

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 61. schůze rady města, konané dne 29. března 2017

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1638/61/2017

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Vladimír Klíma, Ing. Štěpán Kostelník.

Usn. č. 1639/61/2017

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 61. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1640/61/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 1641/61/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí

splněná usnesení:

Usn. č. 1601/59/2017 zajistit úklidovou firmu na úklid společných prostor ve zdravotním středisku Sadová č. p. 528 pavilón A

Usn. č. 1604/59/2017 připravit v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, a vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov s předpokládaným nástupem 01.07.2017

Usn. č. 1637/60/2017 zahájit jarní úklid chodníků.

Usn. č. 1642/61/2017

Rada města projednala a
A) schvaluje

převzetí záštity starosty města Ing. Štefana Drozda nad koncertem 53. ročníku Festivalu Ludwiga van Beethovena konaným dne 03.06.2017 na zámku v Klášterci nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města písemně informovat Severočeskou filharmonii Teplice, IČO 00083283, se sídlem Mírové nám. 2950, 415 01 Teplice o převzetí záštity.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - tajemnice

Termín: 15.04.2017

Usn. č. 1643/61/2017

Rada města projednala a

jmenuje

Mgr. V. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, členem Komise Rady města Klášterce nad Ohří pro školství, sport a volnočasové aktivity.

Usn. č. 1644/61/2017

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o průběhu konkurzního řízení na pozici vedoucího Odboru komunikace a cestovního ruchu Městského úřadu v Klášterci nad Ohří,

B) jmenuje

v souladu s Organizačním řádem Městského úřadu v Klášterci nad Ohří paní Bc. A. V., DiS. vedoucí odboru komunikace a cestovního ruchu s účinností od 01.04.2017,

C) ukládá

tajemnici zajistit veškeré úkony související se jmenováním do funkce a stanovit platový výměr.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - tajemnice

Termín: 31.03.2017

Usn. č. 1645/61/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled úkolů z rady a zastupitelstva města po termínu.

Usn. č. 1646/61/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Usn. č. 1647/61/2017

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

průběžnou monitorovací zprávu ke "Strategickému plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016 - 2023" a k "Akčnímu plánu 2016 - 2018",

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít na vědomí průběžnou monitorovací zprávu ke "Strategickému plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016 - 2023" a k "Akčnímu plánu 2016 - 2018".

Usn. č. 1648/61/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek dle Směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2016 s účinností od 01.01.2017 – oddíl II, článek II, odst. 7 a článek III, odst. 7.

Usn. č. 1649/61/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy č. INO/056/2017/OVR o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla, tj. "CV 015 113 Klášterec nad Ohří, Královehradecká - rekonstrukce vodovodu", mezi firmou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, a městem Kláštercem nad Ohří, IČO 00261939, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu č. INO/056/2017/OVR o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 14.04.2017

Usn. č. 1650/61/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy č. INO/057/2017/OVR o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla, tj. "CV 015 113 Klášterec nad Ohří, Osvobozená - rekonstrukce vodovodu", mezi firmou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, a městem Kláštercem nad Ohří, IČO 00261939, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu č. INO/057/2017/OVR o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 14.04.2017

Usn. č. 1651/61/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy č. INO/061/2017/OVR o právu provést stavbu v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, tj. "Přístavba a stavební úpravy obj. č. p. 507", mezi smluvními stranami, Klášterecká kyselka, s.r.o., IČO 25013866, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, a městem Kláštercem nad Ohří, IČO 00261939, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu č. INO/061/2017/OVR o právu provést stavbu v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 14.04.2017

Usn. č. 1652/61/2017

Rada města projednala a

A) jmenuje

v souladu s § 2, odst. 3 Vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích konkursní komisi na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov ve složení:

- člen určený zřizovatelem - předseda komise – Ing. Š. D., starosta města
- člen určený zřizovatelem – Mgr. L. K., radní pro školství
- člen určený ředitelem Krajského úřadu Ústeckého kraje - Mgr. A. Z., referent OŠMT
- odborník v oblasti státní správy ve školství, organizace a řízení - Mgr. M. A., pedagog, emeritní ředitel ZŠ
- školní inspektor ČŠI - Mgr. PaedDr. J. H., ČŠI Ústí nad Labem
- pedagogický pracovník ZŠ - Mgr. Š. H.
- člen školské rady ZŠ - Dr. Ing. R. H., zástupce rodičů

B) pověřuje

funkcí tajemníka konkursní komise – Bc. Z. J., referenta OSV.

Usn. č. 1653/61/2017

Rada města projednala a

rozhoduje

o neposkytnutí dotace žadateli Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace č. 1 Klášterec nad Ohří, IČO 47795697, se sídlem Budovatelská 486, 431 51 Klášterec nad Ohří, na masáže.

Usn. č. 1654/61/2017

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 3.

Usn. č. 1655/61/2017

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o neposkytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017" těmto žadatelům:

1. Přátelé hradu Hasištejna, IČO 22762264, se sídlem Mostecká 39/3, 430 01 Chomutov, na projekt Výlet do historie,
2. Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace č. 1 Klášterec nad Ohří, IČO 47795697, se sídlem Budovatelská 486, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Prohlídka hradu Karlštejn,
3. J. L., 415 01 Teplice, na projekt Slide festival,
4. Adventor o. s., IČO 01467247, se sídlem Vondroušova 1197/53, Řepy, 163 00 Praha, na projekt Putování 2017 - akce na osvětu problematiky autismu,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017" těmto žadatelům:

1. V. R., 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Rašovické country léto, který se uskuteční dne 26.08.2017, výše dotace 30.000 Kč,
2. Jiří Bauer, IČO 63740699, se sídlem Příčná 560, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Country koza 2017 - festival, který se uskuteční dne 17.06.2017, výše

dotace 45.000 Kč,

3. OPERA - BALET.cz, s.r.o., IČO 27250881, se sídlem Wolkerova 24/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, na projekt Baletní a hudební přehlídka KLOSTERLIN, 8. ročník, který se uskuteční ve dnech 24.05. - 25.05.2017, výše dotace 40.000 Kč.

Usn. č. 1656/61/2017

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

písemné sdělení pana Z. K., 431 51 Klášterec nad Ohří o odstoupení od přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 22 v ulici Václava Řezáče č. p. 376 v Klášterci nad Ohří,

B) ruší

usnesení č. 1585/59/2017 ze dne 08.02.2017,

C) schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 22 v ulici Václava Řezáče č. p. 376 v Klášterci nad Ohří (velikost 2+1, započitatelná plocha 56,40 m²) panu J. Š., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60,- Kč/m²/měsíc, t. j. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 1657/61/2017

Rada města projednala a

schvaluje

1. přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 13 v ulici Jana Ámose Komenského č. p. 462 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+3, suterén, započitatelná plocha 80 m²), paní E. K., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 45,-Kč/m²/měsíc,

2. uzavření dohody o ukončení nájmu k bytu č. 15 v ulici Jana Ámose Komenského č. p. 461 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 70,60 m²) s nájemkyní bytu E. K., a to k datu nabytí účinnosti Smlouvy o nájmu k bytu č. 13 v ulici Jana Ámose Komenského č. p. 462 v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 1658/61/2017

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 69/2014/VHČ ze dne 23.09.2014, ve znění dodatků č. 1 - 2 k bytu č. 5 v ulici Nádražní č. p. 169 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 74,20 m²), kde nájemkyní je paní Z. P., a to dohodou k 30.04.2017.

Usn. č. 1659/61/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit darování pozemku par. č. 1062/3 o výměře 170 m² České republice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle.

Usn. č. 1660/61/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 1661 o výměře 813 m² k. ú. Klášterec nad Ohří s panem D. K., 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.05.2017

Usn. č. 1661/61/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 288/1 o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, s panem D. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 4.800 Kč + DPH/rok, na dobu neurčitou,

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.05.2017

Usn. č. 1662/61/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje částí pozemků parc. č. 684/1, parc. č. 645/1 o celkové výměře cca 310 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1663/61/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků a souboru movitých věcí (aquapark) uzavřené dne 31.03.2016, se společností AQUAPARK Klášterec nad Ohří, s.r.o., IČO 5618801, se sídlem Ciboušovská 160, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající v zúžení předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 2176/1 o výměře cca 4.600 m², jehož součástí je budova a prostory o výměře v této budově o velikosti 289,51 m² a o část pozemku parc. č. 2176/4 o výměře cca 56 m², jehož součástí je budova č. p. 507 a prostory o výměře v této budově o velikosti 55,32 m², vše v k. ú. Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.05.2017

Usn. č. 1664/61/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání s Kláštereckou kyselkou, s.r.o., IČO 25013866, se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří na pronájem části pozemku parc. č. 2176/1 o výměře cca 2.000 m², jehož součástí je budova a prostory o výměře v této budově o velikosti 289,51 m² a části pozemku parc. č. 2176/4 o výměře cca 56 m², jehož součástí je budova č. p. 507 a prostory o výměře v této budově o velikosti 55,32 m² vše v k. ú. Klášterec nad Ohří, dále společně užívané prostory v budově na pozemku parc. č. 2176/1 o velikosti 13,26

m² a části pozemku parc. č. 2176/1, vše v k. ú. Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 12.965 Kč/měsíc, na dobu neurčitou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.05.2017

Usn. č. 1665/61/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje přívěsného vozíku tovární značky MARO, typ TKMMROO1A, formou obálkové metody, a to nejvyšší nabídce se stanovením minimální kupní ceny ve výši 1.500 Kč.

Usn. č. 1666/61/2017

Rada města projednala a

ruší

usnesení č. 1550/58/2017 ze dne 18.01.2017.

Usn. č. 1667/61/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 833/10, 901/11, 901/12 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na stavbu „IV-12-4015369/001, Klášterec nad Ohří, 833/10, kNN, 1xOM“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.05.2017

Usn. č. 1668/61/2017

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2/2013 ze dne 07.10.2013, ve znění dodatků č. 1 - 3 k bytu č. 11 v ulici 17. listopadu č. p. 516 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 56,20 m²), kde nájemcem je pan S. P., a to dohodou k 31.03.2017.

Usn. č. 1669/61/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

návrh dodatku č. 2 ke smlouvě SPZS/208/2015/OMH o veřejných službách ze dne 28.04.2015 mezi městem Kláštercem nad Ohří a panem Pavlem Škramlíkem, Hlavní 175, 431 63 Perštejn, IČO 63739445,

B) ukládá

starostovi města Klášterce nad Ohří podepsat dodatek č. 2.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH

Termín: 20.04.2017

Usn. č. 1670/61/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejné zakázky "Provádění oprav komunikací v Klášterci nad Ohří 2017" dle oddílu II, článek III, odst. 7 směrnice Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2016 s účinností od 01.01.2017.

Usn. č. 1671/61/2017

Rada města projednala a
ukládá

vedoucímu OMH zpracovat a předložit RM plán oprav silnic, chodníků, schodišť, veřejného osvětlení a dalších, a na každé RM předložit jeho aktualizaci a plnění. Plán předložit v rozsahu: termín, ulice, upřesnění části. Plnění předložit v rozsahu termín, ulice, zhotovitel, cena.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMH

Termín: 03.04.2017

Usn. č. 1672/61/2017

Rada města projednala a
A) schvaluje

uzavření upravené licenční smlouvy autorské mezi městem Kláštercem nad Ohří a Ing. Š. M., 431 51 Klášterec nad Ohří na fotografie k propagaci města,

B) ukládá

starostovi města podepsat licenční smlouvu autorskou.

Odpovídá: Bc. Adéla Václavíková - pověřená vedením OKO

Termín: 30.04.2017

Usn. č. 1673/61/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí

publikační plán města Klášterce nad Ohří na příštích 5 let.

Usn. č. 1674/61/2017

Rada města projednala a
A) schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právní pomoci ze dne 28.12.2016 s Mgr. Lenkou Chalupníčkovou, advokátkou, IČO 73734896, se sídlem Nerudova 259, 251 69 Velké Popovice,

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek smlouvy.

Odpovídá: Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

Termín: 31.03.2017

Usn. č. 1675/61/2017

Rada města projednala a
A) schvaluje

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování konzultační a poradenské činnosti s JUDr. Miroslavem Duchoněm, IČO 72586958, se sídlem Kamenná 5092, 430 04 Chomutov,

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek smlouvy.

Odpovídá: Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

Termín: 31.03.2017

Usn. č. 1676/61/2017

Rada města projednala a

A) souhlasí

s použitím městského znaku města Klášterce nad Ohří v Katalogu stanic Hasičského záchranného sboru České republiky, a to bez poplatku,

B) ukládá

starostovi města podepsat souhlas s užitím znaku.

Odpovídá: Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

Termín: 31.03.2017

Usn. č. 1677/61/2017

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

Zprávu o činnosti městské policie a Policie ČR za rok 2016,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít Zprávu o činnosti městské policie a Policie ČR za rok 2016 na vědomí.

Usn. č. 1678/61/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace z jednání komisí rady města za období 23.11.2016 až 06.03.2017.

Dne: 04.04.2017

pan Vladimír Klíma
ověřovatel

Ing. Štěpán Kostelník
ověřovatel

Ing. Štefan Drozd
starosta

Usnesení vyhotovila: Bc. Monika Urbanová – asistentka organizačního úseku

Dne: 04.04.2017