37/4/2004 podpis kupní smlouvy na nákup pozemku od ČR – Vojenské statky st.p.

43/4/2004 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. B.

18/6/2004 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku mž. V.

23/6/2004 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. M.

40/6/2004 prověřit sporné údaje ve zprávě o provozu ubytovny, ul. Osvobozená 556

43/6/2004 podpis smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy se SVS

17/5/2004 podpis smlouvy o poskytnutí grantu v rámci pomoci nečlenským zemím

##### **Usn. č. 5/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a  
**bere na vědomí**

ústní informace vedení města.

##### **Usn. č. 6/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a  
**bere na vědomí**

zprávu předsedy finančního výboru.

##### **Usn. č. 7/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a  
**bere na vědomí**

zprávu předsedy kontrolního výboru.

**Usn. č. 8/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 698/5 o výměře 51 m2 v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří p. R. A., Rašovice a p. O. Ch., Rašovice do podílového spoluvlastnictví, za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 9/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1375/2 o výměře 25 m2 v k.ú. Klášterec nad Ohří mž. F., Most za cenu 50,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 10/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 242/1 část o výměře cca 18 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. K. K., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 11/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 572/1 část o výměře cca 100 m2 v k.ú. Klášterecká Jeseň mž. K., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 12/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 572/1 část o výměře cca 100 m2 v k.ú. Klášterecká Jeseň p. M. K., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 13/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemků p.č. 1548/1 část o výměře cca 900 m2, p.č. 1550/29 část o výměře cca 250 m2, vše v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. J. J., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 20,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitostí, za podmínky zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1550/29 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem zřízení vjezdu na pozemek

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 14/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1548/1 část o výměře cca 1 100 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. V., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 20,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 15/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 561/1 díl „a“ o výměře 9 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle GP č. 695-91/95 p. B. Š., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 16/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1504 část o výměře cca 300 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí E. K., Chomutov za cenu 50,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu s pí K.

**Usn. č. 17/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1504 část o výměře cca 80 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Š., Kadaň za cenu 50,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 18/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 329/17 o výměře 240 m2 v k.ú. Mikulovice u Verněrova mž. K., Chomutov za cenu 50,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 19/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1550/45 o výměře 995 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. M. H., Kadaň za cenu 20,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 20/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**neschvaluje**

záměr prodeje pozemku p.č. 430/1 část výměře cca 250 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 21/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**ruší**

usnesení číslo 71/2000, usnesení číslo 94/2000, usnesení číslo 99/2001, usnesení číslo 100/2001, usnesení číslo 162/2001, usnesení číslo 33/2002 a usnesení číslo 142/2002.

**Usn. č. 22/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

darování pozemku p.č. 1061/8 o výměře 2 820 m2 v k.ú. Klášterec nad Ohří stav dle GP číslo 960-197/2004 městu Klášterec nad Ohří od Ředitelství silnic a dálnic za podmínky, že komunikace bude uvedena do řádného stavu

**B) ukládá**

starostovi města podepsat darovací smlouvu.

**Usn. č. 23/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a  
**neschvaluje**

záměr prodeje pozemku p.č. 242/1 část o výměře cca 250 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 24/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a  
**neschvaluje**

záměr prodeje pozemku p.č. 158/1 část o výměře cca 290 m2 v k.ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 25/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1543/3 o výměře 431 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž.M., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 26/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 294/1 část o výměře cca 120 m2 v k.ú. Mikulovice u Vernéřova pí J. V., Most za cenu 50,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 27/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemků p.č. 860 o výměře 454 m2, p.č. 904/2 o výměře 208 m2, p.č. 1704/4 o výměře 312 m2, p.č. 1704/46 o výměře 318 m2, p.č. 1704/123 o výměře 599 m2, p.č. 10/5 o výměře 147 m2, p.č. 1730/12 o výměře 281 m2, p.č. 1730/68 o výměře 370 m2, vše v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, p.č. 910 o výměře 604 m2, p.č. 2173/17 o výměře 427 m2, p.č. 2173/22 o výměře 430 m2, vše v k.ú. Klášterec nad Ohří Městské energii s.r.o., Pod Stadionem 415, Klášterec nad Ohří za cenu 50,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 28/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 248 o výměře 110 m2 v k.ú. Klášterec nad Ohří p. P. K., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 29/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 329/18 o výměře 273 m2 v k.ú. Mikulovice u Vernéřova pí I. Z., Most za cenu 50,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 30/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1343/3 část o výměře cca 130 m2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Most za cenu 50,- Kč/m2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 31/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1302/1 část o výměře cca 10 000 m<sup>2</sup> v k.ú. Verněřov společnosti F+R+K, s.r.o., Chomutovská 1254, Kadaň za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 32/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**schvaluje**

neuplatnění předkupního práva města na prodej pozemků p.č. 108/2, 108/3, 891/13 a 891/18, vše v k.ú. Verněřov ze smluv ze dne 11.2.2003 a 14.1.2004 mezi městem Klášterec nad Ohří a pí R. D., za podmínky dodržení veškerých podmínek ze stávajících kupních smluv.

**Usn. č. 33/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**ruší**

usnesení číslo 19/2/2004.

**Usn. č. 34/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**neschvaluje**

záměr prodeje pozemků p.č. 1707/80 o výměře 143 m<sup>2</sup>, p.č. 1708/1 o výměře 265 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 35/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) ruší**

usnesení číslo 21/6/2003

**B) schvaluje**

bezúplatný převod pozemku p.č. 1610/1 část v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od Pozemkového fondu ČR

**C) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.

**Usn. č. 36/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

odkoupení pozemku p.č. 1206/1 část o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášterec nad Ohří, který je v majetku p. J. D., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 37/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) trvá**

na usnesení číslo 33/6/2004

**B) doporučuje**

bezodkladně po nabytí do majetku města vyhlásit záměr pronájmu pozemků p.č. 70 o výměře 651 m<sup>2</sup>, p.č. 71 o výměře 793 m<sup>2</sup>, p.č. 72 o výměře 12 615 m<sup>2</sup>, p.č. 73 o výměře 706 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Klášterec nad Ohří s vědomím a ohledem na p. Č.

**C) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.

**Usn. č. 38/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku p.č. 878/4 část o výměře cca 4 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Vernéřov společnosti ANTER PRAGA, s.r.o., Chomutovská 206, Klášterec nad Ohří za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitosti

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Usn. č. 39/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) bere na vědomí**

dopis p. J. J. ze společnosti CzechInvest

**B) ukládá**

1. jmenovat pracovní skupinu pro úpravu zásad investování na IP Verne ve složení: p. Houška, Ing. Saitz, Ing. Šroubek, PaedDr. Řebíček, Ing. Kynčilová, Ing. Dlouhá, Ing. Stehlík

**Odpovídá:** starosta

2. vypracovat úpravy zásad pro investování na IP Verne

**Odpovídá:** starosta

**Termín:** 31.12.2004

**Usn. č. 40/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemku p.č. 910/17 stav dle KN v k.ú. Vernéřov od V. K., M. R., F. K. a J. V. za cenu do 200,- Kč/m<sup>2</sup>

**B) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

**Usn. č. 41/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

změnu usnesení č. 55/4/2004 takto: jméno kupce – místo J. B. A. B., prodej nemovitosti čp. 54 a st.p.č. 63 a pozemku p.č. 227/2, vše v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří bude uskutečněn za stejných podmínek

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu

**Termín:** 30.6. 2005

**Usn. č. 42/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**schvaluje**

prodej objektu čp. 215 se st. p.č. 789/3 a částí pozemku st.p. 783/2, vše v k.ú. Klášterec nad Ohří firmě „4D projekt s.r.o.“ za cenu 600 000,- Kč s tím, že kupující uhradí 200 000,- Kč při podpisu kupní smlouvy, 200 000,- Kč do tří měsíců od podpisu kupní smlouvy a 200 000,- Kč do šesti měsíců od podpisu kupní smlouvy za podmínky že kupující provede opravu vnějšího pláště objektu do 31.12.2005. V první splátce bude obsažena nevratná kauce ve výši 50 000,- Kč pro případ nedodržení ostatních podmínek kupní smlouvy.

**Usn. č. 43/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**schvaluje**

nabytí pozemku st.p.č. 1063 v k.ú. Klášterec nad Ohří o výměře 781 m<sup>2</sup> od České republiky v zastoupení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 44/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

odkoupení restitučních nároků za živý a mrtvý inventář v nominální hodnotě 202 000,- Kč od vhodného restituenta za částku maximálně 350 000,- Kč na nákup objektu čp. 25 se st.p.č. 32, vše v

k.ú. Klášterecká Jeseň

**B) zmocňuje**

starostu města učinit veškeré kroky směřující k získání objektu čp. 25 se st.p.č. 32, vše v k.ú. Klášterecká Jeseň do majetku města

**C) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu na restituční nároky.

**Usn. č. 45/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**bere na vědomí**

zprávu o bytové situaci ve městě.

**Usn. č. 46/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**bere na vědomí**

rozpočtová opatření č. 11 a č. 12.

**Usn. č. 47/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

změnu kupních cen z kupních smluv ze dne 10.9.1997 a 18.3.2002 uzavřených se společností Kabelová televize Klášterec nad Ohří, s.r.o.

**B) ukládá**

starostovi města po konzultaci s právním zástupcem města uzavřít smlouvu.

**Usn. č. 48/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

nákup Kláštereckých novin za cenu 190 000,- Kč

**B) ukládá**

1. starostovi města připravit kupní smlouvu s panem R. N., bytem Klášterec nad Ohří
2. zapracovat do rozpočtu na rok 2005 náklady na vydávání Kláštereckých novin.

**Odpovídá:** starosta města Jan Houška

**Termín:** 25.11.2004

**Usn. č. 49/7/2004**

Zastupitelstvo města projednalo a

**bere na vědomí**

způsob vyřízení petice týkající se umožnění bezpečného přístupu do zaměstnání zaměstnanců ZKL Náradí, a.s.

Dne:

p. Ivan Dimun  
ověřovatel

Dne:

Mgr. Jiří Jedlička  
ověřovatel

Dne:

p. Jan Houška  
starosta

Usnesení vyhotovila: Mgr. Helena Novotná

Dne: 15. 11. 2004