

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO č. SD/004/2025/OVR

"Vypracování PD Regenerace panelového sídliště ul.17.listopadu a okolí v Klášterci nad Ohří, I. etapa ul. J.A.Komenského"

uzavřený v souladu s § 2586 a následujících a §§ 2430-2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany :

1. Objednatel:

Sídlo městského úřadu:
IČO:
DIČ:
Zastoupený:

Město Klášterec nad Ohří

Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, PSČ 431 51
00261939
CZ00261939
Ing. Štefanem Drozdem, starostou města

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech
organizačních:

Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR,

Michaela Dolanská – referentka OVR,

2. Zhotovitel:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
Zastoupený:
Zápis v OR/ŽR:

MESSOR s.r.o.

Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň
28738217
CZ28738217

Ing. Markem Rapantem, jednatelem společnosti
vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spis.zn. C29648

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:
Tel., e-mail:

Komerční banka a.s., pobočka Kadaň

Ing. Ota Vettermann, jednatel společnosti

I.

1.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 2 se mění Smlouva o dílo ze dne 10.01.2025, ve znění Dodatku č.1 ze dne 02.10.2025 (dále jen „smlouva“) z důvodu víceprací – vypracování PD na přeložku plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o., a to navýšením ceny díla o 20 000,00 Kč bez DPH (DPH činí 4 200,00 Kč, celkem tedy 24 200,00 Kč s DPH). Dále dochází k úpravě termínu. Důvodem k posunutí termínu je pozdržení vydání stavebního povolení z důvodu personálních změn na Stavebním úřadě v Kadani.

II.

2.1. Čl. III. Čas plnění, bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Zhotovitel zahájí provádění díla dne: 01.02.2025

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí do bude do 10-ti dnů od nabytí právní moci všech stavebních povolení.

Zhotovitel je mimo jiné povinen dodržovat dílčí termíny jednotlivých fází projektu (uzlové body), které jsou stanovené harmonogramem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Dnem dokončení díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí poslední části kompletního díla“.

2.2. Čl. V. Cena, bod 1. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí

Celkem cena bez DPH 719 000,00 Kč

DPH 21% 150 990,00 Kč

Celková cena vč. 21% DPH 869 990,00 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění“.

2.3. Čl. VI. Platební podmínky bod 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Právo na úhradu části ceny díla vzniká zhotoviteli řádným předáním a převzetím předmětné části díla a na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen faktura), která bude doložena protokolem o předání a převzetí předmětné části díla, potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele.

Smluvní strany se dohodly na financování formou dílčích plnění, a to vždy po dokončení ucelené části díla.

a). fakturace položek 1. – 3. položkového rozpočtu (nabídky zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 75.000 Kč bez DPH** proběhne po zajištění existence sítí, provedení všech potřebných průzkumů, rozboru vozovky PAU a geodetickém zaměření.

b). fakturace položky 4. položkového rozpočtu (nabídky zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 483.000 Kč bez DPH** proběhne po zahájení příslušného řízení o vydání příslušného povolení stavby v rozsahu pro zadání a realizaci stavby.

c). fakturace položek 5. – 7. položkového rozpočtu (nabídky zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 161.000 Kč bez DPH** proběhne po vypracování výkazu výměru a kontrolního rozpočtu a po vydání příslušného povolení stavby vč. případného nabytí právní moci a předání dokumentace ve smluvené podobě a množství.

2.4. Příloha č. 1 smlouvy (položkový rozpočet) se ruší a nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako Příloha č. 1.

2.5. Příloha č. 2 smlouvy (harmonogram prací) se ruší a nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako Příloha č. 2.

III.

3.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají beze změny.

3.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 2 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

3.3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

3.4. Tento Dodatek č. 2 je uzavírán v elektronické formě, a to ve formátu pdf s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech.

3.5. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 10.01.2025.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele)

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Klášterci nad Ohří dne 29.05.2026

V Kadani dne 31.05.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Štefan Drozd – starosta města

.....
Ing. Marek Rapant – jednatel společnosti

Výkaz výměr / Rozpočet

Název zakázky:

„Regenerace panelového sídliště ul.17.listopadu a okolí v Klášterci nad Ohří, I. etapa ul. J.A.Komenského“

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří
 Náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
 IČO: 00261939

Zhotovitel: MESSOR s.r.o.
 Ing. Marek Rapant
 Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň
 IČO: 28738217

č.	Popis	CENA
1	Geodetické zaměření	35 000,00 Kč
2	Existence inženýrských sítí	10 000,00 Kč
3	Průzkum a posouzení stavu podloží vč. potřebných sond, geologický hydrogeologický a dendrologický průzkum, rozbor živičné vozovky PAU	30 000,00 Kč
4	Vypracování dokumentace pro příslušné povolení stavby	483 000,0 Kč
5	Inženýrská činnost pro příslušné povolení stavby, vypracování PD na přeložku plynárenského zařízení, podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby vč. nabytí právní moci	50 000,00 Kč
6	Dopracování dokumentace v rozsahu pro zadání a realizaci stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v aktuální cenové hladině ÚRS	105 000,0 Kč
Požadovaný počet výtisků :		
7	6x PD v úrovni pro provedení stavby včetně položkových výkazů výměr, rozpočtů, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy + dtto. v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, DGN, DOC, XLS apo	6 000,00 Kč
Cena celkem		719 000,00 Kč
DPH 21%		150 990,00 Kč
Cena celkem včetně DPH		869 990,00 Kč

Harmonogram fází rozpracovanosti projektové dokumentace

Název zakázky:

„Regenerace panelového sídliště ul.17.listopadu a okolí v Klášterci nad Ohří, I. etapa ul. J.A.Komenského“

Datum zpracování : **18.11.2024**

Zpracoval : **Ing. Marek Rapant - jednatel**

Název dodavatele : **MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň**

Termín zahájení : **01.02.2025** Termín dokončení : **do 10-ti dnů od NPM SP**

Časový harmonogram rozpracovanosti fází PD:

č.	Fáze rozpracovanosti PD	Počet dní	Datum ukončení fáze PD
1	Zpracování dokumentace pro stavební řízení	210 dní	30.08.2025
2	IČ. pro příslušné povolení stavby vč. podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby	120 dní	28.12.2025
3	Dopracování dokumentace v rozsahu DPS	30 dní	27.01.2026
4	Příslušné stavební řízení (od podání žádosti do vydání vč. nabytí právní moci)	80 dní	17.04.2026
5	Odevzdání DPS, rozpočtu a výkazu výměr objednateli	30 dní	17.05.2026
6	Odevzdání kompletní dokumentace dle podmínek SOD vč. příslušných povolení stavby	do 10-ti dnů od NPM SP	

Poz.: V případě dokončení dané fáze rozpracovanosti PD v kratší lhůtě, než která je stanovena harmonogramem, má se za to, že den následující začíná běžet lhůta navazující fáze rozpracovanosti PD. (např. když objednatel ze své lhůty pro připomínkování využije pouze 4 dny, den následující začíná běžet lhůta pro zapracování připomínek objednatele a celková lhůta se tak zkrátí o 10 dní.)

Poz.2: Termíny vyřizování IČ se mohou prodloužit v závislosti na požadavcích dotčených orgánů a dále v důsledku uzavírání smluv (Grid Services, ČEZ, SVS apod.). Pokud nastane zdržení způsobené třetí stranou, je nutno vše patřičně zdokumentovat a předložit objednateli důvod prodloužení a jeho řešení.

Poz.3: Nabytí právní moci příslušných povolení závisí na příslušném SÚ a termíny nabytí PM nejsou zahrnuty ve výše uvedeném časovém harmonogramu rozpracovanosti fází PD.

V Kadani dne 25.05.2026