

Město Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

ze 48. schůze rady města, konané dne 13. července 2016

Přítomní členové RM: Ing. Štefan Drozd
p. Josef Suchý
p. Stanislav Pechouš
Ing. Petr Hybner
Mgr. Lenka Kodytková
Ing. Štěpán Kostelník
p. Vladimír Klíma.

Tajemnice: Dr. Ing. Radka Hodicová

Zapisovatelé: Bc. Monika Urbanová, Ivana Džubinská.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 48. schůze rady města zahájil v 08:03 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Rád bych Vás ještě informoval, že dnešní RM bude přerušena z důvodu vyhodnocení VŘ (proběhne v 15 hodin) na zadání zakázky „RS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa – II. část“ vybranému uchazeči (bod 3.3). Tento bod bude zařazen na úplný závěr schůze RM a jednání bude pokračovat v 16 hodin.

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- p. Vladimír Klíma, p. Josef Suchý.

Usn. č. 1238/48/2016

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Vladimír Klíma, p. Josef Suchý.

Hlasování o p. Klímovi:

PRO: 7 (všichni)

Hlasování o p. Suchém:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Drozd – emailem byly zaslány tyto body: 4.3 Doplněná příloha č. 1, avizovaný bod z pozvánky pod č. 4.19 Výběrové řízení na dodavatele plynu. Nový bod č. 4.20 Uzavření dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci a pachtovní smlouvy na pozemky v lyžařském areálu Alšovka. Na stůl avizovaný bod 4.18 Výběrové řízení – rekonstrukce střechy zdravotního střediska v ul. Sadová.

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení

3) Blok OVaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2016

- 3.2 Zadání zakázky „KINO EGERIE – KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93“ vybranému uchazeči
- 3.3 Zadání zakázky „RS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa – II. část“ vybranému uchazeči

4) Blok OFaMM, oSMaBF

- 4.1 Odpis nedobytných pohledávek
- 4.2 Vyřazení majetku s následnou fyzickou likvidací
- 4.3 Rozpočtové opatření č. 9
- 4.4 Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu Lesní 542/1
- 4.5 Ukončení pronájmu nebytového prostoru dohodou – K P
- 4.6 – 4.17 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří
- 4.18 Výběrové řízení – rekonstrukce střechy zdravotního střediska v ul. Sadová
- 4.19 Výběrové řízení na dodavatele plynu
- 4.20 Uzavření dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci a pachtovní smlouvy na pozemky v lyžařském areálu Alšovka.

5) Blok OMHDaŽP

- 5.1 Zadání veřejné zakázky „Oprava schodiště mezi tunýlkem a ulicí Nad Tunýlkem v Klášterci nad Ohří“

6) Blok OKaCR

- 6.1 Smlouva o poskytnutí příspěvku v rámci Společného fondu malých projektů

7) Blok OSVŠaS

- 7.1 Vydání lidských ostatků

8) Blok OVS

- 8.1 Audit spisové služby

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí

- 12.1 Zápis z jednání komisí rady města

13) Různé

14) Diskuze

15) Závěr

Usn. č. 1239/48/2016

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 48. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Štefan Drozd, starosta:

- předání vysvědčení studentům gymnázia
- předání certifikátů k projektu Poznáváme společně
- účast na cyklotoukách
- účast na festivalu Klášterecké hudební prameny
- přišlo oznámení na zrušení závodů Rallye Krušnohoří z důvodu malého počtu přihlášených účastníků
- od p. Tošnera jsem převzal výsledek a doporučení týkající se kontroly na ZŠ Krátké, v příštím týdnu budu řešit s Bc. Doležalem, po jeho návratu z dovolené

p. Josef Suchý, místostarosta:

- účast u příležitosti předání šeku ve výši 30.000 Kč, který získal Domov sociálních služeb Kadaň a Mašťov
- účast na jednání s občany Pod Skalkou
- s Mgr. Kodytkovou jsem se zúčastnil prezentace ekokroužku na ZŠ Krátké
- s p. starostou jsem se zúčastnil ukončení sochařského sympózia
- rozloučení žáků 9. tříd ZŠ Krátká
- účast na cyklotoulkách
- účast na fotbalovém turnaji v Klášterecké Jeseni
- proběhlo VŘ na schodiště v ul. Nad Tunýlkem, které je samostatným bodem dnešní RM
- hřiště za ul. Dlouhá – doporučeno hřiště zavřít z důvodu nevyhovujícího stavu, do bodu Různé

Dr. Ing. Hodicová, tajemnice:

- probíhá VŘ na referenty ORI, přihlášeno 13 lidí, VŘ na vedoucího ORI běží do půlky září
 - v září/říjnu se vrací Ing. Dragomirová z rodičovské dovolené
 - velký projekt na odboru školství bude administrovat město, tam nás čeká hodně administrativní práce
 - včera jsme se setkali s Ing. B. , zpracovala by nám žádost a administrovala projekt muzea
 - komise kultury, nově bude tajemnicí paní Fišrová
- p. Klíma – jednání Pod Skalkou, jak probíhalo?
p. Suchý – první část byla v pořádku, nejhorší část byla ta spodní, byl nám vytýkán problém, který se nás netýká, je SVS.

Usn. č. 1240/48/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

Usn. č. 1241/48/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

- | | |
|----------------------|---|
| Usn. č. 1043/39/2016 | připravit vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 1103, jehož součástí je stavba č. p. 169 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří |
| Usn. č. 1117/43/2016 | uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Rekonstrukce asfaltových povrchů komunikace ulice Pod Skalkou v Klášterci nad Ohří" uchazeči EUROVIA CS, a.s., Praha |
| Usn. č. 1118/43/2016 | vystavit dodavateli objednávku na zakázku "Revize chlorového hospodářství v úpravně vody v Aquaparku v Klášterci nad Ohří včetně nutných oprav technologie chlorového hospodářství včetně doplnění zvukové a vizuální signalizace úniku plynného chloru" dodavateli L. L. Teplice |
| Usn. č. 1128/43/2016 | předložit RM Klášterce nad Ohří návrh platového výměru ředitele Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, pana Mgr. Ji M |

- Usn. č. 1145/44/2016 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/102/2016/ORI s dodavatelem PETROM STAVBY a.s., jehož předmětem je změna rozsahu zakázky "Přechod pro chodce a autobusová zastávka u gymnázia v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 1164/44/2016 uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Rekonstrukce chodníků v areálu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči Stavební společnost J O , a.s., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1167/44/2016 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 2085/2 k. ú. Klášterec nad Ohří s panem I H , Kempten, na stavbu „Kabelová přípojka rekreační chatky Útočiště p.p.č. 2111/1, Klášterec nad Ohří, elektro - instalace nn“
- Usn. č. 1169/44/2016 informovat hasičský záchranný sbor o možnosti převodu pozemků parc. č. 8 a 10 k. ú. Verněřov za účelem umístění stanice hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje
- Usn. č. 1188/45/2016 pověřit paní A : C , DiS. vedením odboru na dobu určitou a stanovit platový výměr
- Usn. č. 1209/46/2016 podpis smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 294/7 k. ú. Mikulovice u Verněřova s panem K . F , Klášterec nad Ohří

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3) Blok OVaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2016

Usn. č. 1242/48/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.2 Zadání zakázky „KINO EGERIE – KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93“ vybranému uchazeči

p. Dokoupil - součástí zakázky je sedlová střecha, parkoviště, chodníky v areálu.

Ing. Hybner – jen doplním, že v předchozím VR nebylo gastro, vybavení interiéru, parkoviště, chodníky v areálu, střecha. Cena vítězné nabídky je cca 16.622.000 Kč vč. DPH, vybrána byla firma NEPRO stavební a.s. Klášterec nad Ohří.

p. Pechouš – dnes bude RM rozhodovat o vítězi, já se zde zdržím hlasování z důvodu střetu zájmů, Klášterecká kyselka je subdodavatelem.

Ing. Kostelník – cena je vyšší než máme vyčleněno v rozpočtu, jak to budeme řešit?

p. Dokoupil - v rozpočtu máme 14.700.000 Kč, je potřeba udělat rozpočtové opatření. Rezervy máme v rámci odboru na jiných prvcích rozpočtu.

p. Klíma – kontrolní rozpočet dle ceníku úrs byl ve výši 25.000.000 Kč, teď už to vypadá reálně, jsem pro, když už to děláme, aby to bylo kompletní.

Usn. č. 1243/48/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o zadání stavební zakázky "KINO EGERIE – KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a

střechy domu čp. 93" v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách vybranému uchazeči NEPRO stavební a.s., Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 27342093

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 31.08.2016

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, Mgr. Kodytková, p. Suchý, Ing. Drozd)
NEHLASOVAL: 1 (p. Pechouš)

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Odpis nedobytných pohledávek

Usn. č. 1244/48/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

odpis nedobytných pohledávek z účetnictví města v celkové výši 9.225 Kč za škody na majetku, a to z důvodu jejich nevymahatelnosti

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit odpis nedobytné pohledávky za těžbu a odvoz dřeva ve výši 64.508,40 Kč a příslušenství 2.580 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.2 Vyřazení majetku s následnou fyzickou likvidací

Usn. č. 1245/48/2016

Rada města projednala a

schvaluje

vyřazení majetku s následnou fyzickou likvidací v celkové výši 28.046,40 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Přestávka v 8:39 hodin.

Konec přestávky v 8:57 hodin.

4.3 Rozpočtové opatření č. 9

Ing. Dlouhá – tento dokument je ještě doplněn, celkem na kino Egerie se to navyšuje na 16.800.000 Kč a MŠ Lípová 8.540.000 Kč, peníze jsou z úspory ZŠ Školní, Kulturní dům atd.

Usn. č. 1246/48/2016

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 9.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.4 Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu Lesní 542/1

Usn. č. 1247/48/2016

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v ulici Lesní č. p. 542 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 63,49 m²) panu M P Jáchymov, a to na dobu výkonu zaměstnání pana M P k městu Klášterec nad Ohří.

Byt je tak pronajímán jako byt služební s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m²/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.5 Ukončení pronájmu nebytového prostoru dohodou – K

Usn. č. 1248/48/2016

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 3/2015/VHČ ze dne 13.03.2015 k nebytovému prostoru č. 315 o celkové výměře 27 m² v objektu Chomutovská čp. 206, Klášterec nad Ohří, kde nájemkyní je paní K. P. a to dohodou k 31.07.2016.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.6 – 4.17 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

4.6 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc. č. 1, 73/16, 82, 89/1, 106, 108/1, 891/14, 891/15, 891/16, 891/19, 1277/4, 1277/6, 1302/1 v k.ú. Verněřov se společností ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu „Klášterec n. Ohří, Verněřov, Průmyslová 3“

Usn. č. 1249/48/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc. č. 1, 73/16, 82, 89/1, 106, 108/1, 891/14, 891/15, 891/16, 891/19, 1277/4, 1277/6, 1302/1, v k. ú. Verněřov se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec n. Ohří, Verněřov, Průmyslová 3“, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku tj. ve výši 7.100 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odporová: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.7 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty na pozemek parc. č. 205/5 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří pro vlastníky pozemků parc. č. 241, 244/4, 227/27, 227/28 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

Usn. č. 1250/48/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty na pozemek parc. č. 205/5 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří pro vlastníky pozemků parc. č. 241, 244/4, 227/27, 227/28 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku tj. ve výši 10.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.8 Ukončení smlouvy o nájmu pozemku NSN/634/2009/ORI uzavřené dne 01.06.2009 s mž. Ž _____ dohodou a uzavření smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 1267/1, 1259/1 k.ú. Klášterec nad Ohří s p. Ž _____

Usn. č. 1251/48/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. NSN/634/2009/ORI uzavřené dne 01.06.2009 s manžely J _____ a D _____ Ž _____, Most, a to dohodou k 31.07.2016,

2. uzavření smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 1267/1, 1259/1 o celkové výměře 50 m² k. ú. Klášterec nad Ohří s panem V _____ Ž _____, Most, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku a smlouvu o nájmu pozemků.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 01.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.9 Prodej pozemků parc. č. 374/2, parc. č. 903/2, parc. č. 903/3, parc. č. 2173/100 k.ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 865, parc. č. 896, parc. č. 904/3, parc. č. 1704/70, parc. č. 1704/92, parc. č. 1704/159, parc. č. 1730/174, parc. č. 1730/175 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a prodej pozemku st. parc. č. 70/2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Usn. č. 1252/48/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 374/2 o výměře 30 m², parc. č. 903/2 o výměře 25 m², parc. č. 903/3 o výměře 1 m², parc. č. 2173/100 o výměře 1 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 865 o výměře 52 m², parc. č. 896 o výměře 24 m², parc. č. 904/3 o výměře 52 m², parc. č. 1704/70 o výměře 59 m², parc. č. 1704/92 o výměře 76 m², parc. č. 1704/159 o výměře 54 m², parc. č. 1730/174 o výměře 68 m², parc. č. 1730/175 o výměře 67 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitostí a prodej pozemku st. parc. č. 70/2 o výměře 11 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.10 Ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. NSN/231/2012/ORI uzavřené dne 22.06.2012 s p. N. _____ dohodou

Usn. č. 1253/48/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. NSN/231/2012/ORI uzavřené dne 22.06.2012 s panem L N Radonice, a to dohodou k 31.07.2016

B) ukládá

starostovi města podepsat dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 01.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.11 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 571/1 k.ú. Klášterecká Jeseň

Usn. č. 1254/48/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 571/1 o výměře cca 50 m² k. ú. Klášterecká Jeseň.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.12 Záměr prodeje pozemků parc. č. 1196/8, 1211/5, 1389/6, 1389/2, 1390/6, 1395/4 k.ú. Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1255/48/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 1196/8 o výměře 148 m², 1211/5 o výměře 47.709 m², 1389/6 o výměře 78.529 m², 1389/2 o výměře 12.791 m², 1390/6 o výměře 795 m², 1395/4 o výměře 936 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.13 Záměr prodeje pozemku parc. č. 1949, jehož součástí je stavba bez čp/če, k.ú. Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1256/48/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1949 o výměře 218 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.14 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1538/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Usn. č. 1257/48/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1538/1 o výměře cca 50 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.15 Prodej stavby vodního díla „Novostavba vodovodu a přípojek vody v ul. U koupaliště, Klášterec nad Ohří“ umístěné na pozemcích parc. č. 690/1, 690/2, 690/3, 690/5, 690/9, 690/13, 2195/12, 2200/2, 2200/4 v k.ú. Klášterec nad Ohří společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s.

Usn. č. 1258/48/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

prodej stavby vodního díla „Novostavba vodovodu a přípojek vody v ul. U Koupaliště, Klášterec nad Ohří“ umístěné na pozemcích parc. č. 690/1, 690/2, 690/3, 690/5, 690/9, 690/13, 2195/12, 2200/2, 2200/4 v k. ú. Klášterec nad Ohří společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Teplice, Přitkovská 1689, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 15.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.16 Zrušení usn. č. 1168/44/2016 ze dne 15.06.2016, uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 913/1, 913/12, 913/3, 2220/1, 912/7, 912/13, 912/17, 912/1, 914, 904/16, 904/13, 895, 843/1, 843/2, 1054/7, 1054/6, 1060, 1047/3, 1054/8 vše v k.ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“

Ing. Dlouhá – při kontrole trasy byly zpřesněny dotčené pozemky, proto navrhuje původní usnesení zrušit a přeschválit to.

Usn. č. 1259/48/2016

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení č. 1168/44/2016 ze dne 15.06.2016

B) schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 913/1, 913/12, 913/3, 2220/1, 912/7, 912/13, 912/17, 912/1, 914, 904/16, 904/13, 895, 843/1, 843/2, 1054/7, 1054/6, 1060, 1047/3, 1054/8 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO 27295567, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

C) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 15.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.17 Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 1050, 1051, 1054/14, 1054/15 vše k.ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o. na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“

Usn. č. 1260/48/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 1050, 1051, 1054/14, 1054/15 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO 27295567, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 15.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.18 Výběrové řízení – rekonstrukce střechy zdravotního střediska v ul. Sadová

Ing. Dlouhá - včera proběhlo otevírání obálek, vítězným uchazečem je firma NEPRO stavební a.s., Klášterec nad Ohří, cena 1.180.758 Kč vč. DPH, bylo obesláno 5 firem, přihlásily se 4.

Usn. č. 1261/48/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o zadání zakázky "Zateplení střechy S4 zdravotního střediska Sadová 528 v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči NEPRO stavební, a.s., Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 27342093

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.07.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.19 Výběrové řízení na dodavatele plynu

Ing. Dlouhá - elektronická aukce proběhla, odhad úspory byl naplněn, skutečná úspora je 975 tis. Kč bez DPH za dva roky. Zvítězila firma CENTROPOL ENERGY, a.s., Ústí nad Labem.

Usn. č. 1262/48/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Dodávka plynu pro město Klášterec nad Ohří a příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří a Základní škola praktická, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov“ vítěznému uchazeči CENTROPOL ENERGY, a.s., IČO 25458302, Vaníčkova 1594/1, Ústí nad Labem

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvy o sdružených službách dodávky plynu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.10.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.20 Uzavření dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci a pachtovní smlouvy na pozemky v lyžařském areálu Alšovka

Ing. Dlouhá – podařilo se nám najít shodu se Státním pozemkovým fondem, po úhradě ušlého nájemného od 9.2.2015 (celkem je to za 60.013 Kč) bude uzavřena pachtovní smlouva za pachtovné 5 Kč/m²/rok.

Usn. č. 1263/48/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. uzavření dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci - pozemků parc. č. 259/5, 259/18, 239/1, 257/2, 259/1, 259/12, 248/3, 248/2, 252/2, 259/6 o celkové výměře 8.143 m² stav dle geometrického plánu č. 124-4165/2014, v k. ú. Kotlina s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

2. uzavření pachtovní smlouvy na pozemky parc. č. 259/5, 259/18, 239/1, 257/2, 259/1, 259/12, 248/3, 248/2, 252/2, 259/6 o celkové výměře 8.143 m² stav dle geometrického plánu č. 124-4165/2014, v k. ú. Kotlina s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, za pachtovné ve výši 5 Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci a pachtovní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.10.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5) Blok OMHDaŽP

5.1 Zadání veřejné zakázky „Oprava schodiště mezi tunýlkem a ulicí Nad Tunýlkem v Klášterci nad Ohří“

p. Klíma - je to včetně zábradlí?

Ing. Drozd - ano, schody včetně zábradlí.

p. Suchý – čekáme odezvu, že to zase není bezbariérové, jedná se o opravu povrchu.

Usn. č. 1264/48/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče Stavební firma P H
Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 22801344, copy
nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na zakázku "Oprava schodiště mezi tunýlkem
a ulicí Nad Tunýlkem v Klášterci nad Ohří"

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu s firmou Stavební firma P H na
předmětnou zakázku.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMHDaŽP

Termín: 29.07.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

p. Klíma – na předminulé RM jsme tu diskutovali, aby p. vedoucí Mgr. Sadílek prověřil, zda jde udělat na cyklostezce asfaltový povrch?

p. Suchý - je to v jednání s p. Dokoupilem, nikoliv Mgr. Sadílkem, je to i v jednání s Povodím Ohře.

p. Klíma – je už opraven havarijní sjezd na cyklostezce v Rašovicích, je tam ten recyklát?

p. Suchý – ještě ne.

8) Blok OVS

8.1 Audit spisové služby

p. Klíma – u tohoto bodu se zdržím hlasování.

Usn. č. 1267/48/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informace o nabídkách certifikovaných auditorů a aktuálně probíhajících legislativních změnách v oblasti spisové služby

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 271/10/2015.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, p. Suchý,
Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Klíma)

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí

12.1 Zápisy z jednání komisí rady města

Ing. Hodicová – jsou to zápisy z komisí, které dostáváte na vědomí.

Ing. Drozd – zabývali jsme se tady i tím, že někteří členové komisí nechodí na jednání.

p. Pechouš – k tomu by měli předsedové komisí vyzvat členy komise, zda budou chodit i nadále, případně vyzvat jiné občany.

Ing. Hodicová – tajemníci komisí odevzdávají vždy přehled docházky za určité období, vyzvu je.

Usn. č. 1268/48/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace z jednání komisí rady města z období 23.05. až 27.06.2016.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

13) Různé

Ing. Drozd – zde máme odpočinkovou zónu za ul. Dlouhou, jak má být správně uvedeno. Máme tu zprávu, na základě které přijmeme usnesení.

Usn. č. 1269/48/2016

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

zprávu revizního technika o provedené kontrole ze dne 31.05.2016

B) souhlasí

s demontáží herních prvků z odpočinkové zóny za ul. Dlouhá

C) ukládá

1. vedoucímu OMHDaŽP zajistit demontáž herních prvků z odpočinkové zóny,

2. zajistit nabídky na výstavbu nových certifikovaných herních prvků dle platné legislativy.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMHDaŽP

Termín: 31.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

14) Diskuze

p. Klíma - jednou jsme už o tom mluvili, odstranění vrat u parku v Peřejích, řekli jsme, že tam ta vrata nebudou.

Ing. Drozd - nebudou v tuto chvíli.

p. Klíma - apeloval bych, aby tam byla, dále vchod č.p. 10 v ul. Zahradní.

Ing. Hybner - vrata v č.p. 10 řešíme na ministerstvu pro místní rozvoj, poté budeme řešit vrata radnice. Myslím si, že vrata v parku by měla být.

Ing. Drozd - na posledním ZM byla zmínka o obsazení postu předsedy kontrolního výboru z řad opozice, do dnešního dne nemám žádný návrh na obsazení tohoto postu. Z opoziční strany tam není žádný zastupitel, tudíž čekám na nějakou iniciativu z řad opozice. Pokud už nikdo nemá nic do diskuze, nyní bych přerušil RM v 10:03 hodin a budeme pokračovat bodem 3.3 v 16 hodin.

Pokračování RM v 16:43 hodin.

3.3 Zadání zakázky „RS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa – II. část“ vybranému uchazeči

Ing. Drozd - před sebou máte rozhodnutí výběrové komise, včetně nabídek.

p. Dokoupil - vybrána byla firma HERKUL a.s., Praha 1 - Staré Město, cena 10.708.541,80 Kč vč. DPH.

Usn. č. 1270/48/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

1. na základě doporučení hodnotící komise o přidělení stavební zakázky "RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště V. etapa - II. část" v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách vybranému uchazeči HERKUL a.s., Rybná 682/14, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO 25004638,

2. na základě doporučení hodnotící komise o vyloučení uchazečů COLAS CZ, a.s., IČO 26177005 Froněk, spol. s.r.o., IČO 47534630, Společnost NEPRO - SILNICE GROUP, IČO 62242105 z důvodů uvedených v příložené zprávě o posouzení a hodnocení nabídek

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 31.08.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

15) Závěr

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil v 16:44 hodin.

Dne: 15.07.2016



p. Vladimír Klíma
ověřovatel



 

p. Josef Suchý
ověřovatel

Ing. Štefan Drozd
starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská - asistentka kanceláře úřadu

Dne: 15.07.2016

